

2730 ALBERTIRSA BABA U. 1 HRSZ: 2941 MEGLÉVŐ BÖLCSŐDE ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE



MEGRENDELŐ:

**ALBERTISA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2730 ALBERTIRSA IRSAY KÁROLY U. 2.**

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírások:

- Építészeti műszaki leírás
- Rétegrendi kimutatás
- Helyiségkimutatás
- Akadálymentesítési műszaki leírás
- Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás
- Tartószerkezeti műszaki leírás (külön dokumentálva)
- Épületvillamossági műszaki leírás (külön dokumentálva)
- Épületgépész műszaki leírás (külön dokumentálva)
- Épületenergetikai számítás (külön dokumentálva)
- Tűzvédelmi műszaki leírás (külön dokumentálva)

Tervlapok:

- | | |
|--|----------|
| - É-1 Átnézeti helyszínrajz | M=1:1000 |
| - É-2 Helyszínrajz | M=1:500 |
| - É-3/a Meglévő alaprajz | M=1:100 |
| - É-3 Meglévő és tervezett földszinti alaprajz | M=1:100 |
| - É-4 Tervezett metszetek | M=1:100 |
| - É-5 Tervezett homlokzatok I. | M=1:100 |
| - É-6 Tervezett homlokzatok II. | M=1:100 |
| - É-7 Tervezett homlokzatok III. | M=1:100 |
| - É-8 Nyilvános helyszínrajz és homlokzat | M=1:500 |
| - É-7 Építménymagasság számítás. | M=1:200 |

Számítások:

- Számított építményérték
- Építménymagasság-számítás
- Telek beépítettségének számítása
- Zöldfelület számítás
- Parkoló számítás

Igazolások:

- Aláírólap
- Tervezési program
- Földhivatali térképmásolat
- Statisztikai lap
- Aláírási címpéldány

Építészeti műszaki leírás:

<u>Megrendelő:</u>	Albertirsa Város Önkormányzata 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
<u>Építkezés helye:</u>	2730 Albertirsa, Baba u. 1. Hrsz.: 2941
<u>Építendő létesítmény:</u>	Meglévő bölcsőde épület bővítése

A telekre, a tervezett építményekre vonatkozó paraméterek:

Telek övezeti besorolása:	Vt-2
Előírt beépítési mód:	Szabadon álló
Beépíthető alapterület:	40%
Megengedett épületmagasság:	9 m
Zöldfelületi arány min.:	30 %
Telek területe:	3449 m ²
Meglévő építmény bruttó alapterülete:	738,78 m ²
Tervezett építmény bruttó alapterülete:	245,61m ²
Összes beépített bruttó alapterület:	984,39 m ²
Beépítési százalék:	28,54%
Térburkolat nagysága:	406,6 m ² +453,09=859,69 m ²
Zöldfelület:	1604,92 m ²
Zöldfelületi mutató:	46,54%
Építménymagasság:	3,05 m
Terv ±0,00 pontja:	padló síkja a meglévő épületével azonosan

Előzmények, jelen állapot:

Az épület korábban bölcsődeként és óvodaként is funkcionált. Jelenleg a 83/12.105/9/2008 számon kiadott építési engedély, 82/17.902-9/210 számú végleges használatbavételi engedély alapján, bölcsőde bővítése felújításának és átalakításának megfelelően 4 csoportos bölcsődeként üzemel. Az erre vonatkozó 2008-ban készített terveket is az irodánk készítette.

Megrendelő további két csoporttal és hozzá kapcsolódó mosdó, öltözővel szeretné bővíteni a létesítményt.

Meglévő és tervezett bővítés alaprajzi kialakítása:

A meglévő épületbe a jelenlegi és megmaradó bejárat felől lehet a 24-es számú közlekedőbe jutni. Ebből a térből közelíthető meg egy akadálymentes WC, egy szállítókocsi mosó helyiség, valamint a szülők számára kialakított WC, mosdóval. A 25-ös számú mozgáskorlátozott WC-ét az előírásoknak megfelelően kapaszkodókkal, speciális szaniter berendezésekkel, vészcsengővel alakították ki. A 26-os szállítókocsi mosó helyiségben van elhelyezve egy takarítószer tároló szekrény, egy falikút, melyben egy visszaszívást gátló szeleppel ellátott csap van beépítve.

