



Az Új Magyarországi Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszerében **KMOP-4.6.1-11-2012-0002** azonosító számú „**Az Albertirsai Tündérkert Óvoda épületének felújítása, bővítése**” című pályázattal Albertirsa Város

Önkormányzata **111 153 951 Ft** összegű támogatást nyert. A szükséges önerő mértéke: 5 850 208 Ft. A beruházás összköltsége: 117 004 159 Ft.

A fejlesztéssel érintett óvoda a Tündérkert Óvoda, Luther u. 8., ahol két csoportszobában 50 óvodás elhelyezését tudjuk jelenleg biztosítani.

A beruházás helyszínéül azért a Tündérkert Óvodát választottuk, mert az önkormányzati óvodák közül a bővítés ezen a helyszínen oldható meg. Itt van olyan méretű telek, mely lehetővé teszi a hozzáépítést. Az épület egy része jelenleg nincs kihasználva, mert ott régen szolgálati lakás működött, és azt a részt erőforrás hiányában még nem tudtuk átalakítani óvoda épületté. A beruházás keretében a régi lakás átalakításával és a hozzáépítéssel valósulna meg a bővítés.

A legfontosabb feladat a kapacitás bővítés, illetve ezzel összhangban a meglévő épület infrastrukturális megújítása, a 21. század követelményeinek megfelelő, komplex módon akadálymentesített nevelési, ellátási környezet kialakítása.

Ennek eredményeképpen a jelenlegi 50-ről 70-re növekedne a férőhelyek száma. Továbbá kialakításra kerülne egy új foglalkoztató, tornaszoba, orvosi szoba, óvónői szoba, valamint a kiszolgáló helyiségek rekonstrukciója is megtörténne (öltöző, mosdó-wc, szertár, konyha).

A mintegy 290 m²-t érintő infrastruktúra fejlesztéseken túl eszközbeszerzések teszik teljessé projektünket.

Konkrét célok:

1. Óvoda infrastrukturális fejlesztése
2. Férőhelyek számának növelése, kapacitásbővítés
3. Munkahelyteremtés, új óvónői és dajka állások
4. Óvodai szolgáltatás színvonalának fejlesztése
5. A gyermekek napközbeni foglalkoztatásának, óvodai nevelésének a kor elvárásainak megfelelő teljesítése az eszközpark és a kiszolgáló létesítmények fejlesztése, bővítése és kialakítása révén
6. Az egészségügyi és higiéniai előírásoknak, feltételeknek való megfelelés megoldása.

Várható eredmények:

1. 61,53 nm felújított és 233,34 nm új épületrész
2. 4 új munkahely teremtése
3. 20 férőhelyszám növekedés
4. Lakossági elégedettség növelése

A jelenleg 2 csoport szobával rendelkező Óvodaépület egy új Foglalkoztató-val (csoport szobával) történő bővítése az alap feladat.

Ehhez kapcsolódik a vonatkozó 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet és a fent említett szabvány szerint szükséges helyiségek kialakítása. Ezek a következők:

- az új foglalkoztató miatt egy új szertár és új vizes-blokk kialakítása,
- egy új tornaszoba kialakítása a hozzá kapcsolódó torna-szertár-ral,
- a meglévő csoportszobákhoz szükséges vizesblokk kialakítása,
- a nevelési program és a szabvány szerint ebben az intézményben kötelezően elhelyezendő kiegészítő és kiszolgáló helyiségek kialakítása,
- a teljes épületre kiterjesztett, ún. komplex akadálymentesítés.

A tervezett bővítés:

A tervezéssel érintett ingatlan a város belterületén, a településközpont közelében helyezkedik el, jó megközelíthetőségi feltételekkel. A HÉSZ szerinti övezeti besorolása Vt-3-as övezet, 40%-os maximális beépítési lehetőséggel.

Az új foglalkoztató és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek valamint a tervezett Tornaszoba a meglévő épülettől teljesen függetlenül épül, mivel az óvoda meglévő épülete helyi védettség alatt áll.

A szerkezetében és tömegében eltérő bővítmény egy nyaktaggal csatlakozik a meglévő épülethez, ezzel biztosítva a belső funkcionális kapcsolatokat és egyben ez a rész szolgál majd a bővített óvoda épület főbejáratául is. A bővítést egyszerű, költséghatékony kialakítással tervezzük megvalósítani, hagyományos falazott szerkezetekkel, külön földémszerkezetek elhelyezése nélkül, egyszerű tetőlefedésekkel. A bővítmény megjelenő tömegével és hátsó kertben történő elhelyezésével hangsúlyos marad a meglévő védett épületrész, így azt semmilyen tekintetben nem zavarja a megvalósítás után.



A tervezett belső átalakítás:

A bővítéssel egy időben a meglévő épületnél tartószerkezetet jelentősen nem érintő belső átalakítások is történnek. A tervezett átalakítási munkák két részre különülnek el. Az egyik a már engedélyezett tálaló-konyhai rész átalakítása, a másik pedig a jelenlegi szolgálati lakásból átalakítandó, a bővítéssel és a meglévő csoportszobákkal összefüggő, azokhoz szükséges kiszolgáló és kiegészítő helyiségek kialakítása (mosdó, wc, elkülönítő, óvónői iroda, stb.)

A konyhai blokk átalakítása során a meglévő tálaló konyhát az előírásoknak megfelelően úgy kell átrendezni, hogy a konyha-technológiának megfelelően a tiszta és szennyes útvonalak teljes mértékben elkülönüljenek. Ehhez olyan mértékű beavatkozásra van szükség, ami a konyhai részen belül teljes építészeti és épületgépészeti átalakítást jelent. Ennek megfelelően a teljes burkolat, az épületgépészeti vezetékek cseréjére lesz szükség és új válaszfalak, új belső nyílászárók kerülnek elhelyezésre.

A tervezett bővítéssel, és a meglévő épületben végzendő átalakításokkal együtt sor kerül az épület teljes körű homlokzati felújítására is. Ennek során a meglévő, "hat-osztatú", jellegzetes fa ablakokat új, az eredetivel megegyező külső megjelenésű, de hőszigetelt üvegezésűekre cseréljük mindkét utcafronton. Az udvar felőli résznél és a bővítménynél a meglévő 95/180-as méretű ablakok hőszigetelő üvegezésű fa ablakok lesznek. A homlokzatzavakolat is teljes egészében felújításra kerül.

A lakás helyén történő átalakítás során a belső válaszfalak elbontásra kerülnek és új, téglaválaszfalakkal lesznek lehatárolva a tervezett helyiségek.

Komplex akadálymentesítés:

Az akadálymentesítés a teljes épület (meglévő + tervezett bővítés) akadálymentes megközelítésére, burkolati vezetősávok kialakítására, közös használatú helyiségek kerekesszékekkel történő megközelíthetőségére, látás és hallássérültek speciális kommunikációs eszközökkel történő segítésére és egyéb feladataira (akadálymentes parkolási lehetőség, stb.) terjed ki.

Megújuló energia: napkollektor biztosítja a meleg víz ellátást, a hőszivattyú segítségével előállított geotermikus energia az épület fűtésének megoldására szolgál.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszachenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.