



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
☎ 53/570-050, ☒ 53/370-175

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. december 15-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város 2011. évi költségvetésének módosításáról (6. módosítás)
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetést megalapozó rendeletek módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés a Szervezeti Működési Szabályzatról szóló 7/2011. (IV.1.) rendelet módosításáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi munkatervéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a civil szervezeteknek nyújtott támogatás elszámolásának elbírálása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Előterjesztés a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 7./ Beszámoló a polgármester hatáskörébe átruházott feladatok teljesítéséről, benne a 2 millió Ft-ot meg nem haladó polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat által kötött 2 millió forint értékhatár alatti szerződések felülvizsgálatáról

Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

9./ Előterjesztés az albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 2012. évi költségvetési javaslata vonatkozásában

Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Előterjesztés az Irsai Evangélikus Gyülekezet TÁMOP 5.5.1.B számú pályázaton történő részvételének támogatása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

11./ Előterjesztés a Luther utcai óvoda bővítésének pályázati úton történő megvalósításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

12./Tájékoztató a 2011. első háromnegyedében történt ingatlan értékesítésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a 163/2011.(IX.29.) számú határozat módosítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Zárt ülés

Albertirsa, 2011. december 08.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem****

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a 2012. évi költségvetést megalapozó rendelet módosításokról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. december 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő –testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 188/2011. (XI.24.) határozatával fogadta el az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját, amelynek 15. pontja kiterjed a kommunális adó díjtételének emelésére, valamint a 70 éven felülieknek adott mentességek (kommunális adó, talajterhelési és szemétszállítási díj) felülvizsgálatára, egységesítésére.

évek	adózók száma	7.000,- Ft adó/év	10.000,- Ft adó/év	különbség	12.000,- Ft adó/év	különbség
2010.	2.862 fő	17.998.351,-	25.711.930,-	7.713.579,-	30.854.316,-	12.855.965,-
2011.	2.904 fő	18.759.335,-	26.799.050,-	8.039.715,-	32.158.860,-	13.399.525,-

1. Kommunális adó díjtételének emelése

2. Kommunális adó, talajterhelési díj mentesség

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004. (XI.25.) rendelet alapján mentes ezen adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírtakon túl 2007. január 1-től

- az egyedül élő 70 éven felüli személy,
- az olyan házaspár, ill. élettársak, ahol egyikük a 70. életévét betöltötte.

A talajterhelési díjról szóló 29/2004. (IX.03.) rendelet értelmében mentes a díj megfizetése alól, az a 70 éven felüli egyedülálló magánszemély Kibocsátó, akinek jövedelme nem haladja meg a mindenkorai nyugdíjminimum 300 %-át.

A mellékelt rendelettervezetek elfogadása esetén a mentességre való jogosultság vizsgálata kiterjedne az adózó életkorán túl a jövedelmi viszonyaira, továbbá arra a körülményre is, hogy kivel él együtt az ingatlanon.

A jelenlegi szabályozás figyelmen kívül hagyja teljes mértékben az adózó körülményeit, a magas jövedelmű, több ingatlannal rendelkezők esetén is, továbbá az ingatlanon több család, keresőképes személy együttélése esetén is biztosítja a mentességet az adó fizetése alól, ha a tulajdonos (haszonélvező) vagy élettársa, házastársa betöltötte a 70. életévét. Itt hivatkoznék a 2007. január 1-ét megelőző időszakra, amikor a kommunális adómentesség megállapításakor szükséges volt a jövedelmi viszonyok vizsgálata is.

3. Szemétszállítási díj mentesség

Jelenleg a szolgáltatási díjfizetés alól mentesül 60 liter/ürítési gyakoriság mértékig az az Albertirsán állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 70 éven felüli személy, aki egyedül vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával él együtt, érvényes szolgáltatási szerződéssel rendelkezik, és a kedvezményre jogosultság időpontjában hulladékkezelési díjtartozása nincs.

Albertirsa Város Önkormányzata 2012. évre vonatkozó költségvetési koncepciójával, annak a kiadások visszafogására, a bevételek növelésére irányuló törekvésével összhangban javaslom az önkormányzati rendeletekben biztosított díjfizetési és helyi adómentességek felülvizsgálatát, a jogosultságok lehetőleg egységesebb rendben történő meghatározását, újraszabályozását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában előírt előzetes hatásvizsgálat értelmében:

1. A rendelet
 - társadalmi hatása: a mentességek igazságosabb – jövedelem arányos – megállapítása
 - gazdasági, költségvetési hatása: az Önkormányzat bevételei növekednek.
2. Környezeti, egészségi következményei nem relevánsak.
3. Adminisztratív terhek: hatósági eljárások egyedi lefolytatása (kérelmek nyilvántartásba vétele, tényállás tisztázása, szükséges döntések előkészítése, kézbesítése, jogerősítése érdekében tett intézkedések.
4. A rendeletalkotás szükségességét az 1. pontban rögzített hatások elérésének céljával indokoljuk.
5. A rendeletmódosítások – hatályba lépést követő – alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../...(...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
4/2004.(XI.25) rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában, 6. § a), c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 4.§-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 10.000.- Ft/év vagy 12.000,- Ft/év.

2.§ A rendelet 5.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, 2012-ben március 31-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

3.§ A rendelet 6.§ c) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

c) kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki egyedül vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 250 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakóhely- vagy tartózkodási helyéül szolgál.

4.§ A rendelet 8. §-a helyébe az alábbi § lép:

8. § (1) A 6. § c) pontjában szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

5.§ Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../...(...) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
29/2004. (IX.03) rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXI. törvény 21/A. § (2), valamint 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 4. § helyébe az alábbi § lép:

Kérelmére a talajterhelési díj megfizetése alól mentes:

az a 70 éven felüli magánszemély, aki egyedül vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 250 %-át feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál

2. § A rendelet 6. §-a az alábbi (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

(2) A 4. §-ban szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(3) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

3.§ Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.
Polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../...(...) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló
5/2011. (I.28.) rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

15. § (1) A szolgáltatási díjfizetés alól mentestül 60 liter/ürítési gyakoriság mértékéig, a lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgáló ingatlan vonatkozásában az a 70 éven felüli személy, aki egyedül vagy öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él együtt, érvényes szolgáltatási szerződéssel rendelkezik, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 250 %-át és a kedvezményre jogosultság időpontjában hulladékkezelési díjtartozása nincs.

2.§ A rendelet az alábbi 15/A. §- sal egészül ki:

- (1) A 4. §-ban szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.
- (2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

3.§ Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.
Polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

Albertirsa, 2011. december 5.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2011. (IV.01.) rendelet módosításáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. december 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő –testület!

A Képviselő-testület 188/2011. (XI.24.) határozatával fogadta el az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját. A koncepció hangsúlyos eleme az önkormányzat működőképességének megőrzése, a kiadások csökkentése. Ennek érdekében javaslom, hogy térjünk vissza Szervezeti és Működési Szabályzatunk korábbi változatához, mely szerint a helyi televízió csak a munkatervben szereplő üléseket közvetíti. Az így felszabaduló források egy része, kulturális rendezvények felvételeinek elkészítésére és leadására átcsoportosítható.

Albertirsa, 2011. december 5.

Elter János
Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../...(...) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2011.(IV.01.) rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép

(1) A képviselő-testület ülése nyilvános, a munkaterv szerinti üléseket a „helyi televízió” teljes terjedelmében, változtatás nélkül közvetíti.

2. § E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi munkatervéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Népjóléti Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 5.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi munkatervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évi munkatervünk tervezetének összeállításakor, Szervezeti és Működési Szabályzatunk 13. §-a (2) bekezdése szerint javaslatokat kértem az ott felsoroltaktól. Írásos visszajelzés két helyről érkezett. Így ezeket, valamint a jövő esztendőre várható feladatainkat figyelembe véve terjesztem Önök elé az itt következő tervezetet. Tisztelettel kérem ennek megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja saját, 2012. évre vonatkozó munkatervét.

Határidő és felelős: értelemszerűen

Albertirsa, 2011. december 5.

Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi munkaterve (tervezet)

Január

1. Albertirsa Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetését megalapozó döntések (szükség esetén)
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Beszámoló a gyermekétkeztetés helyzetéről
Előadó: dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke
3. Beszámoló a közfoglalkoztatás 2011. évi tapasztalatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
4. Tájékoztató az új önkormányzati törvény városunkat érintő következményeiről (elfogadása esetén)
Előadó: Fazekas László polgármester
5. Beszámoló az adóhatóság 2011. évi munkájáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
6. Döntés az „Albertirsa Város Sportjáért” és „Az év sportolója” kitüntető cím adományozásáról
Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke
7. Tájékoztató az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Február

1. Beszámoló a helyi rendőrőrs és a Polgárőr Egyesület tevékenységéről
Előadó: Horváth Tibor őrsparancsnok
Szemők István, a Polgárőr Egyesület vezetője
2. Albertirsa Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Döntés az „Albertirsáért” emlékplakett adományozásáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Döntés az „Albertirsa szolgálatáért díj” adományozásáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
5. Előterjesztés az állami és helyi ünnepek, rendezvények előkészítésének, lebonyolításának általános szabályairól
Előadó: Major Judit alpolgármester

Március

1. Albertirsa Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Az albertirsai víziközmű társulat megalakításának kezdeményezése
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Előterjesztés hatályos rendeleteink felülvizsgálatáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Beszámoló a lakásgazdálkodási feladatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kovács Tímea aljegyző
5. Tájékoztató a gyógyvizű fürdő 2012. évi szezonra történő felkészítésének programjáról
Előadó: Fazekas László polgármester
6. Albertirsa Város 2012. évi közbeszerzési terve
Előadó: Fazekas László polgármester

A hónap első felében Városfórum kerül megtartásra.

Április

1. Beszámoló az önkormányzat 2011. évi gazdálkodásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2011. évi megállapításairól
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat Dolina-völgygel kapcsolatos Környezet- és Természetvédelmi Stratégiájáról
Előadó: Fazekas László polgármester
4. A klímamozgalom helyzete Albertirsán
Előadó: Fazekas László polgármester
5. A szociális ellátások helyzete Albertirsán
Előadó: Fazekas László polgármester
6. A gyermekvédelem helyzete Albertirsán
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
7. Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről
Előadó: Kaáriné Kabay Lilla, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Május

1. Közmeghallgatás
2. Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
3. A megújuló energiahordozók felhasználási lehetőségei Albertirsán
Előadó: Fazekas László polgármester
4. Albertirsa Város egészségügyi ellátásának helyzete
Előadó: dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke
5. A gyógyvízhasznosítás lehetőségei Albertirsán
Előadó: Fazekas László polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzati törvényből és a közbeszerzési törvényből következő változásokról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Június

1. Előterjesztés a 2011-re tervezett beruházásaink helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Albertirsa Város Önkormányzata 2011-2014. közötti időszakra szóló programjának felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Tájékoztató az utcanévről, a házszámablákról, valamint a házszámozás szabályairól szóló 16/2005. (V.26.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Előterjesztés a Márai Sándor Városi Könyvtárban folyó szakmai munkáról
Előadó: Nagy Csabáné intézményvezető
5. Az IRMÁK Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a támogató szolgálat működéséről, valamint a fogyatékos személyek nappali ellátásáról
Előadó: az IRMÁK Nonprofit Kft. ügyvezetője
6. Nyári karbantartási feladatok intézményi épületeinkben
Előadó: Fazekas László polgármester
7. Tájékoztató az önkormányzati alapítványok tevékenységéről
Előadó: Fazekas László polgármester, valamint az illetékes kuratóriumi elnökök

Augusztus

1. Albertirsa Város 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Nevelési, oktatási intézményeink felkészülése az új tanévre
Előadó: Szőke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke
3. Jelentés a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
4. Javaslat megyei kitüntetésekre
Előadó: Fazekas László polgármester
5. Tájékoztató az első félévben történt ingatlan értékesítésekről
Előadó: Fazekas László polgármester

Szeptember

1. Beszámoló a 2012. első félévi gazdálkodásról
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Előterjesztés a 2012. évre tervezett beruházásaink helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
3. A 2012. évi egészség- és sporthét programja
Előadó: Dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke
4. Előterjesztés a HPV-védőoltási program folytatásáról
Előadó: Dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke
5. Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról
Előadó: dr. Pécsi Angéla, a Népjóléti Bizottság elnöke
6. Tájékoztató a városi önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások munkájáról
Előadó: Fazekas László polgármester

Október

1. Albertirsa Város 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 13/2002.(VI.28.) számú rendelet felülvizsgálata
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatalban folyó munkáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
4. A belső ellenőrzés 2013. évi feladatterve
Előadó: Fazekas László polgármester
5. Jelentés Albertirsa város hulladékgazdálkodásának helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester

A hónap közepső harmadában Városfórum kerül megtartásra.

November

1. Beszámoló az önkormányzat 2012. háromnegyed éves gazdálkodásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Előterjesztés Albertirsa Város 2013. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Az önkormányzat által kötött, hatályos szerződések felülvizsgálata
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
4. A víziközműből szolgáltatott ivóvíz és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés hatósági díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
5. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra érkezett igényekről
Előadó: Szóke Szabolcs, a Kulturális Bizottság elnöke

December

1. Albertirsa Város 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
2. Előterjesztés a polgármesteri hatáskörben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
3. Tájékoztató a harmadik negyedévben történt ingatlan értékesítésekről
Előadó: Fazekas László polgármester

4. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal dolgozói teljesítmény követelményének alapját képező célokról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
5. Albertirsa Város Önkormányzatának 2013. évi munkaterve
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. december 5.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: A civil szervezeteknek nyújtott támogatás elszámolásának elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma pályázati referens

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 6.

ELŐTERJESZTÉS
a civil szervezeteknek nyújtott támogatás elszámolásának elbírálásáról,
a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2011. (VI. 30.) határozata alapján az Albertirsai Zenei Életért Alapítvány az alábbi támogatásban részesült:

Támogatási összeg: 200.000.- Ft

Támogatás célja: zenei fesztivál, ünnepség szervezésével kapcsolatos költségek céljára.

Az alapítvány az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Sor-szám	Bizonylat kiállítója	Bizonylat kelte	Bizonylat száma	Kifizetés jogcíme	Bruttó összeg
1	Fon Trade Kft	2011.07.20	K11/599	zenei eszközök vásárlása	100.600
2	Aranypatkó Vendéglő.	2011.11.19.	7697717	rendezvény étkezés	51.250
3	Partner Média	2011.11.29	1990789	hirdetés	11.400
4	SZI-PA Kft	2011.11.25.	2656043	meghívó	30.720
				Összesen:	201.650

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Zenei Életért Alapítvány önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

2.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2011. (VIII. 25.) határozata alapján az Patróna Vizuális Műhely Alapítvány 50.000.- Ft támogatásban részesült.

Támogatás célja: albertirsai rendezvényekről videofelvétel készítése, utómunkálatok költségei és működési költségek.

Az alapítvány az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Sor-szám	Bizonylat kiállítója	Bizonylat kelte	Bizonylat száma	Kifizetés jogcíme	Elszámolni kívánt bruttó összeg
1	Gerje Film Kft	2011.11.20.	AM8EC5577 015	„Hit és Remény” színház előadás és	26.000.-

				Festészet hete kiállítás megnyitó felvétele, vetítése	
2	LEBAHAN A BT	2011.12.01	350/2011	könyvelési szolgáltatás	6.000
3	LEBAHAN A BT	2011.09.30.	256/2011	könyvelési szolgáltatás	6.000
4	LEBAHAN A BT	2011.06.30.	159/2011	könyvelési szolgáltatás	6.000
5	LEBAHAN A BT	2011.03.31.	95/2011	könyvelési szolgáltatás	6.000
				Összesen:	50.000.-

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patróna Vizuális Műhely Alapítvány önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

- 3.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2011. (VIII. 25.) határozata alapján az Albertirsai Mazsola Óvoda Alapítvány 100.000.- Ft támogatásban részesült.

Támogatás célja: konyhai tálaló eszközök vásárlása.

Az alapítvány az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Sor- szám	Bizonylat kiállítója	Bizonylat kelte	Bizonylat száma	Kifizetés jogcíme	Elszámolni kívánt bruttó összeg
1	Eszterlánc Kft	2011.11.15.	147/2011	Konyhai tálaló eszközök	100.000.-
				Összesen:	100.000.-

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Mazsola Alapítvány önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

- 4.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2011. (VIII. 25.) határozata alapján az Albertirsai Sáska Kung-Fu és Thai Chi Klub 50.000.- Ft támogatásban részesült.

Támogatás célja: sporteszközök vásárlása.

A klub az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Sor-	Bizonylat	Bizonylat	Bizonylat	Kifizetés	Elszámolni
------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

szám	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	kívánt bruttó összeg
1	KWON Hungary Bt	2011.11.21.	OFOEB2664 845	küzdősport felszerelés	50.000.-
				Összesen:	50.000.-

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Sáska Kungfu és Tai Chi Klub önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

5.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2011. (VIII. 25.) határozata alapján az Albertirsai Daloskör Egyesület 250.000.- Ft támogatásban részesült.

Támogatás célja: vendégszereplések költségei.

Az Egyesület az alábbi elszámolást nyújtotta be:

Sor-szám	Bizonylat kiállítója	Bizonylat kelte	Bizonylat száma	Kifizetés jogcíme	Elszámolni kívánt bruttó összeg
1	Libra Books Kft	2011.10.03.	311103067	ajándék Cd és könyv vásárlása	8.440
2	Palóc Nagyker Kft	2011.10.13.	759000044/0 0801002	ajándékkosár vásárlás	17.015
3	Kántorné Csányi Zsuzsanna	2011.10.14.	AB7E-B582846	virág vásárlás	10.000
4	Szabó Attiláné	2011.10.16.	0Q0EB2331 408	étkezés	32.550
5	Műemlékek Nemzeti Gondnoksága	2011.10.16	AG7E-K762459	múzeumi belépő	18.350
6	BAZ Megyei Múzeum Ig. Magyar Nyelv Múz.	2011.10.16.	JM9EA5634 032	múzeumi belépőjegy	9.600
7	Kovács János ev.	2011.10.19	AM8EC8233 221	személyszállítás	152.200
8.	COOP Star Zrt.	2011.10.12.	484000056/1 9431	ajándék csomagoló anyag	3.190
				Összesen:	251.345.-

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Albertirsai Daloskör Egyesület önkormányzati támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja.

Albertirsa, 2011. december 6.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati célok meghatározásáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlattételi felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 5.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2011. december 15-ei ülésére
a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt önkormányzati
célok meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 34. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási szerv kiemelt céljainak és a köztisztviselő munkakörének figyelembevételével meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója évente írásban értékeli a köztisztviselő munkateljesítményét.

A teljesítményértékelés alapjául szolgálnak **egyrészt a közigazgatási szerv kiemelt céljai**, melyeket a Ktv. 34. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapít meg, **másrészt a munkáltatói jogkör gyakorlója által a munkaköri leírás alapján meghatározott munkaköri feladatok.**

Ezek figyelembevételével, a munkáltatói jogkör gyakorlója a tárgyévre vonatkozóan írásban állapítja meg a köztisztviselővel szemben támasztott egyéni teljesítménykövetelményeket.

A jegyző esetében – tekintettel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 35. § (2) bekezdés e)pontjában meghatározottakra – a polgármester jogosult az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására. E szabályra figyelemmel *a polgármester látja el a jegyző munkateljesítményének értékelésével kapcsolatos feladatokat.*

Albertirsa város polgármestere a jegyző 2011. évi munkáját az alábbiak szerint értékelte, illetve azzal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

- a hivatali feladatok között kiemelt feladatterhet jelent a folyamatosan változó jogszabályi környezethez való alkalmazkodás, az új jogszabályok elsajátítása, dolgozókkal történő megismertetése,
- 2011-ben a közigazgatási eljárási törvény (Ket.) és az ágazati jogszabályok változásait az ügyintézők munkájukba beépítették,
- fontos és új feladat volt 2011-ben a népszámlálás települési szintű megszervezése,
- a köztisztviselők szakmai ismereteinek, tevékenységük hatékonyságának, minőségének folyamatos fejlesztése, felkészültségének javítása megvalósult,
- az ÁROP szervezetfejlesztés eredményeként, az elektronikus tájékoztatás, az önkormányzat honlapjának karbantartása, fejlesztése folyamatosan történik,
- saját tapasztalataim, valamint a külső szakmai ellenőrzések, másodfokú eljárások eredményei is azt mutatják, hogy a Hivatal vezetője munkáját magas színvonalon végzi, munkatársaitól elvárja, hogy legjobb tudásuk alapján, fegyelmetten és pontosan lássák el feladataikat.

A munkáltató a köztisztviselő munkateljesítményének értékelését megelőzően, az egyéni teljesítménykövetelmények megállapításakor – a közigazgatási szerv kiemelt céljai mellett – figyelembe veszi a köztisztviselő munkakörét, a munkakörhöz tartozó munkaköri leírásban meghatározott feladatokat is, a reálisan meghatározott teljesítménykövetelmények kidolgozása érdekében.

A fentiek alapján megállapított teljesítménykövetelmények figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója legkésőbb a tárgyév végéig írásban értékeli a köztisztviselő teljesítményét. Az írásbeli értékelés átadását szóbeli megbeszéléssel kell egybekötni.

A teljesítményértékelés célja, hogy a munkáltató visszajelzést szerezzen arról, az értékelt köztisztviselő miként képes teljesíteni a vele szemben támasztott, munkaköréhez kapcsolódó elvárásokat, illetve az értékelt köztisztviselők tájékoztatást kapjanak a munkavégzésük erős, illetve gyenge pontjairól.

Az átlagosan jó minősítésű egyéni teljesítményértékelések alapján összességében megállapítható, hogy a dolgozók jelentősen hozzájárultak a Polgármesteri Hivatal 2011. évi teljesítmény céljainak megvalósulásához.

A leírtak figyelembevételével, Albertirsa Város Polgármesteri Hivatalában a teljesítményértékelés alapját képező célokat az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

1. A Képviselő-testület 2012. évi munkatervében meghatározott feladatok végrehajtása,
2. A Képviselő-testület és bizottságai előterjesztéseinek színvonalas, határidőben történő elkészítése, a meghozott döntések maradéktalan végrehajtása,
3. A hatályos rendeletek folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása,
4. Az önkormányzat 2012. évre vonatkozó költségvetési koncepciójának, költségvetési javaslatának és beszámolójának határidőben történő elkészítése,
5. Közreműködés az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásában a gazdálkodás szabályszerűségének maradéktalan biztosítása mellett, a célszerűségi, hatékonysági és költségtakarékossági szempontok messzemenő figyelembe vételével,
6. A kintlévőségek folyamatos figyelemmel kísérése, a behajtás érdekében szükséges intézkedések megtétele,
7. A belső ellenőrzési tevékenység által feltárt hiányosságok megszüntetése,
8. A közigazgatási eljárások szakszerű lefolytatása, az ügyintézés során a határidők betartása, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása,
9. A köztisztviselők képzési, továbbképzési feltételeinek biztosítása,
10. Az önkormányzat honlapjának folyamatos karbantartása, fejlesztése.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező 2012. évi célokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Képviselő-testület 2012. évi munkatervében meghatározott feladatok végrehajtása,
2. A Képviselő-testület és bizottságai előterjesztéseinek színvonalas, határidőben történő elkészítése, a meghozott döntések maradéktalan végrehajtása,
3. A hatályos rendeletek folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása,
4. Az önkormányzat 2012. évre vonatkozó költségvetési koncepciójának, költségvetési javaslatának és beszámolójának határidőben történő elkészítése,
5. Közreműködés az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásában a gazdálkodás szabályszerűségének maradéktalan biztosítása mellett, a célszerűségi, hatékonysági és költségtakarékossági szempontok messzemenő figyelembe vételével,
6. A kintlévőségek folyamatos figyelemmel kísérése, a behajtás érdekében szükséges intézkedések megtétele,
7. A belső ellenőrzési tevékenység által feltárt hiányosságok megszüntetése,
8. A közigazgatási eljárások szakszerű lefolytatása, az ügyintézés során a határidők betartása, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása,

9. A köztisztviselők képzési, továbbképzési feltételeinek biztosítása,
10. Az önkormányzat honlapjának folyamatos karbantartása, fejlesztése.

Határidő: Teljesítménykövetelmények meghatározására 2012. január 31.
Teljesítményértékelés elkészítésére 2012. december 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Albertirsa, 2011. december 5.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármester hatáskörébe átruházott feladatok teljesítéséről, benne a 2 millió Ft-ot meg nem haladó polgármesteri intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 6.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló
a polgármester hatáskörébe átruházott feladatok teljesítéséről,
benne a 2 millió Ft-ot meg nem haladó polgármesteri
kötelezettségvállalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről, köztük a 2 millió Ft-ot meg nem haladó kötelezettségvállalásokról. A 2011. évben eddig az alábbi feladatokat teljesítettem, és kötelezettségeket vállaltam.

