

ALBERTIRSA

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településfejlesztési koncepció
Elfogadva a 210/2019. (IX.26.) Kt. számú határozattal
2019. október

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Elfogadva a 210/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozatával

*ALBERTIRSA A HOMOKHÁTSÁG AKTÍV KISVÁROSA,
MELY CSALÁDBARÁT ÉLETKÖRÜLMÉNYEKET
BIZTOSÍT.*



Megbízó

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050, Fax: 53/370-175

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-335-9079, 20-913-8575

Településfejlesztés: **Ferik Tünde** - okl. építész-mérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Horváth Ágnes - okl. településmérnök,
okl. tervező építész-mérnök

**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

Kéthelyi Márton - okl. tájépítész-mérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész-mérnök

2019. október
VZM 1326/16

albertirsa_koncepcio_190206.docx

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	3
Előzmények, a megbízás ismertetése	3
A készülő tervek	3
A tervezési folyamat – az egyeztetés és elfogadás rendje.....	4
VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS	6
BEAVATKOZÁST, EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK	14
A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE	15
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	17
1. ALBERTIRSA JÖVŐKÉPE	19
1.1. A FEJLESZTÉS IDŐSÍKJA	19
1.2. A JÖVŐKÉP ÖSSZETEVŐI	19
2. A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK	21
2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK	21
2.3. FEJLESZTÉSI CÉLOK	21
A fejlesztési célok, az átfogó és a hozzájuk tartozó stratégiai célok összessége.	21
2.3.1. Átfogó célok	21
2.3.2. Célrendszer	23
2.3.3. Stratégiai célok	24
3. A CÉLOK SZINERGIAVIZSGÁLATA	39
4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK AZ EGYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓAN	42
Célok azonosítása településrészenként	45
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI	48
A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer, intézkedések	48
Javaslat a változások nyomán követésére, a felülvizsgálat rendjére	48
MELLÉKLETEK	49
1. SZ. MELLÉKLET : KONCEPCIÓTÉRKÉP	49
2. SZ. MELLÉKLET.....	50
Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalása: ...	50
3. SZ. MELLÉKLET.....	56
A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA - Nyitott fórumok „eredménye”	56
4. SZ. MELLÉKLET.....	63
A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA – Városfejlesztő sátor a Városházán	63
5. SZ. MELLÉKLET.....	67
A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA – Kérdőívek kiértékelése.....	67
6. SZ. MELLÉKLET.....	76
Határozat – A tervezés elindításáról.....	76
Határozat - Partnerségi egyeztetés megállapításáról.....	77

BEVEZETŐ

Előzmények, a megbízás ismertetése

Albertirsa hatályos településfejlesztési koncepciója 2000-ben került elfogadásra a 132/2000 (VIII.03.) számú határozattal. Albertirsa város településrendezési eszközei a 2000-es évek elején kerültek jóváhagyásra, melyet többször módosítottak, majd egységes szerkezetbe foglaltak, új alaptérképre dolgozták fel 2011-ben és 2012-ben. Albertirsa város hatályos településrendezési eszközei:

- Albertirsa város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 219/2001. (XII.29.) határozata a város Településszerkezeti Tervéről és
- Albertirsa város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 5/2002. (IV.26.) rendelete, a város Helyi Építési Szabályzatáról. A HÉSZ SZT-1 jelű melléklete a külterületre, az SZT-2 jelű melléklete, a település belterületi szabályozási tervlapja.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről.

Albertirsa önkormányzatának képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött¹, melynek elkészítésével a Völgzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervezési terület a teljes közigazgatási terület.

A készülő tervek

A **településfejlesztési koncepció (TFK)** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A koncepció a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A településfejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarapodását, a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjainak, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához.

A készülő településfejlesztési koncepció feladata a mai kor szellemének megfelelő, hosszú távú fejlesztési irányokat adni Albertirsa számára.

A következő készülő terv(fázis) a **településszerkezeti terv (TSZT)**, amely a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével, a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

Azt követő terv(fázis) a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ a településszerkezeti tervvel összhangban állapítja meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv.

¹ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2015. (XII.17.) határozata, lásd. 3. mellékletben.



A készülő tervek megalapozó vizsgálatát közösen készült úgy, hogy a különböző terműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, megfelelő alapul szolgáljon a tervek elkészítéséhez.

A tervezési folyamat - az egyeztetés és elfogadás rendje

A településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközöket (TSZT-t, HÉSZ-t) a polgármester egyezteteti, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól².

A polgármester a készítendő koncepcióról (és településrendezési eszközökről) **előzetes tájékoztatót küldött** a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).³

A koncepció tervezetének teljes kidolgozása előtt az önkormányzat **dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról**, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A településrendezési eszközök a koncepció tervezetének megfelelő tartalommal kerülnek kidolgozásra. A **koncepció további véleményezése a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásával időben párhuzamosan, de külön eljárás keretében zajlik (várhatóan 2017. nyár elején)**. A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre majd megküldi az egyeztetésben résztvevőknek, akik a tervezetet 21 napon belül véleményezhetik. A hosszútávra szóló, a vélemények alapján véglegesített koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján teszi majd közzé. A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Mivel a településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepció alapján készül, ezért csak a koncepcióról szóló döntés után kerülhet elfogadásra. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) egyeztetési eljárása együttesen történik**, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

A településrendezési eszközök egyeztetése **teljes eljárás** szerint zajlik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével már a koncepcióval párhuzamosan megindult, a tervek elkészítéséhez szükséges adatok akkor beszerzésre kerültek.

A településrendezési eszközök elkészült tervezete az elfogadás előtt véleményeztetésre kerül, a tervezetet a polgármester megküldi a résztvevőknek, ezzel megindítja az eljárás véleményezési szakaszát. A véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

² Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2013.(VI.27.). határozata, lásd. 3. mellékletben.

³ Az előzetes tájékoztatási szakasz során érkezett észrevételek összefoglalóját lásd. jelen dokumentum 2. mellékletében.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények – egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – ismertetésre kerülnek a képviselő-testület előtt, az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszközök elfogadásához.

A hosszútávra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékletként fogadja el, mely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.

Jelen dokumentáció a településfejlesztési koncepció véleményezési tervezete, melyet az önkormányzat előzetesen véleményezett. A dokumentum tartalmi elemeit az Eljr. 2. melléklete határozza meg.

VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A megalapozó vizsgálat összefoglalásának célja és feladata, hogy bemutassa a település területrendezési konfliktusait, fejlődési lehetőségeit, mintegy kijelölve a település fejlődése, a következő településrendezési tervfázisok irányát.

Terület (ha)	7296,1848
- Belterület	756,93
- Volt zártkert	375,87
- Külterület	6163,39
Lakosság (fő)	12188 (2016)
- munkaképes korúak száma	7397
- regisztrált munkanélküliek száma	408
Lakásállomány (db)	4950

Forrás: Lechner Nonprofit Kft. Teir, adatok vonatkozási éve: 2014

→ Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Albertirsa Pest megyében, a fővárostól délkeletre fekszik, a 4. sz. főút és a Szolnok felé vezető 100./a számú vasútvonal mentén. Országos szerepkörbe emeli a települést az itt található áramátalakító telep, mely az országban egyedi létesítmény, és a helyben előállított ásványvíz, mely országosan hozzáférhető termék.

A város a megye belső periferiáján és a Ceglédi kistérség szegélyén helyezkedik el. A közvetlenül szomszédos kistelepülések (mikrotérségi) központjaként funkcionál, mind egészségügyi és szociális ellátás, mind oktatás és munkahely terén. Fontos megjegyezni ugyanakkor, hogy a városban a szakellátások köre a folyamatos fejlesztések ellenére sem teljeskörű, a hiányzó ellátás Nagykőrösön és Cegléden elérhető, ahogy a középfokú oktatás is.

Albertirsán gyógyvizű strandfürdő található, mely széles körből vonz látogatókat, azonban a strandfürdő adta idegenforgalmi és sportolási lehetőségek egyelőre nem teljesen kiaknázottak. A strandfürdő mellett a Homokhátság határán fekvő település természeti értékei is jelentős turisztikai potenciált hordoznak.

ÉRTÉKEK

- kiváló megközelíthetőség
- országos jelentőségű közműlétesítmény jelenléte
- mikrotérségi központ szerep
- alapfokú oktatási és szociális intézmények megléte
- jelentős turisztikai potenciál (strandfürdő, védett természeti területek, Gerje-völgy)
- helyben lévő jelentős foglalkoztatók, munkalehetőség

PROBLÉMÁK

- hiányos városi funkciók
- középfokú oktatás, egyéb városias intézmények (pl. kormányablak) hiánya
- termálfürdő lehetőségeinek kiaknázatlansága
- alvóváros jelleg erősödése

→ Fejlesztési és rendezési környezet

Albertirsa településfejlesztési koncepciója (TFK) 2000-ben, Integrált városfejlesztési stratégiája (IVS) 2010-ben készült. A koncepcióban kitűzött célok nem teljes körűen valósultak meg, a koncepció a jogszabályi és a tervek rendszeréből adódó változások miatt mára nem teljesíti a tervműfaj felé támasztott elvárásokat. Az IVS közép- és hosszú távú célja, hogy Albertirsa sokszínűségét megőrző, erős társadalmi kohézióval rendelkező, társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból harmonikusan fejlődő, mikrotérségi központ szerepet betöltő, a helyi gazdaságot helyzetbe hozó településsé váljon. A rövidtávon kitűzött célok közül ugyan a városközpont kialakítása nem történt meg, az intézményhálózat fejlesztése és a helyi identitás erősítése folyamatosan a város életének részét képezi.

A készülő TFK alapján az IVS frissítése szükségessé válhat.

Albertirsa város településrendezési eszközei a 2000-es évek elején kerültek jóváhagyásra, melyet többször módosítottak. Albertirsa hatályos településrendezési eszközei az Eljr. 45.§ (1) bekezdés alapján csupán 2018. december 31-ig alkalmazhatók, mivel a korábbi jogszabályi rendszeren alapulnak.

A hatályos TSZT elhatározásai, a belterületbe vonások és az ezzel összekapcsolódó fejlesztések csupán részben valósultak meg, a szerkezeti jelentőségű infrastrukturális változások jellemzően nem történtek meg. A 2002-ben készült helyi építési szabályzathoz képest a településrendezéssel kapcsolatos jogszabályi környezet megváltozott. A módosítások ellenére a HÉSZ a jogszabályi környezethez való igazodás és a mai kor elvárásainak megfelelő tartalmi frissítés okán felülvizsgálatra szorul.

