

# I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## Ajánlattételi felhívás

az

**„Albertirsa, Irsay Károly. u. 2. szám alatti, Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkái”**

**elnevezésű, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, (e-mail elérhetősége):** 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Telefon: 06/53 570-053, fax: 06/53 370 175, e-mail: [albertirsa@vnet.hu](mailto:albertirsa@vnet.hu)

**2. A tárgyalásos eljárás jogcíme:** a Közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban „Kbt.”) 252. § (1) bekezdés a) pontja, mely szerint az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha beszerzés értéke nem éri el a mindenkori nemzeti közbeszerzési értékhatár másfélszeresét és az ajánlatkérő által lefolytatott eljárás a 92. § a) pontja alapján eredménytelen volt, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívás feltételei időközben lényegesen nem változtak meg.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** ajánlatkérő az ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, ingyenesen küldi meg az ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, (nómenklatúra):**

Vállalkozási szerződés Albertirsa, Irsay K. u. 2. szám alatti, Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkáira.

1.) Mozgáskorlátozottak részére WC kialakítása a meglévő vizesblokk átépítésével, válaszfalak, ajtók bontásával és újraépítésével, 2 db WC helyiség kialakításával, teljes épületgépészeti és szakipari munkákkal, 7,5 m<sup>2</sup> alapterületen.

2.) Meglévő, 2 db 150/245 méretű acél bejárati ajtó cseréje, hasonló méretű, fatokos, hőszigetelt üvegezésű bejárati ajtókra.

3.) Mozgáskorlátozottak részére rámpa építése, térburkoló kőből 25 m<sup>2</sup> felületen.

4.) Előtető készítése az épület főbejáratához 4 m<sup>2</sup> felületen, fenyőfából, cserépfedéssel, fedés alatt lambéria burkolással.

5.) A Polgármesteri Hivatal régi épületrészében levő víz- és csatornahálózat teljes felújítása, feltárással és újraépítéssel, épületgépészeti és szakipari munkákkal együtt.

6.) Melegítő konyha kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi épületrészében. Alapterülete: 7,5 m<sup>2</sup>.

Az átalakítás során a víz és csatorna vezetékek kiépítésére, mosogató felszerelésére, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény és bútorzat elhelyezésére kerül sor.

7.) Meglévő irattári helyiség irodahelyiséggé történő átalakítása, 14 m<sup>2</sup> alapterületen, épületgépészeti és szakipari munkákkal együtt.

8.) A hivatal épületének folyosóira hidegburkolat készítése gress lapokból, a meglévő mozaiklapra ragasztva.

**5. CPV kód:** 45.45.31.00-8

**6. A szerződés meghatározása amelynek megkötése érdekében ajánlatkérő tárgyalni kíván:** Vállalkozási szerződés Albertirsa, Irsay K. u. 2. szám alatti, Polgármesteri Hivatal épületének felújítási munkáira.

**7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:** 2009. október 31.

**8. A teljesítés helye:** 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás:**

A kifizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint a teljesítéstől számítottan, a fizetendő összeg 30 napon belüli átutalásával történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

**9/A. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek meghatározása:**

Késedelmi kötbér, jótállás, továbbá jótállási biztosíték, amely biztosítékot az Ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthet.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív ajánlatot):** nem.

**11. Az ajánlat bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás összege.

**12. Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó

szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az Ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan Ajánlattevőt, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontjai valamelyikében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A Közbeszerzések Tanácsa 2009. július 10-én kiadott útmutatója alapján, (KÉ. 2009. évi 80. szám). A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az Ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

### **13. Alkalmassági követelmények:**

#### **Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolása:**

Ajánlattevőnek pénzügyi/gazdasági alkalmasságát igazolnia kell:

- jelen ajánlattételi felhívás napját megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű, számlavezető pénzügyintézetek nyilatkozataival (a jelenleg is vezetett, illetve a vizsgált időszakban megszüntetett számlákról), melyeknek tartalmaznia kell, hogy az adott számlán 2008. január 1-je után volt-e sorban állás.

Alkalmatlan ajánlattevő, ha:

- ha a számlái valamelyikén 2008. január 1-je után sorban állás volt.

#### **Műszaki-szakmai alkalmasság igazolása:**

Ajánlattevőnek pénzügyi/gazdasági alkalmasságát igazolnia kell:

- az ajánlattételi határidőt megelőző három évben (2006-2007-2008) teljesített magasépítési munkák bemutatásával, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal rendelkező megrendelői referenciaigazolással.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha

- nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző három évben (2006-2007-2008) évente egy, olyan sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult, referencialevéllel igazolt magasépítési referenciával, melynél a kivitelezési szerződéses összeg elérte a bruttó 6 M Ft-ot.

**14. Hiánypótlás lehetősége:** Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. §-a szerint biztosítja.

**15. Ajánlattételi határidő:** 2009. augusztus 24. 14.00 óra

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:** Albertirsa Város Önkormányzata, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

**17. Az ajánlattétel nyelve:** magyar –

**18. Az ajánlat felbontásának helye, ideje:** Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Tárgyaló.  
2009. augusztus 24. 14.00 óra

**19. Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosult:** ajánlattevő és ajánlatkérő képviselői.

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok, az első tárgyalás időpontja:**

**21.** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel a szerződéses feltételekről 2009. augusztus 27-én 10.00.órától, egy fordulóban, egyszerre kíván tárgyalni. Helyszín: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Tárgyaló.

**22. Eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett ideje:**  
Eredményhirdetés tervezett időpontja: 2009. szeptember 4. 10.00 óra.  
Szerződéskötés tervezett időpontja: 2009. szeptember 14. 10.00 óra

**23. Egyéb információk:**

**a).** Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

**b).** Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrás szervezet azon képviselőinek aláírási címpéldányát, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.

**c)** Az ajánlatok benyújtásának címe: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 2 példányban (egy eredeti és egy, az eredetivel minden azonos tartalmú másolati példány), roncsolás mentesen, nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, zárt csomagolásban, a „Ajánlat a Polgármesteri Hivatal felújítási munkáira” és „Határidő előtt nem bontható fel!” felirat csomagoláson való feltüntetésével kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat „Eredeti” és „Másolati” példánya között eltérés van, az Ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti irányadónak.

**d)** Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő, (közös Ajánlattevő, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrás szervezet) hatályos adatait tartalmazó, az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatát. Amennyiben a cégkivonat

szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet. Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt kell másolatban csatolni.

**e).** Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertesnek kihirdetett Ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést, amennyiben ilyet hirdet.

**f)** Az Ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdet eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.

**g).** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, a 71. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a 71. § (3) bekezdése és a 72. § szerinti nyilatkozatokat. Az Ajánlattevőnek tájékozódnia kell az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

**h)** Ajánlatkérő 2009. augusztus 18-án 10.00 órakor helyszíni bejárást tart, találkozó 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája előtt.

**i)** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni

**24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2009. augusztus 11.