I. Szociális intézkedések

Valamennyi olyan támogatási formát figyelembe vettem, amelyekben ténylegesen a polgármester dönt, vagy az egyedi határozatok az ő aláírásával kerülnek kiküldésre.

2011. szeptember 30-ai adatok

e Ft

Megnevezés	<i>eredeti ei.</i>	<i>módosított ei.</i>	<i>2011. I. háromnegyedévi teljesítés</i>	%	<i>Határozatok db</i>
Időskorúak járadéka	1.000	1.000	784	78,4	0
Normatív alapon adott lakásfenntartási tám.	20.000	20.000	13.378	66,9	479
Átmeneti segély	4.400	4.400	2.100	47,7	515
Temetési segély	1.000	1.000	889	88,9	65
Köztemetés	800	800	160	20,0	3
Adósságkezelési támogatás	4.000	4.000	2.772	69,3	8
Rendkív. gyermekvéd.tám.	2.500	2.500	1.600	64,0	283
Összesen:	33.700	33.700	21.683	64,3	1.353

I. Ingatlan adásvételek, bérleti szerződések

Az első háromnegyedévben történt ingatlan értékesítésekről önálló előterjesztés keretében adok számot.

Bérlakások

LAKBÉREK	<i>eredeti ei</i>	<i>módosított ei.</i>	<i>2011.háromnegyedévi teljesítés</i>	
Lakbér bevételek (nettó)	2700	2700	2757	102,11 %

Petykovszki Zoltán	2730 Albertirsa	Landler J. u. 7.	Somogyi B. u. 50. szám alatti épület elektromos elosztójának cseréje	Önkormányzat	Önkormányzat	2011. 07.27.	2011. 07.27.	2011. 08.25		300 000 Ft
--------------------	-----------------	------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--	------------

Olyan intézkedések tartoznak ebbe a körbe, amelyek a költségvetés tervezésekor nem voltak ismertek, vagy pályázathoz váltak elkerülhetlenné. A kiadások a költségvetési rendeletben módosításra kerültek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről, benne az előirányzatokon felüli kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztést.

Albertirsa, 2011. december 06.

Fazekas László
polgármester

III. 2011. évi polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások

Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi szerződéseiről, a 2 millió Ft alatti saját hatáskörben vállalt polgármesteri kötelezettségvállalásokról

Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződést kötötte / szerződés vonatkozik	Szerződés kelete	Szerződés		Összeg
Neve	Címe				Lejárta	Határozatlan	
Vincent Auditor Számviteli Szolg. és Tanácsadó Kft.	2373 Dabas	Tavaszi u.3.	Rendkívüli belső ellenőrzés a Tessedik Sámuel Általános Iskola 2010.évi pénztári anyagára vonatkozóan	Önkormányzat	2011.01.04	2011.01.31	162 500 Ft
MAKETT Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.	2700 Cegléd	Kossuth tér 4.	Albertirsa Tessedik S. Általános Iskola tetőfedés lebontásának és újra készítésének műszaki ellenőrzése	Önkormányzat	2011.04.21	műszaki átadás lezárása	350 000 Ft
Csúzi István	1131 Budapest	Béke u.73.	Önkormányzat fenntartásában működő Tessedik S. Általános Iskola módosított Pedagógiai Programjának szakértői véleményezése a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Tv. 44§ (1) bek alapján.	Önkormányzat	2011.06.01	2011.06.29	60 000 Ft
Andrásik Andrásné	2730 Albertirsa	Gárdonyi G.u.5.	Megbízási szerződés: módosítás reumatológiai szakrendelés asszisztensi feladatainak ellátása	Önkormányzat	2011.06.30	2011.12.31	22.632 Ft/hó
NADAS-MED KFT	5000 Szolnok	Thököly u.19.	Reumatológiai szakrendelés idejének meghosszabbítása	Önkormányzat	2011.07.04	X	200.000 Ft/hó
Petykovszki Zoltán	2730 Albertirsa	Landler J.u.7.	Albertirsa Vágóhid utcai Sportcentrumban működő locsolókút szivattyújának javítása, elosztószekrény és frekvenciaváltó elhelyezése	Önkormányzat	2011.07.05	2011.07.10	315 888 Ft
Juhai és Társa Kft	2768 Újszilvás	Kossuth út 45.	Tessedik S. Általános Iskola épületére hófogó felrakása	Önkormányzat	2011.05.04	2011.06.03	813 891 Ft
Petykovszki Zoltán	2730 Albertirsa	Landler J.u.7.	Irsay K.u.2 szám alatti Polgármesteri Hivatalban alkonyat kapcsoló felszerelése	Önkormányzat	2011.07.21	2011.08.15	134 934 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az önkormányzat által kötött 2 millió forint értékhatár alatti szerződések felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

JOGI, ÜGYRENDI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2011. december 15-ei ülésére, az önkormányzat által kötött 2 millió forintn értékhatár alatti szerződések felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi Bizottsága hatályos SZMSZ-ünk értelmében időszakonként felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2 millió forint értékhatár alatti szerződéseket.

Ennek megfelelően a Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével a Bizottság áttekintette a 2011. II-III. negyedében született szerződéseket. A szerződések nyilvántartását a Bizottság rendben lévőnek találta. A vizsgált időszakban keletkezett szerződések közül szűrőpróbaszerűen választottunk ki 3 db-ot, melyeket részletesen áttekintettünk.

A vizsgált szerződéseket összevetettük korábbi testületi döntésünkkel, illetve saját rendeleteinkkel, figyelembe véve magasabb jogszabályokat is. Problémát, hibát nem észleltünk.

Albertirsa, 2011. december 5.

Elter János s. k.
elnök

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 2012. évi költségvetési javaslat vonatkozásában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Boros Ottó intézményvezető és Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: költségvetési táblák, pályázati kiírás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére,
az albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 2012. évi költségvetési javaslat vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tartalmazza a Gyógyvizű Strandfürdő 2012. évi önkormányzati üzemeltetésben történő költségvetésének javaslatát. A javaslat három részből áll:

- az ún. szöveges mellékletből (magyarázatok, kiegészítések)
- egyes költségek magyarázatául szolgáló segédtablázatokból,
- és az ún. költségvetési összesítő táblából.

A javaslat tartalmaz mindennemű beruházási, felújítási és munkaerő igényt.

1) Szöveges melléklet

A javaslat a strandfürdő vonatkozásában is tartalmaz amortizációt, mivel a felszín alól kitermelt termálvíz az EU vízkeret irányelve szerint olyan vízgazdálkodási feladat, amiben teljes árat kell elszámolni.

Az amortizáció a Polgármesteri Hivatal vagyonszámtartási rendszerének felhasználásával készül, összege: 6.709 millió Ft.

Albertirsa Város Önkormányzata Gyógyvizű Strandfürdő 2012. évi költségvetési terve

A 2012. évi díjjavaslat a fentiek alapján az alábbi becsült látogatottsági adatok figyelembe vételével készül:

Bevételek:

- | | | | |
|---|--------------------|-----------|----------|
| - Szezonbérlet/2012. év (138 napra) $20 \times 25.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 510.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Úszóbérlet/2012. év (1 hónapra) $20 \times 7.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 140.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Havi teljes árú bérlet/2012. év $30 \times 18.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 555.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Havi kedvezményes bérlet/2012. év $30 \times 9.600 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 288.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - 10 napos bérlet/2012. év (+2 nap bónusz) $60 \times 2.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 1.200.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Úszójegy/2012. év (reggel 6-9 ^h -ig) $300 \times 280 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 84.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Kedvezményes jegy/2012. év $3.200 \times 640 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 2.048.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Délutáni jegy/2012. év (du 14 ^h után) $1.500 \times 440 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 660.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Napijegy/2012. év (egész napos) $3.500 \times 880 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 3.080.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |
| - Családi jegy/2012. év (4 fő/napra) $500 \times 1500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} =$ | 750.000.- | Ft | + |
| ÁFA, | | | |

Árbevétel összesen (2012. év):

9.315.000.- Ft +

ÁFA

Az árak a 2010. évi árak. A fürdőt üzemeltetők tapasztalata az, hogy Albertirsán nem lehet elfogadtatni jelentős áremelést. Látható, hogy ebből a tervezett árbevételből a strandfürdőt nem lehet még nullszaldósan sem üzemeltetni.

