

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatalának tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a megjelent érdeklődőket, a meghívottakat és a kábeltelevízió nézőit.

Megállapítja, hogy 12 képviselő jelen van, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Lebanov József és Durázi Jánosné képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése? Szemőkné Szedlacsek Judit, Lebanov József, Kovács Lászlóné, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

Fazekas László: A két ülés közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztató, és a lejárt határidejű határozatok megtárgyalása következik.

/Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a két ülés közötti beszámolót, és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

Napirend:

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 29/2004. (IX.03.) rendelet módosításáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

4./ Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet 8. sz. függelékének módosítása tárgyában

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

5./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatáról és Szakmai Programjáról

Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető

6./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatalban folyó munkáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Eredetileg 7. napirendi pontként javasoltam „a Boglárka, a Móra Ferenc és a Munkácsy utcákban épült víziközművek üzemeltetése és vízjogi engedélyeztetése tárgyában” c. előterjesztést, de a Pénzügyi Bizottság javasolja levenni napirendről a témát, mert jó esély mutatkozik arra, hogy hétfőn este leülhetünk vele egyeztetni. Magam részéről ezt elfogadom, de majd döntünk róla.

7./ Előterjesztés 120/20 kV-os alállomás létesítéséről (hrs: 0278/13)

Előadó: Fazekas László polgármester

8./ Előterjesztés garázsok építésének lehetővé tétele tárgyában az Albertirsa, 265/5 – 265/8. sz. ingatlanokra

Előadó: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés az Albertirsa, Mikebudai út végén lévő, lakóövezethez kapcsolódó, mezőgazdasági területnél lévő új utcanyitás tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

Utóbbi három esethez meghívtuk szakmai segítséget nyújtani főépítésünket, aki azt jelezte, hogy fél 7 tájban tud érkezni, tehát itt is mondom, hogyha lehet, próbáljuk rugalmasan kezelni ezt a három napirendi pontot.

10./ A civil szervezeteknek nyújtott támogatás elszámolásának elbírálása

Előadó: Fazekas László polgármester

11./ Előterjesztés a Pesti u. 49. szám alatti raktár bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

12./ Előterjesztés a Tápióvidéki Bioenergetikai és Környezetvédelmi Klaszter ügyvezetőjének kérése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a Művészeti Iskola gázkazánjának cseréjéről

Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Zárt ülés

Fazekas László: Először arról kell szavaznunk, hogy levegyük-e a 7. napirendi pontot az ülés napirendjéről, utána a sürgősségi napirendről szavazunk, majd egybe a többiről.

Aki elfogadja, hogy az eredeti 7. napirendi pontot levegyük a napirendről, az most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett levette napirendről a „Boglárka, a Móra Ferenc és a Munkácsy utcákban épült víziközművek üzemeltetése és vízjogi engedélyeztetése tárgyában” c. előterjesztést.

Aki elfogadja, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyaljuk ma, mely a Művészeti Iskola gázkazánjának cseréjéről szól, az most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag napirendre tűzte a Művészeti Iskola gázkazánjának cseréjéről szóló előterjesztést.

Aki elfogadja ezekkel a módosításokkal napirendre vonatkozó javaslatot, most kérem, jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 nem szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának I-III. negyedévi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Amikor februárban elfogadtuk a költségvetésünket, annak bevételi és kiadási oldalán az eredeti előirányzat 1.435.737 e Ft volt. Mindez az évközbéli módosításokkal 1.720.165 e Ft-ra nőtt a legutóbbi módosításig. A háromnegyedév során ebből 1,7 milliárd forintból bevételi oldalon teljesült 1.210.042 e Ft. Ez az eredeti előirányzatnak a 84.28 %-a, a módosítottak pedig a 70.34 %-a. Ugyanakkor kiadtunk 1.049.697 e Ft-ot, vagyis az eredeti előirányzatnak 73.11 %-a, a módosítottak pedig 61.02 %-a. Maguk a számok nyilván megnyugtatóak, ugyanakkor az élet egy kicsit bonyolultabb, hiszen kiadási oldalon megjelennek majd azok a beruházások, amelyeket időközben befejeztünk, vagy ezekben a napokban fejeződnek be, s amelyeknek a számláit ki kell majd fizetni. Ezzel együtt azt gondolom, hogy ennek semmi akadálya nem lesz. Ha már beruházásokról beszélünk, túl azon, hogy kiegyensúlyozott és biztonságos a gazdálkodásunk, az intézményeink, szolgáltatásaink működtetése, az év eleji induláshoz képest óriási dolog az – legalábbis a számok birodalmában – hogy mintegy 134 millió Ft beruházás realizálódhat, s ennek a nagy többsége valóban megvalósulhat ennek az évnek a végéig. Kigyűjtöttem öt olyan beruházást, ami különösen fontos volt a város életében. Legnagyobb volumenű volt a sportközpontban az edzőpálya létesítése, azután a Munkácsy utca szilárd burkolatúvá építése, a Pálinkafőző dűlőben 300 m leaszfaltozása, és a Viola utca végén 100 m ugyancsak burkolást kapott. Bizonyos értelemben hirtelen jött feladat, bár tudtunk róla, hogy meg kell oldani, pályáztunk is rá, de nem nyertünk, aztán a nyár azt bizonyította, hogy nagyon nagy a baj a Tessedik iskola központi épületének tornatermi parkettáját kellett teljes egészében kicserélni. Gyakorlatilag a befejezésnél tartunk. Úgy tudom, hogy a keddi napon kerül sor a műszaki átadásra. Egy olyan tervünk látszik – legalábbis a nagyobbak közül – amit nem tudunk megcsinálni ebben az évben nem a mi hibánkból, ez pedig a Pesti úti vízvezetés a Pozsonyi és Batthyány utca szakaszon. Mivel állami útról van szó, az állami közútkezelővel meglehetősen bonyolult egyeztetést kellett lefolytatnunk, hogy megcsinálhassuk ezt a vízvezetést, s mire sikerült valamennyi ponton egyeztetni, addigra gyakorlatilag kifutottunk az időből, úgyhogy a jövő évben kell ezt a feladatot elvégezni. Idén a tervei készültek el. Az összes többi jelentősebb beruházásunk megvan.

