



2730 ALBERTIRSA BABA U. 1 HRSZ: 2941 MEGLÉVŐ BÖLCSŐDE ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVE



MEGRENDELŐ:

**ALBERTISA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2730 ALBERTIRSA IRSAY KÁROLY U. 2.**

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírások:

- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti műszaki leírás
- Rétegrendi kimutatás
- Helyiségek kimutatás
- Akadálymentesítési műszaki leírás
- Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás

Tervlapok:

- | | |
|--|----------|
| - É-1 Átnézeti helyszínrajz | M=1:1000 |
| - É-2 Helyszínrajz | M=1:500 |
| - É-3/a Meglévő alaprajz | M=1:100 |
| - É-3 Meglévő és tervezett földszinti alaprajz | M=1:100 |
| - É-4 Tervezett metszetek | M=1:100 |
| - É-5 Tervezett homlokzatok I. | M=1:100 |
| - É-6 Tervezett homlokzatok II. | M=1:100 |
| - É-7 Tervezett homlokzatok III. | M=1:100 |
| - É-8 Nyilvános helyszínrajz és homlokzat | M=1:500 |
| - É-7 Építménymagasság számítás. | M=1:200 |

Számítások:

- Számított építményérték
- Építménymagasság-számítás
- Telek beépítettségének számítása
- Zöldfelület számítás
- Parkoló számítás

Igazolások:

- Aláírólap

Általános megjegyzés:

Megrendelő egy használható kulcsrakész épületet szeretne átvenni, ezért a tervben esetlegesen nem szereplő, vagy hiányosan, hibásan szereplő, de a megvalósításhoz szükséges minden szerkezetet szabvány szerinti kivitelben meg kell építeni! A tervekben lévő esetleges ellentmondásokat Kivitelező jelezze Megrendelő, Tervező felé! A terv a fenti tartalomjegyzékben szereplő, és a komplett szakági tervekben szereplő összes adat tartalmával együtt képez egészet.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

2730 ALBERTIRSA, BABA U. 1. HRSZ: 2941 MEGLÉVŐ BÖLCSŐDE ÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Alulírott tervező nyilatkozom arról, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk. Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van. A betervezett építési termékek rendelkeznek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozattal.

Az építészeti műszaki tervdokumentáció készítése során az érintett szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetünk. Az épület a közművekkel ellátható. Jelen terv csak a telken belüli közművekkel foglalkozik. A külső közművek bekötésének megrendelése, megtervezése a Megrendelő, vagy Üzemeltető feladata.

Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Cegléd, 2020. március 10.

.....

Horizont 4 Kft. (generál tervező, építész)

2700 Cegléd Kossuth tér 4.

Képviselője: Törös Csaba

Vezető tervező, okl. építészmérnök

É/1 13-0145/12

Építészeti műszaki leírás:

Megrendelő: Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Építkezés helye: 2730 Albertirsa, Baba u. 1. Hrsz.: 2941

Építendő létesítmény: Meglévő bölcsőde épület bővítése

A telekre, a tervezett építményekre vonatkozó paraméterek:

Telek övezeti besorolása:	Vt-2
Előírt beépítési mód:	Szabadon álló
Beépíthető alapterület:	40%
Megengedett épületmagasság:	9 m
Zöldfelületi arány min.:	30 %
Telek területe:	3449 m ²
Meglévő építmény bruttó alapterülete:	738,78 m ²
Tervezett építmény bruttó alapterülete:	245,61m ²
Összes beépített bruttó alapterület:	984,39 m ²
Beépítési százalék:	28,54%
Térburkolat nagysága:	406,6 m ² +453,09=859,69 m ²
Zöldfelület:	1604,92 m ²
Zöldfelületi mutató:	46,54%
Építménymagasság:	3,05 m
Terv ±0,00 pontja:	padló síkja a meglévő épületével azonosan

Előzmények, jelen állapot:

Az épület korábban bölcsődeként és óvodaként is funkcionált. Jelenleg a 83/12.105/9/2008 számon kiadott építési engedély, 82/17.902-9/210 számú végleges használatbavételi engedély alapján, bölcsőde bővítése felújításának és átalakításának megfelelően 4 csoportos bölcsődeként üzemel. Az erre az átalakításra vonatkozó 2008-ban készített tervek is az irodánk készítette. A jelenlegi tervezett toldásra vonatkozóan érvényes engedélyezett tervvel rendelkezünk (ÉTDR.:201800056222). Az engedélyezési tervet és a határozatot a kiviteli tervhez mellékeljük, a szakhatósági kikötéseit, be kell tartani!!!

Megrendelő további két csoporttal és hozzá kapcsolódó mosdó, öltözővel szeretné bővíteni a létesítményt. Az épület úgy lett tervezve, hogy lehetőség legyen további két csoport későbbi hozzáépítésére is.