(Megjegyzés: a fenti bevételek alapján 18.200 fős látogatottságot feltételeztem a szezonra. Ez nagyjából megfelel a fürdőt korábban üzemeltetők szóbeli tájékoztatásával. Ha a szezont 138 naposnak veszem, az előbbi adat 132 fürdővendég/nap tervezett átlagos látogatottságot jelent.)

2) **Segédtablázatok a díjjavaslat egyes soraihoz**

2/a. Beruházások:

A strandfürdő 2012. évi üzemeltetésének elsődleges feltétele, hogy a medencék, a szociális blokk és a gépészeti berendezések műszaki állapota megfelelő legyen. A megfelelőséggel nem csak az üzemeltetést engedélyező hatóságokat kell meggyőznünk, hanem a látogatók részére is vonzóbbá kellene tenni a létesítményt. Helyszíni felméréseink során azt tapasztaltuk, hogy az eddigi üzemeltetők az éves felkészítés során csak arra törekedtek, hogy megteremthessék a májusi nyitás minimális feltételeit. Amennyiben továbbra is ezt a szemléletet kívánjuk követni, úgy a medencék alapvető állapotában és a strandfürdő minőségében nem tudunk javulást elérni. Minden marad a régiben és strandunk színvonala nem mutat javulást.

Az alábbiakban két alternatívát mutatunk be a medencék felújítására. Az első eset a medencék teljes felújításának a költségét tartalmazza, míg a második eset csak a legszükségesebb javításokat mutatja be. Az első esetnél is két felújítási módot tartalmaznak a költségek. Az egyiknél a medencék újracsempézését, míg a másikonál a medencék uszodafóliával történő burkolását.

I. sz. alternatíva

Medence megnevezése	Csempiburkolás	Fóliaburkolás
1. sz. ülőmedence 25 m x 12 m	10.290.000,- Ft + Áfa	7.480.000,- Ft + Áfa
2. sz. ülőmedence, félköríves	2.422.000,- Ft + Áfa	1.720.000,- Ft + Áfa
3. sz. kör alakú medence	4.160.000,- Ft + Áfa	3.110.000,- Ft + Áfa
4. sz. úszómedence 25 m x 12 m	17.660.000,- Ft + Áfa	14.420.000,- Ft + Áfa
5. sz. ülőmedence	12.820.000,- Ft + Áfa	7.980.000,- Ft + Áfa
Összesen:	<u>47.352.000,- Ft + Áfa</u>	<u>34.710.000,- Ft + Áfa</u>

II. sz. alternatíva (medencejavításos beruházás)

1. sz. ülőmedence

A medence csempeburkolata főleg a medence alján, több helyen el van válva a betonfelülettől. Alatta a betonaljzat is morzsalékos, így a hiányzó fugákon bejutó víz könnyen átszivárog a betonfelületen. A javítandó felület mintegy 15-20 m², mely azonban tavaszig még növekedhet. A medencében levő betonfelületek festése kopott, pótolni szükséges. A lábmosók el vannak repedve, újjáépítésük szükséges. A medence körüli betonburkolat töredezett, lejtése nem megfelelő, a medencéhez történő csatlakozásánál el van repedve. A térbeton javítását viacolor burkolatra történő cserével lehetne megoldani.

A javítások költsége:

- csempeburkolat 20 m ²	340.000,- Ft + Áfa
- betonfelület festése 60 m ²	75.000,- Ft + Áfa
- lábmosók újjáépítése 4 db	200.000,- Ft + Áfa
- térburkolat cseréje 260 m ²	3.900.000,- Ft + Áfa
Összesen:	4.515.000,- Ft + Áfa

2. sz. ülőmedence, félköríves

A medence lábmosóját el kell bontani, mivel teljesen össze van töredezve és helyette újat kell építeni. A medence körüli túlfolyó vályút a taposórács befogadására alkalmassá kell tenni. A medence aljzatát és betonozott részeit át kell festeni, valamint a medence körüli betonburkolatot viacolor burkolatra kell cserélni.

A javítások költsége:

- lábmosók bontása és újjáépítése 32 m ²	630.000,- Ft + Áfa
- betonfelületek festése 75 m ²	94.000,- Ft + Áfa
- betontúlfolyó átalakítása	110.000,- Ft + Áfa
- medence körüli térburkolat készítése 90 m ²	1.350.000,- Ft + Áfa
Összesen:	2.184.000,- Ft + Áfa

3. sz. kör alakú medence

A medence felülete nem javítható, üzembe helyezése csak átépítéssel oldható meg. Jelenlegi állapotában balesetveszélyes, a lábmosót mindenképpen el kell bontani, és a helyét burkolattal kell ellátni.

A bontás költsége:

200.000,- Ft + Áfa

4. sz. úszómedence

A medence alja át van repedve, mely vízvesztést okoz. A repedés kijavítása minden évben megtörtént, de csak időszakos megoldást jelent, mivel a következő évben ismét el kell végezni ezt a munkát. Ezen kívül el kell készíteni a betonfalú medence aljzatának és oldalfalainak festését is. A medence oldalán jelenleg fekete acélcsőből készült védőkorlát van, melyet az üzemeltetés kezdetére valószínű, hogy rozsdamentesre kell cserélni.

A javítások költsége:

- festési munkák 550 m ²	687.500,- Ft + Áfa
- betonajzat javítása	150.000,- Ft + Áfa
- acélkorlátok cseréje	750.000,- Ft + Áfa
Összesen:	1.587.500,- Ft + Áfa

5. sz. ülőmedence

A medence betonajzatú, mely több helyen be van repedve. A medence oldalain és ülőpadjain levő csempék jó, stabil állapotúak. A csempék fugázása azonban hiányos, ezek pótlására lenne szükség. Eredményes fugázás azonban csak úgy érhető el, ha előtte a fugák teljes mélységben ki vannak tisztítva. Szükséges még a medence körüli műanyag taposó rács szintbehelyezése, mivel így balesetveszélyes. El kell végezni a betonfelületek festését is.

A javítások költsége:

- taposórács szintbe helyezése folyóka megbontásával 47 fm	150.000,- Ft + Áfa
- betonfelület festése 460 m ²	575.000,- Ft + Áfa
Összesen:	725.000,- Ft + Áfa

II. sz. alternatíva mindösszesen: 9.211.500,- Ft + Áfa.

A medencék javításán túl, el kell végezni az általános karbantartási feladatokat is. Ez a szociális épület esetében tartalmazza a festési munkákat, a burkolatok és a vizes szerelvények pótlását, javítását. Ennek becsült költsége: **300.000,- Ft + Áfa.**

El kell készíteni a megrongált kerítéselemek pótlását, a kerítés mázolását, valamint a drótfonatos kerítésszakaszok javítását. Ezek költsége: **500.000,- Ft + Áfa.**

A gépészeti helyiségeknél pótolni kell a hiányzó kaput, le kell festeni a helyiségeket, valamint a technológiai tartályokat. El kell végezni a szivattyúk, tolózárak, szelepek karbantartását és pótolni kell a hiányzó aknafedlapokat is. Ezek költsége: **600.000,- Ft + Áfa.**

A vízvisszaforgató berendezés szűrőtartályaiban levő homokot kétfévente kell cserélni. Ez eddig még egyszer sem történt meg. A tartályokban összesen 5 tonna homok van, melynek beszerzési ára 200,- Ft/kg. Így a szűrőanyag cseréjének költsége **1.000.000,- Ft + Áfa.**

Az általános területrendezési munkák során fel kell tölteni a Vágóhíd utcai nagykapu és a gépészeti helyiségek közötti területet. Ennek nagysága mintegy 60x35 méter. A feltöltés kézi erővel nem oldható meg. A gépi feltöltés becsült költsége **300.000,- Ft + Áfa.**

Egyéb javítások összesen: 2.700.000,- Ft + Áfa.

