



ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017. augusztus



Völgyzugoly Műhely Kft.

TARTALOM

01. BEVEZETÉS	4
02. ALBERTIRSA BEMUTATÁSA	6
03. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK	9
04. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK	16
05. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK ALBERTIRSÁN	22
 Klasszikus lakóterületek	24
 Új lakóterületek	25
 Kisvárosias jellegű lakóterületek	26
 Változó, átalakuló területek	27
 Városközpont	28
 Intézményterületek (csak „fedvényként” jelenik meg)	29
 Különleges területek	30
 Gazdasági tevékenység területei	31
 Tanyás területek	32
 Egyéb, be nem épült területek	33
06. AJÁNLÁSOK - ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ	
<i>(eltérő karakterű területenként csoportosítva)</i>	35
Magasság / Tetőhajlásszög / Tetőforma Tetőtér beépítése / Telepítés / Színek Kerítések / Ajtók, ablakok / Homlokzatképzés Részletek / Kertek	
07. UTCÁK, TEREK	67
08. MAI JÓ PÉLDÁK	70
09. KÉPJEGYZÉK	88
10. IRODALOMJEGYZÉK	92

I. BEVEZETÉS

Mi az, amitől hívogató egy településrész?

Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?

Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?

Miért mondjuk egy házról, hogy szép?

Fontos, hogy az otthonok, a házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Albertirsán már kialakult, ezért fontos a településkép, arculat megtartása, illetve annak további javítása.

A város arculatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a városnak is egyaránt érdeke, hiszen az Albertirsán élők magukénak érzik a települést, illetve a város magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet mellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását, az ingatlanok értékét is növeli.

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkal, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma is.

A város épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes, nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottságuk a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a város és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.



Szemléletformáló dokumentum, mely, felhívja a figyelmet a településkép szépségeire és a településkaraktert alkotó részletek összefüggéseire.

A kézikönyv célja

Jelen kézikönyv Albertirsa bemutatásán túl a szépségeinek ismertetésén át tárja fel az épített és természeti környezet értékeit. Célja, hogy Albertirsa jelenkori és jövőbeni lakosságának felhívja a figyelmét a meglévő településkép szépségeire, hogy olyan házat tudjon építeni, a meglévőt felújítani, átalakítani, hogy a város nyugodt, természetközeli arculata hosszú távon is megmaradhasson. A kézikönyv szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található apró szépségeket foglalja csokorba, egyúttal felhívja a figyelmet az értékek általános jelenlétére a településen.

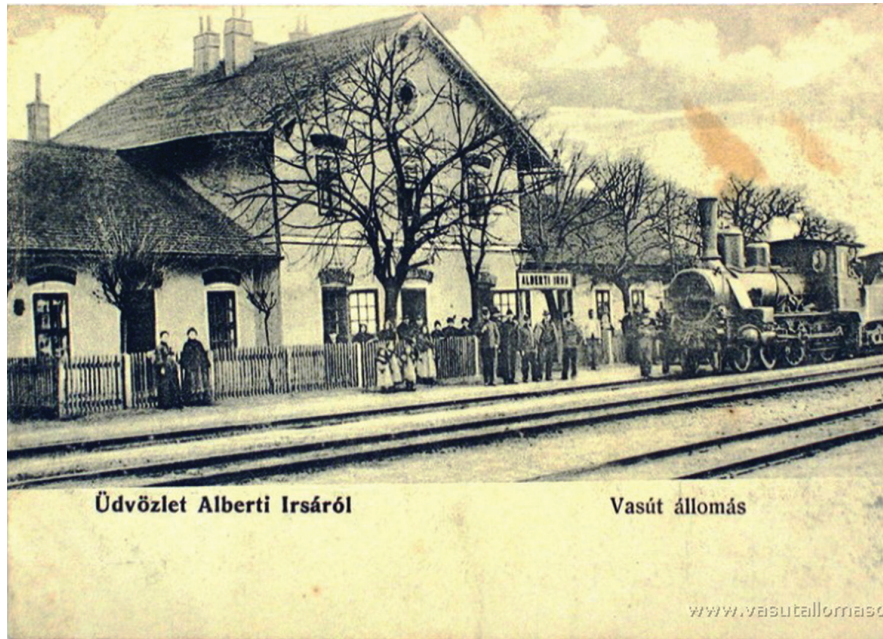
Fontos, hogy gyarapítsuk értékeinket, illeszkedjünk a településkép, településkarakter kialakult rendszeréhez! Mindezt úgy tegyük, hogy a saját egyéniségünket tükrözzék az építési szándékkal, a megvalósítással kapcsolatos részletek; az épület egésze a környezeti arculathoz illeszkedő, de élhető megoldást biztosítson a településnek és a tulajdonosnak egyaránt.

A kézikönyvben található ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, csupán az értékekre irányuló figyelemfelkeltés, a város karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatását célozzák.

Jelen kézikönyv „nyílt”, tovább bővíthető, ahogy az albertirsai élet is folyamatos. Ha egy új, szép épület létesül, vagy újabb arculati jellemzők alakulnak az idő elteltével, az ajánlások és a bemutatott példák bővíthetők, akár cserélhetők.



2. ALBERTIRSA BEMUTATÁSA



Kiváló megközelíthetőség

Albertirsa Pest megyében, Budapesttől délkeleti irányban mintegy ötven kilométerre, az Alföld és a Gödöllői-dombság határán fekvő, két magból, Alberti és Irsa települések egyesítéséből létrejött város. Albertirsa a fővárosból alig egy óra alatt megközelíthető, köszönhetően kedvező közlekedési adottságainak. A városon áthalad a 4-es, a 40-es és a 405-ös számú közút, valamint a 100-as MÁV vasútvonal is, egyaránt kiváló elérhetőséget biztosítva a főváros és a környező települések felé. A kiváló közlekedési adottságok következtében a növekvő - jellemzően Budapestről történő - kiköltözési kedvvel Albertirsa népessége nő, a város fejlődik, a település arculata folyamatosan formálódik.



Gazdasági szerepkör

A főváros tágabb vonzáskörzetébe tartozó település fekvéséből adódóan jó adottságokkal rendelkezik a gazdasági élet pezsgéséhez, a térségben betöltött gazdasági szerepköre jelentős. Albertirsa gazdasága nagyrészt a szolgáltató szektorra épül, emellett az építőipar, az erdő- és mezőgazdaság, valamint a feldolgozóipar meghatározó szerepű. Bár intézményi kínálatát tekintve a közelben fekvő járási székhellyel, Cegléddel nem versenyezhet, gazdasági súlyát illetően a járáson belül fontos szerepet játszik: a munkalehetőségek körét tekintve nem csak a helyi, hanem a környező települések munkaerő állományára is támaszkodnak Albertirsa legnagyobb foglalkoztatói. A gazdasági területei folyamatosan fejlődnek, így a település arculatára a lakóterületeken túl jelentős hatást gyakorol ezen területek megjelenése is. Viszont a gazdasági funkcióhoz kötődő teherforgalom a település mindennapi életét nehezíti.

2. ALBERTIRSA BEMUTATÁSA



A Homokhátság természeti adottságai

Albertirsa természeti adottságai kiemelkedőek, a Gödöllői-dombság ezen a tájon simul bele az alföldi Homokhátságba. A város számos természetvédelmi oltalom alatt álló területe és a változatos táj amellett több védett állat- és növényfaj élőhelyéül szolgál, jelentős turisztikai potenciált hordoz. A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen, hiszen a természeti és épített környezet egyaránt fontos értéke a városnak és a helyi lakosok identitásának, illetve a település egyik fontos vonzóereje az idelátogatók számára.

Index
10. - 12.



2. ALBERTIRSA BEMUTATÁSA

Helyi identitás, közösség

Albertirsa lakossága összetartó, erős civil aktivitás jellemzi a mindennapi életet a városban: az élő szlovák nemzetiségi hagyományok, a jelentős vallási gyökerek, a sport és a művészetek iránti elkötelezettség, a „tenni akarás” vágya mind-mind megmutatkozik Albertirsán.

A helyi identitás környezeti lenyomata az épített környezetben a város egyik fontos alkotója, így megővésükkel a helyi közösség további erősödése mellett a település kedvező arculata is beérik.



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

Albertirsa számos építészeti értékkel rendelkezik, melyek a város történeti hagyományainak, helyi identitásának is hordozói. Az épületek - mint tárgyi és szellemi alkotások - építészeti minőségükkel, történetiségükkel építik fel a település kedvező, nyugodt arculatát.

Helyi építészeti értékek: ●

Műemlékek: ●



Index
15. - 16.



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

Az 1740-es években készült, 2014-ben felújított, a Köztársaság téren, a templomkertben álló Nepomuki Szent János-szobor a város legrégebbi épített értéke. A festett barokk kőszobor műemléki védetség alatt áll.



A Pesti úton álló Alberti Evangélikus templom 1774 és 1778 között épült barokk stílusban, berendezése klasszicista vonásokat hordoz. A szabadon álló, középtornyos, egyhajós templom kökeretes kapuja fölött tagolt timpanon található, a templom homlokzati falát csak a főpárkány tagolja. A középtorony lizénákkal keretelődik, az oldalhomlokzatokat támpillérek erősítik, négy-négy szegmensíves, vakolt zárókódízes ablak töri át. Az épület falán magyar és szlovák nyelvű tábla emlékezik meg a helyi evangélikus gyülekezet alapításáról.

A XIX. században épült klasszicizáló későbarokk zsinagóga most került felújításra, új funkciójában a Művészetek Házaként ad otthont a helyi művészek tárlatainak, előadásainak. Az épület téglalap alaprajzú, apszissal zárt tömegén szegmensíves záradéku, vakolt zárókódízes ablakok találhatók, az épület műemléki védelem alatt áll.



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

Albertirsán építtette sírkápolnáját a Szapáry család az 1860-as években, mely mára műemléki védelem alatt áll. Az Ybl tervezte neoromán épület külső felületét egykor vakolat és nyerstégla felületek díszítették, a vakolatdíszek egy része mára - a 2014-ben történt felújítás után sem látható. Az oromzati falat két, korona alatt álló kőből faragott címerpajzs díszíti.



Albertirsa évszázados múltjának lenyomataként jelennek meg a helyben élt nemesi családok kastélyai, kúriái, illetve évszázados középületei, melyek közül jó néhány eredeti formáját őrizve máig fennmaradt, némelyek pedig a mindenkori igényeknek megfelelően átépített, kiegészített részletek mögül mutatják az egykori formájukat.

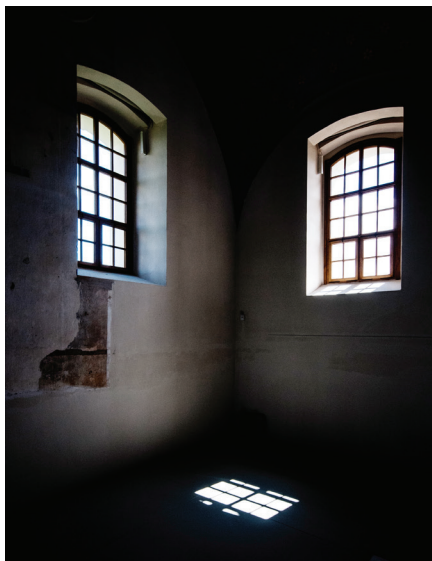


3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

A két magvú település két központtal, dupla intézményi állománnyal fejlődött; a város két azonos felekezethez tartozó (evangélikus) templommal is büszkélkedhet ennek okán. Albertirsán összesen öt templom áll.



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK



3. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

Albertirsa mindennapjaiban a történeti múlt épített elemei a legnagyobb természetességgel foglalnak helyet; a hagyományos népi lakóházak éppúgy a települési arculat szerves részét képezik, mint a Köztársaság utcában megbúvó egykori kovácsműhely.



4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

A Duna-Tisza közti Homokhátság és a Gödöllői-dombság utolsó délnyugati nyúlványa, a Monor-Irsai dombság találkozásánál fekvő település változatos, alföldi tájszerkezete bőven rejt látnivalókat. Jelen kézikönyv a számos táji elem közül csupán kiemel néhányat, hogy a a védett (és nem védett) természeti értékek fontosságát érzékeltesse.



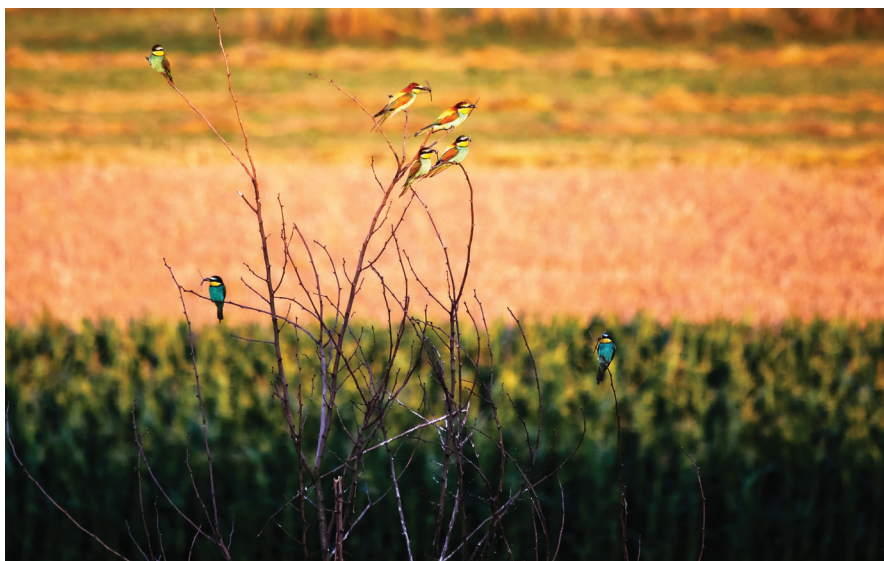
Albertirsa legmagasabb pontja 178 m. A dombság alapját pliocén agyag alkotja, melyre lösz és löszös barnahomok települt.

Az északi, dombsági és a déli, síksági területen különböző növénytakarót figyelhetünk meg.

A legnagyobb egybefüggő erdőterületek a közigazgatási terület délkeleti részén, a belterülettől nyugatra, valamint a település északi részén, a Hársas-völgy és a Dolina-völgy területén húzódnak.

Vízrajzát tekintve Albertirsa területét a Gerje-patak és a patakából felduzzasztott Halastó (Malom-tó) érinti.

4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



Index
50. - 52.