A közlekedőből jobbra juthatunk a „B” épületrészbe, egy átadó helyiségen keresztül a 4 db foglalkoztató szobához, illetve a hozzájuk kapcsolódó fürdető-biliztető helyiségekbe. A tervezett bővítést egy közlekedő

folyosós nyaktaggal terveztük összekötni, a meglévő épület közepén lévő két csoportszoba között kialakított közlekedővel. Így a két foglalkoztató helyiség alapterülete módosul. Mivel az új közlekedő folyosó a két csoportszobában területvesztéssel jár, így ezeket bővítettük a fedett terasz acél szerkezetű beépítésével. A 32-es foglalkoztatóból nyílik egy raktár, melynek a hátsó udvar felől is van kijárata. A fürdető-biliztető helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1-1 zuhanytálca van kiépítve. A 37-es számú fürdetőből nyílik egy elkülönítő szoba, külső megközelíthetőséggel. A vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a mosdót és WC-t tartalmazó helyiségekben összefolyó van kiépíteni, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésüket természetes úton történik.

Az „A” épületrészben van a tornaszoba, a személyzetnek kialakított helyiségek, konyharész, tároló helyiségek és a kazánház. A 14-es számú kazánház kívülről közelíthető meg, itt van elhelyezve egy zárt égésterű, gázüzemű kazán, melynek frisslevegő szerelvénye a homlokzaton van kivezetve. Ebből a térből nyílik egy kukamosó helyiség, melyben egy kézmosó és egy falikút van kialakítva.

Az „A” épületrészbe az 1-es számú előtéren keresztül is bejuthatunk, a 17-es számú közlekedőből nyílóan a következő helyiségek vannak kialakítva: vezetői szoba, raktár, tartózkodó, melegítő konyharész.

A 16-os számú közlekedőből nyílik a személyzet számára kialakított öltöző, WC, zuhanyzó helyiség, valamint egy étkező. Erről a folyosóról közelíthető meg egy sószoza, ágytároló helyiség, melyből nyílik a mosókonyha. Az étkezőben és a mosókonyhában van egy-egy kézmosó kiépítve. A vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a zuhanyzóban, mosókonyhában összefolyó van beépítve, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésük természetes úton történik. A 12-es számú mosókonyhában és a 16-os közlekedőben beépített szekrényekben van elhelyezve a takarítószer tároló beépített falikúttal. A megnövekedett személyzeti létszám miatt úgy tervezzük, hogy a 4-es számú tartózkodót (jelenleg csak raktárként működik) is személyzeti öltözőként fogják használni.

Az épület megközelítése az utca felől, oly módon történik, hogy a mozgáskorlátozott kocsival is akadálymentesen megközelíthető.

A „C” épületrészben tervezett két új csoportszoba alapterülete helyiségenként 50 m², 6 m-es alaprajzi mérettel, közvetlen természetes megvilágítással, kijáráttal az előttük lévő teraszra. A gyermekszobák oldalfalát 1,30 m magasságig ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető melegburkolattal kell ellátni. A tervezett teraszok közvetlen kapcsolódnak a játszókerttel, burkolatuk tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló lesz.

A tervezett fürdőszoba-biliző, gyermekmosdó, WC helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1 zuhanytálca, egy 1 db bilimosó, egy db felnőttkézmosó lesz kiépítve.

Az udvaron a csoportszobákhoz ki lesz építve egy-egy 40m²-es re két oldalra kinyitható karos napernyő.

A meglévő épület terasza a hátsó és az első fronton nem lesz megváltoztatva, így a meglévő tűztávolságok a szomszédos épületektől nem változnak!

A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

A tervezett épület főfalas szerkezetű. Az épület földeme 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges MF200/B földémpallóval készül, felbeton nélkül, 600,360 -as fesztávval. Alapozásra sávalapot terveztünk, melynek megfelelőségét ellenőrizni kell a talaj rétegeinek feltárása után! A kiviteli tervhez készítettünk geotechnikai szakvéleményt. A sávalapra monolit vasbeton talpgerendát terveztünk, amikre a

falak és pillérek terhelnek. A falazatok 30 cm vastagságú kerámia falazóblokkból (Porotherm 30 HS) készülnek. Áthidalók monolit, vagy előregyártott vasbetonból, illetve előregyártott kerámia burkolatú áthidaló elemekből. A válaszfalak az épületben 10 cm-es válaszfallapból készülnek. Bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírást.

