

## TERVEZÉSI PROGRAM (1sz. melléklet):

**2730 ALBERTIRSA, BABA U. 1. HRSZ.: 2941**

**MEGLÉVŐ BÖLCSŐDE ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

**MEGRENDELŐ: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2730 ALBERTIRSA, IRSAY KÁROLY U. 2.**

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése.:

A telken lévő épület korábban bölcsődeként és óvodaként is funkcionált. Jelenleg a 83/12.105/9/2008 számon kiadott építési engedély, 82/17.902-9/210 számú végleges használatbavételi engedély alapján, bölcsőde bővítése felújításának és átalakításának megfelelően 4 csoportos bölcsődeként üzemel. Megrendelő további két csoporttal és hozzá kapcsolódó mosdó, öltözővel szeretné bővíteni a létesítményt.

b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,

Nincs.

c) az elvart – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

Az OTÉK által meghatározott követelmények, szokványos élettartammal.

d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,

Általános megfelelés a jogszabályi előírásoknak és az EUROCODE előírásainak.

e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,

Nincs elvárás

f) a helyszín bemutatását,

Az ingatlan nem áll országos vagy helyi védelem alatt. Az ingatlan Vt-2 övezetben fekszik. Beépíthető alapterület 40%, megengedett építménymagasság 9 m, legkisebb zöldfelület 30%

g) a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat,

Megrendelő további két csoporttal és hozzá kapcsolódó mosdó, öltözővel, kis raktárral szeretné bővíteni a létesítményt.

h) az építményben üzemelendő technológiákat,

Meglévő melegítő konyha, a működő bölcsődében. Egyéb technológia nem lesz.

i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

A telken belül, az udvarban 9 db parkoló van kialakítva egyszerű murvafelszórással, mely megfelel az előírásoknak. A telek megközelítése Baba utca felől.

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

A telekre az összes közmű be van vezetve.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

Az épület megközelítése az utca felől, oly módon történik, hogy a mozgáskorlátozott kocsival is akadálymentesen megközelíthető, valamint van egy mozgáskorlátozott WC is, amit az előírásoknak megfelelően kapaszkodókkal, speciális szaniter berendezésekkel, vészcsengővel alakítottak ki.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

Nincs

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét,

Tartószerkezeti mérnök, villamos mérnök, gépészmérnök és tűzvédelmi szakmérnök bevonása szükséges.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,

Nincs

o)<sup>20</sup> a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

Általános megfelelıhetőség. Nincs speciális követelmény

p)<sup>21</sup> a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

Nem régészeti terület

2700 Cegléd, 2018. 09. 06.

Fazekas László sk.

Albertirsa Város Önkormányzat 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Törös Csaba sk.

Horizont 4 Kft. 2700 Cegléd Kossuth tér 4.