

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. március 31-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata megalkotásáról
Előadó: Elter János, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2.) Előterjesztés a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló 5/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 3.) Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 4.) Beszámoló és javaslat Albertirsa város forgalomképes ingatlanvagyonának hasznosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5.) Albertirsa Város Önkormányzatának programja a 2011 – 2014. közötti időszakra
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6.) Előterjesztés Albertirsa Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójáról (2011-2015), valamint a települési sportról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7.) Előterjesztés az önkormányzat Dolina-völgygel összefüggő Környezet- és Természetvédelmi stratégiájáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8.) Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Házban folyó szakmai munkáról
Előadó: Szilágyiné Papp Tünde intézményvezető

- 9.) Pályázat benyújtása az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésre, felújításra
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10.) Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi közbeszerzési terve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11.) Együtműködési megállapodás a Polgármesteri Hivatal és a Tessedik Sámuel Általános Iskola költségvetési szervek között
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 12.) A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2011. évi működtetési és felújítási munkái
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13.) Költségvetési szervek alapító okiratainak módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 14.) Dr. Kis Ferenc egyéni vállalkozó házi orvos megbízási szerződésének módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 15.) Egyebek

Albertirsa, 2011. március 25.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata megalkotásáról

A napirendi pont előterjesztője: Elter János elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Népjóléti Bizottság
Kulturális Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

A JOGI, ÜGYRENDI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL

Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdése értelmében:

„A Képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.”

A képviselő-testület 2010. október 14-én tartotta alakuló ülését, a Jogi, Ügyrendi Bizottság úgy ítélte meg, hogy az alakuló ülés óta eltelt idő alatt az új képviselő-testület kellő tapasztalatot szerzett a testület működéséről ahhoz, hogy az SZMSZ-t a megváltozott igényekhez alakítsa, szükség esetén módosítsa, pontosítsa.

Első lépésként a JÜB levélben kérte a bizottsági elnököket, hogy vizsgálják meg a hatályos SZMSZ-t és az esetleges módosítási javaslatokat juttassák el a Polgármesteri Hivatal titkárságára. A polgármester, a képviselők, a bizottságok és a jegyző részéről számos módosítási javaslat, ötlet érkezett, melyek többsége beépítésre került az SZMSZ módosítását célzó rendelet-tervezetbe, melyet a Képviselő-testület első olvasatban a 2011. évi január 27-ei ülésén tárgyalta.

Második lépcsőben a JÜB áttekintve a már „letisztázott” módosító javaslatokat, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt (a továbbiakban: Jat.), a rendelet átfogó módosítása helyett, új rendelet megalkotása mellett döntött. Az új rendelet megalkotását az teszi szükségessé, hogy a nemrég hatályba lépett Jat. értelmében számos olyan technikai módosítást kellene végre hajtani a most hatályos rendeleten (§-ok, bekezdések átszámozása, magasabb szintű jogszabályra való utalások kivétele, stb.) amely módosító rendeletet áttekinthetetlenné, nehezen érthetővé tenne.

A Képviselő-testület elé terjesztett rendelet-tervezet az előző SZMSZ logikáját, felépítését, jól bevált jogintézményeit változtatás nélkül hagyta. A polgármester, a képviselők, a bizottságok és a jegyző részéről érkezett módosító javaslatok beépítésre kerültek. A hatályos rendelethez képest a jelentősebb módosítások az alábbiak:

- zárt ülésre készült előterjesztések kezelése (17. § (6));
- sürgősségi indítvány (18. §);
- döntési javaslat módosítása (22. § (3));
- titkos szavazás (30. §)
- interpelláció (32. §);
- képviselői kérdés (34. §)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában előírt előzetes hatásvizsgálat értelmében:

1. A rendelet
 - a. Társadalmi hatása: a szabályozás hatására a képviselő-testület működése hatékonyabbá és átláthatóbbá válik.
 - b. Gazdasági hatása: nem releváns.
 - c. Költségvetési hatása pontosan rögzítésre kerülnek a képviselő-testület, a polgármester és a pénzügyi bizottság költségvetéssel és önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos feladatai. Nem releváns.
2. Környezeti, egészségi következményei: nem releváns.
3. Adminisztratív terhek a Polgármesteri Hivatalban jelentkeznek.
4. A rendeletalkotás szükségességét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében megfogalmazott felhatalmazással indokoljuk.
5. A rendelet – hatályba lépését követő – alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet vitassa meg és fogadja el!

Albertirsa, 2011. március 24.

Elter János s.k.
elnök

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló 5/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet tervezete

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére
a települési szilárd hulladékok kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló
5/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete januári ülésén fogadta el a települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó rendeletét.

A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a használatható gyűjtőedények úrtartalmát.

Az ÖKOVÍZ jelezte, hogy jelentős számban rendelkeznek a lakosok 110 l-es gyűjtőedénnyel, ezért javasolják a rendelet kiegészítését.

Fentiek alapján az alábbi rendelet módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2011. március 24.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **dr. Kovács Tímea aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

ALBERTIRSA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2010. évben történt ingatlan értékesítések miatt aktualizálni kell vagyon rendeletünk mellékleteit.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet fogadja el!

Albertirsa, 2011. március 24.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám: 517/2011.

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló és javaslat Albertirsa város forgalomképes ingatlan vagyonának hasznosításáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Véber Istvánné főmunkatárs**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

Előterjesztés

Képviselő-testület 2011. március havi ülésére.
Beszámoló és javaslat Albertirsa város forgalomképes ingatlanvagyonának hasznosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület 2010. májusi ülésén tárgyalta az Albertirsa város forgalomképes ingatlanvagyonának hasznosítására tett javaslatot, melyet a 138/1-38/2010. (.27.) számú határozataiban elfogadott. A határozatokban a forgalomképes ingatlanokat kijelölte értékesítésre, több ingatlan megosztásához, majd a kialakított ingatlanok értékesítéséhez hozzájárult.

Az ingatlanok meghirdetése és értékesítése, Albertirsa Város Önkormányzata vagyonáról szóló, 12/2009.(V.29.) számú rendelet szerint történt.

Az adás-vételi szerződéseket, azok aláírása előtt a Jogi- Ügyrendi Bizottság véleményezte.

A beszámoló előtt röviden tájékoztatom Önöket a város ingatlanpiaci helyzetéről.

A kapott tájékoztatások, valamint tapasztalataink azt mutatják, hogy az ingatlanforgalomra a településünkön is az országos helyzetkép a jellemző, az ingatlanpiac stagnál, kivételt képeznek a kis értékű használt lakások. Az árak viszont 20-25 %-kal is csökkentek.

Az alábbi piaci szegmenseknél az átlagos árak a következők szerint alakultak.

Építési telkek:

A városban az utóbbi években kialakított építési telkek értékesítése folyamatosan történik. Piaci árak a településen belüli fekvésüktől, nagyságuktól, és a közművesítés fokától függően, átlagosan **2,5-4 millió között Ft** között mozog.

A Strand környékén lévő üdülőtellek forgalma áll, a **zártkerti földrészletek** ára itt –a fürdőtől való távolságtól függően- **400-600,-Ft/m²** körül mozog, a Szentmártoni úttól jobbra eső zártkerti területek átlagosan **300,-Ft/m²**-es áron kelnek el.

Lakásépítés

2010-ben **25 új lakásra** adott ki engedélyt az építéshatóság, **4 lakóépület került elbontásra, 38 új lakást vettek használatba**, melyből 4 db lakás társasházban található.

A beruházók elmondása szerint a kisméretű társasházi lakásokra van érdeklődés, értékesítésük folyamatos, áraik viszont stagnálnak. (200 ezer Ft/m² körül)

Az új építésű lakóházak 180-200 ezer Ft/m²-es áron kelnek el.

Használt lakás, lakóház vásárlás

Az ingatlanközvetítőktől kapott tájékoztatás szerint, 2010. év végétől és 2011. januárjától Albertirsán **kis mértékben fellendült a használt lakások forgalma**, ez főleg a kis értékű, használt lakásokra vonatkozik, de nőtt a 8-16 millió Ft-ig terjedő eladott lakások száma is.

Ipari, gazdasági beruházás céljára az elmúlt évben nem volt kereslet.

Üzletek, raktárak

Az üzlethelyiségek piaca hullámzó volt, 46 új üzlet nyílt és 10 zárt be. Az üzletek bérleti díja –a szerződések szerint- 1500-4000,-Ft/m² között mozog.

Termőföld értékesítés

A 2010-es évben 66 db magántulajdonú föld cserélt gazdát. 400-1000,-Ft/m² közötti áron.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban **beszámolok az eltelt időszakban történt ingatlanértékesítésekről.**

- Önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanértékesítés nem történt.

2010. évben az alábbi külterületi ingatlanokat értékesítettük: Homokréz I. kerületben található, 0359/36. helyrajzi számú, a Feketerészen lévő 071/5, és 071/42. helyrajzi számú szántó ingatlanok, összesen **603 ezer Ft** értéken.

A Pesti u. 199. szám alatti, gazdasági-kereskedelmi övezetben lévő területre, a Hámán K. utcában lévő, 5 db „GKSZ” övezeti besorolású ingatlanra, az Erdő utcában kialakított közel egy hektáros területre, továbbá a Temető utcában lévő két telekre kiírt versenytárgyalás, illetve a Sportcentrum büfé bérbeadására kiírt versenytárgyalás **érdeklődés hiányában többször is meghiúsult.**

Az alábbiakban ismertetem a Vagyonszerzési Rendelet 3. mellékletében felsorolt, forgalomképes ingatlanvagyonot.

A 106 db. ingatlan területe: 122.2425 m²

Az ingatlanok bruttó értéke: 1.162.392,734 –Ft.

3. számú melléklet					
Albertirsa Város Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona					
	Ingatlan címe	önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Ingatlan megnevezése
1	Bogács, Zöldvára u. 1.	15	888/14/	2773	üdülő
2	Albertirsa, Ságvári út 100	100	280/5/	1045	társasházi udvar
3	Albertirsa, Pozsonyi u. 14/1	100	303/2/	800	bérlakás
4	Albertirsa, József A. u. 55.	100	535/1/	1655	bérlakás
5	Albertirsa, Viola u. 38.	8	750/	3859	lakóház, udvar

6	Albertirsa, Viola u.	100	760/2/	1079	beépítetlen terület
7	Albertirsa, Nefelejcs u. 22.	100	831/35/	514	bérlakás
8	Albertirsa, Nefelejcs u. 01	100	831/65/	1030	bérlakás
9	Albertirsa, Galamb u. 20.	100	1202/	1237	bérlakás
10	Albertirsa, Baross u.	100	1530/1/	887	beépítetlen terület
11	Albertirsa, Baross u.	100	1553	1488	beépítetlen terület
12	Albertirsa, Dánosi u.	100	1584/	9574	beépítetlen terület
13	Albertirsa, Hámán K. u. 6.	100	2272/	2374	beépített terület
14	Albertirsa, Vécsey u. 22.	100	2362/12/	1114	bérlakás
15	Albertirsa, Vécsey u.	100	2364/24	2649	beépítetlen terület
16	Albertirsa, Vécsey u.	100	2364/25	1143	beépítetlen terület
17	Albertirsa, Vécsey u.	100	2364/26/	231	beépítetlen terület
18	Albertirsa, Vécsey u.	100	2364/29/	8239	erdő
19	Albertirsa, Vécsey u.	100	2364/39/	9890	erdő
20	Albertirsa, Vécsey u.	100	2454/	2097	erdő
21	Albertirsa, Vécsey u.	100	2455/	2097	erdő
22	Albertirsa, Vécsey u.	100	2457/	2162	erdő
23	Albertirsa, Vécsey u.	100	2458/	2161	erdő
24	Albertirsa, Vécsey u.	100	2460/	2460	erdő
25	Albertirsa, Thököly u.	100	2464/1/	876	beépítetlen terület
26	Albertirsa, Madách u.	100	2464/7/	1520	beépítetlen terület
27	Albertirsa, Madách u.	100	2464/8	1519	beépítetlen terület
28	Albertirsa, Thököly u.	100	2467/	51274	erdő
29	Albertirsa, Madách u.	100	2482/4	1086	beépítetlen terület
30	Albertirsa, Thököly u. 23.	100	2501/1/	1079	bérlakás
31	Albertirsa, Thököly u. 21.	100	2501/2	1079	bérlakás
32	Albertirsa, Thököly u.	100	2504/1	1079	beépítetlen terület
33	Albertirsa, Thököly u.	100	2504/2/	1079	beépítetlen terület
34	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2504/5/	1619	beépítetlen terület
35	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2504/6	1618	beépítetlen terület
36	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2507/	2158	GKSZ terület
37	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2509/	2158	GKSZ terület
38	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2510/	2158	GKSZ terület
39	Albertirsa, Hámán K. u.	100	2511/	2158	GKSZ terület
40	Albertirsa, Béke u.	100	2514/7/	2031	beépítetlen terület
41	Albertirsa, Erdő u.	100	2514/12	9731	beépítetlen terület
42	Albertirsa, Hámán K. u. 73.	100	2521/	2158	"cs" lakások
43	Albertirsa, Thököly u.	100	2522/2/	1079	beépítetlen terület
44	Albertirsa, Thököly u.	100	2524/2	1079	beépítetlen terület
45	Albertirsa, Somogyi B. u. 47.	100	3130/	1959	bérlakás
46	Albertirsa, Irinyi u. 6.	100	3211/4	679	bérlakás
47	Albertirsa, Zrínyi utca	100	3335/11/	3410	bérlakás
48	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3526/	2104	szántó
49	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3548/1/	1052	szükség lakás

