

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. május 20-án (szerda) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Napirend:

1./ Döntés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Albertirsa, 2015. május 19.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 20-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01-1818/2015.

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról.**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

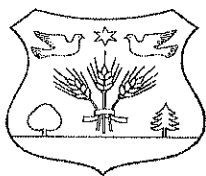
Melléklet: vállalkozási szerződés tervezete.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: - Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2015. május 19.



ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Internet: www.albertirsa.hu ☎ 53/570-050, ☒ 53/370-175

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 20-i rendkívüli ülésére, az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám
alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. február 26-án tartott ülésen tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága, a 2015. február 23-án kelt levelében értesítette hivatalunkat, hogy az **Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáira** az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma **4.500.000,- Ft** támogatásban részesíti Albertirsa Város Önkormányzatát. A munkák megvalósításának akkor becsült költsége 9.363.583,- Ft volt, melyhez 4.863.583,- Ft önerőt kell biztosítani.

A szigetelés kivitelezési munkáinak elvégzésére árajánlatokat kértünk be az alábbi vállalkozásoktól.

név	székhely	bruttó vállalási összeg Ft
Fehérép Kft.	8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.	6.496.056,-
Renor Bau Kft.	2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.	8.532.178,-
Zolépfér Kft.	2724 Újlengyel, Nyári P. út 34/A.	9.068.498,-
Bonasi Szig Building Kft.	1162 Budapest, Ida u. 51.	9.467.056,-
Dudás Ferenc	2730 Albertirsa, Győzelem köz 6.	9.497.809,-
Thermik Plus Kft.	2225 Üllő, Pesti út 47-49.	9.797.148,-
Woy-Bau Kft.	2373 Dabas, Örkényi út 20.	10.547.158,-
Szeréna Kft.	1071 Budapest, Damjanich u. 26/B.	13.356.434,-

Javaslom, hogy a vállalkozói díj figyelembe vételével, a munkák elvégzésével a Fehérép Kft-t bízzuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

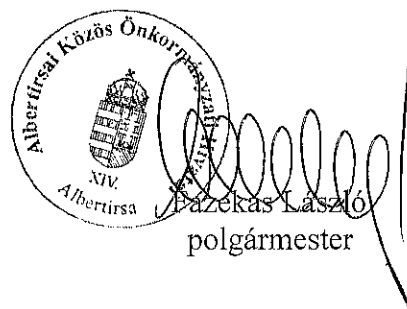
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga utólagos falszigetelési munkáinak elvégzésével a Fehérép Kft-t (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) bízta meg, bruttó 6.496.056,- Ft vállalkozói díjjal. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelte vállalkozási szerződés tervezetét.

HATÁRIDŐ a szerződés megkötésére: 2015. május 22.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2015. május 19.

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

(a továbbiakban: Megrendelő)

mint Megrendelő

másrészt a
cégnév:
székhely:
elérhetőség:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:
elérhetősége:
címe:

(a továbbiakban: Vállalkozó)

és Vállalkozó között, az **Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga épület utólagos falszigetelése** tárgyú kivitelezési munkára adott ajánlat alapján, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„**Albertirsa, Hunyadi u. 8. szám alatti zsinagóga utólagos falszigetelése**” a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

1.2. Vállalkozó feladata a zsinagóga épületének sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétellel történő felújítása és az ehhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása.

1.3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció birtokában tett ajánlatával vállalja a tárgyi munka elvégzését.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Hunyadi u. 7. Hrsz.: 3403.

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki dokumentáció alkotja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

.....,- Ft + 27 % ÁFA= **bruttó**,- Ft

3.2. A vállalási ár Megrendelő által kiadott és Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott, beárazott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.3. A vállalkozói díj a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a tárgyi munka megvalósításához, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működőképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, továbbá valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes átadás/átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.

4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

4.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult.

5.2. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

5.3. Megrendelő a számlát a K&H Bank Albertirsai Fiókjánál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájáról a Vállalkozó banknál vezetett számú számlájára átutalással egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

5.4. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén, a Megrendelő a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot fizet.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítése biztosítékául, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.2. Késedelmi kötbér:

6.2.1. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó nem tartja be a szerződésben vállalt teljesítési határidejét, a késedelmes teljesítés idejére a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli. A szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, ezért azt a Megrendelő a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesítheti.

6.2.2. Késedelmi kötbér mértéke: 50.000.- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap, amely egy naptári napra vonatkozik.

6.2.3. A türelmi idő, azaz a kötbérfizetési kötelezettség a teljesítéshez kötött időpontot követő első 30 napig érvényes.

6.2.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése az általa vállalt határidő esetében a 30 napot meghaladja, úgy ezt követően a Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinti.

7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a 4.2 pontban foglaltak szerint adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá az építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség (pl. közterület foglalás, stb.) fizetése a Vállalkozó feladata.

8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyíthatóságát az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő kivitelezéssel kapcsolatos utasításait betartani. A kivitelezés körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszzerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.8. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

8.9. A tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő együttes hozzájárulásával lehetséges.

8.10. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletananyagait.

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.11. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormány rendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

8.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígéssel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.13. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő az elvégzett munkát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

9.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

9.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

9.3. A beépített anyagok műbizonylatait a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

10.2. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.3. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

11.3. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A felek képviselői:

12.1. Megrendelő képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

12.2. A Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Telefon:

12.3. A Vállalkozó képviselője:

Cégnév:

Név:

Cím:

Telefon:

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1 A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 132. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2015.

.....
Fazekas László
polgármester
MEGRENDELŐ

.....
.....
ügyvezető
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető