

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2010. december 9-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2010. háromnegyedévi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Előterjesztés a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Tessedik Sámuel Általános Iskola Pedagógiai Programjának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

6./ Előterjesztés pályázat kiírásáról teljes körű könyvvizsgálói feladatok ellátására

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

7./ Előterjesztés a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző és Fazekas László polgármester

8./ Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. évi munkaterve

Előadó: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés a Ceglédi Többcélu Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Beszámoló a körjegyzőség tapasztalatairól

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

11./ A köztemető fenntartásainak lehetőségei

Előadó: Fazekas László polgármester

12./ Huszák Ferenc és Társai ingatlanának belterületbe csatolási kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Albertirsa, Irinyi u. 6/1. sz. alatti közérdekű, önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Albertirsa, Irinyi u. 6/2. sz. alatti közérdekű, önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Fazekas László polgármester

15./ Előterjesztés a 2011. évi cafetéria-juttatás megállapításáról a köztisztviselők és a közalkalmazottak részére

Előadó: Fazekas László polgármester

16./ A Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Fazekas László polgármester

17./ Előterjesztés a Budaiút-Invest Beruházó Kft. kérelméről

Előadó: Fazekas László polgármester

18./ Előterjesztés a bölcsődei beruházás részeként megvalósult eszközbeszerzés szerződésének módosítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

19./ A 2011-14. évi kátyúzási munkákra kiírandó közbeszerzési eljárás

Előadó: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés a szennyvízhálózat pályázati úton történő bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

21./ Egyebek

Zárt ülés:

- Kinevezés takarítónői munkakör betöltésére
- Közművesítési hozzájárulás kivetése

Albertirsa, 2010. december 2.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2010. háromnegyedévi költségvetési gazdálkodásáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Török Andrea pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2010. december 02.**

SZÖVEGES TÁJÉKOZTATÓ

Albertirsa Város Önkormányzatának 2010. háromnegyedévi költségvetési gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 79. §-a alapján, figyelembe véve ezen jogszabályban, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendeletben meghatározottakat, a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának háromnegyedévi helyzetéről, a következő esztendő költségvetési koncepciójához kapcsolódóan tájékoztatja a Képviselő-testületet. A tájékoztató tartalmazza az eredeti, és a módosított előirányzatokat, valamint a szeptember 30-ig realizálódott teljesítéseket.

Tájékoztatómat, az alábbiakban teszem meg.

I. BEVÉTELEK

1. Saját bevételek

Az alaptevékenység bevételeinél az előirányzatok teljesülése változó. Egyes tételek elmaradnak a remélttől, mások pedig meghaladják azt. A legnagyobb mértékű bevétel elmaradás a tábornál mutatkozik, itt 67,54 %-os a teljesítés. A 6 089 e Ft bevétel csökkenést, a tervhez képest alacsonyabb kihasználtság eredményezte.

A bölcsődénél az étkezési térítési díj bevétele 42,28 %-on teljesült, az időarányos elmaradás oka, hogy a negyedik negyedévre számoltunk nagyobb bevétellel, a megnövekedett létszám miatt.

A mástól átvett, beszedett bírság bevétel 152,6 %-on, jóval a tervezett felett teljesült. A kötbér, bírság, egyéb kártérítésből származó bevételeink 47 %-on, az igazgatási, szolgáltatási díj bevételeink 275,33 %-on realizálódtak. Az előbbi, nem tervezhető pontosan, míg az utóbbi tételnél a túllépés oka, hogy a vártnál jelentősen több kifüggesztés történt.

A közüzemi díjak megtérülése a számítottnál magasabban teljesült, mivel az éves elszámolások július hónapban történtek.

A lakbér, és az első lakáshoz jutók kamatmentes kölcsönének visszafizetése a tervezettnél megfelelően alakult.

A bérlemények 69,42%-os teljesülésének fő oka, hogy a Budaiút – Invest Kft a Strand bérleti díját nem fizette meg.

A piac bérleti jogok az időarányosnál alacsonyabban teljesültek.

A késedelmi pótlék, bírság bevételt nehéz tervezni, hiszen függ a befizetett adóktól, illetve a befizetések ütemétől.

A sportpálya bevétele jelentősen elmaradt a tervezettől, mert itt számoltunk a büfé bérbeadásából származó összeggel.

Kamatbevételeink jelentős mértékben, 2 541 e Ft-tal meghaladták az éves tervet. Az év hátralévő részében, a beruházásaink fizetendő számlái miatt, az átmenetileg szabad pénzeszköz lekötésből nem várhatunk nagyobb bevételt. Az óvadéki betét számlán lévő fejlesztési hitel még eredményez kamatbevételt, de ennek várható mértékét pontosan nem tudjuk.

Az iparüzési adó bevétel a vártnál alacsonyabban, 79,53 %-on realizálódott. A teljesítés mértékét jelentősen befolyásolta, hogy félévig, az akkor érvényben lévő szabályok szerint, a vállalkozásokkal el kellett számolni, mert a továbbiakban az APEH-nek fizették az adót. Ennek következtében június 31-ig, a 2009. évi elszámolások tükrében, 25 813 e Ft került visszautalásra. Időközben a megváltozott jogszabály az adó beszedését visszarendelte a helyi önkormányzatokhoz. Az év végi feltöltéssel, és a hátralékok behajtására tett intézkedésekkel, a tervezett összeg teljesíthető az év végéig.

A kommunális adó bevételünk 87,17 %-on, a gépjárműadó bevétel 91,82 %-on teljesült. Az átengedett központi adó bevételeink a tervnek megfelelően folytak be, ennek alakulására gazdálkodásunk nincs hatással.

A helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásai, az SZJA helyben maradó rész teljesítése (71,2 %-os) a 292/2009.(XII.19.) Korm. rend. előírásai szerint realizálódott, annyi kiegészítéssel, hogy a jogszabály 78,2% támogatást ír elő. Viszont szeptemberben, a hónap utolsó napját jelöli meg az utalás napjaként, így az utolsó 7 % csak október hónapban érkezett meg a Hivatal számlájára, s emiatt az a beszámolómban nem szerepel.

Az egyes jövedelemplótló támogatások kiegészítése, és az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatási támogatás bevételek elmaradtak a tervezettől, de ezek, a kiadási oldalon is alacsonyabban teljesültek.

A központosított előirányzatok a feladatoktól függő, központosított juttatásokat tartalmazzák. Az *eseti kereset-kiegészítési* támogatáson a bevétel, 27 507 e Ft-on realizálódott.

Ez az összeg egyrészt, a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2009. évi havi kereset-kiegészítéséről szóló 6/2009. (I.20.) Korm.rendelet 3. §-a alapján, a 2009. utolsó, december hónapra járó kereset-kiegészítés fedezetét tartalmazza. Másrészt, a közsféra dolgozói ebben az évben, két alkalommal, egyaránt bruttó 49 000 forint eseti kereset-kiegészítést kaptak. A foglalkoztatott, az eseti kereset-kiegészítésre 2010. január és március hónapra járó illetményének kifizetésével egyidejűleg volt jogosult, amennyiben a havi bruttó illetménye 2010. január 1-jén, illetve 2010. március 1-jén nem haladta meg a 340 000 forintot.

Mindkét tétel fedezetét (személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó, munkaadókat terhelő járulékok) a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény 6. § (4) bekezdésében megjelölt céltartalék, illetve az 5. számú mellékletének 19. pontja „*Bérfelviteli intézkedések támogatása*” terhére biztosítja.

A működési célú pénzeszköz átvételeink kötöttek, a gyermektartás díj megelőlegezések előre nem tervezhetőek, mert a mutatkozó igények mértékéről, a költségvetés készítésekor nem tudunk. Itt találhatóak a Cigány Kisebbségi Önkormányzat, és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat bevételei is.

A családsegítőhöz átvett pénzek bevétele 126,17 %-os teljesülést mutat. A magas teljesülés abból adódik, hogy a társtelepülések rendezték elmaradásukat, köztük a korábbi évekből származókat is.

Mikebudától, a körjegyzőségre átvett pénzeszköz soron a bevétel időarányosan teljesült.

A „Működési célra pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről” soron, a Macrogamma Befektetési Alapkezelő Zrt. egyszeri, 3.000.000.- Ft támogatást utalt át az Önkormányzat számlájára (a Képviselő-testület 139/2010. (V.27.) számú határozata alapján).

A Munkaerő-piaci alapoktól, a csökkent munkaképességű dolgozók alkalmazására kapott támogatás összege 18,7 %-on teljesült, mivel 2010. áprilistól csak 3 fő kezdte meg a munkát, de szeptembertől már 5 fő munkavállalót alkalmazunk.

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulástól a pénznek csak egy része érkezett meg, az eredeti előirányzat 57,21 %-a, miközben a feladatokat folyamatosan ellátjuk.

Felhalmozási és tőkejellegű bevételeink az időarányosnál alacsonyabb teljesülést mutatnak. A telekeladások forgalma sajnos jóval kisebb a vártnál.

Pályázati bevételeink a remélt ütemnél lassabban érkeznek. A Thököly és Boglárka utcák útburkolási munkálatainak, valamint a Polgármesteri Hivatal szervezetfejlesztésének (ÁROP) elszámolása folyamatban van. Az Újtelepi Óvoda beruházás pénzügyi zárása sikeresen megvalósult, a megítélt támogatási összeg átutalásra került az Önkormányzat számlájára. A Bölcsőde felújítására megítélt támogatási összegből, 43 657 e Ft előleg lehívása megtörtént.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételeinknél, a Balatonszárszói Ifjúsági Táborhoz kapcsolódóan a bevétel 93,75 %-on teljesült. A hiányzó összeg Csemő község hozzájárulásának része.

A függő, átfutó bevételek segélyeket, támogatásokat, kétszeres befizetéseket tartalmaznak. A kiadások a letéti díjakat, iskolai munkabért, ajánlati biztosítékokat, átfutó kiadások megtérülését, tárgyévi, munkavállalókkal kapcsolatos illetményelőlegeket tartalmaznak.

2. Intézményi bevételek

Intézményeink bevételeit átlagosan, az időarányosnál magasabb, 77,29 %-os teljesítés jellemzi.

A Családsegítő bevétele 126,67 %-on realizálódott. A magas teljesülés oka, hogy az év közben végzett jövedelemvizsgálatok következtében emelkedett néhány gondozott térítési díja, illetve megnőtt azon órák száma, amelyeket a gondozók az ellátott lakásán töltenek.

A Könyvtár bevételét az SZJA 1%-a emelte meg.

A Művelődési Háznál a bérleti díj, az Óvodánál a logopédia, a Tessedik Sámuel Általános Iskolánál a csökkent munkaképességűek után átvett bevételek magasabb realizálódása eredményezi az időarányosnál nagyobb teljesülést.

A Vízmű bevételei 74,22 %-ra teljesültek.

Össességében, önkormányzati szinten, a háromnegyedévi bevétel **1 479 400 e Ft**, ami **75,76 %-os** teljesülést jelent.

II. KIADÁSOK

1. Működési kiadások

A kisegítő mezőgazdasági szolgáltatásnál / virágosítás / a háromnegyedévben a kiadás 64,64 % -on teljesült, a vállalkozó a szerződésben meghatározottak szerint, folyamatosan nyújtja be a számláit.

Az üdültetés szakfeladaton a teljesülés 89,75 %.

Az étkeztetési kiadások összességében időarányosan teljesültek.

A helyi közutak, alagutak üzemeltetése szakfeladat tartalmazza a kátyúzások, földút rendbetételek költségeit. A teljesítés itt is időarányos, 74,32 %.

A saját és bérelt ingatlan hasznosításon a terv alatti kiadás oka, hogy a P+R parkolóra fizetendő 10 000 e Ft várhatóan a 2011. évi költségvetést terheli majd.

Az országgyűlési képviselő, és az időközi önkormányzati képviselő választás kiadásait előre nem terveztük, de ezek a tételek bevételi oldalon is jelentkeznek.

A város- és községgazdálkodás, műhely, közcélú foglalkoztatáson a teljesülés alacsonyabb az időarányosnál. Ennek oka, hogy kisebb a közcélú foglalkoztatott létszámunk, mint azt év elején terveztük.

A közvilágítási feladatok, a fizioterápiás szolgáltatás, a laboratóriumi szolgáltatás, a járóbetegek szakorvosi ellátása, a védőnői szolgálat szakfeladatokon a kiadások a tervezettnél megfelelően alakultak.

A város- és községgazdálkodás, műhely, közcélú foglalkoztatáson a teljesülés alacsonyabb az időarányosnál. Ennek oka, hogy kisebb a közcélú foglalkoztatott létszámunk, mint azt év elején terveztük.

Az állategészségügyi tevékenység a gyepmesteri tevékenység költségét tartalmazza, ami meghaladta az időarányos tervet, 89,2 %-on teljesült.

A segélyek többségénél az időarányosnál kisebb, illetve a tervnek megfelelő a teljesítés. Ám ezen a területen az év utolsó hetei mindig aránytalanul megnövelik a kiadásokat.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény kifizetésére évente kétszer, augusztusban és novemberben kerül sor.

A felnőtt átmeneti segély tartalmazza a 70 éven felüliek egyszeri karácsonyi ajándékutalványát, ami a negyedik negyedévben jelentkezik költségként.

Az adósságkezelési támogatás forgalma mindig a felmerülő igényektől függ.

A gyermek átmeneti segély szakfeladaton a kiadás 36,28 %, mivel a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek részére a napi egyszeri meleg étkeztetés költsége a második félévet terheli.

Az első lakáshoz jutók támogatásának kifizetése a harmadik negyedévben realizálódott.

A köztemetés kiadásai szerencsés módon alacsonyak, ám sok éves tapasztalat, hogy ezzel a tétellel rendkívül óvatosan kell bánni.

Az egyéb szórakoztató tevékenységen a képviselő-testületi ülések felvételéért és közvetítéséért tervezett kiadások találhatók.

A támogatás értékű pénzeszköz átadások 100 % -ra teljesültek, a kifizetéseket a szervezetekkel kötött megállapodásoknak megfelelően ütemeztük.

A „működési célú pénzeszköz átadás önkormányzati költségvetési szervnek” szakfeladaton a kiadás alacsonyabb teljesülésének oka, hogy nem történt meg a 4 000 e Ft támogatás átadása a Pest Megyei Önkormányzatnak, a Művészeti Iskola fenntartási feladataira. Az ezt lehetővé tevő szerződés aláírása rövidesen megtörténik.

2. Intézmények működési kiadásai

Intézményeink gazdálkodása időarányos, illetve az alatti teljesítést mutat (69,95 %).

A Polgármesteri Hivatal egyéb folyó kiadásainál az alacsonyabb teljesülés oka, hogy a finanszírozásból származó korrekció, a normatíva visszafizetés, valamint a Rehabilitációs hozzájárulás jelentős része az első félévet terhelte. A Tessedik Sámuel Általános Iskola 2010. háromnegyedévi működési kiadásai 73,83%- ra realizálódtak. A Művelődési Ház kiadása az

időarányosnál alacsonyabban teljesült, mivel az informatikai munkakört a tervezettől kisebb bérű munkavállaló látja el.

A Bölcsőde kiadása 60,03 %-on realizálódott. Az alacsonyabb teljesítés oka, hogy a kiadások jelentős része, a Bölcsőde felújítását követően jelentkezik.

A Családsegítő és az Óvoda esetében a háromnegyedévi teljesítés megközelítőleg azonos, 71% körüli.

A Könyvtár kiadásánál a 84,1%-os teljesülést, a személyi juttatás előirányzatnál történt emelkedés eredményezte. Évközben egy dolgozó felmentésére került sor, ennek költsége előre nem volt tervezhető. Ezzel az összeggel emelnünk kell a következő módosításkor a 2010. évi költségvetés előirányzatát.

A Vízműnél 60,65 %-os teljesítés fő oka, hogy a gépjárművásárlás nem valósult meg (november hónapban megrendelésre került). A kiadások 75% alatti teljesülése szigorú és fegyelmezett munka eredménye. Minden kiadás időben történő teljesítését, a költségvetésben megszabott feladatok kiegyensúlyozott, tervszerű ellátását folyamatosan biztosítottuk.

3. Beruházások, felújítások

A beruházások és felújítások 2010. háromnegyedévi teljesítése 141 364 e Ft, a módosított előirányzat 43,16 %-a (6. számú melléklet).

A helyi közutak, hidak, alagutak létesítésénél a Pesti úti járdaszakasz megépítése és a Baross utca burkolat felújítása elkészült, kifizetése megtörtént. A Kolozsvári utcai gyalogátkelő elkészült, a Közlekedési sebesség jelző berendezések beszerzése és felszerelése megtörtént, a Mikebudai úti járda tervezése megvalósult, a számlák az utolsó negyedévet terhelik. A Bölcsőde felújítása folyamatosan történt, a számlák kiegyenlítése a szerződésben foglaltaknak megfelelően történik.

Az üdültetés szakfeladaton a tábor felújítási munkálatai az első félévben elkészültek, melyek kifizetése megtörtént, viszont az előirányzatot a felhalmozási kiadásokról át kell vezetni a dologi kiadásokhoz.

A Polgármesteri Hivatalnál a „Kiméra” kisvárosi szociálpolitikai program megvásárlásra került, az „Épületek Energetikai Tanúsítványa” elkészült, a számlák kifizetése júliusban volt esedékes. A Kisajátítások pénzügyi rendezése megtörtént. Intézményeink érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata elkészült, a pánccs szekrény anyagkönyvi kivonatoknak megvételre került.

A Viola utcai villanyoszlop áthelyezése, és a Luther utcai óvoda parkoló kialakítása a Fecske utca felől megtörtént, a számla kiegyenlítése az utolsó negyedévet terheli.

A Tessedik Sámuel Általános Iskolánál az alábbi beruházások valósultak meg:

- Táncsics úti tornaszoba felújítása,
- Tornaterem üvegfalának védelme háló felszerelésével,
- Telefonközpont kialakítása,
- Belső riasztórendszer, valamint térfigyelő kamerarendszer kialakítása.