A környező települések településszerkezeti tervei nem tartalmazzák Albertirsa területét befolyásoló tervi elemet.

Az OTrT által előírt minimális erdőgazdálkodási térséghez képest Albertirsa hatályos településszerkezeti tervében kevesebb erdőterület szerepel, azonban a PMTrT-ben kijelölt erdőgazdálkodási térség területein a valóságban, sok esetben erdőterület nem található.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • településrendezési eszközök felülvizsgálata zajlik • TFK készítése társadalmasítással zajlik • meglévő településfejlesztési dokumentumok 	<ul style="list-style-type: none"> • 2000-ben készült településfejlesztési koncepció • régi, jogszabályi környezetnek nem megfelelő településrendezési eszközök • ellentmondás a magasabb rendű tervek előírásai és a hatályos TSZT között.

→ A település társadalma

Albertirsa város lakosainak száma 2016-ban 12188 fő volt. A város népességszáma 1990 óta folyamatos növekedést mutat. A kedvező folyamat a beköltözőknek és az üdülőegységek lakóegységekké való folyamatos átalakulásának tudható be. A település korszerkezete lassú előregedést mutat, a 65 év feletti aránya kissé magasabb, mint a 15 éven aluliaké. A település belterületi kiterjedése a családi házas beépítés növekedésével folyamatosan nő, a népsűrűség viszonylag alacsony ezeken a településszéli területeken.

Albertirsán egy markánsan lehatárolható szegregációs gócban sűrűsödik a város hátrányos helyzetű lakossága. A szegregátum felszámolása, a hátrányos helyzetű lakosság település társadalmába integrálása aktuális kérdés.

Albertirsán a helyi civil élet igen aktív: a mintegy nyolcvan civil szervezet és egyesület működése tükrözi a közösségi és szociális megmozdulások igényét és életképességét.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • a település lakosságának száma nő • fiatal felnőtt réteg beköltözése • barátságos, befogadó lakosok • élhető méretű város, gyerekneveléshez vonzó környezet • a meglévő szolgáltató és ellátási funkciók jó minősége • nagyszámú civil szervezet, egyesület, vallási sokszínűség • aktív civil és kulturális, művészeti élet • szlovák nemzetiségi hagyományok 	<ul style="list-style-type: none"> • előregedés, az idős lakosság ellátottsági rátájának folyamatos növekedése • a beköltözéssel együtt járó, erős helyi identitástudat hiánya • szegregált településrész jelenléte

→ A település gazdasága

Albertirsa a főváros tágabb vonzáskörzetébe tartozik, így fekvéséből adódóan jó adottságokkal rendelkezik. A vasútvonal és a 4. sz. valamint az M5 autópályával összekötő 405 sz. főút közelsége megfelelő infrastruktúrával háttérrel biztosít. A városban sok építőipari vállalkozás működik, melyek nem csak a településen hanem a fővárosban is vállalnak munkákat. A város legtöbb munkavállalót foglalkoztató cége az Aquarius Aqua kft., a Faulhaber Motors Kft., valamint a Mirelite Mirsa Zrt. Albertirsa gazdasági szerkezete városias képet fest. A szolgáltató szektor aránya meghatározó a településen.

Kiemelkedő természeti és épített értékei mellett Albertirsa legjelentősebb turisztikai potenciállal bíró kincse a két 640 méter mély kútból feljövő 39,5 °C, illetve 41 °C-os termálvíz. Az itt található fürdőt, melynek gyógyvize főként mozgásszervi betegségek és fájdalmak enyhítésére is alkalmas, a helyi lakosság mellett széles körből érkező vendégek használják. További turisztikai lehetőségeket biztosíthat a Malom-tó, a Dolina-völgy, a Gyurgyalagos természeti értékei, valamint a faluház és a Művészetek Háza.

ÉRTÉKEK

- főváros közelsége
- jó logisztikai lehetőségek: vasútvonal és a 4. sz. főút jelenléte, épülő M4-es gyorsforgalmi út,
- Jelentős foglalkoztatók jelenléte
- Természeti és épített értékek valamint a strandfürdő, mint turisztikai potenciál

PROBLÉMÁK

- a közlekedésből, a szállításból származó emisszió
- a településről történő ingázás, a helyi munkaerő megtartásának nehézségei
- strandfürdő kihasználatlansága

→ A település gazdálkodása és településüzemeltetés

Az utóbbi években Albertirsa költségvetését (az előirányozotthoz képest) kisebb módosítások érintették, de a település pénzügyi helyzete stabil, likviditási problémákkal nem küzd. Az Önkormányzati Hivatal kb. 30 főt foglalkoztat.

A város sikeresen pályázik Európai Unió forrásokra, az elmúlt években számos megvalósult fejlesztés köszönhető az elnyert támogatásoknak.

Albertirsa területén az anyagi jellegű közszolgáltatások, a település üzemeltetése az önkormányzat által biztosított és megfelelően működik.

Jelentős az önkormányzati ingatlanvagyon, azonban ezek nagy része ingatlanpiaci szempontból kedvezőtlen.

ÉRTÉKEK

- a településüzemeltetés biztosított
- stabil önkormányzati háttér
- az önkormányzati intézmények jól működnek
- számos sikeres pályázatból megvalósult és jelenleg zajló fejlesztési projekt
- az önkormányzat fejlesztéseket tud indikálni saját ingatlanjain

PROBLÉMÁK

- olyan önkormányzati tulajdon hiánya, mely kijelölt iparterületként segítené a befektetők bevonását
- az oktatási létesítmények fenntartása nem az önkormányzat kezében van
- a településüzemeltetési szolgáltatások minősége javítható
- rossz minőségű útburkolatok magas aránya
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok főként utak, közterületek fenntartása, karbantartási szükséglete
-

→ Természeti adottságok, táji és természeti értékek

Albertirsa az Alföld nagytáj területén, a Duna-Tisza közti síkvidék középtáján, a Pilis-Alpári-homokhatáristájon helyezkedik el. Az Agrotopográfiai Adatbázis alapján Albertirsa területét nagyrészt 70-100 cm vastagságú, igen nagy víznyelésű és vízelvező képességű vízgazdálkodású

Ramann-féle barna erdőtalaj borítja, mindössze a középső részén fekszenek nagy víznyelésű és vízvezetőképességű lápos réti talajok. A kistáj a mérsékelt meleg és a meleg éghajlat határán fekszik.

Albertirsa közigazgatási területén számos táji- és természeti érték található, kiemelkedő ezek közül a Gerje mente Natura 2000 terület, amely jórészt a Gerje-patak menti gyepterületeket foglalja magába. A város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat mindhárom övezete érinti. Törvény erejénél fogva, ex lege védett értékek a Gerje mentén fekvő lápok. A város területét érinti az OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. A város rendelkezik helyi természetvédelmi rendelettel, amely kilenc értéket nyilvánít védetté (területek, faegyedek, facsoportok).

ÉRTÉKEK

- számos természetvédelmi oltalom alatt álló terület (különösen értékes a Gerje mente)
- kiváló termőhelyi adottságú szántó és erdőterületek jelenléte

PROBLÉMÁK

- a mezőgazdasági művelés, a gazdasági tevékenység és a természetvédelem érdekei közötti hangsúly megteremtése problémás lehet

→ Tájszerkezet, tájhasználat

Albertirsa tájszerkezetére a mozaikosság jellemző, a táj rendkívül változatos elemekből tevődik össze. A település uralkodó területhasználata a szántó, amelynek egyhangúságát kisebb-nagyobb kiterjedésű erdőfoltok törik meg. A legnagyobb egybefüggő erdőterületek a közigazgatási terület délkeleti részén; a belterülettel nyugatra, a pilisi településhatáron; valamint a közigazgatási terület északi részén, a Hársas-völgy területén fekszenek. Jellemző továbbá a gyepterületek magas aránya, valamint a jelenleg átalakuláson átmenő egykori zártkerti területek is. A külterületen elszórva egy-egy gazdasági terület (például Aquarius Kft. telephelye, Dolina Kft. telephelye), valamint közműterületek is fekszenek (szennyvíztisztító, transzformátorállomás). A tájszerkezet mozaikosságát a közigazgatási terület déli, délkeleti részén az elszórtan fekvő tanyák is növelik.

A tájszerkezet kialakulásában meghatározó szerepet töltenek be a vonalas elemek. Mesterséges vonalas tájszerkezeti elem a 4. sz. főút, a 40. sz. főút, a 4607 j. összekötő út, a 46114 j. Albertirsa-Nagykörös bekötő út, és a 3115 j. összekötő út. További vonalas mesterséges tájszerkezeti elem a 100./a Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonal nyomvonala. Természetes vonalas tájszerkezeti elem a Gerje-patak, amely a belterület és a 4.sz. főút között húzódik. A vonalas tájszerkezeti elemek jelentős része nyugat-keleti irányban szeli át a közigazgatási területet, a fennmaradó részük pedig ezekre merőlegesen, észak vagy dél felé halad.

ÉRTÉKEK

- mozaikos tájszerkezet, változatos területhasználatok
- megmaradt tanyasi struktúra

PROBLÉMÁK

- az egykori zártkerti területek átalakulását nem követik az infrastrukturális fejlődések
- tanyás életforma problémái (hiányos közművesítettség, rossz útviszonyok)
- monokultúras szántóföldi művelés nagy, egybefüggő parcellákon
- vonalas infrastruktúra elemek fragmentáló (elválasztó) hatása

→ Zöldfelületi rendszer

Albertirsa zöldfelületi rendszere igen változatos elemekből tevődik össze. Legjelentősebbek a belterületi szerkezeti jelentőségű zöldfelületek (közkertek), a temetők, a sportpálya, a strand területe, valamint a külterületi, jelentős kiterjedésű erdőterületek. A település legintenzívebben fenntartott és legkedveltebb közkertje a Mirelite Park, amely 2013-ban jött létre az önkormányzat és a város vállalkozásainak összefogásával. Emellett több kisebb közkert, játszótér fekszik még a város belterületén.

Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges rendeltetésű területek a temetők, a sportpálya és a strand. A telken belüli zöldfelületek aránya és minősége városrészenként eltérő. A hosszú, mély

telekstruktúrájú területeken a hátsókerteri haszon- és díszkertek dominanciája a jellemző. Kiemelkedő jelentőségű fasorok nincsenek a településen, erdősávok jellemzően a 4. sz. főút mentén húzódnak.

