

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Albertirsa Város Önkormányzata**

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

KSH szám: 1331653

adószám: 15390723-2-13

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: K&H Bank Zrt.

bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002

képviseli: Fazekas László polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**TS Gastro Kft.**

székhely: 2730, Albertirsa Pesti út 65

adószám: 14893560-2-13

cégjegyzék szám: 13-09-131262

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: K&H Bank Zrt.

bankszámlaszám: 10402977-50515654-51551019

képviseli: Ságodi, Nándor, Takács Zsolt

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum**

Felek egybehangzóan állapítják meg, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 145. §. (1) bekezdése alapján egyszerűsített közbeszerzési eljárást folytatott le az Albertirsa Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsőde, óvoda, általános iskola, munkahelyi, valamint szociális közétkeztetési feladatok ellátására és a Tessedik Sámuel Általános Iskolában (2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.) található főzőkonyha és ebédlő üzemeltetésére.

Az eredményhirdetésen az ajánlatkérő a TS Gastro Kft. ajánlatát fogadta el és hirdette ki az eljárás nyertesének.

### **1. A szerződés tárgya**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Albertirsa Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsőde, óvodák, általános iskola, munkahelyi, valamint szociális közétkeztetési feladatainak ellátását az intézmények nyitvatartási, illetve az iskola szorgalmi időszakában az ételek elkészítésével, kiszolgálásával, valamint az ételek kiszállításával a tálalókonyhákra, szociális étkezők esetében az igénybevevőkhöz az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint.

1.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő, a Tessedik Sámuel Általános Iskolában (2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.) található főzőkonyhát és étkezőt az érvényben lévő HACCP és ÁNTSZ előírások betartásával, saját személyzetével és költségére, az eredeti funkciójuk szerint üzemelteti. Az üzemeltetés magában foglalja: az ételek elkészítését, az étkezésekhez szükséges terítékek biztosítását, az ételek kiszolgáltatását, az étkezések után az edényzet elmosogatását, a konyha és az étkező teljes tisztántartását, az ehhez szükséges tisztítószerek biztosítását, és a használatra átadott gépek rendeltetészerű és rendeltetésellenes használatából eredő meghibásodások karbantartását, javítását.

1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a helyszínt megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés időtartama**

Jelen szerződést felek határozott időtartamra, 3 évre szólóan kötik 2009. november 16. napjától 2012. november 15. napjáig.

## **3. A szolgáltatás vállalozási díja**

3.1. Jelen szerződés hatálybalépésének a 2. pontban meghatározott időpontjától a szolgáltatás díját felek Vállalkozó ajánlati nyilatkozatának megfelelően, az 1. sz. melléklet szerint határozzák meg.

3.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az egy évre vonatkozó vállalozási díj emelésére évente egy alkalommal, minden év szeptember 1. napjától kezdődően kerülhet sor. A díjemelés első időpontja 2010. szeptember 1. Az emelés mértéke a KSH által közzétett előző naptári évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke. Amennyiben a szolgáltatás sajátos költségszerkezetét érintő gazdasági hatások az inflációtól eltérő áremelkedést indokolnak, a szolgáltatónak szakértői véleménnyel szükséges indokolni, kiegészíteni javaslatát.

3.3. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét Vállalkozó havi számlázása alapján teljesíti, tételes elszámolással, a ténylegesen megrendelt és leszállított adagok száma és az adagok egységei alapján. Vállalkozó a számlát a teljesítést követő hónap első hetében állítja ki és nyújtja be, melyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402977-50515654-51551019 számú számlájára átutalással egyenliti ki. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozónak minden számlához mellékelni kell az ellátott intézmény vezetője, vagy az általa kijelölt személy által aláírt teljesítési igazolásokat. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számla a kifizetés alapjául nem szolgálhat. Megrendelő előleget nem folyósít.

3.4. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

3.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalozási díjon felül semmilyen további költség elszámolására nem jogosult, a szerződésben rögzített árak a szolgáltatás előállításával, szállításával és átadásával kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazzák.