50	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3610/3	800	szántó
51	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3612/1	503	szántó
52	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3612/2	504	szántó
53	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	3691/	1859	szántó
54	Albertirsa, III. ker.	100	4484/1/	567	szántó
55	Albertirsa, IV. ker.	100	5016/	7787	szántó
56	Albertirsa, IV. ker.	100	5062/11/	1568	beépítetlen terület
57	Albertirsa, IV. ker.	100	5246/1	9653	szántó
58	Albertirsa, IV. ker.	100	5306/	4334	szántó
59	Albertirsa, IV. ker.	100	5344/1	1575	szántó
60	Albertirsa, IV. ker.	100	5369/	155	szántó
61	Albertirsa, IV. ker.	100	5370/1	66	szántó
62	Albertirsa, Pesti u.	100	6301/60/	387	beépítetlen terület
63	Albertirsa, Pesti u.	100	6301/62/	386	beépítetlen terület
64	Albertirsa, Pesti u.	100	6301/63/	372	beépítetlen terület
65	Albertirsa, Pesti u. 199.	100	6301/70/	5351	beépítetlen terület
66	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6305/	60993	beépítetlen terület
67	Albertirsa, Kender u.	100	6308/	16999	beépítetlen terület
68	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/9/	165	beépítetlen terület
69	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/10/	165	beépítetlen terület
70	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/11/	165	beépítetlen terület
71	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/12	165	beépítetlen terület
72	Albertirsa, Vágóhid u. 100	100	6314/13/	165	beépítetlen terület
73	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/14/	165	beépítetlen terület
74	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6314/15	165	beépítetlen terület
75	Albertirsa, Csalogány u.	100	6314/17	995	üdülő telek
76	Albertirsa, Csalogány u.	100	6314/23	976	üdülő telek
77	Albertirsa, Szellő u.	100	6319/7	3732	üdülő telek
78	Albertirsa, Táncsics M. u.	100	6324/35/	10000	beépítetlen terület
79	Albertirsa, Táncsics M. u.	100	6324/37/	8186	beépítetlen terület
80	Albertirsa, Táncsics M. u.	100	6324/38/	5761	beépítetlen terület
81	Albertirsa, Táncsics M. u.	100	6324/39/	6747	beépítetlen terület
82	Albertirsa, IV. ker.	100	033/4/	4660	gyep
83	Albertirsa, IV. ker.	45	052/40/	1450	szántó
84	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	067/30	528	szántó
85	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	069/1/	432	szántó
86	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	095/4/	2124	szántó
87	Albertirsa, V. ker. Feketerész	100	095/18/	1405	szántó
88	Albertirsa, Dolina völgy	49	0159/	687707	erdő, szántó, legelő
89	Albertirsa, IV. ker.	100	0245/	25017	szántó
90	Albertirsa, Homokréz I. ker.	100	0302/49/	2597	szántó
91	Albertirsa, Homokréz I. ker.	33	0372/57/	5683	szántó

92	Albertirsa, Homokréz I. ker.	100	0372/78/	1889	/gázátadó/
93	Albertirsa, Homokréz I. ker.	100	0372/98/	3302	szántó, /OVIT/
94	Balatonszárszó, Gönye tető	12	955/1/	5225	üdülő
95	Albertirsa, Temető u. 46.	100	146/1	901	beépítetlen terület
96	Albertirsa, Temető u. 46.	100	146/2	900	beépítetlen terület
97	Albertirsa, Vasút u. 4.	100	2936	1135	gyógyszertár + lakás
98	Albertirsa, Petőfi köz	100	2771	334	beépítetlen terület
99	Albertirsa, Pesti u. 49.	100	3364	836	bérlakás + üzlet
100	Albertirsa, Vágóhid u.	100	6309	38920	sportcentrum
101	Albertirsa, Dolina út	100	6451/3	74194	beépítetlen terület
102	Albertirsa, Dolina út	100	6451/6	36591	beépítetlen terület
103	Albertirsa, Szellő u.	100	5344/2	1573	szántó
104	Albertirsa, Szellő u.	100	5344/3	1684	szántó
105	Albertirsa, Erdő u.	100	2514/13	5813	beépítetlen terület
106	Albertirsa, Erdő u.	100	2514/14	5814	beépítetlen terület

A táblázatban lévő ingatlanok közül az alábbiakban a 346/2009. (XII.22.) számú testületi határozattal elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia Ingatlangazdálkodási koncepciójával nem ellentétes, gazdaságosan nem fenntartható, eladható ingatlanok vannak csoportosítva, a tavalyi ár megjelölésével.

1. / Lakóház építésére alkalmas ingatlanok:

- 146/1. hrszámú, 901 m², **Temető utca 46/1.** szám alatt lévő, beépítetlen terület, árverésen értékesíthető, minimális eladási ár: 2.160.000,-Ft+áfa+ közműbővítési költségek
- 146/2. hrszámú, 900 m², **Temető utca 46.** szám alatt lévő, beépítetlen terület, árverésen értékesíthető, minimális eladási ár: 2.240.000,-Ft+áfa +közműbővítési költségek 1.500.000,-Ft érték alatt versenytárgyalás nem szükséges.
- 2464/1. hrszámú, 876 m², **Thököly úton** lévő, beépítetlen terület
eladási ár: 1.000.000,-Ft+áfa+közműhozzájárulások,
- 2464/7. hrszámú, 1520 m² beépítetlen terület, **Madách utca végén**, a bal oldalon lévő telek, útkialakítás, összes közműbővítés szükséges,
eladási ár: 1.368.000,-Ft + áfa+ közművesítés költségének viselése,
- 2464/8. hrszámú, 1519 m² beépítetlen terület, **Madách utca végén**, a bal oldalon lévő telek, útkialakítás, összes közműbővítés szükséges,
eladási ár: 1.367.000,-Ft + áfa+ közművesítés költségének viselése,
- 2482/4. hrszámú, 1086 m² beépítetlen terület: a **Madách u. végén**, jobb oldalon lévő mély fekvésű terület,
eladási ár: 1.000.000,-Ft +áfa. + közművesítés költségének viselése
- 2504/1. hrszámú, 1079 m², **Thököly utcai** építési telek,
eladási ár: 1.000.000,-Ft +áfa+ közmű hozzájárulások

- 2504/2. hrszámú, 1079 m², **Thököly utcai** építési telek,
eladási ár: 1.000.000,-Ft+áfa, közmű hozzájárulások,
- 2504/5. hrszámú, 1619 m² nagyságú, **Hámán Kató utca vége**, bal oldal,
közművesítetlen telek,
eladási ár: 1.295,000,-Ft+áfa + közműbővítési költségek
- 2504/6. hrszámú, 1618 m² nagyságú, **Hámán Kató utca vége**, bal oldal,
közművesítetlen telek,
eladási ár: 1.295,-000,-Ft+áfa+közműbővítési költségek.

Mivel az ingatlanpiacon átlagosan 20 %-os árcsökkenés volt, s ezekre az ingatlanokra több éve nincs érdeklődés, így a határozati javaslatban eladási árak átlag 20%-kal csökkentve szerepel.

2./ Az alább felsorolt, önálló beépítésre alkalmatlan ingatlanokat csak telek kiegészítés céljára lehet értékesíteni, illetve a beépített területeket, résztulajdonokat megvásárolni, ezért ismét megkerestük az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosokat és érdekelteket.

Az eladás eredményessége érdekében a vételnél 2010 évben lehetőség nyílt részletfizetésre, de az érintettek, illetve a társtulajdonosok **még sem vásárolták meg** az eladó ingatlanokat, ingatlanrészeket.

Ezek az ingatlanok:

- 6301/60. hrszámú, 387 m² beépítetlen terület, -Pesti út végén, a jobb oldalon lévő telkek végében található földrészlet-
eladási ár: 400.000,-Ft+áfa,
- 6301/62. hrszámú, 406 m² beépítetlen terület, -Pesti úti telkek vége-
eladási ár: 406.000,-Ft+áfa,
- 6301/63. hrszámú, 372 m² beépítetlen terület, - Pesti úti telkek vége-
eladási ár: 372.000- Ft +áfa,

Mivel a tulajdonosok több esetben kinyilvánították, hogy nincs vételi szándékuk, többszöri felszólításunkra nem reagáltak, így a felsorolt ingatlanok értékesítésére most nem teszünk javaslatot. Az elbirtoklás /15 év/ megakadályozása miatt 5 évente viszont fel kell szólítani ezeket a tulajdonosokat a vétel lehetőségére.

-2771. hrszámú, 334 m² terület: volt Petőfi köz, melyet a Képviselő-testület forgalomképesé nyilvánított a szomszédos ingatlantulajdonos kérésére, azonban mire a rendezési terv, majd a vagyonrendelet módosítása, és az ingatlanjelleg átminősítése megtörtént, ő elállt vételi szándékától. A másik szomszéd bővíteni tudná ingatlanát ezzel a területtel, de a helyrajzi száma fel van cserélve a szomszédjáéval, így előbb ezt kell rendeznie, utána nyílna lehetősége a vásárlásra. (A 7 m széles, kb.33m, útként használt terület eladási ára: 600.000,-Ft+áfa.)

3./ Beépített területek

-280/5. hrszámú, 1045 m² területű beépített terület, a Ságvári lakótelep társasházi udvara. A 12 lakás tulajdonosának felkínáltuk a területet 1.000.000,-Ft+áfa árért.

-2272. hrszámú, 2374 m², a Hámán K. út 6. szám alatt, /beépített terület/ A Képviselő-testület döntése értelmében 593.500,-Ft +áfa eladási áron megkíséreltük értékesíteni a családi lakóház tulajdonosainak.

4./ Ingatlanrészek:

-750. hrszámú, 3859 m2 területű lakóház, udvar a Viola utca 38.sz alatt.

A házas ingatlan 3 %-a önkormányzati tulajdon, melyet a Képviselő-testület döntése értelmében felkínáltunk a tulajdonosoknak megvételre, 120.000,-Ft eladási áron. Az ingatlanon lévő épület romos, azt el kell bontani, a telek elhanyagolt, szemetes. Most hajlandóság mutatkozik a vételre.

Az alább felsorolt ingatlanrészeket is felkínáltuk vételre, azonban a tulajdonosok nem vásárolták meg azokat.

-3610/3. hrszámú 800 m2 szántó a Feketerészen: 5 m. széles terület, a szomszédos ingatlantulajdonos részére, eladási ár: 174.000,-Ft

-3612/1. hrszámú, 2010m2 területű szántó ingatlan ¼-ed része, 750.000,-Ft, és a

-3612/2. hrszámú 2014m2 területű szántó ingatlan ¼-ed része, 250.000,-Ft értékben

-5369. hrszámú. 932 m2 szántó 14/84-ed része a IV. kerületben, 6 m széles terület, 14/84-ed része, eladási ár: 60.000,- Ft.

-5370/1. hrszámú, 66 m2 szántó a IV. kerületben, 2/12-ed rész, - eladási ár: 20.000,-Ft,

-0372/57. hrszámú, 5683 m2 szántó 33 %-a, Homokréz I. Kerületben - bezárt földterület, Mala István földjén keresztül közelíthető meg, rendezetlen társtulajdonosi viszonyok vannak, a földet Mala István műveli, eladási ár: 240.000.-Ft. Mala István vételi ajánlatot tett, mely szerint 200.000,-Ft-ért megvásárolná a területet. Az eladást javasolom.

-052/40. hrszámú, 3240 m2 szántó a IV. Külterületen, 1450/3240-ed rész, eladási ár: 165.000,-Ft,

-4484/1. hrszámú, 1134 m2 szántó a III. kerületben, 196/392-ed rész - eladási ár: 100.000,-Ft

A fentiek miatt jelenleg a 2./ 3./ és 4./ pontban felsorolt ingatlanrészekre nem készül határozati javaslat, kivéve a 750, és 3612/1-/2, valamint a 0372/57. hrszámú ingatlanokat.

Amennyiben a fentebb felsorolt tulajdonosi körnek vételi szándéka lenne, úgy kérelmüket külön terjesztjük a Képviselő-testület elé.