Előkészítő szakaszban, illetve folyamatban lévő beruházásaink, beszerzéseink:

- Szennyvízcsatorna rendszerek tervezése (a tervezés zajlik, az I. ütem októberben lett kifizetve),
- Informatikai stratégia megvalósítása (a beszerzés folyamatosan zajlik),
- Olajfogó műtárgy elhelyezése a Vinnyica utcában (megrendeltük),

- Napsugár Óvoda parkoló és leállósáv kialakítása a Pesti úton (az engedélyeztetés zajlik),
- Bérlekások felújítása (időközben elkészült, a számla benyújtása a napokban megtörtént),
- Főzőkonyha szellőző rendszerének kialakítása a napokban megvalósult),
- Városi Könyvtár vizes blokk kialakítása (szintén az elmúlt napokban készült el).

4. Hiteltörlesztés

A hiteltörlesztés 104,58%-os teljesülésének oka, a CHF árfolyam emelkedése, melynek mértékét februárban, a költségvetés készítésének időszakába, nehezen lehetett meghatározni. Hiteleink: Víziközmű Társulat beruházási hitele, Suzuki SX4, Ford Tranzit, Renault Fluence személygépkocsi és a Sportcentrum hitel. A kifizetések a szerződésben meghatározott időpontokban történnek.

A kiadások teljesítése 2010. III. negyedévben **1 288 688 e Ft**, ami a módosított előirányzat **66 %-a**.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Úgy gondolom, az ismertetett adatok összességében kiegyensúlyozott, megnyugtató gazdasági helyzetet jeleznek, ami manapság különösen nagy érték. Megjegyzem ugyanakkor, hogy a 2011. évi költségvetési törvény tervezetének paraméterei így is rendkívül takarékos, az eddigiekhez képest több vonatkozásban új szemléletet alkalmazó tervezést követelnek tőlünk. Mindezek alapján, tisztelettel kérem, a háromnegyedéves tájékoztató megtárgyalását és elfogadását.

Albertirsa, 2010. november 29.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Török Andrea pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság
Kulturális Bizottság
Népjóléti Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. november 25.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 70 §-a alapján a polgármester a jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót november 30-ig – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagjai általános választásának évében legkésőbb december 15-ig - benyújtja a Képviselő-testületnek.

A jegyző a költségvetési koncepciót az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Kormányrendeletben foglaltak szerint készítette el.

A helyi önkormányzatok által ellátandó feladatok megvalósításának egyik legfontosabb alapdokumentuma az éves költségvetés, amelyben a település képviselői egész esztendőre meghatározzák a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, azok kereteit, az egyes ellátási formákban a szükséglet-kielégítés mértékét.

Az önkormányzati gazdálkodás tervezési szakaszában számbavételre kerülnek az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező, valamint önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadások, és az azokat biztosító bevételek előirányzatai.

Az éves költségvetés tervezésének első szakasza, a költségvetési koncepció összeállítása. Ebben a tervezési szakaszban kell és lehet áttekinteni a következő évre vonatkozó szakmai feladatokat és elképzeléseket. A koncepció előkészítésének időszakában kell számba venni a forráslehetőségeket, és rangsorolni a feladatokat, valamint a megvalósításukhoz szükséges pénzeszközök nagyságát és ütemezését.

Már a koncepció készítés során biztosítani kell, hogy az alapellátást nyújtó intézmények, és a kötelezően ellátandó feladatok zavartalan működtetéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.

A koncepcionális elvek kialakításához elsősorban a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló törvényjavaslatot (T/1498) vettük alapul. Fentiekén túl figyelembe vettük még:

- a korábbi évek költségvetési koncepcióinak változatlanul érvényes elveit, és időszakos feladatait,
- a 2010. I-III. negyedévi költségvetési beszámoló, valamint az éves várható adatok alapján levonható tapasztalatokat.

A koncepcióban javasolt törekvések mellett, a 2011. évre szóló gazdasági program elsődleges célkitűzése a gazdálkodás biztonságának megtartása, a likviditás megőrzése, a beruházások ütemezett megvalósítása, a szociális, valamint a működési kiadások feltételeinek ésszerű és

takarékos körvonalazása, az önkormányzati munka hatékonyságának növelése, és a nyújtott szolgáltatások magasabb színvonalának biztosítása. Ennek értelmében kell megfogalmazni az önkormányzat 2011. évre szóló gazdasági programját, amelynek elsődleges célja, a költségvetési egyensúly megtartása.

I.

A Kormányzat gazdaságpolitikája

A makrofolyamatok alakulását, és így Magyarország fejlődési lehetőségeit még mindig a 2008. évben kialakult, és 2009-ben elmélyült pénzüpi válság határozza meg.

A magyar gazdaságot jellemző folyamatokat 2011. évben a válság negatív hatásainak a kifutása, másrészt az új, növekedésorientált gazdaságpolitika alkalmazása alakítja.

A Kormány gazdaságpolitikája az alábbiakban foglalható össze:

- a gazdaságpolitika középpontjában a növekedés beindítása, és a foglalkoztatás növelése áll, a költségvetés stabilitásának megtartása mellett (Új Széchenyi terv, Széchenyi-kártya, kedvezményes társasági adókulcs, kis- és középvállalkozások támogatása),
- az államigazgatás hatékonyságának növelése, a nyújtott szolgáltatások magasabb színvonalának biztosítása, a költségvetési fegyelem betartása, a kormányzati szektor méretének és hiányának egyidejű és folyamatos csökkentésével,
- a jövedelemközpontosítás és újraelosztás szűkítése,
- a GDP és a háztartások fogyasztásának növekedése, a lakosság jövedelmi helyzetének érdemi javulása,
- a személyi jövedelemadó eddigieknél alacsonyabb mértékkel történő egykulcsossá alakítása, és a családi adókedvezmények rendszerének bevezetése, igazságosabb közteherviselés,
- a kedvezőtlen hitelkörnyezet enyhítése.

A Kormány által prioritásként kezelt főbb területek:

- foglalkoztatás, gazdaságélénkítés.
- Új Széchenyi terv (gyógyító Magyarország-egészségipar, megújuló Magyarország-zöld gazdaságfejlesztés, otthonteremtés- lakásprogram, vállalkozásfejlesztés-üzleti környezet fejlesztése, tudomány- innováció-növekedés, foglalkoztatás, közlekedés),
- Széchenyi-kártya program, mely négy hitelcélra használható fel,
- közfoglalkoztatás, melynek az eddigi bonyolult, és egyes elemeiben pazarló rendszerét egy megalapozottabb, az értékteremtő munkát elismerő, egyszerűbben áttekinthető és finanszírozható program váltja fel. Megszűnik az önkormányzati közcélú foglalkoztatás, és a hagyományos önkormányzati közmunkaprogram. 2011. évtől a munkaügyi központok döntenek az önkormányzatok közfoglalkoztatási programjairól, új elemként a kis- és közepes vállalkozások bevonásával. A Nemzeti Közfoglalkoztatási program célja, hogy a közmunka az elsődleges munkaerőpiacra vezető szakképzéshez is utat nyisson. A valóban munkaképes, de munkával nem rendelkező emberek bérpótló járandóságot kapnak, melynek jogosultságát az önkormányzat állapítja meg, és a juttatást is folyósítja,
- a családtámogatási rendszer bővítése a családi kedvezmény bevezetésével,
- a nyugdíjrendszer átalakítása,

- a deviza alapú lakáshitellel rendelkezők megsegítése,
- a kormányzati működés és szervezetrendszer átalakítása a bürokrácia csökkentésével, a közfeladatok kiszervezésének megállításaival, és a kiadások legalább 5%-os csökkentésével.
- a területi közigazgatás átalakítása, fővárosi és megyei kormányhivatalok létrehozása,
- az APEH és VP összevonása, a Nemzeti Földalapkezelő létrehozása,
- a helyi adókra vonatkozóan 2011-től csökken az adófajták száma, megszűnik a vállalkozók kommunális adója és az építményekre kivetett idegenforgalmi adó.

Egyszerűsödik az ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettséggel összefüggő adózói és adóhatósági adminisztráció (például megszűnik a piaci-vásároló kiskereskedelmi tevékenység utáni adókötelezettség, továbbá az építőipari tevékenységet végző vállalkozások adókötelezettsége, a tevékenység-végzés 31. napja helyett 2011-től annak 61. napján kezdődik). A jogalkalmazás támogatása érdekében pontosításra és kiegészítésre kerülnek az iparüzési adóalap-megosztási szabályok.

A gépjárműadóban, figyelemmel az Alkotmánybíróság vonatkozó döntésére, a visszaélések korlátozása érdekében 2011-től csökken a súlyos mozgáskorlátozottakat megillető gépjárműadó-mentesség: az adómentesség csak a súlyos mozgáskorlátozottak által üzemeltetett személygépkocsik átlagos (évi 12 ezer forint) adóterhéig jár. Emellett 2011-től könnyebbé válik a légrugós rendszerű tehergépjárművekre, autóbuszokra vonatkozó adókötelezettség teljesítése.

Az ágazati célkitűzések:

- közrend és közbiztonság egy „új” rendőrség létrehozásával,
- egészségügy, felsőoktatás (hallgatói létszámkeret csökkentése), modernizáció a közoktatásban (pedagógus életpályamodell),
- kedvezményes honosítási lehetőség,
- tanyafejlesztési program.

II.

A 2011. évi költségvetési törvényjavaslat önkormányzatokra vonatkozó általános indokolása

A helyi önkormányzatok – beleértve a helyi kisebbségi önkormányzatokat, valamint a többcélú kistérségi társulásokat is – 2011. évben hitelforrások nélkül több mint 3100 milliárd forinttal gazdálkodhatnak. Ehhez a központi költségvetés mintegy 1130 milliárd forintot biztosít.

Új támogatási cél, az önkormányzatok fenntartásában lévő iskolai és utánpótlás-sport infrastruktúrájának fejlesztése, és felújítása. A támogatási rendszer egyszerűsítése és áttekinthetőbbé tétele érdekében több területen csökken a normatív hozzájárulások száma: a szociális alapszolgáltatások jogcím rendszere egyszerűsödik, a közoktatás területén az alapfokú művészetoktatáshoz kapcsolódó összes hozzájárulás, az ágazat alap normatívájában jelenik meg.

A 2010. évtől eltérően, az informatikai támogatás, az érettségi és a szakmai vizsgák lebonyolításának támogatása, és az óvodáztatási támogatás, normatív módon jut el önkormányzatunkhoz.

A törvény szerint a személyi jövedelemadóból a helyi önkormányzatokat – a korábbival azonos arányú – 40%-os részesedés illeti meg. Önkormányzatunkat a településre kimutatott személyi jövedelemadó 8%-a, a további 32% a törvény 3. számú mellékletének egyes jogcímeihez kapcsolódóan normatíván, a 4. sz. melléklet szerint pedig a jövedelem differenciálódás mérséklése címén illeti meg (utóbbinál a településnagyság szerint figyelembe veendő lakosonkénti értékhatár összege csökkent).

A személyi juttatások számításához figyelembe vehető mutatók többsége 2010. évi szinten maradt:

- a köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft,
- a közalkalmazotti bértábla változatlan,
- a közalkalmazottak illetménypótlék számítási alapja 20.000.-Ft,
- a kiemelt munkavégzésért járó kereset-kiegészítés számítási alapja 5.250.-Ft/fő/hó,
- a pedagógusok szakkönyvvásárlásának támogatása, mely 2010. évben 4.000.-Ft/év volt, megszűnt.

A személyi jövedelemadó mértéke 2011. évtől, valamennyi jövedelem tekintetében 16%. A 2011. évben csökken az adójóváírás. Az adóból levonható összeg a bérjövedelem 16%-a, de legfeljebb havi 12.100.-Ft. Az adójóváírás 3,96 millió forint felett nem érvényesíthető. A „szuperbruttósítás” intézménye 2011. évben nem változik.

Jelentősen átalakul viszont a nem pénzbeli, és a béren kívüli juttatások adózása. **Egyes pénzbeli és nem pénzbeli, béren kívüli juttatások esetén a kifizetőnek a juttatás értéke 1,19-szerese után 16%-os mértékű adót (19,04%) kell fizetnie, és ezen juttatások járulégmentesek.** Ilyen juttatásnak minősül 2011-től - meghatározott korlátok között – az üdülési csekk, az üdülési szolgáltatás, az étkezés formájában juttatott bevétel (meleg étkezés mellett hideg utalvány is juttatható), az iskolakezdési támogatás, a munkavállaló helyi utazására szolgáló bérlet formájában juttatott bevétel, a megújulási kártya-számlára utalt támogatás, a munkáltató által biztosított ingyenes vagy kedvezményes internethasználat, és az önkéntes kölcsönös biztosító pénztári hozzájárulás.

A Szocvtv. 44. § (1) bekezdése szerinti ápolási díj havi alapösszege 2011. évben, 29.500.-Ft.

A **rehabilitációs hozzájárulás** mértéke a 2010. évhez képest nem változott, 2011. évben is 964.500.-Ft/fő/év.

Alapelvek, helyi sajátosságok

Albertirsa Város Önkormányzatánál **érvényesülnie kell a kiadási előirányzatok mérséklésének**, a megtakarítást eredményező hatékony gazdálkodásnak. Tudomásul kell vennünk, hogy a pénzügyi világválság hatásai nem kerülhetik el az önkormányzatokat sem, ők is szerves részei az államháztartásnak.

Az önkormányzat költségvetési bevételeinek nagyságát a működtetés területén, a szabályozórendszeren keresztül leosztott állami hozzájárulások és támogatások, az adóbevételek, valamint az önkormányzati sajátos működési bevételek határozzák meg. Ezen források képezik az alapját annak, hogy az önkormányzat a kötelező feladatokon felül milyen önként vállalt feladatokat, szolgáltatásokat nyújthat a lakosság különféle rétegeinek. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megfigyelhető, hogy e bevételek volumene csökken.

2011-ben **fő követelmény**, hogy a költségvetési keretszámokat a megváltozott pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani, és olyan mértékű kötelezettségeket lehet felvállalni, amelyek alapján garantálható a biztonságos működtetés.

Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzati gazdálkodással és tervezéssel kapcsolatos – az ezzel összefüggő intézkedéseiből kirajzolódó - stratégiai álláspontja az, hogy a költségvetésnek – az állami költségvetésben meghatározott fő céljai, valamint a térségi programok figyelembe vételével – úgy kell biztosítani az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges feltételrendszert, és ennek összefüggésében a működési kiadások és bevételek egyensúlyát, hogy a működéshez fő szabályként felhalmozási bevétel ne kerüljön felhasználásra. Ezt a 2010. évi tervezés során sikerült teljesíteni, működési hitelt nem kellett felvennünk.

A 2010. évi háromnegyedéves teljesítési adatokból látható, hogy a működési kiadások fedezetére fejlesztési bevételt nem kellett igénybe vennünk.

III.

Az Önkormányzat 2011. évi pénzügyi mozgástere

Általános szempontok

Általános alapelvként kell érvényesíteni, hogy a 2011. évi kiadások szükséglete a reálisan számításba vett bevételi forrásokkal arányosan, és **a lehető legszigorúbb takarékoság mellett** kerüljön megtervezésre. Csak így **oldható meg a működési kiadások biztonságos finanszírozása**, feladataink lehetőségekhez mért legjobb ellátása.

A jövő évi költségvetési tervben a 2011. évre tervezett feladatok számbavételén túl, a 2010. évi képviselő-testületi döntésekben, a 2011. évi költségvetés terhére vállalt kötelezettségek mellett, az egyéb, 2010. évről áthúzódó, már megkezdett feladatok, megkötött szerződések alapján várható kifizetések összegeinek szerepelniük kell.

A megszerzhető bevételeket a 2010. évi bázis bevételekhez viszonyítva mutatjuk be.

1. Intézményi működési bevételek

Az intézményi saját bevételek az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből(pl. víz- és csatornadíjak, logopédiai díj kiszámlázása stb.), tovább számlázott közüzemi díjakból, a helyiségek, eszközök tartós és eseti bérbeadási díjából, valamint az egyéb bevételekből tevődnek össze.

Az önkormányzat alaptevékenységei bevételeinél 3 365 e Ft emelkedést terveztünk. Ez az emelkedés az étkezési térítési díj bevétel növekedéséből adódik. Ezt az évközben történt

díjemelés, valamint az Újtelepi Óvoda, és a Bölcsőde bővítés miatti létszámnövekedés eredményezi.

Az egyéb sajátos bevételek bérleti díjakat, lakbért, terembérleti díjakat, közterület-használati bevételeket és ÁFA bevételt tartalmaznak. Ezen a soron 1 834 e Ft csökkenéssel számoltunk, a mobiltelefon költség megtérítések, a késedelmi pótlék, a bírság bevétel csökkenése miatt. A szemétszállítási díj 2010. december 31-ig nem változik, a koncepcióban is ezzel az összeggel terveztünk, mivel az anyag készítésekor még nincs tudomásunk a szemétszállítás módjának, díjának jövőbeni alakulásáról.

Az alaptevékenységgel összefüggő egyéb bevételeknél a csökkenés 1 000 e Ft, a pénzlekötésből származó kamatbevételek várható elmaradása miatt.

2. Helyi adók, gépjárműadó (átengedett adó)

Az adók esetében változatlan kulcsokkal számoltunk.

Az iparüzési adóból elérhető bevétel 2011-ben várhatóan 205.000 e Ft összeget tesz ki.

A makrogazdasági mutatókat figyelembe véve, az önkormányzatok költségvetési struktúrájában megjelenő, jelentős összeget képviselő iparüzési adó összege – figyelemmel a 2010. évi várható teljesítési adatokra is – csökken.

Kommunális adó esetében 17.500 eFt, a gépjárműadónál 69.000 eFt, a talajterhelési díjnál 3.500 eFt bevétellel kalkuláltunk.

Fokozott figyelmet kell fordítani új adóalanyok bevonására, szükséges a kintlévőségek és adóhátralékok további fokozott behajtása.

3. Átengedett központi adók

A személyi jövedelemadó bevételeknél az előzetes számítások során, mintegy 6%-os csökkenéssel számolunk, mely 27 745 e Ft kiesést jelent az APEH által közzétett 2008. és 2009. évi személyi jövedelemadó adatok, valamint a költségvetési törvény 4. sz. melléklete alapján. Az SZJA kiegészítésnél jelentős átcsoportosítás figyelhető meg a megyei önkormányzatok javára.

