

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. április 18-án megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatszám: 73/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatalának tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 18-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja. Szőke Károly és Szőke Szabolcs jelezte távolmaradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Major Judit és Sági Józsefné képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László: Javaslatot teszek a napirendre. Javaslom, hogy a másodikként idehozott előterjesztést vegyük le napirendről, tekintettel arra, hogy az imént lezajlott két bizottsági ülésen egyik szakbizottság részéről sem történt a jelenlegi határozati javaslatnak támogatása. Ellenben a két bizottság közül a Pénzügyi Bizottság egyértelműen támogatott egy olyan indítványt, hogy a jövő heti rendes ülésre hozzuk vissza az előterjesztést. Tekintettel arra, hogy a Tesco és a Posta között kialakítandó közpark ügyében történt egy-két nappal ezelőtt egy olyan plusz felajánlás, amelynek érdemes a végére járni. Bár az idő köt minket, és tovább tényleg nem tudunk várni, mint az az egy hét.

Napirend:

1./ Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Táborra bejegyzett végrehajtási joggal kapcsolatos intézkedések meghatározásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Fazekas László: Kérdés, más javaslat van-e a napirendre vonatkozóan? Nincs. Aki így elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Fazekas László: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése?

Sági Józsefné, Kovács Lászlóné és dr. Pécsi Angéla kér szót.

1./ Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Táborra bejegyzett végrehajtási joggal kapcsolatos intézkedések meghatározásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Egy kis történetiséget is belevéve sikerült az előterjesztést megfogalmazni, a tábor üzemeltetési múltjáról különösen. Ebből azt emelem ki, hogy 14 társtulajdonosa van a tábornak. Olyan probléma merült fel, hogy az egyik társtulajdonos, nevezetesen Tápiószőlős önkormányzata ellen számlatartozás miatt felmerült a balatonszárszói táborban meglévő tulajdoni hányadának az árverésen történt egyeztetése. A tulajdoni hányad 3 % Tápiószőlős esetében, és ahogyan leírom az előterjesztésben, a társtulajdonos önkormányzatok polgármestereinek nagy többsége egy olyan javaslattal élt, mely szerint a legnagyobb tulajdoni hányadot képviselő Cegléd önkormányzatát megbízná, hogy az elektronikus árverésen eleve részt vegyen, pontosabban, ahhoz, hogy minden tulajdonostárs nevében tudjanak részt venni, valamennyi tulajdonos önkormányzat támogató határozata szükséges. Amennyiben ily módon megszerzi Tápiószőlős tulajdoni részét, abban az esetben pedig a jelenleg meglévő tulajdoni hányadunk arányában visszaosztanánk ezt a tulajdoni részt.

Elmondom a képviselő-testületnek további tájékoztatás végett, hogy a végrehajtó iroda, beköltözhetően, 3.240 e Ft-ban állapította meg a tulajdoni hányadnak az értékét. A mi tulajdoni hányadunk 12 %, s, amennyiben Cegléd megszerzi Tápiószőlősnek a tulajdoni hányadát, abban az esetben Albertirsát mintegy 390 e Ft értékben érintené a dolog – feltéve, hogy ezen az értéken, amit elmondtam. Részint ilyen összegbe kerülne a tulajdoni hányad megszerzése, másrészt a vagyonunk is nyilván ezzel az értékkel gyarapodna.

Még annyit hagy mondjak el, hogy a megelőző bizottsági üléseken a Jegyző Asszony javaslatára a határozati javaslatba bekerült egy olyan szöveg, amely azt célozza, hogy Ceglédnek ne korlát nélkül adjuk meg a felhatalmazást arra, hogy licitáljon, hanem valamilyen felső korláttal. A konkrét javaslat az, hogy a már említett Paróczai és Társa Végrehajtó Iroda által megállapított becsérték 150 %-a legyen ez a felső határ. Ez által világos, hogy azt az ernyőt szeretnénk kifeszíteni mindannyiunk fölé, hogy ha valamilyen nagy-nagy érdeklődés mutatkozik a tulajdoni rész iránt, akkor azért az egekbe ne szálljunk el. Őszintén szólva, ennek gyakorlati veszélyét nem látom. Ily módon tehát a határozati javaslat első pontja a következőképpen változna: „... képviselje, azzal, hogy a vételár nem haladhatja meg a Paróczai és Társa Végrehajtói Iroda által megállapított becsérték 150 %-át.”

