

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. július 31-én (csütörtök) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

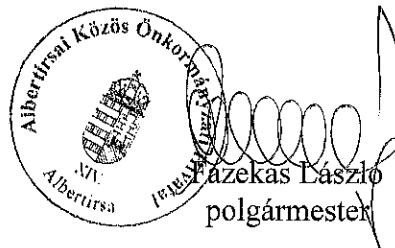
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

- 1./ Előterjesztés a Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Buszváró kialakításához szükséges ingatlan bérleti szerződés-tervezet megvitatása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés a Piac téren lévő cipészüzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a 3612/1 és a 3612/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Védőnői pályázat elbírálása
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2014. július 28.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 31-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Gergely Norbert városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: együttműködési megállapodás

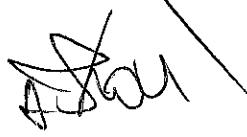
Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:



Kiadási dátum: 2014. július 25.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 31-ei rendkívüli ülésére, a Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 307/2010.(XII.09.) számú határozatában szándékát fejezte ki, hogy az Albertirsai Sportegyesülettel együttműködési megállapodást kössön. A megállapodás határozott időre, a 2013. július 26-tól, 2014. július 26-ig terjedő időszakra szólt.

Ahhoz, hogy az Albertirsai Sportegyesület labdarúgó, és más bajnokságokon történő nevezését le tudja adni, szükséges ezen együttműködési megállapodás meghosszabbítása. Ezért javaslom az együttműködési megállapodás további egy évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az együttműködési megállapodást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

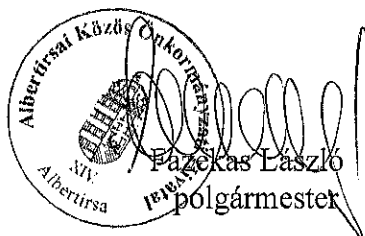
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert a Sportközpont használatáról szóló, az Albertirsai Sportegyesülettel kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2014. augusztus 01.

Albertirsa, 2014. július 25.



Fazekas László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészt

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

képviseli: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal/Üzemeltető)

Másrészt

ALBERTIRSAI SPORTEGYESÜLET (ASE)

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

képviseli: Ecsedi Péter elnök

(a továbbiakban: Jogosult)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal, mint az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadtéri Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetője a Sportközpontot, valamint az ahhoz tartozó sporteszközöket és sportlétesítményeket ingyenesen az ASE használatába adja, a haszonkölcsönre vonatkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583-585. §-aiban meghatározott – szabályok szerint, az alábbi feltételek mellett:

1. Az ingyenes használati jog Jogosultat a Sportközpont – üzemeltetési szabályzatában rögzített – nyitva tartási ideje alatt illeti meg, amennyiben a létesítményben nincs mérkőzés, verseny, rendezvény, vagy tervezett, illetve rendkívüli karbantartási munkálatokat nem végeznek.
2. Az üzemeltető vállalja, hogy a Sportközpontban folyamatosan ellátja az üzemeltetési feladatokat, biztosítja a létesítmény tisztántartását, előkészíti azt versenyekre,

rendezvényekre, valamint a rendezvények után gondoskodik a takarításról, feladatkörébe tartozik a Sportközpont nyitása, zárása.

3. Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy Jogosult saját eszközeit, sportszereit a Sportközpont – Üzemeltető képviselője által kijelölt helyiségben -, saját felelősségére tárolja.
4. Jogosult vállalja, hogy a
 - a) a létesítményeket és a sporteszközöket rendeltetésüknek megfelelően,
 - b) az áram- és vízszolgáltatást a lehető leggazdaságosabb módon használja.
5. Szerződő felek vállalják, hogy minden év március 15-ig egyeztető tárgyalást folytatnak, melyen Üzemeltető tájékoztatja Jogosultat a tárgy évi üzemeltetési és karbantartási tervéről, illetve felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az általuk tervezett sporteseményekről, rendezvényekről és összeállítják a tárgyévi sport- és rendezvénynaplót.
6. A 4. pontban foglaltakon túl Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályban léte alatt folyamatosan együttműködnek és egyeztetnek a Sportközpont minél hatékonyabb és színvonalasabb működtetése érdekében.
7. A versenyek, rendezvények alkalmával a Sportközpont területén elhelyezett reklámtáblákból, illetve a Sportközpontban folyó reklámjellegű tevékenységből származó bevételek az alábbiak szerint oszlanak meg Üzemeltető és Jogosult között:
 - amennyiben a versenyt, rendezvényt, vagy a reklámhordozót elhelyező szponzort Jogosult szerezte, a bevételek 70 %-a őt illeti,
 - minden egyéb esetben reklám jellegű tevékenységből származó bevétel teljes egészében Albertirsa Város Önkormányzatát illetik.
8. Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett olyan versenyek, mérkőzések esetében melyen Jogosult sportolója félként/versenyzőként nem vesz részt, a résztvevő feleket a mindenkor hatályos üzemeltetési szabályzatban foglalt bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. A bevételek beszedésére Üzemeltető jogosult.
9. Azon versenyek mérkőzések esetében, amelyen Jogosult sportolója/csapata félként vesz részt, Jogosultat bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli. A belépődíjak beszedéséről Jogosult gondoskodik, az értékesítésből származó bevétel Jogosultat illeti meg.

10. Jogosult által szervezett versenyek, mérkőzések, valamint azon versenyek mérkőzések esetében, amelyeken Jogosult sportolója/csapata félként vesz részt, a büfé megszervezése Jogosult feladata. A területfoglalásért, az üzemeltetési szabályzatban meghatározott mértékű bérleti díj fizetési kötelezettsége van.
11. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Sportközpont területén csak az folytathat vendéglátó-ipari tevékenységet, aki rendelkezik a megfelelő hatósági engedéllyel, valamint azt, hogy a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 21. §. (1) bekezdésben foglaltakat be kell tartania, mely szerint: „Tilos szeszes italt forgalmazni a diáksport egyesület, és a nevelési-oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyeken 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos 5 %-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától, a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.”
12. Jogosult tudomásul veszi, hogy az általa szervezett versenyek, mérkőzések esetén a hatályos jogszabályokban – így különösen a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendeletben – foglalt rendelkezéseket és előírásokat köteles betartani, illetve teljesíteni.
13. Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre 2014. augusztus 01. napjától 2014. augusztus 01. napjáig kötik.
14. Amennyiben Jogosult e megállapodásból folyó kötelezettségét megsérti Üzemeltető – a Ptk-ból eredő szerződéses kártérítési igényének fenntartása mellett – a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
15. Kapcsolattartó személy:
Üzemeltető részéről: Fazekas László polgármester
Jogosult részéről: Ecsedi Péter elnök
16. Jogosult jelen megállapodás aláírásával a Sportcentrum üzemeltetési szabályzatát és házirendjét magára nézve kötelezőnek ismeri el.
17. Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére, pertárgyértéktől függően kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.
19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.
20. Jelen szerződés négy eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2014. augusztus 01.

.....
Fazekas László
polgármester

.....
Ecsedi Péter
elnök

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 31-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Városház keretében megrendezésre kerülő
rendezvényen felállítandó faházak bérletéről.**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Gergely Norbert városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:



Kiadási dátum: 2014. július 25.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. július 31-ei rendkívüli ülésére,
Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. szeptember 06-án immáron sokadszor Albertirsa város önkormányzata városnap rendezvény sorozatát megtartja. A színvonalas műsorokat az Erzsébet téren, a művelődési ház szervezésében szombati napon, délelőtt 10.00 órától éjjelig tartjuk. Az ehhez szükséges kiszolgáló egységeket faházakban szeretnénk elhelyezni, amelyhez szükséges bérleti szerződést és felhívást az alábbiakban szeretnénk meghirdetni.

A hat darab faház üzemeltetésére felhívást ír ki Albertirsa Város Önkormányzata. Eszerint három darab épület étel-ital árusítására, további három faház pedig ajándéktárgyak árusítására szolgál.

