

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. május 2-án megtartott rendkívüli ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 90-92/2013.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 2-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja. Kaáriné Kabay Lilla jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szőke Károly és Szőke Szabolcs képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László: Javaslatot teszek a napirendre.

### Napirend:

#### **1./ Előterjesztés a Tesco és a Posta között kialakítandó közpark kivitelezéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

#### **2./ Egyebek**

Fazekas László: Kérdés, más javaslat van-e a napirendre vonatkozóan? Nincs. Aki így elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Fazekas László: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése? Nincs.

#### **1./ Előterjesztés a Tesco és a Posta között kialakítandó közpark kivitelezéséről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

Fazekas László: Köszöntöm vendégeinket, dr. Losó Józsefet és Losó Viktort. Igyekszem rövid lenni, annál inkább, mert a jelenlévők nagyrészt ismerik az előzményeket. Az alap gondolat az az, hogy a Tesco és a Posta közötti terület, ami jelen pillanatban roncsolt állapotú, egy esztétikus képet kapjon, és ezt úgy képzeljük el, hogy egy közparkot létesítünk ott. Elsőként tavaly év végén az Aquarius-Aqua Kft. jelezte azt, hogy nagyobb összegű támogatást biztosít erre a feladatra. Ez konkrétan 10 m Ft. Azután az év elején elkezdődött a tervezése ennek a munkának. Szűk 16 m Ft az a bekerülési költség, amiért egy az eredetileg elkészült változatú park létrehozható a területen. Ez a pénz lényegesen több a 10 milliónál, és még akkor is több, ha időközben a képviselő-testület úgy döntött, hogy a városi költségvetés terhére is biztosít 3 m Ft-ot. Ezért aztán megkerestem több vállalkozót, de nemcsak a pénzügyi vonatkozás miatt, hanem úgy gondoltam, hogy ha már egy valaki felajánlást tett,

akkor jó lenne egy szélesebb alpra helyezett összefogásban gondolkodni, és úgy megépíteni a parkot. Így jutottam el a MIRELITE MIRSA Zrt-hez, ott is a dr. Losó József úrhoz, akinek elmondtam, hogy mire gyűjtünk. Ő pozitívan fogadta az elképzelést. Kért rajzot és a rendelkezésre álló dokumentumokat. Majd miután ezeket áttekintette, akkor jelezte, hogy van egy olyan elképzelése, ami az eredeti tervnek mondjuk úgy, hogy a továbbfejlesztett változata. Megmutatta szakembereknek a tervet, akik azt mondták, hogy ez azért nem a lehetséges közparkok csimborasszója, ami megépülhet ennek a tervnek az alapján. Valóban mi is tudtuk ezt, hiszen a fő cél az volt, hogy egy olyan állapot jöjjön létre, ami messze meghaladja az eddigit. Losó úr felajánlotta, hogy elkészített – és ebbe bevonta Losó Viktort – egy olyan tervet, ami eltérően az első változattól, valóban több funkciót próbál adni ennek a térnek és megfelelő szakmai relevanciákkal rendelkezik. Ennek fejében az az elképzelése, hogy miután az így létrejövő park eszmei értékét tekintve és forintálisan is nagyobb értékű beruházás, mint az eredeti terv szerinti, a beruházói feladatokat a MIRELITE MIRSA Zrt. vállalná át, és ugyanakkor olyan igénye van, hogy majdan az így megépítendő közparknak áttételesen nevet adhasson. Nyilván a nevet a képviselő-testület határozza meg. Ők mindenképp szeretnék, ha a MIRELITE névre hallgatna ez a park. Ezt követően másfél hete találkoztunk, megismertük a Losó úr elképzelését, de számos olyan kérdés felmerült, amiről úgy gondoltuk, hogy tisztázni kell. A cél ugyanis egy szép, hasznos megoldás, ugyanakkor szabályos módon kell azt végrehajtani. Az eltelt pár napban, Jegyző Asszony szakmai intelmeit is figyelembe véve, Aljegyző Asszony készített egy megállapodás-tervezetet. Ezt elküldtük a MIRELITE MIRSA Zrt-nek. Ők alapvetően nem tartották így jónak a megállapodás-tervezetet, és ennek megfelelően készítettek egy alternatív megállapodás-tervezetet. Azt gondolom, hogy a mai napon el kellene döntenünk, hogy hogyan is házasítható ez a két megállapodás-tervezet, avagy hogyan tudunk egy olyan megállapodás-tervezetet elfogadni, amely egyfelől megfelel a MIRELITE MIRSA Zrt. kívánalmainak, másrészt az önkormányzat részéről is kezelhető.

Ezt megelőzően egy rövid bemutatóra is sor kerül. Mivel az idő rövidege miatt bizottságok nem tudtak ülésezni, egy bizottság jelezte, hogy a szünetben összeül. A szünet után reményeim szerint döntést hozunk. Amennyiben ma megszületik a döntés bármelyik változatról, akkor lehetséges az eredeti időpont szerint - szűken - július elsején parkot avatni. Ha nem, akkor az ideális lehetséges időpont, szeptember 6-a.

