SZABÁLYOZÁSI TERV

A 20/2019.(IX.30.) rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M=1:8000

I.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ, mely egyben övezethatár is
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Kötelező megszüntető jel
- 11 – Méretezés
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépíthetség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lf** Falusias lakóterület
- **Vt** Településközpont terület
- **Vi** Intézményterület
- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- **GÁ** Általános gazdasági terület
- **Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- **Üü** Üdülőházas terület
- **Üh** Hétvégi házas terület
- **K-Sp** Különleges terület - sportterület
- **K-Str** Különleges terület - strandterület
- **K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- **K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- **K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **KÖu** Közlekedési terület - közúti
- **KÖk** Közlekedési terület - kötöttpályás
- **Zkp** Zöldterület - közpark
- **Zkk** Zöldterület - kőkert
- **Ev** Erdőterület - védelmi
- **Eg** Erdőterület -gazdasági
- **Ek** Erdőterület -közjóléti
- **Má** Általános mezőgazdasági terület
- **Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- **V** Vízgazdálkodási terület
- **Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- **Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- **Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m – Védőtávolságok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M – Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- H1 H2 – Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ex-lege védett természeti érték - Láp
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
- Mérsékelten belvízveszélyes terület
- Bányatelek határa
- Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

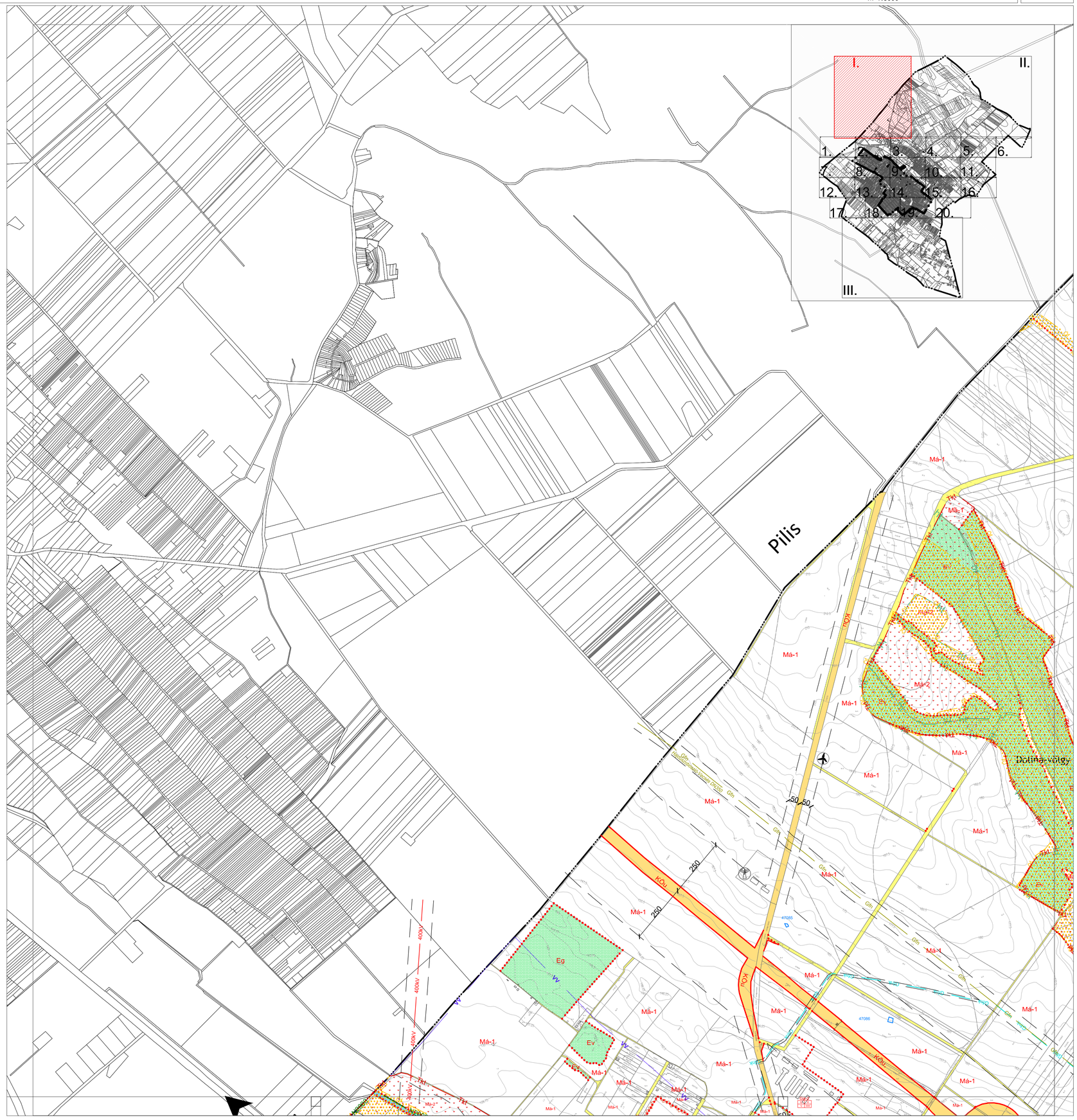
KÖZLEKEDÉS

MEGLEVŐ TERVEZETT

- P – Jelentős felszíni parkoló határa
- P+R – Jelentős közhasználatú P+R parkoló
- Kerékpárút
- AP – Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- VÁ – Vasútállomás

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- V – Vízmű
- Vízműkút
- SZI – Szennyvízszikkasztó
- SZÁ – Szennyvízátemelő műtárgy
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gfn – Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
- Anódvezeték
- Szélerőmű
- SZT – Szennyvíztisztító
- VÁ – Villamosenergia transzformátor állomás
- 132kV – 132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
- 400kV – 400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
- 750kV – 750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület