

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK PROGRAMJA A 2011 – 2014. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA

A települési önkormányzatok számára a 1990. évi LXV. tv. 91 §. (1) bekezdése feladatul szabja, hogy a választási ciklus időszakára készítsenek gazdasági programot.

A program célja, hogy a törvényi előírásokat, a település társadalmi – gazdasági körülményeit, a lakosság igényeit figyelembe véve, az adott ciklusra meghatározza az önkormányzat munkájának fő irányát, kijelölje a fontosabb elveket és célokat, továbbá feladatai megvalósításával elősegítse Albertirsa fejlődését.

A konkrét pénzügyi kihatással járó feladatokról, programja figyelembevételével a Képviselő-testület éves költségvetési rendeletében dönt. A program megvalósulása jelentős mértékben függ az Országgyűlés, a Kormány önkormányzatokat érintő döntéseitől, az önkormányzati rendszer tervezett átalakításának ma még nem ismert részleteitől.

Eközben az Európai Unió pályázati alapjai komoly léptékű fejlesztések lehetőségét hordozzák.

I.

A városi önkormányzat politikájának alapértékei

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011-2014. közötti időszakra, tevékenységéhez a következő alapértékeket határozza meg.

- 1./ Az önkormányzat Albertirsa területén kötelező jelleggel látja el a törvényben előírt közszolgáltatási feladatait.
- 2./ Kötelező feladatain túl vállalhat olyan közfeladatokat, amelyeket törvény nem utal kizárólagosan más szerv hatáskörébe. Az önként vállalt feladatokat a munkaprogramban csak célként jelöli meg, megvalósításuk nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.
- 3./ Feladatainak teljesítése érdekében bővülő intézményhálózatot működtet.
- 4./ A Képviselő-testület az elfogadott program alapján előrelátással, vonzáskörzeti szemlélettel dolgozik. Lakossági igényekre alapozva, rugalmasan igazodik a lehetőségekhez, korábbi értékeinek, eredményeinek megőrzésével, változásra képes működést valósít meg.
- 5./ Kötelező feladatain túl is vállalja a város fejlesztésében érdekeltkei kezdeményezéseinek, és tevékenységének összehangolását, a település érdekeinek nyilvános képviselését.
- 6./ Kötelező és önként vállalt feladatai finanszírozása során elkerüli a veszélyes mértékű eladósodást és vagyona felélését – annak gyarapítására törekszik.
- 7./ Nemzetközi kapcsolatait, továbbá Magyarország Európai Uniói tagságát, az uniós pályázatok adta esélyeket igyekeznek a város gazdasági lehetőségeinek minél jobb kiaknázása érdekében felhasználni.
- 8./ Az állampolgárok, a társadalmi, a gazdasági, az ún. „civil” szervezetek számára a közérdekű témákban biztosítja az érdemi tájékozódást.

II.

Helyzetértékelés

2003-ban megszereztük a városi rangot. Ez a státusz önmagában nem jelenti azt, hogy életünk legkülönbözőbb szféráiban azonnal városi nivójú szolgáltatásokat tudunk biztosítani. Ezek száma azonban (szociális és gyámügyek, úthálózat, közvilágítás, a kereskedelem, az egészségügy egyes területei) örvendetesen gyarapszik.

A most magunk mögött hagyott választási ciklus legfontosabb célja az intézmények, szolgáltatások működési feltételeinek javítása, valamint a hiányzó városközpont kialakítása volt.

Ez nagyrészt sikerült:

- szennyvíztisztítónkat teljes egészében újjáépítettük, s napi teljesítőképességét megháromszoroztuk,
- egy új kút megfúrásával elértük, hogy belátható időn belül nem lehetnek gondjaink az ivóvíz ellátás terén,
- tovább növeltük burkolt gyalogjárdáink és útjaink hosszát, s az utóbbiak közül felújítottuk a legrosszabb állapotúakat,
- az Ady E. utcai óvoda megépítésével hosszú távra megoldottuk a három-hatéves korosztály elhelyezési gondjait, s egyúttal létrehoztuk Újtelep első közintézményét,
- a városi bölcsőde korszerűsítéséhez és negyven férőhelyessé történő visszaállításához a ciklus végén hozzákezdünk, s 2010 december elején befejeztük azt,
- a vadonatúj városi sportközpont minőségi ugrást hozott ifjúságunk sportolási lehetőségeiben,
- elindítottuk a városközpont fentebb említett kialakítását.

Ugyanakkor továbbra sem történt érdemi előrelépés gyógyvízkincsünk kiaknázásában.

A belterületen robbanásszerűen megnőtt teherforgalom okozta kihívásra adott válaszaink gyakorlati értéke csekély.

A most induló választási ciklus legnagyobb kihívása az, hogy miként leszünk képesek meglévő szolgáltatásaink színvonalának megtartása, sőt némi emelése mellett néhány stratégiai jellegű témakörben határozottan előrelépni.

