

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. március 29-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1./ Beszámoló a helyi rendőrőrs és a Polgárőr Egyesület tevékenységéről
Előadó: Horváth Tibor őrsparancsnok és Szemők István, a Polgárőr Egyesület vezetője
- 2./ Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2011. (I.28.) rendelet módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 3./Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi üzemeltetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Előterjesztés a sertéstelep szabályozási előírásainak módosítása tárgyában
(Albertirsa, hrsz: 0332/2)
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés Albertirsa településrendezési tervének rendszeres karbantartásáról szóló tervezési keretszerződés felbontása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Beszámoló a lakásgazdálkodási feladatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kovács Tímea aljegyző
- 10./ Tájékoztató a strandfürdő 2012. évi üzemeltetésének előkészületeiről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Beszámoló Albertirsa Város Szabadtéri Sportközpontjának 2011. évi működéséről
Előadó: Elter János, a létesítmény felelőse

12./ Előterjesztés az Alberti Evangélikus Egyházközség által működtetett idősek nappali ellátása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a Gerje Menti Területfejlesztési Társulás megszüntetéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Zárt ülés:

- Előterjesztés „A füves labdarúgó edzőpálya építése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottsági javaslatról
Előadó: Sági Józsefné, a Bíráló Bizottság elnöke

Albertirsa, 2012. március 23.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2011. (I.28.) rendelet módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 22.

ALBERTIRSA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. március 29-ei ülésére,

a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 2012. április 01-től hatályos módosításai, továbbá a II. számú tanyagondnoki szolgálat ugyanezen időponttól történő megszűnése miatt szükségessé vált helyi rendeletünk áttekintése és a szükséges változások átvezetése.

A szükséges módosítások a következők:

2012. április 01-től a helyi lakásfenntartási támogatás a továbbiakban nem állapítható meg, helyét a normatív lakásfenntartási támogatás veszi át. A támogatás megállapítására a jövőben kizárólag a jegyző jogosult, ezért rendeletünkben a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

Figyelemmel fentiekre, az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet megtárgyalni sziveskedjen.

Albertirsa, 2012. március 22.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. önkormányzati rendelete**

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 1. § (2) bekezdésében, a 10. § (1) bekezdésében, a 17. § (5) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ban, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 37/A. § (3) bekezdésében, a 43. § (1) és (3) bekezdésében, a 45. § (1)-(3) bekezdésében, a 46. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, az 50. § (3) bekezdésében, az 58/B. § (2) bekezdésében, a 60. § (4) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) és (2) bekezdésében, a 115. § (3) és (6) bekezdésében, valamint a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Albertirsa Város közigazgatási területén egy tanyagondnoki körzet működik:

I. körzet: Albertirsa Homokréz I. kerület”

(2) A rendelet 27. § (2) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tanyagondnoki szolgálat célja Albertirsa Város Homokréz I. külterületén élő lakossága számára:”

2. §

Ez a rendelet 2012. április 01. napján lép hatályba.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 12. §-a és 13. §-a hatályát veszti.

Fazekas László sk.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Elter János elnök

Az előterjesztést készítette: Elter János létesítményfelelős

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

JOGI, ÜGYRENDI BIZOTTSÁGI ELNÖKÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. március 29-ei ülésére Albertirsa Város Önkormányzata hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában feladatául adta a Jogi, Ügyrendi Bizottság részére, hogy évente vizsgálja felül az önkormányzat hatályos rendeleteit, és tapasztalatairól tegyen jelentést a képviselő-testületnek.

A helyi közhatalom gyakorlásának egyik legjelentősebb eszköze az önkormányzati rendeletalkotás. Önkormányzati rendelet egyrészt a helyi társadalmi viszonyok jogi rendezésére, másrészt törvény végrehajtására alkotható.

Az *első esetben* az önkormányzat a helyi igények alapján, saját elhatározásából szabályozhatja a rendezést igénylő – törvény által nem szabályozott – helyi társadalmi viszonyokat.

(Pl.: a növények telepítési távolságáról, vagy a közterületek tisztántartásáról szóló rendeleteink)

A *második csoportba* tartozó, törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására alkotott rendeletek részben kötelező feladatként, részben pedig – a felhatalmazás lehetőségével élve – önként alkotott rendeletek.

(Pl.: az Ötv. 18. § (1) bekezdése értelmében „a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg”)

Az önkormányzati rendeletalkotás háttéréül az alábbi jogszabályok szolgálnak:

- Magyarország Alaptörvénye;
- 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról;
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról;
- Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011. (IV. 01.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról.

Rendeletalkotás szabályozása a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában:

A helyi döntéshozatali eljárás szabályozása a képviselő-testület feladata. Az ezzel kapcsolatos rendelkezések a szervezeti és működési szabályzat alapvető részei.

Az önkormányzati rendeletalkotás *a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át*, a rendeletalkotáshoz *minősített többség szükséges*, amely a megválasztott képviselők több mint felének igenlő szavazatát jelenti. A rendelet *megalkotása nyilvános ülésen történik*. Az önkormányzati rendeletet *a polgármester és a jegyző írják alá*.

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Az önkormányzati döntés határozat, vagy rendelet formájában jelenik meg. Ezen aktusokat az Alkotmánybíróság, illetve bíróság, és kizárólag jogszabálysértés esetén bírálhatja felül. A határozat törvényességi felülvizsgálata a bíróság, a rendelet törvényességi felülvizsgálata az Alkotmánybíróság hatáskörébe tartozik.

Természetesen vannak a rendszerbe épített "szűrők". A rendelet-tervezettel kapcsolatban ilyen feladatot lát el a Jegyző és a Jogi, Ügyrendi Bizottság.

Hatályos SZMSZ-ünk 2. számú mellékletében – a rendeletek törvényességének biztosítása érdekében – számos feladatot állapít meg a Jogi, Ügyrendi Bizottság részére:

- a Képviselő-testület elé kerülő rendeletervezetek jogszerűség szempontjából történő figyelemmel kísérése;
- valamennyi önkormányzati rendelet-tervezete kizárólag a bizottság állásfoglalásával terjeszthetők a képviselő-testület elé;
- a bizottság vizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását, továbbá a rendeletek és határozatok Európai Unió jogharmonizációját.

Figyelemmel fentiekre az elkészült rendeletervezetet a Bizottságnak törvényességi szempontból mindig felül kell vizsgálnia.

E körben a Bizottság elsősorban azt ellenőrzi, hogy a rendeletervezet rendelkezései összhangban állnak-e a magasabb szintű jogszabályokkal, helyi közügyet szabályoz-e, nem lépi-e túl a felhatalmazás kereteit, teljeskörű-e a szabályozás, a rendeletervezet fogalmazásmódja, nyelvezete közérthető-e; szerkezeti felépítése, tagolása, jelölése megfelel-e a jogszabályszerkesztés követelményeinek.

Ezután a tárgy szerint érintett bizottságok is megtárgyalják, véleményezik a rendeletervezetet (pl.: szociális tárgyú rendeletet a Népjóléti Bizottság, környezetvédelmi rendeletet a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság, stb.)

Ha a rendelet-tervezetet a Bizottság nem találja megfelelőnek, akkor nem javasolja napirendre vételét; illetve módosítást, kiegészítést javasol. Tapasztalataink szerint a bizottsági támogatás elősegíti a képviselőtestület általi elfogadást.

Rendeletalkotás és –módosítás a 2011. évben:

Albertirsa Város Képviselő-testülete a 2011. évben 8 új rendeletet alkotott:

1. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2011. (I.31.) rendelete az anyakönyvi eljárás díjairól;
2. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (I.31.) rendelete az adóizgatási feladatokat ellátók érdekeltségi rendszeréről;
3. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (I. 28.) rendelete a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról;
4. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2011. (IV. 01.) rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról;
5. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2011. (IV. 01.) rendelete a települési sportról;

6. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2011. (VIII. 29.) rendelete a város forgalmi rendjéről;
7. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2011. (XI. 25.) rendelete a növények telepítési távolságáról.

