

2012.évi költségvetés Strand

Főfoglalkozású létszám:

20 fő

e Ft

ei. szám	Főkönyvi számla	Megnevezés	2012.évi költségvetés Strand
1326	1244	Egyéb építmények felújítása	39 411
	182311	Intézm.ber.besz.árba be szám.ÁFA	10 641
Felhalmozási kiadás összesen:			50 052
511112	511212	Közalkalmazottak alapilletménye	8 554
511 152	511 252	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és.jutt.(műszak pótlék, veszélyességi	488
51317	51327	Közalkalmazottak 2% illetménye	181
513192	513292	Közalk. egyéb sajátos jutt.(betegszab)	50
514142	514242	Étkezési hozzájárulás	1 224
514192	514292	Egyéb költségter.hozzájár.(folyósza)	30
Személyi juttatások összesen:			10 527
53111	53121	Nyugdíjbiztosítási járulék (24%)	2 526
531121	531221	Természetbeni EÜ járulék (1,5%)	158
531122	531222	Pénzbeli EÜ járulék (0,5%)	53
5321	5322	Munkaadói jár. (1%)	105
5341	5342	Táppénz hozzájárulás	30
Munkaadókat terhelő járulékok			2 872
54211	54221	Gyógyszer beszerzés	70
54212	54222	Vegyszerbeszerzés	583
54310	54320	Irodaszer beszerzés	50
54311	54321	Nyomatvány beszerzés	80
54413	54423	Egyéb információ hordozó beszerzés	5
54711	54721	Szakmai anyagok beszerzése	300
54712	54722	Kisértékű tárgyi eszköz és szellemi term.besz.	160
5481	5482	Munkaruha, védőruha.formaruha	450
54911	54921	Tisztítószer besz.	450
54913	54923	Egyéb készletbeszerzés	130
55111	55121	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	80
55211	55221	Vásárolt élelmiszer	80
552129	552229	Béreti és lízingdíjak	300
55213	55223	Szállítási szolgáltatások	50
55215	55225	Villamosenergia-szolgáltatások díja	3 654
55218	55228	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400
552190	552290	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	1 100
552191	552291	Posta költség	10
56111	56121	Vásárolt termékek és szolg ÁFÁ-ja	2 147
		Vásárolt termékek és szolg ÁFÁ-ja fordított	0
56214	56224	Reklám és propaganda kiadások	50
57211	57221	Munkáltató által fizetett SZJA	20
	57229	Díjak, egyéb vám, illeték kiad telj.	1 100
		Amortizáció	6 709
Dologi Összesen:			17 978

Strand kiadások összesenfelhalm.nélkül: 31 377

Strand kiadások összesen: 81 429

Bevételek

ei. szám	Főkönyvi számla	Megnevezés	2012.évi koncepció STRAND
	91221	Szezonális bérlet értékesítés	510
912121	912221	Úszóbérlet értékesítés	140
	912211	Havi teljesárú bérlet értékesítése	555
	912212	Havi kedvezményes bérlet értékesítése	288
912122	912222	10 napos bérlet értékesítés	1 200
	912223	Úszójegy értékesítés	84
9142121	914221	Kedvezményes jegy értékesítés	2 048
914121	914222	Délutáni jegy értékesítés	660
	91423	Napijegy értékesítés	3 080
	91424	Családijegy értékesítés	750
	91425	Büfé bérleti díj	4 000
919131	919231	AT kiszámlázott termékek és szolg. ÁFA	3 595
Strand Bevételek összesen:			16 910



2012.évi költségvetés Strand

Főfoglalkozású létszám:

20 fő

e Ft

ei. szám	Főkönyvi számla	Megnevezés	2012.évi költségvetés Strand
1326	1244	Egyéb építmények felújítása	29 457
	182311	Intézm.ber.besz.árba be szám.ÁFA	7 953
Felhalmozási kiadás összesen:			37 410
511112	511212	Közalkalmazottak alapilletménye	8 554
511 152	511 252	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és.jutt.(műszak pótlék, veszélyességi	488
51317	51327	Közalkalmazottak 2% illetménye	181
513192	513292	Közalk. egyéb sajátos jutt.(betegszab)	50
514142	514242	Étkezési hozzájárulás	1 224
514192	514292	Egyéb költségter.hozzájár.(folyósza)	30
Személyi juttatások összesen:			10 527
53111	53121	Nyugdíjbiztosítási járulék (24%)	2 526
531121	531221	Természetbeni EÜ járulék (1,5%)	158
531122	531222	Pénzbeli EÜ járulék (0,5%)	53
5321	5322	Munkaadói jár. (1%)	105
5341	5342	Táppénz hozzájárulás	30
Munkaadókat terhelő járulékok			2 872
54211	54221	Gyógyszer beszerzés	70
54212	54222	Vegyszerbeszerzés	583
54310	54320	Irodaszer beszerzés	50
54311	54321	Nyomatvány beszerzés	80
54413	54423	Egyéb információ hordozó beszerzés	5
54711	54721	Szakmai anyagok beszerzése	300
54712	54722	Kisértékű tárgyi eszköz és szellemi term.besz.	160
5481	5482	Munkaruha, védőruha.formaruha	450
54911	54921	Tisztítószer besz.	450
54913	54923	Egyéb készletbeszerzés	130
55111	55121	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	80
55211	55221	Vásárolt élelmiszer	80
552129	552229	Bérelti és lízingdíjak	300
55213	55223	Szállítási szolgáltatások	50
55215	55225	Villamosenergia-szolgáltatások díja	3 654
55218	55228	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400
552190	552290	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	1 100
552191	552291	Posta költség	10
56111	56121	Vásárolt termékek és szolg ÁFA-ja	2 147
		Vásárolt termékek és szolg ÁFA-ja fordított	0
56214	56224	Reklám és propaganda kiadások	50
57211	57221	Munkáltató által fizetett SZJA	20
	57229	Díjak, egyéb vám, illeték kiad telj.	1 100
		Amortizáció	6 709
Dologi Összesen:			17 978

Strand kiadások összesenfelhalm.nélkül: 31 377

Strand kiadások összesen: 68 787

Bevételek

ei. szám	Főkönyvi száma	Megnevezés	2012.évi koncepció STRAND
	91221	Szezonális bérlet értékesítés	510
912121	912221	Úszóbérlet értékesítés	140
	912211	Havi teljesárú bérlet értékesítése	555
	912212	Havi kedvezményes bérlet értékesítése	288
912122	912222	10 napos bérlet értékesítés	1 200
	912223	Úszójegy értékesítés	84
9142121	914221	Kedvezményes jegy értékesítés	2 048
914121	914222	Délutáni jegy értékesítés	660
	91423	Napijegy értékesítés	3 080
	91424	Családijegy értékesítés	750
	91425	Büfé bérleti díj	4 000
919131	919231	AT kiszámlázott termékek és szolg. ÁFA	3 595
		Strand Bevételek összesen:	16 910



2012.évi költségvetés Strand

Főfoglalkozású létszám:

20 fő

e Ft

ei. szám	Főkönyvi számla	Megnevezés	2012.évi költségvetés Strand
1326	1244	Egyéb építmények felújítása	9 379
	182311	Intézm.ber.besz.árba be szám.ÁFA	2 532
Felhalmozási kiadás összesen:			11 911
511112	511212	Közalkalmazottak alapilletménye	8 554
511 152	511 252	Közalkalm.egyéb felt.függő pótl.és.jutt.(műszak pótlék, veszélyességi	488
51317	51327	Közalkalmazottak 2% illetménye	181
513192	513292	Közalk. egyéb sajátos jutt.(betegszab)	50
514142	514242	Étkezési hozzájárulás	1 224
514192	514292	Egyéb költségtér.hozzájár.(folyósza)	30
Személyi juttatások összesen:			10 527
53111	53121	Nyugdíjbiztosítási járulék (24%)	2 526
531121	531221	Természetbeni EÜ járulék (1,5%)	158
531122	531222	Pénzbeli EÜ járulék (0,5%)	53
5321	5322	Munkaadói jár. (1%)	105
5341	5342	Táppénz hozzájárulás	30
Munkaadókat terhelő járulékok			2 872
54211	54221	Gyógyszer beszerzés	70
54212	54222	Vegyszerbeszerzés	583
54310	54320	Irodaszer beszerzés	50
54311	54321	Nyomtatvány beszerzés	80
54413	54423	Egyéb információ hordozó beszerzés	5
54711	54721	Szakmai anyagok beszerzése	300
54712	54722	Kisértékű tárgyi eszköz és szellemi term.besz.	160
5481	5482	Munkaruha, védőruha.formaruha	450
54911	54921	Tisztítószer besz.	450
54913	54923	Egyéb készletbeszerzés	130
55111	55121	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	80
55211	55221	Vásárolt élelmiszer	80
552129	552229	Bérelti és lízingdíjak	300
55213	55223	Szállítási szolgáltatások	50
55215	55225	Villamosenergia-szolgáltatások díja	3 654
55218	55228	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400
552190	552290	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	1 100
552191	552291	Posta költség	10
56111	56121	Vásárolt termékek és szolg ÁFÁ-ja	2 147
		Vásárolt termékek és szolg ÁFÁ-ja fordított	0
56214	56224	Reklám és propaganda kiadások	50
57211	57221	Munkáltató által fizetett SZJA	20
	57229	Díjak, egyéb vám, illeték kiad telj.	1 100
		Amortizáció	6 709
Dologi Összesen:			17 978