Hársas - völgy (Lipina)

A környék legszebb, legváltozatosabb vidéke a három völgyet magába foglaló Hársas-völgy. A külterületen húzódó völgyben évszázadok óta uralkodó hársfa erdők jelenlétét már a középkori oklevelek is bizonyítják. Napjainkra a terület névadó fája viszont már csak elvétve található, helyét állami erdőgazdaságok által telepített akácok és tölgyesek vették át. A sűrű erdőállománynak köszönhetően a természetvédelmi területen a levegő olyan tiszta, hogy az idelátogató úgy érezheti magát, mintha hegyvidéken járna, nem pedig az Alföld dombsági szélén. A Hársas három völgyét a helyiek Első völgynek, Második (vagy középső) völgynek, és Harmadik (vagy Hátsó) völgynek nevezik. A területből 221,5 hektár, 1990 óta védettséget élvez.



A völgyben található növények és állatok közül néhány:
Apró nőszirm (Iris pumila), Foltos kontyvirág (Arum maculatum), Vérehulló fecskefű (Chelidonium majus), Mogyorós lednek (Lathyrus tuberosus), Csíkos kecskerágó (Euonymus europaeus), Fehér fűz (Salix alba), Erdei béka (Rana dalmatina), Csuszka (Sitta europaea), Vörösbegy (Erithacus rubecula), Sárgarigó (Oriolus oriolus), Fülemlő (Luscinia megarhynchos), Nagy fakopács (Dendrocopos major), Kerecsensólyom (Falco cherrug)

4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Dolina - völgy

A Gödöllői-dombság itt simul bele a mélyalföldbe. A régen Első-vagy Golyófó-gó-völgyként ismert terület az első az Albertirsa fölött húzódó völgyek sorában. Az 1976-ban védetté nyilvánított Dolina-völgynél a XVIII. századtól Albertin állomásozó lovas huszárok gyakorlatoztak. Itt tartották éles lögyakorlataikat is, melyhez a völgy északi oldalát használták golyófó-gó-nak, innen az elnevezés.

A völgy növény-és állatvilága rendkívül változatos, olyan növény- és állat-fajok is megtalálhatóak itt, amelyek néhány száz méterrel délebbre, az Alföldön már nem élnek meg.

A terület érdekessége, hogy Albertirsa Barátainak Köre évente egy-egy öreg tölgyfát nevez el az Albertirsához kötődő neves emberekről. Munkás-ságuk a fákon található táblákon olvasható.

Eddig elnevezett fák:

Hídvégi Lajos (1999-ben), Szeleczy Márton (2000-ben),
Tessedik Sámuel (2000-ben), Dr. Varga János (2001-ben),
Zólyomi Bálint (2002-ben).



A völgy jellegzetes növényei és állatai közül néhány:



Tarka sáfrány, (*Crocus reticulatus*), Tavaszi hérics (*Adonis vernalis*),
Csinos árvalányhaj (*Stipa pulchra*), Télizöld meténg (*Vincetoxicum*),
Parlagi nefelejcs (*Myosotis arvensis*), Zöld gyík (*Lacerta viridis*),
Keleti süni (*Erinaceus concolor*), Vadmacska
(*Felis silvestris silvestris*),
Vörösbegy (*Erithacus rubecula*),
Erdei pinty (*Fringilla coelestis*), Őszapó (*Aegithalos caedatus*),
Töviszűrő gébics (*Lanius collurio*), Gyurgyalag (*Merops apiaster*),
Kuvik (*Athene noctua*),
Vörösvércse (*Falco tinnunculus*)

4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Gyurgyalagos

A város külterületén található jelenlegi löszfal feltehetően Alberti újraterelítése után (1711-től) alakult ki. A környékbeli községek (Pilis, Pusztavacs, Mikebuda, Dános puszta és a tanyavilág) lakói innen hordták építési célra az agyagot vert fal és vályogtégla készítéséhez. A korszerűbb építési technikák megjelenésével nagymértékben csökkent az igény az agyag iránt, így a bányászat rövid időn belül, kb. az 1970-es évekkel teljesen meg is szűnt.

Minden bizonnyal ekkor foglalták el a gyurgyalagok (*Merops apiaster*) a számukra kedvezőbb feltételeket biztosító és immár háborítatlan bányát. Fészkelő helyül a földekre kijáró parasztok szekerei által kijárt löszmélyutak oldalait használták.



Index
58. - 60.



A Magyar Madártani és természetvédelmi Egyesület által 1979-ben és 2013-ban is az év madarának választott színpompás gyurgyalagok, igazi repülő ékkövei a hazai madárvilágnak. Feltűnő tollazatukkal, érdekes táplálkozási és költési szokásaikkal a hivatásos madarászok és természetvédők kedvencei. A homok- és löszfalakba, folyópartok meredek falaiba vájt járataik hossza átlagosan 1-1,5 méter, és építésükkor nagyjából 5-7 kilogramm földet mozgatnak meg. Albertirsán található Közép-Európa egyik nagy fészkelő helye, a jégkorszak alatt itt felhalmozódó löszbe ősidők óta fészkelnek gyurgyalagok. Itt évente nagyjából 200 pár fészkel. A gyurgyalag hazánkban fokozottan védett, eszmei természetvédelmi értéke 100.000,- Ft/egyed.

A löszfalban található költőüregeket sajnos gyakran seregélyek (*Sturnus vulgaris*) és mezei verebek (*Passer montanus*) „lopják el” az Afrikából hazatérő gyurgyalagok előtt, egy lyukat pedig egy vörösvércse (*Falco tinnunculus*) pár sajátított ki magának. A partfalban rendezte be otthonát több tucat üregi nyúl (*Oryctolagus cuniculus*) is, melyek labirintusszerű két-három méter mélységű, több bejáratú nyúlüregekben élnek.

A partfal közelében található növények és állatok közül néhány: Erdei szamóca (*Fragaria vesca*), Fekete bodza (*Sambucus nigra*), Mezei zsálya (*Lepidium campestre*), Osztrák ökörfarkkóró (*Verbescum austriacum*), Réti imola (*Centaurea jacea*), Veronika-félék (*Veronica* spp.), Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), Imádkozó sáska (*Mantis religiosa*), Zöld gyík (*Lacerta viridis*), Keleti sünn (*Erinaceus concolor*), Kuvik (*Athene noctua*).

4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Horgásztó (Malom-tó)

A dombság és síkvidéki részek határán húzódik a Gerje-patak völgye. A Gerje-patak mentén, annak felduzzasztásával jött létre az Albertirsa északi szélén elhelyezkedő, kb. 4 hektár nagyságú, ellipszis formájú víztározó. A horgásztavat, a Malom-tó Horgászegyesület tagjai egész évben használhatják.

A vízterület közepén hosszanti irányban korábbi kotrások eredményeként egy sziget helyezkedik el. A part menti területek és maga a sziget füvel borított. A területen lévő fák és bokrok, kisebb szakaszokon nádas és sás ártéri terület látványát keltik, mely gazdag madárvilágot rejt.

A tó vízmélysége átlagosan 1,5 méter, de helyenként előfordulnak a 2,5 métert megközelítő vízmélységek is. Jelenleg jellemzően az albertirsai és a környékbeli településen lakó természetjárók és kerékpárosok látogatják ezeket a helyeket.



Gerje-patak

Albertirsa közigazgatási területén található számos táji- és természeti érték közül kiemelkedő a Gerje mente Natura 2000 terület, amely a Gerje-patak menti gyepterületeket takarja. A Gerje-patak forrásvidéke lápi tözeges területen van és az igen ritka síkvidéki források egyike. A természetvédelmi oltalom alatt álló területek több védett állat- és növényfaj élőhelyei. Ezekben a természeti értékekben rejlő potenciál azonban jórészt még kihasználatlan.



4. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



Állatvilág - Földikutya

A védett és ritka őshonos rágcsálót Albertirsán a település határában találták meg 2017. áprilisában. A földikutyák valamikor a mai Magyarország egész területén éltek, azonban a legelőterületek eltűnése és a mind nagyobb területek szántóvá alakítása beszűkítette életterüket.

A teljes hazai állomány egyedszáma napjainkban 800 példány körül lehet, így a faj a kihalás szélén áll. A délvidéki földikutya a kevés „igazi hungarikumnak” számító állatfaj egyike, melynek megőrzése Magyarország felelőssége.

Index
64. - 65.

Albertirsa barátainak köre Természetvédelmi csoport

Az Albertirsa Barátai Köre Egyesületen belül működő természetvédelmi csoport, a helyi természetvédelmet szem előtt tartva, a természetvédelmi szemlélet terjesztésével, nevelő, felvilágosító munkával igyekszik formálni az emberek, elsősorban a fiatalok szemléletét.

A csoport elsősorban a helyi természetvédelemmel kapcsolatos kérdésekkel foglalkozik. Főbb céljai, hogy „hidat verjen” a természetvédelmi szervezetek és a lakosság között, és „önkéntes katonákat” toborozzon a környezetünkön esett ártalmak helyreállítására.



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK ALBERTIRSÁN

Albertirsa beépített területeinek használata változatos, a város fekvése megfelelő háttérrel biztosít mind a gazdasági, mind a lakóterületeknek. Az eltérő használathoz eltérő jellegű beépítés társul.

A lakóterületek aránya a legmagasabb, ezek különböző típusai találhatók Albertirsán: a legnagyobb területen a falusias jellegű lakóterületek fekszenek, de a kertvárosias karakter is előfordul a település területén, sőt két kisvárosias megjelenésű terület is megtalálható.

A lakófunkcióhoz kapcsolódnak az egykori zártkerti területek, melyek funkciójukban folyamatosan változnak, a telkek lassan, egyesével, lakófunkcióval töltődnek meg bizonyos területeken, itt a karakter is folyamatosan átalakul.

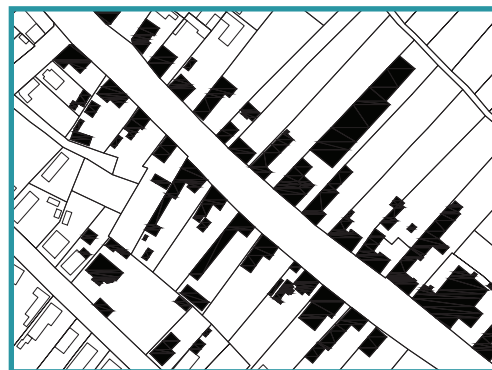
A városközpont igen vegyes funkcióval rendelkezik, a Pesti út, a Köztársaság út és a Vasút utca fűzi fel. Itt a lakó és a kereskedelmi, szolgáltató funkciók váltakoznak. Építészeti megjelenésében is változatos, itt fekszik a legtöbb intézményterület is.

A lakóterületek jellemzően összefüggő területeket fednek le, míg a különleges területek inkább a település egészén, elszórtan találhatók. A gazdasági területek jellemzően a jelentősebb utak mentén, a beépített területek határán fekszenek.

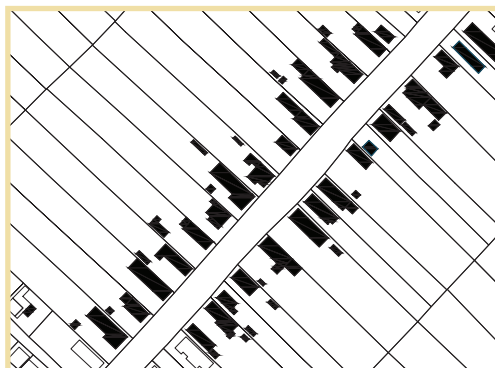
-  Falusias jellegű lakóterületek
-  Új lakóterületek
-  Kisvárosias jellegű lakóterületek
-  Változó, átalakuló területek
-  Városközpont
-  Intézmények (csak „fedvényként” jelenik meg)
-  Különleges területek
-  Gazdasági tevékenység területei
-  Tanyás területek
-  Egyéb, be nem épült területek



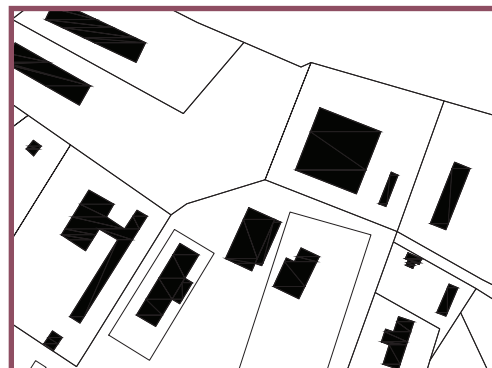
5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK



Városközpont jellemző szöve



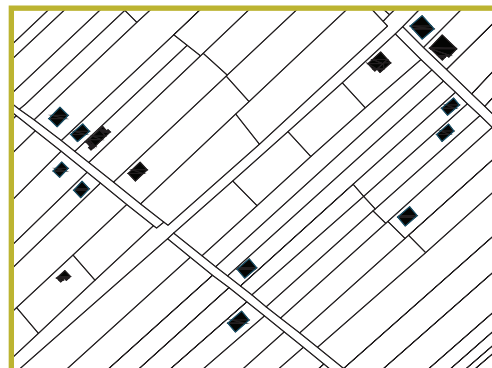
Klasszikus lakóterületek szöve



Gazdasági tevékenység területeinek jellemző szöve



Új lakóterületek szöve



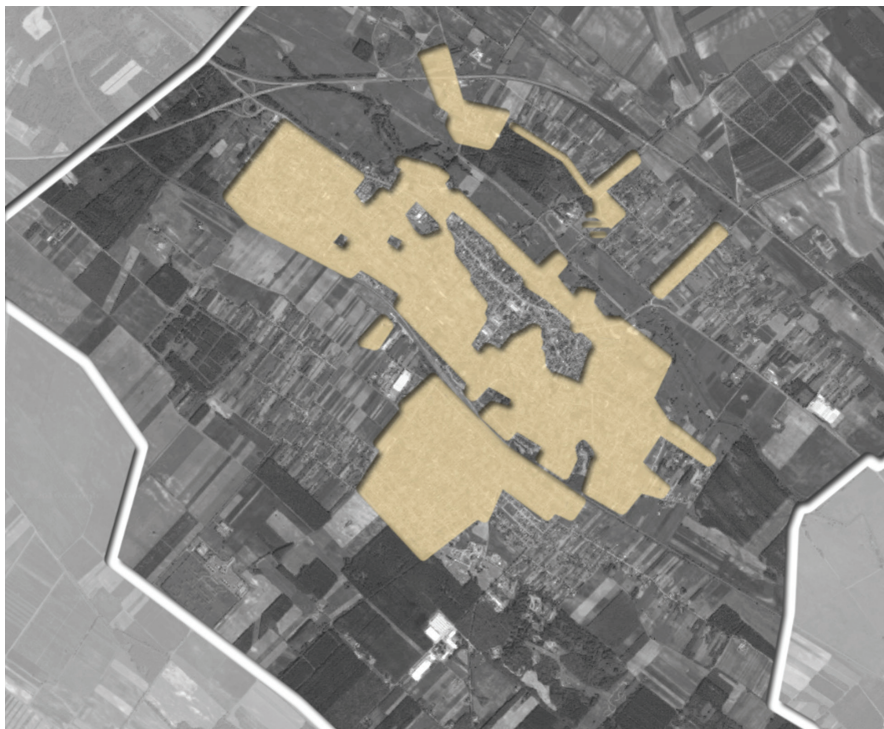
Változó, átalakuló területek jellemző szöve