5./ Gazdasági-Kereskedelmi-Szolgáltató területek

-6301/70. hrszámú, 5351 m2 beépítetlen terület a Pesti u. 199. szám alatt, GKSZ terület, jelenlegi érték: 27 M,-Ft+áfa

-2509. hrszámú 2158 m2, a Hámán K. út végén lévő, - erdős- terület

érték: 2 M Ft+áfa

-2510. hrszámú, 2158 m2, Hámán K. út végén lévő, - erdős-

érték: 2 MFt+áfa

-2511. hrszámú, 2158 m2, Hámán K út végén lévő, - erdős -

érték: 2 MFt+áfa

2514/12. hrszámú, 9731 m2, Erdő utca

érték: 10 MFt+áfa

2514/13. hrszámú, 5813 m2, Erdő utca
2514/14. hrszámú, 5814 m2 Erdő utca

érték: 5 M Ft+áfa
érték: 5 M Ft+áfa

A fenti ingatlanok versenytárgyaláson értékesíthetők, de mivel jelenleg nincs kereslet, és az érték is csökkent, így a **kiírást nem javaslom.**

Amennyiben valamelyik ingatlanra vételi szándék mutatkozik, értékbecslés készítés után testület elé terjesztem a pályázati kiírást.

Az alábbi két telek pályázati kiírás nélkül értékesíthető, mivel a vételár nem haladja meg az 1.500.000,-Ft. értéket.

-2507. hrszámú, 2158 m2, Hámán K. úti vállalkozási terület.

–a telek felett nagyfeszültségű vezeték van- a beépítés korlátozott, ezért csökkentett az értéke, eladási ár: 1.200.000,-Ft + áfa +közműbővítés költsége,

-2514/7. hrszámú, 2031 m2, vállalkozási terület, Béke utca vége /Danka mögötti terület, ingatlan felett nagyfeszültségű vezeték van/ - eladási ár: 1.200.000,- Ft+ áfa+ közművesítési költség,

-1530/1/. hrszámú, 887 m2 Baross utcában lévő, 8 m. széles becserjésedett terület, értéke 300 ezer Ft

-1553. hrszámú, 1488 m2 Baross utcában lévő, Csepegtető melletti, 8-10 m széles terület, értéke 600 ezer Ft. .

A fenti négy telket a határozati javaslatban 20 %-kal csökkentett áron javaslom értékesítésre kijelölni.

6./ Zártkerti ingatlanok kijelölése értékesítésre:

-3691. hrszámú, 1859. m2 szántó az V. kerület, Feketerészen, eladási ár : 180.000.-Ft,

-5016. hrszámú, 7787 m2 termőföld a IV. kerületben, mezőgazdasági kiskertes terület.

A terület fele a 4.sz. út védőtávolságába esik, -100 m-es védősáv- a terület 3 %-a gazdasági épülettel beépíthető, Eladási ár: 1.000.000.-Ft.

-5246/1. hrszámú, 9653 m2 szántó, V.kerület- Feketerészen. A terület mezőgazdasági célra hasznosítható.

Eladási ár: 2.800.000,-Ft, pályázati kiírással,

A fenti ingatlanokat nem javaslom értékesítésre kijelölni, mert úgy szociális szövetkezet megalakulása esetén művelésre, mint energia növények telepítésére alkalmasak lehetnek .

Övezeti átsorolásra váró zártkerti ingatlanok:

-5344/1 hrszámú. 1575 m2 szántó a Pacsirta utcában,

-5344/2 hrszámú. 1573 m2 szántó a Szellő utcában

-5344/3 hrszámú, 1684 m² szántó a Szellő utcában /Zátrók Mártonnal cserélt, majd megosztott ingatlanok/ jelenleg zártkerti besorolásúak, a folyamatban lévő rendezési terv módosításban belterületbe csatolásra javasoltak. **A HÉSZ módosítás elfogadását követő, várható értékelkedés után célszerű a földrészleteket értékesíteni. Ezért most ezek nem fognak szerepelni a határozati javaslatban.**

7./ Üdülőterületek:

-6314/23. hrszámú, 976 m² területű üdülőtelek a Csalogány utcában, üdülőépülettel beépíthető, közmű nélküli, eladási ár: 1.500.000,-Ft

-6314/17. hrszámú Csalogány utcában lévő szabálytalan alakú, **strandhoz kapcsolódó terület egyesítése a testület korábbi döntésének megfelelően folyamatban van.**

-6319/7. hrszámú, 3732 m² a Strand, és a Szellő út által bezárt háromszög alakú terület -
Érték: 4000,-Ft/m² +áfa Településközponti vegyes övezetbe sorolt.

-6324/35. hrszámú 10000 m² terület, a Táncsics út bal oldalán, a Gerje patak után balra eső terület, érték: 2300,-Ft/m²+áfa /Különleges sport terület/

-6324/38. hrszámú, 5761 m², a fürdővel szemközti terület, értéke: 5000,-Ft/m²+áfa Vt-4 /Településközponti vegyes övezet./

-6324/39. hrszámú, 6747 m², a fürdővel szemközti terület, érték: 5000,-Ft/m²/áfa Vt-4 /Településközponti vegyes övezet/

6451/3. hrszámú, 74194 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű, Szapáry utcában lévő -Gyógyszálló” építésére kijelölt „KGy.” /különleges terület, gyógyszálló/ érték: 4000,-Ft/m² + áfa

6451/6. hrszámú, 36591 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű, Szapáry utcában lévő „ Különleges terület, Sport terület” övezeti besorolású, érték: 2300,-Ft/m²+áfa

A fenti üdülőterületek hasznosítása összefügg a fürdővel, s mivel a telkek egyenként 1,5 millió Ft feletti forgalmi értékűek, összességében több száz milliós értéket képviselnek, így a vagyonrendelet értelmében nyilvános versenytárgyaláson, a legjobb ajánlatot adó részére értékesíthetők, kivétel a 6314/23. hrszámú telek, melyet értékesítésre javasolunk.

8./ Külterületi ingatlanok:

Az alábbi ingatlanok művelése, gyomtalanítása gondot okoz és költséges, ezért értékesítésük szükséges lenne.

-067/30. hrszámú,	528 m ² szántó	Feketerész V. kerületben,	eladási ár:	50.000,-Ft
-069/1. hrszámú,	432 m ² szántó	Feketerész V. kerületben,	eladási ár:	30.000,-Ft
-095/4. hrszámú,	2124 m ² szántó	Feketerész V. kerületben,	eladási ár:	250.000,-Ft
-095/18. hrszámú,	1405 m ² szántó	Feketerész V. kerületben,	eladási ár:	75.000,-Ft
-0302/49. hrszámú,	2597 m ² szántó	Homokréz I. kerületben,	eladási ár:	100.000.-Ft

-0372/98. hrszámú, 3302 m² szántó Homokréz I. kerületben, eladási ár: 110.000,- Ft
A -0372/98. hrszámú ingatlanra 2011. november 30-ig van haszonbérleti szerződés.

9./ Telekalakítás:

-6314/17. hrszámú Csalogány utcában lévő szabálytalan alakú, **strandhoz kapcsolódó terület egyesítése a testület korábbi döntésének megfelelően folyamatban van.**

-3526. hrszámú, 2104 m² szántó, V. Feketerészen műveletlen, útként használt terület,

- 5306. hrszámú, 4334 m² szántó, a IV. kerületben, két dülő útra nyíló terület,

Mind két területet útként használják, így a testület korábbi döntése értelmében a rendezési **tervben út céljára lesz kijelölve.** Amikor a terv elfogadásra kerül, az utakat forgalomképtelen vagyoni körbe át kell soroltatni, majd útként kijelöltetni és bejegyeztetni a földhivatalnál.

10./ Ingatlanfejlesztés

Tavalyi beszámolóhoz hasonlóan ismét felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia által kijelölt akcióterületek tulajdonjoga jellemzően magán. Önkormányzati tulajdonú ingatlan kis számban található a területeken, ezért, amennyiben az IVS-ben szereplő terveket a Képviselő-testület meg kívánja valósítani, úgy szükséges egy stratégiai jellegű, ingatlangazdálkodási koncepció készíttetése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel az ingatlanpiaci helyzetre, javaslatom nem tartalmazza értékesítésre kijelölni a Strand körüli területeket, továbbá a nagyobb értékű, GSZ övezeti besorolású területeket, mert az árcsökkenés miatt értékesítésük nem célszerű, és jelenleg ezekre az ingatlanokra nincs érdeklődés.

Tekintettel a kialakult árakra, csak a korábbi években is kijelölt, lakóház építésére alkalmas telkek értékesítésére és a mezőgazdasági területekre teszek értékesítési javaslatot. Felhívom figyelmüket, hogy az ingatlanok árai részben, átlagosan 10-20 %-os árcsökkenést tartalmaznak.

Kérem, hogy a felsorolt ingatlanok értékesítéséről, hasznosításáról szóló tájékoztatást, az értékesítésre vonatkozó javaslatokat elfogadni, az értékesíthető ingatlanok eladási árát, s az eladás feltételeit meghatározni szíveskedjenek.

Az értékesítésre kijelölt telkek vonatkozásában a vételár egyösszegű fizetését javaslom a szerződéskötéskor azzal, hogy az eladási ár 2012. április 30-ig legyen érvényes.

Tájékoztatom Önöket, hogy a vételárak meghatározásánál kerekített összegek kerültek javaslatra. A belterületi telekingatlanok után kell, a mezőgazdasági ingatlanok után nem kell áfát fizetni.

A pályázaton értékesíthető ingatlanok országos napilapban is, a többi ingatlan a hivatal hirdetőtábláján, az Albertirsai Híradóban és Albertirsa város honlapján kerül meghirdetésre.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanokkal kapcsolatban bővebb tájékoztatás a bizottsági üléseken, továbbá a Hivatal 5. sz. irodájában bármikor kérhető.

Az SZMSZ 21.§. /2/ bekezdés q./ pontja értelmében 1.500.000,-Ft feletti önkormányzati tulajdonban lévő vagyon értékesítéséhez minősített többség szükséges, mely a határozati javaslatoknál „M„ betűvel van jelölve.

II.rész

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok hasznosításáról adott tájékoztatást elfogadja, az alább felsorolt ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Lakóházépítésre alkalmas ingatlanok értékesítésre kijelölése/. /-I.rész., 1.fejezet/

1./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 146/1. hrszámú, 901 m², **Temető utca 46/1.** szám alatt lévő, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant **árverésen történő értékesítéséhez hozzájárul.** Minimális eladási ár: 2.000.000,- Ft+áfa+ közműbővítési költségek, a 78/2010. (III.25) számú határozat szerint.

Határidő: 2012.április 30.

Felelős: Polgármester „M”

2./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú - 146/2. hrszámú, 900 m², **Temető utca 46. szám** alatt lévő, beépítetlen terület, megjelölésű ingatlan **árverésen történő értékesítéséhez hozzájárul.** Minimális eladási ár: 2.100.000,- Ft+áfa+ közműbővítési költségek, a 77/2010. (III.25.) számú határozat szerint

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester „M”

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2464/1. hrszámú, 876 m² nagyságú, **Thököly úton lévő,** beépítetlen terület megjelölésű ingatlant értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

eladási ár: 1.000.000.-Ft+áfa+ közmű hozzájárulások

fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

4./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2464/7. hrszámú, 1520 m² nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű, **Madách utcában lévő** telket kijelöli értékesítésre, az alábbi feltételekkel :

Eladási ár: 1.200.000,-Ft+ áfa+ közművesítés költségének viselése

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

5./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - 2464/8. hrszámú, 1519 m2 beépítetlen terület megjelölésű, **Madách utca végén lévő** telket kijelöli értékesítésre, az alábbi feltételekkel :

Eladási ár: 1.200.000,-Ft+ áfa+ közművesítés költségének viselése

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

6./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - 2482/4. hrszámú, 1086 m2 beépítetlen terület megjelölésű, **Madách u. végén lévő**, mély fekvésű területet értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 1.000.000,-Ft +áfa. + közművesítés költségének viselése, telkenként

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

7./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú, 2504/1. hrszámú, 1079 m2 területű, **Thököly utcában** fekvő építési telket értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel :

Eladási ár: 1.000.000,-Ft +áfa+ közmű költségeinek viselése

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

8./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú 2504/2. hrszámú, 1079 m2 területű, **Thököly utcában fekvő** építési telket értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 1.000.000,-Ft+áfa, közmű hozzájárulások fizetése

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

9./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú 2504/5. hrszámú, 1619 m2 nagyságú, **Hámán Kató utcában** fekvő építési telket értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 1.200,000,-Ft+áfa + közműbővítési költségek

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

10./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú, 2504/6. hrszámú, 1618 m2 nagyságú, **Hámán Kató utcában** lévő építési telket értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 1.200,000,-Ft+áfa+közműbővítési költségek.

Fizetési feltétel: egy összegben: szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30. Felelős: polgármester

Ingtatlanrészek: / I. rész. 4. fejezet/

11. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 750. hrszámú, 3859 m² területű, lakóház, udvar megjelölésű, a **Viola utca 38.sz** alatt lévő házas ingatlan 3 %-át értékesítésre kijelöli, a társtulajdonosok részére.

Eladási ár: 100.000,-Ft.

Fizetési feltétel : egy összegben, szerződéskötéskor.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

12./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 0372/57. hrszámú, 5683 m² nagyságú szántó 33 %-át, mely a Homokrész I. Kerületben – található bezárt földterület értékesítésre kijelöli a szomszédos ingatlantulajdonos részére. eladási ár: 200.000,-Ft.

fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor,

Határidő: 2012. április 30.

Gazdasági-Kereskedelmi-Szolgáltató területek /I., rész. 5. fejezet/

13./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 2507. hrszámú, 2158 m² nagyságú, a **Hámán K. utcában** lévő területet értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel.

Eladási ár: 1.200.000,-Ft .+ áfa +közműbővítés költsége

Fizetési feltétel: egymillió Ft+ áfa a szerződéskötéskor, a fennmaradó összeg a szerződéskötést követő egy éven belül,

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

14./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 2514/7. hrszámú, 2031 m² nagyságú területet -**Béke utca vége** /Danka mögötti terület,/ értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel.

Eladási ár: 1.200.000,- Ft+ áfa+ közművesítési költség

Fizetési feltétel: egymillió Ft+ áfa szerződéskötéskor, a fennmaradó összeg a szerződéskötést követő egy éven belül.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

Zártkerti ingatlanok: /I. rész 4. fejezet/

15./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 3612/1. hrszámú, 2010m² területű, **Szentmártoni utcában lévő** szántó ingatlan ¼-ed részét értékesítésre kijelöli.

Vételár: 600.000,-Ft

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

16./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 3612/2. hrszámú, 2014m² területű **zártkertben lévő** szántó ingatlan ¼-ed részét értékesítésre kijelöli, 200.000,-Ft értékben.

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

Üdülőterületek: /I. rész 7. fejezet/

17./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 6314/23. hrszámú, 976 m² területű üdülőtelket értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel..

Eladási ár: 1.500.000,-Ft

Határidő: 2012 április 30.

Felelős: polgármester

Külterületi ingatlanok /I. rész, 8. fejezet /

18./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 067/30. hrszámú, 528 m² nagyságú, szántó megjelölésű, **V. kerület, Feketerészen** lévő ingatlanát értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 40.000,-Ft,

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester

19./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 069/1. hrszámú, 432 m² szántó megjelölésű, **V., kerület Feketerészen** lévő ingatlanát értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 30.000,-Ft.

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30. Felelős: polgármester

20./Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 095/4. hrszámú, 2124 m² szántó megjelölésű, **V. kerület Feketerészen** lévő ingatlant értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 200.000,-Ft

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30. Felelős: polgármester

21./Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 095/18. hrszámú, 1405 m² szántó megjelölésű, **V. kerület, Feketerészen** lévő ingatlant értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 60.000,-Ft

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződéskötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

22./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, 0302/49. hrszámú, 2597 m² szántó megjelölésű, **Homokrész I. kerületben** lévő ingatlanát értékesítésre kijelöli, az alábbi feltételekkel:

Eladási ár: 80.000.-Ft.

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződésalkötéskor

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

23./ Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Szecsei Dániel bérleményében lévő 0372/98. hrszámú, 3302 m² szántó **Homokrész I. kerületben** lévő ingatlanát értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

eladási ár: 110.000,- Ft

Fizetési feltétel: egy összegben, szerződésalkötéskor,

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Polgármester .

Albertirsa, 2011. március 24.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa Város Önkormányzatának programja a 2011 – 2014. közötti időszakra**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Népjóléti Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 25.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK PROGRAMJA A 2011 – 2014. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA

A települési önkormányzatok számára a 1990. évi LXV. tv. 91 §. (1) bekezdése feladatul szabja, hogy a választási ciklus időszakára készítsenek gazdasági programot.

A program célja, hogy a törvényi előírásokat, a település társadalmi – gazdasági körülményeit, a lakosság igényeit figyelembe véve, az adott ciklusra meghatározza az önkormányzat munkájának fő irányát, kijelölje a fontosabb elveket és célokat, továbbá feladatai megvalósításával elősegítse Albertirsa fejlődését.

A konkrét pénzügyi kihatással járó feladatokról, programja figyelembevételével a Képviselő-testület éves költségvetési rendeletében dönt. A program megvalósulása jelentős mértékben függ az Országgyűlés, a Kormány önkormányzatokat érintő döntéseitől, az önkormányzati rendszer tervezett átalakításának ma még nem ismert részleteitől.

Eközben az Európai Unió pályázati alapjai komoly léptékű fejlesztések lehetőségét hordozzák.

I.

A városi önkormányzat politikájának alapértékei

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011-2014. közötti időszakra, tevékenységéhez a következő alapértékeket határozza meg.

- 1./ Az önkormányzat Albertirsa területén kötelező jelleggel látja el a törvényben előírt közszolgáltatási feladatait.
- 2./ Kötelező feladatain túl vállalhat olyan közfeladatokat, amelyeket törvény nem utal kizárólagosan más szerv hatáskörébe. Az önként vállalt feladatokat a munkaprogramban csak célként jelöli meg, megvalósításuk nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.
- 3./ Feladatainak teljesítése érdekében bővülő intézményhálózatot működtet.
- 4./ A Képviselő-testület az elfogadott program alapján előrelátással, vonzáskörzeti szemlélettel dolgozik. Lakossági igényekre alapozva, rugalmasan igazodik a lehetőségekhez, korábbi értékeinek, eredményeinek megőrzésével, változásra képes működést valósít meg.
- 5./ Kötelező feladatain túl is vállalja a város fejlesztésében érdekeltke kezdeményezéseinek, és tevékenységének összehangolását, a település érdekeinek nyilvános képviselését.
- 6./ Kötelező és önként vállalt feladatai finanszírozása során elkerüli a veszélyes mértékű eladósodást és vagyona felélését – annak gyarapítására törekszik.
- 7./ Nemzetközi kapcsolatait, továbbá Magyarország Európai Uniós tagságát, az uniós pályázatok adta esélyeket igyekeznek a város gazdasági lehetőségeinek minél jobb kiaknázása érdekében felhasználni.
- 8./ Az állampolgárok, a társadalmi, a gazdasági, az ún. „civil” szervezetek számára a közérdekű témákban biztosítja az érdemi tájékozódást.

II.

Helyzetértékelés

2003-ban megszereztük a városi rangot. Ez a státusz önmagában nem jelenti azt, hogy életünk legkülönbözőbb szféráiban azonnal városi nivójú szolgáltatásokat tudunk biztosítani. Ezek

száma azonban (szociális és gyámügyek, úthálózat, közvilágítás, a kereskedelem, az egészségügy egyes területei) örvedetesen gyarapszik.

A most magunk mögött hagyott választási ciklus legfontosabb célja az intézmények, szolgáltatások működési feltételeinek javítása, valamint a hiányzó városközpont kialakítása volt.

Ez nagyrészt sikerült:

- szennyvíztisztítónkat teljes egészében újjáépítettük, s napi teljesítőképességét megháromszoroztuk,
- egy új kút megfúrásával elértük, hogy belátható időn belül nem lehetnek gondjaink az ivóvíz ellátás terén,
- tovább növeltük burkolt gyalogjárdáink és útjaink hosszát, s az utóbbiak közül felújítottuk a legrosszabb állapotúakat,
- az Ady E. utcai óvoda megépítésével hosszú távra megoldottuk a három-hatéves korosztály elhelyezési gondjait, s egyúttal létrehoztuk Újtelep első közintézményét,
- a városi bölcsőde korszerűsítéséhez és negyven férőhelyessé történő visszaállításához a ciklus végén hozzáfektünk, s 2010 december elején befejeztük azt,
- a vadonatúj városi sportközpont minőségi ugrást hozott ifjúságunk sportolási lehetőségeiben,
- elindítottuk a városközpont fentebb említett kialakítását.

Ugyanakkor továbbra sem történt érdemi előrelépés gyógyvízünk kiaknázásában.

A belterületen robbanásszerűen megnőtt teherforgalom okozta kihívásra adott válaszaink gyakorlati értéke csekély.

A most induló választási ciklus legnagyobb kihívása az, hogy miként leszünk képesek meglévő szolgáltatásaink színvonalának megtartása, sőt némi emelése mellett néhány stratégiai jellegű témakörben határozottan előrelépni.

Olyan komfortos kisvárost építünk, ahol gondoskodunk a rászorulókról, miközben (az Európai Unió pályázati forrásai, továbbá tőkés partnerek segítségével) végrehajtjuk a szükséges fejlesztéseket.

Mindez racionális gazdálkodással, ugyanakkor bátor, s egyben konszenzuson alapuló várospolitikával realizálható.

Csak a megegyezés, a tisztességes együttműködés, a széleskörű partnerség, egyszóval az összefogás alapján haladhatunk előre.

III.

Konkrét teendők

A./ Stratégiai területek

1. Közlekedés

Albertirsa jelenlegi helyzetében néhány közlekedési ágazathoz tartozó feladat végrehajtása kulcskérdés. Ezek zöme hosszú távra meghatározza városunk életét és fejlődését. Ennyiben, az e tárgykörbe tartozó teendőink csokra egyértelműen stratégiai jellegűnek tekinthető.

A konkrét feladatok közül, jelentősége és nagyságrendje alapján egyaránt kiemelendő, a város egyes belterületi útjain az utóbbi esztendőben robbanásszerűen megnőtt tehergépkocsi

forgalom okozta problémahalmaz kezelése. A helyzet alapos megváltoztatására egyetlen végleges megoldás kínálkozik: **a 405. számú, valamint a Mikebudai út összekötése** Albertirsa külterületén. Így létrejön a város határában egy **fél-elkerülő út**, amely a hatalmasra duzzadt teherforgalom túlnyomó többségét leveszi a település belterületi útjairól.

2009-ben az Aquarius-Aqua Kft-vel közösen hozzákezdünk ennek az útvonalnak a megterveztetéséhez. Mostanra elkészült engedélyezési szintű tervdokumentációja. Kivitelezéséhez azonban számos dolog hiányzik. Elsősorban forrást kell találnunk az egy-milliárd forint körüli értékű beruházás lebonyolításához. Ebben az Aquarius és az önkormányzat pénztárcáján kívül, pályázati hozzájárulásra is szükség lesz.

A városközpontra vonatkozó ún. közlekedésfejlesztési koncepciót 2008-ban elkészítettük. A tanulmánynak akad néhány vitatott megállapítása. Egy következtetés azonban kétséget kizáróan levezethető belőle: a központi területeken **növelni** szükséges **a parkolók számát**. 2014 végéig megteesszük ezt.

2012-ben tanulmánytervet készítettünk, amely választ ad arra a kérdésre, hogy a három vasúti átkelőhely közül melyik alkalmas aluljáró kialakítására. Ezzel megkeressük a MÁV illetékeseit. Így esély nyílik az aluljáró négy-hat esztendőn belüli létrehozására.

Albertirsán mind szembeötlőbb az épített kerékpárutak hiánya. Útjaink többségén, azok szűk átmérője miatt, nincs is lehetőség a kialakításukra. Ez a válasz azonban nem elégséges.

Ezért 2012-ben olyan átfogó koncepciót alkotunk, amely a Pesti, a Vasút, a Mikebudai, a Gróf Széchenyi, a Dánosi, a Dózsa György és a Bajcsy-Zsilinszky útra történő kerékpárút létesítés lehetőségét, módját részletesen feltárja.

Ennek birtokában a választási ciklus idején **megépítjük Albertirsa** majdani **kerékpárút hálózatának első** néhány kilométeres **szakaszát**.

2014 őszéig elérjük, hogy **a ma meglévő belterületi utcáink mindegyikén szilárd burkolat legyen**. Folytatjuk a leromlott állapotú szilárd útburkolataink új, teljes felületet érintő aszfaltszönyeggel történő felújítását.

Külterületen, a már (legalább egy szakaszon) szilárd alappal rendelkező utak közül aszfalt kerülhet a Pálinkafőző dűlőre, és újabb háromszáz méter hosszban, a Református temető dűlőre.

Külterületi **földútjaink rendszeres karbantartása** érdekében 2011-ben megfontoljuk egy használt, jó állapotú gréder (földmunkagép) beszerzését.

Négy esztendő alatt megépítünk **nyolc kilométer új gyalogjárdát**. Ennek legfontosabb eszköze továbbra is az adott utcák lakóival közös tehervállalás lehet. Ebből a tételből elsőként, a Mikebudai út bevezető szakasza (a sorompótól a Galamb utcáig) 2011-ben elkészül.

2. Gyógyvíz: kitörési lehetőség

Albertirsa legnagyobb természeti kincse a határában fűrott, 640m-es kútból kitermelt 40 °C-os, minősített **gyógyvíz**. Ennek léte jelentheti városunk számára a nagy léptékű előrehaladás első számú zálogát. Fejlesztése nem elodázható.

Ennek érdekében a következőket tesszük.

1. 2011 nyaráig el kell döntenünk, hogy önerőből hozzáfogunk-e a meglévő **fürdő fejlesztéséhez**, vagy azonnal elkezdjük a külső tőkebevonás lehetőségeinek pontos feltérképezését.
2. Az előző pontban szereplő kérdésre adott válasz tartalmától függően, konkrét terveket kell készítenünk a fejlesztés tartalmáról.

