

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, (adószám: 15390723-2-13; számlaszám: 10402977-50505549-55531002), másrészről **Lisznai Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely/telephely címe: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.; adószám: 11501268-2-16; bankszámlaszám: 11745107-20004721; cégjegyzékszám: 1609004406), mint vállalkozó, a továbbiakban : Vállalkozó, a továbbiakban együttesen : Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I.

A szerződés tárgya

„Albertirsa, Irsay Károly u. 2. szám alatti Polgármesteri Hivatal felújítási munkái”

1.1. Megrendelő Albertirsa Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal felújítási munkáinak kivitelezését a Közbeszerzési Értesítő 2009. XX -i számában KÉ-XX nyilvántartási számmal kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredménye alapján vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja az Albertirsa, Irsay Károly u. 2. szám alatti Polgármesteri Hivatal felújítását és az ehhez kapcsolódó járulékos munkák elvégzését az ajánlattételi dokumentáció, és az ajánlatban foglaltak szerint.

1.2. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a vállalkozási szerződés megkötését követő 2 napon belül adja át Vállalkozónak.

1.3. Vállalkozó a pályázati anyag és felmérés alapján készíti el a saját műszaki ütemtervét.

1.4. Vállalkozó kivitelezői tevékenységét köteles az általa elkészített és megrendelő által jóváhagyott ütemtervnek megfelelően végezni.

II.

A vállalkozási díj

2.1. Az I. pontban meghatározott vállalkozói tevékenység díja a teljesítés időpontjára prognosztizált, nem megváltoztatható átalányár. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatában a vállalási árat úgy adta meg, hogy az garantálja a munka eredményes kivitelezését.

A vállalási díj nettó összege 4.918.509,- Ft

Hatályos jogszabályok szerinti ÁFA 1.229.627,- Ft

ÁFA-val növelt bruttó összeg 6.148.136,- Ft

azaz, hatmillió-száznegyvennyolcezer-százharminchat forint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj minden költséget magában foglal, azt a helyszín és a feltételek teljes körű ismeretében, az 1. pontban meghatározott munkák szakszerű megvalósításához szükséges valamennyi költség figyelembevételével alakította ki, így az magában foglalja különösen a kivitelezés minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a felhasznált anyagok árát, a megvalósulási dokumentáció, a műszaki, hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, és az okozott károk helyreállítását is.

III.

Fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozó a szerződés szerűen megvalósított, befejezett, építés-beruházási munka elvégzését követő átadás-átvételi eljárás után, a teljesítés igazolását követően jogosult számla benyújtására.

Az elfogadott számla alapján a Vállalkozót megillető összeget Megrendelő a számla Megrendelő által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11745107-20004721 sz. bankszámlájára.

3.2. A számlabenyújtás előfeltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatát a jogszabályokban és a jelen szerződésben leírt módon teljesítse és ezen teljesítést a Megrendelő erre felhatalmazott képviselője igazolja.

A Vállalkozó a számláját az alábbi címre köteles kiállítani és megküldeni:

3.3. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, melyre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A számla Megrendelő általi kiegyenlítése nem jelenti a teljesítés elfogadását, és a Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

3.4. Ha a Vállalkozó nem a szerződés szerint teljesít, a Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítését részben vagy egészben megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely lejárt követelését a Vállalkozót megillető ellenértékbe beszámítsa.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás ellenértéke az Önkormányzat költségvetéséből biztosítva van.

3.6. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezései szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében*

IV.

Teljesítési határidő

4.1. Kezdesi határidő: a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül.

Befejezési határidő: 2009. október 31.

4.2. Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén vállalkozót napi 50.000,- Ft kötbér terheli.

V.

A Felek kötelezségei

5.1. Vállalkozó kötelezségei:

- építési napló megnyitása, naprakész vezetése;
- a szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú minőségben való elkészítése;
- jótállási kötelezség teljesítése;
- munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, és ezek felelőssége;
- átadási dokumentáció készítése;
- a beépített anyagok minősítése, kivitelezői nyilatkozatok elkészítése.

5.2. Megrendelő kötelezségei:

- munkavégzésre alkalmas terület átadása;
- építési napló 8 naponkénti ellenőrzése;
- vállalkozó által kiállított számlák ellenőrzése és teljesítése;
- a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése.

