

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Albertirsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő

Székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Adószáma: 15730260-2-13

Bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002

Képviseli: Fazekas László polgármester

és irányítása alá tartozó:

Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház,

Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 23.

Adószáma: 16795918-1-14

Képviseli: Györe Zsuzsanna intézményvezető

továbbiakban, mint Megrendelő

másrészről pedig

TS GASTRO KFT., mint Szolgáltató

Székhelye: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Adószáma: 14893560-2-13

Bankszámlaszám: 11703006-20465542

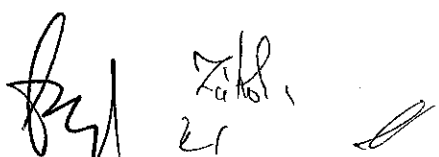
Képviseli: Takács Zsolt Ügyvezető

Elérhetősége: telefon: +36706765776 e-mail: zsolt.takacs@tsgastro.hu

továbbiakban mint Szolgáltató, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint a szolgáltatás megkezdésétől számított 62 hónapos időtartamra, melynek lejáratát megelőző 2. hónap első napjáig Megrendelő jogosult egyoldalú jognyilatkozattal a jelen szerződést változatlan feltételek mellett további 60 hónap időtartamra meghosszabbítani.

I. Preambulum

Albertirsa Város Önkormányzata és az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház, mint közös ajánlatkérők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) II. Rész, 21. § (2) bekezdés rendelkezései alapján KÉ-2310/2018 iktatószám alatt a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátására vonatkozóan nyílt közbeszerzési eljárást folytatott, amely közbeszerzési eljárásban Albertirsa Város Önkormányzata és az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház a **TS Gastro Kft.** (2730 Albertirsa, Pesti út 65.) gazdasági szereplőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.



A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a fenti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (beleértve ebbe, amennyiben erre sor került a Szolgáltató által benyújtott hiánypótlást, valamint felvilágosítás nyújtást is). Ezen dokumentumok a Szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak azzal, hogy felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályi rendelkezéssel vagy a közbeszerzési eljárás dokumentumaival ellentétes lenne, akkor minden további jogcselekmény nélkül a fentieket sértő szerződéses rendelkezés helyébe a megsértett kógens jogszabályi rendelkezés illetve a megsértett közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumában szereplő rendelkezés kerül. Fentieket kell alkalmazni megfelelően arra az esetre is, ha a valamely rendelkezést jogszabály jelen szerződés kötelező elemévé teszi, de azt a szerződés szövegszerűen nem tartalmazza.

Jelen szerződést, a szolgáltatással érintett intézmények magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

II. A szerződés tárgya

1. Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Albertirsa Város közigazgatási területén főzőkonyha üzemeltetésével, továbbá Albertirsa, Ceglédbercel és Mikebuda településeken szociális étkeztetés ellátása.

Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő működtetésében lévő alábbi általános iskolák, valamint óvodák és bölcsőde közétkeztetési feladatait köteles ellátni:

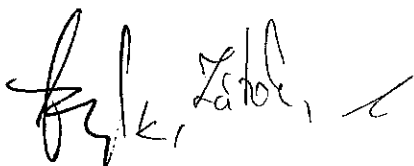
	Általános Iskola	
1	Tessedik Sámuel Általános Iskola	2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.
2	Tessedik Sámuel Általános Iskola	2730 Albertirsa, Táncsics u. 2.
Óvodák		
1	Napsugár Óvoda	2730 Albertirsa, Pesti út 29.
2	Tündéerkert Óvoda	2730 Albertirsa, Luther u. 8.
3	Mazsola Óvoda	2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 11.
4	Nyitnikék Óvoda	2730 Albertirsa, Ady E. u. 25.
Bölcsőde		
1	Lurkó Bölcsőde	2730 Albertirsa, Baba u. 1.

Szolgáltató köteles továbbá Albertirsa, Mikebuda és Ceglédbercel településeken szociális étkeztetést biztosítani házhozszállítással.



Handwritten signatures and dates, including a date '2012.11'.

2. Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában álló 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2. szám alatt elhelyezkedő főzőkonyhát (a továbbiakban konyha) és az ugyanott található ebédlőt felújítani, továbbá üzemeltetni a vonatkozó hatósági előírások és jogszabályok figyelembe vételével. Szolgáltató feladata a közbeszerzési dokumentumokban részletezett beruházások végrehajtása a szerződés hatályba lépését követő 24 hónapon belül. A felújításra és fejlesztésre vonatkozó rendelkezéseket a főzőkonyhához tartozó ebédlő helyiségre is alkalmazni kell.
- a. Szolgáltató köteles a jelen szerződés aláírásától számított lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2018. április 30-áig a konyha rendeltetésszerű működéséhez szükséges tárgyi eszközökkel teljes körűen és teljesen felszerelni és a személyi megfeleléshez előírt étkeztetést/tálalást végző dolgozókat alkalmazni. Szolgáltató és Megrendelő a fenti napon közösen leltárt vesznek fel a konyhában lévő eszközökről és berendezésekről.
 - b. Megrendelő a tulajdonában lévő főzőkonyhát bérleti díj ellenében használatra átadja a Szolgáltató részére. A konyhákban és az azokhoz tartozó egyéb helyiségekben található eszközökről készült leltár jelen szerződés melléklete. A Szolgáltató a szerződés lejártával egyidejűleg a konyha 2018. április 30-ai állapota szerinti teljes felszerelés és eszköz állományát és a Szolgáltató által ezt követően beszerzett eszközöket köteles Megrendelőnek visszaadni, úgy, hogy valamennyi gép és berendezés használatra kész műszaki állapotát Szolgáltató köteles szavatolni. Szolgáltató a szükséges selejtezéseket megfelelő írásbeli indoklással végezheti, Megrendelő írásos visszaigazolása mellett. Felek rögzítik, hogy a konyha tárgyi megfelelése érdekében történt szerződés szerinti fejlesztési feladatok elvégzésén túl beszerelt, a mindennapi működtetéshez, szolgáltatás ellátáshoz kapcsolódóan szükséges eszközöket Szolgáltató a szerződés lejártával köteles Megrendelő részére térítés nélkül átadni.
 - c. Szolgáltató köteles a szolgáltatást az Önkormányzat által átadott főzőkonyháról ellátni.
 - d. Az átvett konyha közmű és energia ellátását saját költségén Szolgáltató vállalja, amely magában foglalja a víz, csatorna, gáz, elektromos áram és szemétdíjat, a kéményseprés díját, a zsírfogó tisztítását, a konyhai maradék elszállítását, a veszélyes hulladék kezelés díját, valamint minden egyéb az ingatlan használatához, üzemeltetéséhez kapcsolódó további, fentebb nem nevesített díjtételt és azon szolgáltatások díját, működéshez kapcsolódó adókat, melyet a jelen szerződés megkötését követően jogszabályok kötelezően előírnak a szerződés tárgyára.. A közüzemi díjak megfizetése a kiépített főmérők esetén közvetlenül a közmű szolgáltató felé történik. A birtokbaadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek a mérőórákról, ideértve azt is, hogy az kinek a tulajdonában áll, és ki jogosult a Szolgáltató részére továbbszámolni.
 - e. Az esetlegesen szükséges almérők kiépítése Szolgáltató feladata és kötelezettsége.
 - f. A bérelt konyha vonatkozásában a munkavédelmi, érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása Szolgáltató feladata, saját költségére. A közegészségügyi, valamint élelmiszer-biztonsági előírások betartása szintén Szolgáltató feladata, saját költségére.



3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eredményes közbeszerzési eljárást követően Szolgáltató 2018. május 1. napján köteles megkezdeni a szolgáltatás teljesítését. Amennyiben Szolgáltató a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt engedélyekkel nem rendelkezik köteles a szolgáltatást másik főzőkonyhájából az átmeneti időszakban biztosítani a Megrendelő felé.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő ellenőrzést tarthat a Szolgáltatónál. Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő által szakértő közreműködésével végzett mintavételes ellenőrzésen alapuló akkreditált laborban végzett vizsgálat szerint egy tanéven belül 2 ellenőrzés alkalmával az "átlagos", "átlag alatti" vagy "nem megfelelő" minősítést kapja, a Megrendelő jogosult a tanév végére a szerződést felmondani.
5. A Megrendelő jogosult az ételkészítés, ételszállítás feltételeit és higiéniáját, továbbá az étrend összeállítását, energia és tápanyag összetételt, mikrobiológiai megfelelőségét is ellenőrizni. Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
 - az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - a teljesítésébe bevont főzőkonyha rendszeres, vagy szűrőpróbaszerű látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
6. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeit írásban közli Szolgáltatóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet Megrendelő részéről.

Szolgáltató vállalja, hogy a „fogyasztók” körében félévente elégedettségi vizsgálatot végez és annak eredményéről hivatalos formában Megrendelőt, illetve az érintett intézményt tájékoztatja.

7. Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót, hogy az esetleges későbbi, a szerződés megkötésekor még nem ismert jogszabályváltozásokból eredően a főző- vagy tálalókonyhák kikerülhetnek Megrendelő rendelkezési joga alól, vagy azok bezárása válhat szükségessé. Ezen nem várt esetben Megrendelő jogosult a szerződést okszerűen alátámasztott indoklással, a jogszabálmódosítás hatályosulásához igazodó felmondási idővel felmondani. Ezen esetben felek a Szolgáltató által elvégzett beruházással az alábbiak szerint számolnak el:
 - amennyiben a Szolgáltató által beszerzett eszközök a szerződés felmondás hatályosulásának napján a Szolgáltató által alkalmazott amortizációs politika szerint nullára íródtak, akkor az átadás-átvétel térítés nélkül történik;
 - amennyiben és a Szolgáltató által a tárgyi megfeleléshez beszerzett eszközök a szerződés felmondás hatályosulásának napján a Szolgáltató által alkalmazott amortizációs politika szerint még nem íródtak nullára,

akkor az átadás-átvétel könyv szerinti értéken történik, Szerződő felek rögzítik, hogy a főzőkonyha üzemszerű működésre alkalmas állapotát Szolgáltató folyamatosan köteles biztosítani.

8. Szolgáltató vállalja, hogy abban az esetben, ha bármely hatóság a szerződés hatálya alatt a működőképesség biztosítása érdekében felújításra vagy karbantartásra vonatkozóan igényt vagy kötelezést fogalmaz meg a konyhák tekintetében, azt a Szolgáltató a hatóság által előírt határidőn belül a saját költségén elvégzi.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármikor ellenőrizheti a Szolgáltató által működtetett konyha működőképes állapotát. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételtől, vagy a későbbi szűrőpróbaszerű/tervezett ellenőrzések során (pl. II.2. a) pont szerinti leltár, vagy a V.1. pont szerinti ellenőrzések napján) tapasztalt műszaki színvonaltól negatív eltérést tapasztal, a Szolgáltatót 30 napos határidővel felszólítja a korábban rögzített állapot fenntartásához szükséges műszaki színvonalnak való megfelelésre. Ha a Szolgáltató a Megrendelő által tűzött határidőn belül nem teljesíti az előírtakat, a Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.
10. A tanítási szünetekben az étkeztetési szolgáltatás is szünetel, azonban Megrendelő előzetes igénybejelentése esetén a tanítási szünetekben, vagy iskolai, rendezvények esetében Szolgáltató köteles a szolgáltatás nyújtására Megrendelő erre vonatkozó utasítása szerint.
11. A Szolgáltató a szolgáltatás ellátása során köteles figyelembe venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat.
12. Szolgáltató a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, a benyújtott ajánlat, az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett esetleges egyéb dokumentumok, különösen amennyiben erre sor került, a kiegészítő tájékoztatások tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.
13. Szolgáltató köteles a jelen szerződés alapján megrendelésre kerülő mennyiségnek és a közbeszerzési dokumentumokban előírt Szolgáltató ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelő minőségű étel elkészítésére, a II.1. pontban meghatározott teljesítési helyekre történő kiszállítására és a Tessedik Sámuel Általános Iskola (2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.) intézmény esetében a teljes és komplett tálalási tevékenységek elvégzésére.
14. Szolgáltató az elkészített ételeket az egyes teljesítési helyekre irányadó megfelelő választékban és mennyiségben köteles megfelelő szállítóeszközzel saját, vagy más fuvarszervezőn a teljesítés helyére szállítani és ott a Megrendelő képviselőjének átadni. A teljesítés során meg kell felelni különösen a HACCP előírásainak.



15. A kiszállítási címeken Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a kiszállított ételek mennyiségi és minőségi átvételéről, amelyet a szállítólevélen igazol. A mennyiség és a minőség tekintetében Felek a szállítólevélen rögzített adatokat alapadatoknak tekintik és azokat a szolgáltatás megítélése szempontjából minden esetben figyelembe veszik. Megrendelő képviselője az adagokat mennyiség alapján veszi át. Amennyiben az átvételkor hiány, vagy hiba állapítható meg (szemrevételezéssel és érzékszervi vizsgálattal) akkor Megrendelő képviselője tájékoztatja Szolgáltatót a felmerült hibáról, aki haladéktalanul gondoskodik a hiba kijavításáról. Amennyiben Megrendelő az átvételt követően észleli a hibát-, hiányt, köteles azt haladéktalanul a Szolgáltató felé jelezni.

16. Az adagszámok megrendelése az intézmények által írásban, elektronikus úton a Szolgáltató képviselőjénél legkésőbb a tárgyhatet megelőző hét csütörtök 14 óráig a következő naptári hétre történik. A Szolgáltató pótrendelést, vagy lemondást köteles elfogadni az étkezési napot megelőző nap 11:00 óráig, hétfőre és hétfőre vonatkozóan péntek 9:00 óráig. Pótrendelést, vagy lemondást kizárólag telefaxon, vagy e-mailben lehet tenni a Szolgáltató által biztosított telefax, vagy e-mail elérhetőségen. Szolgáltató köteles a fax-, illetve e-mail elérhetőségét folyamatosan biztosítani.

17. A Szolgáltató köteles a tárgyhatet legalább két héttel megelőzően az étlaptervezeteket megküldeni Megrendelő képviselője részére. Az étlapok elfogadását követően azok módosítására Szolgáltató nem jogosult, azt Megrendelő jelen szerződés megszegésének tekinti, és jogosult a szerződést erre való hivatkozással felmondani.
Szolgáltató a rendelések alapján az ételek kiszállítását a következő időpontokban köteles teljesíteni:

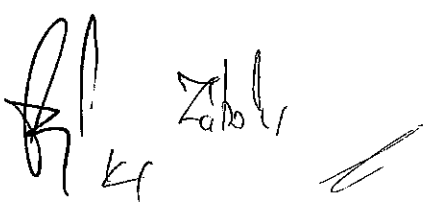
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna
Bölcsőde	7-7,30	7-7,30	10,30-11	10,30-11
Óvoda	-	7-7,30	11-11,30	11-11,30
Tessedik Sámuel Ált.Isk. Táncsics u. 2. alatt lévő épülete	-	7-8	11-11,30	11-11,30
Szociális étkeztetés (lakáson fogyasztott ebéd)	-	-	11-14	-

Vendégek és külsős intézmények számára, illetve egyéni étkezést, valamint rendezvények megtartását a főzőkonyha kapacitásáig vállalhat a Szolgáltató, azonban az nem veszélyeztetheti jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését, azaz Megrendelő igényeinek jogszabályszerű, határidőre történő kielégítését. Amennyiben Szolgáltató ezen pontot megszegi, Megrendelő jogosult egyfelől a vendég és külső intézmények részére történő szolgáltatásnyújtást megtiltani, másfelől azt Megrendelő jelen szerződés súlyos megszegésének tekintheti, és jogosult a szerződést erre való hivatkozással felmondani.

18. Szolgáltató feladata a diétás étkezés szükség szerinti biztosítása, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet szerint, mennyiségi korlát nélkül.
19. A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy adott esetben (pl.: kirándulási napokra) ebéd helyett hidegcsomagot igényeljen. A hidegcsomag igénylést a Megrendelő a tárgynapot megelőző 5. napig írásban köteles lejelenteni a Szolgáltatónak. A hidegcsomag elszámolása az ebéd szolgáltatási díja alapján történik.
20. Szolgáltató a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (3a) bekezdése alapján köteles az intézményi térítési díj megállapítása érdekében elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

III. Szolgáltatási díj

1. Szolgáltatót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj az ajánlatban (Ajánlati ár részletező) megajánlott eladási ár ételadagonként + ÁFA. A teljesítésigazoláskor és a számla kiállításánál a ténylegesen teljesített, az adott korcsoportok és étkezéstípusok egysége (db) és az adott egységre eső, az Ajánlati ár részletezőben rögzített egységár szorzata alkalmazandó. A speciális étkezési igények számlázása esetén is a fentiek szerint kell eljárni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjak átalánydíjak (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Szolgáltató ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
3. A vállalkozói díj utólag, Szolgáltató által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében kerül teljesítésre. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét saját nevében vagy a Fizetőkön keresztül teljesíti. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás kiállítására a 2. számú mellékletben felsorolt személyek jogosultak. A



teljesítésigazolás alapja az intézmények által küldött étkezés megrendelés alapján, ténylegesen teljesített ételadagok száma. Megrendelő és a Fizetők, a vállalkozói díjat az igazolt megrendelés szerződésszerű teljesítését követően átutalással, forintban (HUF) a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel teljesítik a közbeszerzési eljárás iratanyaga és a Kbt. 135.§-ban meghatározottak szerint.

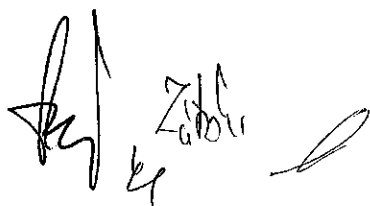
4. Megrendelő egyebekben a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását.
5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a vállalkozói díj a Szolgáltató bankszámláján jóváírásra kerül. Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban [6:155.§] meghatározott késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt számíthat fel Szolgáltató.
6. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az alábbi – ellenértéken túli - ajánlati elemeket tette meg ajánlatában, mely vonatkozásában felek rögzítik, hogy Szolgáltatónak annak figyelembevételével kell teljesítenie:

A szerződés teljesítésében részt vevő diétás szakács tapasztalata (hó)	79,5
A szerződés teljesítésében részt vevő szakács tapasztalata (hó)	307,5

7. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató ajánlatában, a szakmai ajánlat részeként valamennyi korcsoportra vonatkozó mintaétrendet mutatott be, melyeket Felek a teljesítés alapjaként fogadnak el. Szolgáltató köteles a bemutatott mintaétrendben foglalt szakmai színvonallal megegyező, vagy annál magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtani. Amennyiben Megrendelő által – vagy külső szakértő bevonásával – végzett ellenőrzések bizonyítják, hogy Szolgáltató a bemutatott mintaétrendhez képest alacsonyabb színvonalú szolgáltatást nyújt, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek tekinti, melyre hivatkozással a szerződést felmondhatja.

IV. Bérleti díj

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a főzőkonyha használatáért Szolgáltató bérleti díjat fizet. A bérleti díj tartalmazza a konyhák funkcionális működéséhez szükséges intézményi tulajdonban lévő, leltár szerint átadott eszközök és berendezések bérletét is.
2. A bérleti díj mértéke 600.000.- Ft+áfa/hó.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:336. § (1) bekezdése alapján a Szolgáltató a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. Megrendelő a bérleti díjról szóló számlát tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig állítja ki és küldi meg Szolgáltató részére. Szolgáltató a bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg

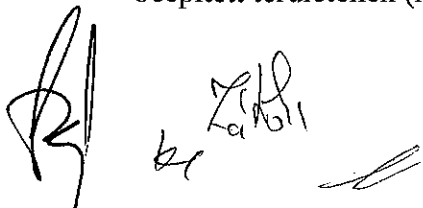


megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402977-50505549-55531002 számlájára. A bérleti díjat az év 12 hónapjának időtartamában köteles Megrendelő megfizetni.

4. Megrendelő jogosult a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével megemelni. Megrendelő az emelést a jelen szerződés aláírását követő év február 1. napjától jogosult érvényesíteni.

V. Fejlesztések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő tulajdonát képező konyhát a közbeszerzési dokumentumokban részletezett, a helyszínbemjárás során megtekintett állapotban, a közbeszerzési dokumentumokban rögzített leltár szerinti eszközökkel fogja a Szolgáltató átvenni. Szolgáltató a saját költségén köteles a közbeszerzési dokumentumok mellékletében részletezett beruházások végrehajtására, a konyha építészeti felújítására. Szolgáltató köteles a konyha folyamatos működőképes állapotát biztosítani és saját költségén az átadáskor hiányzó tárgyi eszközöket beszerezni a jelen szerződésben foglaltak szerint. A szerződés lejártakor a Szolgáltató köteles a konyhát a teljes felszereléssel – a tárgyi megfelelés okán általa vásárolt eszközökkel együtt- a működőképes állapot fenntartásához szükséges eszközökkel és valamennyi beszerelt berendezéssel a Megrendelő tulajdonába és birtokába átadni, megtérítési igény nélkül. Amennyiben a szerződés megszűnésekor Megrendelő a felszerelési tárgyakra - vagy egyes tárgyi eszközökre - nem tart igényt, úgy Szolgáltató köteles azokat elszállítani. A működőképes állapot megállapítása érdekében Felek minden évben, a tárgyévét követő január 31-ig közös felmérést végeznek el a konyhákban, ahol dokumentálják a konyha állapotát.
2. A jogszabályban előírt tárgyi megfelelés, működőképesség folyamatos biztosítását meghaladó beruházásokat Szolgáltató a saját költségén és kizárólag a Megrendelő előzetes, írásos engedélye alapján végezhet.
3. **A Szolgáltató saját költsége terhére köteles:**
 - a) elvégezni a kizárólagosan általa használt helyiségek karbantartását, takarítását, rágcsáló- és rovarirtását (az intézménnyel egyeztetve), a belső festést, mázolást is beleértve,
 - b) a kizárólagosan általa használt berendezések, felszerelési tárgyak, a szolgáltatáshoz szükséges tárgyi eszközök javítását, folyamatos karbantartását, szükséges cseréjét elvégezni,
 - c) az épület közösen használt berendezési tárgyainak (kazánház, vízmelegítő, szivattyú, stb.) meghibásodása esetén a javítási, karbantartási költségeket megtéríteni a bérelt helyiség beépített területének (m²) az intézmény területéhez viszonyított arányában.