Olyan komfortos kisvárost építünk, ahol gondoskodunk a rászorulókról, miközben (az Európai Unió pályázati forrásai, továbbá tőkés partnerek segítségével) végrehajtjuk a szükséges fejlesztéseket.

Mindez racionális gazdálkodással, ugyanakkor bátor, s egyben konszenzuson alapuló várospolitikával realizálható.

Csak a megegyezés, a tisztességes együttműködés, a széleskörű partnerség, egyszóval az összefogás alapján haladhatunk előre.

III.

Konkrét teendők

A./ Stratégiai területek

1. Közlekedés

Albertirsa jelenlegi helyzetében néhány közlekedési ágazathoz tartozó feladat végrehajtása kulcskérdés. Ezek zöme hosszú távra meghatározza városunk életét és fejlődését. Ennyiben, az e tárgykörbe tartozó teendőink csokra egyértelműen stratégiai jellegűnek tekinthető.

A konkrét feladatok közül, jelentősége és nagyságrendje alapján egyaránt kiemelendő, a város egyes belterületi útjain az utóbbi esztendőben robbanásszerűen megnőtt tehergépkocsi forgalom okozta problémahalmaz kezelése. A helyzet alapos megváltoztatására egyetlen végleges megoldás kínálkozik: **a 405. számú, valamint a Mikebudai út összekötése**

Albertirsa külterületén. Így létrejön a város határában egy **fél-elkerülő út**, amely a hatalmasra duzzadt teherforgalom túlnyomó többségét leveszi a település belterületi útjairól.

2009-ben az Aquarius-Aqua Kft-vel közösen hozzákezdünk ennek az útvonalnak a megtervezéséhez. Mostanra elkészült engedélyezési szintű tervdokumentációja. Kivitelezéséhez azonban számos dolog hiányzik. Elsősorban forrást kell találnunk az egy-milliárd forint körüli értékű beruházás lebonyolításához. Ebben az Aquarius és az önkormányzat pénztárcáján kívül, pályázati hozzájárulásra is szükség lesz.

A városközpontra vonatkozó ún. közlekedésfejlesztési koncepciót 2008-ban elkészítettük. A tanulmánynak akad néhány vitatott megállapítása. Egy következtetés azonban kétséget kizáróan levezethető belőle: a központi területeken **növelni** szükséges a **parkolók számát**. 2014 végéig megteesszük ezt.

2012-ben tanulmánytervet készítettünk, amely választ ad arra a kérdésre, hogy a három vasúti átkelőhely közül melyik alkalmas aluljáró kialakítására. Ezzel megkeressük a MÁV illetékeseit. Így esély nyílik az aluljáró négy-hat esztendőn belüli létrehozására.

Albertirsán mind szembeötlőbb az épített kerékpárutak hiánya. Útjaink többségén, azok szűk átmérője miatt, nincs is lehetőség a kialakításukra. Ez a válasz azonban nem elégséges.

Ezért 2012-ben olyan átfogó koncepciót alkotunk, amely a Pesti, a Vasút, a Mikebudai, a Gróf Széchenyi, a Dánosi, a Dózsa György és a Bajcsy-Zsilinszky útra történő kerékpárút létesítés lehetőségét, módját részletesen feltárja.

Ennek birtokában a választási ciklus idején **megépítjük Albertirsa** majdani **kerékpárút hálózatának első** néhány kilométeres **szakaszát**.

2014 őszéig elérjük, hogy **a ma meglévő belterületi utcáink mindegyikén szilárd burkolat legyen**. Folytatjuk a leromlott állapotú szilárd útburkolataink új, teljes felületet érintő aszfaltszönyeggel történő felújítását.

Külterületen, a már (legalább egy szakaszon) szilárd alappal rendelkező utak közül aszfalt kerülhet a Pálinkafőző dűlőre, és újabb háromszáz méter hosszban, a Református temető dűlőre.

Külterületi **földútjaink rendszeres karbantartása** érdekében 2011-ben megfontoljuk egy használt, jó állapotú gréder (földmunkagép) beszerzését. A burkolatlan utak felújítására rendelkezésünkre álló keretet a leoptimalisabb módon kihasználjuk.

Négy esztendő alatt megépítünk **nyolc kilométer új gyalogjárdát**. Ennek legfontosabb eszköze továbbra is az adott utcák lakóival közös tehervállalás lehet. Ebből a tételből elsőként, a Mikebudai út bevezető szakasza (a sorompótól a Galamb utcáig) 2011-ben elkészül.

2. Gyógyvíz: kitörési lehetőség

Albertirsa legnagyobb természeti kincse a határában fűrott, 640m-es kútból kitermelt 40 °C-os, minősített **gyógyvíz**. Ennek léte jelentheti városunk számára a nagy léptékű előrehaladás első számú zálogát. Fejlesztése nem elodázható.

Ennek érdekében a következőket tesszük.