3. A szükséges beruházások kimunkálása során fokozott figyelmet fordítunk három tényezőre, melyek a következők:
 - vizünk összetétele, gyógyhatása,
 - Albertirsa elhelyezkedése Magyarország földrajzi és közlekedési térképén,
 - a ceglédi fürdőfejlesztés hatásai a mi lehetőségeinkre (ezek nem csupán negatívak).
4. Az előző három pontban leírt kérdésekben a döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia. A téma egésze azonban igényli egy olyan **előkészítő munkacsoport** életre hívását, amely negyedévente, illetve szükség szerint tájékoztatja a képviselő-testületet a tevékenységéről.

A jelenlegi fürdő, a szabadtéri sportközpont és az ezek mellé megépítendő majdani sportszarnok – olyan egységet képezhet egymás mellett, amely kiválóan szolgálja a szabadidő hasznos eltöltésének, a turizmusnak és a versenysportnak a lehetőségeit. Fejlesztésük jelentős forgalom növekedést okoz a Táncsics utcában. Emiatt egy új, széles Gerje-hidat kell építenünk.

3. Több munkahely kell a városban

Albertirsa hagyományosan ún. „**ingázó**” **település**, s ez a jellege rövid, sőt középtávon nem megváltoztatható. Ám oldani kell rajta. Az ehhez szükséges lépések átgondolását azonnal (2011 őszéig), gyakorlati indításukat pedig 2011 végéig elkezdjük.

Mindennek elsősorban két eszköze látható, melyek a következők:

- szabad ingatlanvagyonunk erre alkalmas elemeinek (építési telkek) vállalkozási célra történő tudatos kiajánlása,
- a helyi adórendszer egyes nemei alkalmazásának átgondolása, a munkahelyteremtés ösztönzése céljából.

Az itt leírtak egyrészt a korábbinál **aktívabb** és **átgondoltabb ingatlanpolitikát** igényelnek. Másfelől, költségvetésünk bevételi oldalának újragondolása szükséges. Tény ugyanakkor, hogy a magyar gazdaság teljesítőképességének alakulása, továbbá az Országgyűlés adópolitikája alapvetően befolyásolja a lehetőségeinket. Az utóbbinál legfőképpen arra gondolunk, hogy az iparüzési adó sorsa ma még kérdéses.

A meglévő városi ismertető felhasználásával, 2011. első félévének végéig – Albertirsát és környékét bemutató dokumentum készül, amit hozzáférhetővé teszünk a potenciális befektetők számára.

4. Környezetünk állapota

Manapság mind több jelébe botlunk annak, hogy helyrehozhatatlan károkat okoz a nemtörődomségből fakadó környezetszennyezés. Ennek csak akkor lehet végét vetni, ha helyi (városi) szinten is teszünk ellene.

Albertirsán a következő feladataink vannak ez ügyben:

- az utóbbi évtizedben sokat nőtt, s így ma hetvenöt és fél százalékos azon belterületi lakások aránya, amelyeket rákötöttek a szennyvízcsatorna hálózatra. Ezt a mértéket azonban tovább kell javítanunk. Célunk az, hogy 2014 őszére elérjük a kilencven százalékos mutatót. Ehhez elsősorban a felvilágosító munka eszközével

juthatunk el. Továbbá annak révén, hogy a jelenleg zajló tervezési folyamatot követően **megtörténik a ma még csatorna nélküli belterületi utcák kanalizálása**. Eközben szükséges a víz- és csatornahálózat egyes elavult elemeinek felújítása, korszerűsítése. Mielőbb meg kell oldanunk a szennyvíziszap végleges és gazdaságos módon történő elhelyezési módját,

- csapadékvíz elvezető rendszerünk a korábbi ciklusokénál lényegesen jelentősebb fejlesztést, felújítást igényel. A munkát a leginkább veszélyeztetett területeken már 2011-ben elkezdjük,
- a Duna-Tisza Közi Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Rendszer ezekben a hetekben végre működésbe áll. Segítségével kinyithat a Dánosi út melletti **hulladékudvar**. Mód nyílik továbbá az ún. zöldhulladék (pl. temetői virágok) központi **komposztálóba** szállítására. **Szelektív gyűjtőszigeteink** számának pedig a megkétszerezésére van szükség, avagy arra, hogy átváljunk a háztól történő gyűjtés rendszerére,
- a **parlagfű** elleni munkánk a jövőben szélesebb összefogást és alaposabb összehangolást igényel. Egyik oldalon erősítenünk szükséges (a Polgármesteri Hivatal részéről) a hatósági szigort. Másrészt gyülekezeteink, civil szervezeteink és az egyes polgárok esetében a jelenleginél eltökéltebb részvételre van szükség ebben a munkában.

Egyszóval, összehangolt támadást kell intéznünk ez ellen a kártékony gyomnövény ellen,

- a korábbi címszó alatt említett **kerékpárút** építés, továbbá közterületi kerékpártárolók kialakítása is hozzájárul a város légszennyezettségének csökkenéséhez,
- a **megújuló energiahordozók** hasznosítása óriási lehetőség (egyben szükségszerűség is) számunkra. Albertirsa Önkormányzata, az újtelepi óvoda, valamint a bölcsőde beruházás során két kis lépést tett eddig ebbe az irányba. A jövőben radikálisan növelnünk szükséges az ilyen tetteink számát. Ezért egyfelől a négy esztendő során intézményi épületeink többségét felszereljük ilyen eszközökkel, másrészt kidolgozzuk az egyes háztartások napenergia felhasználásra ösztönzésének a módját,
- 2011-ben kimunkáljuk a megoldást arra, hogy a manapság jelentős részben kihasználatlan külterületi ingatlanainkon ún. **energia ültetvények** létesüljenek. Ez a lépés az energiaköltségek mérséklése mellett (ehhez egyes intézményi épületeink apríték tüzelésű kazánokkal történő felszerelése is szükséges) munkahelyteremtő hatású is,
- az eddigi egyvel szemben, évi kétfő alkalommal (tavasz – ősz) megszervezzük a város határának **takarítását**,
- az ún. „**Virágos Magyarországért**” mozgalomban a korábbiaknál akkor érhetünk el jelentősebb eredményeket, ha a helybéli polgárok lényegesen nagyobb arányban szépítik lakótelküket és annak közvetlen környékét. Ehhez meg kell találnunk a figyelemfelhívás és az ösztönzés alkalmas módszereit. Ilyen lehet pl. „**A legszebb, legvirágosabb előkert**” mozgalom elindítása.

Közterületeink virágosítása során a korábbiaknál jóval nagyobb arányban ültetünk élhető növényeket. Megérett a helyzet arra, hogy kidolgozzuk a városi szintű, **egységes zöldfelületi koncepciót**. Ebben a meglévő és az újonnan létesítendő parkok, zöldterületek fejlesztési lehetőségeit írjuk le,

- a mind hektikusabb időjárás és a környezetünkben is gyakoribbá váló természeti katasztrófák hatásának kezelésére 2011-től valamennyi éves költségvetésünkben ún. „**katasztrófa alapot**” képezzük.

5. Városközpont

A hajdani sportpálya területén **épülő főtér** lehangsúlyosabb, középső része ma még üresen tátong. 2010 nyarán olyan park, és egyéb pihenő funkciót tartalmazó vázlat terv készült e területre, amelynek a gyakorlati megvalósítása nem zavarja a későbbi (esetleges) városháza építést. A főtér kialakítása, és az ott életre hívható szolgáltatások zöme jó ideje eldöntött. Ugyanakkor, a városháza felépítése, valamint a benne elhelyezhető egységek száma és profilja kérdésében indokoltnak látszik egy új, helyi társadalmi vita lebonyolítása. Az ország jelenlegi politikai vezetése ugyanis komolyan fontolgatja a helyi igazgatásban a járási rendszer visszaállítását. Amennyiben ez megtörténik, szinte bizonyos, hogy több, ma nálunk lévő hatósági feladat (pl. építésügy, gyámügy, egyes szociális típusú teendők) átkerül a majdani járási székhelyre. Rövidesen döntés várható ebben a kérdésben. Amíg az megszületik, mindenképp érdemes várni a városháza konkrét tervezésével, majd az állami szintű döntés ismeretében szükséges visszatérnünk rá.

B./ Egyéb, konkrét teendők

Szolgáltatásaink fent említett színvonal emelése és bővítése érdekében, az egyes feladatkörökben a következő teendők elvégzése szükséges.

1. Szociális és egészségügyi feladatok

Albertirsán ma (elsősorban a képviselő-testületnek, a Családsegítő Központnak, gyülekezeteinknek és jó néhány önzetlen adakozónak köszönhetően) olyan **szociális háló működik**, amely a legrászorultabbakon képes segíteni. Ez csupán az adósságcsapdába kerültekre nem igaz. Ám esetükben nem is reális elvárás, hogy a települési önkormányzat nyújtson megoldást. Arra viszont módot kell találunk (pl. az albérleti hozzájárulás, vagy az ingyen tanszer biztosítás eszközével), hogy enyhítsünk az ilyen helyzetbe került családok sorsán.

A jövőben valamennyi eddigi támogatási formát fenntartjuk. Ezen túlmenően, a következő intézkedéseket tesszük annak érdekében, hogy az egyes támogatási módok pontosan célba érkezenek, valamint a rászorulóknak minél többen képesek legyenek önmagukon segíteni.

- Az egyes segélyezési formák közül az átmeneti és a gyermek átmeneti esetében, az összes támogatás ötven százalékos értékére emeljük a **természetbeni** (vásárlási utalvány, tűzifa, stb.) megoldásokat.
- 2010 nyarán hozzáfogtunk egy esetleges **szociális szövetkezet** megszervezésének előkészítéséhez. Létrehozása nagyon fontos, új vonással ruházhatja fel szociális ellátórendszerünket. Ezzel az eszközzel, a klasszikus szófordulat szerint – nem halat, hanem hálót adunk a rászorultak kezébe. A szociális szövetkezet tagjaként ugyanis ki-ki **munkával** tehet önmaga felemelkedéséért.
- Jelenleg mintegy harmincöt idős korú lakótársunk rendelkezik ún. **jelzőrendszeres személyi hívóval**. Ez a létszám elenyésző a rászorulóknak tömegéhez képest.

Megteremtjük a feltételeket ahhoz, hogy valamennyi, azt igénylő egyedül élő, idős lakótársunk hozzájusson ilyen készülékhez.

- Amennyiben beindul az állami vezetés részéről ígért bérlakás program, pályázni fogunk a fiatal családok számára fontos, ún. „**fecske házak**” építésére.
- **Családsegítő Központunk** minden részlegét egy éven belül átköltöztetjük a Dózsa Gy. úti épületbe. Ezzel racionalizáljuk a működtetését, a Vasút utcai valamikori lakás pedig visszanyeri eredeti funkcióját.
- Megőrizzük a városban már működő valamennyi **egészségügyi** szolgáltatást, s közben megtaláljuk a módját, hogy egyik-másikukat „közelebb vigyük” az emberekhez.

2. Oktatás – Kultúra – Ifjúság – Sport

A **Tessedik Iskola** Győzelem utcai épületén maradt néhány fontos „igazítanivaló”. A most induló választási ciklus során ezeket (az elektromos hálózat és a vizes helyiségek, vezetékek felújítása, a belső burkolatok cseréje a régi épületrészben, a tornaterem üvegfalának újra váltása és parkettájának felújítása) elvégezzük.

Befejezzük **főzőkonyhánk** korszerűsítését.

A Táncsics utcai épületen szükségessé vált felújításokat is végrehajtjuk.

2014-ig a Luther utcai és a Dózsa Gy. úti **óvodákban** lebonyolítunk néhány felújítást: mindkét helyen átalakítjuk a melegítőkonyhát, s az elsőként említettben tornaszoba és egyéb hasznos helyiség kialakítása történik a valamikori szolgálati lakásból.

Családsegítő Központunk néhány esztendeje hozzákezdett a kallódó gyermekek, tizenévesek részére szabadidős programok szervezéséhez. Eközben a Tessedik Iskolában ún. drogpreevenció előadások zajlanak. A két akció egyesítésével, egy komplex szabadidős, megelőző program-sorozat életre hívására van szükség. Mindezt annak érdekében tesszük, hogy a mostaninál több fiatal tudjunk elérni vele.

Befejezzük **Művelődési Házunk** évtizednyi ideje zajló felújítását. Ennek keretében előbb a színházterem rekonstrukciója (parketta és szék csere), majd a kisebb klubhelyiségek új bútorokkal történő felszerelése történik meg. E beruházások fő célja a korszerűsítésen túl, az otthonos hangulat feltételeinek megteremtése.

Szervezeti értelemben Művelődési Házunkhoz tartozik a **faluház**. Az elmúlt években benne végrehajtott felújítások után, végre minden feltétel adott a kerti szaletli befejezéséhez. Ezek után a faluház szakmai értelemben megfelel a kismúzeumokkal szemben támasztott követelményeknek, nyári időszakban pedig alkalmassá válik akár száz-százhusz embert mozgó rendezvények megtartására.