4. Önkormányzatok költségvetési támogatása

A 2011.évi koncepció kialakításához végzett előzetes számítások, és a törvényjavaslat 3., 4., 5. és 8. számú mellékletei szerint meghatározott, önkormányzatunkat 2011. évre megillető normatív állami támogatás összege – döntően a létszámváltozásokból adódóan - (mind a feladat mutatókhoz rendelt, mind a lakossági népességszám alapján járó normatívák összege emelkedik a bázisévhez viszonyítva) 17 035 e Ft-tal nő. A számítások során a normatív kötött felhasználású támogatások jogcímen belül, a közcélú foglalkoztatás 2010. évi bevételi előirányzatával nem számoltunk (csak a 2010. december hónapra járó, 2011. január hónapban kifizetendő munkabér és közterheinek 95%-ával), a törvényjavaslatban szereplő jelentős változásra tekintettel.

Az önkormányzatokat véglegesen megillető normatív állami hozzájárulás pontos összege az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 64. § (3) és 71. § (1) bekezdései alapján, 2011. január 31-éig kerül kihirdetésre.

5. Átvett pénzeszközök

A védőnői szolgálat működéséhez az OEP-től átvett pénzeszközök továbbra is biztosítottak. A körjegyzőséghez, a Humánszolgáltató Társulás működtetéséhez, a 2010. évi összeget terveztük. A logopédiai feladatok ellátásánál a támogatás összegét emeltük, létszám növekedés miatt. A Munkaerő-piaci alaptól, a csökkentett munkaképességű dolgozók alkalmazására kapott támogatás összegét a 2010. évi bázishoz képest csökkentettük, mivel 2010-ben fokozatosan kerültek alkalmazásra, és 2011-ben ennek megfelelően, különböző időpontokban szűnik meg a támogatás. Számításaink szerint, még így is, hogy az önkormányzatot fogja terhelni a dolgozók munkabére (járulékokkal), kevesebb költségbe kerül, mintha kifizetnénk a rehabilitációs hozzájárulást.

6. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek

Ingyatlan értékesítés bevételeként 5 930 e Ft-ot terveztünk.

Az ingatlanok értékesítése bevétel tervezésénél az elmúlt évek gyakorlata nem követhető. Az ingatlan értékesítés bevételi előirányzatának megalapozottabb tervezése érdekében meg kell hozni azon döntést, mely meghatározza az értékesítendő ingatlanok körét. Figyelembe kell venni a rendelkezésre álló vagyonynyilvántartást és a vagyonrendeletet, s csak olyan bevételt lehet tervezni, mely a tárgyévben realizálható.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételt vettünk figyelembe 4 400 e Ft összegben a társönkormányzatoktól, a balatonszárszói tábor szokásos évi felújításaira, beruházásaira. Lakosságtól pénzeszköz átvételt a csatorna-hozzájárulásokról, illetve a 2002-ben végrehajtott ivóvízhálózat építés hozzájárulásai alapján terveztünk.

A várható pályázati bevételeink összege 130 929 e Ft. Ez a tétel a 2011-re áthúzódó pályázati elszámolásokról (ÁROP, Thököly-Boglárka út építése, Bölcsöde felújítás) tevődik össze.

Kiadások

A kiadások tervezésénél, és a gazdálkodás folyamatában továbbra is kiemelt szempont a takarékoság, valamint a hatékonyság érvényesítése. Alapvető szempont, hogy az Önkormányzat az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szerveinek zavartalan működését, a takarékoság maximális figyelembe vételével biztosítsa.

A költségvetés koncepciójának összeállításánál fontos feladatnak tekintettük az intézmények működőképességének fenntartását, megóvását, és a törvényben foglalt előírások biztosítását.

Az intézményvezetők a jegyző által kiadott tervezési irányelvek szerint elkészítették 2011. évi koncepciójukat.

A tervezést, a költségvetési törvényjavaslatnak a bevételi oldalnál jelzett többszöri változtatása mellett, tovább nehezítik az olyan kérdések, melyek eddig nem kerültek eldöntésre.

Így például nincs információnk arról, hogy mikorra és milyen költséggel várható a Duna-Tisza közti Nagyregionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (továbbiakban: Rendszer) beindulása. Ezért a köztisztaság szakfeladaton a kezelési díjat változatlan mértékkel

számoltuk. Itt kell megemlítenünk azt is, hogy a Rendszerhez a gesztor önkormányzat kimutatása szerint 2008-2010. évben 12.152 e Ft-tot kellett volna, illetve kellene fizetnünk. Ennek egyértelmű tisztázása a mai napig nem történt meg.

Felmerült, hogy a Humánszolgáltató Társulás fenntartói joga kerüljön át a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társuláshoz, azonban ebben a kérdésben sincs a fenntartó önkormányzatoknak érvényes határozatuk, így a kiadásokat az önkormányzat koncepciójában terveztük. A kérdés alapos elemzése indokoltnak látszik.

Az Idősek Nappali ellátását jelenleg az Alberti Evangélikus Egyházközség végzi. A tevékenységet, a gyülekezetnek, mint intézmény fenntartónak nyújtott 1 100 ezer forintos támogatással, áttételesen segítjük. Az egyházközség vezetői jelezték, hogy 2011-től lényegesen nagyobb (mintegy 7-8 millió forintos) támogatásra lenne szükségük. Erre pillanatnyilag nem látunk forrást. Az ellátás kötelező önkormányzati feladat. Ezért alternatív megoldásokat keresünk. Egyelőre konkrét mód nem körvonalazódik, ám a költségvetésünk kimunkálása során meg kell azt találnunk.

A „működési célú pénzeszköz átadás önkormányzati költségvetési szervnek” szakfeladaton a Pest Megyei Önkormányzatnak, a Művészeti Iskola fenntartási feladataira (8 hónapra) 8 000 e Ft –ot terveztünk. A 2011/12. tanévre vonatkozóan ugyanis, egyelőre nem rendelkezünk szerződéssel.

2011. szeptemberében ünnepeljük, az Alberti városrész újjátelepítésének, valamint az ottani evangélikus gyülekezet megszervezésének háromszázadik évfordulóját. Az egyházközség megkeresett, közös megemlékezés sorozat gondolatával. Az ehhez szükséges forrás igény konkrét meghatározása a végleges költségvetés összeállításakor lehetséges. Továbbá, egyelőre a 2011-ben, a „Kultúra Tolmács Nélkül” rendezvény albirtirai megszervezésére tett vállalásunk teljesítésére sem találtunk forrást.

A Gerje Menti Területfejlesztési Társulásnál a 2011. évre 362 e Ft kiadást, és ugyanennyi bevételt terveztünk. Ez azt jelenti, hogy a 100.-Ft/fő tagdíjat a tizedére csökkentjük, s a Társulás csupán a legalapvetőbb aktivitást mutatja, ami kimerül pár praktikus együttműködésben.

A koncepcióban szereplő pénzügyi egyenleg nyilvánvalóvá teszi, hogy újabb forrás bevonása és megtakarítási lehetőségek feltárása nélkül képtelenség a költségvetés egyensúlyát megteremteni.

1. Folyó működési kiadások

Személyi juttatások és járulékok

A személyi jellegű kiadásokat a törvény szerinti kötelező bértáblázatok és pótlékalapok figyelembevételével terveztük. A bértáblázatok és a pótlékalapok a 2010. évi bázis szinten maradtak, jutalmat nem tartalmaznak, a járulékokat 27 %-kal számoltuk. A béren kívüli juttatásokat (Cafetéria) 2010. évi szinten terveztük.

Dologi és egyéb folyó kiadások

A dologi kiadások a 2010. évi várható teljesítés figyelembe vételével, a szigorú költségtakarékosság érvényesítésével kerültek tervezésre. Ha az intézménynél új feladat/megnövekedett kapacitás jelentkezik (Bölcsőde bővítése), akkor ebből az következik, hogy az inflációs hatások kiadási többletére nincs fedezet, illetve a működési költségeinket a lehető legkörülményesebben kell megtervezni.

A szociálpolitikai juttatásoknál a szociális törvényben, és az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben, bázis szinten kell tervezni a kiadásokat. Az előirányzat kialakításánál a Nemzeti Közfoglalkoztatási programban meghatározott bérpótló járandóságot is tervezni kell (rendelkezésre állási támogatás helyett került beépítésre).

Pénzeszköz átadás a civil szervezeteknek, a 2010. évi szintnél alacsonyabban, 15 000 e Ft-tal került tervezésre. Szükségesnek találom az eseti támogatások csökkentését, és annak figyelembe vételét, hogy a pénzeszközök csak olyan tevékenységekre kerüljenek átadásra, amelyek közvetlen települési érdekhez kötődnek, vagy önkormányzati feladatellátást váltanak ki.

Hiteltörlesztés soron jelentős emelkedéssel számoltunk. A hátralévő csatornahitel, a Suzuki SX4, a Ford Tranzit és a Renault személygépkocsi mellett 2011. évtől, a 120 000 e Ft-os beruházási hitelünk tőketörlesztése is megkezdődik (Sportcentrum).

2. Felhalmozási kiadások (beruházások, felújítások)

A felújítási és fejlesztési feladatoknál a 2010-ben tervezett, de elmaradt, vagy időben áthúzódó feladatok előirányzatai várhatóan biztosíthatóak lesznek a 2011. évi költségvetésben. A koncepció 4/a mellékletébe csupán a kötelezettséggel terhelt beruházások, felújítások kerültek beépítésre, illetve azok, amelyek megoldása különösen sürgősnek, valamint alapvetőnek ítéltető. A felmérések alapján szóba került beruházásokhoz, felújításokhoz további 614 361 e Ft-ra lenne szükség, melyből a legnagyobb tétel, a szennyvízcsatorna rendszerek építése (a hiányzó utcákban), 365 000 e Ft összegben.

Új fejlesztési, felújítási célok indítására csak nagyon indokolt esetben, minimálisan lesz lehetőség (várhatóan csak a már célkitűzésként megnevezésre került feladatok esetében).

Tisztelt Képviselő-testület !

A végleges költségvetés elkészítését megalapozó koncepció irányelveinek megfogalmazása nagy felelősséget ró az előkészítőkre, és a döntést hozó Testületre. Nagy hangsúlyt kell, hogy kapjon a bevételek tervezése, új bevételi források feltárása, és a jelenlegi bevételek díjtételeit szabályozó, valamint a kiadások nagyságrendjét meghatározó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása.

Mindezeken túl, fel kell hívni a figyelmet a költségvetés végrehajtása során egy takarékos, fegyelmezett, a jogszabályi előírásokat folyamatosan szem előtt tartó gazdálkodásra.

Úgy vélem, hogy a költségvetési tervezési irányelvekben foglaltak végrehajtása a korábbi évekhez képest új, megváltozott szemléletet, magasabb szintű együttműködést igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2011. évi költségvetési koncepció megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Albertirsa, 2010. november 25.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Albertirsa Város 2010. évi költségvetésének módosításáról (5. módosítás)**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Török Andrea pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2010. december 02.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. december 09-ei ülésére, Albertirsa Város 2010. évi költségvetésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 68. § (3) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat, továbbá annak önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerve, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében (költségvetési határozatában) foglaltak szerint – figyelemmel az Áht. 93. §-ának (4) bekezdésében és 51. §-ának (1)-(2) bekezdésében leírtakra – módosíthatja egyes kiemelt, ezen belül részelőirányzatait.

Az Önkormányzat 2010.évi költségvetéséről szóló 2/2010. (III.04.) rendelet 27. §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló, többször módosított 5/2007. (IV.10.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Bevételi előirányzatok:

Intézményi bevételek

A *Családsegítő Központ* bevétele 700 e Ft-tal emelkedik. Ennek oka, hogy az év közben végzett jövedelemvizsgálatok következtében megnőtt néhány gondozott térítési díja, illetve emelkedett azon órák száma, amelyet a gondozók az ellátott lakásán töltenek.

A Könyvtár bevétele az SZJA 1%-a, 76 e Ft-tal növeli. Az Óvodánál a logopédia bevétele 880 e Ft-tal módosítja az előirányzatot.

A *Gerje Menti Területfejlesztési Társulás* bevétele 2 722 e Ft-tal módosul, a társtelepülések által befizetett tagdíjak, és biztosítási díjak miatt.

Alaptevékenységek bevételei

A *munkahelyi vendéglátás* – a háromnegyedévi teljesülés ismeretében – bevétele 3 100 e Ft-tal szükséges csökkenteni. Ez az összeg a kiadási oldalon is módosításra kerül.

A *bírság mástól* 526 e Ft-tal, az *igazgatási szolgáltatási bevételek* 300 e Ft-tal növelik az eredeti előirányzatot.

Egyéb sajátos bevételek

A *Parkoló megváltás* soron 1 680 e Ft bevétel realizálódott, a MAG Zrt. befizetése révén.

Alaptevékenységgel összefüggő egyéb bevételek

A *kamatbevételeknél*, az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből származó bevétel 3 000 e Ft-tal növeli az előirányzatot.

Átengedett központi adók

A települési önkormányzatok jövedelem differenciálódásának mérséklése 244 821 e Ft-ra módosul, az iparüzési adóalap növekedés miatt.

A gépjárműadó bevételét, a befizetések ismeretében, 1 700 e Ft-tal szükséges megemelni.

Normatív hozzájárulások

A költségvetési rendelet 1.§-ában, a kötött felhasználású hozzájárulások és támogatások, a **bevételi előirányzatot** - a Magyar Államkincstár által megküldött, állami támogatások egyeztető táblái alapján – **össességében 70 e Ft-tal csökkentik.**

A helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásainál a bevételek, az alábbiak szerint módosulnak:

- a szoc.gyerm.jóléti alapszolg., házi segítségnyújtás, szoc.étkeztetés, tanyagondnoki feladatok, 443 e Ft-tal emelkedik ,

- a bölcsődei feladatok+étkezés, 1 053 e Ft-tal csökken.

A normatív, kötött felhasználású támogatás

- szociális továbbképzés, szakvizsga, 19 e Ft-tal csökken.

A központosított előirányzaton:

- a közoktatás fejlesztési célok támogatása, 559 e Ft módosítást eredményez.

Működési célra pénzeszköz átvétele önkormányzati költségvetési szervtől

A Szociális Segítőház bevétele 2 296 e Ft-tal emelkedik, mivel a társtelepülések rendezték elmaradásukat, köztük a korábbi évekből származókat is.

Működési célra pénzeszköz átvétel egyéb szervezettől

A Munkaerő-piaci alapoktól, a csökkent munkaképességű munkavállalók után járó támogatás összege 5 993 e Ft-tal csökkenti az előirányzatot. Ennek oka, hogy 2010. áprilistól csak 3 fő kezdhetette meg a munkát, de szeptembertől már 5 fő munkavállalót alkalmazunk

Kiadási előirányzatok:

A helyi közutak, alagutak fenntartása (Utak építése) soron

- a Pesti és Szentmártoni úti csatorna építése tárgyú eljárás eredményéről szóló tájékoztató szerkesztési díja, 80 e Ft-tal növeli,
- a Baross utca felújítása közbeszerzési hirdetmény díja, 70 e Ft-tal emeli,
- az önkormányzat igazgatási tevékenysége felhalmozási kiadásairól átvezetésre kerül az Aqarius Aqua Kft-nek kifizetett 2 500 e Ft, a Képviselő-testület 237/2010.(IX.16) számú határozata alapján (az Aquarius Aqua Kft. által megterveztetett, a 405. sz. és a 46114. sz. utat összekötő út engedélyes tervdokumentáció költségeinek fele),
- a Pesti úti járda építés, 521 e Ft-tal,
- a Szentmártoni úti csatorna beruházás, 3 156 e Ft-tal csökkenti a felhalmozási kiadásokat.

Üdültetés

A felhalmozási kiadásokról 6 000 e Ft átvezetésre kerül a dologi kiadásokra. Ez az összeg a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor felújítási munkálataira lett kifizetve.

Az önkormányzat igazgatási tevékenységénél a felhalmozási kiadásokat 1 152 e Ft-tal csökkenti:

- a Renault Fluence személygépjármű, 1 497 e Ft-tal,
- a Kiméra program, 345 e Ft-tal.

A dologi és egyéb folyó kiadások előirányzatát a Tessedik Sámuel Általános Iskola Győzelem úti épület fűtésrendszerének felmérése, és kivitelezése 1 600 e Ft-tal növeli, a hitel kamat fizetés pedig 3 000 e Ft-tal csökkenti.

A hiteltörlesztés 2 024 e Ft-tal történő megemlése szükséges, a CHF árfolyam ingadozása miatt.

A Márai Sándor Könyvtár személyi juttatás, és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát 3 190 e Ft-tal kell megemlíni, mivel évközben egy dolgozó felmentésére került sor, s ennek a költsége előre nem volt tervezhető.

A Tessedik Sámuel Általános Iskola felhalmozási kiadásairól 1 400 e Ft átvezetésre került a dologi kiadásokra:

- Közoktatási, fejlesztési célok támogatására intézkedési terv kidolgozása, 900 e Ft,
- Érintésvédelmi erősáramú és villámvédelmi felülvizsgálat, 500 e Ft.

Az átvezetések után a **Tartalék** előirányzata **1 039 e Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2010. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege az előirányzat módosítások után **1.958 828 e Ft-ra** változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2010. december 02.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló
rendelet megalkotása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. december 09-ei ülésére a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A civil szektor fontosságát az adja, hogy terepet biztosít az állampolgári öntevékenység számára, valamint a szolgáltatások területén alternatívát kínál a piaci és állami szektorral szemben. Napjainkban az állam kivonulási tendenciája a szolgáltatásokból, illetve a növekvő önkormányzati feladatok ellátásának gondja erősödik, így a lakossági szolgáltatások (egy részének) megoldása a civil szféra térnyerését vetíti előre.

A nyugat-európai kapitalista társadalmakban a múlt század közepén kialakult szociális rendszerek fenntartása, finanszírozása a hetvenes évek óta egyre nagyobb problémát okoz. A nyolcvanas években, ezekben az országokban, az állam elkezdett kivonulni a jóléti rendszerekből, és fokozatosan átadni feladatait a már hagyományokkal rendelkező civil szervezeteknek. Következésképpen e szféra gyors fejlődésnek indult és a kilencvenes évekre az ún. „harmadik szektorra” nőtte ki magát: a piaci és az állami szektor mellett fontos szereplőjévé vált a társadalomnak. A növekedés legmeghatározóbb katalizátorai egyrészt a hagyományokkal rendelkező civil szféra fejlettsége, másrészt az állami szférát jellemző költségvetési kényszerhelyzet.