ÉRTÉKEK

- gondozott, fenntartott zöldterületek
- a zöldterületeken túl további zöldfelületi potenciállal rendelkező területek (például a Malom-tó környezete, egy-egy üres telek)

PROBLÉMÁK

- a település lakosságszámához képest alacsony a közkertek területének aránya
- fasorok hiánya

→ Településszerkezet

Albertirsa sajátossága a két önálló községből (Alberti és Irsa) összenőtt, így azóta is kétmagvú települési szerkezet. Emellett a város szerkezetét jelentősen befolyásolja a településen keresztülfolyó Gerje-patak, illetve a települést átszelő infrastrukturális elemek.

Albertirsa központi beépített területét az egykori két település (Alberti és Irsa) összenőtt területe alkotja, melyhez csatlakozik a vasút déli oldalán fekvő Újtelep területe. A központi területeken a régi szalagtelkekkel rendelkező tömbök átstrukturálódása, a tömbbelső feltárása helyenként megkezdődött, de ez nem mondható egyelőre általánosnak.

A Gerje-pataktól északra elterülő Feketerész településrész területét az egykori szőlőterületek helyén kialakult kiskertes, hétvégiházás részek átalakulóban levő területei, valamint lakóterületi góccok teszik ki. A központi területektől délre eső Homokréz főként kertes mezőgazdasági területekből, kiskertes, hétvégi házas és a város délkeleti részén elszórtan elhelyezkedő tanyás területekből tevődik össze.

Albertirsa gazdasági részei jellemzően a beépített területek szegélyén, a jelentősebb utak mentén elszórtan épültek ki, összefüggő ipari park a városban nincs.

ÉRTÉKEK

- belső területi tartalék a tömbfeltárás lehetőségei mentén
- gazdasági területek nem zavarják a lakóterületeket

PROBLÉMÁK

- klasszikus városközpont, főtér hiánya
- beépített területek növekedése, szétterjedése
- az egykori zártkerteri, átalakuló területek infrastrukturális ellátottságának hiánya
- tanyás és átalakuló területek rendezetlensége

→ Területhasználat a beépített területeken, funkciók

Albertirsa beépített területein belül a lakóterületek dominanciája vitathatatlan, de megtalálhatóak gazdasági, vegyes és a különleges területek is. A lakóterületeken belül a falusias és kertvárosias jellegű területek dominálnak.

Lakóterületek alkotják Alberti és Irsa területének legnagyobb részét, valamint Újtelep egészét, de lakóterületek jelennek meg Homokréz és Feketerész egyes részein kisebb foltokban. Alberti és Irsa területén, a Pesti út - Köztársaság út és a Vasút utca tengelyének térségében vegyes településközponti térség helyezkedik el. A beépített területek közé a központi területeken különleges területekként megjelenő temető, sport és strandterületek, illetve intézményi területek a vegyes térségen kívül elszórtan is előfordulnak.

Feketerész és Homokréz területének nagy részét, az egykori zártkertek helyén átalakuló kiskertes, hétvégiházás térség teszi ki, illetve a település délkeleti részén számos, mára lakó funkciót hordozó tanya található nagy számban.

Albertirsán a gazdasági területek elszórtan, többnyire a beépített részek peremén az országos mellékutak mentén helyezkednek el, így a település belső útjain jelentős teherforgalom bonyolódik.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> nyugodt, falusias, kertvárosias lakóterületek gazdasági területek a beépített területek szegélyén kiterjedt vegyes, többfunkciós településközponti "tengely" a Pesti út, a Köztársaság utca és a Vasút utca mentén a különleges területek szerves részét képezik a város szövetének 	<ul style="list-style-type: none"> lakóterületek a város központjától elszakadva is jellemzőek nagykiterjedésű rendezetlen, átalakuló területek a zártkertek helyén lokális alközpontok hiánya, monofunkciós lakóterületek településképtől elütő kiskvárosi beépítések

→ Településkarakter, jellemző épülettípusok, épített értékek

Albertirsa épületállománya épülettípusok vonatkozásában nem rendelkezik egységes, kiforrott arculattal, azonban a város beépítését az alacsony (földszintes, tetőteres) épületek jellemzik. A lakóterületek beépítési módja jellemzően oldalhatáron-, vagy ahol a telek szélessége engedi, szabadonálló.

Az építészeti egységesség hiányának ellenére a település karaktere nyugodt, kellemes lakókörnyezetről tanúskodik. A házak előtti közterületi zöldsávok általában gondozottak, mely a lakók lokális környezetükre való érzékenységre utal.

Építészeti megoldások tekintetében a családi házak összességében nem hordoznak hasonló elemeket. Az intézmények és önálló szolgáltató funkciójú épületek egységes építészeti karaktert nem hordoznak, az épületek kialakítása, megjelenése a funkciójukhoz igazodik. Az intézményekre jellemző, hogy legtöbb esetben magasabb építészeti minőséget hordoznak, ezzel hozzájárulva a kedvező településképi megjelenéshez. A gazdasági funkciójú épületekre jellemző, hogy építészeti kialakításuknál a funkcionalitás és a költséghatékonyság kerül előtérbe.

Albertirsa sziluettjéből a város öt templomának tornya emelkedik ki, emellett a Sport utcában álló víztorony határozza meg a település távlati képét.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> nyugodt falusias, kertvárosias településkarakter számos védett építészeti érték lakóutcák zöldfelületeinek gondozottsága 	<ul style="list-style-type: none"> gazdasági területek rendezetlensége egységes, karakteres építészeti arculat hiánya átalakuló kiskertes, hétvégi házas területek rendezetlensége

→ Közlekedés

Az Albertirsát érintő térségi közlekedési hálózat kiváló, közúton az M5-ös autópályán, a 405. sz. és a 4. sz. főúton, valamint vasúton is könnyen megközelíthető Budapest és Cegléd felől egyaránt. Mindkét város közelsége biztosítja a buszközlekedés rendszerességét a városban, így számos távolsági buszjárat érinti a települést. A könnyű megközelíthetőség megfelelő logisztikai hátteret biztosít a gazdasági funkciók további megtelepüléséhez, a meglévők fejlesztéséhez, illetve a lakosság közlekedést érintő elvárásainak.

Albertirsa területén halad át a MÁV 100./a kétvágányú vasúti fővonal Budapesttől Záhonyig. A vasútvonal villamosított. A településnek van saját vasúti megállóhelye, Albertirsa vasútállomás néven, ahol 6 vonatfogadó és egy rakodóvágány található. A vasútvonalon való átkelés közlekedésbiztonsági szempontból nem megfelelő, szintbeli keresztezések találhatók a vonalon. A jövőben tervezett, Albertirsát is érintő gyorsvasút a város közlekedési kapcsolatait jelentősen javítja.

A 4. sz. főút a város külterületén halad keresztül, a 40. sz. főút a beépített területeken, így azok forgalmának emissziója befolyással bír a lakóterületekre. A településen jelentős teherforgalom halad át, mely veszélyezteti a lakosságot és a környezetet egyaránt.

A kerékpáros közlekedés jellemző a településen, ennek ellenére kerékpáros nyomvonalak nem kerültek kijelölésre, kiépítésre.

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • könnyű megközelíthetőség • kerékpáros közlekedés jelenléte • országos főutak érintik a várost • a 100/a vasútvonal és a hozzátartozó infrastruktúra (vasútállomás, parkolóhelyek) 	<ul style="list-style-type: none"> • magas a burkolatlan utcák aránya • közlekedésből adódó emisszió • nagy átmenő és teherforgalom • kiépítetlen gyalogos járdák • hiányzó kijelölt és kiépített kerékpárút-hálózat • rossz állagú burkolatok • néhol igen szűk utcák nehezítik a gépjárművel közlekedést

→ Közmű

A vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségű, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került. A közhálózatra telepített közkifolyók vehetők igénybe. A közüzemű vízellátás mellett a település vízellátásában a költségek csökkentése érdekében jelentős szerepet töltenek be a házi kutak is. A kutakból kitermelt vizet elsődlegesen locsolási célra hasznosítják a lakók.

Albertirsa a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, így a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása kiemelt feladat. A településen a szennyvíz közcsatorna hálózatban történő elvezetése részben megoldott. A közcsatorna hálózatra a lakások háromnegyede csatlakozik csupán. A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek.

Albertirsa kül- és belterületein a felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, a talajadottságok miatt a csapadékvíz legnagyobb részben elszikkad, illetve árkok-csatornák segítségével - mint végbefogadóba - a Gerje-patakba vezetik.

A város közvilágítása nem fedi le az egész települést. Ahol igen, ott kifestésű hálózat tartóoszlopokra szerelt lámpafejvel történik. Albertirsára jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja. A villamosenergia, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat vezetékei jellemzően föld felett vannak elhelyezve, mely jelentős mértékben rontja a település arculatát.

A fogyasztói igényeket közvetlenül kielégítő kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is.

A megújuló energiahordozók hasznosítása nem jellemző. Szórványosan látható a napenergia hasznosításának lehetőségét biztosító napkollektor alkalmazása. Megújuló energiahordozó hasznosításának mértéke energiagazdálkodási szempontból jelenleg még nem jelentős, de három intézményépület is rendelkezik napelemmel a tetőzetén

ÉRTÉKEK	PROBLÉMÁK
<ul style="list-style-type: none"> • településszintű vízellátás és csatornázottság • településszintű villamosenergia-ellátás • záródó közműolló • lehetőség a megújuló energiaforrások nagyobb használatára 	<ul style="list-style-type: none"> • nyitott közműolló • a gyalogosok számára nem megfelelő a közvilágítás • megújuló energiaforrások kis mértékű hasznosítása • légvezetések településképp romboló hatása • csapadékvíz elvezető árkok karbantartásának hiánya

→ Környezeti állapot, katasztrófavédelem

Albertirsa területén a környezeti elemeket befolyásoló legjelentősebb kibocsátással járó ipari telephely a Mirelite Mirsa Zrt. Emellett kisebb kibocsátással rendelkező gazdasági telephelyek, vállalkozások működnek még a település közigazgatási területén elszórtan. A város környezeti elemeinek állapotára a gazdasági területek mellett a közlekedés fejt ki jelentős hatást. A település önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a helyi környezet védelmére.

Az albertirsai talajok kiváló minőségűek, amire a szennyvízszikkasztások, a közlekedési területekről származó por- és szennyezőanyag bemosódások, valamint a mezőgazdasági művelés során használt vegyszerek jelenthetnek veszélyt. A település egyetlen felszíni vízfolyása a Gerje-patak, legnagyobb felszíni állóvize a Malom-tó. A vizek minőségére a partjuk menti területhasználatok, a szennyvízszikkasztások, a mezőgazdasági területeken történő vegyszerhasználatok vannak főként hatással. A levegőminőséget a forgalmas főutakon való közlekedés, valamint a lakossági fűtés befolyásolja jelentősebb mértékben, zaj- és rezgésterhelést pedig szintén a közutakon és a vasúton történő közlekedés jelent.