A 2011. évben 20 alkalommal módosítottuk hatályos rendeleteinket.

Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának ütemezése a 2012. évben

Albertirsa Város Önkormányzatának jelenleg **48 hatályos rendelete** van. (A hatályos rendeletek jegyzéke az SZMSZ 3. számú függelékében található.)

A hatályos rendeletek áttekintését követően a Bizottság összeállította a rendeletek felülvizsgálatának 2012. éves ütemtervét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A 2012. év egyik legjelentősebb feladata szabálysértési törvény módosításával összefüggésben az lesz, hogy 2012. május 31-ig hatályon kívül kell helyeznünk a rendeleteinkben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. Ez azt jelenti, hogy eddig az időpontig az összes rendeletünket át kell tekinteni.

Az ütemterv iránymutatásul szolgál, az ott megjelölt időpontok az aktuális feladatok tükrében változhatnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni szíveskedjen.

Albertirsa, 2012. március 13.

Elter János sk.
elnök

HATÁLYOS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ÜTEMEZÉSE

A
2012. ÉVBEN

Rendelet neve, száma	Felülvizsgálat tervezett időpontja	Felülvizsgálat szükségességének indokolása
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázatról szóló 1/2004. (I. 30.) számú rendelete és a szabálysértési rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek	április	A rendeletek felülvizsgálatát jogszabályváltozások indokolják: az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (I. 28.) számú rendelete az állattartás helyi szabályairól	május	Új rendelet megalkotása a jogszabályváltozások és az elmúlt évek jogalkalmazási tapasztalatainak figyelembevételével
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról szóló 10/1997. (V.23.) számú rendelete és a 19/2004. (V. 25.) számú rendelete a helyi környezet védelméről	június	Egy új, a helyi sajátosságoknak megfelelő környezetvédelmi rendelet megalkotása, mely magában foglalja a köztisztaságra vonatkozó rendelkezéseket is
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2005. (V. 26.) számú rendelete az utcanevről, a házszámotabláról, valamint a házszámozás szabályairól	augusztus	A rendelet elfogadását követő jogszabályváltozások átvezetése, a rendelet végrehajtásának vizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési tervéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2012. évi közbeszerzési tervéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-ának (1) bekezdése az ajánlatkérők kötelezettségévé teszi az éves összesített közbeszerzési terv (a továbbiakban: közbeszerzési terv) elkészítését minden költségvetési év elején (március 31. napjáig).

Fentiek értelmében elkészítettük Albertirsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési tervét.

Albertirsa, 2012. március 19.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2012. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

TERVEZET!

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
I. Árubeszerzés						
Klímaberendezés (Polgármesteri Hivatal lapostető ép.)	39715300-0	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
II. Építési beruházás						
Mikebudai úti járdaépítés, gyalogátkelő kialakítása	45233260-1	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Autóbusz megállóknál lelépő kialakítása a Pesti úton 2 db	45233260-9	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem

Polgármesteri Hivatal épület esővíz lefolyó csatorna cseréje	45232130-2	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Táncsics utcai iskola tető héjazat cseréje	45261210-9	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Labdarúgó edzőpálya kialakítása	45212200-8	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont	2012. január	2012. június	nem
Tessedik S. Ált. Isk. Tornaterem parkettájának és az alatta lévő vakpadló cseréje	45430000	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Tessedik S. Ált. Isk. Épületéből az udvarra vezető járda felújítása, csapadékvíz elvezetés megoldása	45233260-9 45232130-2	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Tündérmű Óvoda épület teljes felújítása	45453100-8	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Mazsola Óvoda épületének teljes felújítása	45453100-8	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Művelődési Ház teljes fűtési rendszer felújítása	45331100-7	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem

Polgármesteri Hivatal épületén tető héjazat csere	45261210-9	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
Polgármesteri Hivatal	45261310-0	Kbt. III. Rész,	Kbt. 121. § (1)			nem

épület bádgozása, lemezszegély csere, szigetelés javítás		Nemzeti eljárásrend	bek. b) pont			
--	--	------------------------	--------------	--	--	--

III. Szolgáltatás						
Orvosi ügyelet ellátása	85.10.00.00-0	Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend	Kbt. 121. § (1) bek. b) pont			nem
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						
-						

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény 2012. január 1-jén lépett hatályba. A törvény 22. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének rendjét, a dokumentálás módját, illetve meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

Ezen feladatok elvégzésére készítettük el Albertirsa Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szabályzat áttanulmányozására és annak elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát.

Albertirsa, 2012. március 19.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2012. évi üzemeltetéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 22.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére, a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor
2012. évi üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan a 32781/1991.04.03. számú bejegyzéssel a Ceglédi Kistérség 14 településének (Nagykörös kivételével) – különböző tulajdoni hányadú – közös tulajdonába került. Albertirsa Város Önkormányzata az ingatlanon 120/1000. (12 %-os) tulajdonrészt szerzett.

Ezt követően 1993. november 22-i dátummal az érintett települések tulajdonosi megállapodást kötöttek egymással az ingatlan ifjúsági tábor célú hasznosítására, illetőleg a fenntartási költségek megosztására. Ezen megállapodásban a tábor üzemeltetésével önkormányzatunk Polgármesteri Hivatalát bízták meg.

2008-tól folyamatos viták alakulnak ki az üzemeltetés, illetőleg annak költségei körül, amelynek eredményeként egyrészt jogvita keletkezik Csemő Község Önkormányzata és önkormányzatunk között, másrészt napirendre kerül a tábor Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulásba integrálása, és a Munkaszervezet általi üzemeltetése. Utóbbi javaslat azonban megreked, figyelemmel arra, hogy a kormányzati tervek megpendítik a többcélú társulások megszüntetésének lehetőségét. Mindezekon túl, néhány önkormányzat szeretne megválni a tulajdonrészétől (Csemő, Nyársapát, Tápiószőlős).

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 56/2011. (III. 31.) sz. határozatával döntést hozott az üzemeltetés visszaadásáról. Határozatunkat megküldtem a tulajdonostárs önkormányzatok polgármestereinek, majd szándékunkat 2012. év elején megerősítettem.

A 2012. évben az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság először az albertirsai polgármesteri hivatalt, majd valamennyi érintett önkormányzat polgármesterét megkereste a balatonszárszói ifjúsági tábor üzemeltetésének átvételével, hogy „az még évtizedekig a 13 tulajdonos településen élő fiatalság nyári vakációjának kedvelt helyszíne legyen.”

Ezt követően Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta az 50/2012. (III. 07.) számú határozatát, mely a következő szándékot rögzíti: „Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi szezonra vonatkozóan vállalja a balatonszárszói ifjúsági tábor üzemeltetését – melyet eddig Albertirsa Város Önkormányzata látott el – amennyiben a tulajdonos önkormányzatok a már előző években megállapított hozzájárulást biztosítják az üzemeltetéshez”.

Megjegyzem, a határozat pontatlan, mivel a társtulajdonosok nem az üzemeltetéshez, hanem az évente szükséges felújításokhoz fizettek hozzájárulást.

A mai napig Tápiószőlős Község Önkormányzata konkrét, összecszerű ajánlatot nem tett az ifjúsági tábor üzemeltetésére. Az előzetes egyeztetések szerint az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2300,- Ft + ÁFA napi

térítési díj ellenében vállalná a tábor rentábilis, önkormányzati bepótlást nem igénylő ez évi üzemeltetését.