Strand kiadások összesenfelhalm.nélkül: 31 377

Strand kiadások összesen: 43 288

Bevételek

ei. szám	Főkönyvi számla	Megnevezés	2012.évi kötetpelo STRAND
	91221	Szezonális bérlet értékesítés	510
912121	912221	Úszóbérlet értékesítés	140
	912211	Havi teljesárú bérlet értékesítése	555
	912212	Havi kedvezményes bérlet értékesítése	288
912122	912222	10 napos bérlet értékesítés	1 200
	912223	Úszójegy értékesítés	84
9142121	9142221	Kedvezményes jegy értékesítés	2 048
914121	914222	Délutáni jegy értékesítés	660
	91423	Napijegy értékesítés	3 080
	91424	Családijegy értékesítés	750
	91425	Büfé bérleti díj	4 000
919131	919231	AT kiszámlázott termékek és szolg. ÁFA	3 595
		Strand Bevételek összesen:	16 910



2011. Évi Víziközmű villamosenergia számítás									
Fogyasztóhely neve	Lekötés	KWh-s ár	Egyéb ár	2011-es tényleges fogyasztás (1-9)	2011-es várható össz. fogyasztás	2011-es várható össz. fogyasztás	Számítható díj 2012-re		
vízmű (Doljina u.)	3*53A	23,252	7,65	81720 kWh	108960 kWh	3 367 082			
vízmű (Doljina u.)	277 FV/hó	0	0	12 hónap		3 324			
vízmű (Galamb u.)	3*50A	22,155	15,025	56642 kWh	75523 kWh	2 807 945			
vízmű (Galamb u.)	150 FV/hó			12 hónap		1 800			
vízmű (Sport u.)	3*10A	22,155	15,025	1316 kWh	1755 kWh	65 251			
vízmű (Sport u.)	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
vízmű (Strand hideg)csúcs	3*100A	25 885	9,365	46104 kWh	27662 kWh (60%)	975 086			
vízmű (Strand hideg)vízgy	3*100A	15,965	9,365		18442 kWh (40%)	467 136			
vízmű (Strand hideg)	2842 FV/hó	0	0	12 hónap		34 104			
vízmű (Strand hideg)	62,1 kW	626 FV/kWh	0	12 hónap		466 495			
vízmű (Strand hideg) meddt		3,43	0	12 hónap		132 374			
vízmű (Strand meleg)	3*50A	22,155	15,025	39973 kWh		1 495 190			
vízmű (Strand) meleg	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
vízmű (Strand meleg) med		3,43	0	23803 kWh		81 644			
vízmű összesen						9 901 175			3 653 901
szennyvíztelep csúcs	3*160A	25 885	9,365	248823 kWh	199058 kWh (60%)	7 016 795			6 247 274
szennyvíztelep vízgy	3*160A	15,965	9,365		132706 kWh (40%)	3 361 443			
szennyvíztelep alap	2842 FV/hó	0	0	12 hónap		34 104			
szennyvíztelep tell	62,1 kW	626 FV/kWh	0	12 hónap		466 495			
szennyvíztelep meddt		3,43	0	50667 kWh	67566 kWh	231 717			
I. áttemelő	3*80A	22,155	15,025	44196 kWh	58928 kWh	2 190 943			
I. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
II. áttemelő	3*35A	22,155	15,025	10789 kWh	14385 kWh	534 834			
II. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
III. áttemelő	3*20A	22,155	15,025	5405 kWh	7207 kWh	267 956			
III. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
IV. áttemelő	3*16A	22,155	15,025	652 kWh	869 kWh	32 309			
IV. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
V. áttemelő	3*16A	22,155	15,025	4019 kWh	5359 kWh	199 248			
V. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
VI. áttemelő	3*16A	22,155	15,025	2662 kWh	3549 kWh	131 952			
VI. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
VII. áttemelő	3*16A	22,155	15,025	1001 kWh	1335 kWh	49 635			
VII. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
VIII. áttemelő	3*10A	22,155	15,025	838 kWh	1117 kWh	41 530			
VIII. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
IX. áttemelő	3*10A	22,155	15,025	469 kWh	625 kWh	23 238			
IX. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
X. áttemelő	3*10A	22,155	15,025	36 kWh	48 kWh	1 785			
X. áttemelő	156 FV/hó			12 hónap		1 872			
szennyvíz összesen						14 599 047			
víziközmű összesen:						24 500 222			