A Pénzügyi Bizottság véleménye következik.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság megfelelőnek tartja a háromnegyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót. Úgy véljük, hogy következetes költségvetési szigor alkalmazásával érhetőek el ezek a számok, százalékok, s emellett a százalékok valóban azt mutatják, hogy az év elején megalapozott volt a költségvetés tervezése. A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Fazekas László: Aki elfogadja a háromnegyedéves gazdálkodásról szóló előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

173/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a szöveges értékelésben, valamint az 1-15. számú mellékletekben foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Bizottsági üléseken is elmondtam, most is elmondom, hogy koncepcióról van szó, előzetes költségvetéshez előzetes gondolkodásról, irányelvek meghatározásáról. Azért mondom el mindezt, mert többen elmondták, hogy a táblázatok miatt nem tudják elfogadni a koncepciót, azok számszaki részében pontatlanságot vélnek felfedezni. Hogyne! Akkor, amikor nincs még költségvetési törvénye az országnak, akkor természetesen vannak esetlegességek a koncepció összeállításakor, mert nem minden számadat sorsa, pontossága biztosan ismert. A koncepció leginkább arra jó, hogy látassa meg kb. mik lehetnek a gazdálkodásunknak a legfeszítőbb problémái, ill. mik lesznek azok a feladatok, amiket mindenképpen meg kell oldanunk. Ez az irányelv-jelleg kell, hogy jellemezze a koncepciót. Amit látunk ma már, az egy egyértelmű és nagyon kemény forrásszűkítés az állam részéről. A költségvetési törvény-tervezetből, amely számok nagy valószínűséggel majd kiolvashatók, azok Albertirsára azt mutatják, hogy a 2012-es össz állami forrás mintegy 58 %-át majd nem kapjuk meg. Ez egy iszonyatosan durva csökkentés. Még akkor is, hogyha 2013. január 1-jétől átalakul az önkormányzati szféra egésze, létrejönnek a járások. A járások létrejötte, valamint az általános iskola államosítása együtt jelentős feladat elvonást is jelez, ami mellett azt is számításba kell venni, hogy ilyenkor néhány új feladat is megjelenik a települési önkormányzatok számára, ami legfeljebb 25 %. Ezzel szemben 58 %-os az állami pénzelvonás. Itt még nincs vége ettől függetlenül az önkormányzatok pénzelvonásának, hiszen az így átadásra kerülő állami pénzek sokkal keményebben lesznek pántlikázottak, mint eddig. Csak az önkormányzati és egyéb törvényből következő kötelező feladatainkra kapunk bármilyen állami támogatást. Aki ezekből, meg a saját bevételeiből, amely önkormányzat teljesíteni tudja a kötelező feladatainak az ellátását, az majd onnan, attól a ponttól gondolhatja végig, hogy mik azok az önként vállalt feladatok, amire neki még futja saját forrásból. Félek, hogy nem sok ilyen lesz. Ez látszik jelen pillanatban.

Van egy 19. pontból álló határozati javaslatunk. Úgy tudom, hogy némely bizottság ezt javasolja módosítani.

Elter János: A Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén több kérdés felmerült. Sajnálatos módon, a szakbizottságok – a Pénzügyi és a Városfejlesztési Bizottság – ülése előtt tárgyaltuk a témát, ily módon azokat a módosító indítványokat nem tudtuk figyelembe venni, amelyeket úgy tűnik, a bizottságok egyhangúan támogattak, így bizottságunk nem tudta támogatni az előterjesztést.

Szöke Szabolcs: A Kulturális Bizottság sok bizonytalanságot látott a tervezésben, valamint ugyancsak nem állt rendelkezésre azok a módosítások, amit később mind a Városfejlesztési, mind a Pénzügyi Bizottság elfogadott, így a Kulturális Bizottság sem tudta elfogadni a koncepciót.

dr. Pécsi Angéla: A Népjóléti Bizottság ülésére már úgy került, hogy a többi bizottságnak már volt egy álláspontja és ami által a határozati javaslat 9. pontjából „illetve halaszthatatlan” szövegrész kihúzásra kerüljön. Ezzel a módosítással a bizottság többségi szavazattal támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén merült fel Pécsi doktornő által említett módosítás a Napsugár Óvoda 107 millió Ft-os beruházását illetően. Az oka az, hogy csak a már kötelezettséggel terhelt feladatok legyenek tervezhetők. Ezzel a módosítással a Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a koncepciót.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság az irányelveket elfogadhatónak tartja, valamint kértük a pénzügyi iroda vezetőjét, hogy amennyiben a költségvetési koncepcióban a jelenlegi bizonytalanságok tisztázásra kerülnek, jelezze azonnal a bizottság, mely összeül, s megtárgyalja a változásokat. Emellett bizottságunk is javasolt módosításokat, melyek a következők: 7. pont: „... a humánerőforrás struktúra felülvizsgálata (beiskolázások áttekintésével) szükséges...”