Tekintettel arra, hogy a tábornak az idei szezonra való felkészítését, és a táborozási igények felmérését már meg kellett volna kezdeni, szükséges a tulajdonostársak között egy szótöbbségi döntés meghozatala az idei üzemeltetés megkezdéséhez.

Figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban előírtakra és más konkrét üzemeltetési szándék hiányára – az üzemeltetésbe adás jogszerű lebonyolítása érdekében, és az idei üzemeltetés elmaradása esetén bekövetkező vagyonsökkenés elkerülése végett – szükséges az alábbi döntés meghozatala.

Fontos hangsúlyozni, hogy a mellékelt döntés meghozatalával egyik tulajdonos önkormányzatnak sem keletkezik bepótlási kötelezettsége a tábor szezonra történő felkészítése, illetve üzemeltetése kapcsán.

Az IRMÁK UTILIS Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal történő üzemeltetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha legalább 51 % tulajdonrészt képviselő tulajdonostárs önkormányzat azonos tartalmú döntést hoz.

Cegléd Város Önkormányzata (42 % tulajdonrész képviselőjében) a 2012. március 22-i ülésen elfogadta ezt a döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan – a mellékelt helyszínrajzon jelölt 1. és 2. számú vendégfaház kivételével – 2012. május 1-jétől 2012. szeptember 30-ig az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ifjúsági táborként üzemeltesse.
2. A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti ingatlan 1. pont szerinti területének 2012. évi üzemeltetéséhez anyagi hozzájárulást nem biztosít.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy az IRMÁK UTILIS Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2012. évben a napi térítési díj mértékét legfeljebb 2300,- Ft + ÁFA összegben állapítsa meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti ingatlan 1. pont szerinti területének üzemeltetésére vonatkozó többoldalú megállapodást aláírja.
5. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonostársakkal a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz. alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m² területű ingatlan 2012. szeptember 30-át követő hasznosításáról, és a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.
6. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. és 6. pontok esetén: azonnal
4. pont esetén: 2012. április 30.
5. pont esetén: 2012. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2012. március 22.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

**Az előterjesztés tárgya: Sertéstelep szabályozási előírásainak módosítása
Albertirsa, hrsz: 0332/2**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Rózsa Gyöngyvér főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

**Mellékletek: Tulajdonosi és bérleti kérelem
Hatályos szabályozási terv kivonat**

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012 március havi ülésére,
Sertéstelep szabályozási előírásainak módosítása, Albertirsa, hrsz.:0332/2

Tisztelt Képviselő-testület!

Zatykó Attila és Zatykó Attiláné kéressel fordult a hivatalhoz, hogy a tulajdonukban lévő Albertirsa, 0332/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozási terv szerinti övezeti besorolását módosítani szeretnék.

Az ingatlanon jelenleg sertés-telep működik.

Az ingatlan bérlője Dávid Zoltán Albertirsán gazdálkodik, valamint húsboltot is üzemeltet. A terület fejlesztését szeretné, de a jelenlegi övezeti besorolás (Má-k) ezt nem teszi lehetővé.

A bérlő, Dávid Zoltán vállalna a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket, melyet településrendezési szerződés megkötésével biztosítana az Önkormányzat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg Má-k övezetben lévő 0332/2 hrsz-ú terület övezeti módosításához előzetesen járuljon hozzá. Az OTÉK 24. § (3) bek. 13. pontja alapján beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe javasolt sorolni, melynek beépíthetősége 30 % lenne.

Az övezeti átsorolás egyben szerkezeti tervmódosítást is jelent, mely során az ingatlan tulajdonosának biztosítania kell, hogy a település területén ne csökkenjen a biológiai aktivitás érték.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen **hozzájárul / nem járul hozzá** az Albertirsa 0332/2 hrsz-ú ingatlant érintő szerkezeti és szabályozási terv módosításához. A terület javasolt övezeti besorolása különleges beépítésre szánt terület 30 % beépíthetőséggel. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a szükséges településfejlesztési szerződést készítse elő.

Határidő: 2012.április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László
polgármester

Albertirsa, 2012. március 23.

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa településrendezési tervének rendszeres karbantartásáról szóló tervezési keretszerződés felbontása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Köröstyös Ágnes műszaki iroda

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 20.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2012. március havi ülésére,
az Albertirsa településrendezési tervének rendszeres karbantartásáról szóló
tervezési keretszerződés felbontása

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2006. január 10-én kötött **tervezési keretszerződést** a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel Albertirsa településrendezési tervének rendszeres karbantartására.

Az eddig eltelt időszak tapasztalatai alapján megállapítást nyert, hogy a keretszerződésben meghatározott évi 980.000 Ft+áfa kifizetés mögött többnyire nem jelentős a tényleges tervezési feladat. Szűkített azon tervezési munkák köre, amelyekre a keretszerződés szól.

A keretszerződésbe nem tartoznak bele azon tervezési munkák, amelyek szabályozási terv készítését írják elő, a terület-felhasználás változását igénylő környezeti vizsgálatok, a papíralapú térkép feldolgozása digitális formátumban (ahogyan azt az elmúlt településrendezési terv módosítása során tapasztalhattuk is).

Célszerűbbnek ígérkezik a keretszerződés felbontása és a jövőben bekövetkező, ténylegesen felmerülő tervezési igények konkrét megrendelése.

A keretszerződés felbontásának további indoka az, hogy a PESTTERV a határidőket gyakorta nem tartotta be, illetve nem minden esetben jelent meg személyes egyeztetésre, amikor arra az Önkormányzatnak szüksége lett volna.

A tervezési keretszerződés 14. pontja kimondja:

„Megrendelő (Albertirsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala) a szerződéstől elállhat, köteles azonban Tervező (PESTTERV Kft.) addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díjat megfizetni.”

Ez évben eddig a PESTTERV nem végzett számunkra tervezési munkát, így annak megfizetése sem terheli az Önkormányzatot.

Amennyiben nem bontjuk föl a velük kötött tervezői keretszerződést, nem áll módunkban más tervezőt választani.

Mindezek alapján tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a PESTTERV Kft.-vel 2006. január 10-én kötött tervezési keretszerződését bontsa fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2012. március 20.

Tisztelettel:

Fazekas László
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **beszámoló a lakásgazdálkodási feladatok végrehajtásáról**

A napirendi pont előterjesztője: **dr. Kovács Tímea aljegyző**

Az előterjesztést készítette: **dr. Kovács Tímea aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2012. március 29-ei ülésére

Beszámoló
a lakásgazdálkodási feladatok 2011. évi végrehajtásáról

Az ingatlangazdálkodás a magánszektorban a piac törvényszerűségei alapján működő, profitorientált tevékenység, ahol a gazdálkodó a piaci folyamatok figyelemmel kísérésével próbálja felmérni a kereslet-kínálat törvényszerűségeit és a gazdálkodás eszközével reagál a gazdasági-társadalmi változásokra.

Az önkormányzat által végzett lakásgazdálkodás ennél összetettebb feladat.

Egyrészt a piacgazdasági környezetben az ingatlangazdálkodás alapvető közgazdasági törvényszerűségeit nem hagyhatja figyelmen kívül az önkormányzati vagyongazdálkodó sem, másrészt a pénzben nehezen számszerűsíthető szociális és városfejlesztési feladatoknak is meg kell felelnie. Tovább bonyolítja, sőt nehezíti a helyzetet a jogszabályi környezet, amely a legtöbb esetben nem csak, hogy nem segíti az önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenységét, hanem éppen ellenkezőleg akadályozza azt.

Albertirsa Város Önkormányzata a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és Albertirsa Város Képviselő-testületének 10/2006. (III.31.) rendelete alapján biztosítja.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány:

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában jelenleg 31 db bérlakás van, melyek bérleti joga pályázati úton nyerhető el.