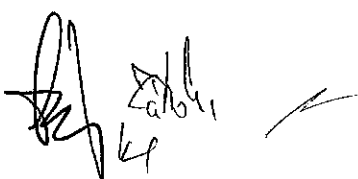
Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature on the left and several smaller initials and marks below it.

VI. Alvállalkozók igénybevétele

1. Szolgáltató jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
2. A Szolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
3. A jelen szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Szolgáltató köteles minden olyan alvállalkozó bevonását Megrendelőnek bejelenteni, amelyet a közbeszerzési eljárásban nem nevezett meg, illetőleg a bejelentéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban hivatkozott, Megrendelő által előírt kizáró okok hatálya alatt.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Megrendelő rögzíti, hogy a jelen szerződésben, illetve az eseti megrendeléseken feltüntetett ételszállítási időpontok pontos betartásához ragaszkodik. A késedelmes, illetve nem megfelelő teljesítés az általa élelmezettek megszokott rendben való ellátását akadályozza. A szerződés jelen fejezetének alkalmazásában a szállítás abban az időpontban (óra, perc) történik meg, amikor a Szolgáltató fizikailag leszállította a Megrendelő számára az adott ételszállítmányt: azaz amikor az érintett intézmények tálalókonyhájába megtörténik a berakodás.
2. **Meghiúsulási kötbér**
 - 2.1. Szolgáltató meg hiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős, meg hiúsul.
 - 2.2. Meg hiúsulási kötbér fizetendő, amennyiben az adott szállítási napra egyáltalán nem történik szállítás, vagy ha a késedelem meghaladja a 2 órát. A kötbér számítási alapja: a nem teljesítéssel érintett ételszállítmány adott napra számított nettó ellenértéke, a szállítás elmaradás esetén 100% -a, a 2 órát meghaladó késedelem esetén annak 30 %-a.
 - 2.3. Kettő alkalommal – előző pont szerinti – dokumentáltan igazolt nem teljesítési kifogás (meg hiúsulás) esetén Megrendelő jelen szerződés felmondását kezdeményezheti.
 - 2.4. Amennyiben a Megrendelő jelen szerződés súlyos szerződésszegésre hivatkozással történő felmondásáról dönt, úgy Szolgáltató 5.000.000.-Ft meg hiúsulási kötbér fizetésére köteles.



3. Késedelmi kötbér

3.1. A Szolgáltató késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben elmulasztja a szerződéses kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését, azaz – jelen szerződés II.17. pont szerinti időponthoz képest – legfeljebb 1 órát késik. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmesen teljesített mennyiség nettó értékére vetítve napi 20 % kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés nettó értékének 10 %-a.

3.2. Kettő alkalommal dokumentáltan igazolt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jelen szerződés felmondását kezdeményezheti.

4. Hibás teljesítési kötbér

4.1. A Szolgáltató hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles abban az esetben, amennyiben, a heti étlap tervezése, biztosítása során nem jelen szerződés III. 7. pontja szerint jár el, vagy, ha a Megrendelőnek a leszállított étellel kapcsolatosan – jelen szerződés II.5. pontja szerinti ellenőrzései során – mennyiségi, tartalmi, vagy fogyaszthatósági kifogása merül fel. A hibás teljesítési kötbér számítási alapja: a hibás teljesítéssel érintett étel szállítmány nettó ellenértéke, mértéke annak 10 %-a.

4.2. Nem megfelelő minőségű teljesítés gyanúja esetén a Megrendelőnek jogában áll külső szakértőt vagy laboratóriumot felkérni az átadott élelmiszerekből vett minta vizsgálatára, illetve a minta alapján a megállapítások rögzítésére.

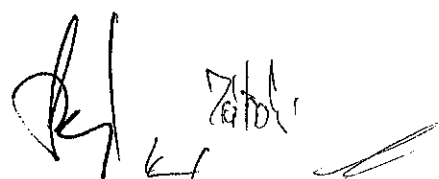
4.3. Kettő alkalommal dokumentáltan igazolt hibás teljesítés esetén Megrendelő jelen szerződés felmondását kezdeményezheti.

5. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Szolgáltatót nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

6. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér abban az esetben is megilleti a Megrendelőt, ha kára nem merült fel. A Megrendelő a Szolgáltató szerződésszegésével okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

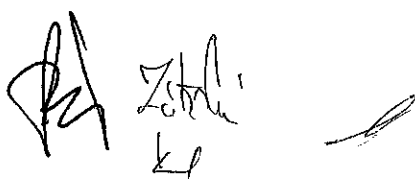
7. Megrendelő a kötbér igényét a Szolgáltatóval szemben fizetési felszólítás alapján érvényesíti. Amennyiben a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a Szolgáltató magát ki nem menti (bizonyítékokkal, megfelelő dokumentumokkal, okiratokkal alátámasztott érdemi nyilatkozattal), akkor a Megrendelői követelés elismertnek minősül.

8. Szolgáltató köteles gondoskodni a jelen szerződés fennállása alatt a közétkeztetési szolgáltatás teljes egészére kiterjedő, legalább 50 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény összegű közétkeztetésre vonatkozó felelősségbiztosításról. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén Szolgáltató haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Szolgáltató alvállalkozó(ka)t vesz igénybe a biztosítási fedezet az alvállalkozó(k)ra is kiterjed.



VIII. A szerződés módosítása

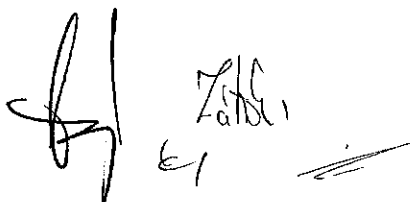
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
2. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Szolgáltatót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Szolgáltatót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Szolgáltatót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Szolgáltató, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az ajánlati ár részét képező nettó nyersanyagnorma mértékét Megrendelő minden évben jogosult megemelni a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, élelmiszerekre vonatkozó infláció mértékével. A szerződő felek megállapodnak, hogy az ajánlati ár részét képező rezsiköltség mértékét Szolgáltató minden évben jogosult megemelni a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció mértékével Szolgáltató az emelést tárgyév február 1. napjától jogosult érvényesíteni Felek megállapodnak, hogy mind a nyersanyagnormára, mind a rezsiköltségre vonatkozó első emelést a jelen szerződés aláírásától számított második év február 1. napjától jogosult érvényesíteni Szolgáltató.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés VIII. 3. pontja szerinti módosulást a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján olyan feltételnek tekinti, mely alapot ad jelen szerződés módosítására.
5. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha jogszabály-változás következtében a továbbiakban már nem a Megrendelő felelős a közétkeztetés ellátásáért, továbbá ha annak jogszabályi feltételei fennállnak a Megrendelő a Szolgáltató részére biztosítja a szerződéses jogutódlás lehetőségét megrendelői oldalon, amennyiben ennek külön jogszabályi akadályja nincs.

Handwritten signature and initials, possibly 'Zoltán K'.

IX. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) írásban történő közös megállapodással;
 - b) rendkívüli felmondással;
 - c) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) a szerződés határozott időtartamának leteltével.
2. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Amennyiben valamelyik fél a másik súlyos szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni köteles, oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, és Szolgáltató a megadott határidőre a problémát nem szünteti meg, Megrendelő a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik.
3. A felek különösen, - de nem kizárólagosan - az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:
 - a) Amennyiben Szolgáltató ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás indul, bíróság végelszámolásáról dönt, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
 - b) Amennyiben Szolgáltató által üzemeltetett bármely konyha vonatkozásában, bármely hatóság a vonatkozó jogszabályi előírások súlyos megszegését jogerősen megállapítja.
 - c) Amennyiben Szolgáltató az általa az ajánlata részeként becsatolt mintaétrend szakmai tartalmától és a benne foglalt minőségtől eltér, és azt Megrendelő független szakértői véleménnyel alátámasztja.
 - d) Amennyiben Szolgáltató a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi;
 - e) Amennyiben bármely fél nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a másik fél jó hírét.
 - f) Megrendelő, a közétkeztetési szolgáltatások ellátásával kapcsolatban, vagy a jogszabályban meghatározottak szerint fizetésképtelenné válik.
 - g) Megrendelő kétszeri, írásos fizetési felszólítás ellenére sem rendezi kötelezettségét és Felek a fizetési kötelezettség rendezésére vonatkozóan nem jutnak megállapodásra.
 - h) Szolgáltatóval szemben meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség áll be és / vagy a Szolgáltató 30 napon belül legalább 5 napig nem tudta minden intézmény, felhasználási hely és / vagy főzőkonyha és / vagy tálalókonyha számára biztosítani a szerződésszerű szolgáltatást.