Fazekas László: Ez azt jelenti, hogy a humánerőforrás struktúra felülvizsgálata tárgykörbe tartozó egyik elem a beiskolázások?

Sági Józsefné: Igen, intézményi szinten. Emellett a 9. pontnál mi is javasoljuk az „illetve halaszthatatlan” szövegrész kihúzását. A 13. pontnál az „nyilvántartott önkormányzati követelések” szövegrész a „kintlévőségek”-kel bővülne. Egy új pont beiktatását is javasoljuk, ez az új 16. pont: „A 2013. évi költségvetési rendelet összeállításáig készüljön felmérés a családsegítő intézmény átadásának lehetőségéről.” A 17. pontban pedig egy stilisztikai hiba történt – „egyéb döntések meghozatalára lesz szükség”.

A bizottság ezekkel a módosításokkal javasolja elfogadásra a koncepciót.

Fazekas László: A 9. pontra visszautalnék, mert lehet, hogy valaki még most találkozik vele először, így legyen egyértelmű mindenki számára. Miután az említett állami forrásszűkítés miatt nagyon gúzsba kötve kell jövőre is táncolnunk. Nyilván felhalmozási, beruházási oldalon csak olyan elképzelés szerepel itt, amire vagy már konkrét kötelezettséget vállaltunk korábban (tehát határozat van róla, hogy meg kell csinálni) vagy úgy átcsúszik, mint a már említett Pesti úti vízelvezetés, illetve talán két olyan feladatot beemeltünk az eredeti

koncepcióba, amelyről többek között hatósági jegyzőkönyvek miatt is úgy ítéltük meg, hogy halaszthatatlan. Ám a Pénzügyi Bizottság úgy gondolta, hogy ezt a csoportot egyelőre ne vegyük figyelembe éppen a pénz szűke miatt. Tehát csak a konkrét kötelezettségvállalással terhelték maradnak bent ebben a verzióban.

Sági Józsefné: Annyit fűznék mindehhez még hozzá, hogy nem vagyunk a felújítások, beruházások ellen – gondolok itt leginkább a Luther utcai óvodára, de csak abban az esetben, hogyha pályázat van rá, s akkor is mérlegelendő a gazdasági helyzet miatt.

Fazekas László: Aki a Pénzügyi Bizottság által említett módosításokkal együtt elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

174/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata és Intézményeinek a 2013. évre vonatkozó költségvetési javaslata az alábbi irányelvek alapján készíthető el:

- 1.) A költségvetési terv összeállításánál alapvető célkitűzés az önkormányzat működőképességének biztosítása, a pénzügyi egyensúly fenntartása.
- 2.) Elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét kell biztosítani, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kiadások minimalizálása mellett.
- 3.) A már vállalt pénzügyi kötelezettségek teljesíthetőségét biztosítani kell.
- 4.) Általános béremelés nem tervezhető. A Ktv. és a Kjt. szerinti soros előrelépések ill. egyéb kötelező növekedések (az érvényes minimálbér és a garantált bérminimum, stb.) fedezetét a költségvetésben biztosítani kell. Minden intézménynél, illetve gazdálkodó szervezetnél törekedni szükséges a takarékos gazdálkodásra. Különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő, személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére, valamint a költségvetések szakmai és pénzügyi felülvizsgálatára.
- 5.) Az egyéb személyi juttatások, pótlékok, költségtérítések mértéke a törvényekben rögzített kötelező szint felett, csak a helyi önkormányzat által már jóváhagyott, és az előző évi költségvetésekben szereplő mértékű lehet.
- 6., Az Önkormányzat a garantálton felüli illetményekhez - munkáltatói döntésen alapuló bérelemekhez - fedezetet nem nyújt, ezért azokat a soros előrelépéseknek megfelelően csökkenteni kell, illetve meg kell szüntetni.
- 7.) Az önkormányzatnál, valamint valamennyi intézményénél a humánerőforrás struktúra felülvizsgálata (beiskolázások áttekintésével) szükséges az átláthatóbb szerkezet, a feladatellátás racionalizálása érdekében.
- 8.) A dologi kiadások összege a 2012. évi előirányzathoz viszonyítva nem növelhető. (Az előző évi eredeti előirányzatot korrigálni kell a feladat ellátás megváltozásából adódó tételekkel.)
- 9.) A felhalmozási kiadások nevesítve, a már kötelezettséggel terhelt feladatok vonatkozásában tervezhetőek a költségvetésben.
- 10.) További felhalmozási előirányzatot a Képviselő-testület csak akkor tervezhet, ha a kötelező önkormányzati feladatok maradéktalan megvalósítása ezzel nem kerül veszélybe, és

a költségvetés egyensúlya biztosítható, illetve ha a fejlesztés pályázat útján valósulhat meg, és a támogatás mértéke minimum az 50%-ot eléri.

11.) A 2013. évi költségvetési források között kizárólag szerződésekkel, számításokkal, és egyéb dokumentumokkal alátámasztott, nagy biztonsággal teljesülő bevételeket lehet tervezni.

12.) A normatív állami hozzájárulásokat a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2., 3., és 4. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben szükséges tervezni. A 2013. évi feladatmutatókat lehetőség szerint úgy kell tervezni, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) biztosított lemondással ne kelljen élni.