A nyaktag 100/100-as zártszelvényekből lesz megépítve úgy, hogy a tartó acél szerkezet teljes felületen 1,5cm vastagságú tűzálló kartonnal lesz beburkolva, majd erre épülnek rá a felsőbb rétegek.

A telken a közműcsatlakozások (elektromos, víz, csatorna, gáz) rendelkezésre állnak, a meglévő épületből átköthetők, a jelenlegi kapacitásuk elegendő az új épületrészhez is.

A kazánházban jelenleg 1 db 62 kW teljesítményű kondenzációs falikazán üzemel, melynek teljesítménye szükséges az üzemelő épületrész fűtési és HMV készítő hőigényének kielégítéséhez. Új kazán beépítésével a többlet hőigényen túl, biztonsági tartalékot is képezünk a fűtési rendszer üzemeltetéséhez. A két kazán kapcsolódását kaszkád szabályozással tervezzük.

A beépítendő 1 db kondenzációs falikazán hőteljesítménye 46 kW, ami megfelel a tervezett többlet fűtési és HMV készítő hőigény ellátására, továbbá megfelelő szabályozással bír a csökkentett hőigény ellátására is (5,4 kW). Égéstermék-elvezető rendszer kialakítását előzetes méretezés szerint kell elvégezni. Bővebben lásd gépészeti műszaki leírást.

Az épület villámvédelmét, elektromos hálózatát ki kell építeni a vonatkozó előírásoknak megfelelően (kiviteli terv szerint). A jelenleg lekötött energia elegendő, nem változik. Bővebben lásd villamos műszaki leírást.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározása:

- Terep kialakítás: - A tervezett épület helyéről a jelenleg ott lévő berendezéseket, burkolatokat, növényeket valamint a humuszos fedőréteget min. 20 cm vastagságban el kell távolítani, a terep csatlakozásokat a tervrajzok szerint kell megoldani. Az építkezést szerves vagy szennyezett talajban nem lehet elkezdeni. A padló szint magasságát a terv szerint a jelenlegi épület padlószintjével azonos magasságban kell felvenni, de a helyszínen ellenőrizendő.
- Külső burkolatok: - 6 cm vastag beton járólappal burkolat folyami homokba ágyazva, alaprét 20cm élesszemű zúzalék tömörítve, vagy CKT.
- Alapozás: - A humuszréteg eltolása után terv szerinti sávalapot kell elhelyezni (50/55 cm), Az elkészült sávalapok tetején 2 sor 30cm-es zsalukőre épített, 30/23,5cm-es keresztmetszetű vasbeton talpgerenda készül.
- Talajnedvesség elleni szigetelés: - Dunabit PV4 poliészter betétes modifikált bitumenes lemez az aljzat és a lábazat teljes felületén, felületfolytonosan kialakítva. A szigetelést a homlokzati oldalon a tervezett járda sík fölé legalább 25 cm magasságig fel kell hajtani.
- Talajmenti hőszigetelés: Lépésálló hőszigetelés 10 cm vastagságban. (ATN100)
- Fő falazat: - Porotherm 30 HS falazóblokk. Gépi vakolással, vezetősínek alkalmazásával.