Eltérő történelmi gyökerekből fakadóan, Magyarországon is hasonló folyamat zajlott. A társadalomban korábban erős jelenlétet mutató civil szervezetek szerepe az államszocializmus éveiben jelentős mértékben lecsökkent. A rendszerváltást követően, az önkormányzati rendszer létrejöttével és a költségvetési hiány erősödésével párhuzamosan, a civil szféra újra fejlődésnek indult. A magyarországi civil szektor mai szerkezete a rendszerváltás után fokozatosan alakult ki. Egyesületek és egyéb társadalmi szervezetek – szigorú hatósági ellenőrzés mellett – az államszocializmus időszakában is működtek, de a teljes egyesülési szabadságot csak az 1989-es egyesülési törvény garantálta. Alapítványokat 1987 óta lehet ismét létrehozni. A közalapítvány, a köztestület és a közhasznú társaság jogintézménye 1994-ben került bevezetésre. A közhasznú és a kiemelkedően közhasznú jogállás megszerzésére 1998 óta van lehetőség. A civilszervezetek tevékenységi körét tekintve elmondható, hogy a nyugat-európai tendenciákhoz képest hazánkban háttérbe szorulnak a szolgáltató tevékenységek és nagymértékben dominálnak a sport-, szabadidős tevékenységet végző, valamint a kulturális szervezetek.

Civilszervezetek Albertirsán

A kilencvenes évek elején, Albertirsán is megindult a civil társadalom újjászerveződése. Az önkormányzat megalakulásával egyidejűleg több nonprofit szervezetet, egyesületet és alapítványt is éltre hívtak a polgárok. Több olyan szervezet is működik városunkban, amely évtizedes múltra tekinthet vissza, és amely kezdetektől nagy elismertséggel övezve tevékenykedik.

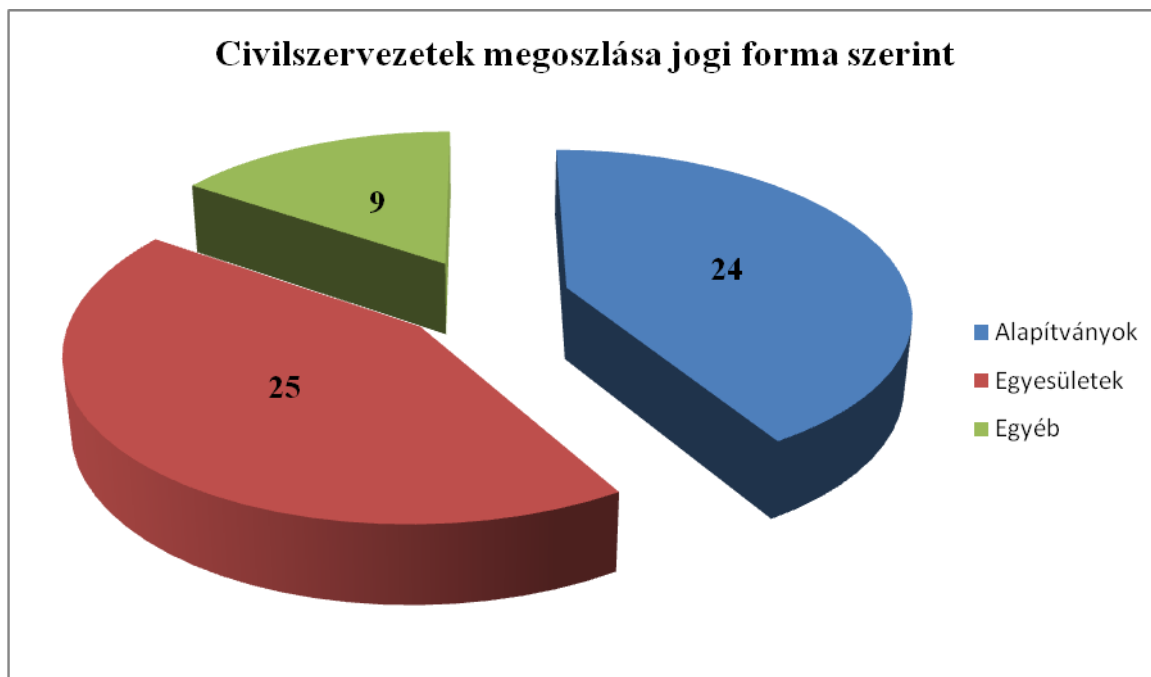
Albertirsán nem született teljes körű felmérés a civilszervezetekről, de az országos tendenciák megjelennek városunkban is: a szervezetek száma 1997-ig folyamatos növekedést mutatott, majd stagnált, és 2000-ben már csökkent a számuk. **A városban regisztrált civil szervezetek száma napjainkban 68**, amely természetesen nem jelenti azt, hogy közülük mind aktívan működne. **Az önkormányzatnak jelenleg 30-35 szervezettel van kapcsolata.**

Az alábbi diagram az Albertirsán regisztrált civilszervezetek tevékenységi kör szerinti megoszlását mutatja be:



A civilszervezetek közel egynegyede (23,5%) nevelés-oktatási, 20%-a a sport és több, mint 10%-a a kultúra területén tevékenykedik.

Amennyiben jogi forma szerint vizsgáljuk a civilszervezeteket megállapítható, hogy az **egyesületek és alapítványok szinte azonos arányban képviseltetik magukat**. Egyéb szervezetek alatt azokat a be nem jegyzett szervezeteket (klubok, műhelyek, baráti körök) értjük, melyek tevékenységükkel jelentős szerepet töltenek be a helyi közéletben.



Az önkormányzat és a civilszervezetek együttműködése

Az önkormányzatok és a civil szervezetek célja gyakorta azonos, ami indokoltá teszi az együttműködést. A közös célok, a civil szervezetek szerepvállalása az önkormányzati feladatok ellátásában, tudatosan kiépített kapcsolatrendszert és a szolgáltatások megtervezését teszi szükségessé. Ehhez a tevékenységhez folyamatos párbeszéd szükséges és az önkormányzatok szervező, koordináló szerepe.

Jelenleg az Önkormányzat és a civil szervezetek közötti kapcsolatok változó minőségűek, intenzitásúak.

Az együttműködés alapfeltétele a folyamatos, rendszeres és hatékony kommunikáció, mely mindkét félnek elemi kötelessége is. Jelenleg a Polgármesteri Hivatal pályázati referense az, aki – munkaköre mellett – folyamatosan kapcsolatot tart a civilszervezetek képviselőivel és szakmai segítséget is nyújt nekik.

Annak érdekében, hogy a civilszervezetekkel az együttműködés és a kommunikáció megfelelő hatékonysággal folyhasson, ***a szakbizottságoknak*** (Városfejlesztési- és Környezetvédelmi, Kulturális Bizottság) ***az eddiginél nagyobb szerepet kell vállalniuk a kapcsolattartásban, hogy az intenzívebbé és tartalmasabbá váljon.*** A Bizottságok kiemelt fontosságú feladata kell legyen, a kommunikáció folyamatosságának biztosítása, illetve segíteniük kell a civilszervezeteket abban, hogy javaslataik, kérdéseik, kéréseik a képviselő-testülethez a megfelelő formában eljussanak. ***Az újonnan kialakítandó intézmények és szolgáltatások, továbbá az önkormányzat által szervezett programok, rendezvények, ünnepségek esetében*** a jövőben a Bizottságok feladata lehetne, hogy ***minden esetben megvizsgálják a civil együttműködés lehetőségét és feltételrendszerét.***

Az elkövetkező időszak nagy kérdése, hogyan tud a civilszféra gyümölcsöző kapcsolatot építeni a vállalkozó szférával. Ebben a partneri viszony kialakításában nagy szerepe és felelőssége van az önkormányzatnak.

A civilszervezetek támogatása

A civilszervezetekkel folytatott egyeztetések mellett ki kell alakítani a támogatások típusonkénti szabályozását (pénzügyi, szolgáltatási, természetbeni és kedvezmények biztosítása). Gyakori jelenség még mindig, hogy egyes szervezetek kizárólag az önkormányzattól várják el működésük finanszírozását. Így azonban nem hasznosítható a „hozzáadott érték”, a civil kurázsizás. Sérül a civil lét alapvető jellegzetessége, a függetlenség is, ha egyetlen jelentős támogatója van.

Az önkormányzat - lehetőségeihez mérten -, minden évben anyagi támogatást biztosít a civil szervezeteknek működésükhöz, programjaik megvalósításához. Az eddigi gyakorlat szerint a támogatások odaítélése a következőképpen történt: az önkormányzat a költségvetésében minden évben elkülönített egy összeget a civilszervezetek támogatására, majd egy ad-hoc bizottság döntött a támogatásra szolgáló alap elosztásáról. A pénzügyi segítségen túl, az önkormányzat azzal is segíti a szervezeteket, hogy előzetes egyeztetés és kérelem alapján a Művelődési Ház termeit térítésmentesen bocsátja rendelkezésükre. A civilszervezetek részére nyújtott szolgáltatásnak minősül a pályázati referensünk által biztosított információ- és tanácsadás.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat a rendelkezésére álló pénzügyi erőforrásokat a lehető leghatékonyabban fordítsa a civilszervezetek és közösségek támogatására, javaslom, hogy a **2011. évtől vezessük be a pályázati rendszert**. A pályázati rendszer bevezetése nem először kerül a testület elé: a 2006. évben a Kulturális Bizottság már tett erre javaslatot, illetve benyújtott egy rendelet-tervezetet. Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet alapvetően a Kulturális Bizottság 2006-ban benyújtott tervezetére épül, azzal a különbséggel, hogy az eljárás rendet igyekeztünk leegyszerűsíteni. Az elmúlt években több hatóság is ellenőrizte az önkormányzat által a civilszervezeteknek nyújtott támogatás gyakorlatát, az ellenőrzések megállapításai, javaslatai szintén beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe.

A támogatások odaítélésének és igénylésének a rendelet-tervezetben rögzített szabályait az alábbiakban ismertetem röviden:

- a képviselő-testület minden évben elkülönít a civilszervezetek pénzügyi támogatására szolgáló alapot a költségvetésében, melyre a szervezetek pályázhatnak,
- a támogatások odaítéléséről a képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottságot jelöli ki a döntés előkészítés koordinálására, mely indokolással ellátott javaslatot tesz a támogatás odaítélésére, illetőleg annak összegére a Képviselő-testület felé,
- támogatás csak támogatási szerződés megkötésével adható, illetve vehető igénybe.
- a támogatásokról a támogatottnak a felhasználást követően, a pályázati kiírásnak megfelelően, szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell készíteni az önkormányzat számára,
- az odaítélt támogatás ténye és a támogatott szervezetek, közösségek kilétét hordozó információk közérdekű adatok, ezért nyilvánosak.

A pályázati rendszer bevezetésével a támogatások odaítélése, igénylésének szabályai átláthatóbbá válnának, továbbá ez a rendszer lehetőséget ad a minél szélesebb körű nyilvánosság biztosítására is.

Figyelemmel fentiekre, az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2010. december 02.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tessedik Sámuel Általános Iskola Pedagógiai Programjának módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Ádám Ildikó iskolaigazgató

Az előterjesztést készítette: Ádám Ildikó iskolaigazgató

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

Albertirsa Város Képviselő-testülete
Albertirsa
Irsay K. u. 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1993. évi LXXIX. évi törvény 70. § (3) bekezdése szeptember 1-jével módosult. Ennek megfelelően a Tessedik Sámuel Általános Iskolában a 2010-11. tanév második félévétől osztályzattal kívánjuk értékelni a második évfolyamosokat év végén, a magasabb évfolyamokat félévkor és év végén. Ehhez az iskola Pedagógiai programjának módosítása szükséges 2010. december 31-ig. A módosítást a 2010. évi LXXI. törvény 5. § teszi lehetővé. Mellékelten csatolom a Pedagógiai Programunk Helyi tantervének 3. és 5. fejezetét, melyet a fentiek szerint módosítottunk.

Kérem a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a módosított pedagógiai programot.

Albertirsa, 2010. november 30.

Köszönettel:

Ádám Ildikó
igazgató

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés pályázat kiírásáról teljes körű könyvvizsgálói feladatok ellátására**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Török Andrea pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2010. december 02.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Képviselő-testületének 2010. december 09-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/A § (2) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete köteles könyvvizsgálót megbízni a könyvvizsgálói feladatok ellátására.

Albertirsa Város Önkormányzata 2007. évben szerződést kötött a BÉTA-AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft-vel, mely szerint a könyvvizsgáló megbízatása 2010. december 31-én lejár. Ezért szükséges új pályázat kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi pályázati kiírást elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet

teljes hatályú könyvvizsgálói feladatok ellátására

A pályázaton részt vehet:

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett könyvvizsgálói névjegyzékben szereplő „kötségvetési” minősítésű könyvvizsgáló, valamint könyvvizsgálói szervezet.

A pályázathoz mellékelni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- képesítést tanúsító okiratok és könyvvizsgálói bejegyzést igazoló dokumentumok másolatát,
- érvényes erkölcsi bizonyítványt,
- megbízási szerződés-tervezetet árajánlással,
- felelősségbiztosítási kötvény másolatát.

A pályázó feladatai:

- helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/C §-ában foglalt feladatok ellátása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. január 10.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő testületi ülés.

A pályázatot Albertirsa Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

Cím: Fazekas László 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Pályázat megjelenésének helye: honlap/napilag

Határidő: 2010.12.15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2010. december 02.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző és Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ALBERTIRSA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL ÉS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. december 9-ei ülésére, a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 34. § (1) bekezdése szerint „*a köztisztviselő munkateljesítményét munkakörének és a **közigazgatási szerv kiemelt céljainak** figyelembevételével meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója évente mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli*”.

A Ktv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a köztisztviselők munkateljesítményének értékelése minden közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselő tekintetében kötelező. E kötelezettség mind az ügyintézési feladatokat ellátó (beosztotti), mind a vezetői megbízással rendelkezők esetében fennáll. A törvényi szintű előírások alapján a teljesítményértékelés írásban történő elkészítése, valamint az értékelés évenkénti gyakorisága is kötelező.

A Ktv. 34. § (3) bekezdése szerint a – **helyi önkormányzatok fenntartásában működő közigazgatási szervek köztisztviselőire vonatkozó teljesítménykövetelmények alapját képező – kiemelt célokat a képviselő-testület határozza meg.**

A munkáltatói jogkör gyakorlója a Képviselő-testület által évente meghatározott – stratégiai jellegű, általános – kiemelt célok alapján írásban megállapítja a tárgyévre vonatkozóan az egyes köztisztviselőkkel szemben támasztott egyéni elvárásokat. A helyi önkormányzatnál a jegyző – vagy az átruházott hatáskör címzettje – állapítja meg évente a köztisztviselő munkateljesítményének értékeléséhez szükséges teljesítménykövetelményeket. A jegyző esetében a polgármester állapítja meg a teljesítménykövetelményeket, értékeli teljesítményét és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

Albertirsa város polgármestere a jegyző 2010. évi munkáját az alábbiak szerint értékelte, illetve azzal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

- a hivatali feladatok között kiemelt feladatterhet jelentett az országgyűlési, a helyhatósági és a kisebbségi önkormányzati képviselők választásának lebonyolítása,
- a Polgármesteri Hivatal szervezetfejlesztését célzó ÁROP pályázat megvalósítása sikeresen befejeződött. A pályázat keretében többek között, egy átfogó informatikai fejlesztés valósult meg a Hivatalban. Komoly kihívást jelentett a 2010. évben, hogy a fejlesztésnek köszönhetően, a dolgozóknak rövid időn belül, a mindennapi munkájuk mellett kellett elsajátítaniuk az új informatikai megoldások alkalmazását. Ebben a pályázathoz kapcsolódó képzések, tréningek is segítettek őket. A korszerű informatikai megoldások alkalmazásának elsajátítása gyorsabb és hatékonyabb eljárást tesz lehetővé,
- 2010-ben a közigazgatási eljárási törvény (KET) változásait az ügyintézők munkájukba beépítették,

- a pénzügyi irodában megtörtént a végleges átállás a CORSO rendszerre, az átállás hónapokon keresztül fokozott és folyamatos leterheltséget jelentett az irodában dolgozók számára,
- a szakmai munka értékelését kiegészíti, ha ezt kívülről is megerősítik a helyi lakosok által megválasztott kérdőívek. A külső ellenőrzések (Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, MÁK, Ügyészség, stb.) eredményei is azt mutatják, hogy a Hivatal vezetője munkáját magas színvonalon végzi, munkatársaitól elvárja, hogy legjobb tudásuk alapján, fegyelmezetten és pontosan lássák el feladataikat.

A munkáltató a köztisztviselő munkateljesítményének értékelését megelőzően az egyéni teljesítménykövetelmények megállapításakor – a közigazgatási szerv kiemelt céljai mellett – figyelembe veszi a köztisztviselő munkakörét, a munkakörhöz tartozó munkaköri leírásban meghatározott feladatokat is, a reálisan meghatározott teljesítménykövetelmények kidolgozása érdekében.

A fentiek alapján megállapított teljesítménykövetelmények figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója legkésőbb a tárgyév végéig írásban értékeli a köztisztviselő teljesítményét. Az írásbeli értékelés átadását szóbeli megbeszéléssel kell egybekötni.

A teljesítményértékelés célja, hogy a munkáltató visszajelzést szerezzen arról, hogy az értékelt köztisztviselő hogyan képes teljesíteni a vele szemben támasztott, munkaköréhez kapcsolódó elvárásokat; illetve az értékelt köztisztviselők tájékoztatást kapjanak a munkavégzésük erős, illetve gyenge pontjairól.

Az átlagosan jó minőségű egyéni teljesítményértékelések alapján összességében megállapítható, hogy a dolgozók jelentősen hozzájárultak a Polgármesteri Hivatal 2010. évi teljesítmény céljainak megvalósulásához.