13.) A Polgármesteri Hivatal tegyen meg minden szükséges és lehetséges intézkedést annak érdekében, hogy a nyilvántartott önkormányzati követelések, kintlévőségek és adóbevételek a lehető legrövidebb időn belül, illetve a törvényes határidőben realizálódjanak. Az adókintlévőségek csökkentése érdekében tovább kell folytatni a szigorú végrehajtási tevékenységet.

14.) Az intézményi kiadásokat racionálisan csökkenteni kell, és az intézmények törekedjenek saját bevételeik növelésére. Az intézmények a 2013. évi költségvetési törvény ismeretében készítsenek konkrét intézkedési tervet kiadásaik csökkentésére, valamint bevételeik növelésére.

15.) Feladatváltozással kalkuláló intézmények esetében a pénzügyi iroda és az intézményvezetők egyeztessenek, tárjanak fel megtakarítási lehetőségeket.

16.) A 2013. évi költségvetési rendelet összeállításáig készüljön felmérés a családsegítő intézmény átadásának lehetőségéről.

17.) A 2013. évi városi költségvetés egyensúlyának megteremtése, továbbá feladatainknak legalább az eddigi színvonalon történő ellátása érdekében, a költségvetési törvény elfogadását követően, egyéb döntések meghozatalára lesz szükség.

18.) A Költségvetésben az előre nem tervezhető feladatok ellátása érdekében a Képviselőtestület részére általános tartalékkeretet kell meghatározni.

19.) A 2013. évi költségvetés összeállításakor hiány nem tervezhető.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az Ávr. 27. § (1) bekezdése szerint gondoskodjon az intézményi költségvetési egyeztető tárgyalások lebonyolításáról.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2013. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Kovács Zoltánné dr. jegyző

3./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 29/2004. (IX.03.) rendelet módosításáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.: A rendelet módosítására két okból kell sort keríteni. Egyrészt a jogszabályi változásból eredően a talajterhelés mértéke változik – 120 Ft/m³-ről 1200 Ft/m³-re, azonban ezt a rendeletben már nem tüntethetjük fel, hiszen ezt magasabb szintű jogszabály tartalmazza. Másrészt szolgáltató váltásból eredően az adatszolgáltatásra kötelezett 2013. január 1-jétől nem a Víziközmű Üzemeltető Intézmény lesz, hanem a DAKÖV Kft.

Talajterhelési díjat azoknak kell fizetni, akik az előttük menő és műszakilag rendelkezésre álló csatornahálózatra nem kötnek rá.

Fazekas László: A Jogi, Ügyrendi Bizottsági véleménye következik.

Elter János: A Jogi, Ügyrendi Bizottsági ülésen Aljegyző Asszony elmondta, hogy az érintettek levélben kaptak értesítést erről a változásról. Sajnos ez a tízszeres áremelkedés nyilvánvalóan mindenkit arra ösztönöz, hogy rákössön a csatornára. Ennek megfelelően a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítást.

Fazekas László: Aki a rendelet módosítást elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
29/2004. (IX.03.) rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 21/A. § (2), valamint 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 7. §-a helyébe a következő § lép:

7. §

(1) Albertirsa Város Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) részére a DAKÖV Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatszolgáltatásra köteles:

a) tárgyévét követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel,

b) a csatornára való rákötésről a rákötés időpontját követő hónap 5. napjáig.

(2) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania és megfizetnie önadózás útján Albertirsa Város Önkormányzat 10402977-50505549-55531143 számú Környezetvédelmi alap pénzeszköz alszámlára.

(3) Az a kibocsátó, aki nem rendelkezik vízmennyiség mérővel, e rendeletben meghatározott vízmennyiség (átalány) alapján számítja ki a talajterhelési díjfizetési kötelezettségét. Az így meghatározott átalány: 1 főre 5 m³/hó.

2. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 29/2004. (IX.03.) rendelet 2. §-a.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2012. november 30-án kihirdetve.

**Kovács Zoltánné dr.
jegyző**

4./ Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet 8. sz. függelékének módosítása tárgyában
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.: A testület döntésének megfelelően a Víziközmű Üzemeltető Intézmény 2012. december 31-ével megszűnik. Ezzel megszüntetésre kerülnek azok a szakfeladatok is, amelyen könyveljük a víziközmű bevételeit, de nyilván ezt követően is érkeznek majd víz- és csatornadíj bevételek, akkor már az önkormányzathoz. Hiszen decemberben, illetve esetleg még január elsején is történik számlázás. Ahhoz, hogy ezeket a bevételeket elkülönítetten az önkormányzat költségvetésében könyvelni tudjuk, az önkormányzatnál szükséges ennek a két szakfeladatnak a megnyitása. Az előterjesztés erről szól.

Elter János: A Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült, hogy mivel az SZMSZ-ünkhöz hozzányúlunk, a 8. sz. függelékét módosítjuk, ezért javaslatot tesz a bizottság arra vonatkozóan, hogy a 2. sz. függelékét is módosítsuk, és csökkentjük a Népjóléti Bizottság létszámát egy fővel.

Kovács Zoltánné dr.: A bizottságok létszámát nem a függelék tartalmazza, hanem a rendeletnek a 41. szakasza. Tehát az mondja meg, hogy a Népjóléti Bizottság elnökből és 8 tagból áll. Ehhez viszont rendeletmódosításra van szükség.