- Nyaktag: - 10/10-es zártszelvényekből acél szerkezettel, tűzgátló burkolattal az elsődleges tartószerkezet. A falak, mennyezet belülről 2rtg. tűzálló gipszkartonnal burkolt, kívülről kőzetgyapot szigeteléssel, vékonyvakolat felülettel.
- Válaszfalak: - 10 cm-es Porotherm válaszfaltégla gépi vakolással, vezetősínek alkalmazásával, vagy 10cm gipszkarton válaszfalak (CW50/100)
- Koszorú: - 25 cm szélességű, 30/40 cm magas monolit vasbeton koszorú födémmel egybe betonozva. Előtte 5cm hőszigetelés falsíkiig.
- Födém: - Az épület födeme 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges MF200/B födémpallóval készül, felbeton nélkül.
- Tetőszerkezet: - 10/15 cm-es szarufák, max. 90 cm-es tengelytávolsággal, l.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Szelemenek 15/15-ös l.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Minden faanyag kombinált rovar- és gombaölő, égéskésleltető szerrel kezelve.
- Padlás szigetelés: - A padlás szigetelésére 25 cm ROCKWOOL hőszigetelést terveztünk. A padlás nem járható.
- Tetőfedés: - Prefa alumínium állókorcos lemezfedés. Hófogóval, szellőzőkkel.
- Bádogos szerkezetek: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai.
- Csapadékvíz elvezetés: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai.
- Külső fal hőszigetelés:- 15 cm vastag Austrotherm grafit hőszigetelő rendszerrel, rendszertartozékokkal kompletten. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,04 W/mK. Baumit vékony vakolat, vagy lapka téglaburkolat, a homlokzati tervek szerint. A nyaktagon kőzetgyapot hőszigetelés.
- Lábazati külső oldali hőszigetelés:
- 10 cm vastagságban. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,036 W/mK, vakolható, Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál: CS(10)200, Ellenálló-képesség a fagyás-olvasadás ciklikus igénybevételével szemben: FT2, Vízfelvétel hosszú idejű, tartós vízbemerítés hatására: WL(T)0,7
- Külső felületképzés: - Műgyanta vékonyvakolat hőszigetelő rendszeren, fehér színben. Lábazat lábazati vékonyvakolat.
- Külső nyílászárók: - Műanyag szerkezetű ablakok, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Belső felületképzés: - Vakolt falazat fehér diszperziós festéssel, üvegszálalás tapétával. A vizes helyiségek csempézve.
- Belső nyílászárók: - Minőségbiztosítási rendszerrel rendelkező gyártótól, minőségi bizonylattal.
- Belső padlóburkolat: - Égetett kerámia vagy greslap burkolat, illetve gumipadlók, vagy PVC ragasztva, rendszertartozékokkal együtt. Csempék vizes helyiségekben, alatta folyékony fólia szigeteléssel.

A tervezett üveges ajtók biztonsági ragasztott üvegezéssel lesznek kialakítva, biztosítva a biztonságos használat követelményeinek megfelelő kialakítást.

Az épület műszaki megoldásai teljesítik az OTÉK 50§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeket.

Munkavédelem:

Az épület építése során a munkavédelmi, biztonságtechnikai óvórendszabályok szigorúan betartandók!

Az építés során különös gonddal kell eljárni és a balesetmegelőzési, tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A felhasználásra kerülő anyagokkal kapcsolatos munkavédelmi előírásokat és a használandó védőeszközöket a gyártmány felhasználói utasítása szerint figyelembe kell venni. A betartandó munkavédelmi előírásokat a dolgozókkal ismertetni kell.

Rétegtendi kimutatás:

1.1

- Prefa, alumínium állókorcos fémlemez fedés
- 1 rtg lemezfedés alatti felületfolytonos fóliaterítés
- 20 mm vtg OSB
- 10/15 cm szarufa láng és gombamentesítve, 80 cm tengelytávval

1.2

- Horganyzott fém állókorcos fémlemez fedés
- 1 rtg lemezfedés alatti felületfolytonos fóliaterítés
- 20 mm vtg OSB
- 10/15 cm szarufa láng és gombamentesítve, 80 cm tengelytávval
- 2x5/15 fogópár között: 15 cm szálal hőszigetelés terítés
- légrés
- függesztett álmennyezet rajta 15 cm szálal hőszigetelés terítés
- párazáró fóliaterítés
- 2 rtg RIGIPS 12,50 mm vtg RF tűzgátló gipszkarton burkolat
- felületképzés, 2 rtg diszperziós festés + glettelés

1.3

- LEXAN polikarbonát fedés 50 cm tengelytávval
- kiegészítőkkal beépítéshez szükséges anyagokkal
- 10/15 szarufa 100 cm tengelytávval

2.1

- 15+10 cm ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fóli
- 20 cm körüreges előrefeszített földémpalló
- RIGIPS direktfüggesztő
- 1 rtg RIGIPS RF tűzgátló 12,50 mm vtg gipszkarton burkolat
- felületképzés, 2 rtg diszperziós festés + glettelés