A bérlakás állomány 55%-a szociális helyzet alapján, 30 %-a szolgálati lakásként, 15 %-a költségelven lehet bérebe adni.

A bérbeadói jogok a bérbeadás jogcíméhez igazodnak:

Szociális helyzet alapján bérebe adott lakások esetében →a Polgármester,

Költségalapon meghatározott lakbérű lakások esetében a →Pénzügyi Bizottság,

Szolgálati lakások esetében a →Képviselő-testület gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.

A lakások településen belüli elhelyezkedéséről elmondható, hogy azok egy kivétellel (a Feketerész V. kerület alatt található szükséglakás) a város belterületén található. A szolgálati és a költségalapon bérebe adható lakások esetében fontos kiemelni, hogy azok mindegyike a település frekvenciált, központi részén helyezkedik el.

A lakások komfortfokozat szerinti összetételét az alábbi táblázat mutatja be:

Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
lakások száma (db)			
9	10	1	11

Az ingatlagzáradék bevételei, hátralékok kezelése

Lakbérek

A bérbeadás különböző jogcímének megfelelően (szociális, szolgálati, költségalapú) többféle költségelví lakbér került kialakításra, amelyek a lakásállomány összességében nyújtanak fedezetet a lakásműködtetés költségeire.

A havi bérleti díj mértékét befolyásolja a lakás alapterülete, komfortfokozata, a városbeli elhelyezkedés – övezet –, valamint a nyújtott szolgáltatás.

	Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
lakások				
átlaglakbér (Ft/m ² /hó)	263	142	115	36

(A bérleti díjak mértékét lakásonként az előterjesztéshez csatolt táblázat tartalmazza.)

Lakbérhátralék

A fennálló lakbér hátralék mértékéről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Nyitó hátralék év elején:	1 318 063.-
Lakbér előírás tárgyévben:	4 179 151.-
Lakbér bevétel:	3 619 629.-
2011. év végén fennálló hátralék	981 757.-

Amennyiben bérlet jogcím alapján vizsgáljuk a lakbérhátralék keletkezésének okát, mértékét jelentős eltéréseket tapasztalunk.

A **költségalapon meghatározott lakbérű lakások** bérlői fegyelmezetten fizetnek, körükben hátralékos nincs.

Jelenleg 8 **szolgálati lakást** tartunk nyilván. Hat lakás esetében a bérlők pontosan fizettek/fizetnek, hátralékuk nincs. Két bérlő azonban jelentős összegű, több évi (együttesen: 696. 044.-) hátralékot halmozott fel.

A 18 db. szociális bérlakás bérlői közül kettő kivételével minden lakó több havi, nem egy esetben több évi tartozást halmozott fel.

A 2011. évben kiemelt lakásgazdálkodási feladatnak tekintettük a fennálló hátralékok csökkentését. Április hónapban minden hátralékos részletes tájékoztatást kapott a fennálló tartozásáról, és egy felszólítást melyben – a jogszabályoknak megfelelően – tájékoztattuk, hogy a kilakoltatási eljárás megkezdése előtt ez az utolsó lehetősége arra, hogy tartozását egyösszegű befizetéssel, vagy részletfizetési megállapodás megkötésével rendezze. A nagyobb összegű hátralékok esetében a részletfizetést a Pénzügyi Bizottság, illetve a Képviselő-testület engedélyezte.

A kilakoltatás kilátásba helyezésének hatására többen személyesen keresték fel a hivatalt. A bérlőkkel történt személyes egyeztetést követően próbáltuk megtalálni azt a konstrukciót,

amellyel figyelemmel a bérlő jövedelmi viszonyaira és a tartozás mértékére a hátralék a lehető legrövidebb időn belül felszámolható.

A két legjelentősebb összegű tartozás közül az egyik egy összegben befizetésre került az önkormányzat számlájára, míg a másik egy részét sikerült csak törleszteni, a fennmaradó adósságra a Képviselő-tetület részletfizetést engedélyezett.

A szociális lakások bérlői közül öten vették fel velünk a kapcsolatot, közülük három személlyel részletfizetési megállapodást kötöttünk.

Az év elején fennálló 1 318 063.-Ft. összegű tartozás 68 %-a 895 828.-Ft került behajtásra. Bár a 2011. évben 559 522.- Ft. összegű hátralék keletkezett, ami miatt a bérlők évvégén fennálló adóssága közel egymillió forint (981 757.- Ft.) volt, elmondható, hogy hosszú évek óta a tavalyi volt az első olyan év, mikor a tartozásállomány nem nőtt, sőt csökkent.

A hátralékok figyelemmel kísérését és behajtását folyamatosan végezzük.

Amennyiben a jelenleg fennálló tartozásállományt vizsgáljuk megállapítható, hogy annak 56%-át, azaz 555.770.- Ft-ot a szociális alapon bérbe adott lakások bérlői halmozták fel. (Amennyiben a tartozásállományból levonjuk azt a 230.049 Ft-ot, amelyet a Nefelejcs u. 1. szám alatti bérlakást váratlanul elhagyó, és onnan ismeretlen helyre költöző bérlők hagytak hátra, s amely kizárólag bírósági úton érvényesíthető, ez az arány 74%-ra! emelkedik.)

A problémának alapvetően két oka van: egyrészt bérlők jellemzően rendkívül alacsony jövedelemből élnek (a 18 bérlőből 4-nek van rendszeres jövedelme, 3-an közülük nyugdíjasok, a többi bérlő segélyből vagy alkalmi munkából él), másrészt egy sajátos viszonyuk, hozzáállásuk alakult ki a bérleményhez. Mivel a lakók többsége hosszú évek, évtizedek óta él az ingatlanokban azt sajátjuknak tekintik annyiban, hogy abba szabadon ki-be költöznek, cserélgetik, abban falat bontanak, barátokat fogadnak be stb., ugyanakkor előfordul, hogy a lakás fenntartása körébe tartozó „tulajdonosi” értds: bérlői (és kötelezettségeiknek nem tesznek eleget (pl. lakás festése, udvar tisztántartása stb) hanem annak megoldását az önkormányzattól várják.

Esetükben az adósság kezelésének új technikáját kell kidolgozni.

A lakások műszaki állapota, az ellenőrzések tapasztalatai

A lakások műszaki állapotának, illetve a rendeltetészerű használatának ellenőrzésére évente egy alkalommal minden lakás esetében sor kerül.

A lakások műszaki állapota

A lakások műszaki állapotáról általában elmondható, hogy az évről-évre romlik.

A bérlakások többségének esetében a fenntartás hosszú évek óta az úgynevezett frontmunkákra, a kisebb és sürgős javításokra korlátozódik, egyes épületek esetében a felújítási, karbantartási munkák elvégzése nem halogatható tovább. (Természetesen egyes lakások esetében a jelenlegi állapot kialakulásában az ott lakókat is felelősség terheli.)

Általában elmondható, hogy az épületek karbantartása, a keletkező hibák elhárítása rendkívül költséges, komplex felújításra, rendbetételre, az önkormányzat teherbíró képességének korlátai miatt pályázati lehetőségek kihasználásával kerülhet csak sor.

Rendeltetésszerű használat

A szolgálati és a költségalapú lakások bérlőiről általában elmondható, hogy a lakást rendeltetésszerűen használják, a belső felújítási munkáknak (festés) eleget tesznek. Kisebb problémákat azonban tapasztaltunk:

- az Irinyi u. 6/2. számú szolgálati lakás kertje rendkívül gondozatlan, a bérlőt felszólítottuk a rendbetételére.
- a Vasút u-i költségalapú lakások esetében évek óta probléma, hogy nem alakult ki a közös helyiségek és az udvar tisztántartásának, takarításának gyakorlata, ennek kialakításában – a lakókkal közreműködésével – a hivatalnak kell gondoskodnia.