A használaton kívüli **zsinagóga** végre városi tulajdonban van. 2012-ben elkészítettjük a kulturális célokra történő hasznosítására vonatkozó terveket. Gyakorlati felhasználásuk időpontja a pályázati rendszer tartalmi alakulásától függ.

A **Márai Sándor Városi Könyvtár** épületén a terasztető lényeges nagyobbítására van szükség.

A kölcsönzés számítógépre vitelének alapjaként, 2012 végéig megtörténik az adatbázis elektronikus feldolgozása.

A **bölcsőde** felújítás és bővítés befejezését követően, a rugalmas nyitvatartási idő, valamint a napközbeni alternatív gyermekfelügyelet megszervezésének eszközével, játzócsoportos foglalkozások tartásával – létrejön az ún. „**nyitott**” **intézmény**. Ebben a picinyek édesanyjukkal együtt vehetnek részt bizonyos foglalkozásokon.

A kialakított **sószobát** hozzáférhetővé tesszük más korcsoportokba tartozó, légúti megbetegedésekben szenvedő gyerekek számára is.

A ciklus folyamán (amennyiben a járási igazgatási szint kialakítása után elegendő ilyen típusú feladat marad nálunk) a Polgármesteri Hivatalban megszervezzük az „**oktatási-kulturális-ifjúsági-sport**” témakör munkatársi szintű felügyeletét.

2011-ben a labdarúgó edzőpálya megépítésével teljessé tesszük a **Városi Sportközpontot**. Mind a verseny-, mind pedig a tömegsport számára nagy és fontos feladat a létesítmény hatékony kihasználása.

A **sportcsarnok** létrehozására szerveződött önkéntes csoport eredményeit is felhasználva, a ciklus végéig elkészítjük a létesítmény kiviteli terveit.

3. Kereskedelem

Miután 2012-ben várhatóan a LIDL, majd a PENNY is kinyit Albertirsán, **városunk a** harminchatezer főnél valamivel nagyobb Gerje menti **mikrotérség** (Albertirsa, Pilis, Ceglédbercel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Mikebuda) **kereskedelmi központjává válik**.

A városközpontban üzemelő **piac** forgalma az utóbbi esztendőök során némileg visszaesett. Ennek két oka van: a pénzügyi válság hatása a vásárlóerőre, valamint a multinacionális áruházláncok üzleteinek megjelenése Albertirsán.

2011 első félévében kidolgozzuk a piac felpezsdítése érdekében alkalmazandó stratégiát, ami a választási időszak későbbi időszakában vizsgáljuk majd a gyakorlatban.

A korábban említett „**szociális szövetkezet**” megszervezése, és jó gyakorlati élete esetén, a foglalkoztatásban, valamint az imént említett városi piac életében is szerepet játszik majd. A hazai, konkrétan a helyi termékek előállítására és forgalmazására fontos hatással lesz.

4. Arculat, kapcsolataink

Az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kell helyoznünk Albertirsa sajátos értékeinek fenntartására, arculatának megformálására. A következő munkaterületek állíthatók ennek szolgálatába.

- 2011-ben ünnepeljük Alberti újjátelepítésének, s egyben az ottani evangélikus gyülekezet megszervezésének **300. évfordulóját**. A kettős születésnapra, a gyülekezettel közösen érdemes méltó programot összeállítani. A ciklust ily módon időbeli keretbe foglalja a fenti évforduló, valamint Irsa és az ottani evangélikus gyülekezet 300 éves jubileuma. Természetesen ez utóbbi esemény megünneplése is csakúgy szép feladatunk, mint a városi cím megszerzése tizedik évfordulójáról történő méltó megemlékezés.
- Albertirsán, a város lélekszámához viszonyítva, jelentős számú **képzőművész** alkot. Megtaláljuk a módját, hogy az eddiginél eredményesebben bevonjuk őket a helyi közéletbe.
- Városi **nagyrendezvényeinket**, két változtatással, fenntartjuk. Az egyik módosítás lényege az olyan irányú tematizálásuk, amelynek során nagyobb szerep jut a helyi iparosoknak, kereskedőknek, művészetekkel foglalkozóknak. Továbbá a Szent Iván éj és a Városnap esetén megtaláljuk azt a hangsúlyos programpontot, amely sajátossá, lehetőség szerint csak ránk jellemzővé teszi a rendezvény egészét. Így egyrészt önkifejezési lehetőséget biztosítunk városunk számára, másfelől pedig a külvilág irányába megnöveljük a program vonzerejét.

A másik változtatás a helyszínre vonatkozik. **Az Erzsébet teret kinőtték** ezek a programok. Esetében a díszter jelleg irányába érdemes továbbmozdulni.

A civil szervezeteink által életre hívott és lebonyolított programok közül az Albertirsa Barátai Körének Természetvédelmi Csoportja által jegyzett Dolina Teljesítménytúra átütő sikere (a legutóbbi két évben összesen több, mint kétezer résztvevő) indokoltá teszi a továbbfejlesztést, akár önkormányzati segítséggel is.

Rendezvényeink egyik-másikának **az új Sportközpont** kiváló helyszínt biztosít.

- Albertirsa továbbra is tagja marad a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulásnak. A Gerje menti, ún. mikrotérségi (hat településre vonatkozó) együttműködésben sokkal több lehetőség szunnyad, mint amennyit eddig kihasználtunk belőle. Szóba jöhet akár egyes igazgatási teendők (oktatásügy, klíma- és környezetvédelmi, esetleg építéshatósági feladatok) közös végzése. Megfontolandó továbbá egy olyan **mikrotérségi EXPO** meghonosítása, amely segítheti a környékbeli termelők és kereskedők piaci lehetőségeit.
- **Testvérvárosi kapcsolataink** azáltal kaphatnak új lendületet, ha minden társunkkal megtaláljuk azt a két-három területet (ifjúság, sport, művészetek, kereskedelem, stb.), amelyben a leginkább eredményesek lehetünk.
- A Szlovák Köztársaság Nagykövetségével fennálló kapcsolatunk főként a **Tessedik örökség** ápolásában, továbbá a két nép közötti közeledésben játszhat szerepet.
- **Gyülekezeteink és civil szervezeteink támogatására** továbbra is szükség van. Ez kétféle módon történik. Az egyik az évenkénti pénzbeli juttatás, amit pályázati keretek közé terelünk. A segítségnyújtás másik formája a pályázatfigyelés, esetenként szakmai támogatás a pályázatírás során.

5. Hogyan?

Az előzőekben sok, szép feladat került felsorolásra a következő négy esztendőben esedékes teendőként. Azt is rendkívül fontosnak ítélem, hogy mindezt milyen módszerek alkalmazásával, és stílus meghonosításával teljesítjük.

Nézzük most ezeket!

5.1. *Módszerek*

2011 első félévében megtörténik az önkormányzati munkát keretbe foglaló SZMSZ (Szervezeti és Működési Szabályzat) módosítása. Így létrejöhet a közös munkavégzés olyan szabályrendszere, amelyet a testület nagy többsége támogat.

Március végéig megvitatjuk a következő négy esztendőre vonatkozó ciklusprogramot. Ezzel közös munkánk legfőbb céljait illetően történik megegyezés.

5.2. *Stílus*

A nyílt várospolitikáé folytatása továbbra is alapértékünk. Megtartjuk ennek minden eddigi eredményét.

A félévenkénti **városfórumokon** új momentum lesz, hogy valamennyi alkalommal meghívunk egy-egy szakelőadót is, az éppen legaktuálisabbnak ítélt témában.

A helyi közélet új „szereplője” lesz az évenként megrendezésre kerülő **szociális, valamint közbiztonsági fórum.**

A korábbinál sokkal nagyobb figyelmet fordítunk **Albertirsa „menedzselésére”**, arra, hogy városunkat széles körben megismerjék, és jó híre kerekedjék. Ennek egyik legfontosabb eszközei a várost bemutató, hírverő kiadványok. Ilyenek előállítására minden bizonnyal megnyílnak pályázati források, melyekkel élni fogunk.

5.3. *Megbecsülés*

A város közéletében, vagy valamelyik szakmai közösségében kiválót produkáló lakótársaink erkölcsi megbecsülését megfelelően szolgálja az eddig megformált **kitüntető rendszerünk**. Egy ponton indokolt a módosítása: a helyi egészségügyben dolgozók viszonylag kicsiny létszáma miatt az ún. Politzer emlékérem rövidesen betölti küldetését. 2013-tól létrehozzuk helyette az ún. „városi közszolgálati emlékérmét” (az elnevezés nem végleges). Ezt az elismerést bárki megkaphatja majd, aki Albertirsa valamelyik közintézményében, a város közszolgálatában tartósan kiválót alkot.

6. Miből?

Az a gazdasági környezet, ami körülvesz bennünket, kedvezőtlen. Ennek a 2008-ban kirobbant pénzügyi világválság a legfőbb oka. Hazánk 2011. évi költségvetése a korábbiaknál is szűkebb mozgásteret biztosít az önkormányzati szféra számára.

Albertirsa önkormányzatának gazdasági, pénzügyi helyzete viszont kiegyensúlyozott, biztonságos állapotban van. Nincsenek ugyan jelentős összegű félretett pénzeink, ám **valamennyi számlánkat időben fizetjük**, s rövid időre **képesek vagyunk lekötni több tíz-, esetleg százmillió forintot.**

Saját, tehát **helyben képződő bevételeink összege évről évre növekszik.** Hitelállományunk, költségvetésünk egészéhez, s a most említett saját bevételhez viszonyítva is alacsony. Tehát nem adósodtunk el. Az elmúlt tizenkét esztendőben **megsokszoroztuk vagyónunk értékét.** Mértéke azonban ma sem kiemelkedően magas.

Így jellemezhető általános gazdasági helyzetünk lehetővé teszi a meglévő, valamint az e programban újként megjelölt szolgáltatásaink biztonságos működtetését. Továbbá éves szinten több tíz-, esetleg néhány százmilliós fejlesztésre is lehetőséget nyújt.

Mindennek a nagy biztonsággal történő megvalósítása érdekében az alábbi lépéseket alkalmaztuk a 2011. évi költségvetési rendeletünk előkészítése során:

- áttekintettük működtetésünk egészét annak érdekében, hogy fokozzuk annak ésszerűen takarékos jellegét,
- feltártuk a saját bevételek növelésének lehetőségeit, ám a helyi adók mértékét változtatlanul hagytuk.

Középtávon az alábbi cél- és eszközrendszer gyakorlatba ültetése szükséges, a jelen programban meghatározottak teljesítéséhez.

Cél: a pénzügyi egyensúly megőrzése, lehetőség szerint hitelfelvétel nélküli, takarékos, felelősségteljes gazdálkodás, az önkormányzati vagyon hatékony működtetése és gyarapítása, a fejlesztési források megteremtése, optimális intézményhálózat működtetése, nyilvános, átlátható, ellenőrizhető gazdasági döntések, pályázati források bevonása feladataink teljesítéséhez.

Gazdálkodásunk feladatai:

- a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának biztosítása,
- a felhalmozási bevételeket nem fordítjuk működésre,
- egyensúlyt tartunk a bevételek és a kiadások között,
- finanszírozási hitelt kizárólag felhalmozási kiadások fedezetéhez veszünk igénybe, amennyiben az nélkülözhetetlen,
- a méretgazdaságosság szempontjaira tekintettel, az intézményhálózat feladatainak gazdaságos, takarékos (a lakossági igényekhez igazodó) ellátásához szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat rendszeresen felülvizsgáljuk,
- az önkormányzat vagyonát a tulajdonában lévő vagyonelemek ütemezett, előzetes felméréseken, többéves koncepciókon alapuló, tervszerű felújítása, fejlesztése útján gyarapítjuk.