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezzel a kiegészítéssel egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazással a Polgármester Úr által elmondott pontosítással egyetért, és elfogadásra javasolja.

Fazekas László: Ki az, aki a határozati javaslatot az imént elmondott kiegészítéssel elfogadja?

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2013. (IV. 18.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában foglaltakra, az alábbi határozatot hozza.

1. Meghatalmazza Cegléd Város Önkormányzatát, hogy a Ceglédi Városi Bíróság 1403.VH.859/12. számú végrehajtható okirat alapján, a HÍRÖS MODUL Szuperinfo Kft., mint végrehajtást kérő, Tápiószőlős Önkormányzata adós ellen számlatartozás címén fennálló 2.883.500,- Ft főkövetelés és járulékai iránt, Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű ingatlan tulajdonrészére indított árverési eljáráson, árverési ajánlattevőként Albertirsa Város Önkormányzatát képviselje, azzal, hogy a vételár nem haladhatja meg a Paróczai és Társa Végrehajtói Iroda által megállapított beköltözhető becsérték 150 %-át.
2. A képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy sikeres árverési vétel esetén a tulajdoni hányada arányában megvásárolja a határozat 1. pontjában körülírt tulajdonrészt.
3. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert az 1. és 2. pontnak megfelelő intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. pont esetében azonnal, a 2. és 3. pont vonatkozásában 2013. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Fazekas László: Elsőként két dologra szeretném felhívni a figyelmet. Bízom benne, hogy megtetszettek kapni egy meghívót a holnapi programokra, amelyek Tessedik Sámuel születésének az évfordulójához kötődnek – április 20-a a születésnapja. Holnap, 19-én, a várossá avatás első programpontjaként is egyben, részint szeretnénk elültetni a település 10 különböző pontján egy-egy éger fát. Úgy alakítottuk ki – az Alpolgármester Asszony javaslatát figyelembe véve – a helyszíneket és ezt egyeztetjük a körzeti képviselőkkel, hogy minden körzetbe jusson legalább egy fa. Emellett logikus volt, hogy vonjunk be iskolákat. Egyrészt a Tessedik iskolát, mert, hogy Tessedik iskola, ahol egyébként holnap egész napos Tessedik program lesz, másrészt pedig az Alberti Evangélikusokat. Ott nem csak az iskolát, hanem a gyülekezet egészét, hiszen mint tudjuk, Tessedik abban az épületben látta meg a napvilágot, amely jelenleg is a parókia. Továbbá a szlovák barátaink is magukénak vallják Tessediket, és a Szlovák Kulturális Intézet igazgatója jön el, és egy kis koszorúzási ünnepséget rendezünk, valamint vele és a Lelkész Asszonnyal ültetjük el azt a fát, ami legközelebb kerül a szülőházhoz. Utána megnézzük még a szlovák önkormányzatot, illetve ők is jelen lesznek és koszorúznak, valamint a Tessedik iskola programját. Kérem, hogy aki tud, jöjjön el.

Szombaton pedig megtartjuk a határtakarítást. Kétszer is visszariadtunk tőle az időjárás miatt. A helyszínek és időpontok megegyeznek a korábban ismertetettel.