## **4. A szolgáltatás megrendelése és teljesítése**

4.1. Megrendelő az étkezési létszámot – intézményenkénti bontásban – a tárgyhetet megelőző hétfőn 12 óráig írásban, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon közli Vállalkozóval. Pótmegrendeléseket és lemondásokat a tárgynapot megelőző munkanapon 12 óráig lehet leadni.

4.2. Vállalkozó az étlaptervezetet véleményezésre – legalább a tárgyidőszakot megelőzően két héttel – köteles elküldeni Megrendelő képviselőjének.

## 5. Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást Megrendelő igényeinek, valamint a teljesítéskor érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai és műszaki előírásoknak megfelelően, szerződészerűen teljesíteni.

5.2. Vállalkozónak a saját, hatósági engedéllyel rendelkező főzőkonyhájáról kell teljesíteni a szolgáltatást mindaddig, amíg Megrendelő Albertirsa, Győzelem u. 2. szám alatti ingatlana nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel.

5.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az általa készített ételek megfelelnek az ajánlati dokumentációban meghatározott követelményeknek.

5.4. Vállalkozó mindent köteles megtenni annak érdekében, hogy az étkezést igénybe vevőket a lehető legjobb ellátásban részesítse.

5.5. Vállalkozó a rendelkezések alapján az ételek kiszállítását a következő időpontokban köteles teljesíteni:

	Reggeli	Tízórai	ebéd	uzsonna
Bölesőde	7 <sup>30</sup> órakor	7 <sup>30</sup> órakor	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup> óra között	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup> órakor
Óvoda	-	7 <sup>30</sup> – 8 <sup>30</sup> óra között	11 <sup>30</sup> -12 <sup>30</sup> óra között	11 <sup>30</sup> -12 <sup>30</sup> óra között
Tessedik Sámuel Általános Iskola Tácsics u. 2. szám alatt lévő épülete	-	8 <sup>30</sup> – 9 <sup>00</sup> óra között	11 <sup>30</sup> órakor	11 <sup>30</sup> órakor
Szociális étkeztetés (lakáson fogyasztott ebéd)	-	-	11 <sup>00</sup> -14 <sup>00</sup> óra között	-

5.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az étel kiszállítása érvényes hatósági engedélyekkel rendelkező autóban, tárolókonyhák esetében – kizárólag a közegészségügyi előírások szerint fertőtlenített, rozsdamentes, biztonságosan zárható hőtárolós szállítóedényekben, szállítólevéllel biztosítottan történik.

5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiszállításra kerülő ételek az életkornak megfelelőek és tartalmazzák a 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM együttes rendelet mellékletében szabályozott, az adott korcsoportra vonatkozó energia- és tápanyagszükségletet. Az ételek nyersanyag összetételénél különös figyelemmel kell lenni a gyermekek fejlődésére, az egészséges táplálkozást biztosító tápanyagok felhasználására.

5.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá, az étkeztetéssel kapcsolatos közegészségügyi jogszabályok (így különösen a 9/1985. (X. 23.) EüM-BkM együttes rendelet, a 67/2007. (VII. 10.) GKM-EüM-FVM-SZMM együttes rendelet; 1/2000. SzCsM rendelet), és egyéb előírások (így különösen a Magyar Élelmiszerkönyv; HACCP követelmények) betartására és ellenőrizhetőségére.

5.9. Vállalkozó köteles az általa bérelt konyhát érintő valamennyi hulladék, valamint az intézményekben képződő valamennyi ételhulladék kezeléséről és elszállításáról saját költségére gondoskodni, a hatályos közegészségügyi jogszabályoknak megfelelően.

## **6. A szolgáltatás átvétele**

6.1. Az ételek mennyiségi átvételének alapja a szállítólevél. A Vállalkozó az ételeket szállítólevéllel együtt adja át a Megrendelő képviselőjének. A szállítólevélen fel kell tüntetni egy adag súlyát és az összes mennyiséget. Az ételek mennyiségi és minőségi átvétele a megrendelő intézmények tálalókonyháján, érzékszervi vizsgálatlaltal történik.