Forrás lehetőségek:

- **átrendezzük saját bevételeink szerkezetét.** Nagyobb súlyt kell kapniuk a helyi adókból származó, és az egyéb működési bevételeknek,
- lehetőség (a város élhetőségének, közterei, nyújtott szolgáltatásai minőségének javulása által) a beköltözők személyi jövedelemadója átengedett részének növekedése is,
- **az önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tételével,** a nem kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységeknél önköltségszámításon alapuló bevételi mértékek meghatározásával kell többletbevételeket elérnünk,
- **az adófelderítés** eredményességének fokozása, a helyi adókról szóló jogszabályok adta, valamint egyéb, az önkormányzat sajátos bevételei közé tartozó bevétel növelési lehetőségek teljes mértékű feltárása,
- feladat átszervezéssel, új módszerek bevezetésével eredményesebbé kell tenni **a kintlévőségek, hátralékok behajtását,** ezzel is javítva a költségvetés helyzetét,
- kiemelt figyelmet kell fordítani **a pályázati lehetőségek feltárására,** a pályázatok előkészítésére. Továbbra is fontos feladat a külső erőforrások fokozottabb bevonása a gazdálkodásba, pályázatok, központi támogatások igénybevételével, fejlesztési projektek kidolgozása, az EU támogatási rendszeréből történő források elnyerése érdekében,
- a kiadások csökkentése megköveteli, hogy a következő esztendő költségvetés készítését megelőzően, évente áttekintsük az önkormányzat által vállalt feladatokat, megvizsgáljuk a további feladatellátás indokoltságát, felülvizsgáljuk az ellátott teendőket. Mindezt annak érdekében, hogy a megmaradó, elsősorban kötelezően ellátandó feladatokat magasabb színvonalon tudjuk teljesíteni,
- **a működtetés költséghatékonyá tétele** érdekében folytatni kell annak felülvizsgálatát, hogy egyes feladatok elláthatók-e más, esetlegesen gazdaságosabb formában,
- jelentős mértékben kell növelni a megújuló energiahordozók alkalmazását oly módon, hogy azok költségcsökkentő hatása is érvényesüljön,
- erősíteni szükséges a tervezést megelőző előkészítő tevékenységet, és **a feladatalapú tervezést,**
- az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályozott formában történjenek. Elsődlegesen a más szervezetek által ellátott, de az önkormányzat egészének életében is kiemelt feladatnak tekintett tevékenységek kerüljenek támogatásra. Az erre fordítható források ne aprózódjanak el. Ennek érdekében szigorúbbá, ellenőrizhetőbbé kell tenni az elszámoltatást,

- meg kell vizsgálni a lakosság és az intézmények park- és egyéb közterület fenntartási feladatokba történő bevonásának lehetőségeit,
- a közüzemi díjak ármegállapításánál törekszünk arra, hogy **a lakosság terhei csak indokolt esetben növekedjenek**, s emellett teremődjenek meg a műszaki fejlesztés lehetőségei is.

A város középtávú programjában megfogalmazott célkitűzések realizálásának időbelisége nem, vagy rendkívül nehezen meghatározható. Ennek kettős oka:

- az ország gazdasági lehetőségeinek esetlegessége,
- a Kormányzat részéről az önkormányzati szférát érintő átalakítási tervek részleteinek ma még meglévő tisztázatlansága.

Programunk mindezek miatt egyes elemeiben meglehetősen általánosságban fogalmaz. Hogy 2014 őszéig mégis képes legyen iránytűként szolgálni Albertirsa számára, az említett bizonytalansági tényezők oldódásakor indokolt egy cselekvési program kidolgozása és elfogadása.

A fentiek figyelembe vételével, az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom Tisztelt Képviselő-társaimnak.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2011-2014. közötti időszakra vonatkozó programját.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a 2011. év során készítsen előterjesztést a benne foglaltak konkretizálására vonatkozó cselekvési programról.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, valamint 2011. december 31.

Albertirsa, 2011. március 25.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Albertirsa Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójáról (2011-2015.), valamint a települési sportról szóló rendelet megalkotása**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Elter János sportmenedzser, Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 25.

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére,
Albertirsa Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen a sport támogatása.

Az önkormányzati törvényben foglalt feladata részletezését a sporttörvényben találhatjuk.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a alapján a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatai az alábbiak:

55. § (1) A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
- b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
- c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
- d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

(2) a helyi önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – a közoktatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez szükséges feltételeket.

(5) A helyi önkormányzatok a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvény szerint normatív hozzájárulásban részesülnek.

(6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.

A 7/2011. (III.9.) BM rendelet „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzathból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről” olyan pályázati lehetőséget tartalmaz, amely megoldhatóvá tenné a Tessedik Sámuel Általános Iskola tornatermében szükséges felújítások elvégzését nagyrészt (80 %) állami forrásból. A szükséges önerő biztosítására a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A rendelet 5. §-a alapján, a régóta esedékes nyílászárócserehez, hőszigeteléshez, eszközök vagy berendezések beszerzéséhez a pályázó önkormányzatnak rendelkeznie kell sportfejlesztési koncepcióval.

A sportfejlesztési koncepció meglétét városunk fejlődése, konkrétan a fiataljaink sportolási feltételeiben az elmúlt esztendőknél bekövetkezett változások egyébként is indokolják.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt előterjesztést Albertirsa Város Középtávú Sportfejlesztési Konceptiójáról.

A téma napirendre tűzése indokolja továbbá a települési sportról szóló rendelet megalkotását.

Kérem továbbá a települési sportról szóló rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Albertirsa Város Középtávú (2011-2015.) Sportfejlesztési Konceptióját.

Albertirsa, 2011. március 24.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az önkormányzat Dolina-völgyel összefüggő környezet- és természetvédelmi stratégiájáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 23.

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére,
az önkormányzat Dolina-völgygel összefüggő környezet- és természetvédelmi
stratégiájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Megye Önkormányzata jogelődjének, Pest Megye Tanácsának Végrehajtó Bizottsága 229/1976. XII. 22. VB. számú határozatával védetté nyilvánította a Dolina-völgyet (Albertirsa, 0159. hrsz.), amelyet ekkor az Albertirsai Szabadság MGTSZ tulajdonolt. A rendszerváltás után a területet privatizálták, így az egységes tulajdonjog feldarabolódott. Ennek a folyamatnak, és a máig tartó gazdáltnak a következménye, hogy a területhez tartozó erdőben és legelőkben nagyfokú károk keletkeztek.

Az Európai Unió egyik fő természetvédelmi programja a biodiverzitás megőrzése. Ehhez képest városunk első természetvédelmi területéről sorra tűnnek el a lágyszárú védett növények, az életterükkel együtt. Helyüket felváltják a monokultúrák és az invazív (gyorsan teret hódító, agresszív) fajok.

Problémák:

- az erdőrészek nagy hányada túltartott, tájidegen fajokból tevődik össze, így ezen részek az erdők közjóléti szerepét nem töltik be,
- egyre nagyobb teret nyernek az invazív fajok (pl. bálványfa). Beavatkozás nélkül az erdő esetleges összeomlásakor visszafordíthatatlan következményekkel járó folyamat indulna el,
- egyes erdőrészek túltartottságából adódóan ez a folyamat akár néhány éven belül elkezdődhet, de számos helyen az utolsó percben járunk,
- a legelőként nyilvántartott részeket a galagonya és a vadrózsa borítja el szinte teljesen, veszélyeztetve a lágyszárú növények életterét,
- erdőgazdálkodó nélkül a fenti problémákat nem lehet orvosolni. Ehhez a tulajdonosok összefogására van szükség.

A területnek Albertirsa Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) együtt 32 tulajdonosa van, de az erdőgazdálkodó nemcsak a tulajdonosok közül kerülhet ki. Ebben az esetben a vállalkozónak erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést kell kötnie a tulajdonosok többségével.

Az erdőgazdálkodói szerepet Albertirsa Barátainak Köre Egyesület (továbbiakban: Egyesület) vállalja. Ez a feladatkör abban az esetben tölthető fel hasznos tartalommal, amennyiben az Önkormányzat és az Egyesület az alábbi főbb elemekből álló szerződést köt.

- **A tulajdonosok hosszútávú erdőgazdálkodói haszonbérleti szerződést kötnek az Egyesülettel, egy jelképes összegért (100 Ft).**

- **Az Egyesület tervszerű erdőgazdálkodói munkát végez a területen, a bruttó fahaszon 5%-ának részesedésével. Az Egyesület ezen bevételét csak az erdőtelepítésre fordíthatja.**
Az erdőtelepítés nem ér véget a facsometék elültetésével, azokat meghatározott ideig és módon ápolni kell. Az 5% részesedés a fahaszonból az erdőtelepítéssel és utógondozással visszakerül a tulajdonosokhoz.
- **Az Egyesület a fakitermelésből származó bevételt, a kitermelés és az újratelepítés költségeivel csökkentve, részarányosan szétosztja a tulajdonosoknak. Ez alól kivétel a bálványfa kampányszerű irtásából származó esetleges bevétel, amit az Egyesületnek a Dolina-völgy természetvédelmére kell költenie.**
A bálványfa irtása nem csak a kitermelendő erdőrészekre vonatkozik. Hosszútávú cél, hogy a Dolina-völgy erdőiből teljesen kiirtsuk ezt a fajt, s ezért az Egyesület alkalmoszerűen, csak a bálványfa irtására kérne engedélyt. Néhány helyen előfordul 10-20 éves facsoport a bálványfából. Ennek értéke néhányszor 10 ezer forint, azonban a legtöbb területrészen a szóban forgó fák vastagsága csak néhány centiméter. Ezek kivágásából nem keletkezik fahaszon, viszont nagyon idő- és pénzigényes tevékenység.
- **Az Önkormányzat, mint a terület legnagyobb részarány tulajdonosa és egyben természetvédelmi kezelője, a fahaszon ráeső részét a Dolina-völgyben lévő tulajdoni hányadának növelésére fordítja! Amennyiben a fahaszon Önkormányzatra eső része részben, vagy (a fenti adásvétel meghíúsulása esetén) egészben megmarad, akkor azt az Egyesület az erdőtelepítés utómunkálataira és a Dolina-völgy természetvédelmi kezelésére fordítja!**
Ebben az esetben az Önkormányzat úgy tudja növelni tulajdonjogát, hogy a város költségvetését nem befolyásolja az adásvétel, továbbá a hely természetvédelmi kezelése sem pénzébe, sem munkájába nem kerül.
- **Az Egyesület a legelők cserjeborítását a természetvédelmileg még fontos helyeken megszünteti, és azokon rendszeres kaszálást végez. Az ezekből a munkákból származó esetleges hasznot ugyancsak a hely természetvédelmére fordítja.**
Haszon a keletkező széna értékesítéséből keletkezik, bár a kaszálás és bálázás költségei valószínűleg elemésztik azt. Az első években, míg a cserjék irtása folyik, a legelőkön nem is lehet kaszálni, a művelést inkább szárazzó géppel kell végezni. Mindkét esetben lehetőséget kell keresni a széna megújuló energiaforrásként való értékesítésére.
- **Az Önkormányzat felülvizsgálja a tulajdonrészéhez tartozó szántóföldek állapotát, bérleti szerződéseit, ellenőrzi a szántók vegyipari termékekkel való kezelését.**
A környező (0159 hrsz-hoz tartozó) szántóföldek elsődleges szennyezőforrások lehetnek, ha onnan kemikáliák mosódnak be az erdők és legelők talajába.
- **Az Önkormányzat ellenőrzi a terület vadásztársaságát, kiemelt figyelemmel kísérve a vadlétszámot.**
Az őz és a vaddisznó nagymérvű rágás és túsáskárokat okozhat az újonnan telepített erdőben.

- **Az Egyesület a Dolina-völgyben tanösvényt és pihenőhelyeket létesít, növelve a hely idegenforgalmi értékét.**
Az Egyesület hosszú távú tervei között szerepel három rövid tanösvény létesítése a Dolina-völgyben. A megvalósítás részben elkezdődött, másrészt jövőbeni pályázati források bevonását igényli.
Továbbá folyamatosan elvégzi a területen lévő emlékfáknak és környezetüknek az ápolását.

- **A fentiek összessége nem befolyásolja az Egyesület civil szervezetként való, Önkormányzat általi támogatását.**
A civil szervezeteknek adható, 2011-től pályázati úton elnyerhető önkormányzati támogatásból, az Egyesület a Dolina-völgyben esetlegesen az Önkormányzatra eső fahaszon felhasználásából végzett munkája miatt, nem zárható ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását, s ezt követően az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat Dolina-völgygel összefüggő környezet- és természetvédelmi stratégiájáról szóló előterjesztést. Ennek értelmében úgy dönt, hogy a védett Dolina-völgy természeti értékeinek megóvása érdekében, az előterjesztésben szereplő feladatvállalásokat tartalmazó szerződést köt az erdőgazdálkodó szerepét vállaló Albertirsa Barátainak Köre Egyesülettel.

Határidő: a szerződés megkötésére tizenöt nap
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2011. március 23.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Házban folyó szakmai munkáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Szilágyiné Papp Tünde intézményvezető**

Az előterjesztést készítette: **Szilágyiné Papp Tünde intézményvezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: **Szilágyiné Papp Tünde intézményvezető**

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **Kovács Zoltánné dr.**

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 21.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Móra Ferenc Művelődési Ház szakmai beszámolóját tudomásul veszi, elfogadja.

Albertirsa, 2011. március 25.

Szilágyiné Papp Tünde s. k.
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

**Az előterjesztés tárgya: Pályázat benyújtása az iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-
fejlesztésre, felújításra**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma pályázati referens

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Kovács Tímea aljegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi költségvetésről szóló CLXIX. törvény 5. melléklet 14. pontja alapján, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeéről szóló 7/2011. (III.9) BM rendelet alapján támogatás igényelhető:

- a társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására, továbbá
- iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésének, felújításának támogatására.

A társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása

Társult formában a Szociális Segítőházat működtetjük, mely fűtőkorszerúsítését, nyílászáró cseréjét, hőszigetelését és a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzéséhez lehet támogatási igényt benyújtani. A pályázat benyújtása előtt megkezdett infrastrukturális fejlesztéshez támogatást nem nyújtanak.

Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás

A Tessedik Sámuel Általános Iskola tornaterme déli falsíkját képező kopolit üvegek balesetveszélyesek, szigetelésük rossz, nagyobb vihar esetén befolyik rajtuk az esővíz, cserére szorulnak. A padlóburkolat szintén nagyon rossz állapotban van, szinte az egész parketta mozog. A fent említett rendelet lehetőséget ad mindkét munka elvégzésére. Az igényelhető támogatás elnyerése esetén az üvegfal és a parketta cseréje valósulhat meg.

A bekért árajánlat alapján az üvegfal cseréje műanyag keretes osztásokkal, külső párkánnyal, műanyag tartólécekkel, munkadíjjal bruttó 2.447.600.- forintba, a parkettázás teljes párnafa és vakpadló cserével, csiszolással, lakkozással és munkadíjjal együtt bruttó 13.535.000.- Ft-ba kerül. A két munka elvégzése összesen bruttó 15.982.600.- Ft.

A támogatási igény benyújtásának feltétele a helyi sportfejlesztési koncepció megléte és a helyi önkormányzat rendelete, mely tartalmazza a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat, kötelezettségeket, valamint a költségvetésből a sportra fordítandó összeget.

A támogatás aránya 80%. Ennek alapján, sikeres elbírálás esetén az iskola 12.786.080.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.

A beruházáshoz szükséges saját forrás összege a beruházási költség 20%-a, azaz 3.196.520.- Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Tessedik Sámuel Általános Iskola tornatermének felújítására benyújtja a támogatási igényét a Belügyminisztérium 6/2011. (III. 9.) BM rendeletében az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás” címen kiírt pályázatára.

Az üvegfal és a parketta cseréjének bruttó költsége 15.982.600.- Ft. Az elnyerhető támogatás összege: 12.786.080.- Ft. A saját forrás nagysága: 3.196.520.- Ft, melyet a képviselő-testület a 2011. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.

HATÁRIDŐ a pályázat benyújtására: 2011. április 1.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. március 24.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi közbeszerzési terve**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Pozsonyi István vezető főtanácsos**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: közbeszerzési terv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2011. március 22.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2011. évi közbeszerzési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 5. §-ának (1) bekezdése az ajánlatkérők kötelezettségévé teszi az összesített közbeszerzési terv (a továbbiakban: közbeszerzési terv) elkészítését minden költségvetési év elején (április 15-ig). Albertirsa Város Önkormányzatának és Intézményeinek Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 19.) pontja szintén előírja a közbeszerzési terv április 15-ig, Képviselő-testület által történő jóváhagyását.

Fentiek értelmében elkészítettük Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi közbeszerzési tervét, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának 2011. évi közbeszerzési tervét.

Albertirsa, 2011. március 22.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Együtműködési megállapodás a Polgármesteri Hivatal és a Tessedik Sámuel Általános Iskola költségvetési szervek között**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2011. március 24.**

Előterjesztés
a képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére
Együttműködési megállapodás a Polgármesteri Hivatal és a Tessedik Sámuel Általános
Iskola költségvetési szervek között, tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) 16. § alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban rögzíti. Az azonos irányító szerv alá tartozó költségvetési szervek esetén a munkamegosztási megállapodást az irányító szerv hagyja jóvá.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a gazdálkodással, könyvvizsgálattal és adatszolgáltatással, a költségvetési szerv működésével, üzemeltetésével, a beruházással, vagyon hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat melyik költségvetési szerv látja el.

A Képviselő-testület 304/2010. (XII.09.) számú határozata 2011. január 1-jétől a Tessedik Sámuel Általános Iskola alapító okiratának 8. pontját az alábbiakkal egészítette ki:

Az Ámr. 16.§ (4) bekezdése alapján a pénzügyi gazdasági feladatok ellátására kijelölt szerv: Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala.

A gazdálkodási jogositvány változásából eredően Együttműködési megállapodás megkötése vált szükségessé, melyhez kérjük a képviselő-testület jóváhagyását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Tessedik Sámuel Általános Iskola közötti „**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**”-t jóváhagyja. Az Együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: megállapodás aláírására: 2011. április 15.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Tessedik Sámuel Általános Iskola vezetője

Albertirsa, 2011. március 24.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám: 01-841/2011.

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2011. évi működtetési és felújítási munkái

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Pozsonyi István vezető főtanácsos

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kimutatás a 2011. évre tervezett felújítási és karbantartási munkákról, valamint az eszközbeszerzésekről, vállalkozási szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 10.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére, a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2011. évi
működtetési és felújítási munkái tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2011. évi működtetésére az előkészületeket már 2010. évben megkezdtük. A tábor zárását követően felmértük azokat a feladatokat, melyek elvégzése feltétlenül szükséges a tábor következő évi működtetéséhez, illetve azokat is, melyek komfortosabbá tennék a táborlakók életét.

A tulajdonos önkormányzatok között érvényben levő együttműködési megállapodás szerint 5 millió forintot kell évente a tábor felkészítésére fordítanunk. Ez a tizennyolc éve kötött megállapodás már nem felel meg a mostani elvárásoknak, ezért annak módosítását 2009-ben elkészítettük. Ebben az éves felújítási és karbantartási költséget 10 millió forintban határoztuk meg. A megállapodást azonban nem mindegyik tulajdonos írta alá, így még most is az eredeti van érvényben. Ennek megfelelően, két határozati javaslatot készítettünk a tulajdonosi önkormányzatok 2010. december 17-i ülésére. Az egyik javaslat a legszükségesebb feladatokat tartalmazta 5 millió forint értékben, míg a másik az ebédlő acél nyílászáróinak cseréjén túl, tartalmazta a teljes konyha épület acél nyílászáróinak cseréjét és egy új vízparti napozó elkészítését is, 8.537.500,- Ft összegben. Az előterjesztésekről ezen az ülésen nem született állásfoglalás, viszont a tulajdonostársak úgy döntöttek, hogy a balatonszárszói tábor üzemeltetésének és felújításának kérdéseiről a következő ülésen hoznak határozatot.

Erre az ülésre 2011. január 24-én került sor, melyre a két felújítási javaslaton túl elkészítettük a működési kiadásokról szóló kimutatást is. Az ülésen a jelenlevők többségi szavazással úgy döntöttek, hogy a felújításra és karbantartásra vonatkozó I. sz. javaslatot fogadják el úgy, hogy az abban szereplő összeget le kell csökkenteni az ebédlő nyílászáróinak cseréjére fordítandó összeggel. Ennek megfelelően idén a felújítás, karbantartás és eszközbeszerzés költsége bruttó 3.562.500,- Ft lehet, melynek részletező táblázatát az előterjesztéshez mellékelem. Elfogadásra került a bruttó 2.700,- Ft/fő/nap működtetési költség is.

Továbbiakban a jelenlevők elfogadták az ülésen felmerült alábbi javaslatokat is.

1. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás bízson meg egy értékbecslőt az ifjúsági tábor teljes körű értékbecslésének elkészítésével, és szedje be annak ellenértékét a tulajdonos önkormányzatoktól.
2. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás vizsgálta felül az érvényben levő üzemeltetési szerződést.
3. Albertirsa Város Önkormányzata 2011. február 28-ig készítse el a tábor ez évi működtetésének ütemtervét.
4. A tulajdonos önkormányzatok 2011. szeptember 1-től a tábor üzemeltetésével a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulást bízzák meg.

Mindez azt jelenti, hogy az idei szezont követően a balatonszárszói tábort Albertirsától, a bogácsit pedig Ceglédttől működtetésre átveszi a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás.

A nyári táboroztatással kapcsolatban az iskolák részére március 3-án megbeszélést tartottunk. A tábor nyitása 2011. június 21-én, míg zárása augusztus 23-án lesz. Az előző évekhez hasonlóan a turnusok nyolc naposak lesznek, így a tervezett időszakban 9 turnus nyaraltatására nyílik lehetőség. Egy turnusban 140 gyereket tudunk elhelyezni. A táborozás díja 21.600,- Ft / 8 nap, mely napi négyszeri étkezést tartalmaz (reggeli, ebéd, uzsonna, vacsora). A tábor működtetését biztosító személyzet tábor- és élelmezésvezetőből, gondnokból, öt konyhai dolgozóból és egy fő takarítóból áll. Az iskoláknak március 31-ig kell megadniuk a nyaraltatási létszámot. Amennyiben a saját (a tulajdonos önkormányzatok által fenntartott) iskolákból nem tudjuk a turnusonkénti létszámot feltölteni, úgy a megmaradt helyekre a tábor hirdetésével, kiajánlásával kell létszámot biztosítani. A tábor gazdaságos működésének alapfeltétele a teljes kapacitással történő üzemeltetés. Ez azért fontos, mert az előző évhez képest díjat nem emeltünk, viszont az élelmiszer, a benzin és a szolgáltatási díjak emelkednek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Balatonszárszói Ifjúsági Tábor 2011. évi felújítási, karbantartási és eszközbeszerzési feladatait. Az ezek végrehajtásához szükséges 3.562.500,- Ft-ot az önkormányzat 2011. évi költségvetéséből biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújítási munkák kivitelezőjének pályázati úton történő kiválasztására, és a vállalkozói szerződés aláírására.

A Képviselő-testület elfogadja a 2.700,- Ft/fő/nap térítési díjat, és egyben tudomásul veszi a tulajdonos önkormányzatok képviselői által a 2011. január 24-i ülésen elfogadott alábbi javaslatokat.

1. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás bízson meg egy értékbecslőt az ifjúsági tábor teljes körű értékbecslésének elkészítésével, és szedje be annak ellenértékét a tulajdonos önkormányzatoktól.
2. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás vizsgálta felül az érvényben levő üzemeltetési szerződést.
3. Albertirsa Város Önkormányzata 2011. február 28-ig készítse el a tábor ez évi működtetésének ütemtervét.
4. A tulajdonos önkormányzatok 2011. szeptember 1-től a tábor üzemeltetésével a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulást bízzák meg.

Albertirsa, 2011. március 10.

Tisztelettel:

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Költségvetési szervek alapító okiratainak módosítása**

A napirendi pont előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Jogi, Ügyrendi Bizottság
Kulturális Bizottság
Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2011. március 25.**

Előterjesztés
a képviselő-testület 2011. március 31-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartási szakfeladatokat, a szakfeladatok tartalmi meghatározását, valamint a szakfeladatrend használatához kapcsolódó útmutatót a 8/2010 (IX.10.) NGM tájékoztató tartalmazza.

A közfoglalkoztatás 2011. január 01-től megváltozott rendszeréhez igazodva változik a szakfeladatrend.

A 2010. évi 89044 Közfoglalkoztatás alszámai 2011-ben a következőképpen módosulnak. Megszűnnek: a 890441 Közcéli foglalkoztatás, a 890442 Közhasznú foglalkoztatás, a 890443 Közmunka szakfeladatok.

Helyettük kialakításra kerültek: a **890441** Rövid időtartamú közfoglalkoztatás, a **890442** Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása, valamint a **890443** Egyéb közfoglalkoztatás szakfeladatok.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások szakfeladat használatához kapcsolódóan szükséges módosítani a Tessedik Sámuel Általános Iskola, a Móra Ferenc Művelődési Ház, a Szociális Segítőház, a Napsugár Óvoda, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát.

A Tessedik Sámuel Általános Iskola iskolai könyvtárellenőrzése során, a szakértő által megfogalmazott javaslat alapján szükséges az iskola alapító okiratában feltüntetni az iskolai könyvtár létét igazoló, „**91012 Könyvtári tevékenység**” bejegyzést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva, az alapító okiratok módosítását fogadja el.

Kovács Zoltánné dr. sk.
jegyző

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

1. a Napsugár Óvoda,
2. a Tessedik Sámuel Általános Iskola,
3. a Móra Ferenc Művelődési Ház,
4. a Szociális Segítőház,
5. Albertirsa Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: Egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok megküldésére: 2011. április 15.

Felelős: jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. március 31-ei ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Dr. Kis Ferenc egyéni vállalkozó háziorvos megbízási szerződésének módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Kovács Tímea aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2011. március 24.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2011. március 31-ei ülésére
Dr. Kiss Ferenc egyéni vállalkozó háziorvos megbízási szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-magyarországi Regionális Egészségbiztosítási Pénztár több háziorvost, illetve a két gyermekorvost megkereste azzal, hogy az önkormányzattal kötött szerződésének módosítását kezdeményezzék, tekintettel arra, hogy a szerződések megkötése óta több év telt el, illetve az ellátásra vonatkozó szabályok megváltoztak.

A Képviselő-testület januári ülésére előterjesztettük a szerződés-módosításokat, melyeket a testület megtárgyalta és elfogadott.

Dr. Kiss Ferenc háziorvos a testületi ülést követően jelezte, hogy a szerződés 5. pontját – mely az ügyeleti ellátásban való részvételére vonatkozik – módosítani szeretné. A javasolt változtatást átvezettük a szerződés módosításán, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szerződés módosítás megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dr. Kis Ferenc háziorvossal, megkötött szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 2011. április 04.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2011. március 24.

Kovács Zoltánné dr. sk.
jegyző