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

Klasszikus lakóterületek

Formális megjelenésben a klasszikus lakóterület jellemzően hosszú, keskeny telek határán álló, előkerttel rendelkező, alacsony, főként földszintes családi házakból áll, melyekhez elszórtan, főként nagyobb telekméret esetén háztáji gazdálkodás, művelt kert kapcsolódik. Az épületek a telkek mélysége felé, hosszanti irányba nyúlnak el, de a sátoztetős, manzárdtetős „kockaházak” és a meredek nyeregtetővel épült alpesi jellegű családi házak is megjelennek elszórtan.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem igénybe vett, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



Manzárdtetős kockaház



Tetőteres, meredek tetős lakóház



Oromfalas parasztház

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Új lakóterületek ●

Albertirsa újonnan beépülő területei jellegükben eltérnek a város falusias karakterű lakóterületeitől. Az új, kertvárosias jelleget hordozó lakóterületek szélesebb, négyzetes alakú telkein változatosabb épülettömegek és tetőformák jelennek meg, mint a klasszikus lakóterületeken, s telepítésüket tekintve is gyakoribb a szabadon álló beépítés.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem igénybe vett, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



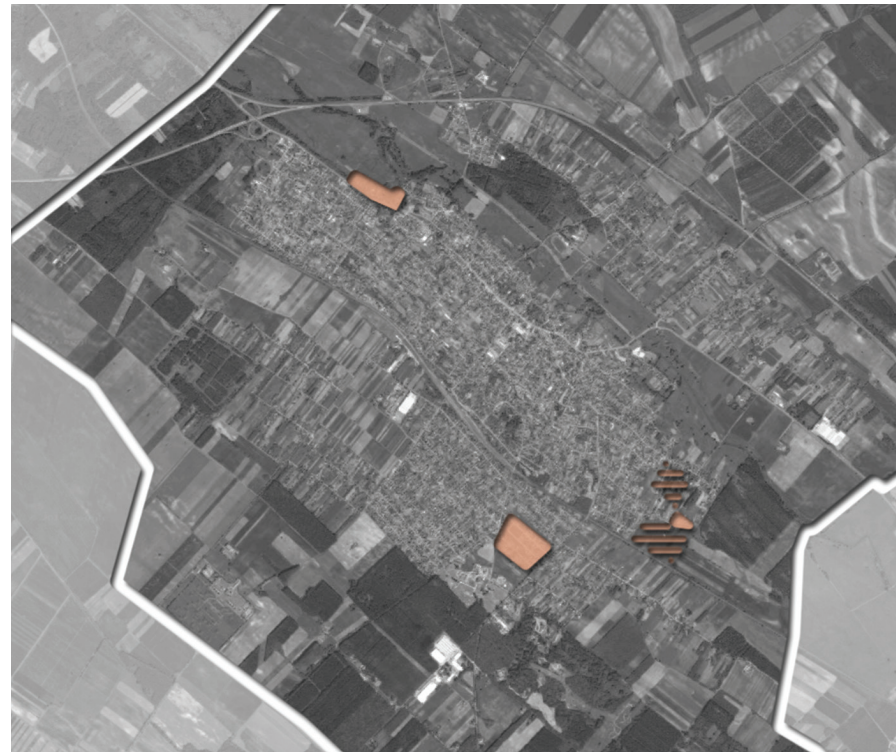
Új építésű kertes házak



Modern családi ház



Mediterrán stílusú családi ház



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

● Kisvárosias jellegű lakóterületek

A város két pontján, a Vinnyica utcában, illetve a Munkácsy Mihály utcában, a település lakóterületeitől merőben eltérő társasházas, 4-5 szintes, nagy arányú beépítettséggel rendelkező lakóterület jelenik meg. E kisvárosi jelleget hordozó, többlakásos társasházak településrészek esetleges fejlődése a település képének változását hozza magával, így azok igényes építészeti megformálása igen fontos az egységes és kedvező településkép megtartása érdekében.



Háromszintes társasházak



Kisvárosias sorházak

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Változó, átalakuló területek ●



Albertirsa egykori zártkerti területei jelentős átalakuláson mennek keresztül. A város peremterületein, az egykori kiskertes mezőgazdasági művelés helyett hétvégi házak, sőt lakóépületek jelennek meg. A terület funkcióváltása folyamatos, az átalakuló területek épületállománya, megjelenése meglehetősen vegyes képet mutat, a telekstruktúra sem idomult a megjelenő új funkcióhoz, a kiskertes művelésnek megfelelő szalagtelkeken lakófunkció megtelepedése nehézkes, de telekösszevonások által mégis folyamatos a lakófunkció megjelenése.

Az átalakuló területek potenciális tartalékterületként funkcionálnak a lakó, illetve gazdasági funkciók számára, így azok arculata is a leendő szerepnek megfelelően kell, hogy alakuljon. Az egységes arculattal nem rendelkező, átalakuló területek közös általános jellemzővel ugyan nem rendelkeznek, de a gondos építészeti megformálással, minőségi munkával kialakított épületek a rendezett, kedvező megjelenést segítik elő. A terület jellemzően infrastrukturálisan ellátatlan.



Hétvégi ház az egykori zártkertes területén



Fokozatosan lakóházzá alakuló „szerszámoskamrák”



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

● Városközpont

Albertirsa központi, zömében a Pesti út - Köztársaság út, és a Vasút utca mentén elhelyezkedő lakó funkciójú területei között számos kereskedelmi és szolgáltató egység telepedett meg, így mind funkciójában, mind megjelenésében vegyes városközponti terület jött létre.

A városközpont lineáris formáját indokolja, hogy a korábbi két település (Alberti és Irsa) településmagjából „nőtt össze”.

A városközpont hézagosan zárt sorú, közel azonos magasságú épületei ki-egyensúlyozott utcaképet alkotnak, melyet néhol tör csak meg egy-egy nagyobb tömegű, vagy a környezetétől eltérő arányrendszerű épület. A letisztult épülettömegek, egyszerű tetőidomok és a természetes színek, anyagok használatával épült házak harmonikusan illeszkednek egymáshoz és egységes utcaképet alkotnak.



Pesti út - üzletek



Pesti út - lakóépületek és üzletek váltakozó sora



Pesti út - lakóépületek és üzletek váltakozó sora

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Intézményterületek ●

Albertirsa területén összefüggő területet nem alkotó, de elszórtan több helyütt megjelenő, jelentősebb területű intézmények a település arculatának meghatározó elemei. Az intézmények többsége a városközpontban található.

Az intézmények a bennük foglalt funkciónak megfelelően építészeti szempontból is hangsúlyos elemei a településnek. Megformálásuk során a magas építészeti minőség a település arculatát pozitívan befolyásolja, illetve az intézmények által hordozott funkció kihangsúlyozásának is eszköze lehet.



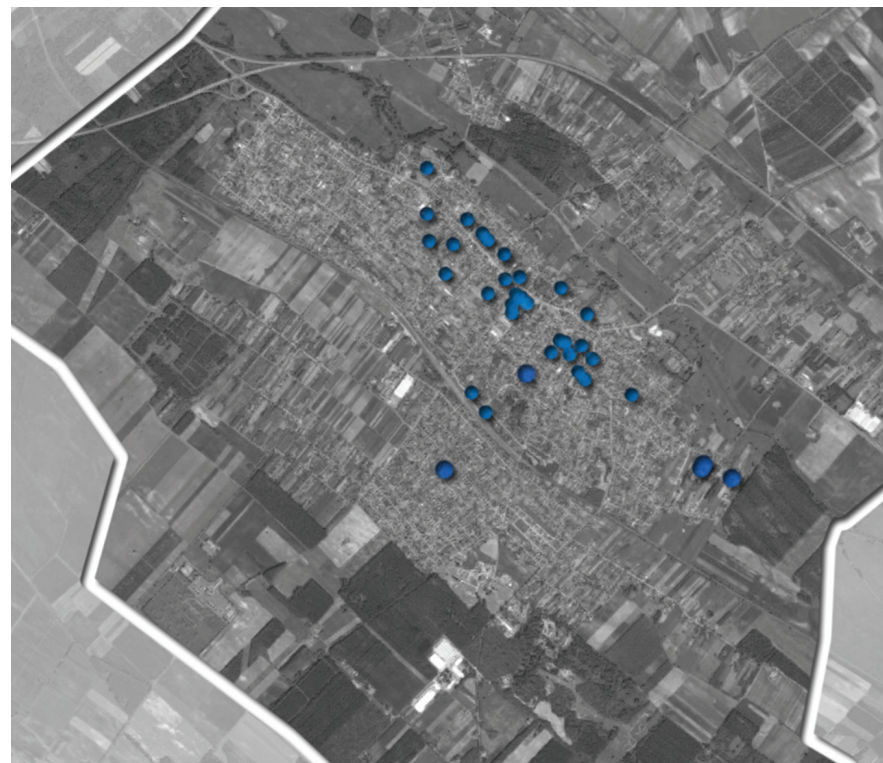
Tündérkert Óvoda



Művelődési ház



Önkormányzati Hivatal



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

Különleges területek

A különleges területek a speciális funkciókat hordozó, így megjelenésükben, kialakításukban is a környezetüktől eltérő területekként jelennek meg a településen.

A nagy kiterjedésű állattartó terület a város déli határában, illetve a Gerje-patak menti sportterület és a strandfürdő területe, mind sajátos megjelenésű, terület. A kétmagvú település jellegzetessége, hogy felekezezenként két temető is kiépült.

Ezeken a területeken az eltérő speciális rendeltetés okán egységes jellemzők nem állapíthatóak meg, azonban az igen, hogy a gondos építészeti megformálással kialakított épületek a különleges területek rendezett, kedvező megjelenését segítik elő.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem igénybe vett, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



Temető



Állattartó telep



Piac

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Gazdasági tevékenység területei ●

A gazdasági területeken az épületek alakító tényezői legfőképpen a költséghatékonyság és a technológiai kívánalmak, így az építészeti minőség gyakran háttérbe szorul, annak ellenére, hogy a település kaputérsegeinek jelentős része esik gazdasági célú felhasználás alá. A raktárcsarnokok, telephelyek és egyéb gazdasági épületek kialakításánál azonban, ha azok színvilága a településen jellemző természeteshoz idomul, vagy akár csak a homlokzati kiképzésében, anyaghasználatában előtérbe kerül a magasabb esztétikai igényesség az már jelentős településképi előnyökkel jár.

A sraffozott területek mutatják a ma még nem igénybe vett, de várhatóan hasonló jelleggel beépülő területeket.



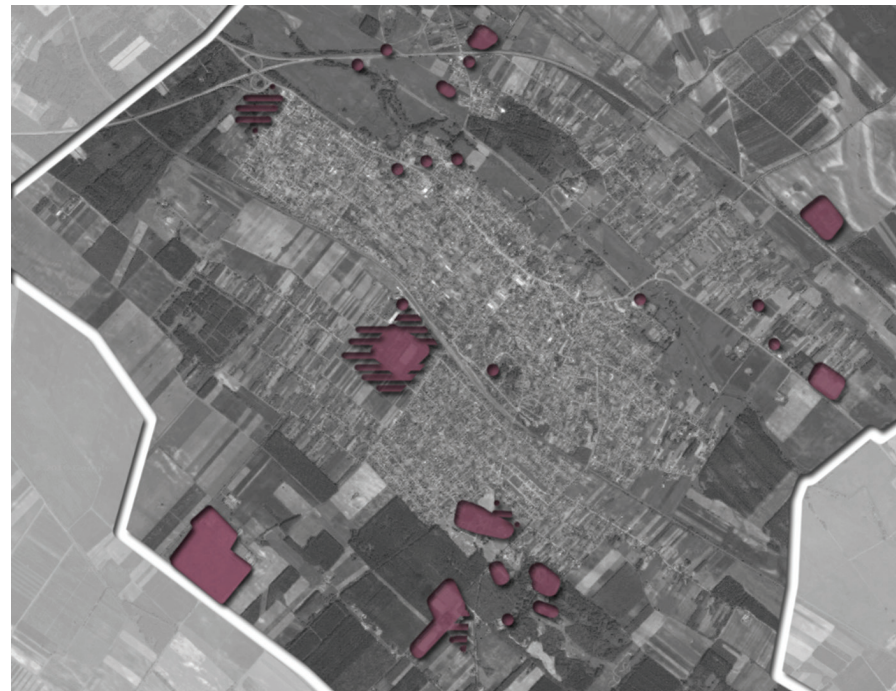
Aquarius - Aqua Kft



Zöldpont '98 Kft - II. Telephely



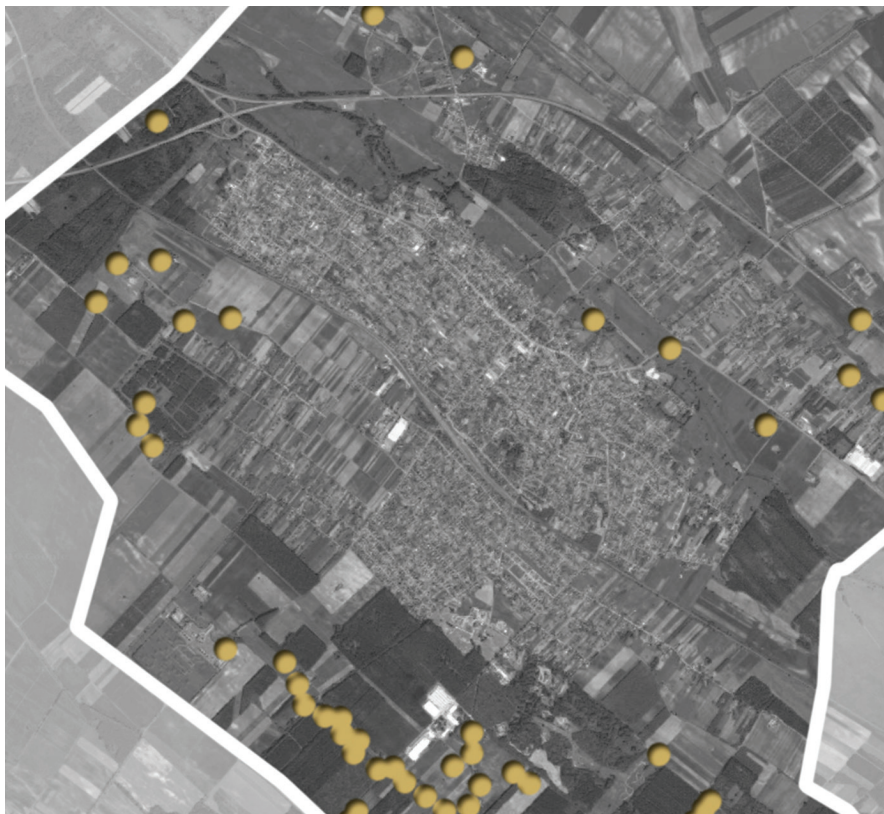
Átviteli hálózat
albertirsai állomása



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

● Tanyás területek

Albertirsa délkeleti részén a külterületen nagy számban találhatóak a Homokhátságra egyébként jellemző tanyák. A tanyás területek közös jellemvonása, hogy a település külterületén a lakóterületekhez képest lényegesen nagyobb telken, többnyire szabadon álló módon lakóépület és akár több melléképület található, igaz ezek nagy része mára nem a hagyományos, mezőgazdasághoz kapcsolódó szerepében működik, hanem jellemzően lakó funkcióval rendelkezik.