A leírtak figyelembevételével Albertirsa Város Polgármesteri Hivatalban a teljesítményértékelés alapját képező célokat az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

1. A Képviselő-testület és bizottságai hatékony, törvényes működésének biztosítása.
2. Közreműködés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásában a gazdálkodás szabályszerűségének maradéktalan biztosítása mellett, a célszerűségi, hatékonysági és költségtakarékosági szempontok messzemenő figyelembevételével.
3. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálya alá tartozó és egyéb ügyek gyors, jogszerű intézése, különös tekintettel az eljárási határidők betartására, udvarias, ügyfélbarát ügyintézés.
4. Az önkormányzati fejlesztési, felújítási célkitűzések megvalósításának szakszerű, időarányos előkészítése, azok megvalósítására pályázatok előkészítése és benyújtása, a beruházások megvalósításának koordinálása.
5. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására, a vagyonpolitikai irányelvekben foglaltak érvényre juttatására.
6. Elektronikus közigazgatás alkalmazásának kiterjesztése, elektronikus tájékoztatás.

7. A köztisztviselők szakmai ismereteinek, tevékenységük hatékonyságának, minőségének folyamatos fejlesztése, felkészültségének javítása (alapvizsga, szakvizsga, vezető-képzés, vezetők továbbképzése, tanfolyamokon való részvétel).
8. A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, nyilvánosságának minél szélesebb körben való biztosítása.
9. Erősíteni kell a hivatali tevékenységek, hatósági eljárások belső törvényességi ellenőrzését, továbbá hasznosítani kell a külső szervek vizsgálati megállapításait.
10. Az önkormányzat honlapjának (www.albertirsa.hu) folyamatos karbantartása, fejlesztése.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala kiemelt céljait – amelyek a Hivatal köztisztviselőinek teljesítményértékelése alapját képezik – a határozat-tervezetben foglaltak szerint állapítsa meg.

Albertirsa, 2010. november 17.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34. § (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva Albertirsa Város Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat a 2011. évre az alábbiak szerint állapítja meg:

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit a fent rögzített célok alapján határozza meg.

1. A Képviselő-testület és bizottságai hatékony, törvényes működésének biztosítása.
2. Közreműködés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásában a gazdálkodás szabályszerűségének maradéktalan biztosítása mellett, a célszerűségi, hatékonysági és költségtakarékossági szempontok messzemenő figyelembevételével.
3. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálya alá tartozó és egyéb ügyek gyors, jogszerű intézése, különös tekintettel az eljárási határidők betartására, udvarias, ügyfélbarát ügyintézés.
4. Az önkormányzati fejlesztési, felújítási célkitűzések megvalósításának szakszerű, időarányos előkészítése, azok megvalósítására pályázatok előkészítése és benyújtása, a beruházások megvalósításának koordinálása.
5. A feladatok ellátása során törekedni kell az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítására, a vagyonpolitikai irányelvekben foglaltak érvényre juttatására.

6. Elektronikus közigazgatás alkalmazásának kiterjesztése, elektronikus tájékoztatás.
7. A köztisztviselők szakmai ismereteinek, tevékenységük hatékonyságának, minőségének folyamatos fejlesztése, felkészültségének javítása (alapvizsga, szakvizsga, vezető-képzés, vezetők továbbképzése, tanfolyamokon való részvétel).
8. A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, nyilvánosságának minél szélesebb körben való biztosítása.
9. Erősíteni kell a hivatali tevékenységek, hatósági eljárások belső törvényességi ellenőrzését, továbbá hasznosítani kell a külső szervek vizsgálati megállapításait.
10. Az önkormányzat honlapjának (www.albertirsa.hu) folyamatos karbantartása, fejlesztése.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2011. január 31.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. évi munkatervéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Népjóléti Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 03.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. évi munkatervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi munkatervünk tervezetének összeállításakor, Szervezeti és Működési Szabályzatunk 15. §-a (2) bekezdése szerint javaslatokat kértem az ott felsoroltaktól. Írásos visszajelzés öt helyről érkezett. Így ezeket, valamint a jövő esztendőre várható feladatainkat figyelembe véve terjesztem Önök elé az itt következő tervezetet. Tisztelettel kérem ennek megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja saját, 2011. évre vonatkozó munkatervét.

Határidő és felelős: értelemszerűen

Albertirsa, 2010. december 03.

Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. évi munkaterve (tervezet)

Január

1. Albertirsa Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

2. A Márai Sándor Városi Könyvtár Szervezeti Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Nagy Csabáné intézményvezető

3. Döntés a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó tervezői javaslatokról

Előadó: Fazekas László polgármester

4. Az Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetését megalapozó döntések (szükség esetén)

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Döntés az Albertirsai Híradó felelős szerkesztői teendőinek ellátására beérkezett pályázatok tárgyában

Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke

6. Döntés az „Albertirsa Város Sportjáért” és „Az év sportolója” kitüntető cím adományozásáról

Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke

Február

1. Beszámoló a helyi rendőrőrs és a Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Előadó: Horváth Tibor őrsparancsnok
Orosz István, a Polgárőr Egyesület vezetője

2. Albertirsa Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének megalkotása

Előadó: Fazekas László polgármester

3. „Döntés az Albertirsáért” emlékplakett adományozásáról

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

4. Albertirsa Város Önkormányzatának Programja a 2011-2014. időszakra

Előadó: Fazekas László polgármester

Március

1. Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Házban folyó szakmai munkáról

Előadó: Szilágyiné Papp Tünde intézményvezető

2. Az albertirsai víziközmű társulat megalakításának kezdeményezése

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzat Dolina-völgygel összefüggő Környezet- és Természetvédelmi stratégiájáról

Előadó: Fazekas László polgármester

4. Tájékoztató a gyógyvizű fürdő 2011. évi szezonra történő felkészítésének programjáról

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor működtetése, és a 2011. évi felújítási munkái tárgyában

Előadó: Pozsonyi István műszaki főelőadó

6. Albertirsa Város 2011. évi közbeszerzési terve

Előadó: Fazekas László polgármester

A hónap első felében Városfórumra kerül sor.

Április

1. Beszámoló az önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2010. évi megállapításairól

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Jelentés Albertirsa Város hulladékgazdálkodásának helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

4. Beszámoló a Napsugár Óvodában folyó szakmai munka tapasztalatairól

Előadó: Pappné Bartos Mária óvodavezető

5. Tájékoztató az első negyedévben történt ingatlan értékesítésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

6. Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről

Előadó: Kaáriné Kabay Lilla, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

7. Tájékoztató az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

8./ Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Május

1. KÖZMEGHALLGATÁS

2. Albertirsa Város 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Előterjesztés az ivóvíz ellátás és a szennyvíztisztítás helyzetéről Albertirsán

Előadó: Boros Ottó intézményvezető

4. A megújuló energiahordozók felhasználási lehetőségei Albertirsán

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Előterjesztés a önkormányzat hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

6. Közbeszerzési szabályzatunk aktualizálása

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Június

1. Előterjesztés a 2010-re tervezett beruházásaink helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Előterjesztés a Helyi Építész Szabályzat módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3. A gyógyvízhasznosítás lehetőségei Albertirsán

Előadó: Fazekas László polgármester

4. Előterjesztés a Tessedik Sámuel Általános Iskolában folyó szakmai munkáról

Előadó: Ádám Ildikó igazgató

5. Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogató szolgálat működéséről

Előadó: IRMÁK Nonprofit Kft. ügyvezetője

6. Nyári karbantartási feladatok intézményi épületeinkben

Előadó: Fazekas László polgármester

7. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának kezeléséről

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottsági elnöke

Augusztus

1. Albertirsa Város 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzata vagyoni helyzetének alakulásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Nevelési, oktatási intézményeink felkészülése az új tanévre

Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke

4. Jelentés a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Döntés a Politzer emlékérem adományozásáról

Előadó: Dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke

6. Javaslat megyei kitüntetésekre

Előadó: Fazekas László polgármester

7. Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a fogyatékos személyek nappali ellátásának működtetéséről

Előadó: IRMÁK Nonprofit Kft. ügyvezetője

8. Tájékoztató az első félévben történt ingatlan értékesítésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

Szeptember

1. Beszámoló a 2011. első félévi gazdálkodásról

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Előterjesztés a 2011. évre tervezett beruházásaink helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

3. A 2011. évi egészség- és sporthét programja

Előadó: Dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke

4. Előterjesztés az Alberti község újjátelepítésének 300. évfordulója tiszteletére tervezett programsorozat tervezetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

Október

1. Albertirsa Város 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Az egészségügyi ellátás helyzete Albertirsán

Előadó: Dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke

3. A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor működtetésének tapasztalatai

Előadó: Fazekas László polgármester

4. A belső ellenőrzés 2012. évi feladatterve

Előadó: Fazekas László polgármester

5. A klímamozgalom helyzete Albertirsán

Előadó: Fazekas László polgármester

6. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 13/2002.(VI.28.) számú rendelet felülvizsgálata

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

November

1. Beszámoló az Önkormányzat 2011. háromnegyed éves gazdálkodásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Előterjesztés Albertirsa Város 2012. évi költségvetési koncepciójáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3. Előterjesztés a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról

Előadó: Diós Éva intézményvezető

4. Az Önkormányzat által kötött, hatályos szerződések felülvizsgálata

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

5. A víziközműből szolgáltatott ivóvíz és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés hatósági díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

6. Az önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási és gyermekvédelmi intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról és élelmezési nyersanyagnormákról szóló rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

7. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra érkezett igényekről

Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke

8. Az Alberti község újjátelepítésének 300. évfordulója tiszteletére szervezett programsorozat értékelése

Előadó: Fazekas László polgármester

December

1. Albertirsa Város 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

2. Tájékoztató az utcanévről, a házszámtábláról, valamint a házsámozás szabályairól szóló 16/2005.(V.26) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal dolgozói teljesítmény követelményének alapját képező célokról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

4. Előterjesztés a polgármesteri hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

5. Tájékoztató a harmadik negyedévben történt ingatlan értékesítésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

6. Tájékoztató az önkormányzati intézmények törvényességi ellenőrzésének tapasztalatairól

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Albertirsa, 2010. december 03.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: Társulási Megállapodás

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. november 16.

**Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.**

Előterjesztés
a képviselő-testület 2010. december 9-én tartandó ülésére,
a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Többcélú Kistérség Társulás Tanácsa 27/2010. (IX.21.) határozatával módosította a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását és felkérte a tagönkormányzatok polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodásban eszközölt változtatásokat – egységes szerkezetbe foglalt módon – terjesszék a képviselő-testületek elé elfogadásra.

A módosításra a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya által tett észrevételek alapján került sor.

- A megállapodás 42. pontjában a polgármesterek helyettesítése nem felelt meg a 2004. évi CVII. törvény 5. § (2) bekezdésének második mondatában foglaltaknak.
- A 2004. évi CVII. törvény 3. § (1) bekezdésében előírt kötelező tartalmi elemek közül a megállapodás nem tartalmazta a g) és l) pontban tárgyalt rendelkezéseket.

(3. § (1) A többcélú kistérségi társulási megállapodás tartalmazza:

g) a költségek viselésének arányát és teljesítésének feltételeit;

l) a többcélú kistérségi társulás tevékenysége és gazdálkodása ellenőrzésének a rendjét;

5. § (2) A társulási tanácsot a társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.)

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés mellékleteként csatolom. A változtatások a 42. pontban történtek, illetve a megállapodás kiegészült egy új, VII. fejezettel.

A Társulási Megállapodás, valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.

Javaslom továbbá a helyettesítés rendjét is meghatározni, az alábbiak szerint: Albertirsa Város Önkormányzatát, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának ülésén, a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli, az utóbbi akadályoztatása esetén pedig a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke.

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását – egységes szerkezetbe foglalt módon – elfogadja.
2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Többcélú Kistérség Társulás Tanácsának ülésére az alábbi helyettesítési rendet határozza meg. Albertirsa Város Önkormányzatát, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának ülésén, a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli, az utóbbi akadályoztatása esetén pedig a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke.

Albertirsa, 2010. november 15.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a körjegyzőség tapasztalatairól

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 03.

Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala
2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.
2736. Mikebuda, Fő u. 19.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő testület
2010. december 9-ei ülésére
Beszámoló a körjegyzőség tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikebuda Község Önkormányzatának képviselő-testülete 69/2004. (VI. 7.) számú határozatában kezdeményezte, hogy a jövőben Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala keretében kívánja ellátni az önkormányzati hivatal feladatait. Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete 183/2004. (VI. 24.) számú határozatával kinyilvánította, hogy ezen elhatározással egyetért.

Fenti határozatok birtokában az önkormányzatok megállapodást kötöttek körjegyzőség fenntartására, mely 2005. január 1-től meg is kezdte működését.

A 2010. év tapasztalatairól az alábbiakban szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet:
(Az ügyiratszámoknál zárójelben feltüntetésre került az előző év hasonló időszakához képest a változás mértéke.)

Ügyintézés tapasztalatai:

A beszámolóval érintett időszakban Albertirsán iktatásra került

7.957 db ügyirat főszámon (113 %)

28.309 db ügyirat alszámon, (133 %)

ebből mikebudai ügyek száma

565 db ügyirat főszámon (116 %)

1.614 db ügyirat alszámon (118 %)

Az ügyek megoszlása:

Lakossági Ügyek Irodája

181 db szociális segély (ápolási díj, közgyógyellátás, rendszeres szociális segély stb.) (112 %)

Ebből:

- rendkívüli gyermekvédelmi ügy 2 db (50 %)

- rendszeres gyermekvédelmi ügy 42 db (120 %)

- rendszeres szoc. segély: 30 db (97 %)

- temetési segély 7 db (87 %)

- kamatmentes kölcsön 2 db (200 %)

- átmeneti segély 17 db (85 %)

- közgyógyigazolvány 33 db (143 %)

- lakásfenntartási támogatás 44 db (110 %)

7 db gyámügy (70 %)

7 db szabálysértés (70 %)

3 db birtokháborítás (300 %)

5 db üzletműködési engedély (0 %)

24 db hagyaték (133 %)

Adócsoport:

104 db szabálysértési behajtás (315 %)
9 db idegen behajtás: (129 %)
12 db adó- és értékbizonyítvány: (60 %)
0 db adóigazolás:
0 db fizetési meghagyás:
390 db Határozat (gépjárműadó, komm. adó) (201 %)

Műszaki Iroda

8 db (külföldiek tulajdonszerzése, önkormányzati telek megosztás előkészítése, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági hozzájárulás)

A további iktatások általában a polgármesterre történtek (szerződések, rendezési terv, bérleményekkel kapcsolatos ügyintézés, katonai ügyek stb.)

Az ügyiratszámok változásából jól látható, hogy az ügyiratok száma, mind Albertirsa, mind Mikebuda tekintetében növekszik.

Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Irodán történik minden a költségvetés készítésével, illetve végrehajtásával kapcsolatos ügyintézés. Így a költségvetési koncepció, költségvetés, féléves, háromnegyed éves, illetve év végi beszámoló összeállítása. A kimenő számlák számlázása, illetve a bejövő számlák, segélyek kifizetése. Ezek egy része az ügyfélterminálon keresztül került utalásra, más részük a kihelyezett pénztárban kerül kifizetésre. Természetesen mindegyik Mikebuda Község Önkormányzata saját számlaszáma terhére.

A Pénzügyi Irodán történik az önkormányzat által foglalkoztatott közalkalmazottak és munkatörvénykönyves munkavállalókkal kapcsolatos ügyintézés.

A Mikebudai Polgármesteri Hivataltól átvett kolléganő a mikebudai könyvelés és házipénztár kezelés mellett ellátja a közhasznú és közcélú munkavégzőkkel kapcsolatos ügyintézését Mikebuda vonatkozásában.

Költségvetés

A körjegyzőségi feladatok ellátása három tételből tevődik össze, egyrészt az állami költségvetéstől közvetlenül igényelt normatív hozzájárulásból, másrészt a kereset kiegészítés folyósításához biztosított központi előirányzatból, harmadrészt Mikebuda Község Önkormányzata által átutalandó hozzájárulásból. A hozzájárulás összegéből Mikebuda Község Önkormányzata, időarányosan teljesítve 3.132.000 Ft-ot utalt át az első háromnegyed évben. Az átutalások zökkenőmentesen történnek.

A költségvetési hozzájárulás kialakításánál az alábbiakat vettük figyelembe:

Kiadások

Személyi juttatások	4.891.140 Ft
(2 fő köztisztviselő +szociális és gyámügyi ügyintéző + jegyző lakosságszám arányos bére)	
Munkaadót terhelő járulékok	1.886.455 Ft
<u>Dologi kiadások</u>	<u>264.765 Ft</u>
Összesen	9.309.000 Ft

<u>Bevételek</u>	
Állami normatíva	3.042.360 Ft
<u>Mikebuda által utalandó támogatás</u>	<u>4.000.000 Ft</u>
Összesen	7.042.360 Ft

A dologi kiadásoknál irodaszer, nyomtatvány, posta, illetve a mikebudai helyszíni szemlékhez kapcsolódó költségeket vettük figyelembe.

2008. októberétől a módosított megállapodás alapján Mikebuda község havonta utalja át a támogatás összegét Albertirsa számára. Fentiek alapján az eredeti megállapodáshoz képest még 868.000 Ft-ot kell Mikebuda önkormányzatának átutalnia a 2010-es évre.

2011. évi költségvetési koncepció

Személyi juttatások	4.984.400 Ft
(2 fő köztisztviselő + jegyző lakosságszám + szoc. dolgozók ügyiratszám arányos bére)	
Munkaadót terhelő járulékok	1.746.746 Ft
<u>Dologi kiadások</u>	<u>500.000 Ft</u>
Összesen	7.231.146 Ft

A költségvetési törvényjavaslat szerint a normatíva 2011-ben várhatóan a 2010. évivel megegyező lesz, így Mikebuda községnek 4.188.790 Ft-ot kell kiegészítésként fizetnie.

A béreknél figyelembe vettük, hogy egy kolléganő augusztustól magasabb fizetési fokozatba lép.

A járulékoknál 24 %-os nyugdíjbiztosítási járulékkal, 1,5 %-os természetbeni egészségbiztosítási, 0,5 % pénzbeli egészségbiztosítási járulékkal, valamint 2 % munkaerőpiaci járulékkal számoltunk.

A Cafetéria keretnél a 2010. évvel megegyező 315.000 Ft-os vettük figyelembe.