Javaslom, hogy a faházak bérlete a városnap rendezvényre 10.000 Ft + áfa összegben történjen. Ezen felül az árusításhoz szükséges rezszi költséget a bérleti díj nem tartalmazza, azt a bérlő az önkormányzat felé köteles megfizetni. A faházak nyitva tartását 2014. szeptember 06-án 10.00 – 24.00 óra közötti időszakban határoztuk meg.

A fentiek alapján, kérem a tisztelt képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján, az Erzsébet téren felállítandó faházak bérbeadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2014. július 25.




Fazekas László
polgármester

Regisztrációs lap

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján, **az önkormányzat tulajdonát képező, Albertirsa, Erzsébet téren elhelyezett faház bérlésére** kiírt felhíváson való részvételre

Név:

Címe :

Telefonszáma:

Email címe:

Adószáma:

Cég neve:

Címe:.....

telephelye:

Cégbírósági bejegyzés száma, vállalkozói eng. szám:

Adószáma:

Regisztrációt kérő neve:

Faház hasznosításának ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírás

Regisztráció ideje:

FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adásra meghirdeti a tulajdonát képező, és az Albertirsa, Erzsébet téren elhelyezésre kerülő hat darab faházat.

A felhívásban szereplő faházak közül három darab faház étel és ital árusítására, három darab faház ajándéktárgyak árusítására szolgál.

Bérlés ideje: 2014. szeptember 06. 10.00 – 24.00 óráig.

Bérleti díj egységesen: 10.000 Ft + áfa. A díj magában foglalja a faház bérleti díját és az összeszerelési költségeket. Bérbeadó 1 db 220 V-os, szabványos földelt dugaszoló aljzatot biztosít a faházba. Bérlő tudomásul veszi, hogy a villamos csatlakozáson túlmenően semmilyen egyéb közmű csatlakozási lehetőséget nem biztosít. Tudomásul veszi, hogy a közmű díját (áramszolgáltatás) a bérleti díj nem tartalmazza, a keletkezett fogyasztást megfizeti. E szabályok a „Bérlés ideje” szövegrészben szereplő opciós lehetőségre is fennállnak.

Amennyiben a faház bérlője az általa értékesíteni szánt tárgyakat a faház előtti területen is szeretné árusítani, abban az esetben Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005.(VII.1.) rendelete alapján, közterület használati engedélyt kell kérnie.

Feltételek: Fontos kikötés, hogy az üzemeltető rendelkezzen az árusításhoz szükséges engedélyekkel.

A faházak nyitva tartása egységesen: 2014. szeptember 06. 10.00 – 24.00 óráig.

A felhívásra jelentkezni lehet 2014. augusztus 01-től - 2014. augusztus 22-én 12 óráig, a Hivatal Városüzemeltetési Irodáján.

A bérlő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő jelentkezők közül kerül kiválasztásra, regisztrálási sorrendben.

Regisztrálás személyesen, a Hivatal Városüzemeltetési Irodáján, ügyfélfogadási időben.

A felhívás eredményéről történő tájékoztatás módja: a döntésről levélben, faxon, e-mail-ben megküldve értesíti a nyertes pályázókat, legkésőbb 2014. augusztus 31-ig.

Érdeklődni az alábbi telefonszámokon lehet: - 570-069,
- 570-051,
- 570-056.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 08.00 – 17.30
Kedd: 08.00 – 16.00
Péntek: 08.00 – 12.00

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 31-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.....

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Buszváró kialakításához szükséges ingatlan bérleti szerződés tervezet megvitatása

A napirendi pont előterjesztője:

Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kiss Tamás városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: - bérleti szerződés tervezet
- helyszínrajz

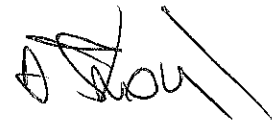
Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:



Kiadási dátum:

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 31-ei ülésére buszváró kialakításához szükséges ingatlan bérleti szerződés tervezet megvitatása.

Tisztelt Képviselő- testület!

A Tisztelt Képviselő – testület által is ismert tény, hogy az Albertirsáról Cegléd irányába busszal utazó lakótársaink jelentős része a Pesti úton lévő buszmegállónál száll fel a menetrendszerinti buszra. Annak érdekében, hogy az utazók rossz idő esetén is kényelmesen tudjanak várakozni, indokolt fedett buszváró kialakítása.