Tanya lakóépülettel, melléképületekkel és konyhakerttel



Egykori tanyasi iskola

„Az európai szinten kultúrtörténeti jelentőséggel bíró tanyás településrendszer és gazdálkodási forma a magyar nemzeti örökség fontos részét képező sajátos térszerkezeti struktúra, melynek fennmaradása, revitalizációja, fejlesztése nemzeti érdek.” - írja az Országos Területfejlesztési Konceptió, ennek megfelelően a tanyás területek megújítása során a hagyományos struktúra és a jellemző népi építészeti elemek megőrzése településképi, tájképi szempontból is lényeges.

5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Egyéb, be nem épült területek ●

Albertirsa beépítetlen területein jelentős kiterjedésű szántók, kisebb-nagyobb erdőfoltok és gyepes területek mozaikjai terülnek el.

Amellett, hogy a szántóterületek uralják a tájat, jellemző a gyepes területek magas aránya is, amelyek főként a Gerje-patak menti területekre koncentrálnak.

Nagyobb egybefüggő erdők a közigazgatási terület délkeleti részén és a pilisi településhatáron, valamint a Hársas-völgy területén fekszenek. A beépítetlen részek jelentős hányada áll táji, természeti védelem alatt, így az albertirsai táj kiváló háttérrel biztosít a település külső képe, távlati sziluettje részére is.



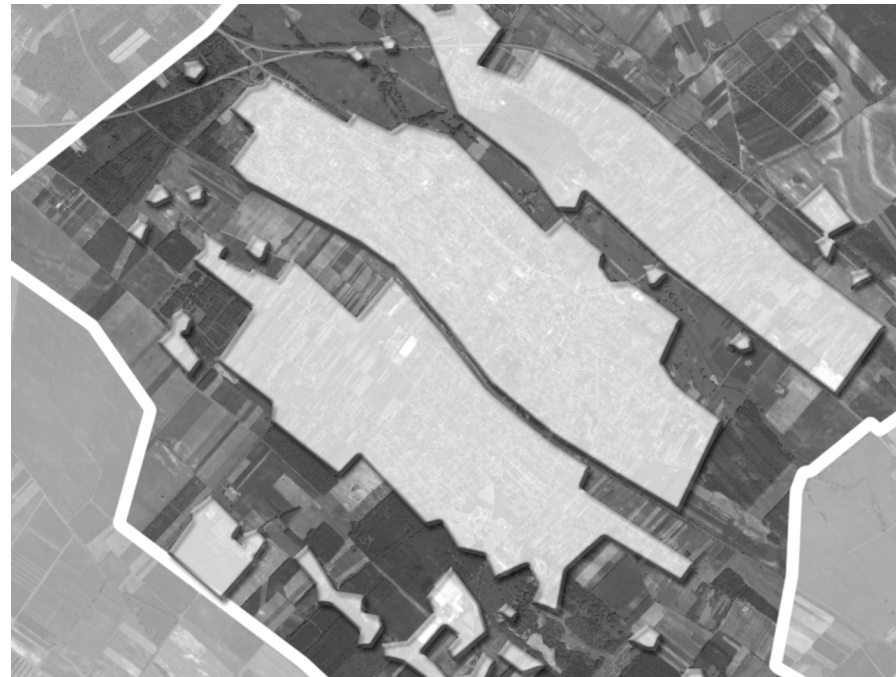
Gyurgyalagos



Gerje-patak



Szántóterület



5. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

Grafikák



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Az egyes eltérő karakterű településrészekben belül a településkép szempontjából meghatározó építészeti elemek nem feltétlenül egyeznek meg, például a klasszikus lakóterületeken a hagyományos magas tetős kialakítás a jellemző, míg a gazdasági területek esetében ezen építészeti elem megjelenése nem feltétlenül jellemző.



Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, azaz a telepítés általában településképet meghatározó jellemzők, mégis az eltérő karakterű településrészekben más szempontból fontosak. Míg a városközpontban az épületek sora hézagokkal tagolt, de egységesen a közterületek mentén húzódik, addig a klasszikus lakóterületeken az épületek a telkek mélysége felé, azaz a telekbelsőbe „nyúlnak be” Albertirsán.

Az eltérő településrészekben az építészeti elemek - településképet szempontjából való - fontosságát a jobb oldali táblázat mutatja. A különleges területeken a minőségi építészet általános elvárásán túl speciális helyzetükből adódóan nehéz lenne építészeti javaslatokat adni.

A változó, átalakuló területekre, illetve a „tanyás” területekre általános elvárások kerültek megfogalmazásra.

	Klasszikus lakóterületek	Új lakóterületek	Kisvárosias lakóterületek	Városközpont	Intézmények	Gazdasági területek	Különleges területek	Változó, átalakuló területek	„Tanyás” területek
Magasság	●	●	●	●					
Tetőhajlásszög	●		●	●					
Tetőforma	●		●	●					
Tetőtér beépítése	●			●					
Telepítés	●	●		●					
Kerítések	●	●		●	●				
Ajtók, ablakok	●		●	●					
Homlokzatképzés, színek, anyagok	●	●	●	●	●	●			
Részletek	●			●					
Kertek	●	●							
Cégérek, reklámhordozók				●					

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek

Magasság

Albertirsa klasszikus lakóterületein a családi házak magassága közel azonos, ez hozzájárul a nyugodt utcaképhez. A kialakult arculat megőrése érdekében közel azonos magasságban építkezünk!

- A meglévő épületek közé épülő újak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek!
- Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!



A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezünk!

Tetőhajlásszög

Albertirsa klasszikus lakóterületein a családi házak tetőhajlásszöge közel azonos. A lakóterületen magastetős épületek a jellemzők. A karakterhez illő, meglévő magastetők megtartása a településkarakter megtartásának fontos része.

- Az új épületek a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe.



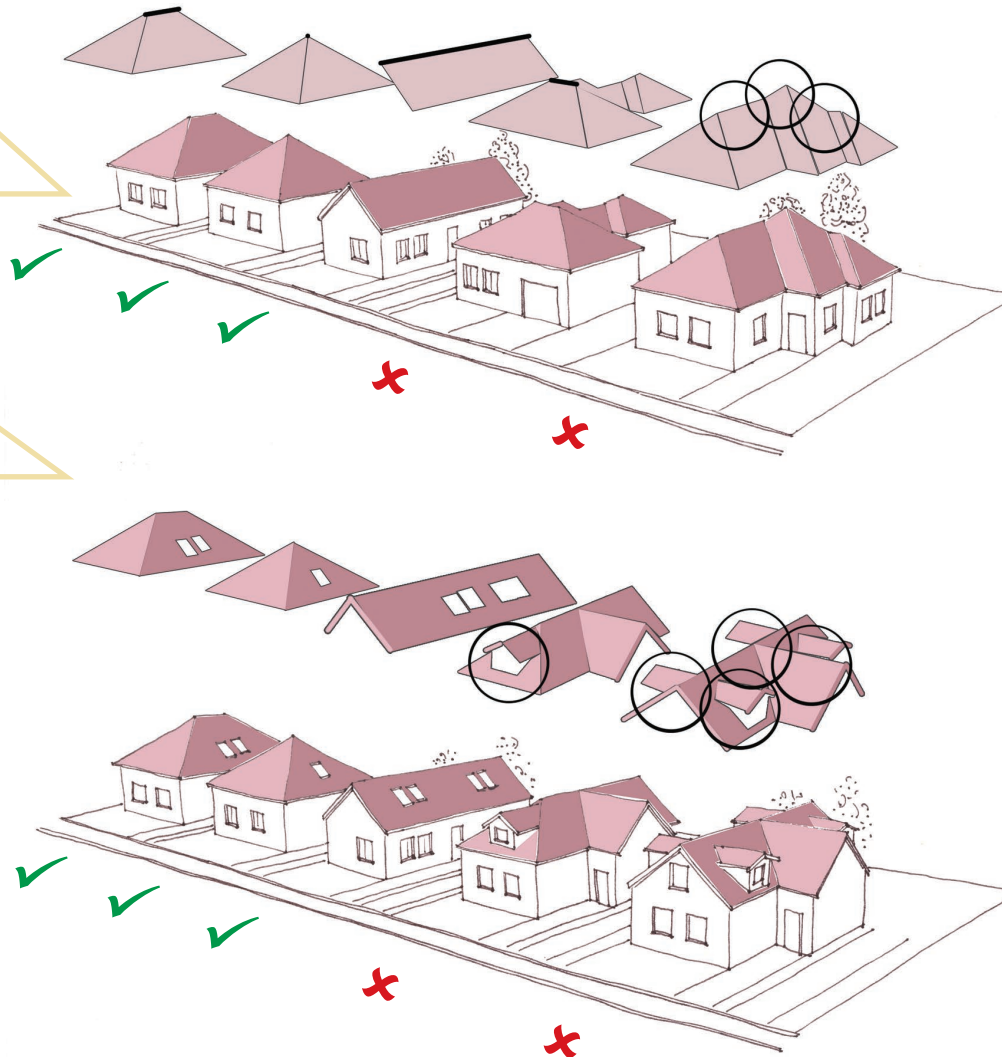
A tető hajlásszöge a hagyományos 30° – 45° közé essen!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek ●

A környezetben kialakult állapothoz hasonló, egyszerű tetőformát alkalmazzunk!

Tetősík-ablakok használata javasolt, melyek a tetőforma egyszerűségét nem bontják meg!



Tetőforma

Egy utca nyugodt hangulatát a tetőformák hasonlósága is befolyásolja. Az az utcakép sugároz kellemes érzetet, mely az épületek a tetőformájában jellemzően azonos. A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű, a tetők gerincvonalja jellemzően a közterületre merőleges. A városközpont közelébe előfordul az utcával párhuzamos tetőidom is, mivel a két terület nem határolódik el élesen.

- Új épületünk tetőformáját a kialakult állapotnak megfelelően válasszuk meg!
- Felújításnál, átalakításnál tartsuk meg az eredeti, magastető klasszikus formáját, arányrendszerét!

Tetőtér beépítése

A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű.

- Új házak építésénél, a meglévők felújításánál az egyszerűség megtartására, a tetősík-ablakok használatára kell törekedni. A tetősík-ablakok elhelyezésénél kerüljük az utcafronti tetőfelületet!
- Felújításnál a tetőtéri alapterület növeléséhez használhatunk tetőerkélyt vagy térdfal ablakot.

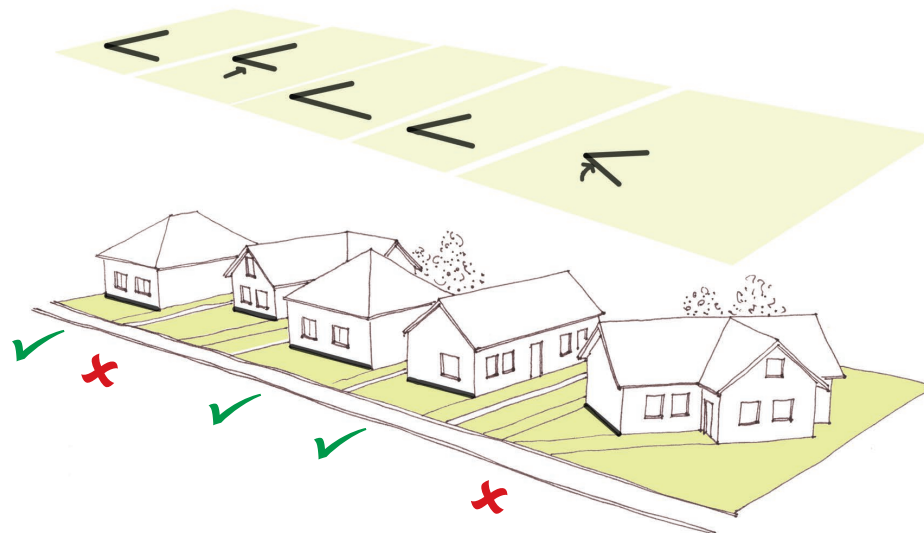
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek

Telepítés

Az utcaképet az épületek elhelyezkedése alapvetően meghatározza. Az a közterület nyújt meghitt hangulatot, ahol az épületek rendezett sorban állnak. Albertirsán az előkert mélysége egy-egy utcában közel azonos.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert méretének vonala a környező épületek vonalához igazodjon. Az épületek telepítése az elő- és oldal-kert vonalához igazodó legyen!