Meglévő és tervezett bővítés alaprajzi kialakítása, átalakítások, építések:

Az építkezés megrendelője Albertirsa Város Önkormányzata a szűkös anyagi keretek miatt úgy kérte a terv elkészítését, hogy a meglévő csoportszobák elé tervezett teraszt és a hozzájuk tartozó napernyőket külön kiírásban árassák be a Kivitelezők, hogy e Megrendelő el tudja dönteni, hogy azt a szükséges toldáson és az ahhoz tartozó terepmunkákon kívül megrendeli, vagy nem. Amennyiben nem, akkor a teraszt, viacolor burkolatot az új épületrészhez csatlakozóan helyre kell állítani.

Meglévő épületrész:

A meglévő épületbe a jelenlegi és megmaradó bejárat felől lehet a 24-es számú közlekedőbe jutni. Ebből a térből közelíthető meg egy akadálymentes WC, egy szállítókocsi mosó helyiség, valamint a szülők számára kialakított WC, mosdóval. A 25-ös számú mozgáskorlátozott WC-ét az előírásoknak megfelelően kapaszkodókkal, speciális szaniter berendezésekkel, vészcsengővel alakították ki. A 26-os szállítókocsi mosó helyiségben van elhelyezve egy takarítószer tároló szekrény, egy falikút, melyben egy visszaszívást gátló szeleppel ellátott csap van beépítve.

A közlekedőből jobbra juthatunk a „B” épületrészbe, egy átadó helyiségen keresztül a 4 db foglalkoztató szobához, illetve a hozzájuk kapcsolódó fürdető-biliztető helyiségekbe.

A tervezett bővítést egy közlekedő folyosós nyaktaggal terveztük összekötni, a meglévő épület közepén lévő két csoportszoba között kialakított közlekedővel. Így a két foglalkoztató helyiség alapterülete módosul. Mivel az új közlekedő folyosó a két csoportszobában területvesztéssel jár, így ezeket bővítettük a fedett terasz beépítésével, meglévő nyílászárók, azok parapettjének kibontásával. A toldott rész aljzatát a meglévő szoba padlószintjére kell kiépíteni. A helyiségbe új burkolatot terveztünk.

A 32-es foglalkoztatóból nyílik egy raktár, melynek a hátsó udvar felől is van kijárata, ez változatlan marad.

A meglévő vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a mosdót és WC-ét tartalmazó helyiségekben összefolyó van kiépíteni, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésüket természetes úton történik. A fürdető-biliztető helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1-1 zuhanytálca van kiépítve. Az újabb előírások miatt ezeket kis mértékben kénytelenek voltunk áttervezni. A nagyobb hely igénye miatt az utolsó egységet, valamint a terven jelzettek szerint az elválasztó falmagokat le kell bontani, illetve az egyik wc helyett bilikiöntőt kell beépíteni. A burkolati hiányokat esztétikusan új csempékkel pótolni szükséges tervezői hozzájárulás után. A meglévő zuhanytálcákat 75cm magasságban meg kell emelni egy falazattal úgy hogy a gyerekek fürösztéséhez a gondozó láb helyét egy beugrással biztosítsuk, majd a falat csempézni kell.

A 37-es számú fürdetőből nyílik egy elkülönítő szoba, külső megközelíthetőséggel. Ennek a szobának egy új ajtót kell beépíteni a foglalkoztató felé.

Az „A” épületrészben van a tornaszoba, a személyzetnek kialakított helyiségek, konyharész, tároló helyiségek és a kazánház. A 14-es számú kazánház kívülről közelíthető meg, itt van elhelyezve egy zárt égésterű, gázüzemű kazán, ezt a kialakítást nem változtatjuk. Ebből a térből nyílik egy kukamosó helyiség, melyben egy kézmosó és egy falikút van kialakítva.

Az „A” épületrészbe az 1-es számú előtérén keresztül is bejuthatunk, a 16, 17-es számú közlekedőből nyílóan a következő helyiségek vannak kialakítva: vezetői szoba, raktár, tartózkodó, melegítő konyharész.

A 16-os számú közlekedőből nyílik a személyzet számára kialakított öltöző, WC, zuhanyzó helyiség, valamint egy étkező. Erről a folyosóról közelíthető meg egy sószoza, ágytároló helyiség, melyből nyílik a mosókonyha. Az étkezőben és a mosókonyhában van egy-egy kézmosó kiépítve. A vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a zuhanyzóban, mosókonyhában összefolyó van beépítve, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésük természetes úton történik. A 12-es számú mosókonyhában és a 16-os közlekedőben beépített szekrényekben van elhelyezve a takarítószer tároló beépített falikúttal.

A megnövekedett személyzeti létszám miatt úgy tervezzük, hogy a 4-es számú tartózkodót (jelenleg csak raktárként működik) is személyzeti öltözőként fogják használni, így a szomszédos öltöző helyiség felé egy új nyílást kell kialakítani.

A folyosó sarkáról nyíló raktárhelyiséget átalakítjuk gyermekfoglalkoztatóvá a mosóhelyiség kárára. A köztük lévő falat elbontjuk, át helyezzük, és a helyiséget új burkolattal látjuk el. A radiátort át kell fordítani, az elektromos kapcsolásokat át kell kötni!

Az épület megközelítése az utca felől, oly módon történik, hogy a mozgáskorlátozott kocsival is akadálymentesen megközelíthető.

A „C”, új épületrészben tervezett két új csoportszoba alapterülete helyiségenként 50 m², 6 m-es alaprajzi mérettel, közvetlen természetes megvilágítással, kijáráttal az előttük lévő teraszra. A gyermekszobák oldalfalát 1,30 m magasságig parafa melegburkolattal kell ellátni, felső faszegélyes lezárással.

A tervezett teraszok közvetlen kapcsolódnak a játszókerttel, burkolatuk színezett gumi, vasalt alsó betonajlizzal. Lejtésükre, vízelvezetésükre külön terv készült. A külső térburkolatok fölé acél oszlopokon álló, karos, motorosan kihúzható napernyőket terveztünk. Márkája változhat, színét tervezői jóváhagyás után lehet kiválasztani, beépíteni.

A tervezett fűrésztő-biliző, gyermekmosdó, WC helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1 emelt zuhanytálca, egy 1 db bilimosó, egy db felnőttkézmosó lesz kiépítve. Az udvarról nyílóan kialakítottunk egy gyermek w-t, gyermek és felnőtt kézmosóval.

A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

A tervezett épület főfalas szerkezetű. Az épület földeme 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges földémpallóval készül, felbeton nélkül, 600,360 -as fesztávval. Alapozásra 1,9m mély kör alakú tömbalapokat terveztünk, mely kiváltható hasonló mélységű, legalább ekkora fekvésű egyéb mélyalapozásra (négyyszög alakú tömb, cölöp). A kiviteli tervhez készítettünk geotechnikai szakvéleményt, melyet mellékeljük. A tömbalapokra monolit vasbeton talpgerendát terveztünk, amikre a falak és pillérek terhelnek. A falazatok 30 cm vastagságú kerámia falazóblokkból (Porotherm 30 Klíma) készülnek. Áthidalók monolit, vagy előregyártott vasbetonból, illetve előregyártott kerámia burkolatú áthidaló elemekből. A válaszfalak az épületben 10 cm-es válaszfallapból készülnek. Bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírást.

A nyaktag az engedélyezési tervvel ellentétben hagyományos falazott szerkezetből épül meg a tűzvédelmi problémák elkerülése miatt. A fa szerkezeteket alulról összefüggő 60 perces gipszkarton burkolattal kell lehatárolni.

A telken a közműcsatlakozások (elektromos, víz, csatorna, gáz) rendelkezésre állnak, a meglévő épületből átköthetők, a jelenlegi kapacitásuk elegendő az új épületrészhez is.

Az új épületrészbe új kazánt terveztünk beépíteni. Új kazán beépítésével a többlet hőigényen túl, biztonsági tartalékot is képezünk a fűtési rendszer üzemeltetéséhez. A beépítendő 1 db kondenzációs falikazán hőteljesítménye 28,9 kW, ami megfelel a tervezett többlet fűtési és HMV készítmény hőigény ellátására, továbbá megfelelő szabályozással bír a csökkentett hőigény ellátására is (4,3 kW). Égéstermék-elvezető rendszer kialakítását előzetes méretezés szerint kell elvégezni. Bővebben lásd gépészeti műszaki leírást.

Az új foglalkoztatókba légtechnikát is beterveztünk a komfortosabb kialakítás miatt. A légbeszívás csőszelvényének kialakítása előtt a gépész és az építész tervezővel egyeztetés, jóváhagyás szükséges! Bővebben lásd gépészeti műszaki leírást.

Az épület villámvédelmét, elektromos hálózatát ki kell építeni a vonatkozó előírásoknak megfelelően (kiviteli terv szerint). A jelenleg lekötött energia elegendő, nem változik. Bővebben lásd villamos műszaki leírást.

Mivel az épület alapterülete megnövekedett kénytelenek voltunk tűzjelző hálózatot betervezni az egész épületbe, tehát a meglévő helyiségekbe is. Ezt külön tűzvédelmi tervben szabályozzuk le.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározása:

Terep kialakítás, padlószint:

- A tervezett épület helyéről a jelenleg ott lévő berendezéseket, burkolatokat, növényeket valamint a humuszos fedőréteget min. 20 cm vastagságban el kell távolítani, a terep csatlakozásokat a tervrajzok szerint kell megoldani. Az építkezést szerves vagy szennyezett talajban nem lehet elkezdni. A padló szint magasságát a terv szerint a jelenlegi épület padlószintjével azonos magasságban kell felvenni. Az új épületrész padlószintje a jelenlegi felett 15cm-rel lesz, a szintkülönbséget a folyosón hidaljuk át. Az építkezés befejeztével a csatlakozó terepszintet gyermekek számára biztonságosan kell kialakítani, füvesítést el kell végezni.

