



NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5 • telefon +3653550300 • fax: +3653351058

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800056222
Iratazonosító: IR-000401758/2018
Iktatószám: NK/14320-12/2018.
Ügyintéző: Hofferné Czecei Éva
Elérhetőség: +3653550327, epites@nagykoros.eu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Albertirsa
2730 Albertirsa, Baba utca 1., hrsz.: 2941
Meglévő bölcsőde épület bővítése

HATÁROZAT

Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal Építés hatósága Albertirsa Város Önkormányzat (képviselőjében eljárva: Fazekas László polgármester) Albertirsa, Irsay Károly u. 2. szám alatti kérelmező kérelmére építési engedélyt ad, hogy a jogerős záradékkal ellátott terveknek megfelelően, Albertirsa, Baba utca 1. szám, 2941 hrsz.-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének (tervezett nettó alapterület: 172,30 m²) építését elvégezze az alábbi kikötések betartása mellett.

Albertirsa Város Polgármestere által kiadott, 01-3239-1/2018. számú 2018. szeptember 18-án kelt településképi vélemény a meglévő bölcsőde épület bővítésének építését javasolja.

Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal PE-03/NEO/3416-2/2018. számú, 2018. október 03-án kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Albertirsa Város Önkormányzat (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), képviselőjében eljárva: Fazekas László polgármester; kérelmére a 2730 Albertirsa, Baba utca 1. szám, 2941 hrsz.-ú alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélye kiadásához közegészségügyi szempontból hozzájárulok a következő kikötésekkel:

- a használatbavételi engedély kiadásához 3 hónapnál nem régebbi negatív minősítésű akkreditált vízminta eredmény bemutatása szükséges.

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárási költség összege 8700. Ft, melyet a kérelmező megfizetett.

Tekintettel arra, hogy szakhatósági hozzájárulásunkat ügyintézési határidőn belül adtuk meg, igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem áll fenn.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség
36320/1712-3/2018. számú, 2018. október 13-án kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Nagykőrös Város Önkormányzat Jegyzőjének (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.) megkeresése alapján Albertirsa Város Önkormányzata (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) képviseletébe eljáró Fazekas László polgármester kérelmére a 2730 Albertirsa, Baba u. 1. szám, 2941 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkeljárulokhoz:

1. Az épület kivitelezése során csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők be, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi követelményeknek és rendelkezéseknek. A tűzvédelmi paraméterek megfelelőségét tanúsító dokumentumokkal (teljesítménynyilatkozat) igazolni kell.
2. Az épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi megfelelőségét üzembe helyezés előtti felülvizsgálati jelentéssel igazolni szükséges.
3. Az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőségét felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.
4. A közepes (KK) kockázati osztályú, 601,87 m² mértékadó tűzszakasz alapterülethez szükséges 1.500 liter/perc oltóvíz mennyiséget legalább másfél órán keresztül kell biztosítani, amelynek meglétét hitelt érdemlően kell igazolni. Vezetékes vízellátás esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapról kell biztosítani, melynek telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

A dokumentumokat az ÉTDR rendszerbe szükséges feltölteni.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- A telek csapadékvíz – elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telken és építményekben, valamint a közterületen kárt, (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és rendeltetésszerű használatot ne akadályozza!
- A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
- A telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zárszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A telekhatár pontok helyességéért az építtető felel!

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos** kivéve, ha

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

- a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: ép. hat. rend.) 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

ÉTDR ügyazonosító: 201800056222

ÉTDR iratazonosító: IR-000401758/2018

Az építési engedélyezési eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, ezért az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően a hatóság döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett, de Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez benyújtott 30.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

INDOKOLÁS

Albertirsa Város Önkormányzat (képviselőjében eljárva: Fazekas László polgármester) Albertirsa, Irsay Károly u. 2. szám alatti kérelmező kérelemmel fordult a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal Építés hatóságához az Albertirsa, Baba utca 1. szám, 2941 hrsz.-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének (tervezett nettó alapterület: 172,30 m²) építés engedélyezése iránt.

A kérelemhez csatolt építészeti-műszaki terveket a tervezési jogosultsággal rendelkező Törös Csaba okl. építészmérnök Albertirsa, Győzelem u. 5. (névjegyzékszám: É/1 13-0145) készítette.

Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV.26.) Önkormányzati rendelet 12. § szerint, az Albertirsa, 2941 hrsz.-ú ingatlan „Vt-2” jelű Településközponti részeinek meglévő és tervezett egyes területe építési övezetbe sorolható, ahol az övezeti előírásoknak megfelelően a fenti építési tevékenység engedélyezhető.

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

Albertirsa Város Polgármestere által kiadott, 01-3239-1/2018. számú 2018. szeptember 18-án kelt településképi véleményének indoklása:

„Törös Csaba okl. építészmérnök (2600 Vác, Alsó u. 29.), mint kérelmező Albertirsa, Baba utca 1 és 2941 helyrajzi számú ingatlanon építési engedéllyel épülő meglévő bölcsőde épület bővítése ügyében településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be.

Az eljárás lefolytatását Albertirsa Város Településképinek védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) számú önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése írja elő.

Albertirsa Város főépítésze a helyszíni szemlét követően véleményezte a benyújtott tervdokumentációt, amelyre vonatkozóan az alábbi szakmai állásfoglalást fogalmazta meg:

1. A város településképi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró helyén fekszik a véleményezéssel érintett ingatlan. (7/2018. (IV.05.) sz. Ök. rendelet 5 melléklet alapján)
2. A tervezett bővítés településképi szempontból megfelelő.
3. A tervezett homlokzatok, nyílászáró elhelyezések összhangban vannak a meglévő épület tömegével, építészeti megjelenésével.
4. A homlokzatok kialakítása során tervezett anyaghasználat összhangban van a meglévő épületrészen megjelenő anyagokkal.

*A fent részletezett szempontok alapján,
a bölcsőde épület bővítését javasolom.*

Állásfoglalásom Albertirsa Város Településképinek védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) számú önkormányzati rendelet alapján hoztam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26. § (1) bekezdése állapította meg. E településképi vélemény ellen a Kormányrendelet 26/A. § (8) bekezdése értelmében önálló jogorvoslatnak nincs helye, ez csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal PE-03/NEO/3416-2/2018. számú, 2018. október 03-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Albertirsa Város Önkormányzat kérelmére indult fenti tárgyú építési engedélyezési ügyben Nagykőrös Város Önkormányzat Jegyzője megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatalát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §. (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése értelmében az 1. számú melléklet 4. számú táblázat 27. pontja alapján.

A kérelem áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az abban foglaltak alapján az építési engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás közegészségügyi szempontból a fenti kikötésekkel megadható.

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

A kikötést az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2018. október 9.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM rendelet 1. sz. melléklet XI.19. pontja az engedélyezéshez igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg.

Jelen ügyben hatósági jogkörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése értelmében az 1. számú melléklet 4. számú táblázat 27. pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése, illetékességemet a Rendelet 5. §-a alapján a 2. számú melléklet 1. pontja állapítja meg.”

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36320/1712-3/2018. számú, 2018. október 13-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Albertirsa Város Önkormányzata (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) képviseletében eljáró Fazekas László polgármester kérelmére indult, 2730 Albertirsa, Baba u. 1. szám, 2941 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési ügyében Nagykőrös Város Önkormányzat Jegyzője (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.), mint engedélyező hatóság 2018. szeptember 24-én megkereste a Pest megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A szakhatósági állásfoglalást az ÉTDR rendszerbe 2018. 10. 11-én feltöltött, Zsemlye Gábor tűzvédelmi mérnök, építészeti tűzvédelmi szakértő (eng.szám: BM OKF I-046/2017., kamarai regisztrációs szám: TUÉ-, TUJ-, TUO-13-9888)) által készített TML/2018-TML-081 egyedi azonosító számú, 2018. 10. 11-én kelt módosított tűzvédelmi műszaki leírás, valamint a 2018. 10. 11-én feltöltött helyszínrajz, meglévő és tervezett alaprajz, meglévő alaprajz és módosított műszaki leírás alapján hoztam meg.

A kérelmet és a benyújtott tervdokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltam, megállapítottam, hogy tűzvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat nem sért, így a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996.évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

- 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet 5. és 12.§-a.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 277. § (4) bekezdése alapján és az épületek villamos berendezések létesítése- MSZHD 60364 előírásai,
 3. Az OTSZ 279. §-a, 280. § (1) – (2) bekezdése,
 4. Az OTSZ 71. §, 72. § (1), (3) c) pontja, 73. § (1) – (4), 75. § (1), 270. § (1) bekezdése.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a benyújtott tervdokumentáció Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018. (IV.05.) Önkormányzati rendeletével, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival nem ellentétes, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése, 18. § (1) és a 36. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az építéssel érintett telekkel határos ingatlan tulajdonosai ügyfelek, mivel az épület építése érintheti érdekeiket.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 80 - 82. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a határozza meg, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés szabályozza.