Sági Józsefné: Hulladékelszállítással kapcsolatos problémákat szeretnék felvetni, amit a lakosság jelzett felém. A lomtalanításról nagyon sokan nem tudtak, talán nem volt jó a kommunikáció. Pl. az Albertirsai Híradó is aznap jelent meg. Be lehetne-e iktatni egy pótnapot? Természetesen erről kellőképpen informálni kellene a lakosságot. A másik probléma, hogy kaptunk egy hírlevelet a HÍRÖS Kft-től, hogy a zöldhulladékot nem fogják elszállítani. Gazdasági okokra hivatkoznak, ellenben az udvarukba el lehet szállítani. Ilyen macerának a lakosságot nem tehetjük ki. Illetve mindenkinek nem áll módjában, hogy komposztáljon. Polgármester Úrtól várjuk erre a megoldást.

A hulladékudvarral kapcsolatban nem új keletű a probléma, amit mondani fogok. Nyomatékosan el kellene azt is értenünk, mindnyájunk érdekében, környezetünk védelmében, hogy a növényvédő szereket és festékeket vegyék át. Veszélyes anyagról van szó, és csak a csomagoló anyagot veszik át. Azt a választ szoktuk kapni, hogy vigyük el a kecskeméti vagy

a szolnoki megsemmisítőbe. Hát ki viszi el? Nagyon fontos lenne, hogy ezt elérjük, mert nagyon igényli a lakosság, és a környezettudatos életünkhöz is nélkülözhetetlen, hogy egy ilyen átvevő helyet tudnánk kialakítani. Ha ők nem, akkor valami más módon.

Major Judit: Ehhez még annyit, hogy a komposztot csak átlátszó zsákban veszik át.

Fazekas László: Szerkesztő Úr jelen van, majd kérem, hogy segítsen nekünk abban a nyomdával való kapcsolattartás során, hogy egy kicsit előbb jelenhessen meg a lap. Jó lenne, ha a hónap 4-5-e táján kézben lehetne. De ez egy mellék probléma csupán.

Zöldhulladék... Jelzett a HÍRÖS Kft., aki a zöldhulladék gyűjtést, illetve a szelektív gyűjtést végzi, hogy nagy a baj a házuk táján. A mai napon voltunk a Városüzemeltetési Irodavezetővel Gyömrőn. A gyömrői polgármester meghívta a konzorciumi tagok polgármestereit, 48 (egyések szerint 49) település tagja a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Rendszernek. Szerintem 20 vagy inkább 25 települést képviseltünk ott. Tekintettel arra, hogy a gesztor önkormányzat – ez Cegléd – nem igazán ura a helyzetnek, és ezzel nem bántani akarom őket, ez egész egyszerűen tény, és nem mostani probléma, hanem hosszú-hosszú évek gondja-baja. A konzorciumi ülések többnyire veszekedésbe fulladnak, és nem megy előre általuk a rendszer. Jelen pillanatban nagy a baj, ahogy említettem, még pedig a HÍRÖS Hulladékgazdálkodási Kft. gazdálkodása kritikus állapotban van. Ők ezt a jelenlegi adózási változásokkal és a rezsicsökkentés kormányzati lépéseivel magyarázzák. Azt mondják, hogy nem tudják a zöldhulladékot finánciális okok miatt olyan rendszerben elszállítani, mint eddig. Azt kértem a HÍRÖS Kft. ügyvezető igazgatójától, hogy egy héten belül írja le nekünk, hogy mi az, amit vállalni tud október végéig. Sajnos valamilyen korlátozás megúsztatlan. Viszont, ha valamikor sok a zöldhulladék, az pont az október. Egyébként is május 1-től október 31-ig pontosan hat hónap telik el. Erre tegyen le valamilyen javaslatot. Hány zsákot tud ingyenesen biztosítani háztartásonként, és a további zsákokat milyen díjért tudja biztosítani. Erre Ő azt mondta, hogy egy héten belül valamilyen információt ad. Az is felmerül, hogy a rendes testületi ülésen már a 24. óra 60. percében leszünk, de egész biztos, hogy kénytelenek leszünk idehozni valamilyen javaslatot, hogy esetleg mi magunk, addig is, amíg a HÍRÖS valamit letesz az asztalra, belépünk ebbe a történetbe, vagy ne lépünk be ebbe a történetbe. Vállaljuk-e valami pluszt azért, hogy az emberek azt a szolgáltatást, amit megszoktak, élvezhessék, legalább hasonló feltételekkel, mint eddig. Házon belül beszéltünk már erről, és a Jegyző Asszonynak az volt az első felvetése, hogy nem is olyan egyszerű ebbe belenyúlni, mert hulladékgyűjtést nem is akárki végezhet. Azzal zárom a történetet, hogy a rendes testületi ülésre idehozzuk a „fényképet” a tényleges helyzetről, másrészt azt, hogy esetlegesen milyen javaslataink vannak. Amit még nem mondtam el, időközben a gesztor Cegléd önkormányzat május 10-ére, érezvén a nyomást, a kialakulóban lévő botrányt, összehívta konzorciumi tagokat kötetlen beszélgetésre. Akik ott jelen voltunk ma, megbíztuk a gyömrői polgármestert, hogy mindannyiunk nevében kezdeményezze, hogy a május 10-ei találkozás az ne kötetlen beszélgetés legyen, hanem formális konzorciumi ülés legyen, konkrét napirendi pontokkal, előterjesztésekkel, mert ketyeg a bomba ebben a történetben.