Külső burkolatok: - Külön tervlap szerinti kialakításban, vízelvezetéssel vasbeton burkolat, rajta öntött felületű, festett gumiburkolat.

Alapozás: - A humusréteg eltolása után terv szerinti tömbalapokat kell elhelyezni. Az elkészült alapok tetején vasbeton talpgerenda készül.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

- Dunabit PV4 poliészter betétes modifikált bitumenes lemez az aljzat és a lábazat teljes felületén, felületfolytonosan kialakítva. A szigetelést a homlokzati oldalon a tervezett járda sík fölé legalább 25 cm magasságig fel kell hajtani.

Talajmenti hőszigetelés:

Lépésálló hőszigetelés 10 cm vastagságban. (ATN100) Fal külső oldalán 15cm XPS hőszigetelés.

Fő falazat: - Porothersm 30 Klíma falazóblokk. Gépi vakolással. Az épület teljes homlokzatán 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést terveztünk, a rendszertatozékok alkalmazásával (indító sínek, sarokvédők). Belső vakolat gépi vakolat vezetősínek, élvédők használatával.

Válaszfalak: - 10 cm-es Porothersm válaszfaltégla gépi vakolással, vezetősínek alkalmazásával, vagy 10cm gipszkarton válaszfalak (CW50/100)

Koszorú: - 25 cm szélességű, 30/40 cm magas monolit vasbeton koszorú födémmel egybe betonozva. Előtte 5cm hőszigetelés falsíkgig.

Födém: - Az épület födeme 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges födempallóval készül, felbeton nélkül.

Tetőszerkezet: - 10/15 cm-es szarufák, max. 90 cm-es tengelytávolsággal, l.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Talp és derékszelemenek 15/15-ös l.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Minden faanyag kombinált rovar- és gombaölő, éghétkészlettel szerrel kezelve.

- Padlás szigetelés: - A padlás szigetelésére 25 cm ROCKWOOL hőszigetelést terveztünk. A padlás nem járható.
- Tetőfedés: - Prefa alumínium állókorcos lemezfedés. Hófogóval, szellőzőkkel.
- Padlás bejáró: - A padlás megközelítésére két darab lemez szerkezetű tetőbebúvót szükséges beépíteni.
- Bádogos szerkezetek: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai.
- Csapadékvíz elvezetés: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai. Csapadékvíz elvezetés külön gépészeti terv szerint
- Külső fal hőszigetelés:- 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelő rendszerrel, rendszertartozékokkal kompletten. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,04 W/mK. Baumit vékony vakolat, és a meglévővel azonos lapka téglaburkolat, fa burkolat.
- Lábazati külső oldali hőszigetelés:
- 15 cm vastagságban. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,036 W/mK, vakolható, Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál: CS(10)200, Ellenálló-képesség a fagyás-olvadás ciklikus igénybevételével szemben: FT2, Vízfelvétel hosszú idejű, tartós vízbemerítés hatására: WL(T)0,7
- Külső felületképzés: - Műgyanta vékonyvakolat hőszigetelő rendszeren, fehér színben.
- Külső nyílászárók: - Műanyag szerkezetű ablakok, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel $U_w=0,8$ W/m²K A mélyen üvegezett nyílások biztonsági üveggel vagy biztonsági fóliával. A konszignáció szerinti nyílások külső redőnytokkal!
- Belső felületképzés: - Vakolt falazat fehér diszperziós festéssel, üvegszálas tapétával. A vizes helyiségek csempézve. **Szükséges a meglévő épület teljes festését is elvégezni!**
- Belső nyílászárók: - Minőségbiztosítási rendszerrel rendelkező gyártótól, minőségi bizonylattal. Konszignáció szerint.
- Belső padlóburkolat: - Égetett kerámia vagy greslap burkolat, R10-es csúszásmentes. Gumipadlók, vagy PVC ragasztva, kiírás szerint, rendszertartozékokkal együtt. Lábazat 15 cm felhajtással. Burkolatok vizes helyiségekben, alatta folyékony fólia szigeteléssel.
- Fal burkolat: Csempék vizes helyiségekben, alatta folyékony fólia szigeteléssel. A csempék minősége Zalakerámia színes burkolat. A csoportszobákban 1,3 m magasságban parafa burkolat kerül felső szegélyléc lezárással.

Az épület műszaki megoldásai teljesítsék az OTÉK 50§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeket. Minden beépített termék megfelelő minőségi bizonylattal rendelkezzen. Az átadott épület alkalmas legyen a gyermekek biztonságos tartózkodására.

Munkavédelem:

Az épület építése során a munkavédelmi, biztonságtechnikai óvórendszabályok szigorúan betartandók!

A kivitelezőnek munkavédelmi és biztonsági tervet kell készítenie!

Az építés során különös gonddal kell eljárni és a balesetmegelőzési, tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. A felhasználásra kerülő anyagokkal kapcsolatos munkavédelmi előírásokat és a használandó védőeszközöket a gyártmány felhasználói utasítása szerint figyelembe kell venni. A betartandó munkavédelmi előírásokat a dolgozókkal ismertetni kell.

