

## Vállalkozási szerződés

melyet kötöttek egyrésztől

**Albertirsa Város Önkormányzata** (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.; adószám: 15390723-2-13; képviseli: Fazekas László polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől

**GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft.** (cégnév) (székhelye: 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.; cégjegyzék száma: Cg. 13-09-061979; adószáma: 10429532-2-13; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742063-20009056; képviseli: Németh Győző ügyvezető igazgató), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező, és természetben Albertirsa, Vágóhid utcában a meglévő parkolóhelyek mellett 156,7 méter hosszban 1,1 méter szélességű monolit beton folyóka kialakítását, 8 db víznyelőrácsos aknával az egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki tartalom szerint MSz-ban előírt I. osztályú minőségben, valamint az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra való alkalmassággal.

### 2. Vállalkozói díj


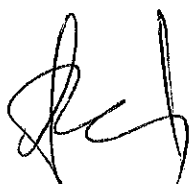
2.1. A szerződés 1. pontjában felsorolt munkák elszámolása átalány árral történik, mely átalány ár tartalmazza a szerződés tárgyának rendeltetés szerinti használatra alkalmas megvalósításának valamennyi költségét.

**Vállalkozási díj: nettó 4.636.850,- Ft + 25% Áfa, azaz bruttó 5.796.063,- Ft.**

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti munkák pénzügyi fedezetének teljes összege a rendelkezésére áll. A vállalkozási díj a közbeszerzési ajánlattételi felhívásának megfelelő műszaki tartalomban foglalt munkák komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással sem az ár, sem pedig a teljesítési határidő nem módosítható.

2.3. Az ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.4. A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, munkabért és járulékait, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a



Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.

2.5. A Vállalkozó fenti vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

### **3. Kivitelezési határidő**

3.1. A kivitelezés megkezdésének, egyben a munkaterület átadásának időpontja: szerződéskötéstől számított 5. munkanapon belül.

### **3.2. Befejezési véghatáridő: 2011. augusztus 1.**

3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **4. A szerződés műszaki tartalma**

4.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlati dokumentációban részletezett, illetve a jelen szerződésben vállalt munkák építési feladatainak komplett elvégzésére vállalkozik.

4.2. A műszaki tartalom megegyezik a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlati dokumentációban foglaltakkal.

### **5. Pénzügyi elszámolás**

5.1. Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése az 1./ pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor a Vállalkozó által kiállított számla alapján, átutalással történik.

5.2. Az elszámolható díj alapja az építési/felmérési napló. Az elvégzett munka teljesítéséről kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét. A számlához továbbá mellékelni kell az építési/felmérési napló másolatának egy példányát is.

5.3. A számlát a Vállalkozó 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájára a teljesítési határidő napján, vagy az azt követő napon köteles benyújtani.

5.4. Megrendelő a számlát azok kézhezvételétől számított **15** napon belül a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. Nagykáta-i Fiók 11742063-20009056 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

5.5. A számlák kifizetésénél - Megrendelő alkalmazni fogja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (6) bekezdése alapján a 36/A. § - ában foglalt előírásokat. Az Art 36/A. § előírásait a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával szemben és erről köteles az alvállalkozót tájékoztatni.

5.6. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy - tekintettel a Kbt. 99. § szakaszára és 305.§ (6) bekezdésére- amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének az előírt határidőben nem tenne eleget, úgy Vállalkozó a vállalkozási ár,



illetve ennek határidőben meg nem fizetett részösszege erejéig Vállalkozó díjigényét beszedési megbízás útján érvényesítse.

5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

## **6. Kötbérek, szankciók**

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén, Vállalkozót a teljes nettó vállalási összegre vetítve napi 0,1 % kötbér terheli, de maximum 10 %-a a vállalásdíjnak, mely összeg a késedelem tényleges időtartama szerinti lejárt pénzkövetelésnek minősül. A kötbér Vállalkozó végszámlájából levonásra kerül.

6.2. Vállalkozó a vétkes késedelemért a kötbéren felüli kártérítési kötelezettséggel is tartozik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve munkavállalási szerződéssel nem rendelkező munkaerő foglalkoztatása esetén, Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra.

## **7. Megrendelői kötelezettségek, jogosultságok**

7.1. A Megrendelő -Vállalkozó előzetes értesítését, és a Vállalkozóval lefolytatott előzetes egyeztetést követően- jogosult:

- más vállalkozóval -Vállalkozó költségére- elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt munkát nem javítja ki, illetve nem pótolja;
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.2. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a 3.2 pontban rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő legalább 5 (öt) munkanap elteltével - választása szerint - jogosult:


- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére,
- a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére (meghiúsulási kötbért felszámítani),
- az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére,
- a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.

7.3. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót hetente 1 alkalommal ellenőrzi.

7.4. Megrendelő késedelembe esésére a Ptk. 302-303. §-ában foglaltak az irányadók.

## **8. Vállalkozói kötelezettségek**

8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és ezen vállalás szerződés feltételei alapján végzi el - a Magyar Szabvány előírásai szerint - I. osztályú minőségben.



8.2. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelésének vitája esetén - ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló-, a minőségi vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8.3. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi anyag, technikai eszköz helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő haladéktalan eltávolítása.

8.4. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése, és az előírásoknak megfelelő folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a beruházás megvalósítására lényeges kihatással bír. Ennek elmulasztásáért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Az építési naplót hozzáférhető helyen kell tartani.

8.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás, vagy szavatosság ideje alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.

8.6. Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület -járda, úttest-folyamatos tisztántartása.

8.7. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

8.8. Vállalkozó köteles az állag - vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, köteleességátvállalással tartozik.