Még egy félmondat az ÖKOVÍZ-zel kapcsolatban. Felírtam ezt a festék és növényvédőszer-problémát. Közben konzultáltunk félhangosan Jegyző Asszonnyal, és Ő mondja, hogy a működési engedélyében benne van a hulladékudvarnak ezeknek a vegyi anyagoknak a gyűjtése is. Az ÖKOVÍZ egyébként is kulcsfigura az egész történetben, mert velük van szerződés.

A lomtalanításról annyit, hogy a pótnapra nem látok esélyt. Több helyről jött jelzés, hogy nem tudtak róla. Utánanézttem, gyakorlatilag ugyanúgy történt a kiértécsítés, mint eddig. Lehet, hogy máskor az ÖKOVÍZ küldött ki szórólaponkat, most talán nem, vagy késve küldte, de

egyébként, ami a mi oldalunkról lehetséges, pontosan ugyanazokban a hírcsatornákban ugyanúgy elment minden. A tanulság az, hogy ha a szolgáltató partner nincs a helyzet magaslatán az informálásban, akkor be kell lépni nekünk, nincs mese.

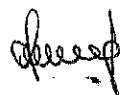
Kovács Lászlóné: Mikorra tervezzük a külterületi utaknak a gréderezését? Meglátásom szerint most lenne a szerencsésebb, ha most történne.

Fazekas László: A holnap kimenő anyagokból a leginkább várt előterjesztésnek a lelke fog hiányozni, nevezetesen a költségvetés módosításnak, és pedig a meglévő pénzmaradvány, és a többek között abból építkező tartalék felhasználására vonatkozó csomag nem lesz benne. Ennek két oka van. Elsősorban is az, hogy a képviselő-társak nagyon kreatívak voltak a pénz felhasználását illetően, sokféle javaslatot kaptunk. Ezeket be kellett árazni, és van, amit ma délutánra tudtunk összerakni. Természetesen a képviselői igények jóval felülmúlják az anyagi tehetségünket is. Úgy, hogy arra gondoltunk, hogy legalább két dolgot nagyon szeretnénk megmutatni még hétfőn délután. Aki el tud ide jönni hétfőn délután 16 órakor ide a hivatal elé, azzal megnéznénk néhány olyan beruházási elképzelést, amiről azt gondoljuk, hogy nagyon fontos. Ezt azért mondtam el, mert a földutak gréderezésével meg mindenképpen célszerű megvárni a rendes ülést, ahol végül is majd tárgyaljuk ezt a bizonyos tartalék felhasználást. A 25-ei ülésen megszületik a döntés, és utána felpörgethető azt gondolom a döntés.

dr. Pécsi Angéla: Ugyanúgy a hulladékügyben szerettem volna szólni.

