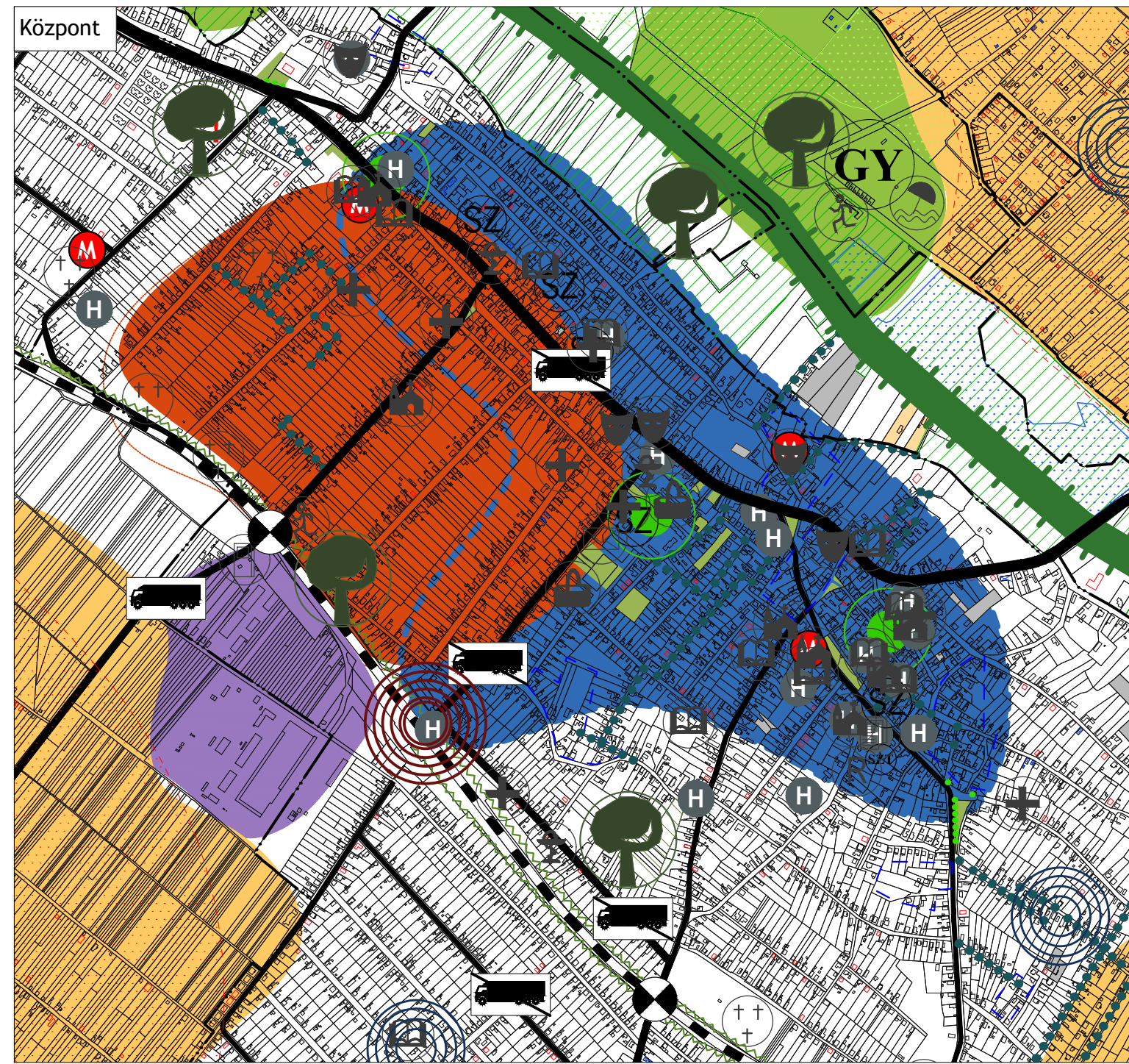




JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek megőrzése, ahol ténylegesen erdő fekszik
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek megőrzése
- Strandfürdő - termálvíz kincs nagyobb kihasználása, korszerűsítése, bővítése
- Épített érték megóvása
- Gerje-patak - értékes zöldfolyósó rekreációs hasznosítása - együttműködés (kerékpárút, túraútvonalak)
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meglévő értékes fasor megőrzése
- Meglévő jelentősebb zöldterület - a kisvárosias település közösségi szintere
- Tervezett zöldterület
- Szegregátum felszámolásának elősegítése

- Tervezett M4 gyorsforgalmi út
- Országos mellékút - kiváló közúti megközelíthetőség
- Helyi gyűjtőút - kiváló megközelíthetőség, belső feltárás
- Gyorsvasúttá alakítás, szolgáltatás minőségének javítása
- Zajvédelem jellemzően új növényzettel
- Szintbeni vasúti kereszteződés biztonságosabbá tétele
- Tehert forgalom csökkentése és elkerülőút lehetőségeinek településrendezési vizsgálata
- Tehert forgalom csökkentése elkerülőút koncepciójának irányítása (településrendezési eszközökben pontosítandó)
- Kis szélességű utcák - forgalomcsillapítás, célforgalmasítás
- Vasútmegálló fejlesztése
- Helyi jelentőségű védett érték/ épület
- Műemlék
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Szélrózsa - megújuló energiák használatának térnyerése
- Szennyvíztisztító korszerűsítése
- Tanya - külterületi lakófunkció rendezése
- Zárványtelek rendezése, javasolt telekhatárrendezés
- Egykori zártkertek rendezése, javasolt telekhatárrendezés
- Beépítési nehézséget okozó telekformák

- Oktatási intézmény
- Egyházi létesítmény
- Sportpálya, sportlétesítmény
- Posta
- Töltőállomás
- Kereskedelmi központ
- Művelődési, kulturális intézmény
- Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendelő
- Temető
- Gyógyszertár
- Strand
- Rendőrség

Fejlesztési céltérsegek

- Külső lakóterületi fejlesztési céltérse
- Belső lakóterületi fejlesztési céltérse
- Gazdasági fejlesztési céltérse
- Rekreációs fejlesztési céltérse
- Településközponti funkciók bővítése
- Lokális alközpontok kialakulásának elősegítése, funkcióbővítés