Rétegrendi kimutatás:

1.1

- Prefa, alumínium állókorcos fémlemez fedés
- 1 rtg lemezfedés alatti felületfolytonos fóliaterítés
- 20 mm vtg OSB
- 5/5 cm ellenlécezés egyben kiszellőztető rtg.
- 1 rtg felületfolytonosított tetőfólia
- 10/15 cm szarufa láng és gombamentesítve, 80 cm tengelytávval

1.2

- Horganyzott fém állókorcos fémlemez fedés
- 1 rtg lemezfedés alatti felületfolytonos fóliaterítés
- 20 mm vtg OSB
- 5/5 cm ellenlécezés egyben kiszellőztető rtg.
- 1 rtg felületfolytonosított tetőfólia
- 10/15 cm szarufa láng és gombamentesítve, 80 cm tengelytávval
- 2x5/15 fogópár közé befűjt cellulóz alapú hőszigetelés
- 3/5 cm lécváz
- párazáró fóliaterítés
- 1 rtg 15 mm vtg RF tűzgátló gipszkarton burkolat
- függesztett kazettás álmennyezet (RIGIPS CASOSTAR)

1.3

- 10mm vastag UV védett LEXAN polikarbonát fedés 50 cm tengelytávval
- kiegészítőkkal beépítéshez szükséges anyagokkal
- 10/15 szarufa 100 cm tengelytávval

2.1

- 15+10 cm ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fólia
- 20 cm körüreges előrefeszített fődémpalló
- RIGIPS direktfüggesztő
- 1 rtg RIGIPS RF tűzgátló 12,50 mm vtg gipszkarton burkolat
- felületképzés, 2 rtg diszperziós festés + glettelés

2.2

- 15+10 cm ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fólia
- 20 cm körüreges előrefeszített fődémpalló
- 34 cm függesztett kazettás álmennyezet (RIGIPS CASOSTAR)

3.1

- PVC burkolat és 10cm lábazat + padlopon aljzatkiegyenlítő
- 8 cm aljzabeton
- technológiai szigetelés terítés
- 10 cm expandált PS hab hőszigetelés

- talajnedvesség elleni szigetelés (1 rtg minimum 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez, GV4)
- 15 cm vasalt aljzat válaszfal alatt erősítéssel
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.3.2

3.2

- greszlap burkolat + ragasztó
- 8 cm aljzabeton
- technológiai szigetelés terítés
- 10 cm expandált PS hab hőszigetelés
- talajnedvesség elleni szigetelés (1 rtg minimum 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez, GV4)
- 15 cm vasalt aljzat válaszfal alatt erősítéssel
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

3.3

- 2 cm helyszínen öntött gumi burkolat
- 10 cm vasalt aljzabeton 8/150/150 házgyári háló
- 2rtg fólia terítés
- 10 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

3.4

- greszlap burkolat + ragasztó
- 8 cm aljzabeton
- technológiai szigetelés terítés
- 10-25 cm változó magasságú expandált PS hab hőszigetelés
- talajnedvesség elleni szigetelés (1 rtg minimum 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez, GV4)
- 15 cm vasalt aljzat válaszfal alatt erősítéssel
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve. Trp= 95%
- Termett talaj tömörítve. Trp=95%.

4.1

- 2 mm homlokzati vékony színvakolat + alapozóval
- ragasztó réteg üvegszövet hálóval
- 15 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelő lemez ragasztva, dűbelezve
- POROTHERM 30 KLÍMA falazat
- 1 cm belső vakolat
- 2 rtg alapglettelés
- 2 rtg diszperziós festés+glettelés

Helyiségkimutatás:

Helyiség-név	Burkolat	Terület (nettó/hasznos) m ²
Meglévő bölcsőde épület		
1 előtér	greslap	1,82
2 mosléktároló	greslap	1,47
3 raktár	greslap	5,46
4 tartózkodó	greslap	7,36
5 öltöző	greslap	7,92
6 előtér	greslap	1,71
7 WC	greslap	1,85
8 zuhanyzó	greslap	3,39
9 étkező	greslap	8,08
10 sószoza	greslap	7,58
11 egyéni foglalkoztató	greslap	14,24
12 mosókonyha	greslap	6,86
13 kukamosó	greslap	6,27
14 kazánház	simított beton	16,64
15 tornaszoba	PVC	32,70
16 közlekedő	greslap	20,97
17 közlekedő	greslap	8,30
18 vezetői szoba	greslap	11,54
19 szállító edény mosó	csúszásmentes kerámia	9,29
20 közlekedő	csúszásmentes kerámia	1,79
21 zöldség előkészítő, tízórai	csúszásmentes kerámia	5,55
22 konyha, fekete mosogató	csúszásmentes kerámia	15,56
23 fehér mosogató	csúszásmentes kerámia	8,43
24 közlekedő	greslap	17,86
25 akadálymentes WC	greslap	4,00
26 szállítókoszi mosó	greslap	3,73
27 előtér	greslap	1,98
28 WC	greslap	1,58
29 áradó	greslap	36,22
30 fürdető-biliztető	greslap	25,73
31 raktár	greslap	7,20
32 foglalkoztató	PVC	48,99
33 foglalkoztató (részben átalakított)	PVC	42,37
34 foglalkoztató (részben átalakított)	PVC	42,37
35 foglalkoztató	PVC	48,97
36 elkülönítő	PVC	6,91
37 fürdető-biliztető	greslap	25,73