Fazekas László: Amennyiben a Jogi, Ügyrendi Bizottság úgy ítéli meg helyesnek, akkor készítene a rendeletmódosításról egy előterjesztést, és még azt megelőzően konzultálna a Népjóléti Bizottság elnökével az elhangzott javaslatról.
Az eredeti előterjesztésről fogunk szavazni. Aki a határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

175/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata 8. számú függelékében az alaptevékenységek körét az alábbiakkal bővíti:

360000 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: jegyző

5./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatáról és Szakmai Programjáról

Előadó: Petró Rita Barbara intézményvezető

Lebanov József: Ügyrendi jellegű a hozzászólásom. Arról van szó, hogy két nappal ezelőtt fogadta el az Országgyűlés a köznevelési feladatot ellátó önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvényjavaslatot. Ennek a

törvényjavaslatnak, és az elfogadott verzióknak is a 2. § b./pontja alapján önkormányzati fenntartású intézményben korai fejlesztés és gondozás alapfeladatként január elsejétől nem látható el. Az előttünk lévő Szervezeti és Működési Szabályzat ezt a feladatot még tartalmazza. Amennyiben ezt elfogadjuk, akkor még az idén vissza kell térni a módosítására, valamint a bölcsőde alapító okiratát is módosítani kell. Nekem az a javaslatom, hogy vegyük most le napirendről az előterjesztést.

Fazekas László: Megfontolandó. Még jobb lett volna, ha mindez a napirend ismertetésekor elhangzik.

Lebanov József: Most jöttem rá én is.

Kovács Zoltánné dr.: Egyrészt tudjuk mi is, hiszen ez a T.8888-as törvényjavaslat volt, amit valóban hétfőn fogadott el az Országgyűlés. Dilemma volt, hogy már most módosítsuk, vagy vegyük le napirendről. Képviselő-testületi döntést igényel, de mindenképpen valóban az alapító okiratot is módosítani kell.

Fazekas László: Ha már egyszer úgy döntöttünk, hogy tárgyaljuk, akkor tegyük meg, és ha úgy adódik, akkor decemberben módosítjuk.

Petró Rita Barbara: Szóbeli kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, illetve Szakmai Programjának változására egyrészt az intézményben történt személyi változás miatt került sor. Továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban változott az intézménybe felvehető gyermekek létszáma, 40-ről 52 férőhelyre módosult. Az alapellátáson túli szolgáltatások bővültek szűrővizsgálatokkal, játszócsoport létrehozásával, utógondozással, gyermek pszichológus alkalmazásával.

Térítési díjaknál az étkezési térítési díj mellett a gondozási díj is bekerült a Szabályzatba. Illetve a technikai dolgozók feladatai is helyet kaptak a Szabályzatban.

A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának változásairól annyit szeretnék elmondani, hogy itt részletesebb kidolgozásra került a bölcsődei gondozás, nevelés alapelvei, feladatai, helyzetei, valamint az alapellátáson túli családi nevelést támogató szolgáltatások bővültek.

Még annyit szerettem volna elmondani, hogy nagy valószínűséggel 2013. januárjától nem láthatja el a bölcsőde a korai fejlesztést fejlesztő felkészítést, és ennek tükrében újabb változásokra lesz szükség a Szakmai Programban is és a Szervezeti és Működési Szabályzatban is.

dr. Pécsi Angéla: A Népjóléti Bizottság ülésén tudva ezeket a változásokat, amit a Lebanov úr is említett, mi ilyen feltételekkel is tárgyaltuk. Megállapítottuk, hogy nagyon szomorú, hogy pont azt a korai fejlesztést vették ki, aminek nagy létjogosultsága lenne napjainkban. Esetünkben szerencse, hogy a bölcsődevezetőnek van egy ilyen speciális irányú képzettsége, és amennyiben a vezetői feladatai mellett ideje és energiája még van, azokban az esetekben, ahol legjobban igénylik, meg tudja valósítani, mert, hogy támogatást nem fogunk rá kapni. A Népjóléti Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Lebanov József: Ebben az esetben egy javaslattal élek. A 3. oldalon egy szónak a cseréjét javaslom. A hatályba lépés kapcsán azt olvasom, hogy „...érvénytelenné válik az előző SZMSZ”. Célszerűbb lenne arra változtatni az „érvénytelenné” szót, hogy „hatályát veszti”.

Fazekas László: Legyen így.

Kovács Zoltánné dr.: Két határozati javaslatról lenne célszerű dönteni. Az első így szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja”. A második: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját jóváhagyja”.

Fazekas László: A Lebanov úr szöveges módosító indítványát figyelembe véve szavazunk. Aki a Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

176/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lurkó Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Fazekas László: Aki a Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

177/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját jóváhagyja.

6./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatalban folyó munkáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.: Nincs szóbeli kiegészítemem.

Elter János: A Jogi, Ügyrendi Bizottság áttekintette a különböző irodák működését. Több kérdés felmerült, amire megfelelő válaszokat kaptunk. Ennek megfelelően egyhangúlag támogattuk az előterjesztés elfogadását.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság 7 igennel elfogadta az előterjesztést.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megállapította, hogy egy nagyon alapos, nagyon szerteágazó munkáról kaptunk beszámolót, amit 7 igennel elfogadott.

Szemőkné Szedlacsek Judit kiment az ülésről, így a továbbiakban 11 képviselő van jelen.

Szőke Szabolcs: A Kulturális Bizottság, miután részletesen átbeszélte az előterjesztést, egyhangúlag el is fogadta.

dr. Pécsi Angéla: A Népjóléti Bizottság is egyhangúlag elfogadta a beszámolót. Az ülésen elhangzott, hogy a Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkájára mindig számíthatott a bizottság. Külön kiemelem Györe Zsuzsanna köszönetét a jó együttműködésért.