3.1

- PVC burkolat + padlopon aljzatkiegyenlítő
- 8 cm aljzabeton
- technológiai szigetelés terítés
- 10 cm expandált PS hab hőszigetelés
- talajnedvesség elleni szigetelés
- (1 rtg minimum 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez, GV4)
- 15 cm vasalt aljzat válaszfal alatt erősítéssel
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- 15 cm földfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

3.2

- greszlap burkolat + ragasztó
- 8 cm aljazbeton
- technológiai szigetelés terítés
- 10 cm expandált PS hab hőszigetelés
- talajnedvesség elleni szigetelés
(1 rtg minimum 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez, GV4)
- 15 cm vasalt aljzat válaszfal alatt erősítéssel
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- 15 cm földfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

3.3

- 6 cm VIACOLOR térkő burkolar
- 5 cm ágyazóhomok
- 20 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

4.1

- 2 mm homlokzati vékony színvakolat + alapozóval
- ragasztó réteg üvegszövet hálóval
- 15 cm Auszrotherm GRAFIT homlokzati hőszigetelő lemez ragasztva, dűbelezve
- POROTHERM 30 HS falazat
- 1 cm belső vakolat
- 2 rtg alapglettelés
- 2 rtg diszperziós festés

4.2

- 2 mm homlokzati vékony színvakolat + alapozóval
- ragasztó réteg üvegszövet hálóval
- 10 cm ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez ragasztva, dűbelezve
- 20 mm OSB burkolat
- 40.20.4 merevítő zártszelvény
- 100.100.4 zártszelvény minden oldalról 15 mm vtg RF tűzgátló gipszkartonnal körbeburkolva közte 10 cm ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés
- 40.20.4 merevítő zártszelvény
- 1 rtg párazáró fóliaterítés
- 2 rtg RIGIPS RF tűzgátló 12,50 mm vtg gipszkarton burkolat
- felületképzés, 2 rtg diszperziós festés + glettelés

Helyiségkimutatás:

Helyiség-név	Burkolat	Terület (nettó/hasznos) m ²
Meglévő bölcsőde épület		
1 előtér	greslap	1,82
2 mosléktároló	greslap	1,47
3 raktár	greslap	5,46
4 tartózkodó	greslap	7,36
5 öltöző	greslap	7,92
6 előtér	greslap	1,71
7 WC	greslap	1,85
8 zuhanyzó	greslap	3,39
9 étkező	greslap	8,08
10 sószo	greslap	7,58
11 ágytároló	greslap	6,88
12 mosókonyha	greslap	14,31
13 kukamosó	greslap	6,27
14 kazánház	simított beton	16,64
15 tornaszoba	PVC	32,70
16 közlekedő	greslap	20,97
17 közlekedő	greslap	8,30
18 vezetői szoba	greslap	11,54
19 szállító edény mosó	csúszásmentes kerámia	9,29
20 közlekedő	csúszásmentes kerámia	1,79
21 zöldség előkészítő, tízórai	csúszásmentes kerámia	5,55
22 konyha, fekete mosogató	csúszásmentes kerámia	15,56
23 fehér mosogató	csúszásmentes kerámia	8,43
24 közlekedő	greslap	17,86
25 akadálymentes WC	greslap	4,00
26 szállító	greslap	3,73
27 előtér	greslap	1,98
28 WC	greslap	1,58
29 átadó	greslap	36,22
30 fürdető-bilizetű	greslap	25,73
31 raktár	greslap	7,20
32 foglalkoztató	PVC	48,99
33 foglalkoztató (részben átalakított)	PVC	42,37
34 foglalkoztató (részben átalakított)	PVC	42,37
35 foglalkoztató	PVC	48,97
36 elkülönítő	PVC	6,91
37 fürdető-bilizetű	greslap	25,73

38 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	17,74
39 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	17,74
B/1 közlekedő (részben új)	greslap	53,04
Meglévő bölcsőde épület összesen:		607,03 m²
Tervezett bővítés helyiségei		
B/2 öltöző	greslap	23,04
B/3 mosdó	greslap	18,41
B/4 WC	greslap	2,07
B/5 raktár	greslap	4,14
B/6 csoportszoba	PVC	50,40
B/7 csoportszoba	PVC	50,40
B/8 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	23,84
Tervezett bővítés helyiségei		172,3 m²
Bölcsőde épület mindösszesen:		779,33 m²