PÁLYÁZATI KIÍRÁS AZ ALBERTIRSAI GYÓGYVIZÚ FÜRDŐ BÉRBEADÁSÁRÓL

I. PÁLYÁZAT TÁRGYA

Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandfürdő bérbeadása és üzemeltetése, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a strandfürdő területén elhelyezkedő büfék bérbeadása.

1. A bérbeadásra kiírt ingatlanok helyrajzi száma és megnevezése:

1.1. Albertirsa 6314/16 hrsz-ú ingatlan; megnevezése: strandfürdő (ezen a helyrajzi számon helyezkedik el, az önkormányzat tulajdonában lévő 8. számú Büfé);

1.2. Albertirsa 6314/12/A hrsz-ú ingatlan; megnevezése: egyéb épület;

1.3. Albertirsa 6314/14/A hrsz-ú ingatlan; megnevezése: egyéb épület.

Az Önkormányzat az ingatlanokat egyben kívánja a nyertes ajánlattevő számára bérbe adni. Részajánlat tételére nincs lehetőség.

II. A TERÜLET RÖVID LEÍRÁSA.

1. A Strandfürdő

1.1. Ingatlannyilvántartási adatok

Helyrajzi száma: 6314/16;

Megnevezése: kivett strandfürdő;

Területe: 4 ha 6293 m²;

Tulajdonos: Albertirsa Város Önkormányzata 1/1 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.;

Terhek: tehermentes;

Széljegy: nincs

1.2. Közműellátottság

A közművek, a gáz kivételével a Strandfürdőn belül is ki vannak építve.

1.3. Általános leírás

A Strandfürdő területe szabálytalan téglalap alakú, sík, jó állapotú kerítéssel kerített. A gyógyvizű fürdő 1986. óta várja vendégeit. A '80-as évtized közepén az albertirsaiak összefogásából, minden külső segítség nélkül épült az akkor még egymedencés strand. A jelenleg 4 + 1 medencével üzemelő nyári fürdő két kútból kapja a termálvizet. Ezek egyaránt 640 m talpmélységűek, s a belőlük kitermelt víz 39,5, illetve 41 C°-os. Vízhozamuk 20 m üzemi szinten 1240 valamint 900 l/perc. Gyógyvízzé minősítése a Szociális és Egészségügyi

Minisztérium 72/Gyt.-1989. számú határozatával történt. Jelenleg az egyik kút tartalékként szerepel a vízjogi engedélyben. (Módosított vízjogi eng. száma: 3151/2008) A megelőző vizsgálatok szerint gyógyhatása elsősorban mozgásszervi megbetegedések, műtétek utáni kezelés esetén igazolt, de mérhető nőgyógyászati hatása is. A termálkútak nem a strandfürdő területén, hanem attól kb. 400 méterre, önálló helyrajzi számon lévő területen található. A fürdő területén belül egy 250 m mélységű, 2000 l/perc hozamú hideg vizes kút van.

A strandfürdő környezete enyhén lankás, fás-ligetes, igen szép látványt nyújt. A sok zöld nyugalmat sugároz, kellemes kikapcsolódást az ide látogatóknak.

A strandfürdő területén működő nyolc üzlet, illetve büfé bő választékot biztosít ételben, italban, strandcikkben és kisebb ajándéktárgyakban.

A strand medencéinek vizét a fürdő vízjogi engedélye szerint gravitációs vezetéken, a mintegy 300 m-re lévő Gerje-Perje belvív főcsatornába engedik.

A jelenleg május 01-től szeptember 15-ig üzemelő strandon egy-egy idényben mintegy 25 ezer vendég fordul meg. Ez a létszám többszörösére emelhető, amennyiben a rendelkezésre álló vízfelületet sikerül megnövelni valamint a szolgáltatások körét bővíteni.