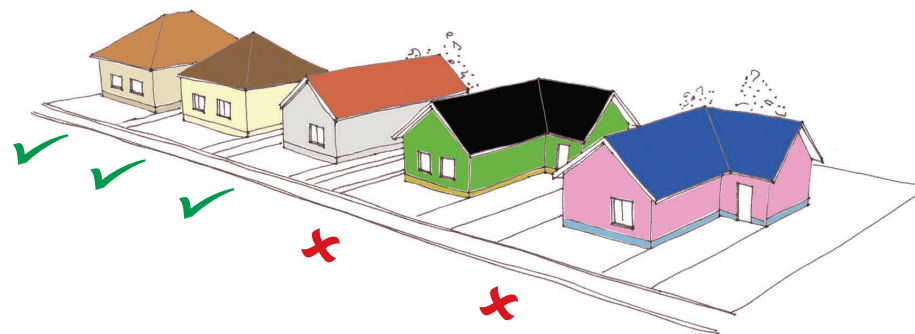


Az épületek a környező rendszerhez igazodva kerüljenek elhelyezésre!

Homlokzatképzés, színek, anyagok

A színvilág föld színei jellemzőek, ezek közül is a homokszínek dominálnak.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, a szürkével tört fehér, a világos okker árnyalatai, a homok- és az agyagszín, a tégl- és a terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.



Természetes anyagokat használjunk!

A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek ●



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek

Régi ház vásárlásakor fontoljuk meg, hogyan tarthatjuk meg!

Felújítás során őrizzük meg annak értékeit!

Albertirsán jellemzőek az azonos tetőformájú és hajlásszögű oromfalas családi házak. A tetőgerinc vonala általában közterületre merőleges, de előfordul – főleg a városközponti területhez közelítve – az utcával párhuzamos tetőgerinc is.

A klasszikus lakóterületen a fehér, atört fehér, a homokszínű egyszerű vakolat a hagyományos. Az oromfalak sok esetben fa borításúak. A nyílászárók, zsalugáterek szintén fa anyagúak. A visszafogott vakolat és a természetes anyaghasználat harmonikus megjelenést sugároz.

Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megtartani!

Felújítás során őrizzük meg annak értékeit!



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek

A kockaházak felújításánál ügyeljünk az arányrendszerre, az anyaghasználatra és a részletekre!



Albertirsa klasszikus lakóterületeinek meghatározó elemei a sátortetős és manzárdtetős kockaházak. A közterület felé forduló homlokzatokat vakolatdísszel keretezett ablakok jellemzik.

A kockaházak felújításánál ügyeljünk a klasszikus arányrendszer megtartására és a finom szín-és anyaghasználatra, melyet részleteivel tehetünk egyedivé.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

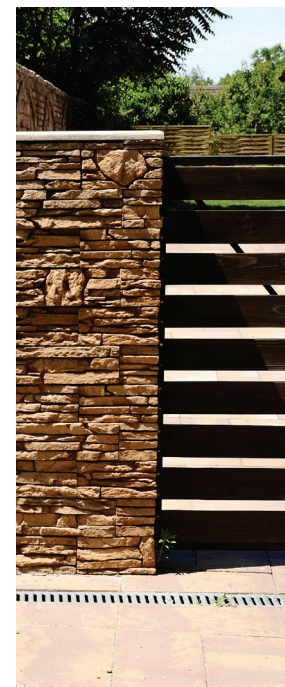
Klasszikus lakóterületek

Áttört és
növényekkel
kombinált kerítést
létesítsünk!

Kerítések

A kerítés kapocs az épületek és a közterületek közt. Így fontos, hogy megjelenésében igazodjon az épülethez.

- Albertirsa klasszikus lakóterületein az áttört kerítések kívánatosak, nem átlátható megoldások nem elfogadhatóak.
- Az utca felőli kerítés a kert növényzetével kombinálva dekoratív képet mutat.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek ●



A nyílászárók természetes anyaga az épület természettel való kapcsolatát erősíti.

Kövessük a hagyományos ablakosztást!

Ajtók, ablakok

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Albertirsán a természetes anyagok használata a jellemző.

- Az épületek felújításánál kövessük a hagyományos ablakosztást! Tartsuk meg az épület eredeti karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárókat!
- Javasolt a faanyagú nyílászárók használatának előtérbe helyezése.
- Ha az adott épület megjelenése engedi, alkalmazhatunk fa zsugáterekeket.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Klasszikus lakóterületek

Homlokzatképzés, színek, anyagok

Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása kedvelt tulajdonosi eszköz, az ott élők egyéniségét sugallja.

A finom felületű, természetes anyagok használata és az ahhoz illő kiegészítő, pl. fa burkolatú oromfalak a város klasszikus hangulatát tükrözik.

- Alkalmazzunk hagyományos anyagokat - fát, téglát, egyszerű vakolatot!
- Ügyeljünk, hogy a választott színek egymással harmonizáljanak!



Használjuk a föld színeit a homlokzatokon!

Részesítsük előnyben a helyi természetes anyagokat!



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek ●

Részletek

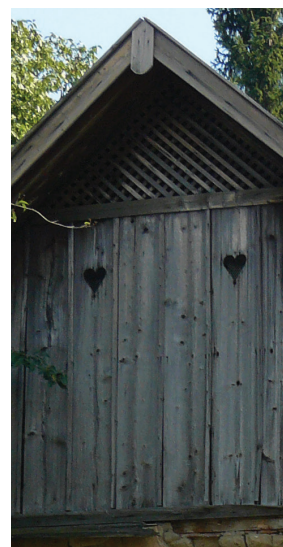
Az építészeti minőség a finom részletekben rejlik.

A klasszikus lakóterületen az épületek egyszerűségét finom részletek egészítik ki, melyek az épületek sajátos elemeivé válnak.

A hasonló épületek, ha igényes részletekkel rendelkeznek, máris teljesen egyedivé válnak úgy, hogy a karakterhez igazodnak

Különleges épületrészleteket nagyon sokféleképpen lehet létrehozni: anyaghasználattal (pl. a téglák egyedi rakási módjával), anyagok találkozásával (pl. ereszkialakításnál) és homlokzati díszítéssel stb.

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg!



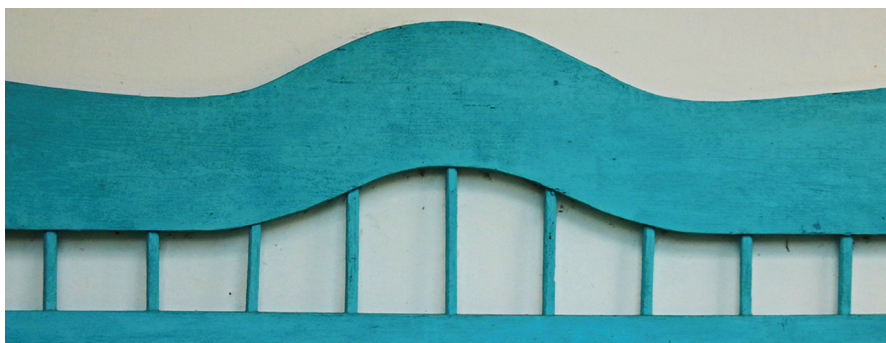
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Klasszikus lakóterületek



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek ●



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek

A hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt!

Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, ki-kapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

A kertek a természeti környezetünk részét képezik.

Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt.

Az épületek növényzettel való befüttatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Klasszikus lakóterületek



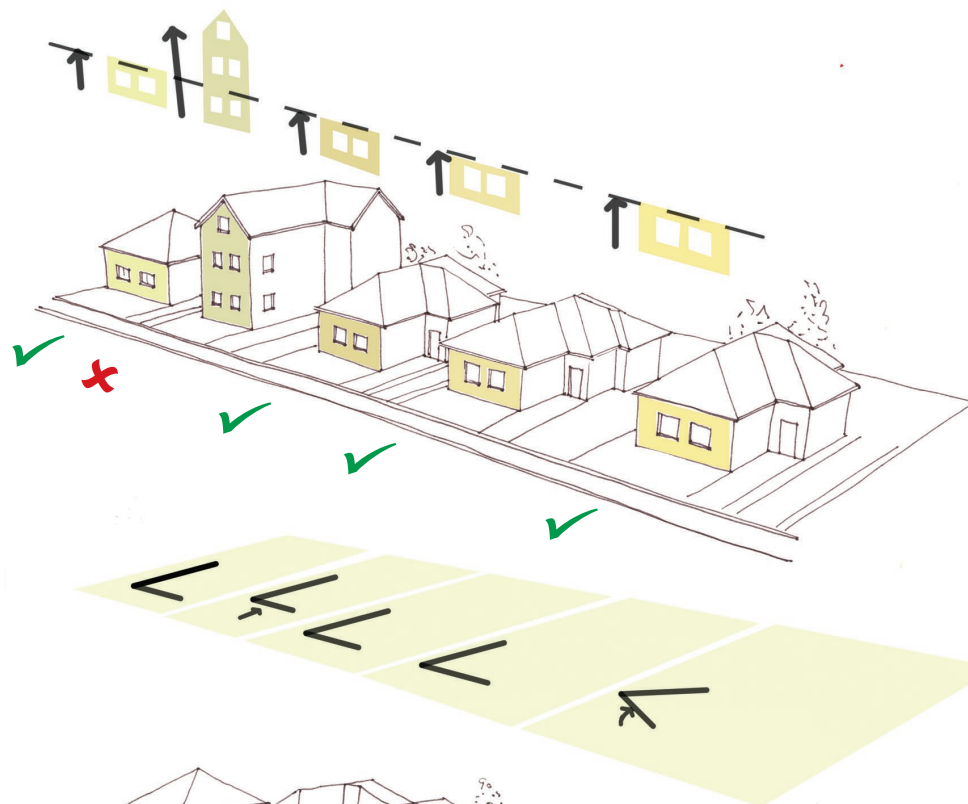
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Új lakóterületek

Magasság

Albertirsa új lakóterületein a családi házak magassága közel azonos. A kialakult arculathoz és a nyugodt utcaképhez ez az adottság nagyban hozzájárul.

- Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!



A meglévő épületekhez igazodó magasságú épületet építsünk!

Az épületek a környező rendszerhez igazodva kerüljenek elhelyezésre!

Telepítés

Albertirsa új lakóterületein a családi házak nagy többségének telepítése oldalhatáron álló.

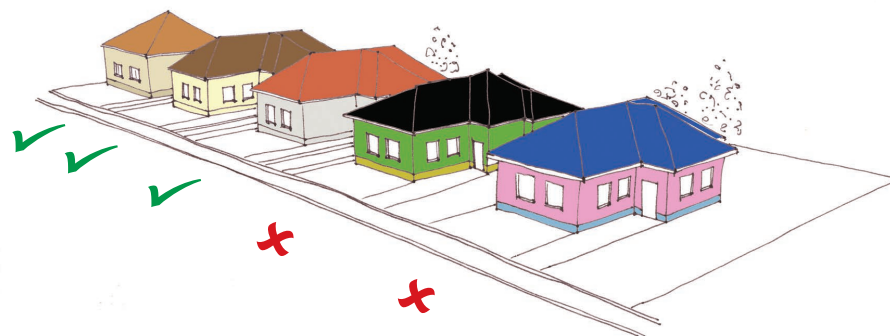
- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni.
- Az előkert méreténél a környezet figyelembevétele az irányadó.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Új lakóterületek ●

A színvilágban a föld természetes színei dominálnak!



Homlokzatképzés, színek, anyagok

A színvilág változatos, de a föld természetes színei jellemzik.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, a szürkével tört fehér, a világos okker árnyalatai, a homok- és az agyagszín, a tégl- és a terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.
- Az új lakóterületeken a modern anyagok (pl. korcolt fémlemez-fedés) használata a hagyományos anyagokkal (pl. vakolt és fa felületek) esztétikus megoldásokhoz vezethet.



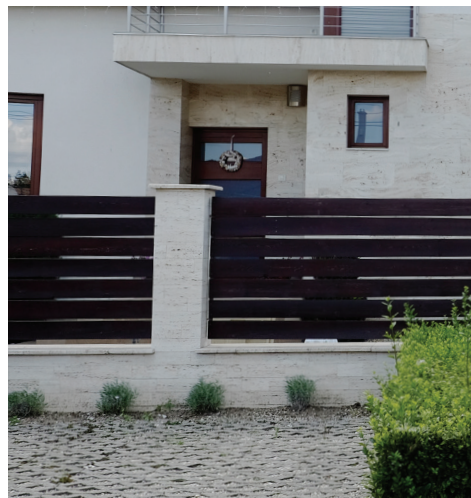
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Új lakóterületek

Áttört és növényrel kombinált kerítést létesítsünk!

Kerítések

A kerítések megjelenése a településképet, utcaképet jelentősen befolyásolják. Amellett, hogy a takarás funkcióját is betölti a kerítés, a túl magas vagy tömör kerítés építésével az épületünk elveszíti a településsel, az utcával a kapcsolatot.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Új lakóterületek ●



Kertek

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; a pihenés, kikapcsolódás színtere. Kertünk a növények növekedésével, visszahúzódásával minden évszakban más képet mutat.

Rendezett, rendszeresen fenntartott előkertünkkel jó benyomást kelthetünk, hozzájárulunk utcánk kedvezőbb megjelenéséhez.

Kertünk növényzetének kiválasztásakor a hagyományos, őshonos fajok előtérbe helyezése javasolt, amellett, hogy az új lakóterületeken alkalmazhatunk modernebb tájépítészeti megoldásokat is.

Az épületek növényzettel való futtatása harmóniát sugall az épített és természeti környezetben.

A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Új lakóterületek



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Kisvárosias lakóterületek ●

Egy területen belül a meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezzünk!

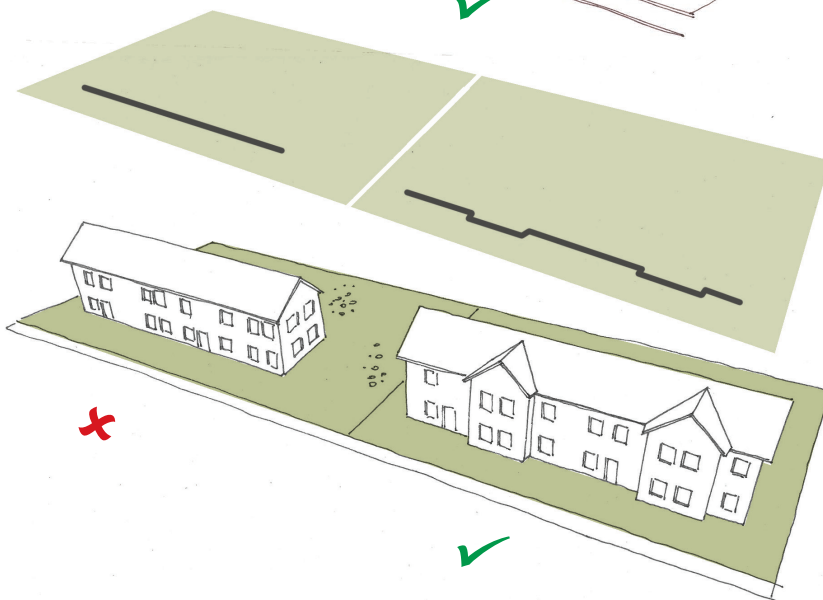


Magasság

Albertirsán az egyes kisvárosias területeken a lakóházak magassága közel azonos.