6.2. A Tessedik Sámuel Általános Iskolában lévő főzőkonyhát és ebédlőt (2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.) Vállalkozó saját felelősségére és költségére üzemelteti. A bölcsődeben, az óvodákban és a Tessedik Sámuel Általános Iskola Albertirsa, Táncsics u. 2. szám alatt található épületében a tálalásról Megrendelő gondoskodik, illetve az itt található tálalókonyhákat a Megrendelő saját felelősségére és költségére üzemelteti.

6.3. A Megrendelő az ellátott intézmény vezetője vagy az általa kijelölt személy útján jogosult az ételek mennyiségét, minőségét, megfelelő hőfokát, Tessedik Sámuel Általános Iskola esetében a tálalás szakszerűségét ellenőrizni.

6.4. Mennyiségi hiány, vagy minőségi hiba észlelése esetén az ellátott intézmény vezetője, vagy az általa kijelölt személy az átadás-átvételnélkor a hibát, illetőleg hiányosságot rögzítő jegyzőkönyvet vesz fel. Ugyancsak jegyzőkönyv felvételére kerül sor a kiszállítás késedelmes teljesítése esetén. Nem megfelelő teljesítés gyanúja esetén Megrendelőnek jogában áll külső szakértőt vagy laboratóriumot felkérni az átadott élelmiszerekből vett minta vizsgálatára, illetve a minta alapján a tényleges értékek megállapítására.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

7.1. Megrendelő köteles a megrendeléseket, illetve az elfogadott étlapot megjelölt időben továbbítani a Vállalkozóhoz, hogy azok alapján a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek határidőben, a szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő módon eleget tudjon tenni.

7.2. Megrendelő a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden hiányosságról, és/vagy mennyiségi kifogásairól, panaszairól, észrevételeiről, illetve a szerződésszerű teljesítést befolyásoló lényeges körülményekről haladéktalanul köteles írásban is értesíteni Vállalkozót. Vállalkozó köteles a panaszt kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről és a megtett intézkedésről a Megrendelőt 3 napon belül írásban tájékoztatni.

## **8. Megrendelő ellenőrzési jogköre**

8.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szolgáltatás ideje alatt Megrendelő-képviselője útján - továbbá higiénikus, dietetikus, felsőfokú vendéglátói vagy élelmiszeripari végzettséggel rendelkező szakértő igénybevitelével a szolgáltatás minőségét, illetőleg a jelen szerződésnek megfelelő teljesítését bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során a Megrendelő az igénybevett szakértő által is aláírt jegyzőkönyvet köteles felvenni, melyben Vállalkozó is jelezheti véleményét.

8.2. Vállalkozó a 8.1. pontban meghatározott ellenőrzéseket köteles lehetővé tenni Megrendelőnek, vagy az általa kijelölt személynek,

- az ételek elkészítéséhez felhasznált nyersanyagok mennyiségének, minőségének ellenőrzését;
- a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalória értékének, tápanyag összetételének elemzését;
- a kiadagolt készétel mennyiségének és minőségének ellenőrzését.

8.3. A 8.1. pontban foglalt ellenőrzésekről a Megrendelő jogosult, és súlyos hiányosság esetén köteles észrevételeit haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetésére tett intézkedéseiről a Megrendelőt 3 napon belül írásban köteles tájékoztatni.

## **9. Vállalkozó hibás teljesítése**

9.1. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződés szerint végzi el a szolgáltatást, akkor a minőségi, a mennyiségi, vagy egyéb kifogás megszüntetése érdekében köteles a szükségszerű technológiai, valamint egyéb a Megrendelő által - a minőségi kifogás megszüntetése érdekében - kért és írásban (jegyzőkönyvben) rögzített intézkedést megtenni, a változtatásokat 24 órán belül a Megrendelő megaláztatására rendezni. Ismételt vagy súlyos minőségi kifogás esetén a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

9.2. Amennyiben Vállalkozó vagy felelős alkalmazottja arról szerez tudomást, hogy az általa előállított vagy forgalmazott termék elfogyasztása következtében megbetegedés történt, vagy annak gyanúja merült fel, haladéktalanul értesítenie kell az ÁNTSZ illetékes intézetét, ill. közvetlenül Megrendelőt is.