5.3. Megrendelő a vállalkozó tevékenységét bármikor megbízott helyszíni képviselője útján ellenőrizheti.

Megrendelő képviselője

név: Pozsonyi István

cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

tel.: 53/570-055

Vállalkozó képviselője

név: Lisznyai Sándor

cím: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.

tel.: 06-30/955-6806

5.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelező által benyújtott számlák igazolására, és az ehhez kapcsolódó arányos teljesítés ellenőrzésére.

VI.

A kivitelezésre vonatkozó előírások

6.1. A munkaterület átvétele után az eltakart szerkezetek és közművek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a Vállalkozót terhelik, amennyiben azok a Vállalkozó nem kellő gondossága következtében keletkeztek.

- A Vállalkozó feladata a munkaterület átvételétől az átadás-átvételi eljárásig az építési területen a vagyonsvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építés helyszínén tartózkodó egyéb személyekkel.
- Vállalkozó tartozik az 51/2000. (VIII. 9.) számú FVM-GM-KÖViM együttes rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni.

- a. Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldására műszaki javaslatot tesz és a jóváhagyást a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani, és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek számára hozzáférhető legyen.
- c. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 3 naptári napon belül rögzítenie kell írásban, az építési naplóban, illetve Megrendelőt faxon köteles értesíteni a naplóbejegyzés tartalmáról. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti.
- d. A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egy időben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket és jogkörüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

6.2.A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezésnél csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek. Ha a Vállalkozó ellen csőd vagy végelszámolási/felszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult a csőd vagy végelszámolási/felszámolási eljárásról való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak - a Vállalkozó költségére történő - haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

6.3.A Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről 8 nappal megelőzően írásban értesítést küld a Megrendelőnek.

6.4.A Vállalkozó, illetve képviselője a munkák átadás-átvételénél együttműködik a Megrendelővel és annak képviselőivel. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét szerződő félnek alá kell írnia, és amellyel a Vállalkozó az átadást, a Megrendelő pedig a teljesítés elfogadását kinyilvánítja.

6.5. Megrendelő csak teljesen befejezett, hiánypótlás nem igénylő, hibátlan munkát köteles elfogadni.

6.6.A kivitelezéshez szükséges tervezői művezetést a vállalkozó finanszírozza.

6.7. Minőségi követelmények

- Vállalkozó a jelen szerződésben előírt munkákat jelen szerződés 1. sz. mellékletének (Ajánlattételi felhívás) részét képező műszaki dokumentáció, az építési naplóban a Megrendelő által elrendelt módosítások, valamint a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- Amennyiben a Vállalkozó által végzett tevékenység minősége nem felel meg a Megrendelő igényeinek, illetve a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak, abban az esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból - a jelen szerződéstől írásban elállni.

- A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét amennyiben ezt műszaki előírás ill. szabvány tartalmazza, próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban, illetve a napló mellékletét képező jegyzőkönyvekben köteles rögzíteni.

VII.

Biztosítás

7.1.) A Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés aláírásáig megfelelő felelősségbiztosítást kötni a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre, illetve amennyiben a Vállalkozó már rendelkezik felelősségbiztosítással, akkor annak hatályát a vállalkozási szerződés szerinti tevékenységre és időtartamra ki kell terjesztenie. A felelősségbiztosítás meglétét Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles a Megrendelő részére bemutatni, igazolni.

7.2.) A Vállalkozónak a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt mindvégig fenn kell tartania. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik, úgy ez súlyos szerződésszegésnek minősül és erre való hivatkozással a Megrendelő jogosult a jelen szerződést – a szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezmények alkalmazása mellett- megszüntetni.

VIII.

Jótállás és szavatosság

8.1.) A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

8.2.) A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételétől számítottan a szerződésszerűen elvégzett munkák tekintetében 24 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal.

8.3.) Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás érdekében.

8.4.) A sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a részt vevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kiküszöbölésének határidejét.