- Az épülő új házak magassága az adott területtől ne térjen el!

Az épületcsoport homlokzata legyen mozgalmas, tagolt, de törekedjünk a mérsékletességre!



Homlokzati tagolás

A kisvárosias lakóterületen nagy alapterületű társasházak állnak. A nagy homlokzati felületek megjelenését a homlokzati tagolás vizuálisan csökkenti, viszont a túl tagolt homlokzat bonyolult és áttekinthetetlen.

- Törekedjünk a mérsékletességre a homlokzatok kialakításánál!
- A hosszú homlokzatokat tagoljuk, de ne tegyük bonyolulttá az épületet!

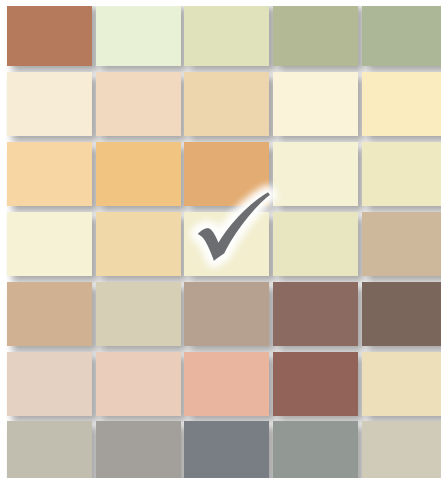
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Kisvárosias lakóterületek

Színek

A színvilág változatos, de a föld színei jellemzik Albertirsát.

- Anyagot és színt úgy válasszunk, hogy azok harmonizáljanak!
- Nagy homlozati felületek esetén használhatunk kiselemes homlokzatburkolatokat is (pl.szálcement burkolat), azonban kerüljük a „csempeszerű” kialakítást!
- Egymással harmonizáló több szín is alkalmazható a homlokzat tagolásának megfelelően, ha azok azonos színcsaládba tartoznak!



Használjuk a föld színeit a kisvárosias lakóterületeken is sötétebb kiegészítő színekkel!



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Kisvárosias lakóterületek ●



Ajtók, ablakok

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Albertirán a természetes anyagok használata a jellemző.

- A fa anyagú, hagyományos osztású nyílászárók a nagyobb üvegfelületekkel jól kombinálhatók. A nagy üvegfelületek esetében az igényes, fém nyílászárók használata javasolt.

Az ablakok, ajtók megjelenésükben harmonizáljanak az épület többi elemével!



Tetőforma, tetőhajlásszög, tetőkeretek

A nagy alapterületű társasházaknál használjunk egyszerű tetőformákat.

Társasházaknál gondolkodhatunk lapostetős kialakításban.

A lapostetőn lehetőség nyílik zöldtető, tetőteraszok kialakítására. Ezzel növeljük a zöldfelületeket, a zöldtető rekreációs területével növeljük az építészeti minőséget.

Használjunk egyszerű tetőformákat!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Városközpont

Magasság

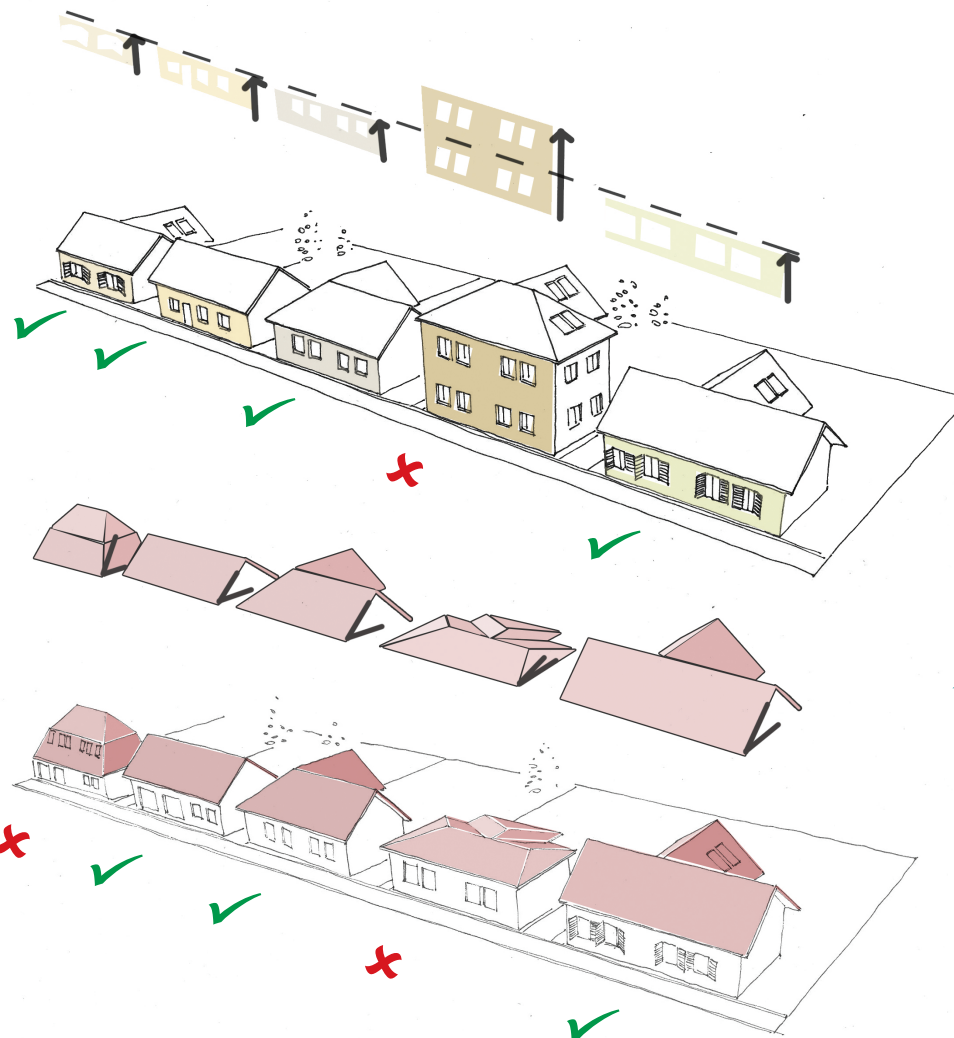
A mindennapi élet fontos színtere a városközpont. Az itt található kereskedelmi és szolgáltatóegységek, valamint intézmények és közparkok miatt a legnagyobb forgalmú városrész. Így különösen fontos a harmonikus utcakép, melyhez az épületek közel azonos magassága is hozzájárul.

- A meglévő épületek közé épülő újak a környező épületekhez igazodó magassággal épüljenek!
- Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!

Tetőhajlásszög

Albertirsa városközpontjában a kereskedelmi és szolgáltató épületeket, valamint a családi házakat közel azonos hajlásszögű magastetős épületek jellemzik. A karakterhez illő, meglévő magastetők megtartása a településkarakter megtartásának fontos része.

- Az új épületek a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek. A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe.



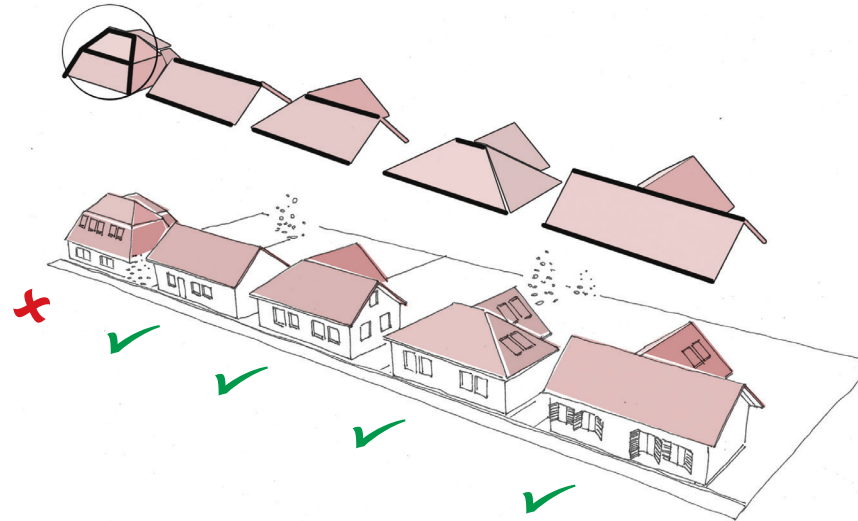
A meglévő épületekhez igazodó magasságig építkezzünk!

A tető hajlásszöge a hagyományos 35° – 45° közé essen!

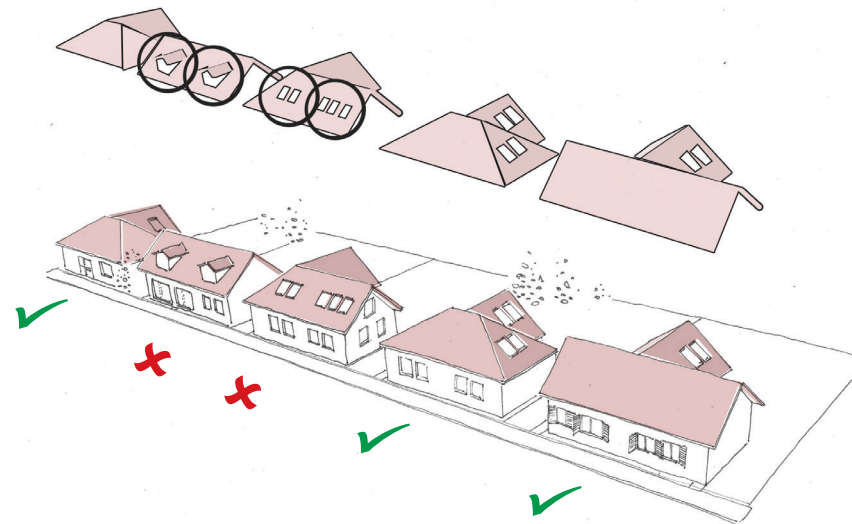
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Városmag

Épületünk tetőformáját a kialakult állapothoz megfelelően választjuk meg!



Tetőterbeépítés esetén a tetőablak használata ne bontsa meg a tető egyszerűségét!



Tetőforma

A városmag egységes megjelenéséhez az épületek jellemzően azonos tetőformája is hozzájárul. A városmag épületeinek tetőformája egyszerű, a tetőgerinc vonala a közterülettel párhuzamos.

- Épületünk tetőformáját a kialakult állapothoz megfelelően választjuk meg, hogy a meglévő utcaképbe új épületünk illeszkedjen!
- Felújításnál, átalakításnál tartsuk meg az eredeti, magastető klasszikus formáját, arányrendszerét!
- Kerüljük a manzárdtetős kialakítást az új épületek esetében!

Tetőter beépítése

A városmag épületeinek tetőformája egyszerű, nagy tetőfelületek néznek a közterületek felé.

- Új házak építésénél, a meglévők felújításánál az egyszerűség megtartására törekedve, tetősíklablakot építsünk be. A tetősíklablakok a teljes tetőfelületet ne vegyék igénybe!
- Tetősíklablakot lehetőség szerint ne a közterület felé forduló tetőfelületen helyezzünk el!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Városmag

Telepítés

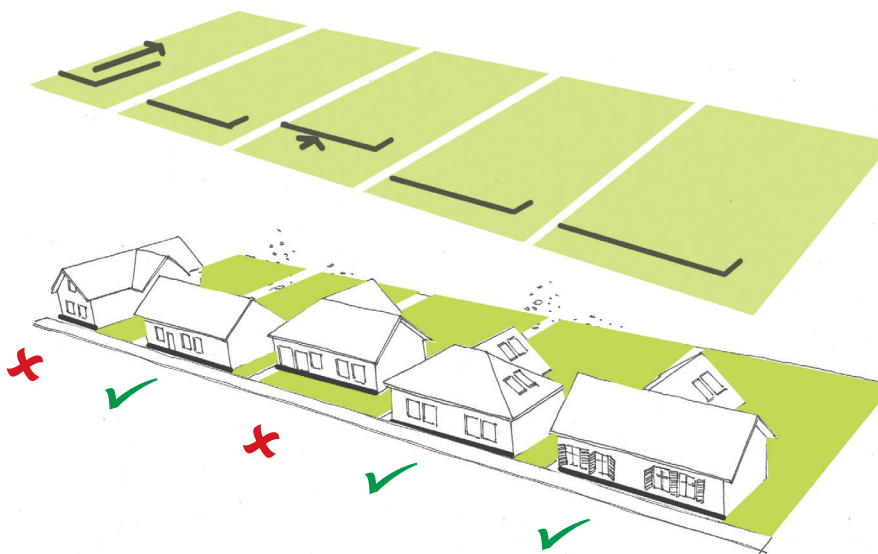
Az épületek telken belüli elhelyezkedése hézagosan zárt sorú, vagy oldalhatáron álló.

- Új házak építésénél a meglévő rendszer megtartására kell törekedni. Az előkert mérete a környező épületek vonalához igazodjon.

Homlokzatképzés, színek, anyagok

Az utcaképet az épületek színezése, megjelenése is jelentősen befolyásolja, ennek szerepe a városmagban jelentős. Az eltérő, illetve élénk színek nyugtalan érzetet keltenek, míg a föld színei harmóniát sugallnak.

- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, a szürkével tört fehér, a világos okker árnyalatai, a homok- és az agyagszín, a tégl- és a terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak.
- Egymással harmonikus egységet alkotó színeket válasszunk épületünkön!



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult általánoshoz!!



A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Városmegye

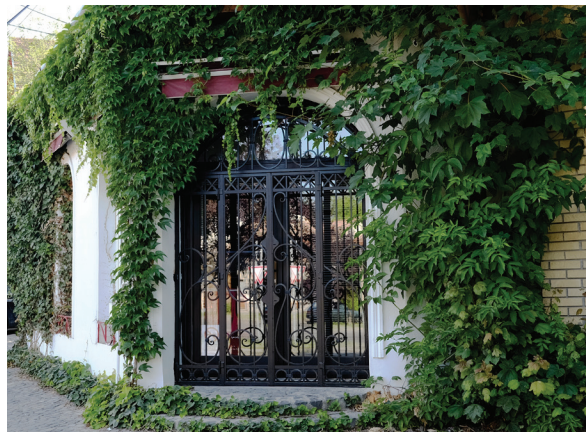
Kövessük a hagyományos ablakosztást!