A fellebbezési jogot a Ákr. 112. §, 116. § (1) bekezdése és a 118. §, valamint a 119. § alapján biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét és az illetékfizetés módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint a törvény mellékletének XV./III. pontja szerint állapítottam meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építtető csak a végleges építési

2750 Nagykörös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

engedély és az ahhoz tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, a saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint jelen építési engedély tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, - ellenőrzési és - bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú **elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Az építési engedély az építkezéssel kapcsolatos polgári jogi vitát nem dönti el és nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség – igazolása mellett lehet. A beépített építési termékek megfelelőség – igazolását a használatba vételi engedélyezési eljárás során bizonyítani kell.

Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt egyszer egy évvel meghosszabbítja, az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, amennyiben az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Az építésügyi hatóság a megkezdett építési tevékenységet abban az esetben is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, illetve az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészeire, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

a) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

b) a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Ha az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § szerint: „(1) Új épület létesítése esetén meg kell felelni az 1. melléklet IV. és V. részében foglalt követelményeknek.

(2) Új épület létesítése során

a) 2020. december 31-e után használatba vételre kerülő minden épület esetén az épületnek meg kell felelnie a 6. mellékletben foglalt követelményeknek,

b) 2018. december 31-e után használatba vételre kerülő, hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban álló épület esetén, az épületnek meg kell felelnie a 6. mellékletben foglalt követelményeknek,

c) 2017. december 31-e után az a)-b) pont alá nem tartozó épületnek meg kell felelnie az 5. mellékletben foglalt követelményeknek,

d) az a)-b) pont alá nem tartozó épületnek, amely energiamegtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás igénybevételével valósul meg, meg kell felelnie az 5. mellékletben foglalt követelményeknek,

e) az a)-d) pont alá nem tartozó épületnek meg kell felelnie az 1. melléklet I-III. részében foglalt követelményeknek. (3) A (2) bekezdést az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet figyelembevételével kell alkalmazni.”

A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Új épület építése vagy meglévő épület - az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt **változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba** (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Az építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek esetében az **energetikai tanúsítványt** az OÉNY-ben ki kell állíttatnia.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatóság intézkedéséig érintetlenül hagyni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az iratokba történő betekintés lehetősége: Nagykőrös. Szabadság tér 5. I. emelet 28. ügyfélfogadási napokon (hétfő: 15:00-18:00, szerda: 8:00-15:00, péntek: 8:00-12:00)

Nagykőrös, 2018. október 16.

Dr. Nyíkos Sára

címzetes főjegyző
nevében és megbízásából:

Hofferné Czeczei Éva

vezető tanácsos

Erről értesül:

1. Albertirsa Város Önkormányzat, Albertirsa, Irsay Károly u. 2., 2730 kérelmező
2. Törös Csaba - meghatalmazott (ÉTDR felületen)
3. Nyilvántartás
4. Irattár

Tájékoztatásul:

1. Albertirsa Város Polgármestere, Albertirsa, Irsay Károly u. 2., 2730
2. Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal (ÉTDR felületen)
3. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR felületen)
4. Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Hivatal, Építésfelügyelet, Cegléd, Kossuth tér 1., 2700 (végleges határozat ÉTDR felületen)

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

Érintett ügyfelek: (hirdetmény útján)

1. Magyar Műsorszóró Vállalat, Budapest, Trefort u. 2., 1088
2. Forczek Pál, Albertirsa, Dózsa György u. 41., 2730
3. Petró Jánosné, Albertirsa, Győzelem u. 3/1., 2730
4. Kombi-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Albertirsa, Iskola u. 13., 2730
5. Bartos Csaba Istvánné, Albertirsa, Dózsa György út 48/1., 2730
6. Bartos Andrea Katalin, Budapest, Báthori u. 15. B. 3. em. 4., 1191
7. Puskel Jánosné, Albertirsa, Sport u. 7/2., 2730
8. Puskel János, Albertirsa, Sport u. 7/2., 2730
9. Gomma Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., Albertirsa, Toldi u. 8., 2730
10. Szi-Pa Építőipari Szolgáltató Kft., Albertirsa, Tavasz u. 2., 2730
11. Török Andrea, Albertirsa, Vinnyica u. 8. A. 1. em. 7., 2730
12. Fazekas Valter János, Albertirsa, Hunyadi u. 1., 2730
13. Fazekas Dóra, Albertirsa, Mikebudai u. 12/1., 2730
14. Orbán János, Albertirsa, Pesti u. 126/9., 2730
15. Czermann Erzsébet, Albertirsa, Sport u. 9/2., 2730
16. Magyar Állam Nemzeti Eszközkezelő Zrt., Budapest, Városmajor u. 12-14., 1122
17. Fabók János, Albertirsa, Baross u. 37., 2730
18. Fabók Jánosné, Albertirsa, Baross u. 37., 2730
19. Fabók Hajnalka, Albertirsa, Árok u. 2., 2730
20. Csery Tamás György, Budapest, Szüret u. 5-7./4., 1118
21. Cseryné Fábián Julianna Judit, Albertirsa, Kossuth Lajos u. 21., 2730
22. Czékusné Papp Mária Ágnes, Albertirsa, Tavasz u. 5., 2730
23. Hősné Becze Erzsébet, Albertirsa, Vinnyica u. 8. A. 2. em. 2., 2730
24. Dóczi Mária, Mikebuda, Örkényi u. 14., 2736
25. Sáráné Haluszka Hajnalka, Albertirsa, Baross u. 58., 2730
26. Rácz Istvánné, Albertirsa, Nagyváradi u. 25., 2730
27. Fazekas Gábor, Csemő, Béke u. 23., 2713
28. Fazekas Mihály Gyula, Albertirsa, Irinyi u. 21., 2730
29. Fazekas Mihály Gyuláné, Albertirsa, Irinyi u. 21., 2730
30. Pásztor András, Albertirsa, Nyíregyházi u. 33., 2730
31. Dr. Losó Adrienn, Albertirsa, Kolozsvári u. 1., 2730
32. Kozák Tamás, Albertirsa, Hősök útja 15/1., 2730
33. Gubicza Krisztina, Mikebuda, Széchenyi István u. 13., 2736
34. Gubicza Szabolcs, Mikebuda, Széchenyi István u. 13., 2736
35. Hegedűs László, Albertirsa, Pesti út 97., 2730
36. Tibád József, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 3. em. 1., 2730
37. Tibád-Kiss Marietta, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 3. em. 1., 2730
38. Pásztor Mátyás Lászlóné, Albertirsa, Vinnyica u. 8. B. fsz. 1., 2730
39. Boriné Pásztor Anna Mária, Albertirsa, Margaréta u. 18., 2730
40. Sárvariné Pásztor Györgyi, Albertirsa, Alkotmány u. 22., 2730
41. Petró János, Albertirsa, Győzelem u. 3/1., 2730
42. Forczek Pálné, Albertirsa, Dózsa György u. 41., 2730
43. Szeratics András, Ceglédbercel, Pesti út 199., 2737
44. Tóth Rita, Albertirsa, Vinnyica u. 8. B. 1. em. 4., 2730
45. Kostyalik Mária, Albertirsa, Alkotmány út 19., 2730
46. Kostyalik Sarolta, Albertirsa, Liszt Ferenc u. 1., 2730