Losó Viktor bemutatta a látványtervet.

SZÜNET 18.15 - 20.00 (A Jogi, Ügyrendi Bizottság a szünetben ülésezett.)

Fazekas László: A Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén a Megállapodás-tervezet egyes pontjai tekintetében módosítások hangzottak el, melynek a célja az egyértelműsítés volt, illetve az önkormányzati érdekek, és az önkormányzati munka körülbástyázását jelentő jogszabályok figyelembe vétele. A javaslatom a következő: a két elképzelésnek az összerakására mindenképp szükség van. Át kell vezetni a módosításokat, kiemelve, jól láthatóan, és elektronikusan átküldeni a Losó úr részére. Természetesen felhívom Őt telefonon és tájékoztatom erről. Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, hogy megtudjuk a módosításokkal kapcsolatos véleményét, esetlegesen más javaslatát.

SZÜNET 20.15 - 21.20

Elter János az ülésről eltávozott, a továbbiakban 10 képviselő van jelen.

Fazekas László: Szünet után folytatjuk a munkát. Miután a módosító indítványokat beledolgoztuk a MIRELITE MIRSA Zrt. tervezetébe, a szünetben egyeztetésre került még egyszer a Zrt. elnökségének igazgatójával. A Megállapodás-tervezetből mindenki elé tettünk egy-egy példányt, amelyben kivastagítva azok a változtatások szerepelnek, amelyeket a Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadott. Most ismertetem, hogy ehhez képest mik még dr. Losó József úrnak a módosító javaslatai. Előrebocsátom, hogy nem látom őket összebékíthetetlennek a miénkkel. 2.3.: „Az öntözőkút elkészítésének és átadásának feladata és költsége az Önkormányzaté, átadási határidő: május 10.” Itt az „öntöző” szó beírását magam javasoltam. 2.5. : „A díszkút elkészíttetése ( 4.2. pontban leírt átadott összegben belül) határidő: később kerül meghatározásra.

2.6. „A határidő: május 9.”

4.2. Olvasom. „Az Önkormányzat vállalja, hogy a saját költségvetéséből és a közpark céljára legkésőbb 2013. június 15-ig beérkező adományokat, de május 15-ig minimum 10.5 m Ft-ot, ideértve az Intermas Eastern Europe Kft. 500 e Ft értékű anyag felajánlását is, a kibocsájtott számlák alapján a park kivitelezésével kapcsolatos anyag és szolgáltatás számlák kifizetésére fordítja.

Két mondattal később: „A kivitelezőkkel és az anyagbiztosítókkal a tárgyalásokat a MIRELITE MIRSA Zrt. folytatja le, és a szerződéseket (az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott minta alapján) előkészíti az önkormányzat részére aláírásra.”

4.6. Itt a május 16-a, május 9-re módosul. Erről is úgy ítéltük meg, hogy tartható.

4.13. Június 8-ra jön előre. „Az Önkormányzat 2013. június 8. határidőig közli, hogy mely támogatók kerüljenek fel a parkban elhelyezendő táblára. A MIRELITE MIRSA Zrt-nek lehetősége van a támogató kör bővítésére. A támogatók listájára azok kerülhetnek fel, minimum 100 e Ft készpénz, vagy annak megfelelő értékű egyéb felajánlást tesznek.”

4.14. Szintén június 8. lesz.

Ezeket kéri a Losó úr változtatni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, más javaslata? Nincs.

Most kérem az Aljegyző Asszony segítségét. Először a megállapodás-tervezetről szavazunk. Utána pedig, amit még készített határozati javaslatokat, azokról szavazunk. Kérem, hogy ismertesse őket.

dr. Kovács Tímea: Három határozati javaslatot kell elfogadni. Az első határozati javaslat arról szól, hogy ezt a most módosított megállapodást, amit egyeztetünk a Losó úrral, elfogadja a testület és felhatalmazza Polgármester urat az aláírására. A következő határozati javaslat arról szól, hogy a közpark megvalósításának a céljára a költségvetésből 8.5 m Ft erejéig kötelezettséget vállalunk, abban az esetben, ha nem érkezne meg ez a támogatás. A harmadik határozati javaslat pedig nyilván feltétele annak, hogy Losó úr aláírja ezt a megállapodást. Az pedig arról szól, hogy a képviselő-testület kötelezi magát, hogy abban az esetben, hogy ha ez a közpark így a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósul, akkor MIRELITE parknak nevezi el.

Fazekas László: Szavazunk.

dr. Kovács Tímea: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt módosított megállapodást elfogadja. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a megállapodás aláírására. Határidő: 2013. május 03. Felelős: Fazekas László polgármester.”