A település egykori hulladéklerakója 2008-ban rekultiválásra került, a kommunális hulladék elszállítása jelenleg Ceglédre történik. A szelektív hulladékgyűjtés házhoz menő szolgáltatással és szelektív hulladékgyűjtő szigeteken szintén megoldott.

A település katasztrófavédelmi besorolása II. osztály, tehát katasztrófavédelmi szempontból közepesen veszélyeztetett. A város területén két élő bányatelek fekszik, amelyeken jelenleg nem folyik bányászat, bezárásuk azonban nem történt még meg.

ÉRTÉKEK

- összességében jó környezeti állapot
- kiváló minőségű termőföldek
- pufferzónát képző Gerje-patak menti gyepterületek

PROBLÉMÁK

- szennyvíz-csatorna hálózatra való rácsatlakozások alacsony aránya
- nagyüzemi mezőgazdasági módszerekből származó vegyszerhasználat káros hatása a talajra és a felszín alatti vizekre
- termőföld minőségromlása
- jelentős forgalmú utakról származó levegőszennyezés, zaj- és rezgésterhelés
- jelentős kibocsátással járó gazdasági telephelyek

BEAVATKOZÁST, EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK

Az előző fejezetben témakörönként összefoglalt értékek és problémák konkrét területi kivetülését foglalják össze az érték- és problématerképek. A területileg lehatárolható értékek és problémák képezik az alapját a későbbi (területileg beazonosítható) beavatkozásoknak. A térképen felvázolt vizsgálati szempontrendszer a településfejlesztési koncepció által megfogalmazandó célok meghatározásában nyújt segítséget.

Az érték- és problématerképek jelmagyarázata jelöli meg a beavatkozások alapjául szolgáló témaköröket.

Beavatkozást igénylő területek, feladatok:

- Leromlott állapotú lakóterületek,
- Védett épületek megfelelő hasznosítása,
- Zöldfelületi elemek karbantartása, megújítása,
- Patak menti területek rendezése, hasznosítása
- Burkolt utcák számának növelése,
- Földutak használhatóbbá tétele,
- A lakóterületek beépítési paramétereinek felülvizsgálata,
- A volt zártkerti területek rendezése, infrastrukturális ellátottságuk biztosítása,
- A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken és azok környezetében található területhasználatok összeegyeztetése a természetvédelem érdekeivel,
- Környezetkímélő mezőgazdasági technológiák, vegyszerhasználat racionalizálása,
- Erdők védelme,
- A hatályos szabályozási tervben tervezett közterület szabályozások átgondolása,
- A megindult tömbfeltárások felülvizsgálata, használható szélességű közterületek biztosítása,
- A kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani,
- A közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése,
- A tömbfeltárások, a település sűrűsödésének megfelelő szabályozása,
- A strandfürdő fejlesztése,
- A sportolási lehetőségek további biztosítása,
- A kulturális élet fejlesztése, az oktatás színvonalának megtartása,
- A Kerékpáros- és gyalogos közlekedés biztonságossá tétele,
- A vasúton való átkelés biztonságosabbá tétele,
- A teherfoglalom korlátozása,
- A monofunkcionális lakóterületeken a lokális alközpontok kialakulási lehetőségének megteremtése,
- Tanyák élhetőségének biztosítása.

A helyzetfeltárás során azonosított, területileg is jelentős, a településszerkezetben meghatározó és sajátos problémával rendelkező területek a beavatkozást igénylő területek. A területi kiterjedéssel rendelkező, fentebb felsorolt problémák miatt, a beavatkozást igénylő területek egymásra vetítéséből kirajzolódnak az integrált problémákkal rendelkező területek. A különböző problémák összetettsége, egymást erősítő negatív hatása a beavatkozások komplex, integrált szemlélettel történő tervezését is megkívánja.

A beépített területek beavatkozási helyszínét az alábbi ábra mutatja. Az egyes beavatkozási szükségletek területi vetületét egymásra téve kirajzolódnak az olyan területek, ahol integrált fejlesztések végrehajtása szükséges.



Beavatkozási területek egymásra vetítése

A fentiek alapján az rajzolódik ki, hogy a településközpontban és a település volt zártkerti területein vannak olyan problémák, melyek megoldásra, javításra várnak és maguktól várhatóan nem oldódnak meg. A település területén történő beavatkozások hozzásegíthetik a várost az elkészítendő településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok eléréséhez, illetve az ehhez szükséges, megalapozott településfejlesztési prioritások és célok meghatározásában.

A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglalását a SWOT analízis tartalmazza. A SWOT elemzések közül az Európai Unió által alkalmazott módszertant alapul véve, az analízistábla belső és külső tényezőkre osztottan kerül bemutatásra:

ERŐSSÉGEK / BELSŐ TÉNYEZŐK

→ Pozitív dolgok egy helyzetről, vagy tevékenységről, ami jól működik, és lehet rá befolyása a településnek.

GYENGESÉGEK / BELSŐ TÉNYEZŐK

→ Olyan dolgok, amik nem jól működnek, de lehet rá befolyásunk, hogy a település megváltoztassa.

LEHETŐSÉGEK / KÜLSŐ TÉNYEZŐK

→ Olyan adottságok, amelyeket a település nem tud egyértelműen befolyásolni, de rájuk építve kihasználhatja az erősségeit.

VESZÉLYEK / KÜLSŐ TÉNYEZŐK

→ Olyan korlátok, amelyeket nem a település befolyásol és kockázatot jelentenek.

Az egyes témakörökhöz tartozó problémák és értékek összefoglalják a szakág általános helyzetét a településen. A SWOT táblázat a léptékében releváns, a település szempontjából igen meghatározó adottságokat emeli ki a problémákra és értékekre építve.

ALBERTIRSA ÖSSZEFOGLALÓ SWOT ANALÍZISE

ERŐSSÉGEK

- Kiváló megközelíthetőség
- Mikrotérségi központ szerep
- Helyben lévő nagyfoglalkoztatók
- A település lakosság száma nő
- Aktív civil, kulturális és művészeti élet
- Számos természetvédelmi oltalom alatt álló terület
- Mozaikos tájszerkezet, változatos területhasználat
- Hagyományos tanyasi életforma megléte
- Kiterjedt vegyes településközponti "tengely"
- Nyugodt falusias, kertvárosias karakter
- Számos építészeti érték
- Kiváló minőségű szántóterületek
- Meglévő sportközpont és megvalósítási fázisban lévő sportcsarnok
- A közoktatás színvonala jó
- Élhető méretű, gyereknevelésre ideális település
- Meglévő kötöttpályás közösségi közlekedési lehetőség

GYENGESÉGEK

- Városi funkciók hiánya
- Főtér, klasszikus városközpont hiánya
- Lokális alközponttal nem rendelkező városrészek, monofunkciós lakóterületek
- Egységes, karakteres építészeti arculat hiánya
- Nagy átmenő és teherforgalom
- A kerékpárutak és gyalogátkelők hiánya közlekedésbiztonsági problémát okoz
- A szintbeni vasúti csomópontok közlekedésbiztonsági és forgalomtordlási problémákat okoznak
- A tanyás területek infrastrukturális ellátottságának hiánya
- A rossz minőségű útburkolatok magas aránya
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok főként utak, közterületek fenntartása, karbantartási szükséglete
- Szórakozási lehetőségek hiánya, kevés közösségi találkozóhely
- Termálfürdő lehetőségeinek kiaknázatlansága

LEHETŐSÉGEK

- Jelentős turisztikai potenciál: gyógyvíz, strandfürdő, védett természeti területek, Gerje-völgy
- Jó logisztikai lehetőségek a 40-es sz. út, a vasútvonal jelenléte és az épülő M4 következtében
- Számos sikeres pályázatból megvalósuló, és jelenleg zajló fejlesztési projekt
- Gondozott zöldterületek és jelentős zöldfelületi potenciállal rendelkező területek
- Belső területi tartalék a tömbfeltárások lehetőségei mentén
- Városi értéktár létrehozása
- Meglévő kötöttpályás közösségi közlekedési lehetőségek fejlődése a tervezett gyorsvasút megépülésével
- Fejlődő városmarketing

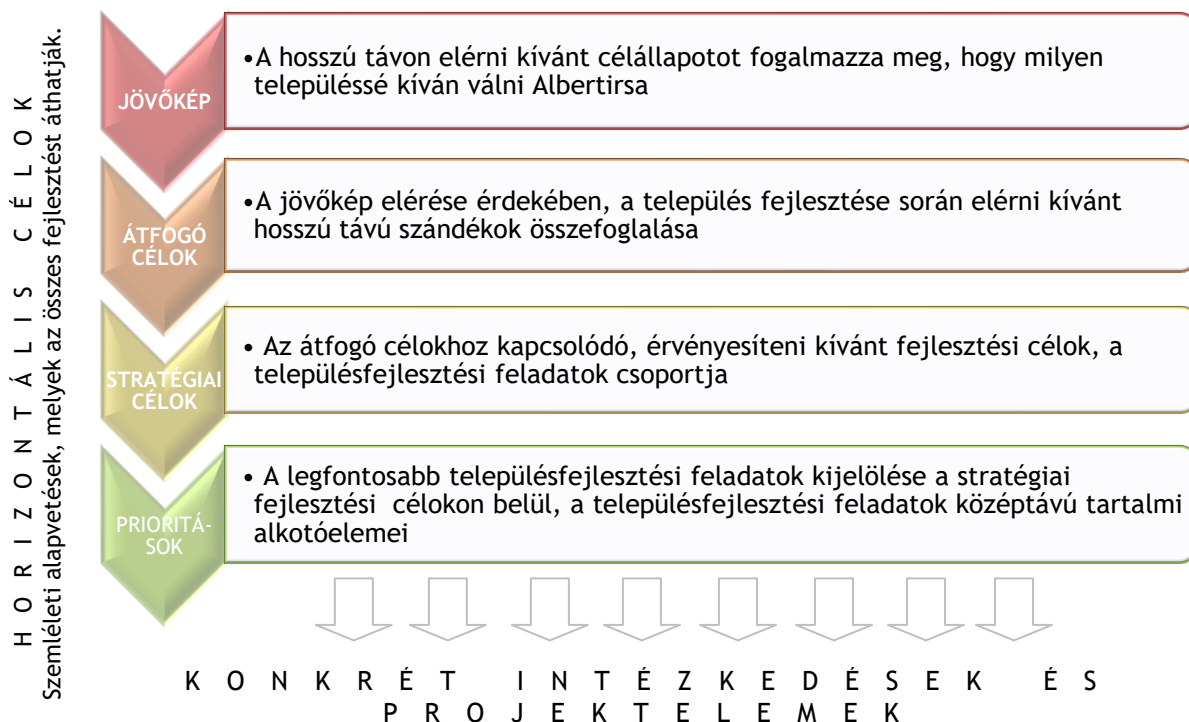
VESZÉLYEK

- Helyi identitástudat hiánya, a betelepülők lokálpatriotizmusának hiánya
- Alvóváros jelleg erősödése
- Szegregált településrész növekedése, szegregációs góccok kifejlődése
- Az egykori zártkerti területek átalakulását nem követik megfelelő ütemben az infrastrukturális fejlesztések
- Beépített területek szétterjedése, növekedése
- Nyitott közműöllő
- Az oktatási intézmények fenntartása nem az önkormányzat kezében van
- A termőföldek minőségromlása
- Erdőterületek csökkenése

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.⁴ A településfejlesztést általában mindazon beavatkozások gyűjtőfogalmának tekinthetjük, amelyek következtében a települések a térben és időben egyaránt változó társadalmi igényeknek jobban megfelelnek, mint korábban. A településfejlesztési beavatkozások rendszerint a fizikai viszonyok változtatására, egyes beruházások megvalósítására irányulnak.⁵

A koncepció az Eljr. előírása alapján 10 évet meghaladó időtávra, jelen esetben 15-20 évre szól. Albertirsa város koncepciója különböző tervezési szintekből (rétegekből) tevődik össze:



A megalapozó vizsgálat helyzetelemzés munkarésze tartalmazza, hogy milyen jelzőszámokkal jellemezhető a település gazdasági, társadalmi, infrastrukturális helyzete, a helyzetelemző- és értékelő munkarész pedig a településre jellemző trendeket foglalja össze. A koncepciókészítés során meghatározásra került, hogy a település honnan indul, mit szeretne elérni: a saját jövőképét és azt a célrendszert, ami hosszú távon iránymutatásul szolgál a település döntéshozói, illetve az egész helyi közösség számára, illetve alapul szolgálhat a középtávú tervek, pályázatok számára. A tervezési folyamat eredménye, hogy megszületnek a megvalósítani kívánt fejlesztési célok, melyek az elérni kívánt jövőképhez vezetnek. A fejlesztési célok a jövőkép alapján kijelölik a város fejlődésének irányait, meghatározzák a fejlesztési elveket.

A hosszú távra érvényesítendő településfejlesztési koncepcióhoz tartozó középtávú elemek meghatározására az integrált településfejlesztési stratégia tervfajta hivatott.

⁴ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § alapján.

⁵ Forrás: Terület- és településfejlesztési ismeretek, Dr. Szigeti Ernő



Albertirsa lakossága megjelölte a lakóhelyét (kék) a kedvenc helyét (zöld), azokat a helyeket, melyeken szerinte probléma áll fenn (piros) és megadta fejlesztési elképzelését

Albertirsa Lakosságának véleménye, ötlete igen fontos, hiszen csak olyan koncepció lehet eredményes, amely összhangban áll a helyi lakosság véleményével, és amely az ő érdekeit is szolgálja. A koncepció megalkotásánál a lakosság véleményére Albertirsa Város Önkormányzata számíthatott.

Az Önkormányzat célja volt minden felelősséget érző szereplő igényének meghallgatása, elképzelésének figyelembe vétele, hogy ne csak a tervezési folyamat végén véleményezőként találkozzon a tervvel, hanem annak készítési folyamatában is aktív részes legyen.

A koncepcióalkotás fél éves folyamata során több alkalommal, több fórumon keresték meg a Lakosságot véleményének megismerése céljából. A háztartásokba kérdőíveket juttattak el⁶ a helyi újsággal, programok és versenyek várják Albertirsa Lakosságát, melyekkel részt vehetnek a városfejlesztésben. Kreatív fotó- és rajzpályázatot tervezünk, nem csak a felnőttek, hanem a település jövőbeni fejlesztői, azaz az iskolások körét is mozgósítva.

A lakosság véleményének megismerése céljából különböző programok várták az érdeklődőket a 2016. szeptember 03-án tartott Városnapon⁷, is: megjelölhették légifotón lakóhelyüket, kedvenc helyüket a városban, továbbá azokat a területeket, ahol véleményük szerint változás szükséges. A légifotó feliratozásával javaslatot tehettek a problémák feloldására, emellett a csaknem 3 méter magas „Jövő fájára” további fejlesztési javaslatokat és véleményeket akaszthattak. Projektasztalnál a város jelentősebb fejlesztéseiről - a sportcsarnokról, és a művészetek házává átépülő zsinagógáról - zajlott a beszélgetés, továbbá a település jövőjével kapcsolatos elképzeléseket is részletesen megoszthatta a „városfejlesztési asztalhoz” látogató érdeklődő.

Albertirsa stratégiai céljait a település közössége, nyitott fórumokon⁸ szorgos munkával állította össze, melyet a „A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA” programsorozat egyéb állomásai is formáltak.

⁶ A visszaérkezett kérdőívek kiértékelését lásd. az 5. számú mellékletben.

⁷ A Városnapról készült fényképeket és a „Jövő fájának” gyümölcseit a 4. melléklet mutatja be.

⁸ A nyitott fórumok eredményeit lásd. a 3. számú mellékletben.

1. ALBERTIRSA JÖVŐKÉPE

A településfejlesztés alapja a jövőkép. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon kívánt településfejlesztési pályának a végeredménye. Albertirsa elérendő jövőképe:

Albertirsa a Homokhátság aktív kisvárosa, mely családbarát életkörülményeket biztosít.

1.1. A FEJLESZTÉS IDŐSÍKJA

A múlt értékei:

A jövőbeni fejlesztések tervezése során szükséges olyan támpontok megállapítása, melyek biztos alapot jelentenek a fejlesztéseknek. Ebben nagy segítséget nyújt, ha egy település visszatekint múltjára. Nem lehet olyan fejlesztéseket végrehajtani, amik nem veszik figyelembe a múlt értékeit, hagyományait. Ebből a szempontból Albertirsa szerencsés helyzetben van, hiszen életének fontos részét képezik a múlt értékei.

A jelen kihívásai:

Az elmúlt években Albertirsa jelentős változásokon ment keresztül, jellemzően az infrastruktúra területén. A település lakosságának száma lassan, folyamatosan növekszik. A folyamat a beköltözőknek és a volt zártkerti területeken álló épületek lakóegységekké való folyamatos átalakulásának tudható be. Ezek a változások társadalmi, intézményi, fenntarthatósági konfliktushelyzeteket hordoznak magukban, amik kezelésére ki kell dolgozni a megfelelő eszközöket. Azonban azt is látni kell, hogy a településen bekövetkezett változások milyen előnyöket jelentenek, azokat hogyan lehet a város, a helyi közösség gyarapodására felhasználni.

A jövő lehetősége:

Albertirsa sok adottsággal rendelkezik, ami a fejlődés biztos alapjául szolgál. A kérdés, hogyan tudja ezeket az adottságokat optimálisan kihasználni. Ehhez van szükség egy településfejlesztési vízióra, amelynek valóra váltásához tudatos, konzekvens településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehet eljutni.

1.2. A JÖVŐKÉP ÖSSZETEVŐI

Albertirsa jövőképe három összetevőből, dimenzióból áll, melyek a település adottságaira épülve, irányt adnak a fejlesztési célok megfogalmazásához. Ezen dimenziók képezik a kívánt jövőkép meglévő adottságait, alappilléreit.



Sokszínű, befogadó, összetartó, egészséges és családbarát közösség

A természeti környezet fontos értéke a településnek, a helyi lakosok identitásának, illetve a település egyik fontos vonzereje. Az albertirsai lakosok szoros összefüggésben élnek e környezettel, a népsűrűség alacsony, a beépített területek is nagy telken belüli zöldfelületekkel rendelkeznek. A nevelés-oktatási létesítmények színvonala magas. Ezek a körülmények a gyermeknevelésnek kiváló háttérrel biztosítanak. Bár a település társadalma az országos tendenciának megfelelően előregedő, de üteme lassabb az átlagnál, számos fiatal család él a településen. A volt zártkertek átalakulása, a főváros közelsége és a természeti környezet egyaránt kedvez a beköltözőknek. Az Albertirsáról elköltöző fiatalok nem minden esetben térnek vissza a településre, ahol felnőttek.

Bár a település aktív civil élettel rendelkezik, a közösségek köre bővíthető, a szervezetek hatékonyabbá tehetők. A lakosság aktivitására, a bennük rejlő potenciálra a város folyamatosan építhet: a közösség ereje meghatározó.

Nyugodt, biztonságos környezeti arculatú Albertirsa

Albertirsa a fővárostól 40 km-re őrzi falusias-kertvárosias hangulatát. A kertvárosias környezet, a jó levegő, a csend, a nyugalom különleges adottsága a településnek. Mindezek megőrzése a jövő fontos feladata, úgy, hogy az értékek megőrzése mellett a lakosság ellátása, a helyben elérhető szolgáltatások magas színvonalúak, sokrétűek legyenek.

Albertirsa jó letelepedési lehetőségeket nyújt a fiatal családoknak. A számukra (is) szükséges funkciók biztosítása elengedhetetlen, hogy Albertirsa olyan település maradjon, ahol a helyi lakosok biztonságban érzik magukat. Ahol nyugodt, de élettel teli környezetben tudják a hétköznapi fáradalmait kipihenni. Mindehhez szükséges az épített és természeti lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása, amellyel a nagy forgalmú gépjárműves közlekedésből adódó terhelés csökkenjen.

Albertirsának olyan településsé kell válnia, ahol a helyi lakosok számára biztosított a feltöltődés lehetősége, annak helyszínei. Ennek területei különösen a sport, a kultúra, a közösségi élet.

A táji környezet megőrzése, védelme a jövőben is kiemelt feladat kell, hogy legyen. A jövőbeli fejlesztések során minden esetben érdemes végiggondolni, hogy az egyes beavatkozások milyen hatással vannak a táji környezetre, illetve, hogy a beavatkozások eredményeinek környezeti fenntarthatósága biztosítható legyen.

Kommunikáló, stabil gazdasági alapokkal rendelkező kisváros

Albertirsa jövője szempontjából komoly jelentősége van annak, hogy a gazdasági erőforrásokat mennyire hatékonyan tudja kihasználni. A termálvíz idegenforgalmához kapcsolódó szolgáltatási szektor bővítése és a kiváló közlekedési infrastruktúrából adódó logisztikai lehetőségek kiaknázásra várnak.