Számítások:

- 1) Számított építményérték:
Besorolás a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint: nevelési, oktatási rendeltetésre szolgáló épületrész bővítés: 172,3 m²
Építmény egységára fenti rendelet szerint: 140 ezer Forint/m²
Építményérték: 172 x 140 000 = **24 080 000 Forint**
- 2) Építménymagasság számítás:
3,05 m Lásd 7-É-9-es tervlapot!
- 3) Telek beépítettség számítása:
Beépített bruttó alapterülete: 984,39 m²
Telek területe: 3449 m²
Telek beépítettsége: 984,39 : 3449 x 100 = 28,54 %
- 4) Telek zöldfelület számítása:
Térburkolat nagysága: 406,60+453,09=859,69 m²
Számított zöldfelület: 1604,92 m²
Zöldfelület aránya: 1604,92:3449 x 100 = 46,54 %
- 5) Parkoló számítás:
Az új bővítésben a 2 db foglalkoztató összesített alapterülete 100,8 m²,
Ennek parkoló igénye az OTÉK szerint minden megkezdett 20 m²-e után 1 parkoló szükséges, így 6 db. A meglévő bölcsődéhez további 9 db szükséges. Összesen: 15 db
Kerékpár tároló számítás:
Az új bővítésben a 2 db foglalkoztató összesített alapterülete 100,8 m²,
Ennek kerékpár tároló igénye az OTÉK szerint minden megkezdett 50 m²-e után 2 parkoló szükséges, ezek szerint: 6 db. A meglévő épületrészhez további 8 db szükséges. Összesen: 14 db
A helyszínrajzon jelöltek szerint tudjuk biztosítani a parkolókat. Meglévő akadálymentes parkoló az utcán.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A beruházás és tervezés során az 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 1 bekezdésének maximális betartására törekedtünk.

„Akadálymentes egy épület akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményre, eszközre, illetve műszaki megoldásra van szükségük.”

Az Építési Engedélyezési terv részleteinek kidolgozásánál a tervezők a pályázathoz mellékletként kiadott, kötelezően betartandó „Segédlet a közszolgáltatás és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés” 2015. követelményeit vették figyelembe.

TERVEZÉSI SZEMPONTOK, ELŐZMÉNYEK

A telken jelenleg egy ugyanazon funkciójú, megépült épület áll. A fejlesztés során felújításra kerül a jelenlegi épület. A mini bölcsődéhez új ajtóbeépítéssel biztosítják majd az ajtónál megkövetelt 90 cm szabad belméretet.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA

Az akadálymentes parkolót az utcán, közterületen alakítják ki. A meglévő parkoló a méretkövetelményeknek megfelel. (3,60 m x 5, 50m merőleges parkoláskor, 3,60 m x 6,50 m párhuzamos parkoláskor, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedő- kiszálló sávot is.). Az épület akadálymentes megközelíthetősége – kerekesszékek közlekedők számára is - a parkolóhelytől biztosított. A parkoló szilárd, megfelelő vízelvezetéssel, térkő burkolattal rendelkezik majd, felülete sík, egyenletes, valamint előírásoknak megfelelő megvilágítású.

A parkoló felfestéssel ellátott, a kiszálló sáv 45°-os, 10 cm széles csíkozású. A parkoló mellett tábla jelzi az akadálymentességet.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS, JÁRDÁK KIALAKÍTÁSA

Az épületet a fő megközelítési irányból térkő burkolat övezi, szélessége megfelelő, így biztosítva van egy kerekesszékes személy és a szemben haladó gyalogos egymás melletti elhaladása. A bejáratok előtt is megfelelő vízelvezetéssel kialakított sík, szilárd térkő burkolat van.

Bejáratok lehetősége a vakok számára is az utca felől lesz biztosítva. A burkolat felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t.

Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm lesz a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

AZ ÉPÜLET BEJÁRATÁNAK MEGKÖZELÍTÉSE

Az épület fő megközelítési iránya felől a meglévő tereplejtéseket a térkő burkolatos felületekkel küzdik le.