1. 2011 nyaráig el kell döntenünk, hogy önerőből hozzáfogunk-e a meglévő **fürdő fejlesztéséhez**, vagy azonnal elkezdjük a külső tőkebevonás lehetőségeinek pontos feltérképezését.
2. Az előző pontban szereplő kérdésre adott válasz tartalmától függően, konkrét terveket kell készítenünk a fejlesztés tartalmáról.

3. A szükséges beruházások kimunkálása során fokozott figyelmet fordítunk három tényezőre, melyek a következők:
 - vizünk összetétele, gyógyhatása,
 - Albertirsa elhelyezkedése Magyarország földrajzi és közlekedési térképén,
 - a ceglédi fürdőfejlesztés hatásai a mi lehetőségeinkre (ezek nem csupán negatívak).
4. Az előző három pontban leírt kérdésekben a döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia. A téma egésze azonban igényli egy olyan **előkészítő munkacsoport** életre hívását, amely negyedévente, illetve szükség szerint tájékoztatja a képviselő-testületet a tevékenységéről.

A jelenlegi fürdő, a szabadtéri sportközpont és az ezek mellé megépítendő majdani sportcsarnok – olyan egységet képezhet egymás mellett, amely kiválóan szolgálja a szabadidő hasznos eltöltésének, a turizmusnak és a versenysportnak a lehetőségeit. Fejlesztésük jelentős forgalom növekedést okoz a Táncsics utcában. Emiatt egy új, széles Gerje-hidat kell építenünk.

3. Több munkahely kell a városban

Albertirsa hagyományosan ún. „**ingázó**” **település**, s ez a jellege rövid, sőt középtávon nem megváltoztatható. Ám oldani kell rajta. Az ehhez szükséges lépések átgondolását azonnal (2011 őszéig), gyakorlati indításukat pedig 2011 végéig elkezdjük.

Mindennek elsősorban két eszköze látható, melyek a következők:

- szabad ingatlanvagyonunk erre alkalmas elemeinek (építési telkek) vállalozási célra történő tudatos kiejánlása,
- a helyi adórendszer egyes nemei alkalmazásának átgondolása, a munkahelyteremtés ösztönzése céljából.

Az itt leírtak egyrészt a korábbinál **aktívabb és átgondoltabb ingatlanpolitikát** igényelnek. Másfelől, költségvetésünk bevételi oldalának újragondolása szükséges. Tény ugyanakkor, hogy a magyar gazdaság teljesítőképességének alakulása, továbbá az Országgyűlés adópolitikája alapvetően befolyásolja a lehetőségeinket. Az utóbbinál legfőképpen arra gondolunk, hogy az iparüzési adó sorsa ma még kérdéses.

A meglévő városi ismertető felhasználásával, 2011. első félévének végéig – Albertirsát és környékét bemutató dokumentum készül, amit hozzáférhetővé teszünk a potenciális befektetők számára.

4. Környezetünk állapota

Manapság mind több jelébe botlunk annak, hogy helyrehozhatatlan károkat okoz a nemtörődömségből fakadó környezetszennyezés. Ennek csak akkor lehet végét vetni, ha helyi (városi) szinten is teszünk ellene.

Albertirsán a következő feladataink vannak ez ügyben:

- az utóbbi évtizedben sokat nőtt, s így ma hetvenöt és fél százalékos azon belterületi lakások aránya, amelyeket rákötöttek a szennyvízcsatorna hálózatra. Ezt a mértéket azonban tovább kell javítanunk. Célunk az, hogy 2014 őszére elérjük a kilencven százalékos mutatót. Ehhez elsősorban a felvilágosító munka eszközével juthatunk el. Továbbá annak révén, hogy a jelenleg zajló tervezési folyamatot követően **megtörténik a ma még csatorna nélküli belterületi utcák**

kanalizálása. Eközben szükséges a víz- és csatornahálózat egyes elavult elemeinek felújítása, korszerűsítése. Mielőbb meg kell oldanunk a szennyvíziszap végleges és gazdaságos módon történő elhelyezési módját,

- csapadékvíz elvezető rendszerünk a korábbi ciklusokénál lényegesen jelentősebb fejlesztést, felújítást igényel. A munkát a leginkább veszélyeztetett területeken már 2011-ben elkezdjük,
- a Duna-Tisza Közi Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Rendszer ezekben a hetekben végre működésbe áll. Segítségével kinyithat a Dánosi út melletti **hulladékudvar**. Mód nyílik továbbá az ún. zöldhulladék (pl. temetői virágok) központi **komposztálóba** szállítására. **Szelektív gyűjtőszigeteink** számának pedig a megkétszerezésére van szükség, avagy arra, hogy átálljunk a háztól történő gyűjtés rendszerére,
- a **parlagfű** elleni munkánk a jövőben szélesebb összefogást és alaposabb összehangolást igényel. Egyik oldalon erősítenünk szükséges (a Polgármesteri Hivatal részéről) a hatósági szigort. Másrészt gyülekezeteink, civil szervezeteink és az egyes polgárok esetében a jelenleginél eltökéltebb részvételre van szükség ebben a munkában.

