

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 11-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: az ASE beruházásában, TAO támogatás igénybevételével építendő sportcsarnok.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. január 11.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. január 11-i rendkívüli ülésére,
az ASE beruházásában, TAO támogatás igénybevételével építendő
sportcsarnok tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015-ben több alkalommal tárgyaltunk az ASE kezdeményezésére, a TAO támogatás felhasználásával megépítendő városi sportcsarnokról. Ennek során, április harmincadikán 85/2015. számú határozatunkkal egyetértésünket fejeztük ki az ASE TAO-pályázatával kapcsolatban. Továbbá /ugyanebben a határozatban/ vállaltuk, az előzetes számítások szerint a beruházáshoz szükséges 147 millió forintnyi önerő biztosítását. Ezután, július nyolcadikán, 137/2015. számú határozatunkkal, a tervezett sportcsarnok területül kijelöltük a KGY besorolású, 6451/3. helyrajzi számú ingatlant.

Azóta az ASE lebonyolította a sportcsarnok tervezőjének kiválasztását célzó pályázatot. Ennek nyertese, a Horizont 4 Kft, mely napokon belül végez az engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésével.

Ugyanakkor, a tervező cég vezetője az elmúlt hónap során több alkalommal jelezte bizonyos aggályait és javaslatait. Ezekről a múlt héten egyeztettünk vele, az önkormányzat részéről a két alpolgármester, a főépítész és a városüzemeltetési irodavezető bevonásával. A megbeszélésen az ASE képviselője is jelen volt. A tárgyalást követően, az ASE vezetőivel közösen egyeztettünk a Magyar Kosárlabdázók Szövetségének főtítkárával és munkatársaival. A két megbeszélésen elhangzottakat figyelembe véve döntöttem a mai rendkívüli testületi ülés összehívása mellett.

Az alábbiakban összefoglalom azokat. Íme:

1. A tervező felvetette, hogy álláspontja szerint /elsősorban a járulékos beruházások költségigényének csökkentése céljából/ ésszerű lenne más ingatlant, /egészen pontosan, a fürdő tartalék területét/ kijelölni a beruházás helyéül.
2. Amennyiben másik helyszín mellett döntünk, erősen célszerű megfontolni a beruházás egy évvel későbbre sorolását. Ezen abban az esetben is célszerű elgondolkodnunk, ha az eredeti helyszín mellett maradunk.

Most pedig tekintsük át az esetleges helyszín változtatás mellett, valamint ellen szóló érveket!

A tervező álláspontja szerint, a jelenlegi helyszínen történő beruházás engedélyeztetési eljárását nagymértékben megnehezítheti, hogy az ingatlan része az ún. „Natura 2000”-es területnek.

Erre az aggályra Főépítész Asszony azt a választ adta, hogy mivel nem ún. naturás „magterületről” van szó, a környezetvédelmi szakhatóság hozzáállása minden bizonnyal kezelhető lesz.

A tervező az esetleges területcsere melletti másik érvét arra alapozza, hogy álláspontja szerint a járulékos beruházások (közművek, parkolók) a fürdő tartalék területe esetén kevesebbe kerülnének, mint az eredetileg kijelölt ingatlannál. Emiatt a városüzemeltetési iroda mindkét területre elvégezte a vonatkozó számításokat.

Ezek a következők:

a) a képviselő-testület által tavaly júliusban kijelölt területre:

Földmérési munkák:	450.000.- Ft
Tervezési költségek:	650.000.- Ft
víz: kb: 50.000.- Ft/m+Áfa	
- 100 m fektetése esetén:	6.350.000.- Ft
szennyvíz: 35-40.000.- Ft/m+Áfa	
- 100 m fektetése esetén:	5.000.000.- Ft
amennyiben szükséges átemelő: kb:	5.000.000.- Ft
Transzformátor állomás bővítése:	1.500.000.- Ft
Erősáramú vezeték fektetése:	2.700.000.- Ft
Gázbekötés: 50.000.- Ft/m+Áfa	
- 100 m fektetés esetén:	6.530.000.- Ft
1500 m ² parkoló létesítése, csapadékvíz elvezetéssel:	48.000.000.- Ft
100 m 6 m széles út kialakítása:	10.287.000.- Ft
Összesen:	86.287.000.- Ft

b) a fürdő fejlesztési területén történő megvalósítás esetén:

Földmérési munkák:	450.000.- Ft
Tervezési költségek:	650.000.- Ft
víz: kb. 50.000.- Ft/m+Áfa	
- 150 m fektetés esetén:	9.525.000.- Ft

szennyvíz: 35-40.000.- Ft/m+Áfa	
- 150 m fektetése esetén:	7.500.000.- Ft
amennyiben szükséges átemelő: kb.	5.000.000.- Ft
Transzformátor állomás bővítése:	1.500.000.- Ft
Erősáramú vezeték fektetése:	4.050.000.- Ft
Gáz bekötés: 50.000.- Ft/m+Áfa	
- 150 m fektetés esetén:	9.525.000.- Ft
Strand vízelvezető rendszerének átalakítása 100 m-en	5.080.000.- Ft
Strand vízelvezető rendszeréhez átemelő szivattyú:	5.000.000.-Ft
1500 m ² parkoló létesítése, csapadékvíz elvezetéssel:	48.000.000.- Ft
200 m 6 m széles út aszfaltozása:	18.288.000.- Ft
Összesen:	114.568.000.- Ft

A közművezetékek kiépítéséhez az adatokat a Sportcentrum kiviteli szerződésében szereplő adatokra alapozva, attól 20 %-kal felfelé eltérve becsültük. A vízi közművek esetén a Penny Market építésénél alkalmazott, DAKÖV által adott árakkal kalkuláltunk.

A pontos helyszíni bekötés helyének ismerete, a tervezés, valamint a kivitelezés során felmerülő egyéb okok miatt ez az összeg nagymértékben változhat.

A számítások eredményéből két dolog következik. Az egyik, hogy a tervező által ajánlott helyszín esetén nem kerül kevesebbe a járulékos beruházások egésze. Sőt! Inkább megnövekszik ezek költségigénye. A másik következmény az, hogy az említett költség összege bizony mindenképpen jelentős.

Úgy gondolom, a jelenlegi adatok alapján bruttó kilencven millió forinttal célszerű számolnunk. Ennek forrása jó esetben hetven százalékos mértékben lehet TAO támogatás. A lehetséges konkrét megoldásról később szólok.

Meg kell említenem, hogy a tervezővel történt egyeztetés során egyéb lehetséges helyszínek is szóba kerültek. Ám azóta tisztázódott, hogy ezek egyike sem megfelelő. A lehetséges időbeli ütemezésről az alábbi információkkal rendelkezem.

Amennyiben ma nem változtatjuk meg a helyszínre vonatkozó döntésünket, úgy a tervező január 20-án benyújtja a hatóságokhoz az engedélyes tervdokumentációt. Az ASE számára a hiánypótlásra (amikor már engedélyeztetve kell benyújtania a tervet) rendelkezésre álló idő aggályosan rövid. A hiánypótlás hatánapja ugyanis február 10. A kosárlabda szövetség

főtitkára erre az esetre azt az információt adta, hogy amennyiben legkésőbb március végéig megérkeznek az engedélyek, kezelhető lesz a helyzet. Ám ebben az esetben is egyszerűbb, tisztább szituációt teremtené, ha az ASE visszavonná a 2015 – 2016. évi TAO támogatásra vonatkozó igényét, s már az engedélyek birtokában, ismét benyújtaná azt, a 2016 – 2017. évi időszakra.

E második megoldás hátránya, hogy elvi esélye van az újabb igény kormányzati elutasításának. Az eddigi gyakorlat szerint azonban ilyen, viszonylag kicsiny összegű beruházások esetén nem volt példa elutasításra.

A fent említett járulékos beruházások okozta többletköltség igény TAO-n belüli kezelése is egyszerűbb az eredeti igény visszavonása, s másik benyújtása esetén. Ez nem jelenti azt, hogy az eredeti menetrend alkalmazásakor /mely bruttó 490 millió forintos beruházási igénnyel kalkulál/ nem lenne mód járulékos költségek TAO-támogatásba történő beemelésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadásának megfontolását javaslom.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 85/2015(IV.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint megváltoztatja:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a helyi látvány-csapatsportágak 2016-2017. évi TAO támogatási rendszere keretében az Albertirsai Sportegyesület pályázatot nyújtson be Sportcsarnok építésére, az albertirsai 6451/3. helyrajzi számú, KST besorolású építési területen 408.000.000.- Ft összegű támogatás elnyerése érdekében, a Magyar Kosárlabdázók Szövetségéhez. A beruházáshoz szükséges 174.000.000.- Ft önerőt az önkormányzat 2016. és 2017. évi költségvetése terhére biztosítja, szükség esetén részben, vagy egészben hitelfelvételből.

Határidő: a pályázat benyújtásához szükség szerint

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 137/2015. (VII.08.) számú határozatát.


A képviselő-testület az ASE beruházásában, TAO támogatás igénybevételével létesítendő városi sportcsarnok területéül a KST besorolású, 6314/16. helyrajzi számú, 21.000 m² alapterületi ingatlant jelöli ki.

Határidő: az ASE értesítésre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. január 11.




Fazekas László
polgármester