BEJÁRAT KIALAKÍTÁSA

A meglévő épületrészben ez megoldott, az új épületrészbe való átjutást szintén akadálymentesen oldottuk meg.

Az ajtótok és szárny színe kontrasztos kialakítású, a színes homlokzattól is elütőre tervezett a könnyű érzékelés igénye miatt. Ennek megoldását a kiviteli terv külső ajtó konszignációban szerepeltetik majd.

Falfelületek szín és egyéb követelményei

A közlekedő és közösségi tereknél a falfelület színét úgy kell megválasztani, hogy az a padlóburkolattal és az ajtókkal kontrasztot képezzen. Ezt a belsőépítészeti terv esztétikai koncepciójához kell majd a kiviteli terven igazítani!

BELSŐ AJTÓK

Az új főbejáratú ajtó és az akadálymentes WC ajtó előtt is biztosított a megközelítéséhez és megforduláshoz szükséges 1,50 m x 1,50 m-es szabad hely. Az akadálymentesen is használt ajtók szabad szélességi mérete 90 cm-nél kisebb nem lesz. A hozzáférést a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles szabad sáv szükséges, a másik oldalán a nyílásméreten felül 30 cm széles sáv szükséges (OTÉK). Ezen előírásoknak mindegyik érintett ajtó megfelel.

Valamennyi helyiségnél a belső ajtók küszöb nélküliek. Burkolatváltásnál burkolatváltó profilok készülhetnek, de azok a burkolat síkjából nem állhatnak ki, lekerekítettek, vagy süllyesztettek lehetnek.

A főbejáratú új ajtónál is, amennyiben küszöb készül, az max. 2 cm-s lehet és lekerekített kialakítású.

Az ajtók kontrasztthatása biztosítva lesz a látássérültek számára, színben eltérőek a járófelülettől, a faltól, és az ajtólap az ajtókerettől illetve a kilincsek az ajtólaptól is.

Az új, belső ajtókat javasolt alsó rugzóna védelemmel kialakítani, a teli üvegezésű ajtókat pedig szemmagasságban – járófelülettől mérten 1,50 m magasságban - kontrasztos jelölésekkel, vagy felületi mintázattal ellátni. Ennek részleteiről a kiviteli terv során intézkednek majd.

BÚTOROK, BERENDEZÉSEK

Az öltöző bútorai és berendezései úgy helyezkednek el, hogy az akadálymentes hozzáférés és azok megközelítése biztosítva lesz. A WC-ben elhelyezett pelenkázó fali kialakítású, azaz a lehajtható felület alatt biztosított lesz függőlegesen a 70 cm térd-szabad hely.

AKADÁLYMENTES WC (Készül 1 db, meglévő)

Az általános követelményeknek megfelel!

BIZTONSÁGI RENDSZEREK

- A menekülési útvonalat az előírásoknak megfelelően jelölik. A fényforrások elhelyezése szemmagasságba (1,50 m) vagy a fölött történik. A menekülési utat irányfényvel megvilágított táblákon jelzik, külön táblán a mozgássérültek útját jelző, piktogrammal ellátott táblák kerülnek elhelyezésre. Ezeket a kiviteli terv elektromos tervfejezet és költségvetése tartalmazza majd.
- **Kezelőeszközök, kapcsolók dugaljak stb. használata:**
A fejlesztéssel érintett területen a villanykapcsolók magassága 1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlószíntől. Egyéb berendezések (Pl. Étél-ital automata) elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz 1,20 m/1,20 m, a kezelógombok 90-130 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

INFORMÁCIÓS TÁBLÁK KIALAKÍTÁSA

Rendszerelemek:

1./ Kültéri Intézményt jelölő tábla

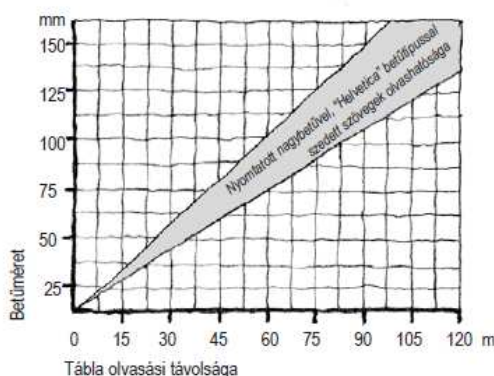
A táblák az épületben elhelyezett funkcionális egységeket tartalmazzák, a tábla alsó mezőjében Braille felirattal is. Ezt az épület külső falán helyezik majd el. A jelenlegi megfelel.