Egyszóval, összehangolt támadást kell intéznünk ez ellen a kártékony gyomnövény ellen,

- a korábbi címszó alatt említett **kerékpárút** építés, továbbá közterületi kerékpártárolók kialakítása is hozzájárul a város légszennyezettségének csökkenéséhez,
- a **megújuló energiahordozók** hasznosítása óriási lehetőség (egyben szükségszerűség is) számunkra. Albertirsa Önkormányzata, az újtelepi óvoda, valamint a bölcsőde beruházás során két kis lépést tett eddig ebbe az irányba. A jövőben radikálisan növelnünk szükséges az ilyen tetteink számát. Ezért egyfelől a négy esztendő során intézményi épületeink többségét felszereljük ilyen eszközökkel, másrészt kidolgozzuk az egyes háztartások napenergia felhasználásra ösztönzésének a módját,
- 2011-ben kimunkáljuk a megoldást arra, hogy a manapság jelentős részben kihasználatlan külterületi ingatlanainkon ún. **energia ültetvények** létesüljenek. Ez a lépés az energiaköltségek mérséklése mellett (ehhez egyes intézményi épületeink apríték tüzelésű kazánokkal történő felszerelése is szükséges) munkahelyteremtő hatású is,
- az eddigi egyvel szemben, évi kettő alkalommal (tavasz – ősz) megszervezzük a város határának **takarítását**,
- az ún. „**Virágos Magyarországért**” mozgalomban a korábbiaknál akkor érhetünk el jelentősebb eredményeket, ha a helybéli polgárok lényegesen nagyobb arányban szépítik lakótelküket és annak közvetlen környékét. Ehhez meg kell találnunk a figyelemfelhívás és az ösztönzés alkalmas módszereit. Ilyen lehet pl. „**A legszebb, legvirágosabb előkert**” mozgalom elindítása. Közterületeink virágosítása során a korábbiaknál jóval nagyobb arányban ültetünk élévő növényeket. Megérett a helyzet arra, hogy kidolgozzuk a városi szintű, **egységes zöldfelületi koncepciót**. Ebben a meglévő és az újonnan létesítendő parkok, zöldterületek fejlesztési lehetőségeit írjuk le,
- a mind hektikusabb időjárás és a környezetünkben is gyakoribbá váló természeti katasztrófák hatásának kezelésére 2011-től valamennyi éves költségvetésünkben ún. „**katasztrófa alapot**” képezzük.

5. Városközpont

A hajdani sportpálya területén **épülő főtér** lehangsúlyosabb, középső része ma még üresen tátong. 2010 nyarán olyan park, és egyéb pihenő funkciót tartalmazó vázlaterv készült e területre, amelynek a gyakorlati megvalósítása nem zavarja a későbbi (esetleges) városháza építést. A főtér kialakítása, és az ott életre hívható szolgáltatások zöme jó ideje eldöntött. Ugyanakkor, a városháza felépítése, valamint a benne elhelyezhető egységek száma és profilja kérdésében indokoltnak látszik egy új, helyi társadalmi vita lebonyolítása. Az ország jelenlegi politikai vezetése ugyanis komolyan fontolgatja a helyi igazgatásban a járási rendszer visszaállítását. Amennyiben ez megtörténik, szinte bizonyos, hogy több, ma nálunk lévő hatósági feladat (pl. építésügy, gyámügy, egyes szociális típusú teendők) átkerül a majdani járási székhelyre. Rövidesen döntés várható ebben a kérdésben. Amíg az megszületik, mindenképp érdemes várni a városháza konkrét tervezésével, majd az állami szintű döntés ismeretében szükséges visszatérnünk rá.

B./ Egyéb, konkrét teendők

Szolgáltatásaink fent említett színvonal emelése és bővítése érdekében, az egyes feladatkörökben a következő teendők elvégzése szükséges.

1. Szociális és egészségügyi feladatok

Albertirsán ma (elsősorban a képviselő-testületnek, a Családsegítő Központnak, gyülekezeteinknek és jó néhány önzetlen adakozónak köszönhetően) olyan **szociális háló működik**, amely a legrászorultabbakon képes segíteni. Ez csupán az adósságcsapdába kerültekre nem igaz. Ám esetükben nem is reális elvárás, hogy a települési önkormányzat nyújtson megoldást. Arra viszont módot kell találnunk (pl. az albérleti hozzájárulás, vagy az ingyen tanszer biztosítás eszközével), hogy enyhítsünk az ilyen helyzetbe került családok sorsán.

A jövőben valamennyi eddigi támogatási formát fenntartjuk. Ezen túlmenően, a következő intézkedéseket tesszük annak érdekében, hogy az egyes támogatási módok pontosan célba érkezenek, valamint a rászorulóknak minél többen képesek legyenek önmagukon segíteni.