9.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szolgáltatás során a vonatkozó jogszabályokban előírt, illetve a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest bármilyen eltérést észlel, vagy tapasztal. Az eltérésről írásban kell értesítenie a Vállalkozót. Ha az eltérést a Vállalkozónál történt ellenőrzéskor vagy minőségi-mennyiségi átvétel során észlelik, azt jegyzőkönyvezni kell, különösen az ételek mennyiségi, minőségi kifogásánál, valamint az előírt maghőmérsékletektől való eltérésnél. Súlyos minőségi kifogás, de különösen élelmiszerbiztonságot veszélyeztető ételek esetén, az ételek átvételét Megrendelő megtagadhatja.

9.4. Vitás helyzetekben közös helyszíni szemle tartható. Vállalkozó a 9.3. pontban meghatározott értesítést követően haladéktalanul, saját költségére köteles gondoskodni a minőségi vagy mennyiségi hiányosság megszüntetéséről, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő teljesítéséről, valamint a Vállalkozó minőségirányításért felelős vezetője a helyesbítő intézkedésekről ill. azok megvalósulásáról írásban is kell, hogy tájékoztassa a Megrendelőt.

9.5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítést nem megfelelően végzi el, így a szolgáltatás mennyiség vagy minőségi hibás, úgy kötbérként a leadott és visszaigazolt hibás teljesítéssel érintett napi megrendelésnek megfelelő összeget köteles megtéríteni, amit Megrendelő a beszámítás szabályai szerint visszatartathat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a kötbér összegét az általa fizetendő havi szolgáltatási díj összegébe beszámíthatja. A beszámítás esetén Vállalkozó köteles a beszámítási összeggel csökkentett értékű számlát kiállítani.

9.6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítést nem megfelelő időben végzi el, azzal késedelembe esik, úgy kötbérként a leadott és visszaigazolt, késedelmes teljesítéssel érintett napi megrendelésnek megfelelő összeget köteles megtéríteni, amit Megrendelő a beszámítás szabályai szerint visszatartathat.

9.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására 2.000.000.-, Ft. azaz kettőmillió forint összegű „jóteljesítési garanciát” nyújt bankgarancia formájában.

9.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a "jóteljesítési garancia" összegét a fenti módon jelen szerződés aláírása napjáig Megrendelő részére biztosítja, és azt a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt, illetőleg azt követő 15 napig fenntartja. Megrendelő a "jóteljesítési garancia" felhasználására a következő esetekben jogosult:

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér teljes összegét, valamint hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér teljes összegét érvényesítheti, amennyiben azt a jelen szerződés 9.5. és 9.6. pontja szerinti beszámítással nem érvényesítette;
- b) amennyiben Vállalkozó a teljesítést – akár huzamosan, akár eseti jelleggel – megtagadja, vagy az – akár huzamosan, akár eseti jelleggel – bármely okból elmarad. Ez esetben Vállalkozó a teljesítés megtagadásával vagy meghiúsulásával érintett szolgáltatás értékének megfelelő mértékben használhatja fel a biztosítékot;
- c) amennyiben a szerződés megszűnésére a jelen szerződés 11.3./a.) pontja szerint Megrendelő általi rendkívüli felmondással kerül sor, úgy amennyiben a szolgáltató a felmondási idő alatt a teljesítést megtagadja, úgy Megrendelő a megtagadott szolgáltatás értékének megfelelő mértékben a garanciát érvényesítheti;
- d) amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 10.4. pontjában rögzített bármely kötelezettségének nem tesz eleget, így például a bérleti díj, a közüzemi díjfizetési, karbantartási vagy egyéb kötelezettségét megszegi, vagy annak fizetését a közüzemi szolgáltató felé elmulasztja.