Fazekas László: Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2013. (V. 02.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt módosított megállapodást elfogadja. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a megállapodás aláírására.

HATÁRIDŐ: 2013. május 03.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

dr. Kovács Tímea: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közpark megvalósításának céljára a 2013. évi költségvetés tartalékának a terhére 8.5 millió forint erejéig kötelezettséget vállal. Határidő: 2013. május 15. Felelős: Fazekas László polgármester.”

Fazekas László: Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2013. (V. 02.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közpark megvalósításának céljára a 2013. évi költségvetés tartalékának a terhére 8.5 millió forint erejéig kötelezettséget vállal.

HATÁRIDŐ: 2013. május 15.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

dr. Kovács Tímea: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa belterületén a 2952/8, 2952/9 és a 2952/10 helyrajzi számokon létesülő közparkot, amennyiben az a képviselő-testület által a 2013. május 2-án elfogadott megállapodásnak megfelelően megvalósul, MIRELITE parknak nevezi el. Határidő: értelemszerűen. Felelős: Fazekas László polgármester.”

Fazekas László: Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2013. (V. 02.) határozat

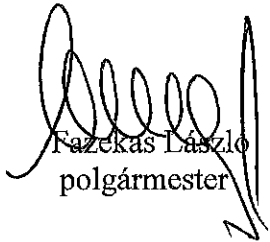
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa belterületén a 2952/8, 2952/9 és a 2952/10 helyrajzi számokon létesülő közparkot, amennyiben az a képviselő-testület által a 2013. május 2-án elfogadott megállapodásnak megfelelően megvalósul, MIRELITE parknak nevezi el.

HATÁRIDŐ: értelemszerűen

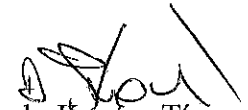
FELELŐS: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Köszönöm szépen. Ezzel az 1. sz. napirendi pontot máris lezárom.  
Egyebekben van-e? Nincs.  
Köszönöm mindenkinek a munkáját. Az ülést ezennel bezárom.

K. m. f.

  
Fazekas László  
polgármester



  
dr. Kovács Tímea  
aljegyző

Albertirsa Város Polgármesterétől  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

## MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. május 2-án (csütörtök) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

### Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Tesco és a Posta között kialakítandó közpark kivitelezéséről  
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Egyebek

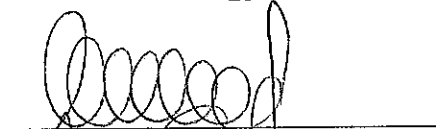
Albertirsa, 2013. április 30.

  
Fazekas László  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. május 2-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

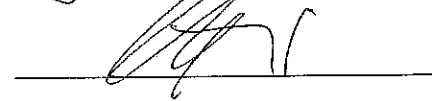
Fazekas László



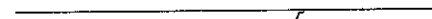
Durázi Jánosné



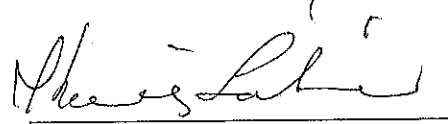
Elter János



Kaáriné Kabay Lilla



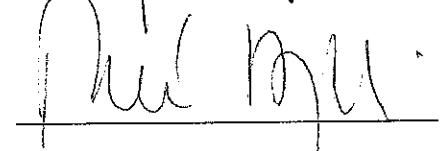
Kovács Lászlóné



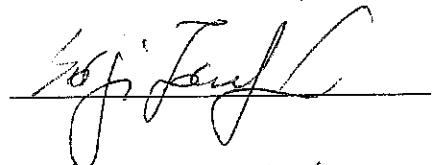
Major Judit



dr. Pécsi Angéla



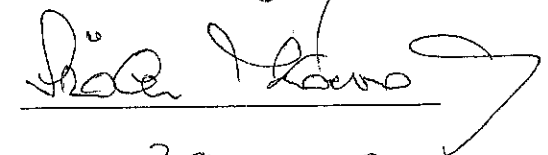
Sági Józsefné



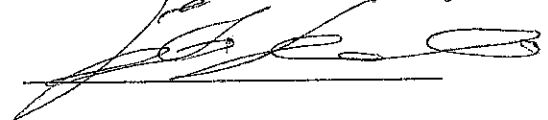
Szemőkné Szedlacsek Judit




Szőke Károly



Szőke Szabolcs



Tóth János





## J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. május 2-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

\_\_\_\_\_

Földi László ogy. képviselő

\_\_\_\_\_

Korondi Miklós ogy.képviselő

\_\_\_\_\_

dr. Kovács Tímea aljegyző

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Gáspár Szilvia RNÖ elnöke

\_\_\_\_\_

Simó Károlyné SZNÖ elnöke

\_\_\_\_\_

Murárné Zsigó Emma pénzügyi irodavez.

\_\_\_\_\_

Gergely Norbert városüzemeltetési irodav.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_