- Az egyes segélyezési formák közül az átmeneti és a gyermek átmeneti esetében, az összes támogatás ötven százalékos értékére emeljük a **természetbeni** (vásárlási utalvány, tűzifa, stb.) megoldásokat.
- 2010 nyarán hozzáfogtunk egy esetleges **szociális szövetkezet** megszervezésének előkészítéséhez. Létrehozása nagyon fontos, új vonással ruházhatja fel szociális ellátórendszerünket. Ezzel az eszközzel, a klasszikus szófordulat szerint – nem halat, hanem hálót adunk a rászorultak kezébe. A szociális szövetkezet tagjaként ugyanis ki-ki **munkával** tehet önmaga felemelkedéséért.
- Jelenleg mintegy harmincöt idős korú lakótársunk rendelkezik ún. **jelzőrendszeres személyi hívóval**. Ez a létszám elenyésző a rászorulóknak tömegéhez képest. Megteremtjük a feltételeket ahhoz, hogy valamennyi, azt igénylő egyedül élő, idős lakótársunk hozzájusson ilyen készülékhez.
- Amennyiben beindul az állami vezetés részéről ígért bérlakás program, pályázni fogunk a fiatal családok számára fontos, ún. „**fecske házak**” építésére.
- **Családsegítő Központunk** minden részlegét egy éven belül átköltöztetjük a Dózsa Gy. úti épületbe. Ezzel racionalizáljuk a működtetését, a Vasút utcai valamikori lakás pedig visszanyeri eredeti funkcióját.

- Megőrizzük a városban már működő valamennyi **egészségügyi** szolgáltatást, s közben megtaláljuk a módját, hogy egyik-másikukat „közelebb vigyük” az emberekhez. A családorvosi praxisok száma nem csökkenhet.

2. Oktatás – Kultúra – Ifjúság – Sport

A **Tessedik Iskola** Győzelem utcai épületén maradt néhány fontos „igazítanivaló”. A most induló választási ciklus során ezeket (az elektromos hálózat és a vizes helyiségek, vezetékek felújítása, a belső burkolatok cseréje a régi épületrészben, a tornaterem üvegfalának újra váltása és parkettájának felújítása) elvégezzük.

Befejezzük **főzőkonyhánk** korszerűsítését.

A Táncsics utcai épületen szükségessé vált felújításokat is végrehajtjuk.

2014-ig a Luther utcai és a Dózsa Gy. úti **óvodákban** lebonyolítunk néhány felújítást: mindkét helyen átalakítjuk a melegítőkonyhát, s az elsőként említettben tornaszoba és egyéb hasznos helyiség kialakítása történik a valamikori szolgálati lakásból.

Családsegítő Központunk néhány esztendeje hozzákezdett a kallódó gyermekek, tizenévesek részére szabadidős programok szervezéséhez. Eközben a Tessedik Iskolában ún. drogrevenenciós előadások zajlanak. A két akció egyesítésével, egy komplex szabadidős, megelőző program-sorozat életre hívására van szükség. Mindezt annak érdekében tesszük, hogy a mostaninál több fiatalt tudjunk elérni vele.

Befejezzük **Művelődési Házunk** évtizednyi ideje zajló felújítását. Ennek keretében előbb a színházterem rekonstrukciója (parketta és szék csere), majd a kisebb klubhelyiségek új bútorokkal történő felszerelése történik meg. E beruházások fő célja a korszerűsítésen túl, az otthonos hangulat feltételeinek megteremtése.

Szervezeti értelemben Művelődési Házunkhoz tartozik a **faluház**. Az elmúlt években benne végrehajtott felújítások után, végre minden feltétel adott a kerti saletli befejezéséhez. Ezek után a faluház szakmai értelemben megfelel a kismúzeumokkal szemben támasztott követelményeknek, nyári időszakban pedig alkalmassá válik akár száz-százhusz embert mozgató rendezvények megtartására.

A használaton kívüli **zsinagóga** végre városi tulajdonban van. 2012-ben elkészítettjük a kulturális célokra történő hasznosítására vonatkozó tervet. Gyakorlati felhasználásuk időpontja a pályázati rendszer tartalmi alakulásától függ.

A **Márai Sándor Városi Könyvtár** épületén a terasztető lényeges nagyobbítására van szükség.

A kölcsönzés számítógépre vitelének alapjaként, 2012 végéig megtörténik az adatbázis elektronikus feldolgozása.

A **bölcsőde** felújítás és bővítés befejezését követően, a rugalmas nyitvatartási idő, valamint a napközbeni alternatív gyermekfelügyelet megszervezésének eszközével, játszócsoportos foglalkozások tartásával – létrejön az ún. **„nyitott” intézmény**. Ebben a picinyek édesanyjukkal együtt vehetnek részt bizonyos foglalkozásokon.

A kialakított **sószobát** hozzáférhetővé tesszük más korcsoportokba tartozó, légúti megbetegedésekben szenvedő gyerekek számára is.

A ciklus folyamán (amennyiben a járási igazgatási szint kialakítása után elegendő ilyen típusú feladat marad nálunk) a Polgármesteri Hivatalban megszervezzük az **„oktatási-kulturális-ifjúsági-sport”** témakör munkatársi szintű felügyeletét.

2011-ben a labdarúgó edzőpálya megépítésével teljessé tesszük a **Városi Sportközpontot**. Mind a verseny-, mind pedig a tömegsport számára nagy és fontos feladat a létesítmény hatékony kihasználása.

A **sportcsarnok** létrehozására szerveződött önkéntes csoport eredményeit is felhasználva, a ciklus végéig elkészítettjük a létesítmény kiviteli terveit.

3. Kereskedelem

Miután 2012-ben várhatóan a LIDL, majd a PENNY is kinyit Albertirsán, **városunk a harminchatezer főnél valamivel nagyobb Gerje menti mikrotérség** (Albertirsa, Pilis, Ceglédbercel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Mikebuda) **kereskedelmi központjává válik**.

A városközpontban üzemelő **piac** forgalma az utóbbi esztendőök során némileg visszaesett. Ennek két oka van: a pénzügyi válság hatása a vásárlóerőre, valamint a multinacionális áruházláncok üzleteinek megjelenése Albertirsán.

2011 első félévében kidolgozzuk a piac felpezsdítése érdekében alkalmazandó stratégiát, ami a választási időszak későbbi időszakában vizsgáljuk majd a gyakorlatban.

A korábban említett „**szociális szövetkezet**” megszervezése, és jó gyakorlati élete esetén, a foglalkoztatásban, valamint az imént említett városi piac életében is szerepet játszik majd. A hazai, konkrétan a helyi termékek előállítására és forgalmazására fontos hatással lesz.

4. Arculat, kapcsolataink

Az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kell helyoznünk Albertirsa sajátos értékeinek fenntartására, arculatának megformálására. A következő munkaterületek állíthatók ennek szolgálatába.

- 2011-ben ünnepeljük Alberti újjátelepítésének, s egyben az ottani evangélikus gyülekezet megszervezésének **300. évfordulóját**. A kettős születésnapra, a gyülekezettel közösen érdemes méltó programot összeállítani.
A ciklust ily módon időbeli keretbe foglalja a fenti évforduló, valamint Irsa és az ottani evangélikus gyülekezet 300 éves jubileuma. Természetesen ez utóbbi esemény megünneplése is csakúgy szép feladatunk, mint a városi cím megszerzése tizedik évfordulójáról történő méltó megemlékezés.
- Albertirsán, a város lélekszámához viszonyítva, jelentős számú **képzőművész** alkot. Megtaláljuk a módját, hogy az eddiginél eredményesebben bevonjuk őket a helyi közéletbe.
- Városi **nagyrendezvényeinket**, két változtatással, fenntartjuk. Az egyik módosítás lényege az olyan irányú tematizálásuk, amelynek során nagyobb szerep jut a helyi iparosoknak, kereskedőknek, művészetekkel foglalkozóknak. Továbbá a Szent Iván éj és a Városnap esetén megtaláljuk azt a hangsúlyos programpontot, amely sajátossá, lehetőség szerint csak ránk jellemzővé teszi a rendezvény egészét. Így egyrészt önkifejezési lehetőséget biztosítunk városunk számára, másfelől pedig a külvilág irányába megnöveljük a program vonzerejét.
A másik változtatás a helyszínre vonatkozik. **Az Erzsébet teret kinőtték** ezek a programok. Esetében a díszter jelleg irányába érdemes továbbmozdulni.
A civil szervezetek által életre hívott és lebonyolított programok közül az Albertirsa Barátai Körének Természetvédelmi Csoportja által jegyzett Dolina Teljesítménytúra átütő sikere (a legutóbbi két évben összesen több, mint kétezer résztvevő) indokoltá teszi a továbbfejlesztést, akár önkormányzati segítséggel is.
Rendezvényeink egyik-másikának **az új Sportközpont** kiváló helyszínt biztosít.
- Albertirsa továbbra is tagja marad a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulásnak. A Gerje menti, ún. mikrotérségi (hat településre vonatkozó) együttműködésben sokkal több lehetőség szunnyad, mint amennyit eddig kihasználtunk belőle. Szóba jöhet akár egyes igazgatási teendők (oktatásügy, klíma- és környezetvédelmi,

esetleg építéshatósági feladatok) közös végzése. Megfontolandó továbbá egy olyan **mikrotérségi EXPO** meghonosítása, amely segítheti a környékbeli termelők és kereskedők piaci lehetőségeit.