A szociális lakások esetében a legnagyobb probléma, hogy a bérlők, illetve családtagjaik „cserélgetik” egymás között a bérleményeket, illetve előzetes bejelentés nélkül költöznek el, hátrahagyva családtagjaikat.

További probléma, hogy a bérleti díj tartozás mellett jellemzően közműdíj tartozást is felhalmoznak. A Galamb u. 39/2. számú lakásban az ellenőrzés során szembesültünk azzal, hogy a villanyt kikapcsolták, a villanyórát leszerelték (ismereteink szerint még további egy bérleményben várható a szolgáltatás kikapcsolása). A legnagyobb problémát ezzel kapcsolatban az okozza, hogy mivel a mérőóra a bérlő nevében van/volt (aki ebben a konkrét esetben már elhunyt) a DÉMÁSZ az épület tulajdonosának nem ad felvilágosítást a tartozás mértékéről, így a szolgáltatás visszakapcsolása iránt nem tudunk intézkedni. Probléma továbbá az is, hogy a közműszolgáltatónál felhalmozott adósságot ki fogja kifizetni, e nélkül ugyanis a szolgáltatás nem kapcsolható vissza, ami a lakás értékét csökkenti. Információk hiányában a szolgáltatók felé fennálló tartozásállomány nagyságrendjét még becsülni sem tudjuk.

Lakás-mobilitás

A családok szociális helyzetének romlásával egyre nagyobb igény mutatkozik az önkormányzati bérlakások bérletére. Az önkormányzati bérlakásállomány száma ugyanakkor az elmúlt évek során nem változott. A rendszerváltást követő években Albertirsán egészen 2002-ig nem épült önkormányzati lakás. 2002-ben, a Széchenyi-terv pályázatán nyert összegben épültek fel a Vasút úti költségalapú bérlakások. 2004-ben a Thököly utcában négy új szociális bérlakást sikerült megépíteni. A jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő lakásállományból minimális számban ürül meg évente bérlakás.

Az, hogy az önkormányzat tulajdonában 31 lakás van, nem jelenti azt, hogy az önkormányzat ennyi lakással gazdálkodhatna. A lakásállomány közel 50%-a határozatlan időre van bérbeadva. E körben további bérbeadásra csak akkor nyílik lehetőség, ha a lakás bérlője meghalt és az Ltv. szerint nem maradt vissza a lakásban olyan személy, aki a bérleti jogviszony folytatására jogosult, másrészt, ha a lakásbérlője lakást épít vagy vásárol és a bérlakást az önkormányzat részére visszaadja. A szociális bérlakások esetében szintén nem beszélhetünk mobilitásról, mivel az ott élőkől figyelemmel jövedelmi és szociális helyzetükre – nem reális elvárás, hogy lakásproblémájukat önállóan oldják meg.

Napjainkban mind a költségalapú, mind a szociális bérlakások számáról elmondható, hogy az igényeket nem képes kielégíteni.

A szociális területen dolgozó kollégák tapasztalatai és a statisztikai adatok is azt támasztják alá, hogy egyre nagyobb számban jelennek meg létbizonytalanságba sodródott személyek, családok, akik lakhatási gondjaik megoldását az önkormányzattól várják. Jelenleg is több család (a nyilvántartásunk szerint 9!) vár elhelyezésre. A rosszabbodó szociális helyzet a jövőben is az igények növekedésének irányába mutat.

A 2011. évben az alábbi lakások bérbeadására került sor:

- A Köztársaság u. 9/1. szám alatti szolgálati lakásra– képviselő-testületi döntés alapján – a Dombi-Dentál Bt. helyben dolgozó fogorvosával kötöttünk szerződést.
- A Vasút u. 4/4. szám alatti lakás a pályázati eljárás lebonyolítását követően, 5 évre bérbeadásra került.
- Szeptemberben hivatalból szereztünk tudomást arról, hogy a Zrínyi u. ½. szám alatti lakás bérlőjének munkaviszonya, és ezzel együtt bérleti szerződése is megszűnt. A bérlőt több alkalommal felszólítottuk a lakás elhagyására, illetve a lakás kiürítése iránt keresetet indítottunk a Cegléd Városi Bíróság előtt. A bérlő a lakást 2012. március hónapban elhagyta.
- A Vasút u. 4/5. szám alatti lakás 2010. évben kijelölt bérlője 3 hónapon keresztül nem költözött be a lakásba, ezért vele a bérleti szerződést felbontottuk.
- A Vasút u. 4/5. szám alatti lakásra az év során több alkalommal írt ki pályázatot a Pénzügyi Bizottság, míg végül évvégén adtuk bérbe a településre költöző védőnőnek.
- A Köztársaság u. 9/2. számú szolgálati a korábbi bérlő költözése miatt évközben megürült, a Képviselő-testület 2012. január hónapban döntött ismételt bérbeadásáról.

Javaslatok:

- Hosszú távú, költségvetéssel és részletes műszaki elemzéssel ellátott tervet kell készíteni az ingatlanok felújítására. Ez segíti a pályázatokba való gyors bekapcsolódást, és megkönnyíti a feladatok beépítését az éves költségvetésbe.
- Célszerű lenne a bérlakások mindegyikéhez alaprajzot készíteni. A több évtizede épült lakások esetében az alaprajzok nem mindig állnak rendelkezésre, illetve az évek során a lakásokat átépítették. Az alaprajzok megléte egyrészt megkönnyítené annak ellenőrzését, hogy a lakók végeztek-e engedély nélküli átalakítást, másrészt az ingatlanok hasznosításának tervezéséhez is elengedhetetlen.
- A bérlakás állományt vizsgálva megállapítható, hogy akár a működtetést, akár a beruházásokat, akár a bérlők társadalmi összetételét vesszük szemügyre, a rendszerben nincsenek olyan belső erőforrások, amelyek lehetővé tennék az igényeknek megfelelő lakásrendszer kialakítását. A megoldás mindenképpen a külső erőforrások bevonása lehetne. Pl.: figyelemreméltó lehet egy életjáradéki rendszer létrehozása is az idős lakosság segítésére. Ez arra irányulna, hogy az Önkormányzat más piaci szereplőkkel összefogva, életjáradék ellenében a nyugdíjasok által felajánlott lakóingatlanokat "megvásárolnák". Célszerű volna megvizsgálni a több fővárosi kerületben működő, "Lakásért életjáradék" programot, és megvizsgálni a sikeresen működő projektek albertirsai viszonyokhoz való adaptálásának lehetőségét.

Összegeve:

A lakásgazdálkodás rendkívül szerteágazó feladat, amelynek ellátásához pénzügyi-, jogi- és műszaki ismeretek egyaránt szükségesek, illetve egy időben számtalan (szociális, gazdasági, városfejlesztési) érdeket kell érvényre juttatni. A 2011. évben a bérlakás állománnyal kapcsolatos ügyintézését igyekeztünk gyorsan és gyakorlatiasan, az önkormányzat érdekeinek, továbbá annak figyelembevételével elvégezni, hogy minden lakónak a saját otthona a legfontosabb.

Albertirsa, 2012. március 22.

dr. Kovács Tímea
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a strandfürdő 2012. évi üzemeltetésének előkészületeiről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 19.