Dologi kiadásoknál 500.000 Ft-os kiadással kalkuláltunk.

Az előterjesztésben foglaltakat összefoglalva, személyesen úgy ítélem meg, hogy a körjegyzőség létrehozása, mind szakmailag, mind anyagilag megfelelő volt mindkét település részére, mivel Albertirsát nem érte hátrány sem a munkateher növekedése miatt, sem anyagilag (sőt mivel a jegyző béréhez Mikebuda hozzájárul pozitív volt számára). Mikebuda pedig anyagilag jobban járt, hiszen nem kell önállóan hivatalt fenntartania, illetve az állam így a normatíva révén hozzájárul a hivatali feladatok ellátásához. Szakmailag pedig a hivatali struktúrából, illetve szakképzett munkaerő rendelkezésre állásából fakadóan profitált.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és a bepótlási kötelezettség csökkentéséről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a körjegyzőségi feladatok ellátásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Albertirsa, 2010. december 03.

Kovács Zoltánné dr.
körjegyzői feladatokat ellátó jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a köztemető fenntartásainak lehetőségéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. december 09-ei ülésére a köztemető fenntartásainak lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztemető fenntartásnak kötelező önkormányzati feladatával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom, illetve javaslatot teszem:

Előzmények

Az Állampolgári Jogok Országgyűlési Biztosa, prof. Dr. Szabó Máté a köztemető fenntartása érdekében szükséges intézkedések megtételét kezdeményezte a képviselő-testületnél.

Az országgyűlési biztos egy konkrét panasz ügyben folytatott vizsgálatot, melynek során tájékoztatást kért arról, hogy önkormányzatunk a köztemető fenntartásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatát mely temetőben látja el.

Albertirsa város képviselő-testülete a 2010. januári rendes ülésén megtárgyalta az országgyűlési biztos jelentését és a 14/2010. (I. 28.) határozatában felhatalmazta Fazekas László polgármestert, hogy keresse meg az Albertirsán temető tulajdonos egyházközösségeket, köztemető fenntartására és kezelésére vonatkozó megállapodás megkötése érdekében.

Ezt követően felvettem a kapcsolatot az Albertirsán temetővel rendelkező egyházközösségekkel. Az egyházak közül az Irsai Evangélikus Gyülekezet fejezte ki szándékát az önkormányzattal való együttműködésre, köztemető fenntartása érdekében.

Az Irsai Evangélikus Egyházzal folytatott egyeztetés eredménye

Az egyházzal folytatott egyeztetések célja egyrészt a lehetséges együttműködés kereteinek megállapítása volt, másrészt az önkormányzat részéről fontos szempont volt az is, hogy minél részletesebb és pontosabb képet kapjon a temető fenntartásával járó kötelezettségekről, ami az önkormányzat számára ismeretlen feladat.

Az Irsai Evangélikus Egyház álláspontját az alábbiakban ismertetem röviden:

- 1) az egyház a fenntartói jogokat teljes egészében az önkormányzatra ruházza, az üzemeltetési feladatokat azonban csak részben adná át az önkormányzatnak:
 - a temetési helyekre vonatkozó naprakész nyilvántartás vezetése,
 - a sírhely kiváltás és újraváltás díjrendszerének kialakítása, a díjak beszedése, továbbra is az egyház hatáskörében maradna.
- 2) a sírhely kiváltási és újraváltási díjak beszedéséből eredő bevételek az egyházat, mint a temető tulajdonosát illetnék meg;
- 3) a ravatalozó, a hűtő, a harangláb, egyéb épületek, építmények, felszerelési tárgyak és eszközök használati jogköre és az abból származó díjbevételek az önkormányzatot illetik;
- 4) a fenntartó önkormányzat feladatát képezik az alábbiak:
 - a temető gondozása,

- az épületek, építmények, felszerelési tárgyak és eszközök állagmegóvása, javítása és felújítása,
 - a közüzemi díjak fizetése
- 5) az önkormányzat az egyházzal kötendő megállapodásban vállalja a temető fejlesztését. Az egyház a következő fejlesztési igényeket jelölte meg (Természetesen ezek megvalósulása további egyeztetést igényel, illetve függ a megállapodás időtartamától is.)
- kerítésépítés befejezése,
 - harangláb átépítése,
 - urnahelyek, szóróparcella és emlékpark kialakítása, a temető főútvonalainak burkolása, korszerűsítése.

Jogszabálvi háttér

- a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény (a továbbiakban: Alkotmány)
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.)
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.)
- 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról (továbbiakban: Korm. rendelet)

A Magyar Köztársaság **Alkotmánya** szerint minden embernek veleszületett joga van az élethez és az emberi méltósághoz, amelytől senkit nem lehet önkényesen megfosztani. Az emberi méltósághoz való jog az elhunytakat is megilleti, eltemetésükről, hamvaik elhelyezéséről a kegyeleti méltóság megőrzésével és tiszteletben tartásával kell gondoskodni.

Az Ötv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzatok kötelező feladata a köztemető fenntartása.

A Ttv. a helyi önkormányzatok köztemetővel kapcsolatos feladatait az Ötv-nél bővebben határozza meg, **nemcsak a köztemető fenntartását, hanem annak üzemeltetését is előírja.** Az Ötv-vel összhangban szögezi le a – Ttv. 8. § (3) bekezdése, hogy a köztemető létesítéséről, bővítéséről, lezárásáról és megszüntetéséről a települési önkormányzat gondoskodik.

A végrehajtás részletszabályait a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet tartalmazza.

Fenti jogszabályokon túl az Alkotmánybíróság határozatait, a közigazgatási hivatal állásfoglalásait is figyelembe kell vennie a köztemető fenntartójának, üzemeltetőjének.

2010. augusztus hónapban a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal tájékoztatót adott ki az önkormányzatok részére a temető rendeletek megalkotásával és a köztemetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos egységes gyakorlat kialakítása érdekében.

Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy a köztemetők fenntartását és üzemeltetését külön-külön és együttesen is rendszeresen ellenőrzik a hatóságok, (ÁNTSZ, főállatorvos, közigazgatási hivatal) ezért az általuk kiadott állásfoglalásoktól, tájékoztatóktól nem tekinthetünk el. A közigazgatási hivatal által augusztusban kiadott tájékoztató és jogértelmezés alapján, az Irsai Evangélikus Egyház által a köztemető fenntartásával kapcsolatban lefektetett alapelvek nem fogadhatóak el.

A hatályos jogszabályok értelmében a köztemető fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladata.

Az önkormányzat, mint a köztemető fenntartója maga is elláthatja az üzemeltetést, vagy ezzel a feladattal gazdálkodó szervezetet bízhat meg. A közigazgatási hivatal állásfoglalásában rámutatott, hogy **az üzemeltetési feladatok megosztása nem lehetséges.**

A Tvt. 40. § (2) bekezdése felsorolja azokat a díjtételeket, melyeket köztemető fenntartása esetén az önkormányzatnak rendeletében kell megállapítania:

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

A díjmegállapítás jogát az önkormányzat nem ruházhatja át.

A köztemető fenntartásának várható költségei

A temető működtetéséből eredő bevételekről és kiadásokról, továbbá az egyház által megállapított egyes díjtételekről az egyház az alábbi tájékoztatást adta:

Bevételek

sírásás (urnás temetésnél is)	15.000,- Ft.
ravatalozó használati díj (1 nap hűtéssel)	6000,- Ft.
hűtési díj:	2000,- Ft.
sírkő tárolási díja (temetésnél)	4000,- Ft.

2009. évben az összes bevétel: 1.008.000,- Ft.

Kiadások

temetőgondnok juttatása:	660.000,- (55.000,- Ft/hó)
szemétszállítás, üzemanyag, épületek, eszközök karbantartása, felújítása	552.510,- Ft/év
áramdíj	62.075,- Ft/év

2009. évben összes kiadás: 1.274.585,- Ft.

Az egyházzal folytatott megbeszéléseken egyértelműen kiderült, hogy a temető megfelelő üzemeltetéséhez elengedhetetlen a temetőgondnok foglalkoztatása, amely a temető fenntartása esetén az önkormányzat feladata. Egy fő temetőgondnok minimálbéren történő foglalkoztatása – járulékokkal együtt – éves szinten 1 120 140 forint költséget jelentene az önkormányzat költségvetésében.

A közigazgatási hivatal állásfoglalása értelmében a sírhelyek nyilvántartása, a sírhely kiváltás és újraváltás díjrendszerének kialakítása, a díjak beszedése is az önkormányzat feladatát képezi. A nyilvántartás vezetéséhez az önkormányzatnak be kell szereznie az ehhez szükséges szoftvert, vagy az egyház által jelenleg használt programot kell megvásárolnia, amely tovább növelné a költségeket.

Fentiekén túl, még számtalan nyitott kérdés van, pl.: az üzemeltetéssel együtt járó adminisztrációs és egyéb feladatokat kivel és milyen költségen látja majd el az önkormányzat, stb.

Figyelemmel fentiekre, a **fenntartás és üzemeltetés költségeit csak becsülni tudjuk**, de azok előreláthatólag meghaladják a 2 millió forintot.

Összegzés:

Albertirsa közigazgatási területén jelenleg négy egyházi fenntartású temető működik. Fekvésük megfelelő mivel – minden városrészben – Albertin, Irsán és az Újtelepen található. Az egyházak felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül biztosítják kegyeleti szolgáltatásukat a város lakóinak. A lakosság részéről a mai napig nem érkezett az önkormányzathoz bejelentés a köztemető hiánya miatt.

Megállapítható, hogy bár a köztemető fenntartása törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak, e kötelezettség mögött nincsenek valós lakossági igények.

Ezzel szemben vannak olyan törvényi kötelezettségeink, amelyek annak ellenére, hogy a lakosság jelentős részét érintik, szintén megoldatlanok: a belvízelvezetés, a helyi tömegközlekedés, de sajnós jó példa lehet az időskorúak nappali ellátása is, melynek megoldása elképzelhető, hogy szintén az önkormányzat feladata lesz a jövőben.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat gazdasági helyzete jelenleg nem teszi lehetővé köztemető fenntartását.

Albertirsa, 2010. november 18.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám: 7488/2010.

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Huszák Ferenc és Társai Mikebudai útról nyíló ingatlanainak belterületbe csatolása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Véber Istvánné főmunkatárs

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 03.

Előterjesztés,

a Képviselő-testület 2010. decemberi ülésére,
a Huszák Ferenc és Társai Mikebudai útról nyíló ingatlanainak belterületbe csatolása
ügyében

Tisztelt Képviselő-testület !

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2009. /I.24./ számú határozatában támogatta Huszák Ferenc és társai fejlesztési elképzeléseit a 0298/6, a 0298/7, a 0298/8, és a 0298/9 helyrajzi számú ingatlanokat érintően és felhatalmazta a polgármestert, hogy a Fejlesztőkkel /Huszák Ferenc, Dávid István, Dávidné Fekete Julianna, és Horváth József/ kösse meg a településrendezési szerződést. Erre 2008.03.06. napján sor került.

A településrendezési szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy „A fenti ingatlanok jelenleg külterületen helyezkednek el, a belterületbe vonás költségei /földvédelmi járulék megfizetése, stb./ a beruházókat terhelik. A földhivatali eljárás megindítása és lefolytatása során az Önkormányzat segítséget nyújt a beruházóknak.”

Fejlesztők elkészítették a Fundamentum Kkt-vel az ingatlanok belterületbe csatolásához szükséges 50/2010. munkaszámú változási vázrajzot, mely alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a tulajdonukat képező, 0298/6, a 0298/7, a 0298/8, és a 0298/9 helyrajzi számú 4 ha 1382 m², nagyságú „szántó” megjelölésű ingatlanok belterületbe csatolásához.

A fentiek teljesítése csak úgy lehetséges, amennyiben az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0298/11, 0289/10, és a 0313/1. helyrajzi számú, „kivett, saját használatú út”-ak is becsatolásra kerülnek, mert a fejlesztendő terület ezekről az utakról közelíthető meg.

A felsorolt ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó javaslatot Albertirsa Város Önkormányzatának 121/2008. /IV.10./ sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, és a 17/2008. /IV.23./ sz. rendelettel módosított, az 5/2002. /IV.26./ rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata tartalmazza.

A Szabályozási Terven a fenti terület „Falusias lakóterület-2” -ként van jelölve.

Mivel a belterületi határmódosítás engedélyezését az önkormányzat, az azt kimondó határozatával kérheti a Földhivataltól, így a művelési ág változás, és a mérnöki munkarészek jóváhagyása, a becsatolás engedélyezésének feltétele az elfogadó képviselő-testületi határozat.

A településrendezési szerződésből kiderül, hogy Fejlesztők vállalták a becsatolás, a művelési ágból való kivonás megfizetését, az utak területéről való, kártalanítási igény nélkül való lemondást az önkormányzat javára, továbbá a szükséges közművesítéseket, így a hozzájárulás megadásának nincs akadálya.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa város 121/2008. /IV.10./ sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, és a 17/2008. /IV.23./ sz. rendelettel módosított, az 5/2002. /IV.26./ rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatával összhangban **helyt ad azon kérelemnek**, hogy az **albertirsai** 0298/6, a 0298/7, a 0298/8, és a 0298/9 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú Huszák Ferenc és Társai tulajdonában álló területek területek, továbbá az önkormányzat tulajdonát képező 0298/11, 0289/10, és a 0313/1. helyrajzi számú, „kivett, sajáthasználatú út”-akat

Albertirsa város belterületéhez csatolja.

Az Önkormányzat a becsatolandó területet a Településszerkezeti Tervében **Falusias lakóterület-2-**ként tartja nyilván.

A belterülete csatolás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges mérnöki munkarészek elkészíttetése, valamint a földrészlet művelés alóli kivonásának engedélyeztetése, és az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségek és illetékek, földvédelmi járulék megfizetése, valamint a közműbővítések költségének rendezése az Albertirsa Város Önkormányzata, és a Huszák Ferenc és Társai között 2008. március 6-án létrejött településrendezési szerződés szerint történik.

Határidő: értesítésre azonnal, ezt követően folyamatos

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2010. december 03.

Fazekas László
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám: 7193/2010.

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa, Irinyi u. 6/1. szám alatti, közérdekű, önkormányzati lakás bérbeadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Véber Istvánné főmunkatárs

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

Előterjesztés,

a Képviselő-testület 2010. december havi ülésére, az Irinyi u. 6/1. szám alatti közérdekű lakás bérbeadása ügyében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 280/2010. /X.28./ számú határozatával pályázatot hirdetett az Irinyi u. 6/1. szám alatti, komfortos, 37 m² nagyságú, önkormányzati lakás közérdekű bérbeadására.

A kiírásra 2 db. pályázat érkezett. A pályázatok lezárt borítékban, az előírt határidőre érkeztek. Tartalmukról az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az egyik pályázó Csontos Gábor Albertirsa, Hunyadi u. 43.sz. alatti lakos, aki nővére házának tetőterében kialakított lakrészben lakik barátnőjével. A Tessedik S. Ált. Iskolában informatikusként dolgozik, közalkalmazotti jogviszonyban. Családot szeretne alapítani, barátnője a Családsegítő Központban közcélú szociális munkásként dolgozik. Körülbelül egy éve várnak pályázati kiírásra.

A második pályázó, Balla Lajos az Albertirsa, Rákóczi u. 33. szám alatt található albérletben lakik nyár óta. Balla Lajos a Tessedik Ált. Iskola matematika és testnevelő szakos tanára, közalkalmazott.

A Bizottság megállapította, hogy a pályázatok a 10/2006. /III.31./ Ök. rendelet 8.§- szerinti kiírásnak megfelelnek. A Pályázók igazolták munkaviszonyukat és nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadják.

A Bizottság megállapította, hogy mindkét pályázó részt vesz Albertirsa város közéletében. Csontos Gábor a város kulturális életének alakításában, rendezvényeket konferál, tagja a Daloskörnek, Evangélikus kórusnak, s az Albertirsai Gospel Kórusnak. Egyéni vállalkozóként útbaigazító táblákat telepített a város több pontjára.

Balla Lajos tanár úr az elmúlt három évben a városi kézilabda szakosztály utánpótlás nevelését irányította. Az idei tanévtől az iskolai Sportkör elnöki posztját tölti be. Fiával költözne a lakásba, aki Budapestre jár egyetemre.

A fentieket ismeretében családalapítási szándék támogatása miatt a Pénzügyi Bizottság a 117/2010. /XII.1./ számú határozatában Csontos Gábort javasolja kijelölni a Képviselő-testületnek az Irinyi u. 6/1. szám alatti közérdekű lakás bérlőjéül, közalkalmazotti munkaviszonyának időtartamára.

A Lakásrendelet értelmében a bérlő kijelölésről a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Pénzügyi Bizottság 117/2010. számú határozatának elfogadását, melyben az Irinyi u. 6/1. szám alatti, egy szobás, komfortos, 37 m² nagyságú, közérdekű lakás és a hozzá tartozó udvar bérlőjéül Csontos Gábort jelölte ki, az Albertirsa városban fennálló közalkalmazotti munkaviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Jegyző ellenjegyzésével írja alá.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2010. december 1.

Tisztelettel:

Fazekas László polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám: 7372/2010.

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti, közérdekű, önkormányzati lakás bérbeadása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Véber Istvánné főmunkatárs

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

Előterjesztés

a Képviselőtestület 2010. december havi ülésére,
az Irinyi u. 6/2. szám alatti, közérdekű célra fenntartott lakás
bérleti jogának megszerzésére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, közérdekű célra fenntartott 1 szobás, 37 m2 alapterületű, komfortos lakásból a bérlő Szokola Erzsébet november 30. napján kiköltözik. A lakás beköltözhető állapotban van, ezért bérbeadására pályázat kiírása szükséges.

A bérbeadási jogokat és kötelezettségeket Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2006. /III.31./ számú, - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló- rendeletének 8.§. /6/ bekezdése értelmében, a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, a Képviselő- testület gyakorolja.

A pályázat lebonyolítása a lakásrendelet értelmében az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás szerint történik.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet, Albertirsa, Irinyi u. 6/2 szám alatti, 1 szoba, előtér, főzőfülke, fürdőszoba helyiségekből álló, komfortos, 37 m2 hasznos alapterületű lakás-, és a hozzá tartozó udvar 2011. február 1. napjától kezdődő közérdekű bérbeadására, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Határidő: meghirdetésre 8 nap, ezt követően értelemszerűen
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2010. december 7.