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

47. Rátkai Krisztina, Albertirsa, Szentmártoni út 32., 2730
48. Pákai Margit, Albertirsa, Szövetség u. 43., 2730
49. Sándor Mihály, Albertirsa, Vinnyica u. 8. B. 1. em. 7., 2730
50. Sándor Mihályné, Albertirsa, Szent István u. 7., 2730
51. Orgovánné Ercse Éva Rita, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 2. em. 2., 2730
52. Aszódi Zoltán, Albertirsa, Dánosi u. 65., 2730
53. Kerepeszki László, Albertirsa, Égerfa u. 7., 2730
54. Tóth Ildikó, Albertirsa, Vinnyica u. 8. B. 2. em. 2., 2730
55. Erős Jánosné, Albertirsa, Vinnyica u. 8. B., 2730
56. Pásztor Ferenc Károlyné, Albertirsa, Nyáregyházi u. 33., 2730
57. Fazekas Beáta, Albertirsa, Irinyi u. 21., 2730
58. Mányi Ferenc, Albertirsa, Vinnyica u. 6., 2730
59. Orgován János, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 2. em. 2., 2730
60. Tamás Andrea, Dánszentmiklós, Muskátli u. 7., 2735
61. Bartháné Jarábik Tünde, Albertirsa, Vinnyica u. 8. C. fsz. 4., 2730
62. Pásztor Ferenc Károly, Albertirsa, Nyáregyházi u. 33., 2730
63. Czékus Gergely, Albertirsa, Tavasz u. 5., 2730
64. Dr. Losóné Turcsik Mária, Albertirsa, Égerfa u. 1/B., 2730
65. Gáldi Tibor, Albertirsa, Baross u. 70., 2730
66. Tari Éva, Albertirsa, Vécsei u. 49/1., 2730
67. Tari Györgyné, Albertirsa, Vinnyica u. 8. C. 1. em. 3., 2730
68. Szondi-Szép Adrienn, Ceglédbercel, Vasút u. 2/A., 2737
69. Szép Ferencné, Ceglédbercel, Vaspálya u. 20., 2737
70. Tabányi Andrea, Albertirsa, Vinnyica u. 8. C. 1. em. 1., 2730
71. Czírókai László, Albertirsa, Homokréz II. ker. 19., 2730
72. Kása Zoltán, Albertirsa, Temesvári u. 37., 2730
73. Kovács Elvira, Albertirsa, Vinnyica u. 8. C. 2. em. 3., 2730
74. Pethes Tamás, Albertirsa, Sallai u. 22., 2730
75. Dunavölgyi Zita, Albertirsa, Győzelem köz 8., 2730
76. Fekete László Csabáné, Albertirsa, József Attila u. 67., 2730
77. Zajacz Borbála, Albertirsa, Kinizsi u. 8., 2730
78. Antal Józsefné, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. fsz. 2/a., 2730
79. Ocztos Pálné, Albertirsa, Gorkij u. 49., 2730
80. Aszódi Zoltánné, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 1. em. 2., 2730
81. Forczek Pálné, Dánszentmiklós, Kossuth Lajos u. 1., 2735
82. Tóth Krisztina, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 1. em. 4., 2730
83. Tóth Tamás, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 1. em. 4., 2730
84. Kövecses Ildikó, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 2. em. 1., 2730
85. Sliz Attila, Albertirsa, Vinnyica u. 8. D. 2. em. 1., 2730
86. Dynamic Holding Kft., Albertirsa, Pesti út 65., 2730
87. Csányi Orsolya, Albertirsa, Nyáregyházi u. 20., 2730
88. Demeter János Györgyné, Budapest, Nefelejcs u. 15. 2. em. 6., 1078
89. OTP Kereskedelmi Bank Rt., Budapest, Nádor u. 16., 1051
90. Szabó Péterné, Albertirsa, Égerfa u. 17., 2730
91. Szepesi László, Albertirsa, Vinnyica u. 2. fsz. 1., 2730
92. Szepesiné Szécsy Irén, Albertirsa, Vinnyica u. 2. fsz. 1., 2730
93. Péntekné Tuzson Elza, Albertirsa, Vinnyica u. 2. fsz. 2., 2730
94. Tuzson Panna, Albertirsa, Vinnyica u. 2. fsz. 2., 2730

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu

95. Blaskovics László, Albertirsa, Vinnyica u. 2. 1. em. 3., 2730
96. Blaskovics Lászlóné, Albertirsa, Vinnyica u. 2. 1. em. 3., 2730
97. Tóth Péter, Albertirsa, Vinnyica u. 2. 1. em. 4., 2730
98. Tóth Endre Erikné, Albertirsa, Irinyi u., 2730
99. Csányi László, Albertirsa, Vinnyica u. 4. 1. fsz. 1., 2730
100. Kaldeneckerné Fajth Erzsébet, Újhartyán, Szép u. 6., 2367
101. Ambrózi Tibor, Albertirsa, Kender u. 3., 2730
102. Mogyoró Józsefné, Albertirsa, Árpád u. 4., 2730
103. Somogyi László Gábor, Albertirsa, Vinnyica u. 4. 1. em. 4., 2730
104. Somogyiné Silye Judit Irén, Albertirsa, Vinnyica u. 4. 1. em. 4., 2730
105. Vig József, Albertirsa, Árpád u. 60., 2730
106. Vig Józsefné, Albertirsa, Árpád u. 60., 2730
107. Duhaj Péterné, Albertirsa, Toldi Miklós u. 14., 2730
108. Mányi Ferenc, Albertirsa, Vinnyica u. 6. fsz. 2., 2730
109. Mányi Ferencné, Albertirsa, Vinnyica u. 6. fsz. 2., 2730
110. Borovszki Ferenc, Albertirsa, Vinnyica u. 6. 1. em. 3., 2730
111. Susa Erzsébet Anikó, Albertirsa, Égerfa u. 2., 2730
112. Duhaj Péter, Albertirsa, Szövetség u. 33., 2730

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: www.nagykoros.hu