TÁJÉKOZTATÁS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére, a strandfürdő
2012. évi üzemeltetésének előkészületeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2012. (II.23.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Flame-Sec Kft-t (2700 Cegléd, Csolnak u. 12.) bízta meg az albertirsai strandfürdő és a hozzá tartozó büfé, valamint a 6314/12/A. és a 6314/14/A. hrsz. alatti büfék üzemeltetésével. Az üzemeltetési szerződést 2012. március 5-én megkötöttük. A bérleti és üzemeltetési szerződés aláírását megelőzően, a bérlő a szerződésben rögzített 3.100.000,- Ft + ÁFA összegre vonatkozó banki fedezetigazolást benyújtotta. A strandfürdő és a büfék üzemeltetésére vonatkozó átadás-átvételi eljárásra, a helyszín bejárását és a leltár felvételét követően, 2012. március 5-én került sor.

Üzemeltető a fejlesztési elképzeléseit a pályázatában az alábbiak szerint fejtette ki:

„A fejlesztési javaslatok vázolásakor mindenképpen szükségesnek tartjuk különválasztani az alapfeltételek biztosítását szolgáló és a tényleges fejlesztést jelentő beruházásokat. Míg előbbiek elvégzése a Pályázó részéről kötelezettséget jelentenek -a strandfürdő nyitását és a későbbi üzemszerű működtetés alapfeltételeit biztosítják-, míg az utóbbiak ténylegesen fejlesztésnek tekinthető javaslatok és tervek. A pályázati kiírásban szereplő **egyéb épületek** hasznosítására a nyitást követően és az igényekkel összhangban hoz Társaságunk döntést.

Alapfeltételek biztosítása

A strandfürdő jelenlegi állapotának ismeretében megállapítható, hogy a strandfürdő általános állapota több ponton hiányossággal bír. Az úszómedence-fenék jelenlegi állapotában nem lehetséges az üzembe helyezés: az aljzatbeton drasztikus sérülése, törése miatt. Az első, és egyben legrégebbi medence sérült burkolati elemeinek kijavítása és a félkör medence túlfolyó-vályú sérülésének megszüntetése szintén a nyitást megelőző feladatok közé tartozik. A működésképtelen állapotban lévő vegyszer adagoló szivattyúk pótlását, és a kiszolgáló egységek hatósági engedélyeinek kiadásához szükséges intézkedéseket szintén a nyitást megelőzően kell biztosítani. Ezek a beruházások kizárólag az üzembiztos és törvényi előírásoknak megfelelő szezonkezdést és az idelátogató vendégeknek kínált szolgáltatások nyújtásának minimumát biztosítják. **A strandszezon előtt, szükségszerűen megoldandó helyzet költségei meghaladják a 8.700.000,- Ft-ot.**

Fejlesztési tervek és javaslatok

Elengedhetetlen fejlesztési terveink között szerepel, és már a 2012-es év szezonkezdésére elvégezzük a strandfürdő területén történő **vagyonvédelmi rendszer** kiépítését, rendőrhatalósági átjelzéssel. Ezzel a beruházással megelőzhetővé válnak, mind a rongálás, mind pedig a lopások okozta károk helyreállításának forráskiesést okozó hatásai.

A főépületben **értékmegőrző kabinok beépítésével** és a **beléptető rendszer kialakításával** a kor igényeinek megfelelő színvonalú szolgáltatást lesz képes nyújtani a strandfürdő a pihenni vágyóknak.

A kisgyermekes családok igényeinek figyelembe vétele mellett, nélkülözhetetlennek tartjuk a gyermekpancsoló víz hőmérsékletének élvezhetővé tételét és annak folyamatos biztosítását. A **pancsoló vízének állandó és komfortos hőmérsékletének tartásához szükséges infrastruktúra kiépítését** a 2012-es nyitás előtt tervezzük elvégezni.

A strandfürdő szolgáltatását igénybevevő egyik korosztály számára mindenek felett vonzó a gyógyhatású termálvíz elérhetősége. Az aktív pihenésre vágyó közönség bevonására **finom homokos pálya** kialakítását tűztük ki célul, amelyhez strand- és szabadidős tevékenységek folytatására alkalmas eszközöket is biztosítunk.

A nyitást követő év fajsúlyos tervei két alappillérre épülnek.

1.) A termál medence burkolati részeinek komplett felújítása (régiburkolat eltávolítás, alapozó munkálatok és kerámia burkolólappal történő fedés). Természetesen a tulajdonos önkormányzat engedélyével és vele szoros együttműködésben.

2.) Az úszó és a mellette elhelyezkedő termál medence téliesítéséhez szükséges infrastruktúra kialakítása.

Utóbbi megvalósulásához a jelenleg is nyitva álló, Európai Unió pályázati forrásának igénybevételével kerülne sor. Az ÚSZT pályázat előkészítése és benyújtása még a 2012-es évben megtörténne -szintén az önkormányzat engedélyével és vele szorosan együttműködve. A megvalósítás –tekintettel az önerő meglétét és a működtetés biztonságát szem előtt tartva- legkésőbb a 2013-as év feladata lesz. Erre a célra az ÚSZT pályázatban benyújtható összprojekt értéke 33 millió forint, amely előzetes kalkuláció szerint megfelelő fedezetet nyújt a tervezett fejlesztés megvalósítására.

Bízunk abban, hogy jelen pályázat elbírálói számára a vázolt fejlesztések és azok fedezetüül szolgáló források ismertetését követően, nem tűnik sem eltúlzottnak, sem pedig kis léptékűnek Társaságunk Albertirsa strandfürdő területére vonatkozó beruházásainak összessége. Megalapozott és reális helyzetekhez igazodó számítások és a piac több évre visszanyúló tapasztalatainak közös metszéspontja mentén haladva állítottuk össze anyagunkat.

Az alább részletezettekben az alap- és a fejlesztési beruházásokat bontjuk ki. Az előrelépés értelemszerűen a Társaság, induló befektetésének megtérülését célozza, amely tökéletes harmóniában áll Albertirsa város lakosai és az önkormányzat érdekeivel.

1. Főépület

A strandfürdő főépületének állagmegőrzése, vagyonvédelmi rendszerrel történő ellátása és értékmegőrző kabinok beépítése fog történni.

A beléptető rendszer kialakításával a belépési jogosultságok ellenőrzése mellett, a korszerű vendégfogadás is biztosítottá válik.

Az öltözőhelyiségek és vizesblokkok szükséges javítása és pótlása -esetleges- is megtörténik.

2. Medencék

A strandfürdő területén lévő medencék és az üzemelést szolgáló vízmű-berendezések állapotának pontos felmérése tekintetében a próbauzem lefolytatását követően tudunk minden kétséget kizáró megállapításokat tenni. A későbbi ellentmondó helyzetek elkerülése végett, **valamennyi közművet a pályázó Társaság a nevére kívánja íratni.**

A strandfürdő hálózati vízellátását biztosító, jelenleg üzemben kívüli kút névre írását és üzemeltetését kezdeményezzük az önkormányzatnál, illetve az illetékes szakhatóságoknál.

2.1. Úszómedence

Úszómedence aljzatán, falfelületein üvegszál és műgyanta bevonat készítése a megkért árajánlat alapján került feltüntetve pályázatunkban (nettó értéken).

Összes bevonandó felület: 595 m²

Megnevezés	Anyagköltség		Munkadíj	
	Egységár	Ft	Egységár	Ft
Régi bevonat málló, pergő részeinek eltávolítása	-	-	345,-	205.275,-
Teljes felület gépi csiszolása	-	25.000,-	311,-	185.045,-
Nagyobb felületi hibák javítása	270,-	123.165,-	230,-	136.850,-
Tapadóhíd réteg felhordása	276,-	164.220,-	253,-	150.535,-
Teljes felületen üvegszál paplan és 2 komponensű műgyanta bevonat készítése	2.588,-	1.539.860,-	1.725,-	1.026.375,-
Csiszolás	-	-	173,-	102.935,-
Teljes felület újbóli bevonása műgyantával	1.024,-	609.280,-	805,-	478.975,-
Medence festése speciális 2 komponensű medencefestéssel	875,-	520.625,-	345,-	205.275,-
Összesen:		2.982.150,-		2.491.265,-
Mindösszesen:				5.473.415,-

2.2. Termál medence

Sérült burkolati és egyéb elemek javítása, pótlása és festése, amelyet a 2012. éves nyitást megelőzően végzünk el.