Fazekas László: Még azt is elmondanám, hogy a napokban elküldtünk a HÍRÖS-nek egy levelet a szórólapjára, amit a Jegyző Asszony megfogalmazott, és, hát a mi jogi értelmezésünk szerint, ő ezt nem is tehetné meg. Amennyiben a szerződést, amit az ÖKOVÍZ-zel kötöttünk, egybevetem a saját hulladékgazdálkodás rendeletünkkel, akkor a mi értelmezésünk szerint, ezt az egyoldalú lépést, hogy ő most ilyen módon visszaépíti a zöldhulladék gyűjtést, úgy értelmezzük, hogy ő ezt nem teheti meg. Ezt mi leírtuk. De emellett, amit ők leírtak, meg a mai tanácskozás is azt mutatta, hogy lehet itt erősködni, és verni az asztalt, de valahol tudomásul kell venni, hogy tényleg nem tudja fenntartani ilyen módon a szolgáltatást, a másik oldalon meg, csak kell velük tárgyalni.

Más gondolat nem lévén, köszönöm szépen a képviselő-testület munkáját, az ülést ezennel bezárom.



Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. április 18-án (csütörtök) 18 órakor



tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Táborra bejegyzett végrehajtási joggal kapcsolatos intézkedések meghatározásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Tesco és a Posta között kialakítandó közpark kivitelezéséről
(Az anyag hétfőn kerül postázásra)
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Egyebek

Albertirsa, 2013. április 11.

 
Fazekas László
polgármester

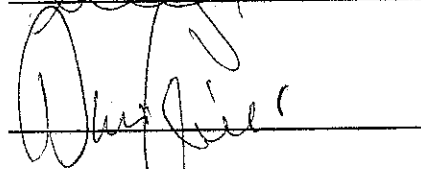
J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. április 18-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

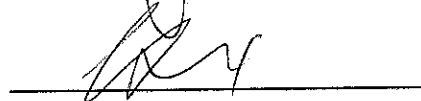
Fazekas László



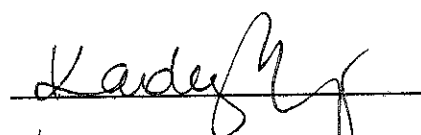
Durázi Jánosné



Elter János



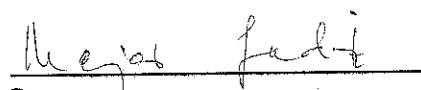
Kaáriné Kabay Lilla



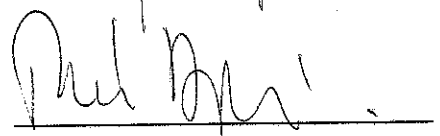
Kovács Lászlóné



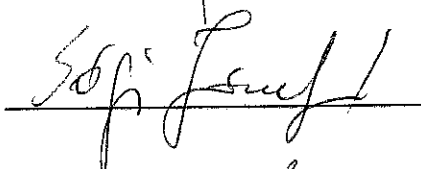
Major Judit



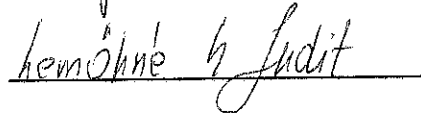
dr. Pécsi Angéla



Sági Józsefné



Szemőkné Szedlacsek Judit



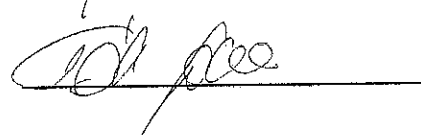
Szőke Károly



Szőke Szabolcs




Tóth János



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. április 18-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző



Földi László egy. képviselő

Korondi Miklós egy.képviselő

dr. Kovács Tímea aljegyző

Gáspár Szilvia RNÖ elnöke

Simó Károlyné SZNÖ elnöke

Murárné Zsigó Emma pénzügyi irodavez.

Gergely Norbert városüzemeltetési irodav.