8.9. Vállalkozó további közreműködőket – alvállalkozókat - csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonnai kívánt alvállalkozókról a cégszolgálatot (cég neve, címe, telefon- és fax száma, vezetőjének neve, elérhetősége) Megrendelőnek köteles átadni.

8.10. Vállalkozó feladata a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok, ellenőrzések elvégzése és azok kiértékelése.

## 9. Általános feltételek

9.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik.

9.2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben elkészült, és azt Megrendelő a Vállalkozótól átveszi.

9.3. Az átadás-átvétel feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés.



9.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik harmadik személyeknek okozott károkra vonatkozó, és a teljes vállalkozási szerződés időtartamára kiterjedő és kellő fedezetet nyújtó saját névre szóló általános felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben az a Vállalkozó érdekkörében merül fel.

9.5. A megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 8 nappal előbb köteles a készre jelentést elküldeni.

9.6. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.

## **10. Jótállási és szavatossági feltételek**

10.1. Vállalkozó a magyar szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkafázisokra.

10.2. Hibajelentés esetén annak kézhezvételétől számított 24 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 24 órán belül állásfoglalását az építési naplóban dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is.

10.3. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, úgy Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elvégeztetni, Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

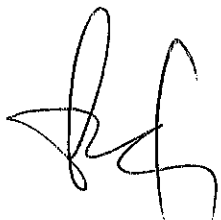
## **11. Munkavédelem, tűzvédelem, környezetvédelem**

11.1. Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvényben, valamint ezen törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban meghatározott munkabiztonsági és környezetvédelmi feladatokat. Fentiek betartásáért, illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont további alvállalkozók vonatkozásában is felel.

## **12. Egyéb megállapodások**

12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről Fazekas László polgármester, a Vállalkozó részéről Németh Győző jogosult eljárni.

12.2. A kivitelezés felelős műszaki irányítója Megrendelő részéről Pozsonyi István vezető főtanácsos, a Vállalkozó részéről Németh Győző.



12.3. Vállalkozó saját költségén és veszélyére gondoskodik a munkaterület, illetve az ott tárolt anyagok őrzéséről.


12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XXXV. fejezete, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

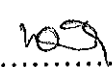
12.5. A szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően- a Cegléd Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció
3. sz. melléklet: ajánlat
4. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Albertirsa, 2011. június 28.

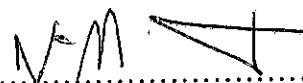
  
Fazekas László  
polgármester

  
Török Andrea  
pénzügyi irodavezető

Megrendelő



**GILDEX KFT.**  
2760 Nagykata, Jászberényi út 117.



Németh Győző  
ügyvezető igazgató

Vállalkozó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Albertirsa Város Önkormányzata**

Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Képviseli: Fazekas László polgármester

Adószám: 15390723-2-13

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **Gildex Kft.**

székhely: 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.

cégjegyzékszám: Cg.13-09-061979

pénzüntézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11742063-20009056

adószám: 10429532-2-13

Vállalkozó képviselőjében eljáró személy neve: Németh Győző ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között

a Megrendelő által, a 2011. május 4-én kezdeményezett egyszerű közbeszerzési eljárás alapján, az „Albertirsa, Vágóhíd utcai csapadékvíz-elvezető rendszer építése” tárgyú, a felek között 2011. június 28. napján megkötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### Preambulum:

A szerződő felek előzményként rögzítik és nyugtázzák, hogy a Felek egymás között 2011. év június hó 28 napján, egymással vállalkozási szerződést kötöttek Albertirsa, Vágóhíd utcai parkolóhelyek mellett 156,7 méter hosszú 1,1 méter szélességű monolit beton folyóka kialakítására, 8 db víznyelőrácsos akna beépítésére a műszaki dokumentációban és Vállalkozó nyertes ajánlatában részletezettek szerint.

### I. MÓDOSULÓ SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük 2011. év június hó 28. napján megkötött vállalkozási szerződés 3.2./ pontját, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

#### 3. Kivitelezési határidő

3.2. Befejezési véghatáridő: 2011. szeptember 15.

### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés jelen, 1. sz. módosításában nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény), az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a jelen szerződésmódosító okiratban felsorolt további jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb.

rendeletei, valamint a felújításokra, fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen, 1. számú módosítása a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-án, valamint a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 403. §-án alapul.

A Kbt. 303. §-a szerint:

„A szerződés módosítása

**303. §** A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.”

### Indokolás a vállalkozási szerződés jelen 1., sz. módosításával kapcsolatban

A vállalkozási szerződés tárgyát képező, **Albertirsai, Vágóhíd utcai csapadékvíz-elvezető rendszer építésével** összefüggésben a felek a 2011. év június hó 28. napján megkötött szerződést követően a feltárási munkák során észlelték, hogy az albertirsai strand három büféjének földalatti szennyvíz tárolója a csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonalába esik.

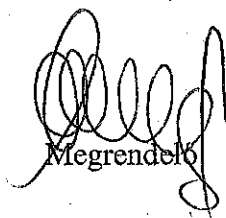
A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy a szennyvíz tárolók kiváltása miatt a kivitelezési határidő 2011. szeptember 15-re módosul.

### Záradék:

A vállalkozási szerződés jelen, 1. számú módosítása – amely két oldalon, hat (6) fő pontból áll – öt eredeti példányban készült, amelyből három eredeti példány, a Megrendelő példánya, kettő eredeti példány Vállalkozó példánya.

A szerződő felek képviselői a vállalkozási szerződés jelen, 1. sz. módosítása tartalmát teljeskörűen áttanulmányozták, megismerték és, mint akaratukkal egyező okmányt, aláírásukkal látják el.

Albertirsai, 2011. július 11.

  
Megrendelő



**GILDEX KFT.**  
2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.

  
Vállalkozó