

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződő felek megnevezése

egyrésztől **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő (adószám: 15390723-2-13; számlaszám: 10402977-50505549-55531002), másrésztől a **Lisznai Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely címe: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.; adószám: 11501268-2-16; bankszámlaszám: 11745107-20004721; cégjegyzékszám: 1609004406), mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti, orvosi rendelő mellett található kerítés elbontása és új kerítés építése az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak szerint.

Vállalkozó feladata:

Köztársaság utca 9. szám alatti kerítés helyreállítása:

Meglévő, megdőlt 32,4 méter hosszú, vegyes szerkezetű épített kerítés elbontása, és a bontási anyag befogadó helyre történő elszállítása.

Az elbontandó kerítésből 24,4 méter épített, vakolattal ellátott és cserépfedésű. Felszín feletti magassága 2,6 méter. E kerítés folytatásaként 8 méter hosszban 2 méter magas deszkakerítést is el kell bontani. A bontás során a kerítés alapját is el kell távolítani. Az elbontott kerítés helyén kerül megépítésre az új 60 cm alpmélységű és 60 cm lábazati magasságú fa elemes kerítés. A kerítés oszlopait 50x50 mm-es zártszelvényből kell készíteni, a kerítésmezők 160x180 cm méretűek. Az új kerítés teljes hossza 32,4 méter.

Továbbá, a sikeres és eredményes műszaki átadás – átvétel megvalósításához szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása.

Jelen szerződés létrejöttének alapját az ajánlatkérési dokumentáció, a helyszíni bejáráson elhangzottak, az eljárás alatt feltett kérdésekre megadott válaszok, az eredményhirdetési jegyzőkönyv és a vállalkozó ajánlata képezi.

Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti orvosi rendelő mellett található kerítés elbontását, új kerítés építését vállalja.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki dokumentáció alkotja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződésben foglalt munka vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált, fix egyösszegű versenyáron, átalánydíjas elszámolással:

Nettó vállalási ár: 880.510,- Ft

Áfa mértéke: 220.128,- Ft

Szerződéses összeg összesen: 1.100.638,- Ft

A prognosztizált fix átalányár a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési, valamint minden egyéb kivitelezéssel kapcsolatos költséget a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáig.

Elmaradó munka esetén (a Megrendelővel egyeztetett és az építési naplóban dokumentált) a vállalkozó az elmaradt munkára nem számolhat fel vállalkozói díjat, ezért az elmaradt munka átalányárával a teljes vállalkozási díj csökkentendő.

Megrendelő többletmunka igényt nem fogad el.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A munkaterület átadás-átvételére a szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül kerül sor.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

Végső teljesítési határidő: 2009. október 31.

5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a teljes munka elvégzését követően számlát állít ki és három példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5.2. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

5.3. Fizetési határidő: a szabályosan kiállított és befogadott számla kézhezvételétől számított 30 nap.

5.4. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi kamatot fizet.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér :

Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem tartja be az ajánlatban vállalt határidőt/részhatáridőt, a késedelmes teljesítés idejére Vállalkozót késedelmi kötbér terheli. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a késedelmi kötbért a vállalkozási díjba történő beszámítással is jogosult érvényesíteni.

Mértéke: 20.000,-.Ft/nap

A kötbérfizetési kötelezettség a teljesítéshez kötött ütemezési időpontokat követő első 30 napig érvényes.

Amennyiben az Ajánlattevő Vállalkozó késedelmes teljesítése a vállalt határidők esetében a 30. napot meghaladja, úgy ezt követően Megrendelő a szerződés teljesítését meghíúsultnak tekinti.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó ajánlati ár 10%-a.

Amennyiben a teljesítés a vállalkozónak felróható okból meghíúsul, a Vállalkozó a Megrendelő részére meghíúsulási kötbért köteles fizetni a meghíúsulás bekövetkezésétől számított 30 naptári napon belül.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghíúsulásnak minősül különösen a teljesítési határidőt 15 naptári nappal meghaladó teljesítési késedelem.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a meghíúsulási kötbért a vállalkozási díjba történő beszámítással is jogosult érvényesíteni.

7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a szerződés aláírásától számítottan 5 napon belül adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

8.2. Ha a Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

8.3. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.4. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.5. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt az 51/2000. (VIII. 29.) FVM-GM-KöViM rendeletben előírtak szerint vezetni. Naplóbejegyzésekre jogosultak a vállalkozási szerződésben megjelölt személyek.

8.6. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó a megrendelő által elfogadott, a közbeszerzési eljárásban bejelentett és igazolt alvállalkozót vonhatja be – a Kbt. előírásainak, illetve az ajánlattételi felhívásnak megfelelően –, akik tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével vonható be. A Vállalkozót terheli minden felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név –, vagy egyéb jog megsértése miatt felmerülne.

8.7 Vállalkozó köteles a Megrendelő beruházással kapcsolatos utasításait betartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.8. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

8.9. Vállalkozó szavatolja, hogy a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerinti megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötötte és azt a szerződés időtartama alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.

8.10. A munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék gyűjtése, tárolása és hatóságilag kijelölt tárolóhelyre történő folyamatos elszállítása Vállalkozó feladata.

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.11. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek

megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.12. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

8. 13. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a 2008. évi LXXXII. törvény 18. § (5) bekezdésének értelmében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. §-ának rendelkezéseit betartja.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő a létesítményeket az eredményes átadás-átvételi eljárást követően veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. A létesítmény megvalósítása során felmerülő pótmunka költsége csak a Megrendelő írásos elrendelése (az ajánlati dokumentációban nem szereplő, de a létesítés során szükségessé váló, illetve a Megrendelő által elrendelt munkák) esetén számolható el. Az elszámolás az ÉMIR normagyűjtemény anyag-, bér- és gépnormatíváinak és maximum 2800 forintos bruttó rezsioradíj figyelembe vételével történik.

10.2. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.3. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, illetve ajánlatában vállalt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A jótállás a teljesítés teljes időtartamára és további 2 éves időtartamra vonatkozik. Utóbbi esetben a jótállási/szavatossági kötelezettség időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétel dátumától kezdődik

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv,
- a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

13.1. Megrendelő a kivitelezést képviselője útján ellenőrzi: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. Pozsonyi István

13.2. A Vállalkozó képviselői:

név: Lisznyai Sándor cím: 5420 Túrkeve, Szabadság u.7. Tel.: 06/30/955-6806

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a hatályos adózás rendjéről szóló jogszabályok, valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadóak.

A létesítmény megvalósításával, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 303.§-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A szerződés csak az 1-3. számú mellékletekkel együtt érvényes.

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, és a közbeszerzési eljárás dokumentumai.

3. sz. melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítás

Albertirsa, 2009. szeptember 14.

.....

Megrendelő
Fazekas László Kovács Zoltánné dr.
polgármester jegyző

.....

Vállalkozó