2./ Beltéri helyiség felirati táblák.

A szobákban lévő beltéri helyiségtáblák a kiviteli terv felirati rendszer elemkonszignációjában lesz részletesen kidolgozva.

Beltéri önálló piktogramok kihelyezésére az akadálymentes WC-k nél szükséges.

A Feliratok nagyságát a látótávolságtól függvényében kell meghatározni. Ezt a táblák gyártása előtt a felirati rendszer tervezésekor figyelembe kell venni. Ajánlott betűtípusok:



Helvetica Ultra Light

Helvetica Narrow

Helvetica Light

Helvetica

Gill Sans MT

Arial

A beltéri helyiség felirati táblákra vonatkozó követelmények

A helyiségek bejárata melletti falon a helyiség megnevezésével kerülnek kialakításra. A táblákat az ajtók mellett, a kilincs felőli oldalon, 1,20 m-1,60 m közötti magasságban kell elhelyezni.

Ebben a magassági tartományban elhelyezett funkciójelző táblákhoz a gyengén látó emberek elég közel tudnak állni ahhoz, hogy el tudják olvasni a kiírt információt. Tapintható információ ennek a tartománynak az alsó értékén helyezhető el megfelelően (domború/ kiemelkedő feliratok alkalmazásával).

A síkírási információk nagyméretűek (a betű nagysága min. 5 cm), talp nélküli betűtípussal (pl. Helvetica, Ariel) írottak legyenek, kontrasztos háttérrel. A tábla matt felületű legyen, tükröződésmentes. Valamennyi információs táblán tömör, jól érthető feliratok készüljenek.

Beltéri önálló piktogramok:

Akadálymentes jel: Ezeket az egyezményes jeleket a WC-knél és az akadálymentes menekülési iránytábla mellett kell elhelyezni.

Vészjelző csengő jel: A vizesblokkokban a csengő mellett

Az egyenlő esélyű hozzáférhetőség és akadálymentesség elérése érdekében elsősorban figyelembe veendő törvények, jogszabályok, ajánlások

Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény)

1998. évi XXVI. Törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról

2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról

2007. évi XCII. törvény a Fogyatékos-sággal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

OTÉK - 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, többször módosítva

312/2012 Kormány Rendelet az Építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építési-műszaki dokumentációk tartalmáról.

10/2006. (II. 16.) OGY Határozat az új Országos Fogyatékos ügyi Programról

Segédlet a közszolgáltatások és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Fogyatékosok Esélye Közalapítvány 2015.

225/2009. (X. 14.) Korm. Rendelet az elektronikus közszolgáltatásról és annak igénybevételéről

A 2007. évi XXIII. törvénnyel módosított 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja a következő képen határozza meg az egyenlő esélyű hozzáférés fogalmát:

„A közszolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenki számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.

KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Veszélyes hulladékkezelés, víz, szennyvíz:

A tervezett tevékenység során veszélyes hulladék nem keletkezik. A konyhában keletkezett moslékot elszállítják.

A keletkezett kommunális hulladékot a helyi szolgáltató szelektíven elszállítja.

Az ivóvizet a ház a települési hálózatról nyeri, illetve a szennyvizet a városi szennyvízelvezető csatornába kötjük be.

Zaj- és rezgésvédelem:

A létesítményben zajjal, rezgéssel járó tevékenységet nem végeznek. A létesítményekben végzett tevékenységet nem kell a szokásosan alkalmazott épületszerkezeteken kívül más speciális megoldással a külső zaj és rezgés hatásoktól védeni.

Víz- és talajvédelem:

A létesítményben végzett tevékenység nincs veszélyes hatással a felszíni és felszín alatti vizekre, valamint a talajra.

Levegőtisztaság-védelem:

Légszennyező pontforrás nem létesül, a beépített kazánok egységteljesítménye 120 kW alatti.

Fényszennyezés:

Jelen beruházás keretében fényszennyező forrás nem létesül.