38 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	17,74
39 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	17,74
B/1 közlekedő (részben új)	greslap	53,04
Meglévő bölcsőde épület összesen:		606,94 m²
Tervezett bővítés helyiségei		
B/2 öltöző	greslap	16,56
B/3 mosdó	greslap	24,30
B/4 WC	greslap	1,80
B/5 raktár	greslap	2,60
B/6 csoportszoba	PVC	50,40
B/7 csoportszoba	PVC	50,40
B/8 terasz	csúszásmentes, fagyálló greslap	23,28
B/9 WC	greslap	2,40
Tervezett bővítés helyiségei		171,74 m²
Bölcsőde épület mindösszesen:		778,68 m²

Számítások:

1) Számított építményérték:

Besorolás a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint: nevelési, oktatási rendeltetésre szolgáló épületrész bővítés: 172,3 m²

Építmény egységára fenti rendelet szerint: 140 ezer Forint/m²

Építményérték: 172 x 140 000 = **24 080 000 Forint**

Figyelem ez az érték a jogszabályok szerint lett kiszámolva, nem a piaci értéket mutatja!

2) Építménymagasság számítás:

3,05 m Lásd 7-É-9-es tervlapot!

3) Telek beépítettség számítása:

Beépített bruttó alapterülete: 984,39 m²

Telek területe: 3449 m²

Telek beépítettsége: 984,39 : 3449 x 100 = 28,54 %

4) Parkoló számítás:

Az új bővítésben a 2 db foglalkoztató összesített alapterülete 100,8 m²,

Ennek parkoló igénye az OTÉK szerint minden megkezdett 20 m²-e után 1 parkoló szükséges, így 6 db. A meglévő bölcsődéhez további 9 db szükséges. Összesen: 15 db A parkolóhelyek kialakításával a Kivitelezőnek nem kell foglalkoznia, azokat az utcán az Önkormányzat biztosítja!

Kerékpár tároló számítás:

Az új bővítésben a 2 db foglalkoztató összesített alapterülete 100,8 m²,

Ennek kerékpár tároló igénye az OTÉK szerint minden megkezdett 50 m²-e után 2 parkoló szükséges, ezek szerint: 6 db. A meglévő épületrészhez további 8 db szükséges. Összesen: 14 db.

8db kerékpártárolót be kell árazni!

A helyszínrajzon jelöltek szerint tudjuk biztosítani a parkolókat. Meglévő akadálymentes parkoló az utcán.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A beruházás és tervezés során az 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 1 bekezdésének maximális betartására törekedtünk.

„Akadálymentes egy épület akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményre, eszközre, illetve műszaki megoldásra van szükségük.”

Az Építési Engedélyezési terv részleteinek kidolgozásánál a tervezők a pályázathoz mellékletként kiadott, kötelezően betartandó „Segédlet a közszolgáltatás és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés” 2015. követelményeit vették figyelembe.

TERVEZÉSI SZEMPONTOK, ELŐZMÉNYEK

A telken jelenleg egy ugyanazon funkciójú, megépült épület áll. A fejlesztés során felújításra kerül a jelenlegi épület. A mini bölcsődéhez új ajtóbeépítéssel biztosítják majd az ajtónál megkövetelt 90 cm szabad belméretet.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA

Az akadálymentes parkolót az utcán, közterületen alakítják ki. A meglévő parkoló a méretkövetelményeknek megfelel. (3,60 m x 5, 50m merőleges parkoláskor, 3,60 m x 6,50 m párhuzamos parkoláskor, beleértve az 1,50 m szélességű közlekedő- kiszálló sávot is.). Az épület akadálymentes megközelíthetősége – kerekesszékekkel közlekedők számára is - a parkolóhelytől biztosított. A parkoló szilárd, megfelelő vízelvezetéssel, térkő burkolattal rendelkezik majd, felülete sík, egyenletes, valamint előírásoknak megfelelő megvilágítású.

A parkoló felfestéssel ellátott, a kiszálló sáv 45°-os, 10 cm széles csíkozású. A parkoló mellett tábla jelzi az akadálymentességet.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS, JÁRDÁK KIALAKÍTÁSA

Az épületet a fő megközelítési irányból térkő burkolat övezi, szélessége megfelelő, így biztosítva van egy kerekesszékes személy és a szemben haladó gyalogos egymás melletti elhaladása. A bejáratok előtt is megfelelő vízelvezetéssel kialakított sík, szilárd térkő burkolat van.