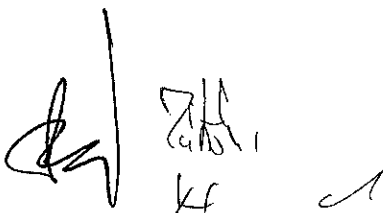
Azonnali hatályú felmondás esetén, a Szolgáltató teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A handwritten signature and initials are present in the bottom left corner of the page. The signature appears to be 'Zoltán' and the initials 'E1'.

4. A Szerződés rendkívüli felmondására Megrendelő és Szolgáltató egyaránt legalább 90 napos felmondási idővel tértivevényes postai küldeményben megküldött és a másik fél által bizonyíthatóan átvett levéllel jogosult. A szerződés felmondása esetén a felmondás közlését követően is köteles a Szolgáltató a szerződésben foglalt feladatainak ellátására, és a működőképesség fenntartására, a szerződés megszűnésének időpontjáig.
5. A rendkívüli felmondást nem kell előzetes írásbeli felszólításnak megelőznie, ha
 - a Szolgáltató által szállított ételek elfogyasztásából kifolyólag – akár Megrendelőnél, akár más, a Szolgáltató által ellátott szolgáltatási helyen – megbetegedés következik be,
 - ha az illetékes hatóságok a Szolgáltatónál súlyos élelmezésügyi szabálytalanságot, súlyos jogszabálysértést tárnak fel és állapítanak meg.
6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Szolgáltató társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Szolgáltató társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

X. Titoktartás

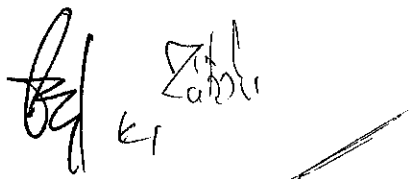
1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló vállalatok üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére, továbbá a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget a velük szerződő harmadik személy irányában is érvényesíteni. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik olyan tényre, adatra, vagy körülményre, amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő valamely szerződő fél számára.



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page, including a large signature, the initials 'ZHA', 'kf', and a checkmark.

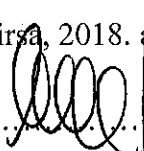
XI. Egyebek

1. A felek megegyeznek, hogy esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton rendezik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
4. A Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Megrendelő tájékoztatja a Szolgáltatót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és – adott esetben – az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén, egyéb módon is tájékoztatást ad.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megszűnésekor a főző és tálaló konyhakkal kapcsolatban:
 - a) a Szolgáltató tisztasági festést követően visszaadja, mely átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel,
 - b) a konyhából az állagsérelem nélkül eltávolítható azon berendezéseket, melyek átadása a jelen szerződés alapján nem kötelező a Szolgáltató elszállítja, az elszállításra kerülő berendezéseket azok csatlakozási pontjáig jogosult bontani.
 - c) Szolgáltató a konyhák és azok tárgyi eszközeinek visszaadásával átadja az Önkormányzat részére a beépített technológiai vezetékeket, erőáramú hálózatot, szerelvényeket is a konyha további üzemeltetéséhez,
 - d) az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák átadását és a lekötött teljesítményt.

 Szabó
K1

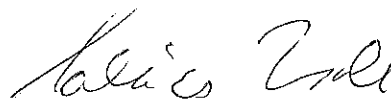
7. A szerződés teljesítése során a Ptk. előírásai az irányadóak, azonban a szerződés esetleges módosítása során figyelembe kell venni a Kbt. rendelkezéseit.
8. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba, azzal, hogy a hatálybalépés és a teljesítés megkezdésének időpontja elválnak egymástól.

Albertirsa, 2018. április 25.



Megrendelő

Fazekas László polgármester



Szolgáltató

Takács Zsolt ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

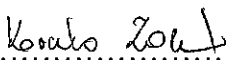


Zátrokne Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető



TS Gastro Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Cégjegyzékszám: 13-09-131262
Adószám: 14893560-2-13

Jogi ellenjegyző:



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Alapdokumentumok

1. sz. alapdokumentum: Ajánlati felhívás
2. sz. alapdokumentum: Közbeszerzési dokumentum
3. sz. alapdokumentum: Szolgáltató, nyertes ajánlattevői ajánlata
4. sz. alapdokumentum: Szolgáltató felelősségbiztosítási kötvénye

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelő mindenkori nyersanyagnorma rendelete
2. számú melléklet: Teljesítés igazolásra jogosultak és Fizetők adatai
3. számú melléklet: Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott eszköz leltár