9.9. Amennyiben a szerződés megszűnését követő 15. napon a „jóteljesítési garancia”, vagy annak nem érvényesített része rendelkezésre áll, úgy e körben a felek kötelesek jelen szerződés elvei szerint elszámolni, illetőleg a bankgarancia-nyilatkozatot vagy kötelezvényt Vállalkozónak visszaadni.

9.10. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel, a megrendelő intézményeivel, valamint a közétkeztetésben részesülőkkel, a szolgáltatás teljesítésével oksági összefüggésben felmerülő személyi és vagyoni károkért.

9.11. Vállalkozónak a szolgáltatás végzésére vonatkozóan a szolgáltatás teljes időszaka alatt legalább 50 millió Ft/év, káreseményenként pedig legalább 25 millió Ft felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Megrendelő a felelősségbiztosítás meglétét bármikor ellenőrizheti, azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek kérésére bemutatni.

## **10. A bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok**

10.1. Megrendelő bérbeadja Vállalkozó pedig bérbe veszi üzemeltetésre a Tessedik Sámuel Általános Iskolában (2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.) működő főzőkonyhát és ebédlőt. A helyiségek továbbra is Megrendelő tulajdonában maradnak a jogokkal és kötelezettségekkel együtt. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközöket, berendezéseket, főző- és tálaló eszközöket közösen felvett leltárral Megrendelő Vállalkozó használatába adja. Vállalkozó a helyiségeket az abban lévő gépekkel és berendezésekkel, leltár alapján veszi át és számol el a szerződés lejártá napján.

10.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 10.1. pontban megjelölt konyhát és ebédlőt eredeti funkciójuk szerint tovább üzemelteti.

10.3. Vállalkozó a 10.1. pontban megjelölt helyiségek használatáért **30.000- Ft/hó + ÁFA** , azaz **harmincezer forint/hó+ÁFA** bérleti díjat fizet Megrendelőnek. A bérleti díj minden év január 1. napjától a KSH által az közzétett előző naptári évre vonatkozó fogyasztói árindex szintjével megemelkedik. A megemelt bérleti díjat Vállalkozónak minden év március hó 1. napjától oly módon kell megfizetnie, hogy március hónapban az előző két hónapi áremelkedés mértékét a március havi bérleti díjjal együtt kell megfizetnie. Vállalkozó a bérleti díjat a Megrendelő által kibocsátott számla alapján a tárgy hó 15. napjáig a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402977-50505549-55531002 számú költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

#### 10.4. Vállalkozó kötelezettségei

- a) A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása és annak költségei Vállalkozót terhelik. Ennek megfelelően Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt felmerült karbantartási, javítási munkálatok közül Megrendelő viseli a bérleményen kívül felmerülő, de Vállalkozó használatát akadályozó, zavaró hibák elhárításának költségeit, míg a rendszeres használattal együtt járó karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésére, valamint költségeinek viselésére Vállalkozó köteles. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések, nyílászárók karbantartásáról, javításáról, felújításáról;
  - a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről;
  - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről;
  - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve üzemben tart;
  - az épületrész, továbbá a bérleményhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról.
- b) A használt ingatlanrészen rekonstrukciós felújítást vagy beruházást Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A használt ingatlanrész tekintetében felmerülő egyéb, azonnali intézkedést igénylő felújítási-, karbantartási-, hibaelhárítási munkálatok – Megrendelő utólagos értesítési kötelezettsége mellett – Vállalkozót terhelik;
- c) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átvett gépeket, berendezéseket, és egyéb konyhai eszközöket a szolgáltatási feladat ellátásának és a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében saját költségén pótolja, illetve kiegészíti;
- d) Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása Vállalkozó feladata. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult új, minőségjavító technológiát jelentő gépeket saját költségén üzembe állítani, ezen tárgyi eszközök Vállalkozó tulajdonában maradnak, karbantartásukról, felújításukról, cseréjükéről Vállalkozó gondoskodik;
- e) Az üzemeltetés során a főzőkonyhákban felhasznált energia (víz, gáz, elektromos áram, melegvíz, kommunális hálózat, stb.) díját Vállalkozó viseli;
- f) Vállalkozó a bérlemény falán szabályos cégtáblát köteles elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül, amelyhez Megrendelő hozzájárul;
- g) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményben lévő ingóságokra biztosítást köt, ezen kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Ptk. szabályai szerint felel;
- h) Vállalkozó köteles a bérlemény használata során a közegészségügyi, járványügyi, tűzrendészeti, építésügyi, munkavédelmi előírásokat betartani, illetve betartatni.