8.5.) A Vállalkozó annak biztosítékául, hogy a jelen szerződésben a számára előírt kivitelezési tevékenységre vonatkozó vállalkozói kötelezettségeket a Vállalkozó a jelen szerződésben megfogalmazott és a jelen szerződésre irányadó jogszabályokban leírt

feltételeknek megfelelően teljesíti (a továbbiakban és együttesen: **jóteljesítés**) a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig a számlájából a vállalkozói díj nettó 10 %-ra ún. „*jóteljesítési biztosítékként*” visszatartást köteles biztosítani a Megrendelő számára. A „*jóteljesítési biztosítékként*” visszatartott vállalkozói díj összege bármikor átváltható egy a Megrendelő által elfogadott bank által a jelen pontban leírt időtartamra és összegre vállalt visszavonhatatlan jóteljesítési bankgaranciával.

8.6.) A sikeres műszaki átadás átvétel napjától kezdődő időponttól a jótállási idő lejártáig, de legalább 24 hónap időtartamra a jóteljesítési bankgaranciát vállalkozó köteles átváltani szavatossági bankgaranciává, amely mértéke a vállalkozói díj nettó 5 %-a, és Megrendelő által bármikor lehívható a Vállalkozó kötelezettségsszegése esetén.

A jótállás alá eső hiba esetén a Vállalkozó a lehető leghamarabb köteles megkezdeni a hiba kijavítását. A javítás költségei - beleértve a kiszállási költségeket is - a Vállalkozót terhelik. A jótállás alá eső javítás esetén a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amely alatt a Megrendelő az adott dolgot rendeltetésszerűen nem használhatta.

8.7.) A Vállalkozó a jogszabály szerinti szavatossággal tartozok az általa épített és felújított műre.

IX.

A szerződésszegés, annak a következményei és a szerződés megszűnése

9.1.) A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívülálló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó). A Vállalkozó a vis maior tényéről köteles a Megrendelőt értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő eltérő írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy erről a másik félnek értesítést küld. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

9.2.) A *Felek jogosultak* a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén *rendkívüli felmondással*, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- teljesítési póthatáridő be nem tartása,
- a Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződésének a jelen szerződés hatálya alatti megszűnése a Vállalkozónak felróható okból,

- díjfizetési kötelezettség írásbeli felszólítás ellenére történő elmulasztása.

9.3.) *Vállalkozó jogosult* a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha: Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségét - a fizetési határidőt követően a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére - nem teljesíti.

9.4.) *Bármelyik fél* jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal *elállási jogát* gyakorolni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a) a másik fél bármely okból felhívás ellenére nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit,
- b) a másik fél ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált,
- c) a másik fél elveszti a rendelkezési jogot eszközeinek egy része vagy egésze fölött végrehajtás, lefoglalás, zár alá vétel, vagy bármely egyéb ok folytán, és nem szerzi vissza a rendelkezési jogot kettő héten belül.

9.5.) *A Megrendelő jogosult* továbbá *elállási jogát* gyakorolni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a.) Vállalkozó valamely kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában - megtagadja,
- b.) A szerződés Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül,
- c.) Vállalkozó megkísérli vagy megkísérelte befolyásolni bármely, a Felek között megkötött, vagy tervezett szerződés megkötését azáltal, hogy személyi hasznot ajánlott fel vagy nyújtott a Megrendelő bármely alkalmazottjának, vagy bármely olyan személynek, aki bármilyen módon kapcsolódik a Megrendelőhöz, és aki részt vesz a jelen szerződés megkötésében, vagy a Vállalkozó a fent említett módon viselkedik a Megrendelővel kötött bármely szerződés teljesítése során,
- d.) Vállalkozó szerződés szerinti tevékenysége során, neki felróható okból a Megrendelő üzleti érdekei igazoltan sérülnek, illetve őt kár éri.
- e.) Amennyiben az adott kötbér összege eléri a maximális értéket.

9.6.) A Vállalkozó a szerződés nem -, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbiakban meghatározott kötbér fizetésére kötelezi magát.

- **Késedelem vagy hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke:** 50.000,-Ft/nap, azaz naponta ötvenezer forint.

Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben:

- ☒ a kivitelezést a jelen szerződésben előírt határidőre nem fejezi be.

Vállalkozó hibásan teljesít különösen, ha:

- ☒ az elvégzett munka, illetőleg a beépített anyag, vagy alkatrész nem felel meg az előírt minőségi követelményeknek.