Szükséges, hogy a meglévő közösségi aktivitáson keresztül az újonnan érkező gazdasági szereplők is részévé váljanak a település életének. A gazdasági szektor képviselői és az önkormányzat közötti folyamatos párbeszéd, a közös érdekek megtalálása előrelendítheti a települést.

Albertirsának olyan várossá kell válnia, ahol a helyi lakosok nincsenek rákényszerítve, hogy más települések szolgáltatásait használják, hanem a lehetőségekhez képest minél több dolgot lakóhelyükön is el tudjanak intézni. Ez jelent közigazgatási, közszolgáltatási, kereskedelmi, közösségi funkcióbővülést.

ERŐSSÉGEK

- Lokálpatriótizmus,
- Itt élők, magas patronálási potenciál
- Közérdekű célért összefogás, mozgósíthatóság
- Itt élő emberek összetartása, tisztessége
- Mikroközösségek (szomszédok)
- Növekvő létszámú lakosság
- Sokszínű vallási, nemzetiségi élet
- Aktív civil és művészeti élet

- Nincsenek magas házak (elég a 3 szint)
- Gyermeknevelésre alkalmas hely
- Iskola, óvoda rendszere jó, az oktatás magas színvonalú
- Jó gyógyszerügyi ellátottság, egészségügyi ellátás színvonala jó
- Közműellátottság jó
- Élhető méretű város, kisvárosias jelleg
- Természetvédelmi területek sokasága, természeti értékek
- Ybl Károlna (embléma)

- Fő vasútvonal melletti elhelyezkedés
- Iparüzési adóképeség
- (környékhez képest) sok helyi munkalehetőség
- Budapest közelsége, megközelíthetőség
- Kereskedelmi ellátottság
- Termálvíz, fürdő
- Pálinkaüzem, vízüzem, hűtőház
- Vonzáskörzettel rendelkezik (Mikebuda, Dánszentmiklós)
- Térségi feladatok ellátása (pl. orvosi ügyelet, családsegítő)

2. A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK

A jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem alakítható ki. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó fejlesztési célok meghatározásra kerüljenek, hogy aztán azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

2.2. HORIZONTÁLIS CÉLOK

Albertirsa Önkormányzata két olyan fejlesztési szempontot emel ki, amelyek érvényesülését a koncepció tervezési és megvalósítási szakaszában egyaránt vizsgálja, szemléleti alapvetésként kezeli. Ezek olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését.

Környezettudatosság és élhetőség

A környezettudatosság a konkrét cselekvések által túlmutat a környezeti tudaton. A környezettudatosság a társadalom és tagjai számára legmegfelelőbb, hosszú távú környezeti érdekeket céltudatosan ötvözi, tudományosan megalapozott gondolkodás és az azon alapuló magatartásforma, melynek gyakorlati célja az „ember - környezet viszony” harmóniájának megteremtése.⁹ Albertirsa, a természeti környezettel szoros kapcsolatban élő település. A kisvárosi, az egészséges lét hosszú távon való fenntartásához a környezettudatos gondolkodásnak a hétköznapi élet minden színterén történő jelenléte szükséges.

A település életét a környezet, a gazdaság és a társadalom hármasa alapvetően meghatározza. Ezen területeken (a fejlesztésekben és a hétköznapi életben), ha a használhatóság, az elérhetőség, a szerethetőség szemlélete érvényesül, a település fejlődése csak az élhetőség felé haladhat. Az élhetőség horizontális cél, kapocs a nyüzsgő kisvárosi élet és a vidéki életforma között.

Együttműködés és kommunikáció

Albertirsa több szinten is hatékony együttműködésre léphet környezetével (pl. a Gerje-patak által felfűzött települések), sőt a belső kereteken belül is: Alberti és Irsa településrészek, valamint a város a szomszédos településekkel egyaránt. A település közigazgatási területén munkálkodó gazdasági (mezőgazdasági és ipari) szereplőkkel való érdemi kommunikáció segíthet előlendíteni mindenki érdekének érvényesülését. A lakosság bevonása a fejlesztésekbe a szerethetőséget és a megfelelő funkcionalitást biztosítja. Ennek megfelelően Albertirsán olyan fejlesztések történjenek, melyek együttműködésre, tájékoztatásra alapozódnak.

2.3. FEJLESZTÉSI CÉLOK

A fejlesztési célok, az átfogó és a hozzájuk tartozó stratégiai célok összessége.

2.3.1. Átfogó célok

Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át Albertirsa kívánt jövőjének elérését szolgálják.

Befogadó, összetartó, egészséges és családbarát közösség érdekében:

→ **Az identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése.**

Albertirsa kommunikáló, stabil gazdasági alapokkal rendelkező kisvárossá váljon, ennek érdekében:

→ **A gazdaság- és kommunikációfejlesztés, a funkcióbővítés átfogó fejlesztési cél.**

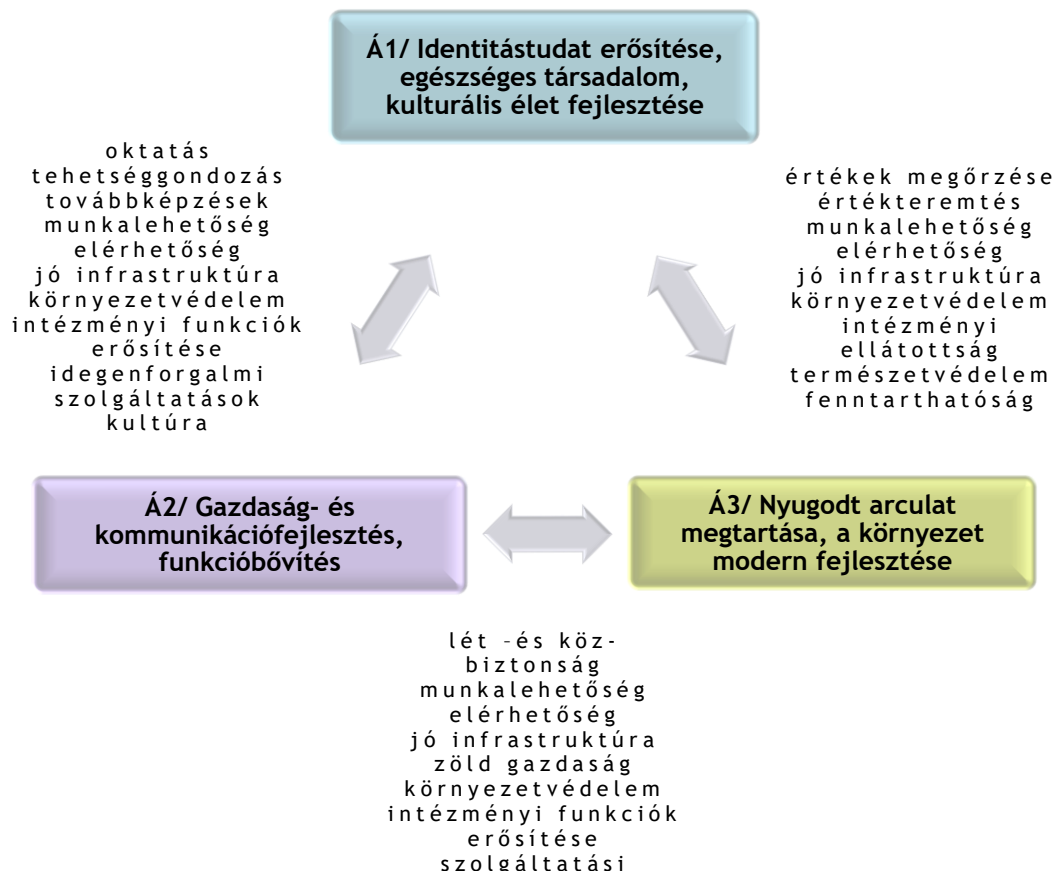
Albertirsa nyugodt, biztonságos környezeti arculatot hordozó településsé váljon:

→ **A nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése.**

Az átfogó célok megvalósulásának időtávja hosszú, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. Az átfogó, általánosan elérni kívánt célok egymástól markánsan nem elkülöníthetőek, hatnak egymásra. Sok esetben egy átfogó cél elérésével a másik átfogó cél számos elemének elérése is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréséért kerültek megfogalmazásra.

⁹ Forrás: Kovács András Donát: ÉLETMINISÉG-LAKÓKÖRNYEZET-REKREÁCIÓ, <http://geo.science.unideb.hu/taj/dokument/telkonf/dokument>

Az átfogó célok alá rendeződnek a stratégiai fejlesztési célok, melyek ugyan egymással is összefüggésben vannak, a prioritásuk alapján azonosítható, mely átfogó cél elérését segítik leginkább.



Az átfogó célok közötti kapcsolat

Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése

Albertirsa lakosságának számát lassú, folyamatos növekedés jellemzi. A népesség megtartása, a bővülési folyamat közben tartása a település pozitív jövőjének alapja, a létbiztonság, a munkalehetőségek és a megfelelő életkörülmények biztosítása mellett. A családbarát, működőképes funkciókkal és környezettel a betelepülők vonzása együtt jár. A történelmi hagyományokkal rendelkező település befogadó készségének, nyitottságának megtartása fontos feladat. A közös, helyi identitástudat erősítése egyaránt pozitívan befolyásolja az új és a régi lakosság helyben tartását, a település életének fellendülését, a civil és kulturális élet aktivitását.

Á2/ Gazdaság- és kommunikációfejlesztés, funkcióbővítés

Albertirsa gazdaságának állapota, stabilitása a Homokhátság településeinek versenyében kiemelt jelentőségű. Egyrészt rendelkezik olyan potenciállal, mely az egész térség hasznát hordozza, másrészt a település önálló érdeke is. A városban történelmileg a mezőgazdaság a húzóágazat, melyre feldolgozó szektor épült, valamint a föld alatt rejlő vízforrás egyaránt biztosít az országos jelentőségű ásványvíz előállítás, palackozó ágazatnak és a kiaknázatlan lehetőségekkel teli strandfürdőnek szilárd hátteret. Turisztikai jelentőségű természeti értékekkel, valamint kiemelkedő infrastrukturális elérhetőséggel rendelkezik Albertirsa. A térségben Albertirsa az egyik legkönnyebben megközelíthető település a főváros irányából. A pozitív adottságok kiaknázásával a település gazdaságának erősödése fontos cél.

Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése

Albertirsa ugyan kiforrott, egységes építészeti arculattal nem rendelkezik, de hangulata és léptéke élhetőséget sugároz. Eltérő közterületi vonalvezetés és telekstruktúra jellemzi a különböző településrészeket is, mégis nyugodt, kiegyensúlyozott hangulatot áraszt, mely a közel azonos

magasságú épületeknek és a gondosságot tükröző közterületeknek köszönhető. A volt zártkertek folyamatos átalakulása, a közlekedés terhelő hatása, valamint a részbeni infrastrukturális ellátottság miatt olyan fejlesztést igényel Albertirsa, mely a település jellegét nem változtatja meg alapvetően, a nyugodt arculatot a modern, élhetőséget célzó fejlesztések erősítik.

2.3.2. Célrendszer

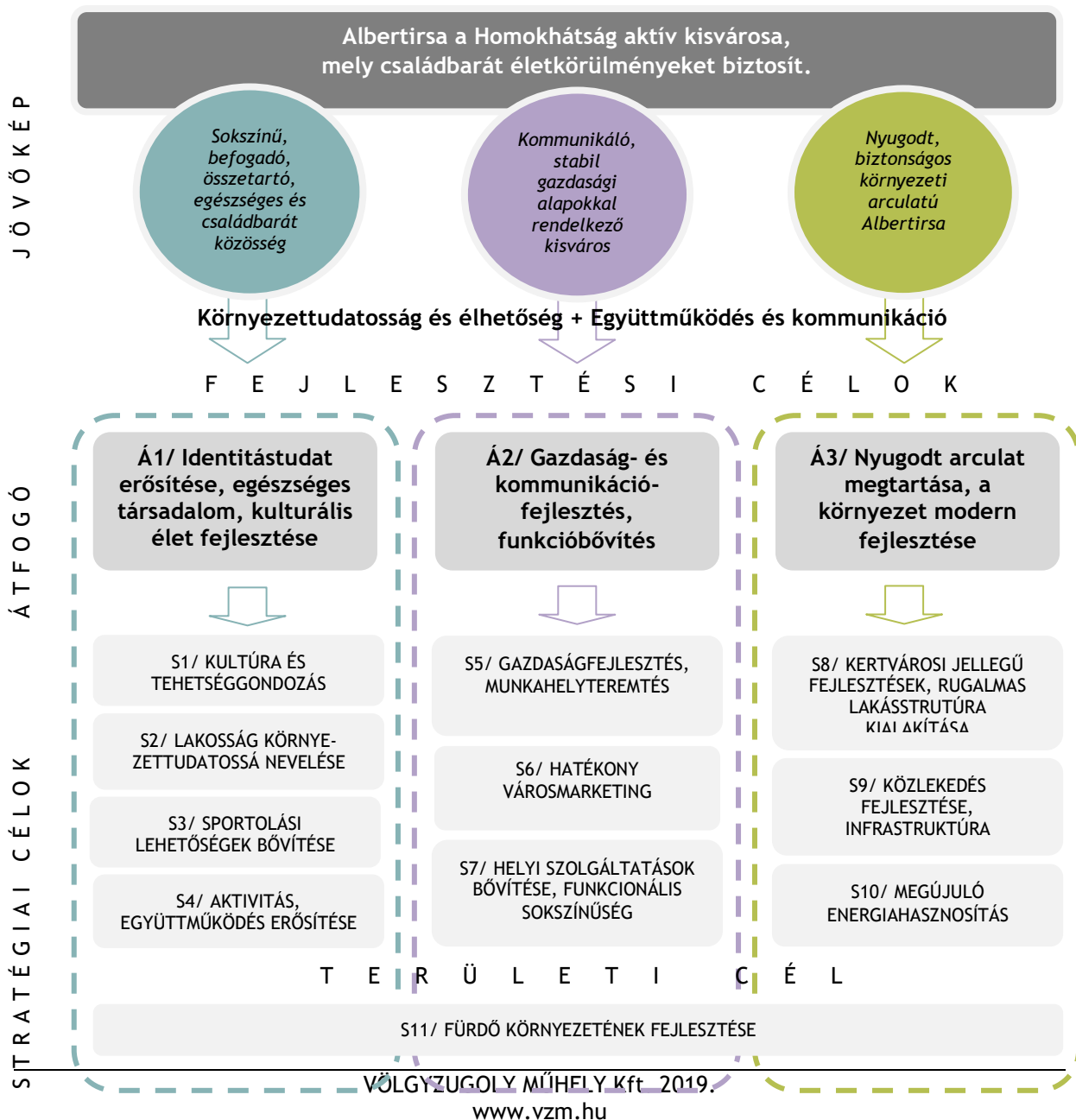
A célrendszer alkotóelemei a jövőkép és a hozzá tartozó fejlesztési célok, valamint a horizontális célok. A fejlesztési célok az átfogó és stratégiai célok összessége.

A stratégiai célok az átfogó célok - azon keresztül a kívánt jövőkép - elérésének egyes, középtávon érvényesítendő elemei. A nyitott fórumokon folytatott közös tervezési munka és a megalapozó vizsgálat feltárta a fejlesztés szempontjából fontos azon összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó és stratégiai célok meghatározásra kerültek.

A szemléleti alapvetések, célkitűzések, melyek meghatározzák a fejlesztési célok minőségét, horizontálisan átszövik a település kívánt jövőkéjének elérési útját.

Az egyes stratégiai célok nem különíthetők el élesen egymástól, egyszerre több átfogó fejlesztési célt is támogathatnak, de prioritásuk alapján megnevezhető, mely átfogó cél eléréséhez járulnak hozzá leginkább.

Az egyes stratégiai célokhoz a cél elérését támogató prioritások rendelhetők. A prioritások a legfontosabb településfejlesztési feladatok, tehát a feladatok tartalmi alkotóelemei.



Egyes stratégiai célok rendelkeznek területileg jól lehatárolható fejlesztési céltérsegekkel, amellett, hogy a területi cél kifejezetten egy adott területre fókuszál. A koncepció nagy kiterjedésű területi kivetülését a koncepciótérkép jelöli, a kisebb, elszórt fejlesztési területeket az alábbi táblázat tartalmazza.

A fejlesztési céltérsegek a település térbeli fejlődését mutatják, de ez nem azt jelenti, hogy fejlesztés csak ezekben történhet, csupán a település adottságaiból kiindulva a kijelölt fejlesztési irányra különösen alkalmasak. A célok „területiségének erőssége” fejezi ki, hogy a cél megvalósulása során milyen mértékben kötött területekhez, vagy inkább „soft” jellegű-e a cél.

	<i>a stratégiai cél területiségének erőssége</i>	<i>jellemző céltérseég</i>
S1. KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS	✓	lakóterületek, településközpont, intézmények
S2. LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE	✓	intézmények
S3. SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE	✓	szolgáltatási intézmények, lakóterületek, településközpont,
S4. AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE	✓	Gerje-mente
S5. GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS	✓ ✓	településközpont, intézmények, gazdasági fejlesztés céltérsege
S6. HATÉKONY VÁROSMARKETING	-	-
S7. HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG	✓ ✓	településközpont, intézmények, monofunkcionális lakóterületek
S8. KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, RUGALMAS LAKÁSSTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA	✓ ✓	lakóterületek
S9. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA	✓ ✓	településközpont, intézmények környékén, M4 nyomvonal, lakóterületek
S10. MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁS	✓	teljes település
S11. FÜRDŐ KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	Fürdő környezete

2.3.3. Stratégiai célok

A stratégiai célok az átfogó célokhoz kapcsolódó, azok elérését szolgáló, érvényesíteni kívánt - jellemzően középtávú - fejlesztési célok, a településfejlesztési feladatok csoportja. A stratégiai célok átfogó célonként csoportosítva kerülnek bemutatásra.

A stratégiai célokhoz prioritások és intézkedések kötődnek, melyek elsősorban az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) elemei. Mivel Albertirsa rendelkezik ITS-sel, de korábban került elkészítésre, mint a jelen koncepció, így röviden felsorolásra kerülnek a stratégiai célokhoz tartozó lehetséges prioritások és intézkedések.

A prioritások a településfejlesztési feladatok, a stratégiai fejlesztési cél elérését támogató feladatcsoportok, melyek a településfejlesztési feladatok középtávú tartalmi alkotóelemei.

Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése

S1/ KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS

Albertirsa jelentős történeti hagyományokkal és múlttal rendelkezik. Öt templom és két kápolna, számos polgári és népi lakóház, több szobor és emlékmű, síremlék jelent építészeti-kulturális értéket. A település történeti múltjából is adódik a befogadóképessége és sokszínűsége: két településből alakult a mai város, szlovák és roma nemzetiségeknek is otthont ad, őrzi hagyományait.

Egy település tradíciói nem a múlt statikus értékei, hanem fontos kiindulópontjai a jelennek. A múlt (helyi) hagyományainak ápolása nagyban hozzájárul a helyi közösség összekovácsolásához. A településhez kötődő különböző nemzetiségi szokások bemutatása azt is jól mutatja, hogy az egymás mellett élő nemzetiségek hogyan tudnak együttműködve, egymásért cselekedve tenni a település fejlődése érdekében.

A hátrányos helyzetűek felé irányuló nyitottságot mutatja az Irmák Otthon jelenléte Albertirsán, mely értelmileg akadályozott felnőtt emberek ápoló-gondozó otthonaként is működik. Szerterágazó modern világunkban ezen értékek kiemelik a települést, a sokszínűség és az összetartás, az adottságok megtartása, egymás segítése, a befogadás népszerűsítése, a felzárkóztatás Albertirsa céljainak fontos alapját képezik.

A kulturális értékek megbecsülésével, a tehetséges fiatalok segítségével, folyamatos tanításukkal biztosítható, hogy felnőtt korukban visszatérjenek a településre, esetleg el se hagyják azt. A „tehetség egy lehetőséget, potenciált, ígéretet jelent arra, hogy valamelyik emberi tevékenységi körben olyan kiemelkedő teljesítményt hozzon létre, amely társadalmilag hasznos, és amely megelégedettséggel, sikerélménnyel jár elérője számára”.¹⁰ Albertirsa számára az a lehetőség, hogy a jövőben a fiatalok a tehetségüket a településen kamatoztassák. A jövő alappillére a fiatalok végleges elvándorlásának csökkentése, a helyben maradás ösztönzése.

A település életében kihívás, hogyan tudja a helyi közösség magát folyamatosan építeni, fejleszteni úgy, hogy miközben az újonnan érkező lakosokat integrálja a település életébe, aközben a meglévő helyi civil társadalom is erős marad. A helyi kulturális élet nagyobb térnyerése közösségformáló erővel is bír, valamint az összetartó közösség ereje a művészeti, hagyományörző eseményekhez egyaránt hozzájárul: a tehetségek ismertetésével, a szervezéssel, a programok látogatásával egyaránt.