A beruházási költségek összegzése a következő:

			összesen Ft + Áfa
1. sz. alternatíva	csempeburkolás	egyéb javítások	50.052.000,-
	fóliaburkolás	egyéb javítások	37.410.000,-
2. sz. alternatíva	javítás	egyéb javítások	11.911.500,-

2/b. Működtetés

511212 A Strandfürdő dolgozóit közalkalmazottként vettem figyelembe. A dolgozók határozott idejű munkaszerződéssel lennének foglalkoztatva: a fürdővezető, a takarító-kabinosok és az éjjeliőrök március 1-szeptember 30-ig, míg a gépészek, uszodamesterek, pénztárosok és egészségügyi személyzet május 1-szeptember 15-ig. A létszám kialakításánál figyelembe vettem, hogy a strandfürdő eddigi nyitvatartási ideje (H-P: 06-20; Sz-V: 06-22) 102 óra/hét munkaidővel jár. Ebből következően a gépészek, uszodamesterek, pénztárosok és takarító-kabinosok közül rendre 2 fő heti 41 órás, míg 1 fő heti 20 órás munkarendben lenne foglalkoztatva a fürdőszézon alatt. Az éjjeliőr-karbantartó (4 fő) közül 2 fő heti 36 órában, 2 fő heti 20 órában lenne foglalkoztatva. Az éjjeliőr-karbantartók közül 1 fő 36 órás és 1 fő 20 órás a strandfürdő teljes üzemeltetési ideje alatt, míg 1 fő 36 órás és 1 fő 20 órás, csak a strandszezon alatt van foglalkoztatva, hogy a terület védelme folyamatosan biztosítva legyen. A takarító-kabinos dolgozók szezonkezdet előtt és után csak egy műszakban dolgoznak. A fürdővezető munkarendje: kötetlen, heti 40 óra.

54221 Gyógyszer beszerzések

Itt tartjuk nyilván a dolgozóknak adandó védőoltások költségeit, valamint az egészségügyi dobozok cseréjét, feltöltését.

54222 Vegyszerbeszerzések

lábmosókhoz adagolt klórmész
hypó

Hypót a forgatott úszómedence közegészségügyi előírásai, ill. baktériumok visszaszorítása érdekében kell adagolnunk. Mennyisége napi 70 liter. A számítható költség tehát: 138 nap*70 liter/nap*50 Ft/liter + ÁFA = 483.000.- Ft + ÁFA.

54320 Irodaszer beszerzés:

A strandfürdő üzemeltetése közben felmerülő irodaszer költség.

54321 nyomtatvány beszerzés:

Bérletek (úszó, fürdő, nyugdíjas, diák).

Jegyek (napijegy, úszójegy, éjszakai fürdőjegy, fürdőjegy, délutáni fürdőjegy)

54423 Egyéb információhordozó beszerzés

Számítástechnikai adathordozók beszerzése.

54721 Szakmai anyagok beszerzése

Ezen a soron a strand fenntartásához szükséges, beszerelésre kerülő anyagok (pl: golyóscsap, KPE vezeték, tolózár, tisztító idom, KG-PVC vezeték, és egyéb idomok) beépítési költségei szerepelnek.

54722 Kisértékű tárgyeszköz és szellemi termék beszerzése
Gyakorlatilag a strand üzemeltetéséhez szükséges kisgépek, szerszámok vásárlása.

5482 Munkaruha vásárlás
A dolgozókat a strandfürdőbe felvett határozott idő alatt el kell látni a szükséges munka és védőfelszereléssel.

54921 Tisztítószer beszerzés
A medencék rendszeres tisztítására, valamint az öltözők, szociális blokkok tisztántartására várható összeg, valamint a dolgozók tisztálkodására elkülönített összeg.

54923 Egyéb készletbeszerzések
Ezen a soron a karbantartással összefüggő készletbeszerzéseket (villanszerelési, hálózati karbantartási, stb.) tartjuk nyilván.

55121 Nem adatátviteli célú távközlési díjak
Strandfürdő telefonköltsége.

55221 Vásárolt élelmiszer
Védőital.

552229 Egyéb bérleti és lízingdíjak
Hypó adagoló bérlése.

55223 Szállítási szolgáltatások
A kiszállított hypo és egyéb anyagok szállítási költségei.

55225 Villamos-energia szolgáltatási díjak
Összegeztem a vízmű szakfeladatok 2011. évi (1-9. havi) tényadatait a strandra vonatkoztatva, majd azt interpoláltam. Nem számoltam áremeléssel!

55228 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások
Ezen a soron tartjuk nyilván, a strandfürdőn belül felmerülő javítási költségeket. Ezek gépek, berendezések javítási költségei.

552290 Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások
E soron van elszámolva a kötelező vízminőség vizsgálatok, biológiai, kémiai és bakteriológiai vizsgálatok, tűzvédelmi szolgáltatás, munkavédelmi szolgáltatás és a szemétszállítás költsége.

552291 Postaköltség
Esetleges levelezés, csomagküldés költségei.

56224 Reklám és propaganda kiadások
Strandfürdő működésével kapcsolatos hirdetések költségei.

57221 Munkáltató által fizetendő SZJA
Magáncélú telefonköltség törvény által előírt hányada.

57229 Díjak, egyéb befizetések

A strandfürdő vonatkozásában ez az alábbi díjakat jelenti: vízkészlet járulék, vagyonbiztosítás, mintavételi ütemterv illetve, környezetterhelési díj.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés, s a benne szereplő költségvetési javaslat vitája alapján az alábbi határozati javaslatok valamelyikének elfogadását kérem.

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Gyógyvizű Strandfürdő önkormányzati üzemeltetésben történő költségvetési javaslatát elfogadja, az abban csempeburkolásos beruházásként megfogalmazott költségeket és bevételeket támogatja. Egyben elfogadja, hogy a Strandfürdő összességében mintegy 64.519.000.- Ft veszteséggel üzemeltethető 2012-ben.

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyógyvizű Strandfürdő önkormányzati üzemeltetésben történő költségvetési javaslatát elfogadja, az abban fóliaburkolásos beruházásként megfogalmazott költségeket és bevételeket támogatja. Egyben elfogadja, hogy a Strandfürdő összességében mintegy 51.867.000.- Ft veszteséggel üzemeltethető 2012-ben.

HATÁROZATI JAVASLAT 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Gyógyvizű Strandfürdő önkormányzati üzemeltetésben történő költségvetési javaslatát elfogadja, az abban medence javításos beruházásként megfogalmazott költségeket és bevételeket támogatja. Egyben elfogadja, hogy a Strandfürdő összességében mintegy 26.378.500.- Ft veszteséggel üzemeltethető 2012-ben.

HATÁROZATI JAVASLAT 4.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Gyógyvizű Strandfürdő költségvetési javaslatának megismerése alapján úgy dönt, hogy a létesítményt a 2012. évi szezontól ismét szerződéses formában üzemelteti. Ennek megfelelően, azonnal gondoskodik az üzemeltetésre vonatkozó pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. december 8.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Irsai Evangélikus Gyülekezet TÁMOP 5.5.1.B számú pályázaton történő részvételének támogatása tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére,
az Irsai Evangélikus Gyülekezet TÁMOP 5.5.1.B számú pályázaton történő
részvételének támogatása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdélyi Csaba Úr, az Irsai Evangélikus Egyházközség lelkésze szóban arról tájékoztatót, hogy Gyülekezetük a címben szereplő kódszámú pályázaton kíván indulni. Az említett pályázatot egyházak és bizonyos profilú nonprofit szervezetek részére írták ki. Célja, a családi kötelek és a gyermekvállalás népszerűsítéséhez szükséges források biztosítása. Az Egyházközség szolgálatához kiválóan illeszkednek ezek a célok. Továbbá a Gyülekezet 2012-ben ünnepli fennállásának 300. évfordulóját. Az ez alkalomra tervezett programokhoz szintén jól felhasználhatók a pályázat által preferált tevékenységek.

Lelkész Úr kéri, hogy képviselő-testületünk nyújtson elvi támogatást a pályázaton történő részvételükhöz, mivel az az elbírálásnál előnyt jelent.

Úgy gondolom, hogy a pályázat nemes célja alapján támogatásunk megadása indokolt. Mindezek alapján tisztelettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Irsai Evangélikus Egyházközség TÁMOP 5.5.1.B kódszámú pályázaton történő részvételét, mivel a Gyülekezet e pályázat segítségével megvalósítani tervezett céljaival (a családi kötelek támogatásának és a gyermekvállalásnak népszerűsítése) egyetért.

Albertirsa Város Önkormányzata részére a projekt támogatása anyagi kötelezettséget nem jelent.

Határidő: a határozati kivonat Gyülekezethez történő eljuttatására: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. december 8.