Tisztelettel:

Fazekas László
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a 2011. évi cafetéria-juttatás megállapításáról a köztisztviselők és közalkalmazottak részére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. december 09-ei ülésére
a 2011. évi cafetéria-juttatás megállapításáról a köztisztviselők és közalkalmazottak
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló jogszabály 2010. január 1-jei hatállyal új alapokra helyezte a béren kívüli juttatások rendszerét. A köztisztviselőknek addig alanyi jogon járó ruházati költségtérítés és étkezési utalvány megszűnt és helyébe az ún. cafetéria-rendszer lépett. **A személyi jövedelemadóról szóló törvény ezzel párhuzamosan megszüntette az étkezési hozzájárulás és a ruházati költségtérítés adómentességét.**

A cafetéria egy választható elemekből összeállított juttatás csomag. A juttatások köre az szja törvény kedvezményes adókulccsal adózó tételeiből tevődik össze, **a munkavállaló szabadon dönthet, hogy mely jogcímen veszi igénybe a juttatást** (étkezési, üdülési hozzájárulás, közlekedési bérlet stb.)

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 49/F §-a szabályozza a köztisztviselők cafetéria-juttatásait. E jogszabályhely szerint „*a köztisztviselő cafetéria juttatásként – választása szerint, az önkéntes kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló 1993. évi XCVI. törvény 12. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény*” 70. §-ának (2) továbbá (5) bekezdése szerinti juttatásokra jogosult.

Az így nyújtható ellátásokat a tárgy évi költségvetésben e célra biztosított keret mértékéig a jegyző határozza meg a közszolgálati szabályzatban.

A cafetéria **bruttó keretösszege minimálisan 5 * 38.650 Ft = 193.250 Ft/év, maximálisan 966.250 Ft/év.** A keretösszeg **időarányosan jár**, tehát nem jár arra az időtartamra, melyben a köztisztviselő 30 napot meghaladóan illetményre vagy átlagkeresetre nem jogosult (pl. táppénzes állomány).

Közalkalmazottak részére a jogszabály nem írja elő kötelezően a béren kívüli juttatás biztosítását, esetükben minden juttatás az „adható” kategóriába tartozik.

A 2010. évet megelőzően is már több alkalommal felmerült az igény, hogy a közszférában egységes juttatási rendszert dolgozzunk ki. A megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel erre a 2010. évben sor került, egységesen bevezetésre került a cafetéria-rendszer, és a köztisztviselők részére kidolgozott dokumentum alapján minden intézmény elfogadta a saját cafetéria-szabályzatát.

Bérek a közszférában a 2011. évi változások tükrében

Köztisztviselői bérek

A köztisztviselői illetményalap és a közalkalmazotti bértábla jelenleg a 2007. évi januári szinten van befagyasztva, tehát továbbra is az akkori számítási szabályok érvényesek. A 2011. évi költségvetési törvény frissen benyújtott tervezete szerint ez jövőre is így marad. Az előző évhez képest némi változást a legalacsonyabb fizetési kategóriákban hoz a minimálbér várhatóan 4,5%-os emelkedése.

A 2011-ben kifizetett nettó bérekre kedvező hatással lehet az adókulcsok változása, azonban összességében negatív az egyenleg, ha azt is figyelembe vesszük, hogy a korábban rendszeres jutalmak fokozatosan eltűntek, 2007. évben megszűnt a 13. havi fizetés, melynek kompenzációjáról sem lehet hallani. (A korábbi 13. havi fizetés részleges pótlására 2010-ben évi egyszeri keresetkiegészítést kaptak a bruttó 180 ezer forint alatt kereső köztisztviselők és közalkalmazottak, egységesen bruttó 98.000 forint összegben.)

A köztisztviselői illetményalap tehát továbbra is egységesen 38.650 forint marad. A köztisztviselői *alapilletményt* az előbb említett *illetményalap* és a bértáblában található *szorzószám* segítségével számolják ki. A Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők 4 legjellemzőbb (itt dolgozók 80%-a) fizetési kategóriáját mutatjuk be:

Szolgálati idő 5 év alatt (ügykezelő):	bruttó 89.500,- Ft.
Szolgálati idő 5 év felett:	bruttó 115. 400,- Ft
Szolgálati idő 30 év:	bruttó 140. 300,- Ft.
Szolgálati idő 40 év:	bruttó 187.100,- Ft.

Közalkalmazotti bérek

A közalkalmazotti bértábla fizetési osztályokra és fizetési fokozatokra bontható. A fizetési osztály az adott közalkalmazott végzettségétől, szakképzettségétől függ. Például alacsony végzettséggel az "A" fizetési osztályba kerül, felsőfokú szakképzettséggel az "E" osztályba, az akadémiai doktori címmel rendelkezők pedig a legmagasabb, "J" fizetési osztályba kerülnek. Ennek részletei a [közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény](#) 61.§-ában vannak leírva.

Az adott osztályba sorolt közalkalmazott fizetése a munkában eltöltött évek függvényében emelkedik a fizetési fokozatokban megadott szorzók szerint.

A bértábla alkalmazását szintén befolyásolja a **minimálbér**, amely az OÉT döntése alapján 2010-ben 73 500 forint. A legalább középfokú iskolai végzettséget, illetőleg középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállalók garantált bérminimuma 89 500 forint. Tehát akinek a táblázat alapján kiszámított bére ezek alatt maradna, annak fel kell kerekíteni a fizetését. A minimálbér 2011-ben várhatóan 4,5%-kal emelkedni fog.

Szolgálati idő 5 év alatt (F):	bruttó 122.000,- Ft. (pályakezdő pedagógus)
Szolgálati idő 5 év alatt (E):	bruttó 93.900,- Ft. (pályakezdő gondozónő/dajka)
Szolgálati idő 28 év (F12) :	bruttó 199. 600,- Ft (pedagógus)
Szolgálati idő 33 év (C 14):	bruttó 118.380,- Ft. (gondozónő/dajka)

A cafetéria szabályok változása 2011-ben

Az új törvény értelmében a legnépszerűbb cafeteria elemek - például az étkezési utalvány, az üdülési csekk, a helyi utazási bérlet - után jövőre az ideinél kedvezményesebben adóznak a munkáltatók. Jelenleg az alsó cafeteria kulcs mértéke 25 százalék, és ez mérséklődik az egykulcsos személyi jövedelemadónak (szja) megfelelő 16 százalékra. A szuperbruttósítás logikájának megfelelően azonban az adóalap a juttatás értékének 1,19-szerese, ezért a valóságos teher ($16 \times 1,19$) 19,04 százalék lesz, ami hat százalékkal kedvezőbb a jelenleginél. Ez tízezer forintként 600 forint megtakarítás.

Új elem a Széchenyi Pihenő Kártya, amely évi 300 ezer forint értékig adható, és kormányrendelet tisztázza majd, milyen szolgáltatásokra váltható be. Szakértők azt gyanítják, a kártya az üdülési csekk versenytársa lesz.

A kedvezményes, 16 százalékos adókulcs csak a törvény által név szerint említett béren kívüli juttatásokra vonatkozik.

Minden más, fel nem sorolt elemre a 16 százalékos személyi jövedelemadó mellett az adóalapra vetített 27 százalékos egészségügyi hozzájárulás kerül, így a teljes közteher 51,17 százalékra rúg majd. Ilyen feltétel mellett adható például a csekély értékű ajándék évi három alkalommal, a minimálbér tíz százaléka erejéig.

A törvény által szabályozott béren kívüli juttatások közül a cafeteria szabályzatokba „befogadottakat”, továbbá azok kedvezményes adózási korlátját az alábbi táblázat mutatja be:

A cafeteria szabályzat szerint választható juttatások	A kedvezményes adózás korlátja
Internet utalvány	5000,- Ft/hó
étkezési (hideg/meleg) utalvány havi 18.000Ft/hó	18.000,- Ft/hó
Iskolakezdési támogatás	gyermekenként a minimálbér 30%-a
Önkéntes egészségpénztári/önsegélyező pénztári tagdíj	havonta a minimálbér 30%-a
Önkéntes nyugdíjpénztári tagdíj	havonta a minimálbér 50%-a
Üdülési csekk	évente a minimálbér értékéig
Helyi utazási bérlet	a bérlet értékéig
Megújulási (Széchenyi Pihenő Kártya)	300.000,- Ft/év

A 2011. évi költségvetést előkészítő költségvetési koncepció tartalmazza azt a törekvést, hogy az önkormányzatnál foglalkoztatási jogviszonyban álló dolgozók juttatásai ne csökkenjenek a 2011. évben Ezen elv figyelembevételével javasoljuk – dolgozói oldalról – ugyanazon összegű juttatás kerülhessen megállapításra, mint a 2010. évben.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi cafetéria juttatást biztosítja 2011-ben:

1. Köztisztviselők, ügykezelők esetében 315.000 Ft/év, mely a munkáltatót terhelő közterheket is tartalmazza.
2. Közalkalmazottak esetében 140.000 Ft/év.
3. A Vízmű dolgozói esetében 178.000 Ft/év, mely a munkáltatót terhelő közterheket is tartalmazza.
4. Munkatörvénykönyves munkavállalók esetében (kivéve közfoglalkoztatás) 140.000 Ft/év, mely a munkáltatót terhelő közterheket is tartalmazza.

Nem jogosult cafetéria-juttatásra a munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre vagy átlagkeresetre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot. Ha a jogviszony a tárgyév közben szűnik meg, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét a távollét vége utáni első munkanapon, illetve a jogviszony megszűnéskor vissza kell fizetni.

Albertirsa, 2010. december 02.

Fazekas László
polgármester



**Albertirsa Város
Önkormányzata
Polgármesteri
Hivatal**

Albertirsa Város Polgármesterétől

2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cafetériát érintő árubeszerzésre **egyszerű közbeszerzési eljárást** kell lefolytatnunk. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket javaslom megválasztani:

- Sági Józsefné, a Pénzügyi Bizottság és a Bíráló Bizottság elnöke,
- dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke,
- Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens,
- dr. Kovács Tímea aljegyző,
- Török Andrea pénzügyi irodavezető.

A közbeszerzési törvény alapján ezen közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket javaslom megbízni.

Feladat:

1. Ajánlati felhívás elkészítése:
2. Az eljárást megindító hirdetmény ellenjegyzésére jogosult:
3. Ajánlati felhívás jóváhagyása:
4. Ajánlattételi dokumentáció elkészítése:
5. Ajánlattételi dokumentációk átadása:
6. Ajánlattevőkkel kapcsolattartás:
7. Ajánlatok érkeztetése:
8. Ajánlatok bontása:
9. Bontási jegyzőkönyv elkészítése:
10. Döntési javaslat elkészítése:
11. Döntéshozó:
12. Eredményhirdetés:
13. Szerződés-kötés:
14. Belső ellenőrzés:

Felelős:

Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Török Andrea
Török Andrea
Brtkáné Csókás Beáta
Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Fazekas László polgármester
Fazekas László polgármester
Vincent Auditor Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszerű közbeszerzési eljárás lebonyolításával szerzi be az önkormányzat alkalmazottai részére az étkezési csekket, internetcsekket, és iskolakezdési utalványokat. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez csatolt ajánlattételi felhívást. Az árubeszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- Sági Józsefné, a Pénzügyi Bizottság és a Bíráló Bizottság elnöke,
- dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke,
- Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens,
- dr. Kovács Tímea aljegyző,
- Török Andrea pénzügyi irodavezető.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

1. Ajánlati felhívás elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
2. Az eljárást megindító hirdetmény ellenjegyzésére jogosult:	Földesiné Töpper Ilona
3. Ajánlati felhívás jóváhagyása:	Képviselő-testület
4. Ajánlattételi dokumentáció elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
5. Ajánlattételi dokumentációk átadása:	Török Andrea
6. Ajánlattevőkkel kapcsolattartás:	Török Andrea
7. Ajánlatok érkeztetése:	Brtkáné Csókás Beáta
8. Ajánlatok bontása:	Földesiné Töpper Ilona
9. Bontási jegyzőkönyv elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
10. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
11. Döntéshozó:	Képviselő-testület
12. Eredményhirdetés:	Fazekas László polgármester
13. Szerződészkötés:	Fazekas László polgármester
14. Belső ellenőrzés:	Vincent Auditor Kft.

Albertirsa, 2010.december 02.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás megkötéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Tóth Sándor ASE elnök

Mellékletek: együttműködési megállapodás

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2010. december 09-ei ülésére, a Sportközpont használatáról szóló együttműködési megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2010. (III. 04.) számú határozatában felkért arra, hogy a Sportközpont használatáról kössek megállapodást az Albertirsai Sportegyesülettel (a továbbiakban: ASE).

A határozat meghozatalát követően felvettem a kapcsolatot a szervezettel, azonban az egyesület vezető tisztségviselőinek személyében történt változás, ennek bírósági bejegyzése, majd az önkormányzati választások miatt, az együttműködési megállapodás megalkotása a vártnál több időt vett igénybe. Az egyeztetések eredményeként, a Polgármesteri Hivatal munkatársai megalkották az együttműködési megállapodás tervezetét, amely az előterjesztéshez csatolva olvasható. A megállapodás tervezetét megküldtük az ASE-nak véleményezésre, javaslataik többsége beépítésre került.

A megállapodás tervezet fontosabb rendelkezéseit az alábbiakban ismertetem:

- Az ASE – a nyitvatartási idő alatt, amennyiben ott nincs verseny, rendezvény, vagy nem folynak karbantartási munkálatok – **ingyenesen használhatja a létesítményt.**
- Az üzemeltető lehetőséget biztosít arra, hogy az egyesület az általa használt **sporteszközöket**– egy erre kijelölt helyen – **a Sportközpontban tárolja.**
- A létesítmény fenntartása, annak üzemeltetési költségei (közüzemi díjak, takarítás, karbantartás stb.) az önkormányzat feladatát képezik, illetve az önkormányzatot terhelik.
- megrendezésre kerülő sportesemények többsége az ASE szervező munkájának köszönhetően valósult meg, a megállapodás rendelkezik a bérleti díjból és a reklámtevékenységből származó bevételekről is:
 - az ASE által szervezett versenyek, rendezvények esetén, továbbá, ha a reklámhordozót elhelyezőt az egyesület „hozta”, **a reklámtevékenységből származó bevétel 50%-a az egyesületet illeti.**
 - az olyan versenyek, mérkőzések esetében, amelyen **az ASE sportolója félként/versenyzőként nem vesz részt** a részt vevő feleket **bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.** Abban az esetben, ha a rendezvényen ASE sportoló is részt vesz. A bérleti díj mértékéről felek **külön megállapodásban** rendelkeznek. Ez utóbbi rendelkezést az indokolja, hogy a versenyek, amelyeken ASE sportolók vesznek részt, mind a versenyzők számát, mind a verseny – Sportközpontot terhelő

- költségét illetően, nagyon eltérőek lehetnek. (Pl.: nem összehasonlítható egy Dánszentmiklós – Albertirsa futballmérkőzés az atlétikai bajnoksággal.)
- Az együttműködési megállapodás **határozott időre – egy évre – szól**. Egy év múlva elegendő tapasztalat áll majd mindkét fél rendelkezésére ahhoz, hogy az együttműködés további irányait kijelöljük.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert a Sportközpont használatáról szóló, az Albertirsai Sportegyesülettel kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Albertirsa, 2010. november 18.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére**

Ügyiratszám: 5706/2010.

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Budaiút-Invest Kft. kérelméről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: Bérleti szerződés
Budaiút-Invest Kft. levelei (4 db)

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. november 16.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. december 9-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 349/2009. (XII.22.) határozatával pályázatot írt ki a tulajdonát képező strandfürdő, továbbá a strandfürdővel azonos helyrajzi számon elhelyezkedő 8. számú büfé bérbeadására és üzemeltetésére. A pályázati felhívásra három cég nyújtotta be ajánlatát. A képviselő-testület, a 2010. február 25-ei ülésén megállapította, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot a Budaiút-Invest Beruházó Kft (2700. Cegléd, Fürdő u. 24.) adta.

2010. március 3-án került sor a bérleti szerződés aláírására.
A szerződést 2010. március 3-tól, 2011. október 31-ig kötötte meg a testület.

A szerződés 6. pontja értelmében:

„A bérlemény használatáért Bérlő a megállapodás időtartamára 2.700.000 Ft+ Áfa/év, azaz kettőmillió-hétszázezer forint+Áfa/év bérleti díjat köteles fizetni, átutalással, 30 napos fizetési határidőn belül, Bérbeadó tárgyév május hó 05-én kiállított számlája alapján.”

Fentiek alapján Bérlő 2010. június 04-ig teljesíthetett volna szerződészerűen, azonban a bérleti díjból a mai napig összesen **125.000 Ft** került átutalásra.

A fürdő üzemeltetője 2010. június 3-án jelezte, hogy a strand üzemképessé tételéhez számos beruházást kellett eszközölni, melyek értékének beszámítását kéri a bérleti díjba. (1.sz.melléklet)

A Képviselő-testület június 24-ei ülésére előterjesztés készült, melyben a cég kérelmének elutasítására tettem javaslatot. A Képviselő-testület az előterjesztést nem vette napirendjére, mivel a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság 2010. június 22-én megtartott összevont ülésén, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 57/2010. (VI.22.) határozatával háromtagú munkacsoport jött létre, melynek feladata volt, hogy megvizsgálja a Budaiút-Invest Kft kérelmét.

A Budaiút-Invest Kft július 7-én a Bizottságoknak küldött levelében pontosította, egyben csökkentette igényét. (2. sz. melléklet)

A munkacsoport egyeztetett a fürdő üzemeltetőjével, majd a testület augusztus 26-i ülésére előterjesztést készített. Az előterjesztés szerint a munkacsoport a bérlő által felsorolt fejlesztéseket nem tudta befogadni, mert ezek a tételek a fürdő üzemeltetésére és fejlesztésére kiírt pályázatban megtalálhatók voltak.

A munkacsoport azon tételeket javasolta elfogadásra a testületnek, melyek egy biztonságosan üzemelő fürdőhöz feltétlenül hozzátartoznak, s egyben az üzemeltetési pályázatban nem kerültek nevesítésre.