- **Testvérvárosi kapcsolataink** azáltal kaphatnak új lendületet, ha minden társunkkal megtaláljuk azt a két-három területet (ifjúság, sport, művészetek, kereskedelem, stb.), amelyben a leginkább eredményesek lehetünk.
- A Szlovák Köztársaság Nagykövetségével fennálló kapcsolatunk főként a **Tessedik örökség** ápolásában, továbbá a két nép közötti közeledésben játszhat szerepet.
- **Gyülekezeteink és civil szervezeteink támogatására** továbbra is szükség van. Ez kétféle módon történik. Az egyik az évenkénti pénzbeli juttatás, amit pályázati keretek közé terelünk. A segítségnyújtás másik formája a pályázatfigyelés, esetenként szakmai támogatás a pályázatírás során.

5. Hogyan?

Az előzőekben sok, szép feladat került felsorolásra a következő négy esztendőben esedékes teendőként. Azt is rendkívül fontosnak ítélem, hogy mindezt milyen módszerek alkalmazásával, és stílus meghonosításával teljesítjük. Nézzük most ezeket!

5.1. *Módszerek*

2011 első félévében megtörténik az önkormányzati munkát keretbe foglaló SZMSZ (Szervezeti és Működési Szabályzat) módosítása. Így létrejöhet a közös munkavégzés olyan szabályrendszere, amelyet a testület nagy többsége támogat.

Március végéig megvitatjuk a következő négy esztendőre vonatkozó ciklusprogramot. Ezzel közös munkánk legfőbb céljait illetően történik megegyezés.

5.2. *Stílus*

A nyílt várospolitikát folytatása továbbra is alapértékünk. Megtartjuk ennek minden eddigi eredményét.

A félévenkénti **városfórumokon** új momentum lesz, hogy valamennyi alkalommal meghívunk egy-egy szakelőadót is, az éppen legaktuálisabbnak ítélt témában.

A helyi közélet új „szereplője” lesz az évenként megrendezésre kerülő **szociális, valamint közbiztonsági fórum**.

A korábbinál sokkal nagyobb figyelmet fordítunk **Albertirsa „menedzselésére”**, arra, hogy városunkat széles körben megismerjék, és jó híre kerekedjék. Ennek egyik legfontosabb eszközei a várost bemutató, hírverő kiadványok. Ilyenek előállítására minden bizonnyal megnyílnak pályázati források, melyekkel élni fogunk.

5.3. *Megbecsülés*

A város közéletében, vagy valamelyik szakmai közösségében kiváló produkáló lakótársaink erkölcsi megbecsülését megfelelően szolgálja az eddig megformált **kitüntetői rendszerünk**. Egy ponton indokolt a módosítása: a helyi egészségügyben dolgozók viszonylag kicsiny

létszáma miatt az ún. Politzer emlékérem rövidesen betölti küldetését. 2013-tól létrehozunk helyette az ún. „városi közszolgálati emlékérmét” (az elnevezés nem végleges). Ezt az elismerést bárki megkaphatja majd, aki Albertirsa valamelyik közintézményében, a város közszolgálatában tartósan kiválót alkot.

6. Miből?

Az a gazdasági környezet, ami körülvesz bennünket, kedvezőtlen. Ennek a 2008-ban kirobbant pénzügyi világválság a legfőbb oka. Hazánk 2011. évi költségvetése a korábbiaknál is szűkebb mozgásteret biztosít az önkormányzati szféra számára.

Albertirsa önkormányzatának gazdasági, pénzügyi helyzete viszont **kiegyensúlyozott, biztonságos állapotban van**. Nincsenek ugyan jelentős összegű félretett pénzeink, ám **valamennyi számlánkat időben fizetjük**, s rövid időre **képesek vagyunk lekötni több tíz-, esetleg százmillió forintot**.

Saját, tehát **helyben képződő bevételeink összege évről évre növekszik**. Hitelállományunk, költségvetésünk egészéhez, s a most említett saját bevételhez viszonyítva is alacsony. Tehát nem adósodtunk el. Az elmúlt tizenkét esztendőben **megsokszoroztuk vagyonunk értékét**. Mértéke azonban ma sem kiemelkedően magas.

Így jellemezhető általános gazdasági helyzetünk lehetővé teszi a meglévő, valamint az e programban újként megjelölt szolgáltatásaink biztonságos működtetését. Továbbá éves szinten több tíz-, esetleg néhány százmilliós fejlesztésre is lehetőséget nyújt.

Mindennek a nagy biztonsággal történő megvalósítása érdekében az alábbi lépéseket alkalmaztuk a 2011. évi költségvetési rendeletünk előkészítése során:

- áttekintettük működtetésünk egészét annak érdekében, hogy fokozzuk annak ésszerűen takarékos jellegét,
- feltártuk a saját bevételek növelésének lehetőségeit, ám a helyi adók mértékét változtatlanul hagytuk.

Középtávon az alábbi cél- és eszközrendszer gyakorlatba ültetése szükséges, a jelen programban meghatározottak teljesítéséhez.