A Strandfürdő területén található 7 db, önálló helyrajzi számon lévő üzlet épület, melyek földterülete az Önkormányzat tulajdonában van. A felépítmények közül 5 db magántulajdonban van, 2 db (6314/12/A, 6314/14/A hrsz) az Önkormányzat tulajdonában áll.

A Strandfürdő területén található 1 db - a Strandfürdő helyrajzi számán lévő – az önkormányzat tulajdonában álló üzlet épület (8-as számú büfé).

Közműellátottság:

Az épület víz, villany, szennyvíz közművekkel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Általános leírás:

Az üzlet a bejáratától balra, a nagy melegvizet medence mellett helyezkedik el. Hagyományos falazatú, magastető épület. Az épületben található helyiségek: eladótér, raktárak, iroda és szociális helyiségek. Nettó alapterülete: 74 m².

Az Önkormányzat ezt a területrészt ajánlja fel üzemeltetésre pályázat útján.

2. 6314/12/A hrsz-ú ingatlan (büfé)

2.1 Ingatlannyilvántartási adatok

Helyrajzi száma: 6314/12/A; Megnevezése: egyéb épület; Területe: 36 m²; Tulajdonos: Albertirsa Város Önkormányzata 1/1 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.; Terhek: tehermentes; Széljegy: nincs

2.2 Közműellátottság

Az épület víz, villany, szennyvíz közművekkel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja.

2.3 Általános leírás

Az üzlet a bejárattól jobbra, az üzletsoron található, földszint + tetőtér beépítéses épület. Beton sávalap, téglafalazat, vb. födém. Nyílászárói egyszerű fa szerkezetek. A földszinten előtér, vizesblokk, és konyha van kialakítva. Melegkonyhás büfé üzemelt az épületben. A tetőtérben egy szoba, és egy WC helyiség van kialakítva. A tetőtéri helyiségek gyenge műszaki állapotban vannak. Az épület csak nyári használatra alkalmas, belső terei kisebb felújításra szorulnak. Nettó alapterülete: 28 m².

3. A 6314/14/A hrsz-ú ingatlan (büfé)

3.1 Ingatlannyilvántartási adatok

Helyrajzi száma: 6314/14/A; Megnevezése: egyéb épület; Területe: 58 m²; Tulajdonos: Albertirsa Város Önkormányzata 1/1 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.; Terhek: tehermentes; Széljegy: nincs

3.2 Közműellátottság

Az épület víz, villany, szennyvíz közművekkel ellátott, a melegvizet villanybojler biztosítja.

3.3. Általános leírás

Az üzlet a bejárattól jobbra, az üzletsoron található, földszint + tetőtér beépítéses épület. Beton sávalap, téglafalazat, vb. födém. Nyílászárói egyszerű fa szerkezetek. A földszinten előtér, vizesblokk, és konyha van kialakítva. Melegkonyhás büfé üzemelt az épületben. Az épület csak nyári használatra alkalmas, belső terei kisebb felújításra szorulnak. Nettó alapterülete: 48 m²

III. A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

1. Pályázat kiírója: Albertirsa Város Önkormányzata, mint a terület tulajdonosa, a továbbiakban: *Kiíró*

2. Pályázat tárgya: az albertirsai strandfürdő bérbevételére és üzemeltetésére, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a strandfürdő területén elhelyezkedő büfék bérbeadására vonatkozó ajánlattétel.

3. A pályázat célja: a Kiíró olyan üzemeltetőt (a továbbiakban: *Pályázó*) keres, aki **2012. május 01. napjától 2015. szeptember 15. napjáig**, saját kockázatára, a biztonságos működéshez szükséges jogszabályok betartásával, strandfürdőként üzemelteti a területet.

4. A pályázók köre: A pályázó kizárólag jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet lehet.

5. Pályázat formája: Nyílt.

6. A Pályázaton való részvétel kizáró okai:

- a) ha a pályázó természetes személy,
- b) olyan szervezet, amely csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, illetve lejárt esedékességű köztartozása (adó, vám, illeték, TB) van, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást.
- c) ha a pályázó tevékenységi körében fürdő üzemeltetés nem szerepel

7. Helyszín megtekintése: 2012.-én 14.00 órakor. Találkozás a helyszínen.

8. Pályázati biztosíték: Albertirsa Város Önkormányzatának a K&H Bank Rt.-nél vezetett 10402977-50505549-55531002 számú költségvetési elszámolási számlájára bruttó 30.000,-Ft átutalása, melynek igazolása a pályázat érvényességének feltétele.

