



A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó paraméterek

Telek övezeti besorolása:	VT-2
Beépíthető alapterület:	40 %
Megengedett építménymagasság:	9,00 m
Legkisebb zöldfelület:	30 %
Telek területe:	3449,00 m²
Meglévő épület bruttó alapterülete:	700,18 m ²
Meglévő melléképület bruttó alapterülete:	38,60 m ²
Összesen:	700,18 + 38,60 = 738,78 m ²
Meglévő beépítési százalék:	738,78 / 34,49 = 21,42 %
Tervezett bővítés bruttó területe:	245,61 m²
Összesen:	738,78 + 245,61 = 984,39 m²
Beépítési százalék:	984,39/34,49 = 28,54 % < 40% megfelel
Tervezett burkolatok felülete (járda):	406,60 m ²
Murvával fedett terület :	453,09 m ²
Burkolt felület:	859,69 / 34,49 = 24,92 %
Zöldfelület :	3449,00 - 984,39 - 859,69 = 1604,92 m²
Zöldfelületi mutató:	1604,92 / 34,49 = 46,54 % > 30% megfelel
Építménymagasság:	3,05 m < 9,00 m megfelel
Tervezett épület +0,00 padlószintje:	124,25 mBf

Az utca szintjének abszolút magassága: 124,00
A tev ±0,00 szintjének abszolút magassága: 124,25

 HORIZONT 4 KFT.	2700 Cegléd, Kossuth tér 4. tel.: 53/500-159 fax: 53/316-629	É-1
	Megrendelő: Munka: Tervlap: Vezető tervező: Terv. munkatárs:	
		2018. Szept. M= 1:326.113, 1:1000