Az érintett buszmegállónál nincs önkormányzati tulajdonban lévő közterület, ezért a buszvárót csak a Pesti út 36. szám alatti ingatlan területén lehet elhelyezni. Az érintett ingatlan magántulajdon. A tulajdonos az előzetes tárgyalásokon kijelentette, hogy hajlandó ingatlana területéből bérbe adni akkora részt, amely szükséges a buszváró kialakításához.

A buszváró kialakításához kb. 10-15 m² területre van szükség, amelyet 1.000 Ft/év összegért ad bérbe a tulajdonos az önkormányzatnak, 20 éves időtartamra.

A bérleti szerződés tervezete valamint a buszváró elhelyezését szemléltető helyszínrajz az előterjesztés mellékleteit képezik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felhatalmazza a Polgármestert az Albertirsa, Pesti út 36. szám (2926/1. hrsz.) alatti ingatlanon elhelyezendő buszváró létesítéséhez szükséges ingatlan bérleti szerződés megkötésére, 20 éves időtartamra.

Határidő: azonnal

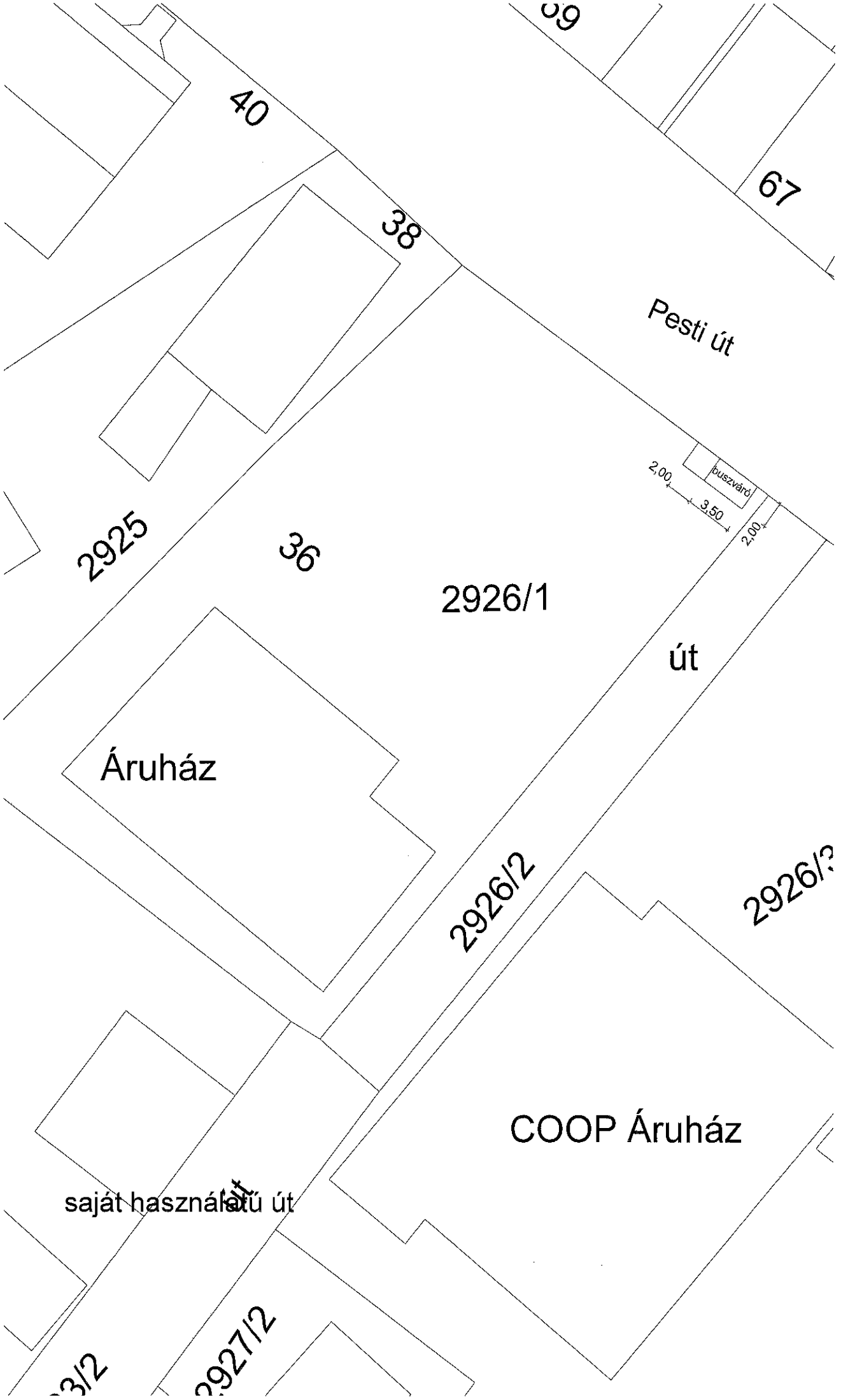
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2014. július 28.