Fazekas László: Valóban nagyon szerteágazó anyag, ami jól megmutatja, hogy mennyire összetett feladatot lát el a hivatal. Azt gondolom, hogy nemcsak egy ember mondhatja azt, amit hallottunk a Népjóléti Bizottság elnökétől, hanem reményeim szerint nagyon sokan azt tapasztalják, amit én is érzek, hogy a munkatársaim nagyon tisztességes munkát végeznek. Én ezt megköszönöm most mindannyiójuknak, Jegyző Asszonynak és az összes vezetőnek és minden munkatársamnak, munkatársunknak. Egy nem könnyű időszakban, az idei év különösen nem az. Most az átszervezés, átalakulás meg aztán mindennek mondható emberi oldalról, csak könnyűnek nem. Azt gondolom, hogy mindenki nagyon emberi módon próbálta ezt megélni, ezt külön köszönöm.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

178/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban folyó szakmai munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Fazekas László: Javaslom, hogy a következő három napirendi pontot ugorjuk át. Főépítész Asszony fél hétre jelezte, hogy ide tud érní. Még nincs ennyi idő.

7./ A civil szervezeteknek nyújtott támogatás elszámolásának elbírálása

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Az Alberti Evangélikus Egyházközség, a Római Katolikus Plébánia, az Albertirsa-Ceglédbercel Református Társegyházközség, a Vasutas Nyugdíjasklub, a Játékkal a Jövőért Alapítvány és a Gerje-Party Fúvósegyüttes támogatás elszámolását tárgyaljuk. Alapvetően rendben lévőknek találtattak az elszámolások.

Szemőkné Szedlacsek Judit visszajött az ülésre, így a továbbiakban 12 képviselő van jelen.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mind a hét civil szervezet elszámolását elfogadásra javasolja.

Fazekas László: Aki elfogadja az Alberti Evangélikus Egyházközség elszámolását, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

179/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alberti Evangélikus Egyházközség 2012. évi pénzügyi támogatás elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Ki fogadja el a Római Katolikus Plébánia elszámolását?

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

180/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Római Katolikus Plébánia 2012. évi pénzügyi támogatás elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Ki fogadja el az Albertirsa-Ceglédbercel Református Társegyházközség elszámolását?

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

181/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa-Ceglédberceli Református Társegyházközség 2012. évi pénzügyi támogatás elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Aki elfogadja a Vasutas Nyugdíjasklub elszámolását, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

182/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasutas Nyugdíjas Klub 2012. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Aki elfogadja a Játékkal a Jövőért Alapítvány elszámolását, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

183/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Játékkal a Jövőért Alapítvány 2012. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Ki fogadja el a Gerje-Party Fúvóegyület elszámolását?

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

184/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gerje-Party Fúvóegyület 2012. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

Fazekas László: Ki fogadja el az Albertirsa Zenei Életéért Alapítvány elszámolását?

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

185/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa Zenei Életéért Alapítvány 2012. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

8./ Előterjesztés a Pesti út 49. szám alatti raktár bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: A Zöld ABC épületének raktár céljára szolgáló 103 négyzetméteréről van szó, ami korábban lakásként szolgált. A javaslat az, hogy hosszabbítsunk egy évet, tehát 2013. december 31-ig járuljon hozzá a képviselő-testület a bérleti szerződés meghosszabbításához.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság 7 igennel támogatja a bérleti idő meghosszabbítását.

Elter János: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Fazekas László: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

186/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Albertirsa, Pesti u. 49. szám alatti, 3364. helyrajzi számú ingatlanon lévő, 103 m² alapterületű helyiségek (Zöld ABC melletti, korábban lakás) raktározási célú hasznosításához változatlan feltételek mellett 2013. december 31. napjáig hozzájárul.

Határidő: szerződésmódosításra 2012. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés a Tápióvidéki Bioenergetikai és Környezetvédelmi Klaszter ügyvezetőjének kérése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Tavaly júniusban döntöttünk a Klaszterba történő belépésről. A Klaszter azóta elkezdte a tevékenységét. Több lehetőség áll előtte. Bizonyos projektek előkészítés előtt állnak, és várja az október közepére ígért megújuló energia pályázatok kiírását, mert főleg abban a témakörben lehetnek eredményei. Ugyanakkor el kell mondani azt is, hogy konkrét már megvalósult, tárgyasult eredmények meg még nincsenek.

Az Ügyvezető azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy 80 e Ft-tal támogassuk Őt abban, hogy ezek a bizonyos előkészítő munkálatok felgyorsuljanak. Három alternatív javaslatot hoztam. Az első, hogy igen, decembertől-márciusig bezárólag, ennyit kért, hogy havi 80 e Ft-tal

támogatjuk a tevékenységét. A kettes arról szól, hogy nem tudjuk támogatni. A hármas meg arról, hogy jelen pillanatban nem támogatjuk, de majd a költségvetési rendelet előkészítése kapcsán visszatérünk rá.

Azt gondolom a magam részéről, hogy nem nagy pénz ez ugyan, de annyira nem látszik a jövő, meg bizonyos értelemben a jelen sem, hogy talán a hármas javaslat lehet a legmegfelelőbb, noha valóban jól jönne ez a kis pénzügyi injekció a Klaszterhez, de sok mindenhova jó lenne.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal a 3. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fazekas László: Miután csak a hármasra vonatkozóan érkezett javaslat, én azt teszem fel elsőként szavazásra. Tehát aki a 3. sz. határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

187/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tápióvidéki Bioenergetikai és Környezetvédelmi Klaszter ügyvezetőjének anyagi támogatására vonatkozó kérését, melyet jelenleg nem tud teljesíteni. A Képviselő-testület a támogatási lehetőséget a 2013. évi költségvetési rendeletének előkészítésekor ismét megvizsgálja.