Bejáratok lehetősége a vakok számára is az utca felől lesz biztosítva. A burkolat felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t.

Vízelvezető csatornák, rácsok elhelyezését kerülni kell a gyalogos útvonalon. Ha ez nem lehetséges, akkor az elhelyezésre kerülő vízelvezető árkok rácsainak nagysága legfeljebb 2x2 cm lesz a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

AZ ÉPÜLET BEJÁRATÁNAK MEGKÖZELÍTÉSE

Az épület fő megközelítési iránya felől a meglévő tereplejtéseket a térkő burkolatos felületekkel küzdik le.

BEJÁRAT KIALAKÍTÁSA

A meglévő épületrészben ez megoldott, az új épületrészbe való átjutást szintén akadálymentesen oldottuk meg.

Az ajtótok és szárny színe kontrasztos kialakítású, a színes homlokzattól is elütőre tervezett a könnyű érzékelés igénye miatt. Ennek megoldását a kiviteli terv külső ajtó konszignációban szerepeltetik majd.

Falfelületek szín és egyéb követelményei

A közlekedő és közösségi tereknél a falfelület színét úgy kell megválasztani, hogy az a padlóburkolattal és az ajtókkal kontrasztot képezzen. Ezt a belsőépítészeti terv esztétikai koncepciójához kell majd a kiviteli terven igazítani!

BELSŐ AJTÓK

Az új főbejáratú ajtó és az akadálymentes WC ajtó előtt is biztosított a megközelítéséhez és megforduláshoz szükséges 1,50 m x 1,50 m-es szabad hely. Az akadálymentesen is használt ajtók szabad szélességi mérete 90 cm-nél kisebb nem lesz. A hozzáférést a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles szabad sáv szükséges, a másik oldalán a nyílásméreten felül 30 cm széles sáv szükséges (OTÉK). Ezen előírásoknak mindegyik érintett ajtó megfelel.

Valamennyi helyiségnél a belső ajtók küszöb nélküliek. Burkolatváltásnál burkolatváltó profilok készülhetnek, de azok a burkolat síkjából nem állhatnak ki, lekerekítettek, vagy süllyesztettek lehetnek.

A főbejáratú új ajtónál is, amennyiben küszöb készül, az max. 2 cm-s lehet és lekerekített kialakítású.

Az ajtók kontrasztthatása biztosítva lesz a látássérültek számára, színben eltérőek a járófelülettől, a faltól, és az ajtólap az ajtókerettől illetve a kilincsek az ajtólaptól is.

Az új, belső ajtókat javasolt alsó rugzóna védelemmel kialakítani, a teli üvegezésű ajtókat pedig szemmagasságban – járófelülettől mérten 1,50 m magasságban - kontrasztos jelölésekkel, vagy felületi mintázattal ellátni. Ennek részleteiről a kiviteli terv során intézkednek majd.

BÚTOROK, BERENDEZÉSEK

Az öltöző bútorai és berendezései úgy helyezkednek el, hogy az akadálymentes hozzáférés és azok megközelítése biztosítva lesz. A WC-ben elhelyezett pelenkázó fali kialakítású, azaz a lehajtható felület alatt biztosított lesz függőlegesen a 70 cm térd-szabad hely.

AKADÁLYMENTES WC (Készül 1 db, meglévő)

Az általános követelményeknek megfelel!

BIZTONSÁGI RENDSZEREK

- A menekülési útvonalat az előírásoknak megfelelően jelölik. A fényforrások elhelyezése szemmagasságba (1,50 m) vagy a fölött történik. A menekülési utat irányfényvel megvilágított táblákon jelzik, külön táblán a mozgássérültek útját jelző, piktogrammal ellátott táblák kerülnek elhelyezésre. Ezeket a kiviteli terv elektromos tervfejezet és költségvetése tartalmazza majd.
- **Kezelőeszközök, kapcsolók dugaljak stb. használata:**
A fejlesztéssel érintett területen a villanykapcsolók magassága 1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlószíntől. Egyéb berendezések (Pl. Étél-ital automata) elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz 1,20 m/1,20 m, a kezelógombok 90-130 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

INFORMÁCIÓS TÁBLÁK KIALAKÍTÁSA

Rendszerelemek:

1./ Kültéri Intézményt jelölő tábla

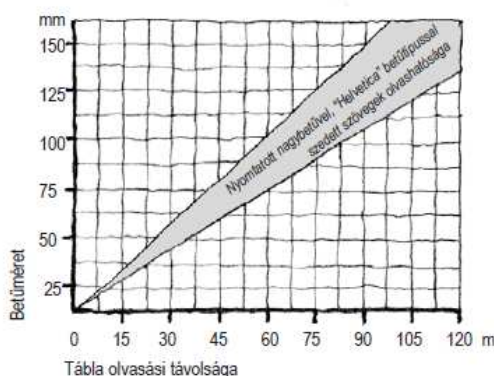
A táblák az épületben elhelyezett funkcionális egységeket tartalmazzák, a tábla alsó mezőjében Braille felirattal is. Ezt az épület külső falán helyezik majd el. A jelenlegi megfelel.