A pályázati kiírásban meghatározott üzemeltetési idő második felének az elején a medence burkolt részeinek felújítását tervezzük elvégezni. Ennek előrelátható költségei az alábbiak.

Megnevezés	Anyagktg		Munkadíj	
	Egységár	Ft	Egységár	Ft
Régi bevonat eltávolítása				158.700,-

Teherbíró alapréteg kialakítása	920,-	211.600,-	690,-	158.700,-
Felület simítása, üvegszál hálós erősítése	690,-	138.000,-	403,-	92.690,-
Felületkiegyenlítés	460,-	105.800,-	345,-	79.350,-
Vízzáró réteg képzése	2.208,-	507.840,-	805,-	185.150,-
Burkolás speciális ágyazó anyagba kerámia burkolólappal	5.957,-	1.370.110,-	3.680,-	846.400,-
Fugázás nyomásálló és vízzáró fugaanyaggal	2.760,-	634.800,-	805,-	185.150,-
Egyéb medencereszéken festett bevonat készítése	1.817,-	417.910,-	690,-	158.700,-
Összesen:		3.386.060,-		1.864.840,-
Mindösszesen:				5.250.900,-

2.3. Gyermekpancsoló medence

A medence sérült mozaikcsempéinek pótlásán és ragasztásán kívül a sérült lábmosó vályú javításának munkálatait szükséges elvégezni.

A medencében lévő víz állandó és komfortos hőmérsékletének kialakításához szükséges beruházás képezi részét a pályázatban vállalt feladatoknak. Ez gépészeti átalakításokat jelent: hőcserélő beépítése és hő vezetékek kiépítése (konkrét ismeretek birtokában tudunk a feladatról költségtervvel rendelkezni, a már meglévő infrastruktúra állapotának ismeretében).

3. Park

A pihenni vágyó közönség komfort igényének és a hazai, rendkívül magas színvonalú fürdőpiac diktálta versennyel való lépéstartás elengedhetetlen feltétele az igényes környezet megteremtése.

Először a célszerűségi minimum követelmények szempontjából közelítjük meg a feladatot – amely elsősorban a gyepterület gondozását és a strand egynyári virágokkal történő felöltöztetését jelenti. Ezzel párhuzamosan fordítunk figyelmet a strand röplabda/lábtenisz pályájának kialakítására, kielégítve ezzel az aktív pihenésre vágyó közönség igényeit is.

4. Büfé

Társaságunk a büfé üzemeltetésével kapcsolatos minden olyan felújítást és felszerelés/berendezés biztosítását vállalja, amelyek a hatósági engedélyezés elengedhetetlen követelményei.

5. Általános – a fürdő összességére vonatkozó fejlesztések és javaslatok

Amennyiben pályázónak az Új Széchenyi Terv keretében rendelkezésre álló uniós forrásokból támogatáshoz jutása eredményesen zárul –de kizárólag ebben az esetben-, akkor a konkrét terv az úszó és a mellette elhelyezkedő termál medence téli használatra való alkalmasságát biztosító infrastruktúra/felépítmény megvalósítása. A siker biztosítéka a jelenleg is nyitva álló

KMOP-1.2.1-M kiírás, amely **10 % önerő** mellett **33.000.000,- Ft-os** beruházás megvalósításához nyújt akár 45 %-os vissza nem térítendő támogatást. További megerősítéssel szolgál a pályázóval szoros együttműködésben álló, több éves szakmai tapasztalattal bíró pályázatíró cég és annak albertirsai lakos résztulajdonosa, akik az elmúlt 3-4 évben eredményesen működtek a piacon.

Megalapozott számításaink szerint, a kiírásban szereplő, üzemeltetésre rendelkezésre álló 4 év alatt, kizárólag ezzel a forrás-kiegészítéssel valósítható meg megalapozottan bármilyen nagyobb léptékű beruházás Albertirsa Városi Strandfürdő területén. „

Tisztelt Képviselő-testület!

A Flame-Sec Kft. a birtokba vételt követően, hozzákezdett a pályázati anyagában, a 2012. évi nyitáshoz vállalt feladatok teljesítéséhez. Az előkészületek jelenlegi helyzete alapján, a május elseji nyitáshoz nem látszik akadály.

Albertirsa, 2012. március 19.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló Albertirsa Város Szabadtéri Sportközpontjának 2011. évi működéséről

A napirendi pont előterjesztője: Elter János, a létesítmény felelőse

Az előterjesztést készítette: Elter János, a létesítmény felelőse

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

dr. Kovács Tímea

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

JOGI, ÜGYRENDI BIZOTTSÁGI ELNÖKÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. március 29-ei ülésére Beszámoló Albertirsa Város Szabadtéri Sportközpontjának 2011. évi működéséről.

Bevezető

A testnevelés és a sport a magyar, az európai és az egyetemes kultúra szerves része, a nemzeti egészségvédelem alapvető eszköze, az ifjúság erkölcsi – fizikai nevelésének a személyiség fejlődésének nélkülözhetetlen összetevője, a nemzettudat pozitív formálója. A testkultúra színvonala, az egészséges, sportos életmód a nemzet létének, fejlődésének egyik pillére és a nemzet minden tagjának egyéni érdeke. Társadalmi célkitűzéseinket csak testileg és lelkileg egészséges, edzett emberekkel valósíthatjuk meg. A polgárok sportoláshoz fűződő jogát az Alaptörvényben mondják ki, s ennek a jognak a gyakorlati érvényesülését, a tisztességes játék jegyében kifejtett sporttevékenység lehetőségét az olimpiai eszme, a mozgás gazdag életmód terjesztését, terjedését, annak hagyománnyá válását a sportról szóló 2004. évi I. törvény rögzíti.

Városunk Önkormányzata az Albertirsa Sportegyesülettel (ASE) megkötött megállapodás alapján elősegíti és támogatja a sportolni vágyó fiatalok és felnőttek versenysportját, valamint a szabadidős tevékenységeket is. A tavalyi évben elfogadott Középtávú Sportfejlesztési Koncepciónak megfelelően a létesítményben az ott dolgozók, a Polgármesteri Hivatal tisztségviselői mindent megtettek azért, hogy a lehető legjobb feltételeket biztosítsák ehhez.

Az Albertirsa Vágóhid u. 1. szám alatt lévő sportközpontban számos rendezvény lebonyolítására került sor az elmúlt évben. Ezek közül kiemelkedett a Polka egyesület rendezésében a „családi nap,, Jóni Károly és a kézilabda szakosztály szervezésében a „Sportcsarnokért,, akciósorozat egész napos összejövetele. Természetesen, több más verseny is megrendezésre került. A nézőközönség kiszolgálása megfelelő volt, panaszra, reklamációra nem került sor egyik esemény alkalmával sem. Összességében az elmúlt évben 75 mérkőzés és rendezvény lebonyolításának adtunk helyet, e közben közel 10.500 fő fordult meg a létesítményben.