Az önkormányzat a pályázati biztosítékot visszafizeti:

- az Ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítását követő 10 napon belül,
- a nyertes részére a szerződéskötést követő 10 napon belül,
- a többiek részére az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül.

Az önkormányzat a pályázati biztosítékot nem fizeti vissza, ha

- az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felrőható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

9. Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege:

Albertirsa 6314/16 hrsz-ú ingatlan (strandfürdő+8. büfé):,-Ft + Áfa/év

Albertirsa 6314/12/A hrsz-ú ingatlan (büfé):,-Ft + Áfa/év

Albertirsa 6314/14/A hrsz-ú ingatlan (büfé):,-Ft + Áfa/év

10. Pályázat benyújtásának határideje: 2012. január 30. 17.00 óra

A postán feladott pályázatokat a Kiíró csak akkor tekinti a pályázattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a 12. pontban megjelölt helyen.

Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

11. Pályázati költségek:

- A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül a Kiíró semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi sorrendben:

- a) tartalomjegyzéket,

- b) a kitöltött felolvasó lapot,
- c) a pályázati határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, illetőleg nyilvántartásba vételt igazoló okiratot,
- d) aláírási címpéldányt,
- e) nyilatkozatot illetve igazolást arról, hogy nem állnak fenn a kizáró okok,
- f) nyilatkozatot arról, hogy a részletes pályázati feltételeket és a szerződéstervezetet elfogadja,
- g) ajánlatot az éves bérleti díj összegére (nettó forint+ áfa),
- h) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségre,
- i) a pályázati biztosíték teljesítését igazoló bizonylatot,
- j) a pályázó szervezetnek, vagy tulajdonosának, alkalmazottainak nyilatkozatát arról, hogy fürdő létesítmény(ek) működtetésében gyakorlattal rendelkeznek, illetve tevékenységükben szerepel,
- k) nyilatkozatot arról, hogy a pályázat kiírásakor belépő árakat átlagosan legfeljebb hány százalékkal kívánja évente emelni,
- l) nyilatkozatot arról, hogy a Strandfürdő működtetését milyen módon kívánja biztosítani, és ehhez évente milyen összegben és tartalommal vállal beruházást, fejlesztést megvalósítani (2014. december 31-ig történő éves lebontásban),
- m) nyilatkozatot arról, hogy a Strandfürdő üzemeltetését mekkora számú munkavállaló foglalkoztatásával kívánja biztosítani,
- n) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az éves bérleti díj összegének megfelelő pénzügyi biztosítékot vagy bankgarancia teljesítését vállalja.

13. Pályázat benyújtásának helye: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. szám alatti épület, számú szoba.

14. Pályázat benyújtásának módja: a pályázók a pályázatukat zárt borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban, hivatalos cégszerű aláírással, „Az Albertirsai Strandfürdő bérleti ajánlata ” jelzéssel, postán, személyesen vagy meghatalmazott által nyújthatják be úgy, hogy a pályázat a 9. pontban megjelölt határidőn belül megérkezzen a kiíróhoz.

15. Bontás: a pályázat benyújtásának napján, 17 órakor, nyilvánosan történik Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. Tanácstermében, a pályázók nevének és címének ismertetésével. A bontáson a kiíró, a pályázók, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselési jogosultságát és annak mértékét.

16. Hiánypótlás: hiánypótlásra nincs lehetőség.

17. Érvénytelen a pályázat, amennyiben

- nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban foglaltaknak,
- a pályázó a pályázatot nem írta alá,
- a pályázatot a beérkezési határidő lejártát követően nyújtják be.

18. Ajánlati kötöttség: a pályázat beérkezési határidejétől számított 90 nap.

19. A pályázat elbírálásának ideje: a pályázat beérkezési határidejétől számított 30 napon belül. Az eredményhirdetés időpontjáról a pályázók levélben kapnak értesítést.

20. A pályázat elbírálására jogosult: Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

21. A pályázat nyertese: az a pályázó, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

22. A szerződéskötés időpontja: a pályázat eredményéről szóló írásbeli értesítés megküldésétől számított 10 napon belül.

23. Eredménytelen a pályázat, amennyiben

- a beérkezési határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a pályázatok a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhetőek,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint a pályázat tartalma, vagy az ajánlott bérleti díj eltér a kiíró elvárásaitól,
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati tisztasághoz fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett dönt,
- a kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősíti.

IV. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet Strandfürdő
2. számú melléklet: Felolvasó lap