

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. szeptember 7-én (szerdán) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

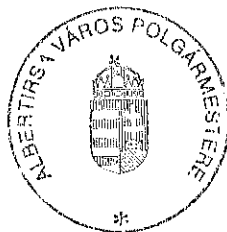
Napirend:


- 1./ Közbülső döntések a sportcsarnok kiviteli terveinek előkészítéséhez.
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az anyag kedden kerül postázásra.)

Zárt ülés:

- 1./ Előterjesztés a „2016. évi útfelújítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a „Móra Ferenc Kulturális Központ épületének felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. szeptember 2.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 07-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés „közbülső döntések a sportcsarnok kiviteli tervének elkészítéséhez” tárgyban**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács László*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: **2016. szeptember 6.**

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 07-ei ülésére,
„közbülső döntések a sportcsarnok kiviteli tervének elkészítéséhez” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az képviselő-társaim előtt ismert, az elmúlt hetek során több egyeztetést tartottunk annak érdekében, hogy a TAO-támogatás felhasználásával megépíteni szándékozott városi sportcsarnok kiviteli tervezéséhez nélkülözhetetlen, legalapvetőbb kérdésekben, kimunkált döntéseket hozhassunk.

Az alábbiakban bemutatom ezek lényegét, s valamennyiük esetében összefoglalom a döntési alternatívák mellett, s ellen szóló érveket.

I.A helyszín végleges meghatározása:

a sportcsarnok helyszínétül a képviselő-testület korábban a Szeleczy Márton úttól északra, a 6451/7 hrsz-ú, KGY besorolású ingatlan (a mellékleten „A”-val nevesítve) jelölte ki. Az engedélyes tervdokumentáció erre a területre készült.

Később, képviselői indítványra a fürdőtől nyugatra, a Dolina út túloldalán, a Valent-sortól délre található ingatlan (a mellékletben „B”-vel jelölve) kapott elsőbbséget, aminek kapcsán jelenleg a településrendezési eszközök módosítása zajlik. Az említett képviselői indítvány azzal érvelt, hogy ez utóbbi helyszín lényegesen közelebb található a fürdő főbejáratához, s így a sportcsarnokhoz nélkülözhetetlen gépkocsi parkolók a strandot is kiszolgálhatják.

A kiviteli szintű tervdokumentáció összeállításához meg kell hozni a helyszínt véglegesen kiválasztó döntést. Ennek elősegítése érdekében megvizsgáltuk a két említett ingatlan vonalas közművel történő ellátásának körülményeit, mely a mellékleten látható.

Álláspontom a szerint, a helyszín megválasztásának szempontjai a következők kell legyenek:

1. a közművekkel való ellátás bonyolultsága, s ennek következtében a várható költségei. Ez a „B” változat esetében lényegesen előnyösebb. A várható különbség több tízmillió forint,
2. a szükséges útcsatlakozások (útépítések) kialakításának költség különbözete. Ebben az esetben is a „B” változat a lényegesen (szintén több tízmillió forintnyi mértékkel) kedvezőbb,
3. a majdani parkolók kettős funkciója gyakorlatilag csak a „B” helyszínen történő építkezés esetén lehetséges.

Tehát az általam meghatározónak tartott szempontok mindegyike markánsan a „B” (a második) helyszín mellett szól.

Véleményem szerint azonban létezik egy, az előzőeknél is fontosabb szempont, ami a következő:

amennyiben a gyógyvízre alapozott, jelentős léptékű fejlesztésben bízunk, az „A” helyszínre történő sportcsarnok építés mintegy kettétépi az ilyen célra legalkalmasabb, messze legnagyobb méretű önkormányzati területet. A „B” jelű helyszín esetén nincs ilyen probléma.

Mindezekre tekintettel, az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ASE beruházásában, TAO támogatás felhasználásával építendő városi sportcsarnok helyszínéül a hrsz-ú, m² alapterületű ingatlant jelöli ki.

Határidő: a határozati kivonat tervezőnek történő megküldésére azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

II.A majdani sportcsarnok alapterületének, s vele szoros összefüggésben az általa ellátható funkcióknak a meghatározása, a további tervezői munkához szintén halaszthatatlan.

Többszöri képviselői, majd szeptember ötödikén fővezetői (polgármester, alpolgármesterek – tervező) körben lezajlott egyeztetés alapján, ezzel összefüggésben az alábbiakat javaslom: összességében 2200 m² alapterületű csarnok épüljön, mely az alábbi funkciójú tereket tartalmazza:

- 48x31 m tengelytávú küzdőtér, amiben egy hossz- és két keresztirányú kosárlabda, s egy hosszirányú kézilabda pálya (valamennyi a nemzetközi szabvány szerinti méretű) elfér,
- százötven fő befogadására alkalmas, mobil (kihúzható) lelátó, amely plusz kettőszáz főnyivel bővíthető,
- négy darab (egyenként három-három tusállású) versenyzői, továbbá kettő darab bírói (vagy nevelői) és egy darab „mozgássérült” öltöző,
- egy darab 6x23 méteres tornaterem, amely később kettéválasztható, hogy a fele méretben gondnoki lakás vagy egyéb helyiség létesüljön,
- egy darab 6x6 méteres kondicionáló terem,
- egy darab 12x6 méteres szertár,
- egy darab 10 m² alapterületű helyiség, amely ún. „kitelepülő” büfé céljaira alkalmas.

Mindezek alapján, az alábbi határozati javaslat elfogadását támogatom:

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ASE beruházásában, TAO támogatás felhasználásával építendő városi sportcsarnok kiviteli terveit 2200 m² alapterületű, többfunkciós épületre vonatkozóan kéri elkészíttetni.

Határidő: a határozati kivonat tervezőnek történő megküldésére azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

III.A II. számú határozati javaslatban leírt méretű sportcsarnokhoz az érvényes szabvány szerint minimálisan negyven gépkocsi elhelyezésére alkalmas parkoló kialakítása kötelező.
Javaslom, hogy a parkoló méretét rátartással, hatvan darab személygépkocsi befogadására alkalmasban határozzuk meg.

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ASE beruházásában, TAO támogatás felhasználásával építendő városi sportcsarnokhoz hatvan személygépkocsi elhelyezésére alkalmas parkoló megtervezését kéri.

Határidő: a határozati kivonat tervezőnek történő megküldésére azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. szeptember 6.




Fazekas László
polgármester

Sportcsarnok külső közmű elláthatósága			Költségek	
Közmű	"A"	"B"	"A"	"B"
Ivóvíz ellátás	150 m	60 m	10 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Szennyvíz elvezetés	170 m	70 m	12 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Gáz bekötés	150 m	40m	10 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Elektromos energia ellátás			kb. 5 000 000 FT	kb. 6 000 000 Ft
Összesen:			37 000 000 Ft	17 000 000 Ft

Útépités	130 m	45m	12 000 000 Ft	4 200 000 Ft
----------	-------	-----	---------------	--------------