A nyílások osztott, álló, téglányok legyenek!

Ajtók, ablakok

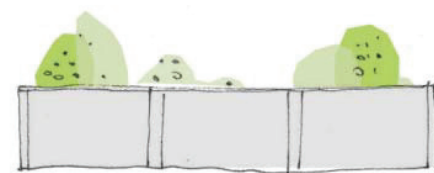
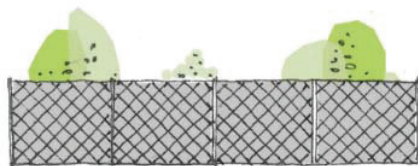
Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Albertirsán a természetes anyagok használata a jellemző.

- A régi épületek felújításánál kövessük a hagyományos ablakosztást.
- Lehetőség szerint fa nyílászárót alkalmazunk!



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Városmagterület



Kerítések

A közterület felé néző kerítések megjelenése a településképet, utcaképet jelentősen befolyásolja. A teljesen tömör kerítésekkel kialakított utcák csupán közlekedési csatornává válnak, az épületek elveszítik a közterülettel való kapcsolatukat.

- Áttört, növényzettel kombinált kerítést létesítsünk!

A kerítés legyen áttört, látszódjon mögötte a húzóó városközponti funkció!

A városközpontban található lakóházak esetén a forgalmas utak mentén létesíthetünk tömör jellegű kerítést legfeljebb 1,5m magasságig, ha felette min. 50%-ban áttört kialakítást kap



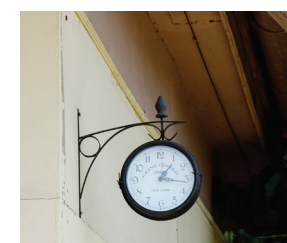
6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Városházak

Cégek-reklámhordozók

A városházakban lévő szolgáltatások hirdetése jellemzően a homlokzaton történik. A finom felületű, természetes anyagokhoz színeiben és anyagában illő cégek és reklámhordozók klasszikus hangulatot tükröznek.

- Ne használjunk nagy reklámhordozókat, alkalmazzunk cégér jellegű hirdetőfelületeket!



Részletek

A városházák területén az épületek egyszerűségét finom részletek egészítik ki, melyek az épületek sajátos elemeivé válnak.

A fa és a téglák, a vakolatdísz, valamint a homlokzat síkjában a fimon térhatás a klasszikus megoldásokat tükrözik.

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg, illetve törekedjünk ezek akár újszerű alkalmazására!

6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Intézményterületek

Bátran alkalmazzunk
egyedi építészeti
megjelenést!

Az intézményeket szabadabb anyaghasználat és homlokzatképzés jellemzi.

Ezen épületek esetében lehetőség nyílik a szabadabb épületformálásra, építészeti megjelenésre.

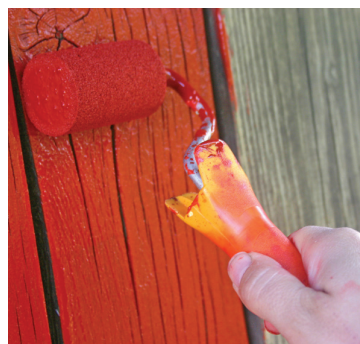
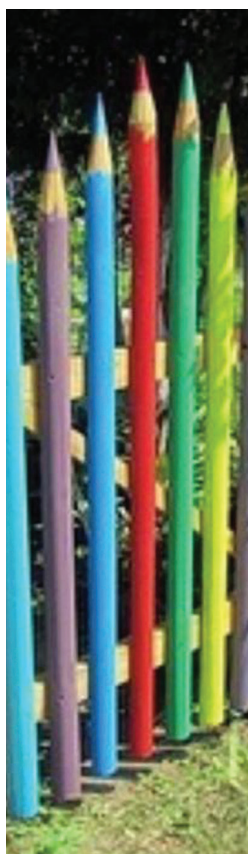
Homlokzatképzés, színek, anyagok

- A természetes színeket kiegészítve, azokhoz illeszkedve használható kis mértékben élénkebb színvilág is, hogy felkeltse a figyelmet.
- Vegyük figyelembe a létesítmény forgalomvonzó funkcióját! Figyeljünk az akadálymentességre!

Kerítések

Az intézmények forgalomvonzó létesítmények.

- A létesítmény jellegét el nem takaró, a tájékozódást segítő áttört kerítéstípusok javasoltak, melyek növényzettel kombinálhatók.
- Kerítésünk kialakításával utalhatunk az épület funkciójára.



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Gazdasági területek ●

Színek

A színvilág igen változatos lehet a gazdasági területeken, de a természettől erősen elütő színeket mellőzzük a nagy felületeken! Figyelemfelkeltés céljából egy-egy élénkebb színként való alkalmazás indokolt lehet.

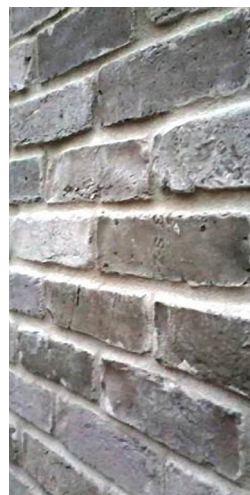
Homlokzatképzés

A gazdasági épületek a funkciónak megfelelő, változatos formákban jelennek meg.

Az anyagok minőségi használatával a nagy tömegek is széppé varázsolhatók! A nagy felületeket vizuálisan csökkentik az elemes burkolatok.

Kiegészítésként
használhatunk
élénk színeket!

A nagy
felületeken
használjunk
elemes burkolatot!



6. AJÁNLÁSOK – ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

● Változó, átalakuló területek

A változó, átalakuló területek jellemzően a volt zártkerti területek, melyek infrastrukturális ellátottsága nem megfelelő lakófunkcióhoz.

- Olyan területre építsünk és olyan funkciót, ahol az megengedett!
- Törekedjünk a természettel való harmóniára!
- Infrastruktúrával ellátatlan területre lehetőleg ne építsünk!
- Ne szennyezzük környezetünket!

Csak oda
építsünk,
ahová
lehet!



„Tanyás” területek ●

A tanyák jelenléte Albertirsa külterületén a Homokhátság jellegzetessége.

- Törekedjünk a természettel való harmóniára!
- Természetes anyagokat használjunk!
- Törekedjünk a megújuló energiaforrások alkalmazására!
- Ne szennyezzük környezetünket!
- Vegyük figyelembe a hagyományokat!

Tartsuk meg
a termé-
szettel való
harmóniát!

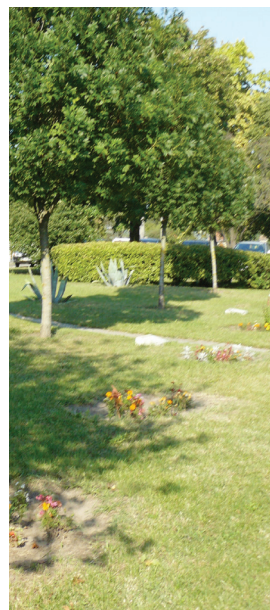
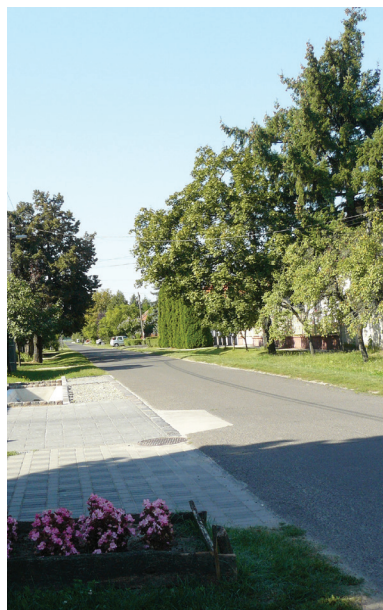


7. UTCÁK, TEREK

Albertirsa közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetére való igényességét tükrözik: a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

Tartsuk meg a gondosságot, ápoljuk a házunk előtti közterületeket!

Fásítsuk közterületeinket!



7. UTCÁK, TEREK

A város parkjai, terei a helyi közösségi élet színterei. Ha a parkok, terek fákkal övezettek, utcabútorokkal gazdagítottak a lakosok szívesen töltik itt idejüket. Ez hozzájárul a kohézióhoz, az identitástudat fennmaradásához.

A gondosság, az ápoltság közterületek a lakókörnyezetünk minőségének indikátorai.

- Helyezzünk el minden korosztály számára kikapcsolódást nyújtó kültéri játékokat!
- Virágok ültetésével színesebbé tehetjük közös tereinket.
- Albertirsán kedvelt közlekedési eszköz a kerékpár. Helyezzünk el az utcabútorokhoz illő kerékpártárolókat!



Használjunk modern, egységes stílusú utcabútorokat, melyek a város egyediségét mutatják!

7. UTCÁK, TEREK



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Művészetek háza

Az egykori albertirsai zsinagóga ma a Művészetek Házának ad otthont. A helyreállítás során az épület tömege, formavilága változatlan maradt, megőrizte eredeti arculatát. A fehér - halványszürke -fa anyaghasználat és a környezeti elemek a mai funkcióhoz igazodó modern megjelenést kölcsönöznek.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Családi ház

A Koltói Anna utcában található családi ház felújítás során megőrizte klasszikus részleteit: a fa burkolatú oromfalat, a tornácot. A zsalugáteres fa nyílászárók és az egységes színhasználat, a kerítés harmonikus képet eredményeznek.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



Családi ház

A Koltói Anna utcai családi ház egyszerű tömegformálású épület, nagy vaskolt fehér felületeit a sarkon átforduló fa burkolat egészíti ki. Az azonos színű faburkolat, nyílászárók és kerítés harmonikus egységet alkotnak. Az áttört kerítés és rendezett, modern kert hozzájárul a ház egyedi arculatának kialakulásához.



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Családi ház

A klasszikus lakóterületen található oromfalas, tornácos családi ház hangulatos képet mutat. A szürke vakolt felületet egyedivé teszi a nyílászárókat keretező fehér vakolatdísz és az olyan részletek, mint a tornác világítása. A nyílászárók megjelenésükben harmonizálnak az épület többi elemével.



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Újszerű „parasztház” a Csengery utcában

Az építés alatt álló családi ház az Albertirsán hagyományos elemeket hordozza: tornác, fa díszítés, gondozott kert. Arányrendszerében és tömegformálásában illeszkedik a településen a klasszikus lakóterületen általánoshoz, de az új lakóterületeken is „megállja helyét”.

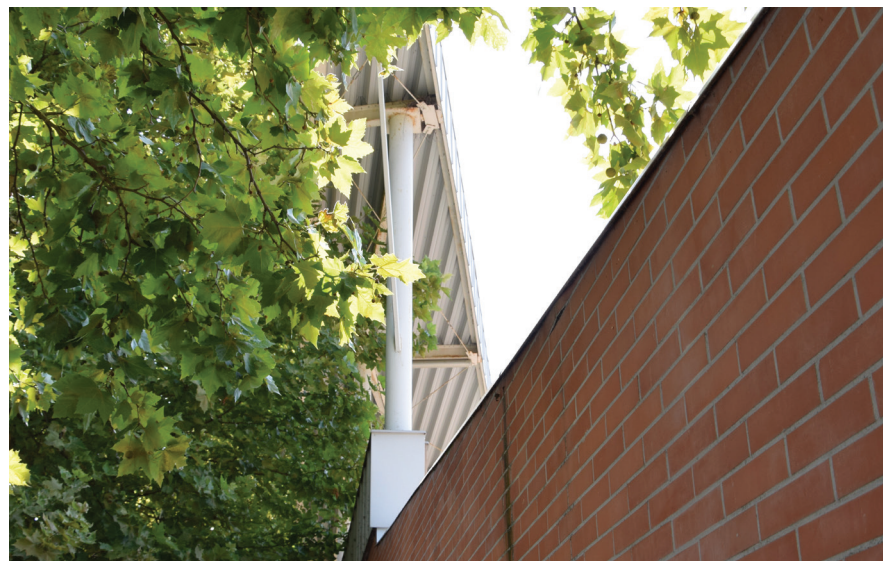


8. MAI JÓ PÉLDÁK

Ecsedi László sportcentrum



8. MAI JÓ PÉLDÁK



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Lurkó bölcsőde

Az 1970-es években épült óvoda a közelmúltban alakult át kívülről és belülről is egy modern, négycsoportos bölcsődévé. A bölcsőde megtartva eredeti formáját, modern elemekkel egészült ki - ilyen a bejáret felett húzódó fa előtető. A homlokzat asszimetriáját kiemeli a kétféle anyag - téglá és vakolat - használata. A két épület a köztük húzódó fa pergolával egészül ki.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



Index
262. - 266.

8. MAI JÓ PÉLDÁK

Evangélikus iskola

Az iskola igényes anyaghasználatával méltó eleme a városnak. A törtfehér homlokzatot szépen egészíti ki a finoman megjelenő festett téglalburkolat és a klasszikus arányrendszerű fa nyílászáró. Az oromfalon visszafogottan jelenik meg az épület funkcióját jelző felirat.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



8. MAI JÓ PÉLDÁK

Tó utcai hagyományos lakóház

A Tó utcában álló családi ház jelképezi a hagyományos építészeti elemeket, melyek jellemzőek az albertirsai parasztházakra: fehérre vakolt felületek ölelik körül a fa kiegészítő elemeket, az oromzatot fa deszkázat díszíti, valamint dél felé az épület tornáccal néz. A nyers téglából épült kerítés szintén a hagyományos építészeti minőséget képviseli.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



*Téglaépület
a Batthyány utcában*

A halvány téglaszín és felületek dominálnak az új építésű családi házban. A téglát a fa elemek jól kiegészítik. A jó minőségű, természetes anyaghasználatra és az épülettel összhangban lévő kerítésre jó példa a Batthyány utca végén álló ház.