- i) Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá a bérlemény folyamatos tisztántartására, a bérlemény területén évi két alkalommal történő rovar-és rágcsálóirtásra, valamint a nála keletkezett hulladék ártalmatlanítására és elszállítására,
- j) Vállalkozó köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad. Ha az épületen vagy annak központi berendezéseiben Vállalkozó vagy alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, Vállalkozó a kárt köteles megtéríteni. Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik Vállalkozó tevékenységével összefüggésben jelennek meg a bérleményben és a használatba adott területeken, Vállalkozó tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben az igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni;
- k) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a bérleménnyel kapcsolatban semmiféle belső karbantartási, felújítási, pótlási vagy csere kötelezettsége nincs, ebből adódóan sem jelen szerződés ideje alatt, sem annak megszűnését követően semmiféle igényt nem támaszt Megrendelővel szemben;
- l) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a helyiségben jelen szerződés 10.2. pontjában rögzített tevékenységen kívül más tevékenységet nem végezhet, változtatásra csak Megrendelőtől beszerezett előzetes engedély alapján, és a szükséges hatósági engedélyek, igazolások birtokában kerülhet sor.
- m) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy harmadik személy részére a bérleti és üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, nem adható albérletbe és nem terhelhető.
- n) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult ellenőrizni az ingatlan rendeltetésszerű használatát.
- o) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnésekor a bérleményt saját költségén csere helyiség és –terület biztosítása nélkül köteles kiüríteni és rendeltetésszerűen, használatra alkalmas, tiszta állapotban, eredeti felszereltséggel (leltári jegyzőkönyv), a kifizetett közüzemi számlákról beszerezett „0”-ás tartozást igazoló – a közüzemi szolgáltatók által kiadott - nyilatkozatokkal Megrendelőnek átadni.

## 11. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnhet:

- rendes felmondással;
- rendkívüli felmondással;
- a felek közös megegyezésével;
- a határozott idő lejártával.

11.2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez írásban intézett nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, a nevelési/tanítási év végére, indokolás nélkül felmondhatja. A határidő számításánál a kezdő nap: a jognyilatkozat átvételének napját követő nap.

11.3. Bármelyik fél rendkívüli felmondással élhet – 90 napos felmondási idővel – a szerződés a másik fél általi súlyos szerződésszegése esetén az alábbi esetekben

- a) Megrendelő jogosult rendkívüli felmondásra, ha
  - Vállalkozó az illetékes hatóság által megállapítottan a közegészségügyi előírásokat megszegi, továbbá, ha a közétkeztetéssel kapcsolatban, hatóság-, bíróság, vagy egyéb szakmai fórum által megállapított vétséget vagy az étkeztetéssel összefüggő egyéb



jogsértést követ el, és a számára előírt helyesbítő tevékenységeket határidőre nem végzi el. Különös tekintettel a 67/2007. (VII.10.) GKM-EüM-FVM-SzMM együttes rendeletben, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben, valamint az egyéb közegészségügyi jogszabályokban foglaltakra.