Cél: a pénzügyi egyensúly megőrzése, lehetőség szerint hitelfelvétel nélküli, takarékos, felelősségteljes gazdálkodás, az önkormányzati vagyon hatékony működtetése és gyarapítása, a fejlesztési források megteremtése, optimális intézményhálózat működtetése, nyilvános, átlátható, ellenőrizhető gazdasági döntések, pályázati források bevonása feladataink teljesítéséhez.

Gazdálkodásunk feladatai:

- a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának biztosítása,
- a felhalmozási bevételeket nem fordítjuk működésre,
- egyensúlyt tartunk a bevételek és a kiadások között,
- finanszírozási hitelt kizárólag felhalmozási kiadások fedezetéhez veszünk igénybe, amennyiben az nélkülözhetetlen,
- a méretgazdaságosság szempontjaira tekintettel, az intézményhálózat feladatainak gazdaságos, takarékos (a lakossági igényekhez igazodó) ellátásához szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat rendszeresen felülvizsgáljuk,
- az önkormányzat vagyonát a tulajdonában lévő vagyonelemek ütemezett, előzetes felméréseken, többéves koncepciókon alapuló, tervszerű felújítása, fejlesztése útján gyarapítjuk.

Forrás lehetőségek:

- **átrendezzük saját bevételeink szerkezetét.** Nagyobb súlyt kell kapniuk a helyi adókból származó, és az egyéb működési bevételeknek,
- lehetőség (a város élhetőségének, közterei, nyújtott szolgáltatásai minőségének javulása által) a beköltözők személyi jövedelemadója átengedett részének növekedése is,
- **az önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tételével,** a nem kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységeknél önköltségszámításon alapuló bevételi mértékek meghatározásával kell többletbevételeket elérnünk,
- **az adófelderítés** eredményességének fokozása, a helyi adókról szóló jogszabályok adta, valamint egyéb, az önkormányzat sajátos bevételei közé tartozó bevétel növelési lehetőségek teljes mértékű feltárása,
- feladat átszervezéssel, új módszerek bevezetésével eredményesebbé kell tenni **a kintlévőségek, hátralékok behajtását,** ezzel is javítva a költségvetés helyzetét,
- kiemelt figyelmet kell fordítani **a pályázati lehetőségek feltárására,** a pályázatok előkészítésére. Továbbra is fontos feladat a külső erőforrások fokozottabb bevonása a gazdálkodásba, pályázatok, központi támogatások igénybevétele, fejlesztési projektek kidolgozása, az EU támogatási rendszeréből történő források elnyerése érdekében,
- a kiadások csökkentése megköveteli, hogy a következő esztendő költségvetés készítését megelőzően, évente áttekintsük az önkormányzat által vállalt feladatokat, megvizsgáljuk a további feladatellátás indokoltságát, felülvizsgáljuk az ellátott teendőket. Mindezt annak érdekében, hogy a megmaradó, elsősorban kötelezően ellátandó feladatokat magasabb színvonalon tudjuk teljesíteni,
- **a működtetés költséghatékonyá tétele** érdekében folytatni kell annak felülvizsgálatát, hogy egyes feladatok elláthatók-e más, esetlegesen gazdaságosabb formában,
- jelentős mértékben kell növelni a megújuló energiahordozók alkalmazását oly módon, hogy azok költségcsökkentő hatása is érvényesüljön,
- erősíteni szükséges a tervezést megelőző előkészítő tevékenységet, és **a feladatalapú tervezést,**
- az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályozott formában történjenek. Elsődlegesen a más szervezetek által ellátott, de az önkormányzat egészének életében is kiemelt feladatnak tekintett tevékenységek kerüljenek támogatásra. Az erre fordítható források ne aprózódjanak el. Ennek érdekében szigorúbbá, ellenőrizhetőbbé kell tenni az elszámoltatást,
- meg kell vizsgálni a lakosság és az intézmények park- és egyéb közterület fenntartási feladatokba történő bevonásának lehetőségeit,
- a közüzemi díjak ármegállapításánál törekszünk arra, hogy **a lakosság terhei csak indokolt esetben növekedjenek,** s emellett teremtsenek meg a műszaki fejlesztés lehetőségei is.

A város középtávú programjában megfogalmazott célkitűzések realizálásának időbelisége nem, vagy rendkívül nehezen meghatározható. Ennek kettős oka:

- az ország gazdasági lehetőségeinek esetlegessége,
- a Kormányzat részéről az önkormányzati szférát érintő átalakítási tervek részleteinek ma még meglévő tisztázatlansága.

Programunk mindezek miatt egyes elemeiben meglehetősen általánosságban fogalmaz. Hogy 2014 őszéig mégis képes legyen irányítóként szolgálni Albertirsa számára, az említett bizonytalansági tényezők oldódásakor indokolt egy cselekvési program kidolgozása és elfogadása.

Fazekas László
polgármester

Elfogadva: 2011. március 31.