Tisztelettel:



Fazekas László
polgármester



40

39

67

38

Pesti út

2925

36

2926/1

2,00
buszvárda
3,50
2,00

út

Áruház

2926/2

2926/3

COOP Áruház

saját használatú út

3/2

2927/2

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

(a továbbiakban Használatba adó)

másrészről

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

adószám: 15390723 213

képviseli: Fazekas László polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Albertirsa 2926/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Albertirsa, Pesti út 36. szám alatti 1604 m² alapterületű ingatlan, melynek része a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt 5 m² alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész).
2. Használatba adó jelen megállapodással Önkormányzat használatába adja buszmegálló kialakítása és működtetése céljára az 1. pontban megjelölt Ingatlanrészt, azzal a feltétellel, hogy a használat kizárólag buszmegálló lehet.
3. Szerződő felek a használat ellenértékét egybehangzó nyilatkozattal jelképes összegben 1000,- Ft/év, azaz egyezer forint/év használati díjban határozzák meg, melyet Önkormányzat első alkalommal e szerződés aláírását követő 5 napon belül, majd azt követően minden év január 31-ig köteles használatba adónak megfizetni.
4. Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanrész használatba adásával és a buszmegálló kialakításával kapcsolatosan felmerülő összes költséget viseli és azt semmilyen módon Használatba adóra nem terheli.
5. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott és részletesen körülírt ingatlanrészre az Önkormányzat javára használati jog kerüljön bejegyzésre a jelen megállapodás fennállásának időtartamára. A használati jog bejegyzésével kapcsolatos eljárás Önkormányzat kötelezettsége és költsége.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy jogszerzésük és vagyonátadási képességük korlátozás alatt nem áll.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat Ingatlanrészt Használatba adó részére visszaadja. Önkormányzat az ingatlanrész visszaadása esetén a birtokba lépéskori állapot teljes helyreállítására köteles.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Használatba adó érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén, Használatba adó köteles az időközben ingatlanrészre fordított – a hatályos jogszabályok által meghatározott amortizációnak megfelelően csökkentett – beruházás igazolt költségeit megtéríteni Önkormányzat részére.
9. Jelen megállapodás Szerződő felek általi aláírás napján lép hatályba.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Városi Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét.
11. Jelen megállapodás 2 (két) számozott oldalból 11 (tizenegy) pontból áll, és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Albertirsa, 2014.

.....

.....

Fazekas László
polgármester

.....

Ellenjegyzem:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 31-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a piactéren lévő cipész üzlet bérleti szerződése hosszabbításának tárgyában.

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Gergely Norbert városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

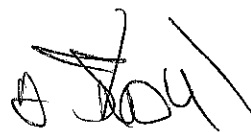
Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi- Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:



Kiadási dátum: 2014. július 25.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. július 31-ei rendkívüli ülésére, a
piactéren lévő cipész üzlet bérleti szerződése hosszabbításának tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A piactéren lévő, Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező, 21 m² hasznos alapterületű, cipész üzletként működő helyiség bérleti szerződése 2014. június 30. napján lejárt.

A cipészüzlet üzemeltetője, Janik Pál (Albertirsa, Szondy utca 25.) kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy bérbeadó, a továbbiakban is tegye lehetővé számára az üzlet bérbevételét, változatlan feltételekkel.

Kérelmező a cipész üzletet több, mint 20 éve üzemelteti, jelenleg havi bruttó: 15.104 Ft bérleti díjat, és az üzlet rezsiköltségét fizeti.

Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének 10/2006.(III.31.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelete II. rész 35. §. (3) bekezdése alapján a helyiséget, a bérlő részére további öt évi időtartamra, pályázati eljárás nélkül bérbe lehet adni, amennyiben bérlő a szerződésből fakadó minden kötelezettségét teljesítette.

A helyiségben folytatott tevékenységre lakossági panasz nem érkezett, bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, így a képviselő-testület pályázat nélkül, a jelenlegi bérlővel meghosszabbíthatja a szerződést.

HATÁROZATI JAVASLAT

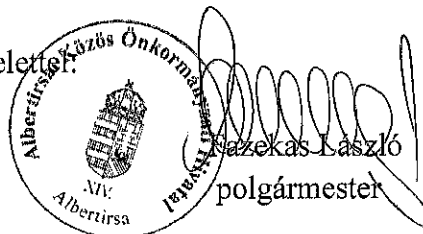
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piactéren lévő 21 m² alapterületű üzlet további bérbeadásához Janik Pál (Albertirsa, Szondy utca 25.) részére hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- bérlet időtartama: határozott idejű: 2014. július 01. – 2019. július 01. napjáig tart,
- a bérleti díj: bruttó 15.104 Ft, + a mindenkori megelőző évi hivatalos infláció rátája szerinti és rezsiköltség.

Határidő a bérleti szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2014. július 25.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 31-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 3612/1 és 3612/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Gengely Norbert városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2014. július 28.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. július 31-i rendkívüli ülésére,
a 3612/1 és a 3612/2 helyrajzi számú ingatlanok
értékesítése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 126/2014.(VI.13.) számú határozatában Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult az ¼ részben önkormányzat, ¾ részben Kovács Pál tulajdonát képező, albertirsai 3612/1. és 3612/2. helyrajzi számú /zártkerti/ ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséhez. Az említett területekre vételi szándék mutatkozik, ezért megrendeltük azok értékbecslését.

A Kiskun-Ingatlanbörze Kft. (6000 Kecskemét, Klapka u. 8.) 2014. július 21-én kelt értékelési bizonyítványa szerint a 3612/1. hrsz-ú ¼ részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értéke bruttó: 750.000 Ft, a 3612/2 hrsz-ú ingatlan értéke: 255.000 Ft.

A 3612/1 hrsz-ú ingatlan Lf-2 jelű lakóövezetben található.

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Legnagyobb beépítettség: 30 %

Legnagyobb építmény magasság: 5 m.

Ebben az övezetben elhelyezhetők: lakóépület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kézműipari építmény, sportépítmény.

A 3612/2 hrsz-ú ingatlan Mk jelű övezetben helyezkedik el.

Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Legnagyobb beépítettség: 3 %

Legnagyobb építmény magasság: 4.5 m.

Ebben az övezetben a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.

Az ingatlanok értéke a 1.500.000,- Ft-ot nem haladja meg. Az Albertirsa Város Önkormányzatának vagyonáról szóló, 12/2009. (V.29.) számú rendelet 15. §. (1) bekezdése értelmében ilyen esetben „a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlan elidegenítésére a polgármester a jegyző ellenjegyzésével jogosult, miután a képviselő-testület a minimális árat meghatározta.”

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ¼ részben önkormányzati tulajdonú, 3612/1 és 3612/2. hrsz-ú, egységenként 2014 m² nagyságú, „szántó” megjelölésű ingatlanait értékesíti. Az ingatlanok értékét a 3612/1 hrsz-ú ingatlan esetében az értékbecslésben megállapított bruttó: 750.000 Ft, a 3612/2 hrsz-ú ingatlan esetében az értékbecslésben megállapított bruttó: 255.000 Ft összegben határozza meg.

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.


Határidő az adás-vételi szerződés aláírására: 2014. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2014. július 28.

Tisztelettel:




Fazekas László
polgármester