A késedelmes vagy hibás teljesítés miatti kötbér maximális összege a kivitelezésre vonatkozó nettó Vállalkozói díj 15 %-át nem haladhatja meg.

- **Meghiúsulás esetén:** a szerződés – Vállalkozónak felróható – meghiúsulása esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 15 %-át jogosult meghiúsulás címén a követelni a Vállalkozótól.

A teljesítés elmaradásából, vagy késedelmes, illetve hibás teljesítésből eredő károkért Vállalkozó a kötbéren felül is korlátlan felelősséggel tartozik.

9.7.) A 9.5.) pont a.), és a b.) bekezdésében meghatározott súlyos szerződésszegésre alapított azonnali hatályú megrendelői felmondás esetén, a Vállalkozó a 9.6.) pontban kikötött meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

9.8.) Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt közvetlen kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó elfogadja, hogy a Megrendelő a kötbért jogosult a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámítani és annak összegével a vállalkozói díjat csökkenteni.

9.9.) Szerződésszegés vagy szerződésen kívüli károkozás esetén a szerződésszegő vagy károkozó fél köteles a másik fél kárát haladéktalanul és teljes mértékben megtéríteni.

9.10.) Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek vétkes megszegése folytán a jelen szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül és korlátlanul megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igényvel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép.

9.11.) Minden esetben, amikor a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében valamely berendezést, felszerelést, anyagot, árut, dokumentumot, adatot ad a Vállalkozó használatába, az átadott dolgok a Megrendelő tulajdonában maradnak, és a Vállalkozó köteles azok megőrzéséről gondoskodni, és felelős a dolgokban bekövetkezett minden kárért, ideértve az elemi, és a bűncselekménnyel okozott károkat is. A Vállalkozó számára

átadott dolgok tekintetében a kárveszély viselése abban a pillanatban száll át a Vállalkozóra, amikor azokat a Megrendelőtől átveszi. Vállalkozó az átadott dolgokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja, és a jelen szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles visszaszolgáltatni olyan állapotban, ahogy azt eredetileg átvette, ide nem értve a dolog rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenését. A Megrendelő jogosult a tulajdonát képező dolgot bármikor újra birtokba venni.

X.

Egyéb rendelkezések

10.1.) A Felek kijelentik, hogy az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak jelen szerződés megkötéséhez. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

10.2.) A Felek kijelentik továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

10.3.) Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

10.4.) A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.

10.5.) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek – a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részének – a módosítására közös megegyezéssel, kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy minden, jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a szerződés teljesítése érdekében a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

10.6.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedélyezhető (ide nem értve a Vállalkozó törvényes jogutódját, valamint a Vállalkozó szerződéses jogutódját, feltéve, ha a Vállalkozó szerződéses jogutódját a Megrendelő is írásban elfogadta szerződéses partnerének) és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

10.7.) Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt elsősorban, írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közöltnek tekintetni:

a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;

c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

Jelen szerződésben meghatározott valamennyi írásbeli értesítést közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek vagy meghatalmazottjának, megbízottjának bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy ha ez nem lehetséges, akkor ajánlott levélként feladták, a postára adást követő harmadik napon akkor is, ha a címzett lakhelyéről, székhelyéről "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" értesítéssel jön vissza a küldemény.

10.8.) Képviselők megnevezése

Megrendelő:

Albertirsa Város Önkormányzata

Telefon: 06 53 570-053

Fax: 06 53 370-175

e-mail: albertirsa@vnet.hu

Nyilatkozattételre jogosultak:

Pozsonyi István vezető főtanácsos

Vállalkozó

Nyilatkozattételre jogosultak:

Lisznyai Sándor ügyvezető

Tel/Fax: 06/56/360-327

Mobil: 06/30/206-6224

e- mail: lisznyaikft@gmail.com

10.9.) A jelen szerződés tizenegy (11) számozott oldalból és három (3) mellékletből áll és hat eredeti azonos tartalmú példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

10.10. A szerződés elválaszthatatlan részei:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Vállalkozó elfogadott árajánlata

10.13.) Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó Magyar

Szabványok és Műszaki Előírások, valamint a közbeszerzési törvény, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, – véleményeltérés nélküli – jóváhagyólag írták alá.

Albertirsa, 2009. szeptember 14.

.....
„Megrendelő”

.....
„Vállalkozó”