8. MAI JÓ PÉLDÁK

A Kúria minőségi felújítása

Az Irsay Károly utcában álló kúria és az épület körül elterülő kert egyaránt jó példa a minőségi változásra. Miközben napjainkban az épített értékek sokszor romlanak, ez az épület felújításra került így üde díszé Albertirsának.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



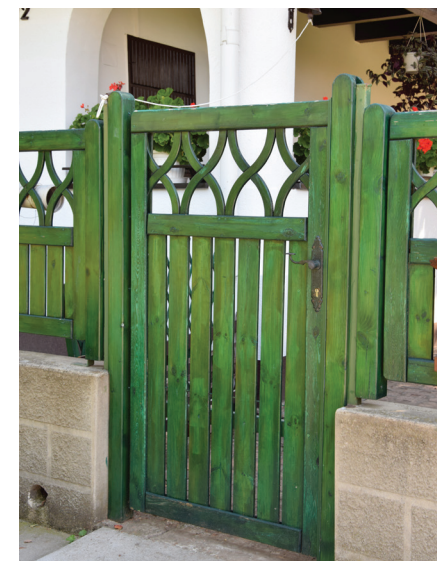
8. MAI JÓ PÉLDÁK

Fa oromzatok a Nyáregyházi utcában

Albertirsán az oromfallal rendelkező épületek sokszor fa burkolattal rendelkeznek, melyeknek szép felújítására és megőrzésére a Nyáregyházi utcában álló több épület is kiemelkedő példa. A fa oromzat jellemzően szép fa épületdíszítéssel társul.



8. MAI JÓ PÉLDÁK



9. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP fotói

Völgyzugoly Műhely Kft, Vokó-Scheibl Lilla,
Fekete Alexandra

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1 | www.kuzbikum.hu | 30 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 2 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 31 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 3 | Vokó-Scheibl Lilla | 32 | Ribényi Csaba Alfonz |
| 4 | Vokó-Scheibl Lilla | 33 | Balog István |
| 5 | www.vasutallomasok.hu/index.php?o=showlanc&l=3246&f=1339 | 34 | Ribényi Csaba Alfonz |
| 6 | Vokó-Scheibl Lilla | 35 | Bíró László |
| 7 | www.mirelite.com/index.php/hu/component/termek/cat/2 | 36 | Balog István |
| 8 | www.mirelite.com/index.php/hu/component/termek/cat/2 | 37 | Forgács István |
| 9 | www.mirelite.com/index.php/hu/component/termek/cat/2 | 38 | Forgács István |
| 10 | Fekete Alexandra | 39 | Körmendy Teréz |
| 11 | Baán Katalin | 40 | Forgács István |
| 12 | Baán Katalin | 41 | Körmendy Teréz |
| 13 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 42 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 14 | Ivanics Gábor | 43 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 15 | Fekete Alexandra | 44 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 16 | Fekete Alexandra | 45 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 17 | albertirsa.hu/epuletek_muemlekek | 46 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 18 | www.muemlekem.hu | 47 | Herczeg Imre |
| 19 | Vokó-Scheibl Lilla | 48 | Fekete Alexandra |
| 20 | Vokó-Scheibl Lilla | 49 | Baán Katalin |
| 21 | Vokó-Scheibl Lilla | 50 | Ribényi Csaba Alfonz |
| 22 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 51 | Mészáros Ilona |
| 23 | Vokó-Scheibl Lilla | 52 | Sebestyén Ferenc |
| 24 | Sebestyén Bea | 53 | Fekete Alexandra |
| 25 | albertirsa.hu/epuletek_muemlekek | 54 | Mészáros Ilona |
| 26 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 55 | www.facebook.com/ABKTCS/photos/a.1487663941276546.1073741869.514061345303482/1487670764609197/?type=3&theater |
| 27 | Vokó-Scheibl Lilla | 56 | Herczeg Imre |
| 28 | Bíró László | 57 | Mészáros Ilona |
| 29 | albertirsa.hu/epuletek_muemlekek | 58 | albertirsa.hu/2011-05-07-dolina_gyalogos_teljesitmenyturak |

9. KÉPJEGYZÉK

- | | | | | | |
|----|--|-----|--|-----|--|
| 59 | Körcsög Rita | 86 | albertirsa.hu/az_albertirsai_gyogyfurdo | 119 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 60 | www.blikk.hu/geo/loszfalak-ba-kolt-a-gyonyoru-gyurgyalag-madar-fotok/xyrkpjw | 87 | Vokó-Scheibl Lilla | 120 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 61 | Körcsög Rita | 88 | Vokó-Scheibl Lilla | 121 | (5*) Homlokzati vakolat |
| 62 | Baán Katalin | 89 | Varga Adrienn | 122 | (2*) Faburkolati anyagminták |
| 63 | Fekete Alexandra | 90 | Vokó-Scheibl Lilla | 123 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 64 | mapio.net/pic/p-49961880/ | 91 | Vokó-Scheibl Lilla | 124 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 65 | ceglepianorama.hu/2017-05-09/foldikutyat-fedeztek-fel-albertirsan/ | 92 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 125 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 66 | www.facebook.com/ABKTCS/photos/a.1487663941276546.1073741869.514061345303482/1487671401275800/?type=3&theater | 93 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 126 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 67 | Vokó-Scheibl Lilla | 94 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 127 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 68 | Vokó-Scheibl Lilla | 95 | Vokó-Scheibl Lilla | 128 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 69 | Vokó-Scheibl Lilla | 96 | Lukács Péter | 129 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 70 | Vokó-Scheibl Lilla | 97 | Lukács Péter | 130 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 71 | Vokó-Scheibl Lilla | 98 | Lukács Péter | 131 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 72 | Vokó-Scheibl Lilla | 99 | Lukács Péter | 132 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 73 | Vokó-Scheibl Lilla | 100 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 133 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 74 | Vokó-Scheibl Lilla | 101 | mueMLEKEM.hu/mueMLEK?id=19349 | 134 | Szamosvári József |
| 75 | Vokó-Scheibl Lilla | 102 | Vokó-Scheibl Lilla | 135 | Körmendy Teréz |
| 76 | Vokó-Scheibl Lilla | 103 | Vokó-Scheibl Lilla | 136 | Szamosvári József |
| 77 | Vokó-Scheibl Lilla | 104 | Vokó-Scheibl Lilla | 137 | Takács Sándor |
| 78 | Vokó-Scheibl Lilla | 105 | Vokó-Scheibl Lilla | 138 | Körmendy Teréz |
| 79 | Vokó-Scheibl Lilla | 106 | Vokó-Scheibl Lilla | 139 | Fekete Alexandra |
| 80 | Vokó-Scheibl Lilla | 107 | Vokó-Scheibl Lilla | 140 | Forgács István |
| 81 | Vokó-Scheibl Lilla | 108 | Vokó-Scheibl Lilla | 141 | Tóth Imre |
| 82 | Vokó-Scheibl Lilla | 109 | Vokó-Scheibl Lilla | 142 | Körmendy Teréz |
| 83 | Vokó-Scheibl Lilla | 110 | Vokó-Scheibl Lilla | 143 | Körmendy Teréz |
| 84 | Baán Katalin | 111 | Vokó-Scheibl Lilla | 144 | Fekete Alexandra |
| 85 | Garami Zsolt | 112 | Vokó-Scheibl Lilla | 145 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | 113 | Vokó-Scheibl Lilla | 146 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | 114 | Vokó-Scheibl Lilla | 147 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | 115 | Vokó-Scheibl Lilla | 148 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | 116 | Vokó-Scheibl Lilla | 149 | image.elelMISZER.hu/500x396/149191.jpg |
| | | 117 | Vokó-Scheibl Lilla | 150 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | 118 | Vokó-Scheibl Lilla | 151 | Fekete Alexandra |

9. KÉPJEGYZÉK

- | | | | | | |
|-----|--|-----|--|-----|--|
| 152 | Sebestyén Ferenc | 178 | kertmester.blogspot.hu/search/label/tet%C5%91kert | 204 | www.tegladekor.com/rusztikusteglabur-kolatbetonsz%C3%BCrke.htm |
| 153 | Forgács István | 179 | kertesz.blog.hu/2012/06/21/minden-
nek_a_teteje_191 | 205 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 154 | Fekete Alexandra | 180 | Vokó-Scheibl Lilla | 206 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 155 | Kozma Cecília | 181 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 207 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 156 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 182 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 208 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 157 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 183 | Vokó-Scheibl Lilla | 209 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 158 | Vokó-Scheibl Lilla | 184 | Vokó-Scheibl Lilla | 210 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 159 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 185 | Vokó-Scheibl Lilla | 211 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 160 | Vokó-Scheibl Lilla | 186 | www.almaimotthona.hu | 212 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 161 | Vokó-Scheibl Lilla | 187 | Vokó-Scheibl Lilla | 213 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 162 | Vokó-Scheibl Lilla | 188 | Vokó-Scheibl Lilla | 214 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 163 | Vokó-Scheibl Lilla | 189 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 215 | Völgyzugoly Műhely Kft. |
| 164 | Vokó-Scheibl Lilla | 190 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 216 | ikvahir.blogspot.hu |
| 165 | Vokó-Scheibl Lilla | 191 | www.brekeke.hu/reklamtabla.htm#prety-
tyPhoto/5 | 217 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 166 | Vokó-Scheibl Lilla | 192 | mapio.net/pic/p-36749239 | 218 | dekooder.blog.hu/2012/02/08/kreativ_
utcabutorok |
| 167 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 193 | Vokó-Scheibl Lilla | 219 | www.mmcite.com/hu/news/utcabu-
tor-az-idok-folyaman |
| 168 | Varga Andrea | 194 | Vokó-Scheibl Lilla | 220 | regisegeknek.cafeblog.hu/cimke/cecilia/
page/4 |
| 169 | Sebestyén Ferenc | 195 | Vokó-Scheibl Lilla | 221 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 170 | Pataki Annamária | 196 | Vokó-Scheibl Lilla | 222 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 171 | Balog István | 197 | blog.polifarbe.hu/ | 223 | Vokó-Scheibl Lilla |
| 172 | Sebestyén Ferenc | 198 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 224 | Pátkai Annamária |
| 173 | Természetes színek, minta | 199 | albertirsa.hu/albertirsai_sportkozpont | 225 | Pátkai Annamária |
| 174 | http://epiteszforum.hu/haz-a-szik-lak-alatt-ev-homlokzata-dijas-tarsas-haz, (Budapest, építészek: Benczúr László | 200 | mapio.net/pic/p-41828053/ | 226 | Pátkai Annamária |
| 175 | http://epiteszforum.hu/egy-lepessel-to-vabb-teglaburkolat-mint-diszitol-em-kolozsvaren (Kolozsvár, építészek, alkotók: Tóthfalusi Gábor, Tulogdy László) | 201 | regisegeknek.cafeblog.hu/cimke/cecilia/
page/4/ | 227 | Pátkai Annamária |
| 176 | www.femina.hu/otthon | 202 | www.homeinfo.hu/kivitelezes/epites/
teto-tetoter/956-tetofedo-anyagok-ki-
valasztasa-4 | 228 | Pátkai Annamária |
| 177 | Völgyzugoly Műhely Kft. | 203 | www.rheinzink.hu/termekek/homlokza-
ti-rendszerek/ | 229 | Vokó-Scheibl Lilla |
| | | | | 230 | Szamosvári József |
| | | | | 231 | Forgács István |
| | | | | 232 | Forgács István |

9. KÉPJEGYZÉK

233	Völgyzugoly Műhely Kft.	266	Vokó-Scheibl Lilla
234	Völgyzugoly Műhely Kft.	267	Völgyzugoly Műhely Kft.
235	Vokó-Scheibl Lilla	268	Völgyzugoly Műhely Kft.
236	Vokó-Scheibl Lilla	269	Völgyzugoly Műhely Kft.
238	Vokó-Scheibl Lilla	270	Völgyzugoly Műhely Kft.
238	Vokó-Scheibl Lilla	271	Sebestyén Ferenc
239	Vokó-Scheibl Lilla	272	Sebestyén Ferenc
240	Vokó-Scheibl Lilla	273	Völgyzugoly Műhely Kft.
241	Vokó-Scheibl Lilla	274	Völgyzugoly Műhely Kft.
242	Völgyzugoly Műhely Kft.	275	Völgyzugoly Műhely Kft.
243	Vokó-Scheibl Lilla	276	Völgyzugoly Műhely Kft.
244	Vokó-Scheibl Lilla	277	Völgyzugoly Műhely Kft.
245	Vokó-Scheibl Lilla	278	Völgyzugoly Műhely Kft.
246	Vokó-Scheibl Lilla	279	Völgyzugoly Műhely Kft.
247	Völgyzugoly Műhely Kft.	280	Völgyzugoly Műhely Kft.
248	Völgyzugoly Műhely Kft.	281	Völgyzugoly Műhely Kft.
249	Völgyzugoly Műhely Kft.	282	Völgyzugoly Műhely Kft.
250	Vokó-Scheibl Lilla	283	Völgyzugoly Műhely Kft.
251	Vokó-Scheibl Lilla	284	Völgyzugoly Műhely Kft.
252	Vokó-Scheibl Lilla	285	Völgyzugoly Műhely Kft.
253	Vokó-Scheibl Lilla	286	Völgyzugoly Műhely Kft.
254	Vokó-Scheibl Lilla	287	Völgyzugoly Műhely Kft.
255	Völgyzugoly Műhely Kft.	288	Völgyzugoly Műhely Kft.
256	Völgyzugoly Műhely Kft.	289	Völgyzugoly Műhely Kft.
257	Völgyzugoly Műhely Kft.	290	Völgyzugoly Műhely Kft.
258	Völgyzugoly Műhely Kft.	291	Völgyzugoly Műhely Kft.
259	Völgyzugoly Műhely Kft.	292	Völgyzugoly Műhely Kft.
260	Völgyzugoly Műhely Kft.		
261	www.horizont4.hu/hu/oktatasi-epuletek		
262	Völgyzugoly Műhely Kft.		
263	Völgyzugoly Műhely Kft.		
264	Völgyzugoly Műhely Kft.		
265	Völgyzugoly Műhely Kft.		

I 0. IRODALOMJEGYZÉK

www.albertirsa.hu

www.telepules.com/albertirsa/turizmus.html

kulturatkozvetitunk.hu/

Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra

Dövényi Zoltán (2010): Magyarország kistájainak katasztere

Albertirsa Környezetvédelmi Programja

Albertirsa Településfejlesztési Konceptiója (munkaközi)



MEGBÍZÓ

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Fazekas László polgármester
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050



SZERZŐK

Vokó-Scheibl Lilla - okl. építészmérnök
Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-913-8575,
Feri Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
Horváth Ágnes - okl. településmérnök,
okl. tervező építészmérnök

MUNKATÁRSAK

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Oláh Péter Ciprián - okl. településmérnök
Végh Anna - településmérnök gyakornok

© Minden jog fenntartva!