Határidő: - értesítésre nyolc nap,
- az újbóli megfontolásra, értelemszerűen.

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Előterjesztés a Művészeti Iskola gázkazánjának cseréjéről Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Az előzmények ismertek. Az októberi testületi ülésünkön döntöttünk arról, hogy a gázkazán csere költségeit álljuk a költségvetésünk tartalékából, és további információkat kért a képviselő-testület. Ezeket leírtuk. Eszerint a gázkazán cserére 2 millió forint + ÁFA összegből kerülhet sor.

Sági Józsefné: A Pénzügyi Bizottság 7 igennel támogatja a kazáncserét és annak finanszírozását.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze azt.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

188/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Luther utca 2/1. szám alatti Művészeti Iskola kazáncseréjére 2.000.000, - Ft + Áfa összeget biztosít a 2012. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó tervezői szerződés aláírására, majd azok birtokában a kivitelezői árajánlatok beszerzésére és a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Határidő: Tervezői szerződés megkötésére 2012. december 20.

Kivitelezés végrehajtására 2013. július 31.

Fazekas László: Javaslom, hogy most tartsunk egy kis szünetet, utána pedig zárt ülést rendeljünk el.

S Z Ü N E T: 18. 10 – 18.41

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább a munkát.

Szőke Szabolcs a szünet után már nem vesz részt a képviselő-testületi ülésen, így a továbbiakban 11 képviselő folytatja a munkát zárt ülésen.

Z Á R T Ü L É S : 18.41 – 18.49

A Képviselő-testület nyílt ülésen folytatja tovább a munkát 11 fővel.

11./ Előterjesztés 120/20 kV-os alállomás létesítéséről (hrsz: 0278/13)

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Az EDF DÉMÁSZ fordult az önkormányzathoz annak érdekében, hogy az említett kapacitású létesítményt, alállomást megépíthesse az ingatlanon. A bővítést az Aquarius Aqua Kft. többlet villamos energia igénye miatt kell erre sort keríteni, ugyanakkor a település áramellátását is egyértelműen javítaná. A gondot az okozza, hogy településrendezési tervünk vonatkozó előírásait módosítani kell ahhoz, hogy ez az alállomás megépülhessen. A tervezett elektromos elosztó alállomás megvalósításához gazdasági övezetbe szükséges sorolni.

A Városfejlesztési Bizottság véleménye következik.

Elter János kiment az ülésről, így a továbbiakban 10 képviselő van jelen.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztés elfogadását.

Fazekas László: Aki a határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

192/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul az Albertirsa 0278/13 hrsz-ú ingatlant érintő szerkezeti és szabályozási terv módosításához. A terület javasolt övezeti besorolása gazdasági övezet, mely a hatályos helyi építési szabályzat szerint Gip-1. Felkéri a hivatalt, hogy a szükséges településfejlesztési szerződést készítse elő.

A módosítás végleges elfogadásához szükséges az államigazgatási egyeztető eljárás lefolytatása.

Határidő: polgármester

Felelős: 2013. május 31.

12./ Előterjesztés garázsok építésének lehetővé tétele tárgyában az Albertirsa, 265/5 – 265/8. sz. ingatlanokra

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Ezek az ingatlanok a Kölcsey és a Luther utca határán vannak. Még 1996-ban az önkormányzat értékesítette ezeket az ingatlanokat. Az adás-vételi szerződésben rögzítették, hogy a megvásárolt területeken gépkocsi tárolására alkalmas épületek, garázsok kerülhetnek, ugyanakkor később a településrendezési tervünkön a „településközponti vegyes” Vt3-as besorolás ezt nem tette lehetővé, alapvetően a beépítési százalék miatt. Most a tulajdonosok egy része azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy mivel az önkormányzattól vásárolták ezeket az ingatlanokat, akkor tegyük lehetővé, hogy a garázsok megépülhessenek. A főépítész asszony részt vett a tárgyalásokon, így ha van szóbeli kiegészítése, akkor tegye meg.

Rózsa Gyöngyvér: A jelenlegi törvényi előírások nem tesznek lehetővé olyan szabályozást, hogy 100 %-on beépíthető legyen egy ingatlan, ezért javasolnám, hogy a garázsok területére kijelölt helyeken eleve az útból van egy kis beugró szakasz, ezt hozzá lehetne csatolni, s így a 80 %-os beépítés elérhető lenne, ami maximális lehetőséget adná számunkra, s így a szabályozási terv módosítható lenne.

Fazekas László: A Városfejlesztési Bizottság véleménye következik.

Kaáriné Kabay Lilla: A Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztés elfogadását.

Fazekas László: Aki a határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

193/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul az Albertirsa 265/5-8 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási terv módosításához. A területek javasolt övezeti besorolása településközponti vegyes övezet, 80%-os beépíthetőséggel. Felkéri a hivatalt, hogy a településrendezési terv módosítását készítse elő.