- Vállalkozó két hónapon belül három alkalommal hibásan teljesít. (Hibás teljesítés: az étel fél órán túli késedelemmel érkezik a teljesítési helyre, vagy rossz helyre kerül kiszállításra, vagy egy személyhez egyáltalán nem kerül kiszállításra, illetve az étel nem felel meg e szerződésben leírt követelményeknek.);
  - Vállalkozó egy napi szállítást egyáltalán nem teljesít;
  - Vállalkozó működési engedélyét valamely szakhatóság jogerősen felfüggeszti, visszavonja;
  - Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban.
  - Vállalkozó a jelen szerződés 10.4. pontjában rögzített kötelezettségeinek Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget.
- b) Vállalkozó jogosult rendkívüli felmondásra, ha
- Megrendelő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított számla átvételét követően a jelen szerződésben rögzített fizetési határidőt elmulasztja, és azt követően Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számítottan 30 napot meghaladó késedelembe esik.

11.4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó nem jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a Megrendelő a számla részbeni vagy teljes megfizetését azért nem teljesíti, mert jelen szerződés 9.5. vagy 9.6. pontja szerinti beszámítási igényét érvényesíti.

11.5. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felmondási idő alatt is kifogástalan szolgáltatást végez. Szerződő felek közös megegyezéssel a felmondási idő lerövidítésében is megállapodhatnak.

## **12. Együttműködési kötelezettség**

12.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során általános együttműködési kötelezettség terheli őket. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem akadályozó időben köteles a szükséges tájékoztatási kötelezettségének eleget tenni. Vállalkozó a szolgáltatása bármilyen mértékű akadályoztatása esetén, vagy ilyen veszély reális fennálltakor köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Akadályoztatás esetén Vállalkozó más módon köteles biztosítani a szolgáltatást, vagy a felmerült költség Vállalkozót terheli.

12.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy évente legalább egyszer, a szerződéskötés évfordulóját megelőzően írásban beszámol Megrendelőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiről, álláspontjáról, és az együttműködés megvalósulásáról, Megrendelő, valamint az ellátott intézmények szerződés teljesítését elősegítő magatartásáról, a kialakított kapcsolat formájáról, a szolgáltatás teljesítése során szerzett egyéb tapasztalatairól, a teljesítést könnyítő és nehezítő körülményekről, valamint az elkövetkező teljesítési időszak várható szolgáltatási jellemzőiről. Továbbá Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben és írásban Megrendelő külön felhívására vagy anélkül teljesíti, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat a kért körben, jellemzőkkel és tartalommal határidőben – a

további, korlátozásmentes felhasználás érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó kijelenti, hogy szolgáltatásával összefüggésben semmilyen adat nem képezi üzleti titok tárgyát Megrendelő felé. Ugyanakkor kijelenti, hogy az ellátottak tudomására jutott adatai vonatkozásában az adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseket betartja és betartatja.

### 13. Egyéb rendelkezések

13.1. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 303. § -ának figyelembevételével módosítható.

13.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Ajánlati Dokumentációban rögzített feltételek, így – többek között – a

1. szolgáltatási feltételek, valamint

2. a konyhák üzemeltetésének feltételei.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatása teljesítését a fenti fejezetek tartalmának maradéktalan ismeretében vállalta, az abban, valamint az ajánlatában rögzített vállalásokat a teljesítése során maradéktalanul fenntartja.

13.3. Megrendelő ezennel tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik, ezért a szerződés és az azzal kapcsolatos kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esnek. Ennek értelmében Vállalkozó vonatkozásában a havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetés akkor teljesíthető visszatartási kötelezettség nélkül, ha a jogosult:

- a kifizetés időpontját megelőzően átad, bemutat vagy megküld egy – a kifizetés napjához viszonyítva – 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy
- a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

13.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés hatálya alatt köteles tájékoztatni Megrendelőt, hogy mely társaságokban szerzett többségi befolyást.

13.5. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban egymás közt, békésen kívánják rendezni. Amennyiben a viták egymás közti rendezése nem lehetséges a szerződő felek jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság illetőleg a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó vendéglátás, közétkeztetés, élelmiszer-felhasználási jogszabályok, valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Albertirsa, 2009. november 11.

.....  
Fazekas László  
Polgármester  
(Megrendelő)

.....  
Ságodi Nándor  
TS Gastro Kft.  
(Vállalkozó)