A sportcentrumban a labdarúgó-szakosztály felnőtt, ifjúsági és utánpótlás csapatai, valamint az öregfiúk játékosai rendszeres edzési és versenyzési lehetőséghez jutottak, valamint bajnoki mérkőzések, utánpótlás válogatott meccsek megrendezésére került sor. Tavasztól őszig az atléták felnőtt és ifi, valamint gyermekkorú igazolt versenyzői Ecsedi László, Nagy Lászlóné, Bágyi Gábor irányításával nagylétszámban vettek részt az edzéseken. Több korosztályos megyei és országos verseny lebonyolítására is sorkerült. Megrendezésre került Balla Lajos koordinálásával az általános iskolások részére több versenyszámban, pályázati úton is támogatott megmérettetés, iskolák közötti vetélkedő. Az óvodások részére első alkalommal játékos délelőtti tartottunk, ahol a nagycsoportosok igen jól érezték magukat, és várják a folytatását ennek a kezdeményezésnek. Jó időben nálunk edzenek a női focicsapat játékosai, a Kung-fusok, **Albertirsai Extrém Sportok Egyesületének parkoursai, bmx freestyle stílusú sportolói, és még sokan mások. Többen rendszeresen használják a lakosság részéről is a rekortán atlétikai futópályát és a kiegészítőket, így a kosárlabda palánkokat.**

A különféle szükséges és elengedhetetlen kiadások ellenére szigorú takarékosági intézkedések bevezetésével sikerült a dologi kiadásoknál közel egymillió forintot

megtakarítani. Ez elsősorban a fűtési, világítási beállítások megváltoztatásából, a riasztórendszerrel összefüggő megtakarításokkal hozható összefüggésbe.

Sajnos a bevételnövelő elgondolások nem minden esetben valósultak meg. A labdarúgó szakosztálytól egyre később kaptuk meg a mérkőzésekről a beszámolókat. Az első időkben ezeket megjelentettük a kábeltévén több nézőt csalogatva így ki. A későbbiekben már idejétmúlttá váltak az ismertetőik mire megérkeztek, és gyakran el is maradtak. Ezért a város honlapjára sem kerülhettek már ki egy idő után. A nagyobb rendezvényekről a hirdetéseket a szervezők és rendezők állták, nekünk erre nem kellett áldoznunk. Sajnos az atlétikai versenyekre, amelyek igen színvonalasak voltak, csak elenyésző számú érdeklődő látogatott ki a sportcentumba. A jegyeladások száma az előző évekhez képest minimálisan emelkedett. Az öregfiúk meccseket néhányan látogatták csak, akik inkább a támogatóik közül kerültek ki. A közeljövőben kerülhet sor az Önkormányzat és az ASE között lévő megállapodás módosítására, amely talán előrelépést jelent majd ebben az ügyben. Összegezve rengeteg továbbra is a tennivaló, és bízom benne, mindenkinek sikerül a feladatát továbbra is elvégezni.

Minden évben már februárban elkezdődik az alapozás a focisták részére, így ez előtt elvégezzük a kiszolgáló épület, az edzőpálya és a centerpálya rendbetételét. Sor kerül ilyenkor a pálya gyepszellőztetésre, műtrágyázására, a gépek és szerszámok karbantartási feladatainak elvégzésére. A tavaszi nagytakarítás a külső és belső részekben is megtörténik az állapotfelméréssel egyetemben. Sajnos a többi intézménnyel ellentétben csak egy szemeteskukára kaptunk kezdetben matricát, így a szelektívgyűjtésre nagyon odafigyeltünk. Minden hétfő reggel időben, még a nyitva tartás előtt kihelyeztem az edényzetet, a gyűjtőnapokra pedig sokszor harminc, negyven zsákot készítünk ki elszállításra. A levágott fűkaszalék a létesítmény nyitása óta egy helyen került deponálásra, tavaly már szervestrágyaként volt hasznosítható. Első lépésként saját költségemen egy lovaskocsival azt elhordattam. A későbbiekben rendszeresen elszállítására került sor.

Több kisebb-nagyobb meghibásodás borzolta idővel a kedélyeket, és az elromlott kiemelő-szivattyú javítása jelentős összegbe került. A tavalyi évben garanciális javítás keretében fejeződött be a lelátó szigetelése. A kivitelező első nekifutásra csak a repedéseket kívánta tömíteni. Azonban a korábbi jegyzőkönyvek alapján és a Műszaki Iroda Vezetőjének fellépésére az egész nézőtér szigetelése megtörtént, amelyet a műszaki ellenőr átvett, bár hibák továbbra is jelentkeznek. Szinte ezzel egyidőben került sor a lelátó homlokfalán, a védőkorlát felszerelésére, amely megelőzhet mindenféle lehetséges balesetet. Az év során a kispadok, a labdafogó-háló, a locsolóalkatrészek, szórófejek javítására is sor került. De probléma adódott a kazán tömítésével, az ajtók beállításával is, és zuhanytálca cserére is áldozni kellett. A megvásárolt gyepszellőztető nagyban segíti a centerpálya karbantartását, versenyre, mérkőzésre való alkalmasságát. Sajnos az atlétikai hálót tartó hatalmas oszlopok közül az egyik rögzítése elengedett, a szél (majdnem ki) megdöntötte, így balesetveszélyessé vált. Javítására még nem került sor, bár ez többször jelezve lett. Az épület szigetelésével is gondok adódtak, valamint a kerítés hiányosságai miatt nyulak és kutyák jutottak be a területre, javítására pedig nem volt anyagi erőforrásunk. Az ilyen jellegű, valamint más egyéb problémák miatt, nem tudom vállalni a továbbiakban a létesítmény vezetését. A sportközpontnál tervezett létszámcsökkentésre is tekintettel a megbízatásom megszüntetem.

Albertirsa, 2012. március 13.

Elter János sk.
létesítményfelelős

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Alberti Evangélikus Egyházközség által működtetett idősek nappali ellátása tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére,
az Alberti Evangélikus Egyházközség által működtetett idősök nappali ellátása
tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alberti Evangélikus Egyházközséggel 2006. június 20-án szerződést kötöttünk, idősök nappali ellátásáról. A szerződés 2011. április 15-én kelt módosítása alapján, a fenntartó egyházközség minden évben március 31-ig részletes szakmai és költségvetési beszámolót kell benyújtson az Önkormányzat részére.

Az egyházközség a mellékelt beszámolót határidőben eljuttatta hozzám. Ennek megfelelően, kérem a benne foglaltak megtárgyalását és tudomásul vételét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Alberti Evangélikus Egyházközség által az idősök nappali ellátása tárgyában a 2011. esztendőben végzett munkáról szóló szakmai és költségvetési beszámolót.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Gerje Menti Területfejlesztési Társulás megszűntetéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2012. március 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 29-i ülésére,
a Gerje Menti Területfejlesztési Társulás megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gerje Menti Területfejlesztési Társulás 2001. évi megalakulása óta számos hasznos feladatot elvégzett. A hat települést (Albertirsa, Pilis, Ceglédbercel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Mikebuda) tömörítő közösség tevékenysége azonban, az utóbbi két-három esztendőben mind formálisabbá vált. Ezért már 2011. elején felmerült megszüntetésének a lehetősége. Akkor azonban úgy láttuk, hogy egy ilyen formális együttműködés mindig hasznos lehet a benne résztvevők számára. Az Áht. változásai azonban olyan adminisztratív és anyagi többlet terhet hárítanak a működtetésre, amelyet a tagönkormányzatok polgármesterei a jelenre és a közeljövőre vonatkozóan fölöslegesnek ítélnék. Emiatt a társulás február 10-én megtartott taggyűlése, a tagönkormányzatok képviselő-testületeinél kezdeményezi a megszüntetést.

Mindezekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva:

1. a Gerje Menti Területfejlesztési Társulás megszüntetéséről szóló határozatot elfogadja,
2. felhatalmazza Fazekas László polgármestert a Gerje Menti Területfejlesztési Társulás megszűnésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: - a határozat 1. pontja vonatkozásában: 2012. május 01.
- a határozat 2. pontja vonatkozásában: 2012. december 31

Felelős: Fazekas László polgármester
Kovács Zoltánné dr. jegyző

Fazekas László
polgármester