

Albertirsa Város Alpolgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. július 30-án (hétfő) 18 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

1./ Előterjesztés a bölcsődevezetői álláshely elbírálása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Pályázati kiírás területi védőnői állás betöltésére

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Előterjesztés az Alkotmány u. 2251/1 helyrajzi számú buszmegálló bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Egyebek

Albertirsa, 2012. július 20.

Major Judit
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 30-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés a bölcsődevezetői pályázat tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. július 20.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2012. július 30-ai ülésére, döntés a bölcsődevezetői pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi május 31-ei ülésén döntött a bölcsődevezetői pályázat kiírásáról. A pályázatokat 2012. július 9-éig lehetett benyújtani.

A megadott határidőig három pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalba. A pályázatokat 2012. július 17-én Dr. Pécsi Angéla a Népjóléti Bizottság elnöke bontotta fel, majd ezt követően sor került a törvényességi vizsgálatukra, melynek során megállapítást nyert, hogy **a kiírásnak egyik pályázat sem felel meg maradéktalanul.**

Az érvénytelenség oka mindhárom pályázat esetében az, hogy a pályázó nem rendelkezik a hatályos jogszabályokban bölcsőde vezetőre előírt képesítéssel.

A bölcsődevezetőre vonatkozó képesítési előírásokat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 2. számú mellékletének I. rész n1. táblázat 2/B. pontja tartalmazza:

I. Alapellátások

Ellátási forma	Vezetői beosztás	Képesítés
2. Bölcsőde		
B) Bölcsőde	magasabb vezető/vezető	csecsemő- és kisgyermeknevelő (BA), bölcsődei szakgondozó (OKJ), csecsemő- és kisgyermekgondozó (OKJ), csecsemő- és kisgyermeknevelő-gondozó (OKJ), csecsemő- és gyermeknevelő-gondozó (OKJ) vagy csecsemő- és gyermekgondozói (OKJ), kisgyermekgondozó, -nevelői (OKJ) végzettséggel rendelkező: intézetvezető, szakoktató, védőnő, felsőfokú szociális alapvégzettség, pedagógus

Az idézett rendelkezés értelmében, a bölcsődevezetőnek rendelkeznie kell szakirányú szakképzettséggel (bölcsődei szakgondozó, csecsemő- és gyermekgondozó stb.) és felsőfokú végzettséggel (védőnő, felsőfokú szociális alapvégzettség, pedagógus stb.)is.

Pályázó	szakirányú szakképzettség	felsőfokú végzettség
Feketéné Erős Márta	✓	-

	(csecsemő és kisgyermeknevelő)	
Gulicskáné Dömötör Erzsébet	-	✓ (pedagógus)
Legéndiné Kádár Beatrix	-	✓ felsőfokú szociális alapvégzettség

A táblázatból kiderül, hogy egy esetben a pályázó felsőfokú végzettsége, két esetben pedig a szakirányú szakképzettsége hiányzik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakba: Kjt.) 20/A. § (1) bekezdése értelmében: *„Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelel.”*

Az NM rendelet 157. § (3) bekezdésének értelmében 2002. december 31-ét követően *„(...) csak az a személy kaphat megbízást, illetve nyerhet kinevezést a 2. számú melléklet szerinti vezetői beosztásba vagy munkakörbe, aki szakirányú végzettséggel rendelkezik.”*

A Kjt. 90. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében: a *„gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményben, valamint szociális szolgáltatónál és szociális intézményben történő foglalkoztatás esetén a Kjt. 23. §-ának (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az a közalkalmazott, b) akit 2009. január 1-jét követően bíztak vagy bíznak meg magasabb vezetői feladatok ellátásával, 2013. december 31-éig felsőfokú szakképesítéssel is elláthat magasabb vezetői feladatokat.”*

A hatályos jogszabályok értelmében a szakirányú szakképzettség alól nem adható felmentés, a felsőfokú iskolai végzettség alól azonban 2013. december 31-ig pedig abban az esetben, ha a pályázó felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik. A jelenlegi pályázók közül egyik sem rendelkezik felsőfokú szakképesítéssel.

A jelenlegi intézményvezető 2012. augusztus 15-ig látja el a vezetői feladatokat, ezt követően a Bölcsődében az intézményvezetői poszt betöltetlen.

Intézményvezető nélkül a bölcsődei ellátás biztonságos megszervezése, a folyamatos működés sérülhet.

A probléma megoldása érdekében felvettük a kapcsolatot az intézmény felügyeletét ellátó Pest megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalával és a Magyar Bölcsődék Egyesületével. Az egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak, azok eredményéről a Népjóléti Bizottság, illetve a Képviselő-testületi ülésen tudunk beszámolni.

A felügyeleti és a szakmai szervezetek javaslatát is figyelembe véve, a Népjóléti Bizottság, mint bíráló bizottság meghallgatja a pályázókat.

Figyelemmel arra, hogy jelenleg még számtalan nyitott kérdés van, határozati javaslatot az egyeztetések eredményének és a Népjóléti Bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testületi ülésen terjesztünk a T. Képviselők elé.

Albertirsa, 2012. június 20.

Major Judit
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 30-ai rendkívüli ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Védőnői állásra pályázati kiírás

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **dr. Kovács Tímea aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. július 19.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. július 30-ai ülésére Védőnői állásra pályázat kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata által fenntartott védőnői szolgálat 4 körzetben, valamint 1 főállású iskolavédőnővel látja el - az egészségügyi alapellátás részeként - a védőnői feladatokat.