Ezek a tételek a következők voltak:

- kerítés javítás, költsége 130 e Ft,
- a 3. sz. medencénél a lábmosó vezetékének kiépítése, költsége: 220 e Ft,
- bronzpersely cseréje, költsége: 240 e Ft,

Összesen 590 e Ft.

A testület a munkacsoport javaslatát határozatával elfogadta.

A testület döntéséről értesítettük a bérlőt, egyben tájékoztattuk, hogy a bruttó elszámolás számviteli alapelve alapján kompenzálásra nincs mód. A Kft részéről szükséges a bérleti díj maradéktalan megfizetése, melynek megtörténte után kerülhet sor a költségek képviselő-testületi határozat szerinti átvállalásáról szóló megállapodás megkötésére, és a Kft számlájának kiegyenlítésére.

A Budaiút-Invest Kft 2010. szeptember 15-én érkezett levelében eltérő álláspontjáról értesítette Önkormányzatunkat. (3.sz. melléklet) A társaság szerint az önkormányzat a szerződéstől eltérően nem „üzemképes strandfürdőt” adott bérbe. A cég állítja, hogy jelentős erőfeszítéseket tett és kiadásokat eszközölt, annak érdekében, hogy az üzemeltetést meg tudja kezdeni.

2010. november 5-én ismét, lényegében a szeptemberivel megegyező álláspontjáról tájékoztattott. (4. sz. melléklet)

Megállapításaink:

1.A bérleti szerződés II/7. , valamint II/8. pontjai értelmében:

„Bérbeadó a Bérleményt 2010. március 10. napján, - állapotfelvétellel és fényképekkel kiegészített – jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adja, Bérlő birtokba veszi. Bérlőt ezzel a nappal kezdődően illetik meg az üzemeltetéssel kapcsolatos jogok, és terhelik kötelezettségek....A Bérleményt Bérlő üzemképes állapotban veszi át, és a bérleti szerződés megszűnésekor ugyanúgy köteles azt visszaadni.”

„A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségeket a Bérlő köteles fizetni.”

A bérleti szerződés III/1. pontja értelmében:

„Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződés aláírása előtt megtekintette, azt az általa is ismert állapotban veszi birtokba.”

Nem értünk egyet Bérlő azon kijelentésével, miszerint az önkormányzat a szerződéstől eltérően nem „üzemképes strandfürdőt” adott bérbe.

Az önkormányzat a pályázati eljárás során, majd a döntést követően, de még a szerződés aláírását megelőzően, több alkalommal is biztosított lehetőséget a strandfürdő megtekintésére.

2010. április 21-én került sor a strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges gépi berendezések átadás-átvételére. Az önkormányzat közvetítésével a cég több alkalommal találkozhatott és megbeszélést folytathatott az előző üzemeltetővel is.

A Budaiút-Invest Kft-nek volt lehetősége megismerni a bérleményt, még a szerződés aláírását megelőzően.

A bérleti szerződés értelmében a Bérő üzemképes állapotban vette át a Bérleményt, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése Bérőt terheli. Álláspontunk szerint a fürdő üzemeltetéséhez tartoznak a kockázatértékelési, munkavédelmi, tűzvédelmi feladatok, az érintésvédelmi jegyzőkönyvek elkészítése.

2. 2010. március 10-én került sor a hivatalos birtokbaadásra. A bérleti szerződés értelmében Bérőt ettől a naptól kezdődően illetik meg az üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és terhelik kötelezettségei. A szerződés alapján Bérő köteles gondoskodni a Bérlemény folyamatos őrzéséről. Bérő birtokba lépését követően bekövetkező lopások következményeit ezért Bérő köteles viselni.

3. Bár a munkacsoport nem fogadta el Bérő igényét 3 db vegyszeradagoló szivattyú beszerzésére az úszómedencéhez, ennek elfogadását javaslom a testületnek. Ennek oka, hogy a gépi berendezések átadás-átvételéről szóló 2010. április 21-én felvett jegyzőkönyvben a bérő képviselője ezen tételhez megjegyzést fűzött, mely szerint ezeket a szivattyúkat nem kipróbált állapotban vette át. (5. sz. melléklet) Ez a tétel további 500.000 Ft+Áfa elfogadását jelentené.

Javaslat:

A bérleti szerződés III/5. pontja alapján „jelenszerződés azonnali hatállyal rendkívüli felmondással szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondásra okot adó szerződésszegésnek minősül különösen a bérleti díj megfizetésének elmulasztása.”

Az azonnali hatályú felmondás gyakorlását megelőzően Bérbeadó Bérőt köteles a szabályszerű teljesítésre felszólítani és egyben figyelmeztetni, hogy a felszólításban foglaltaknak az abban írt határidőben való nem teljesítése vagy hibás teljesítése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

A szerződés III/7. pontja alapján amennyiben a Bérő a jelen szerződésnél fogva keletkező bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Bérbeadó késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaiút-Invest Kft által 2010. július 7-én kelt kérelemben szereplő tételek közül a 208/2010. (VIII.26.) határozattal elfogadottakon kívül 3 db vegyszeradagoló szivattyú beszerzését az úszómedencéhez, 500.000 Ft+ Áfa összegben elfogadja.
2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaiút-Invest Kft kérelmét – mely a cég által a strandfürdő területén elvégzett beruházások értékének beszámítását kéri a bérleti díjba –, a 208/2010. (VIII.26.) és a /2010. () határozatokban elfogadott tételek kivételével elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul szólítsa fel a Budaiút-Invest Kft-t a bérleti díj megfizetésére 10 napos határidővel, s egyben figyelmeztesse, hogy amennyiben határidőben nem teljesít, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi. A képviselő-testület a szerződésben foglalt késedelmi kamat felszámításával is élni kíván.
Ezzel egy időben küldje meg a Budaiút-Invest Kft. részére jelen határozat kivonatát.

Albertirsa, 2010. november 15.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a bölcsődei beruházás részeként megvalósult eszközbeszerzés szerződésének módosítása tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma pályázati referens

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: Szállítási szerződés

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. november 30.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. december 9-i ülésére,
a bölcsődei beruházás részeként megvalósult eszközbeszerzés
szerződésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lurkó bölcsőde eszközeinek, berendezéseinek beszerzése és telepítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Hor Zrt volt. A 2010. október 19-én megkötött szállítási szerződés alapján a teljesítési határidő (szállításra és telepítésre) 2010. október 29-e volt. A szerződés összege 8.722.556 Ft+ Áfa, összesen 10.903.195 Ft.

A szállító határidőre nem tudta teljesíteni az összes eszköz leszállítását. A szállítási szerződésben vállalt 104 tételből 87 tétel került időben leszállításra. 2010. november 5-én 14, majd november 9-én további 3 tételt szállítottak le. Ezek a tételek többnyire kültéri eszközök voltak, a leszállítást követően elkezdték a telepítését, amit 2010. november 11-én fejeztek be. Az eszközök nagyon jó minőségben kerültek leszállításra.

A szállító nyilatkozata szerint a határidőn túl leszállított eszközök külföldről kerültek beszerzésre és előre nem látható események miatt (franciaországi tiltakozó megmozdulások) nem érkeztek meg határidőre a megrendelt termékek. A vállalkozó a Kbt 303. § (1) bekezdése alapján kéri a szállítási szerződés teljesítési határidejének módosítását 2010. november 15-ére.

Amennyiben a szállítási szerződés határidejét nem módosítja a Képviselő-testület, akkor kötbér igényel élhet a testület.

A szállítási szerződésben foglalt késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér mértéke 150.000.- Ft/naptári nap. A szállítási szerződés alapján a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesíthető, azonban így pályázati támogatástól esik el az önkormányzat.

1. számú Határozati javaslat:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A szülők szeme fénye – Albertirsa 21. századi bölcsődéje” projekthez kapcsolódóan a Hor Zrt-vel megkötött szállítási szerződést - a Kbt. 303. § (1) bekezdésére figyelemmel - az alábbiak szerint módosítja:

Teljesítési határidő 2010. november 15.

Határidő: szerződés módosításra: 2010. december 15

Felelős: polgármester

2. számú Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A szülők szeme fénye – Albertirsa 21. századi bölcsődéje” projekthez kapcsolódóan a Hor Zrtvel megkötött szállítási szerződés teljesítési határidejét nem módosítja, a szerződés 5. pontja alapján 13 nap késedelmes teljesítés miatt, 1.950.000.- Ft kötbér megfizetésére kötelezi a vállalkozót.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2010. november 30.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: 2011-2014. évi kátyúzási munkákra kiírandó közbeszerzési eljárás

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. november 29.



**Albertirsa Város
Önkormányzata
Polgármesteri
Hivatal**

Albertirsa Város Polgármesterétől

2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-i ülésére, Albertirsa város 2011-2014. évi kátyúzási munkáinak közbeszerzési
eljárás lebonyolításával történő megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakítva az előző évek gyakorlatával – az abból leszűrt tanulságok alapján – úgy gondoltuk, hogy a szilárd burkolatú útjaink kátyúzási munkáinak pályáztatását 2011. évtől más formában kell megvalósítanunk.

Az elmúlt időszakban az éves költségvetés elfogadása után kezdtük meg a kivitelezés pályáztatását. A közbeszerzési eljárás szabályai miatt, jó esetben is csak június hónapban tudunk kivitelezési szerződést kötni. Ennek megfelelően az optimális áprilisi munkakezdés július hónapra tolódott ki, nem kis bosszúságot okozva az utakon közlekedőknek.

A Közbeszerzési törvény legutóbbi változásai egyszerűsítették az eljárások rendjét. Esetünkben lehetőség nyílt arra, hogy egyszerű közbeszerzési eljárás lebonyolításával három ajánlattevő közül válasszuk ki azt az ajánlattevőt, aki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatási ajánlatot teszi.

Az elmúlt időszakban a CHIPÚT BT. (1118. Budapest, Csiki hegyek u. 8.), a GILDEX KFT. (2760. Nagykáta, Jászberényi u. 117.), a BAKTATÓ KFT (5100. Jászberény, Csángó u. 5.) és a VAKOND KFT (6060. Tiszakécske, Béke u. 76.) ajánlotta fel útépítési és kátyúzási kapacitását az elkövetkező évekre. Ez alapján javaslom, hogy részükre küldjük meg az ajánlattételi felhívást.

A Kbt. lehetőséget biztosít arra is, hogy keretszerződés megkötésével négy évre szóló megállapodást kössünk a kátyúzási munkákra. A keretszerződés a vállalkozói szerződés aláírásának napjától, 2014. december 31-ig tartana.

A kátyúzási feladatok folyamatos elvégzésére a szerződés időtartama alatt 20.000.000,- Ft+ÁFA keretösszeget kell biztosítani.

A kátyúzási helyekről az előző évek gyakorlatának megfelelően, utcánként az ajánlatok elbírálásának időpontjáig tételes kimutatást készítünk. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem. Az ajánlattevőknek ajánlati árukat 1 m² területű és 5 cm vastagságú, AC-11 jelű aszfalt bedolgozására kell megadniuk, mely tartalmazza a bedolgozáshoz szükséges valamennyi munkanemet úgy, mint:

- a kátyú körüli aszfalt élvágása
- a kátyú körül a felrepedezett aszfalt felvézése, egészen a stabil kötődésű rétegig;
- a kátyú kitisztítása az útalapig, kiseprése, portalanítása;
- a kátyú szükség szerinti feltöltése zúzott kővel, vagy kibetonozása;
- a feltöltés tömörítése;
- a kátyú széleinek kikenése bitumenes emulzióval;
- AC-11 jelű aszfaltbeton behordása a kátyúba;
- az aszfalt elegyengetése kézi erővel;
- az aszfalt tömörítése önjáró vibrációs hengerrel,
- a kikerült törmelék lerakóba történő szállítása.

A pályázatok elbírálására 5 tagú Bíráló Bizottságot kell létrehozni, melynek tagjai közé javaslok az alábbi személyeket megválasztani:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona (Topil Bt.),
- 2.) Török Andrea pénzügyi vezető
- 3.) Pozsonyi István vezető főtanácsos
- 4.) Sági Józsefné Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5.) Elter János Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési törvény alapján ezen közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket javaslok megbízni.

Feladat:	Felelős:
1. Ajánlati felhívás elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
2. Ajánlati felhívás jóváhagyása:	Képviselő-testület
3. Ajánlati dokumentáció elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
4. Ajánlati dokumentációk átadása:	Pozsonyi István
5. Ajánlattevőkkel kapcsolattartás:	Pozsonyi István
6. Ajánlatok érkeztetése:	Brtkáné Csókás Beáta
7. Ajánlatok bontása:	Földesiné Töpper Ilona
8. Bontási jegyzőkönyv elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
9. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
10. Döntéshozó:	Képviselő- testület

11. Eredményhirdetés: Fazekas László polgármester
12. Szerződés kötés: Fazekas László polgármester
13. Belső ellenőrzés: Vincent Auditor Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa szilárd burkolatú útjai 2011-2014. évi kátyúzási munkáinak elvégzésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a vállalkozási keretszerződés tervezetét. Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a CHIPÚT BT. (1118. Budapest, Csiki hegyek u. 8.), a GILDEX KFT. (2760. Nagykáta, Jászberényi u. 117.), a BAKTATÓ KFT (5100. Jászberény, Csángó u. 5.) és a VAKOND KFT (6060. Tiszakécske, Béke u.76.) részére küldje meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona (Topil Bt.),
- 2.) Török Andrea Pénzügyi Iroda vezetője,
- 3.) Pozsonyi István vezető főtanácsos
- 4.) Sági Józsefné Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5.) Elter János Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1. Ajánlati felhívás elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 2. Ajánlati felhívás jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Ajánlati dokumentáció elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 4. Ajánlati dokumentációk átadása: | Pozsonyi István |
| 5. Ajánlattevőkkel kapcsolattartás: | Pozsonyi István |
| 6. Ajánlatok érkeztetése: | Brtkáné Csókás Beáta |
| 7. Ajánlatok bontása: | Földesiné Töpper Ilona |
| 8. Bontási jegyzőkönyv elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 9. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 10. Döntéshozó: | Képviselő-testület |

11. Eredményhirdetés: Fazekas László polgármester
12. Szerződéskötés: Fazekas László polgármester
13. Belső ellenőrzés: Vincent Auditor Kft.

HATÁRIDŐ az ajánlattételi felhívás kiküldésére: 2010. december 13.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 09-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a szennyvízhálózat pályázati úton történő bővítésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2010. december 02.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. december 9-i ülésére, a Szennyvízhálózat pályázati úton történő
bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Unió, a Környezet és Energia Operatív Program keretében pályázatot hirdet a Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció KEOP-1.2.0/B jelű egyfordulós alkomponenséhez. A konstrukció általános célja a 91/271/EGK irányelvnek, valamint a Csatlakozási Szerződésben vállalt kötelezettségnek megfelelően, a 2000 LE (lakosegyenérték) feletti agglomerációk csatornázási feladatainak, szennyvízkezelésének, korszerű iszapkezelésének és hasznosításának, valamint a folyékony hulladék szennyvíztisztító telepi elhelyezésének támogatása.

A konstrukció speciális célja az uniós és a hazai jogszabályi előírások, programok időarányos megvalósítása, különösen az ország települései csatornázottságának és az összegyűjtött szennyvizek befogadóba engedése előtti biológiai tisztítás arányának növelése.

Jelen kiírásban a pályázatok egyfordulós eljárás keretében kerülnek kiválasztásra.

A támogató döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján a projektgazdának lehetősége van a kidolgozás/előkészítés egyes költségeinek (pl. megvalósíthatósági tanulmány, kiviteli tervek költségei) utólagos elszámolására.

Támogatható szakmai tevékenységek köre:

1. Szennyvíztisztító telep létesítés, bővítés, korszerűsítés (beleértve a természetközeli tisztítást is)
2. Csatornahálózat építés, bővítés, rekonstrukció
3. Szennyvíziszap kezelő létesítmények létesítése, bővítése, korszerűsítése
4. Egyedi szennyvízkezelési rendszerek kialakítása
(Kizárólag erre a tevékenységre nem lehet pályázni!)
5. Települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) szállítási feltételeinek korszerűsítése
(Kizárólag erre a tevékenységre nem lehet pályázni!)

A projekthez nyújtható támogatás mértéke 85 %

A projekt keretében a szennyvízhálózat bővítését valósítaná meg Albertirsa Város Önkormányzata, melynek keretében további utcák rákötését oldaná meg a szennyvízhálózatba.

Az alábbi utcákról van szó:

Református temető dűlő, Vadrózsa utca, Pacsirta utca, Rigó utca, Nyírfá utca, Strand utca, Szellő utca, Valent sor, Pálinkafőző dűlő, Hősök útja, Dolina utca, Dánosi utca, Baross utca, Csengey utca, Móricz Zsigmond utca, Katona Gyula utca, Nefelejcs utca.

A kiépítésre kerülő teljes csatorna hossza 5870 m. A szennyvízelvezetéssel érintett ingatlanok száma 545 db.

A projekt összköltségvetése: 350.454.498.- Ft.

85%-os támogatás összege: 297.886.323.- Ft

15 %-os önrész összege: 52.568.175.- Ft

Meg kell jegyezni, hogy a 2011. évi költségvetési koncepciónk készítése során nem látszik forrás az önerőhöz. Ennek előteremtése nem lesz egyszerű feladat. Mégis támogatom a határozati javaslat elfogadását, mivel a 85 százalékos támogatási intenzitás olyan kedvező konstrukció, amelyre később nem valószínű, hogy esély nyílik.

HATÁROZAT JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa Szennyvízhálózatának bővítésére benyújtja pályázatát, a Környezet és Energia Operatív Program keretében a Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció KEOP-1.2.0/B jelű egyfordulós alkomponenséhez - címen kiírt pályázatára.

A szennyvízhálózat bővítésének összköltségvetése bruttó 350.454.498.- Ft, az elnyerhető támogatás összege: 297.886.323.- Ft.

A saját forrás nagysága 52.568.175.- Ft, melyet az önkormányzat saját 2011. évi költségvetéséből biztosít.

HATÁRIDŐ a pályázat benyújtására: 2010. december 15.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2010. december 2.

Fazekas László
polgármester