A módosítás végleges elfogadásához szükséges az államigazgatási egyeztető eljárás lefolytatása.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester

13./ Előterjesztés az Albertirsa, Mikebudai út végén lévő, lakóövezethez kapcsolódó, mezőgazdasági területnél lévő új utcanyitás tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László: Csiló Lászlóné, Homokréz I. ker. 43, 4010 hrsz. alatti lakos utcanyitási kérelemmel fordult a testülethez. Az előterjesztés elkészítése előtt megkerestük az érintett ingatlanok tulajdonosait, hogy mondják el véleményeiket. Az előterjesztéshez mellékeljük a kérelmet és a térképeket is a területről, két változatot, illetve az érintettek válaszait. Első ránézésre az érintettek bő fele nem véleményezte a kérést. Aztán aki igen, azoknak a véleménye megoszlik – van, aki „A” változatot, van, aki a „B” változatot fogadná el, van, aki mindkettőt, de bizony olyan is van, aki egyáltalán nem szeretné, és kifejezetten tiltakozik. A Városfejlesztési Bizottság véleménye következik.

Kaáriné Kabay Lilla: Miután a főépítész asszony a Városfejlesztési Bizottság ülésén elmondta, hogy ha egyetlen érintett is ellenzi a kérelmet, akkor nem alakítható ki az út, úgyhogy bizottságunk ennek megfelelően a 3. sz. határozati javaslatot támogatja.

Fazekas László: Miután javaslat csak a 3. határozati javaslatra érkezett, így azt teszem fel szavazásra. Aki elfogadja a 3. sz. határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

194/2012. (XI. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem javasolja a 0308 helyrajzi számú úthoz kapcsolódó utcanyitást.

Képviselői egyebek:

Szemőkné Szedlacsek Judit: Mivel nagyon korán sötétedik, viszont a kereskedelmi egységek este 6-7 óráig nyitva vannak, így az lenne a kérésem az Őrsparancsnok Úr felé, hogy több alkalommal járőrözzenek a rendőrök a kereskedelmi egységek környékén.

Fazekas László: A kérést tolmácsolom.

Lebanov József: A legutóbbi városfórum nem került leadásra a kábeltévén. Történik-e ez ügyben valami változás?

Fazekas László: Mi időben megrendeltük a felvételt és a leadást. Nálam vasárnap délelőtt reklamált valaki, így felhívtam a vállalkozót, aki felveszi az adást, s annyit mondott, hogy technikai problémát okozott azoknak a képeknek behelyezése, ami ott, a helyszínen mutattunk (lehet, hogy nem látszik rendesen). Tehát ezért nem tudott időben elkészülni, de mostani

hétvégén le tudja majd vetíteni. Emellett annyit kértem, hogy ezt hirdetésben tegye majd közzé, mert várják az emberek és nem értik, hogy miért nem került levetítésre. Nekem akkor megígérte, hogy hétfőn felteszi a hirdetést, de azóta nem néztem utána.

Kovács Lászlóné: Mikor lehet a piacon bérleteket váltani a következő évre?

Fazekas László: Ismereteim szerint elkezdődik napokon belül. Nincs

Sági Józsefné: Mindenki előtt köztudott, hogy szeptemberben döntöttünk arról, hogy az ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos problémák ügyében a Ceglédi Városi Ügyészséghez egy beadványt adtunk, s az ügyészség jelezte, hogy azt továbbította a Pest Megyei Főügyészség Magánjogi és Közigazgatási Jogi Osztályára. A napokban kaptam Pest Megyei Főügyészségtől kaptam egy tájékoztatást, melyben értesít arról, hogy a beadványt hatásköri okból, elbírálás céljából a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Osztályához küldték. Kéri szíves tudomásulvételét a tájékoztatásnak. Egészen biztos ezáltal, hogy az elbírálás ott fog megtörténni.

Major Judit: Amikor mentem a városfórumra, megállított Buzás Edit és férje, s megkérdezték tőlem, hogy mikor lesz rendbe téve a Zsinagóga ablakai, ugyanis befúj a szél. A Városüzemeltetési Iroda vezetőjét szeretném megkérni, hogy erről adjon valamilyen tájékoztatást.

A múlt szombaton egy 25 fős csoporttal, a Mirelit MIRSA dolgozóival egy városnézési programon vettünk részt, és itt szeretném megköszönni azoknak az embereknek, aki segítettek ebben, legfőképpen Török Andreának, aki megszervezte ezt a programot, valamint Szilágyiné Papp Tündének és Kostyalik Károlynak.

Török Andrea: Köszönjük szépen, és tolmácsolni fogom a kollegáknak. Jövő héten kezdik munkásaink a Zsinagóga ablakainak lezárását... nem a legjobb megoldással, egyelőre be lesznek nylonozva.

Szemőkné Szedlacsek Judit: Többek kérése, hogy amikor a kukások elviszik a szemetet, a kukának a tetejét legyen szívesek visszahajtani, hogyha pl. esik az eső vagy a hó, ne esse bele a kukába. Ugyanis többen késő estig dolgoznak, s csak akkor tudják bevinni a kukát.

Sági Józsefné: Török Andreának szeretném megköszönni, hogy a Köztársaság utcai árkok kiásását hathatósan, gyorsan és a lakosok megelégedésére koordinálta.

Fazekas László: Van-e valakinek egyéb, fontos felvetése? Nincs. Az ülésen más nem lévén nagy tisztelettel megköszönöm minden Képviselő Társamnak a munkáját, köszönöm a kábeltelevízió nézőinek a figyelmét, és mindazokét, akik itt voltak velünk meghívottként, vagy érdeklődőként.

Az ülést ezennel bezárom.

k. m. f.

Fazekas László
polgármester

Lebanov József
jkv. hitelesítő

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Durázi Jánosné
jkv. hitelesítő