Egy területi védőnőnk hamarosan megkezdí szülesi szabadságát. A májusi rendes képviselő-testületi ülésen a testület döntött pályázat kiírásáról a helyére, de ez a pályázat – jelentkező hiányában – eredménytelenül zárult.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. §-nak (1) bekezdése értelmében az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állók esetében a kinevezés és a felmentés a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Javaslom, ismételten írjunk ki pályázatot a területi védőnői feladatok ellátására, egyben kérem a Képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határozati Javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy területi védőnői feladatok ellátására pályázatot ír ki.(A pályázati kiírás, a határozat mellékletét képezi.) A pályázattási eljárás lebonyolításával megbízza Fazekas László polgármestert.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2012. július 19.

Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján
pályázatot hirdet 1 fő területi védőnői munkakör betöltésére

Pályázati feltételek:

- egészségügyi főiskolai karon szerzett védőnői oklevél
- büntetlen előélet
- magyar állampolgár

Előnyök:

- legalább 1 év szakmai tapasztalat

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, (a dokumentumok másolatának nem csatolása a pályázat érvénytelenségét jelenti)
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik

Illetmény: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint.

Közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozott időre, helyettesítésre szól

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkavégzés helye: (2730. Albertirsa, Luther u. 2.)

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Védőnői feladatok ellátása. Önálló védőnői tanácsadás- és szűrések végzése.
Egészségnevelési feladatok ellátása.

Munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Munkáltató szükség esetén lakást biztosít.

Külterületi látogatások esetén tanyagondnoki együttműködés segíti a védőnő munkáját.

A pályázat benyújtásának határideje: a KSZK honlapján való megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő képviselő-testületi ülés

A munkakör betöltésének időpontja: az elbírálást követően azonnal

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton kell benyújtani.

A pályázatot zárt borítékban, „Védőnői pályázat” azonosító szám: 4345/2012. sz. megjelöléssel, Albertirsa Város polgármesterének címezve (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani.

A pályázat megjelenésének helye:

Albertirsa város hivatalos honlapja, Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapja (KSZK) www.kszk.gov.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 30-ai rendkívüli ülésére**

Ügyiratszám: 01-5190/2012

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: az Alkotmány u. 2251/1 hrsz-ú buszmegálló bérleti szerződés meghosszabbítása

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Török Andrea városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: - kérelem
- bérleti szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. július 09.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. július 30-ai ülésére,
az Alkotmány u. 2251/1. hrsz-ú buszmegálló bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2007. augusztus 01-én bérleti szerződést kötött Sárík Gyula és Sárík Gyuláné Albertirsa, Bocskai u. 22. szám alatti lakosokkal, az Albertirsa Alkotmány u. 2251/1. hrsz-ú ingatlan bérbe adásáról. A bérbeadás célja az ingatlanból 12 m² nagyságú területen fedett buszmegálló létesítése volt. A szerződés megkötése 5 éves időtartamra szólt, melyet a bérleti szerződés 9. pontja alapján a szerződő felek meghosszabbíthatnak, illetve megszüntethetnek.

A járatok kihasználtsága szükségessé teszi a buszmegálló további fenntartását. Ennek értelmében javaslom a bérleti szerződés további 5 éves időtartamra történő meghosszabbítását, és a bérlet díj 15.000.-Ft/év összegben történő meghatározását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is fenn kell tartani az Alkotmány utca 2251/1. hrsz-ú ingatlanon levő buszmegállót, és támogatja a bérleti szerződés 5 éves időtartamra történő meghosszabbítását. A bérlet díj mértéke 15.000.-Ft/év.

Felelős: Fazekas László polgármester a szerződés megkötésére

Határidő: 2012. augusztus 01.

Fazekas László sk.
polgármester

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Sárik Gyula** és felesége **Sárik Gyuláné** 2730 Albertirsa, Bocskai u. 22. szám alatti lakosok, mint bérbeadók -a továbbiakban: Bérbeadók-,

másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata**, képviselőjében: Fazekas László polgármester és Kovács Zoltánné dr. jegyző (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), mint bérlő -a továbbiakban: Bérlő- között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadók tulajdonát képezi az Albertirsa, Alkotmány u. 2251/1. hrsz. alatt lévő belterületi ingatlan.
- 2.) Bérbeadók bérbe adnak Bérlőnek az Albertirsa, **Alkotmány u. 2251/1. hrsz-ú** ingatlanból 12 m² nagyságú területet fedett buszváró céljára.
- 3.) A bérleti szerződést felek a jelen szerződés aláírásától kezdődően **2012. augusztus 1-től 5 éves időtartamra** kötik meg.
- 4.) Bérbeadók az ingatlan 12 m²-es területét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátják a Bérlő birtokába.
- 5.) A bérleti díj **15.000,- Ft/év**, melyet a Bérlő a szerződés aláírását követő 8 napon belül fizet ki a Bérbeadónak.
Az ezt követő éves bérleti díjat Bérlő minden év augusztus 1. napjáig fizeti ki a Bérbeadóknak.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kikötött bérleti díj összegét a határozott időtartam alatt nem módosítják.
- 6.) Bérlő az ingatlant kizárólag buszmegálló céljára használhatja, azt tovább bérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
- 7.) Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan bérbe vett részét rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam letelte előtt 6 hónappal a szerződés meghosszabbításával, illetve megszűnésével kapcsolatban tárgyalásokat kezdeményeznek.
- 10.) A bérleti szerződés megszűnése esetén bérbevevő a bérelt területet az eredeti állapotának megfelelően köteles az ingatlan tulajdonosainak visszaadni.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Albertirsa, 2012. augusztus 01.

.....
Sárik Gyula

.....
Sárik Gyuláné

.....
Fazekas László
polgármester

.....
Kovács Zoltánné dr
jegyző

bérbeadók

bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Murárné Zsigó Emma
pénzügyi irodavezető