2./ Beltéri helyiség felirati táblák.

A szobákban lévő beltéri helyiségtáblák a kiviteli terv felirati rendszer elemkonszignációjában lesz részletesen kidolgozva.

Beltéri önálló piktogramok kihelyezésére az akadálymentes WC-k nél szükséges.

A Feliratok nagyságát a látótávolságtól függvényében kell meghatározni. Ezt a táblák gyártása előtt a felirati rendszer tervezésekor figyelembe kell venni. Ajánlott betűtípusok:



Helvetica Ultra Light

Helvetica Narrow

Helvetica Light

Helvetica

Gill Sans MT

Arial

A beltéri helyiség felirati táblákra vonatkozó követelmények

A helyiségek bejárata melletti falon a helyiség megnevezésével kerülnek kialakításra. A táblákat az ajtók mellett, a kilincs felőli oldalon, 1,20 m-1,60 m közötti magasságban kell elhelyezni.

Ebben a magassági tartományban elhelyezett funkciójelző táblákhoz a gyengén látó emberek elég közel tudnak állni ahhoz, hogy el tudják olvasni a kiírt információt. Tapintható információ ennek a tartománynak az alsó értékén helyezhető el megfelelően (domború/ kiemelkedő feliratok alkalmazásával).

A síkírási információk nagyméretűek (a betű nagysága min. 5 cm), talp nélküli betűtípussal (pl. Helvetica, Ariel) írottak legyenek, kontrasztos háttérrel. A tábla matt felületű legyen, tükröződésmentes. Valamennyi információs táblán tömör, jól érthető feliratok készüljenek.

Beltéri önálló piktogramok:

Akadálymentes jel: Ezeket az egyezményes jeleket a WC-knél és az akadálymentes menekülési iránytábla mellett kell elhelyezni.

Vészjelző csengő jel: A vizesblokkokban a csengő mellett

Az egyenlő esélyű hozzáférhetőség és akadálymentesség elérése érdekében elsősorban figyelembe veendő törvények, jogszabályok, ajánlások

Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény)

1998. évi XXVI. Törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról

2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról

2007. évi XCII. törvény a Fogyatékos-sággal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

OTÉK - 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, többször módosítva

312/2012 Kormány Rendelet az Építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építési-műszaki dokumentációk tartalmáról.

10/2006. (II. 16.) OGY Határozat az új Országos Fogyatékos ügyi Programról

Segédlet a közszolgáltatások és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Fogyatékosok Esélye Közalapítvány 2015.

225/2009. (X. 14.) Korm. Rendelet az elektronikus közszolgáltatásról és annak igénybeviteléről

A 2007. évi XXIII. törvénnyel módosított 1998. évi XXVI. törvény 4. § h) pontja a következő képen határozza meg az egyenlő esélyű hozzáférés fogalmát:

„A közszolgáltatás egyenlő eséllyel hozzáférhető akkor, ha igénybevétele - az igénybe vevő állapotának megfelelő önállósággal - mindenki, különösen a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkciókban sérült emberek számára akadálymentes, kiszámítható, értelmezhető és érzékelhető, továbbá az az épület, amelyben a közszolgáltatást nyújtják, mindenki számára megközelíthető, a nyilvánosság számára nyitva álló része bejárható, vészhelyzetben biztonsággal elhagyható, valamint az épületben a tárgyak, berendezések mindenki számára rendeltetésszerűen használhatók és a szolgáltatások egyformán igénybe vehetők.

KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Veszélyes hulladékkezelés, víz, szennyvíz:

A tervezett tevékenység során veszélyes hulladék nem keletkezik. A konyhában keletkezett moslékot elszállítják.

A keletkezett kommunális hulladékot a helyi szolgáltató szelektíven elszállítja.

Az ivóvizet a ház a települési hálózatról nyeri, illetve a szennyvizet a városi szennyvízelvezető csatornába kötjük be.

Zaj- és rezgésvédelem:

A létesítményben zajjal, rezgéssel járó tevékenységet nem végeznek. A létesítményekben végzett tevékenységet nem kell a szokásosan alkalmazott épületszerkezeteken kívül más speciális megoldással a külső zaj és rezgés hatásoktól védeni.

Víz- és talajvédelem:

A létesítményben végzett tevékenység nincs veszélyes hatással a felszíni és felszín alatti vizekre, valamint a talajra.

Levegőtisztaság-védelem:

Légszennyező pontforrás nem létesül, a beépített kazánok egységteljesítménye 120 kW alatti.

Fényszennyezés:

Jelen beruházás keretében fényszennyező forrás nem létesül.

Kert:

Tereprendezés és füvesítés kiírva, a többi nem a Kivitelező feladata.