Fazekas László
polgármester

Összefoglaló
az **Irsai Evangélikus Egyházközség**
TAMOP 5.5.1./B-11/1
**A családi közösségi kezdeményezések és programok
megerősítése**
pályázati koncepciójáról

Képviselő testület támogató nyilatkozat kiállítása iránti kérelem

A pályázat célja: a gyermekekhez, a gyermekvállaláshoz kapcsolódó társadalmi viszonyulás javítása, a családi élettel kapcsolatos negatív jelenségekkel szembeni prevenció megvalósítása, az országos szemléletváltás előmozdítása a családi szféra társadalmi jelentőségével kapcsolatban, integrált szolgáltatások nyújtásával a fiatal gyermekes családok támogatása – a kötelező önkormányzati alapellátási feladatokat kiegészítő eszközökkel – kis közösségi kezdeményezések, például ún. „családi erőforrás központok” létrehozása útján. Az integrált szolgáltatások egyesítik a foglalkoztatási, családi, szülői és egészségfejlesztési támogató szolgáltatásokat és az innovatív eszközöket.

Kiemelt célcsoporti kör:

az adott pályázó tevékenységi területén élő gyermekes szülők, házasságkötésre, gyermekvállalásra készülő párok, a gyermekvállalás után a munkaerőpiacra visszatérni kívánó anyák és apák, a társkeresés és a felelős párkapcsolati magatartás iránt érdeklődő fiatalok, és más, párkapcsolati, házassági és egyéb családi ügyekben tanácsadást, segítségnyújtást igénylő személyek, a pályázati programhoz kötődő tevékenységeket önkéntes munkával segítő személyek, valamint az érintett családoknak helyben munkát adó vállalkozások.

Támogatható tevékenységek köre

1. Tevékenységcsoport: Családokat támogató gyakorlati szolgáltatások

- 1.1. szívésségcsere központ – önkéntes szolgáltatások cseréje;
- 1.2. a kisgyermekes családoknak tapasztalt szülők bevonásával önkéntes baráti segítséget, támaszt, átmeneti gyermekfelügyeletet nyújtó szolgálat;
- 1.3. a fogyatékos gyermeket gondozó szülőknek átmeneti segítséget, gyermekfelügyeletet biztosító szolgálat;
- 1.4. gyermekfelügyelet megszervezése önkéntes és kölcsönös alapon, az idősebb generációk bevonásával is;
- 1.5. tanácsadás, a családi élettel, gyermekneveléssel összefüggő kérdésekben;
- 1.6. családtámogatási ellátásokkal, családi kedvezménnyel kapcsolatos tájékoztatás;
- 1.7. napközbeni gyermekellátás és –felügyelet kérdései: bölcsődéztetéssel, óvodáztatással, iskolába beíratással kapcsolatos tudnivalókról, a környéken található szolgáltatásokról, intézményekről, elérhetőségükről való tájékoztatás, gyermekfelügyeletet vállaló önkéntes személyek kiközvetítése;
- 1.8. egyéb, a családokat támogató gyakorlati szolgáltatás.

2. Tevékenységcsoport: Gyermekvállalás és munkavállalás összeegyeztetését segítő szolgáltatások és képzések:

- 2.1 gyermekgondozásból visszatérő szülők számára tanácsadás megszervezése a célcsoport szükségleteinek figyelembe vételével;
- 2.2 tréning vagy kompetenciafejlesztés a munkaerőpiacra való visszatérésről, a családi élet és a munka összeegyeztethetőségéről a célcsoport szükségleteinek figyelembevételével;

2.3 az önfoglalkoztatást támogató kezdeményezésekre (szociális szövetkezetek, falusi turizmus, gazdasszonyképzés, családi vállalkozások) irányuló tanácsadás;
2.4 helyi munkáltatók részére tartott tájékoztató előadások a családbarát munkahelyi feltételek kialakításával kapcsolatban (munkarend beosztása, szabadságkiadás rendje, munkahelyi gyermekmegőrzési lehetőségek biztosítása, járulékkedvezmények igénybevétele stb.).

2.5 egyéb, a gyermekvállalás és munkavállalás összeegyeztetését segítő szolgáltatások és képzések.

3. Tevékenységcsoport: Közösségépítő programok – családi életre nevelés, tréningek, rendezvények:

3.1 Családi életre nevelést segítő rendszeres, személyes jelenléttel megvalósuló csoportos tréningek, foglalkozások.

3.2 Felelős párkapcsolati attitűd támogatása: kamasz fiataloknak szóló szemléletformáló foglalkozások a férfi-női kapcsolatokkal, családtervezéssel kapcsolatos kérdésekben.

3.3 Házasságra való felkészítés: segítségnyújtás a fiatal párok részére ahhoz, hogy a tartós elköteleződést jelentő házasság, mint érték mellett döntsenek, és felkészülhessenek az ezzel kapcsolatos legfontosabb feladatokra, kihívásokra.

3.4 Családi, párkapcsolati mediáció, a párok közötti, illetőleg a szülők és gyermekeik közötti, a generációk közötti vagy egyéb családon belüli konfliktusok feloldása érdekében.

3.5 A szülői feladatokra felkészítő, a gyermeknevelést segítő tréningek, foglalkozások.

3.6 Családbarát jellegű, nagyobb létszámot érintő közösségépítő találkozók, rendezvények, programok eseti, vagy időszakosan ismétlődő megszervezése a projektben részt vevő célcsoporttagok számára.

3.7 Házassággal, családi életre neveléssel, gyermekvállalással kapcsolatos ismeretterjesztő anyagok készítése, terjesztése.

3.8 Egyéb, a családi közösségek építését szolgáló programok, rendezvények.

4. Tevékenységcsoport: ERFA típusú támogatható tevékenységek:

4.1 A tevékenységek ellátásához helyiség tartós vagy eseti igénybevétele.

4.2 Kis értékű tárgyi eszköz és immateriális jószág beszerzése (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 80. § b) (2) alapján meghatározott értékhatárig, egy összegben leírható tárgyi eszközök beszerzése).

4.3 A foglalkozásokhoz szükséges tér kialakítása (fogadóhelyiség, tanácsadásra alkalmas helyiség, oktató helyiség, gyermekek számára játszóhely stb.), a meglévő helyiségek vállalt tevékenységekhez adaptálása.

5. Kapcsolódó tevékenységek (önmagában nem választható tevékenységek):

5.1 A projekt tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációs tevékenység (A tájékoztatás kötelező elemitől eltérő kommunikációs elemek, pl. Működő honlap esetén a tevékenységhez kapcsolódó alhonlap kialakítása, honlappal nem rendelkező szervezetek esetén honlap kialakítása, nyomtatott kiadványok készítése, elektronikus kiadványok, hírlevelek készítése)

5.2 Előkészítő tevékenység

5.3 Tapasztalatcsere

5.4 Közbeszerzéshez kapcsolódó tevékenységek

A támogatás összege minimum 10, maximum 50 millió forint.

A támogatás intenzitás 100%.

A pályázat keretében megvalósítani kívánt programok vázlata:

Fiatal korcsoport:

- pályaválasztási, pályaorientációs tanácsadás,
- életvezetési tanácsadás – egészséges életmódra nevelés,
- tehetséggondozás,
- konfliktus és stresszkezelés tréning,
- társas kapcsolatok kialakításához, sikeres működtetéséhez szükséges készségek fejlesztő foglalkozása

Friss házások, kisgyermekesek:

- jegyesoktatás,
- baba mama klub,
- munkahelyi reintegráció támogatása – gyes-ről visszatérni kívánó szülők részére,
- kommunikációs tréning – gyermek-szülő kapcsolat zökkenőmentes kezeléséért,
- konfliktus és stresszkezelés házasságban,
- konfliktus és stresszkezelés – a szülő gyermek viszonyban.
- Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését támogató tanácsadás,
- életvezetési tanácsadás – egészséges életmód népszerűsítése.

Érett családoknál:

- kommunikációs tréning,
- nagycsaládosok tapasztalat cseréje – ki hogy csinálja?
- Halmozottan hátrányos helyzetűek fejlesztő foglalkozása,
- életvezetési tanácsadás – egészséges életmód népszerűsítése.

Idős korcsoport:

- klub foglalkozás,
- tudásmegosztás.

Közösségi rendezvények:

- családi nap,
- nemzedékek napja
- generációk napja – hagyományok / tradíciók – tudásmegosztás

Cél a közösségi összetartás erősítése.

A pályázat keretében lehetőség nyílik – a megvalósítást támogató – eszközök beszerzésére (projektor, számítógép, nyomtató, fényképezőgép), a foglalkozások helyszínéül szolgáló helyiségek felújítására, a programsorozat népszerűsítését szolgáló médiamegjelenések finanszírozására is.

Reméljük a támogatást a kiszolgáló helyiségek felújítására, a közösség 300 éves fennállásának alkalmából szervezni kívánt rendezvények finanszírozására, a fennállás alkalmából tervezett kiadvány költségeinek finanszírozására. Még nem kaptunk minden igényünkre pozitív visszajelzést a finanszírozhatóság tekintetében, és a programtervünket is szeretnénk bővíteni, hogy a forrást a legkiterjedtebb körben és a legváltozatosabb, ugyanakkor leghasznosabb témákban szervezett programokkal tudjuk kínálni az egyházközség tagjai és a település lakói számára.

A pályázat elbírálásakor előnyt élveznek azon pályázók, akik a helyi önkormányzat együttműködő nyilatkozatával rendelkeznek. Erre vonatkozó mintát mellékelten küldöm.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy támogatásával segítse munkánkat.

Köszönettel,

Erdélyi Csaba

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Luther utcai óvoda bővítésének pályázati úton történő megvalósításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 5.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 15-i ülésére, a Luther utcai óvoda bővítésének pályázati úton történő megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Terv adta lehetőségként a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KMOP-4.6.1-11 kódszámon a Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül „Nevelési intézmények fejlesztése” című konstrukciójához pályázati felhívást tett közzé. A pályázati felhívásban kiemelt célként szerepel az óvodai férőhelyszám bővítése, valamint a hiányzó kapacitások pótlása. Új kapacitás-létrehozást (minimum 20 fő befogadására alkalmas, MSZ 24203-1 szabvány szerinti új óvodai csoportszoba kialakítását) eredményező fejlesztések támogathatók. Óvodai feladat-ellátási hely felújítására, korszerűsítésére kizárólag kapacitás bővítés megvalósítása mellett nyílik lehetőség.

Fentiekén túl, a pályázati kiírás célja a 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet 7. számú mellékletében szereplő kötelező helyiségek kialakítása, felújítása és eszközök beszerzésének támogatása.

A Közép-Magyarországi Operatív Program erre a célra 3 040 millió forintot biztosít az elszámolható közkiadásokra. A rendelkezésre álló keretösszeg alapján a támogatható pályázatok várható száma 20 db. Az igényelhető támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének maximum 95 %-a. Az igényelhető támogatás összege minimum 20, maximum 120 millió forint.

Óvodáink helyzetét és lehetőségeit megvizsgálva, azon álláspontra jutottunk, hogy az egyébként is felújításra és korszerűsítésre váró Luther utcai óvodában végezzük el ezt a kapacitásnövelő feladatot. A korábbi felújítási munkák tervezését az ÉPTERV '98 Bt. végezte el. Mivel a terv az új bővítéshez is felhasználható, ezért a mostani feladat tervezésével is ezt a tervező irodát bízuk meg. Árajánlata alapján az építészeti vázlattervek és az engedélyezési terv elkészítési költsége 1.500.000,- Ft+Áfa. A kivitelezési tervek elkészítési költsége 3.000.000,- Ft+Áfa. Az előzetes vázlattervek alapján, a beruházás költsége 89.300.000,- Ft+Áfa. A járulékos költségekre ennek megfelelően 11.500.000,- Ft+Áfa összeget fordíthatunk. Ebből adódóan a beruházás teljes költsége 100.800.000,- Ft+Áfa, melyből az önerő 5 %, azaz 4.800.000,- Ft+Áfa.

A pályázat beadási határideje 2012. január 16-tól folyamatosan, 2012. április 2-ig.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent leírtak alapján kérem a téma megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a KMOP-4.6.1-11 kódszámon, a Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül meghirdetett óvodai férőhelyszám bővítésre. A pályázatban az Albertirsa, Luther utcai

óvoda kapacitásnövelő beruházását kell megvalósítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 100.800.000,- Ft+Áfa összegű pályázat elkészítésével. A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges 4.800.000,- Ft+Áfa összegű önerőt a 2012. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő a pályázat benyújtására: 2012. január 16.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. december 5.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a 2011. első háromnegyedében történt ingatlan értékesítésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 5.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére

Tájékoztató a 2011. első háromnegyedévében történt ingatlan értékesítésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. márciusi ülésén az Albertirsa város forgalomképes ingatlanvagyonának hasznosításáról szóló előterjesztés megvitatását követően, több önkormányzati ingatlant kijelölt értékesítésre.

A képviselő-testület áprilisi ülésén kapott tájékoztatást arról, hogy a 2011. év első negyedévében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére nem került sor.

A második negyedévben négy ingatlant tudtunk értékesíteni, de ezek mindegyike telekrész, ingatlanrész, melynek megvásárlása kifejezetten az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosoknak állt érdekében, így az értékesítésükből származó bevétel is ehhez igazodik, összesen 807.500.- Ft.

Értékesített ingatlanok:

- 6301/62 hrsz., Albertirsa, Pesti út 185. szám alatti telek végében található, önálló beépítésre alkalmatlan ingatlan, területe: 406 m², megjelölése: beépítetlen terület, eladási ár: 507.500.- Ft,
- 750 hrsz., Albertirsa, Viola u. 38. szám alatt található házas ingatlan 3%-a önkormányzati tulajdon volt. Az ingatlanon lévő épület romos, el kell bontani, a telek elhanyagolt, szemetes. Területe: 3859 m², megjelölése: lakóház, udvar, eladási ár: 100.000.- Ft,
- 0302/49 hrsz., Homokrész I. kerületben található, 18 m X 140 m-es parcella, mely mérete miatt önálló gazdálkodásra alkalmatlan, területe: 2597 m², megjelölése: szántó, eladási ár: 100.000.- Ft,
- 0372/98 hrsz., Albertirsa, Homokrész I. kerületben található, 9,9 m x 344 m-es parcella, mely mérete miatt szintén alkalmatlan önálló gazdálkodásra, területe: 3302 m², megjelölése: szántó, eladási ár: 100.000.- Ft.

A romló gazdasági körülmények következtében az utóbbi években csökkent az építkezni szándékozók száma, emiatt az idei évben az önkormányzat által meghirdetett építési telkek iránt nem volt érdeklődő.

A mezőgazdasági területek esetében az 1 millió forint alatti értékű ingatlanok esetében voltak érdeklődők, ám értékesítés egy esetben sem történt.

A gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területek, illetve az üdülőterület iránt sem volt érdeklődés.

A 2011. év harmadik negyedében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére nem került sor.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2011. első háromnegyed évében történt ingatlan értékesítésekről szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2011. december 5.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 15-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 163/2011. (IX.29.) számú határozat módosítása tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. december 8.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. december havi ülésére, a 163/2011. (IX.29.) számú határozat módosítása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. szeptember 29-én az alábbi határozatot hozta:

„163/2011. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 335/2007. (XI.28.) határozatát módosítja, s egyben hozzájárul az alábbi ingatlanok NIF Zrt részére, csere jogcímén történő, térítésmentes átadásához.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)
0245	397
1584	595
1500	37
3152	598
3149	607
3148	563
3139	4920
<u>1585/1</u>	<u>1250</u>
Összesen:	8.967

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő : határozat megküldésére azonnal „

A felsorolt ingatlanok átadásáról elkészült a terület átadó megállapodás, melyben a 3139. helyrajzi számú ingatlan 5064 m²-rel szerepel.

Az ingatlanok adatainak egyeztetésekor megállapításra került, hogy a 3139. helyrajzi számú ingatlan nyilvántartás szerinti területe 5064 m², ellentétben a korábban közölt 4920 m²-rel. Ebből következően az összes terület 144 m²-rel több lesz, 9.111 m²-re módosul.

Fentiek miatt szükséges a 163/2011. (IX.29.) sz. határozat alábbiak szerinti módosítása.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2011. (IX.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 3139. helyrajzi számú ingatlan területe helyesen: 5064 m², ebből következően az összes terület 9.111 m²-re módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület átadó megállapodás Jegyző ellenjegyzésével történő aláírására.

Albertirsa, 2011. december 7.

Fazekas László
polgármester