A cél elérését támogató prioritások:

Kulturális kínálat bővítése

Kulturális, közösségi Intézmények fejlesztése

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Közterek kulturális célú használatának erősítése, a terek, utcák közösségi térré való fejlesztése
- Részvétel, szervezési szerepvállalás a környék közös rendezvényein
- Tájékoztatási kör bővítése
- Kiállítások interaktivitásának biztosítása
- Zenei programok bővítése (több műfajt átfogó integrált programok)
- A majdani turizmusból származó bevételek felhasználása kulturális célú fejlesztésekre
- Szabadtéri művészeti ágak bevonása, használata
- A szabadidő-eltöltés és a szórakoztatás feltételeinek javítása
- Művészet-kulturális táborok szervezése
- További képzőművészeti, iparművészeti, népművészeti kiállítások megrendezése, bemutatása
- A város kulturális intézményei szervezeti rendszerének újragondolása (művészetek háza, kultúrház, könyvtár, faluház)
- a felújított Zsinagóga étellel való megtöltése

¹⁰ Forrás: <http://okt.ektf.hu/> (A tehetség fogalma)

	<ul style="list-style-type: none"> • Akadálymentesítés • A kulturális intézmények elérhetőségének javítása, rugalmasság • Az intézmények kulturális kínálatának bővítése • A Móra Ferenc Művelődési Ház terheltségének csökkentése alternatív helyszínbiztosítással • A Márai Sándor Könyvtár további fejlesztése
Hagyományörzés népszerűsítése	<ul style="list-style-type: none"> • Hagyományörző események szervezése • Hagyományörzéssel foglalkozó civil szervezetek támogatása • Helytörténeti vetélkedő • Szlovák nemzetiségi hagyományok felélesztése • Helyi hagyományok oktatásba, nevelésbe való bevonása
Tehetséggondozás	<ul style="list-style-type: none"> • Jövő nemzedékéért Alapítvány (tanulmányi eredmény alapján) - alaptőke emelése, helyi vállalkozók bevonása • Gazdasági szereplők - oktatási létesítmények kapcsolatának fejlesztése • Tehetségpont létrehozása, működtetése • Civil, ifjúsági tanácsadó iroda létrehozása • Ifjúsági programok, táborok szervezése • Oktatási-nevelési intézmények fejlesztése • Oktatás színvonalának megtartása/növelése • Hátrányos helyzetűek általános segítése

S2/ A LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE

Albertirsa lakossága a környezettel szoros összhangban él. Ezen kapcsolat újraértelmezésére van szükség napjainkban, az ökológiai válság korszakában. A folyamat nem egyik pillanatról a másikra történik, számos apró lépésből, azok sorozatából áll. „A környezeti nevelésnek értékközvetítőnek kell lennie. A környezeti problémák kezelésének és a természeti értékek felismerésének képessége, az ökológiai kultúra fejlesztését is szolgálja.”¹¹

„A környezeti nevelés a magatartás, a hétköznapi életvitel megváltoztatására irányul, ez is megkülönbözteti a nevelés minden más formájától. A megfelelő ökológiai kultúrát képviselő életvitel kialakításához nem elegendők pusztán kognitív (gondolkodási-megismerési) hatások és követelmények. A környezet javításának módszereiről való ismeretek megszerzése is fontos, de ezek birtoklása még nem jelenti a cselekvésre való motiváltságot és az ahhoz szükséges képességeket, vagyis a környezet kognitív ismerete a környezetért felelős, környezettudatos magatartás szükséges, de nem elégséges feltétele. A környezetvédelmi problémák ismerete, az ezzel kapcsolatos elemző és értékelő képességek, a megfelelő cselekvéssel kapcsolatos attitűdök és értékek is szükségesek az egyéni, felelős cselekvéshez.”¹²

A környezettudatoságra való nevelés nem csak a fiatal generációra, hanem az egész település lakosságára vonatkozóan feladat. Mindemellert a gyermekek nevelésével az ő felnőttkorukra biztosan elér az üzenet, életüket a környezettudatosság figyelembevételével élik majd. Emellett a gyerekek már kiskorukban is eljuttatják a környezettudatosság üzenetét a szülőknek, a felnőtt családtagjaiknak. Az oktatási, nevelési intézményben tanultakat a gyermekek otthon elmesélik, illetve alkalmazzák, ezzel formálva szüleik gondolkodásmódját is. Ha például a gyermek ismerteti családjával a műanyag palackok elégetésének negatív hatásait, a család többi tagja nem fogja elégetni, vagy ha az óvodában szelektíven gyűjtik a szemetet, nagy valószínűséggel otthon is így fognak cselekedni.

Számos olyan apró, odafigyelést igénylő cselekedet történik, mely a hétköznapi életben jelen van. Például a kerti hulladékok elégetésének meggátolása, a komposztálás általános bevezetése a környezettudatosság felé kis lépés, de annál nagyobb kárt szüntet meg. „Az értékes szervesanyagból az égetés során hamu keletkezik, mely csak korlátozott mennyiségben alkalmas talajerő-utánpótlásra. Ezzel szemben komposztáláskor maradéktalanul elbomlanak a növényi részek és

¹¹ Forrás: Kiss Ferenc és Zsiros Anita, A környezeti neveléstől a globális nevelésig (oktatási segédanyag)

¹² Forrás: www.gregus.hiszk.hu, Környezetről, környezet által, környezetért

hasznos humusz keletkezik. Egy átlagos kerti tűz, melyben vegyesen égetünk avart, fűnyesedéket és gallyakat, légszennyezést okoz.¹³

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Szemléletformálás gyermekeknek	<ul style="list-style-type: none"> • Nevelés: „rácsoálkodás” képességének fejlesztése, a természet szépségeinek és titkainak ismertetése, ezek felismerése, a természet közelsége miatt érzett öröm megtapasztalása, tisztelet és szeretet más élőlények, a környezetünk iránt • A korosztályoknak megfelelő nevelési módszerek kidolgozása, népszerűsítése • Versenyek rendezése gyermekeknek: rajz-, fotópályázatok, fogalmazásírás, jó példák összegyűjtése, tanulmányi verseny stb. • „Zöld-ovi” • „Madárbarát kert” • Természetismereti szakkör
Szemléletformálás felnőtteknek	<ul style="list-style-type: none"> • Hatékony energiagazdálkodás az intézményekben • Energiahatékony technológiák alkalmazása a városüzemeltetésben • Lakossági hulladék újra-hasznosítás elősegítése • Mezőgazdasági hulladék hasznosítása • Földhő hasznosítása • Napenergia hasznosítása • Lakossági léptékben a szélenergia hasznosítása • Szájról-szájra terjedő ismeretterjesztés a mikrokörnyezetben (pl. szomszédal való beszélgetés) • Pályázatfigyelés a témában • Az oktatási intézményekben a szülőknek tartandó ismeretterjesztés, miért, mit tanulnak a gyerekek
Figyelemfelkeltés, tájékoztatás	<ul style="list-style-type: none"> • Környezettudatosságot, környezeti problémákat bemutató rendezvények • Interaktivitás a témában tartott kiállításokon • Hírlapban állandó cikk a témában - hétköznapi életben kevés energiával, hogyan lehetünk környezettudatosabbak • Gyalogos, kerékpáros kirándulások szervezése a környezet és a természet témája köré szervezve • Szemétszedési programok minden korosztálynak • Szelektív hulladékgyűjtés minden korosztálynak • Tanösvény: bemutatása, ismertetése, propagálása a lakosságnak is • Természetvédelmi területek és értékek ismertetése, ismertté tétele • Egészség hét, egészségnap többszöri megrendezése, népszerűsítése • Az újrahasznosítás lehetőségeinek bemutatása

S3/ SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE

A mozgás a lakosság alapvető igénye és szükséglete, mellyel ellensúlyozható a napi egyoldalú testi-szellemi terhelés, emellett felfrissülést és új energiákat biztosít a hétköznapi életben, a szervezet munkavégző- és teherbíró képessége nő. A sportolás hatására a szervezetben bekövetkező alkalmazkodás az immunrendszer erősödésével, az egészség fejlesztésével és a betegségek elleni védelem javulásával jár.

¹³ <http://www.eumet.hu/>

A sportot és a sportolás iránti igényt az egész élet folyamán fenn kell tartani, ehhez megfelelő kínálatra és infrastrukturális háttérre van szükség: az elérhető sportfajták keretének bővítésére, létesítmények üzemeltetésére és a rugalmas nyitvatartással a lakossági igényekhez való igazodásra.

A Gerje-patak mentén fekvő, 2008-ban épült Városi Sportközpont rendelkezik Pest megye első rekortán futópályájával. A Sportközpont és környezete - mellette fekszik a megújításra szoruló Strandfürdő - a település tényleges sportközpontjává válhat. A Gerje-patak mentén a fejlesztések kerékpárúttal összekapcsolhatóak, így biztosítva az egészséges, környezetkímélő (és biztonságos) módon történő megközelíthetőséget.

A sportolási lehetőségek bővítésével a település közvetve és közvetlenül is hasznot húzhat. Ha a lehetőségek tágak, nincsen kényszerítő erő a település elhagyására, sőt a környező településekről tehetségek „bevonzó” hatásával is jár. Ha a gyerekek Albertirsán sportolnak, a hozzájuk érkező szülő a városban veszi igénybe a szolgáltatásokat és a kereskedelmi egységeket.

A sport a helyi identitástudat erősítéséhez is hozzájárul, kedvező arculati, „hírvivő” elem az ország összes irányába, de még nemzetközi szinten is.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Egészséges életmód népszerűsítése, tömegsport	<ul style="list-style-type: none"> • A lakossági rekreáció helyszíneinek fejlesztése: játszóterek, parkok felújítása • A lakossági rekreáció helyszíneinek fejlesztése: felnőtt játszótér, helyi grundok kialakítása • Úszásoktatás könnyítése az oktatási létesítmények számára • Egész életen átívelő úszásoktatás (babytól a nyugdíjasokig) • Egészséges életmód fontosságának bemutatása • Tömegsport rendezvények felnőtteknek és gyerekeknek egyaránt: iskolák/óvodák közötti verseny a gyermekek és a szülők körében (pl. „Homokhát-futás”, „Gerje-futás”) • Félmaraton továbbfejlesztése, népszerűsítése • Dolina-túra továbbfejlesztése, népszerűsítése • Lusta vasárnap továbbfejlesztése, népszerűsítése • Éjszakai túra szervezése • Többszöri sportágválasztó hét szervezése, népszerűsítése • Többszöri egészséghet szervezése, népszerűsítése • Testvérvárosokkal való sportkapcsolat kialakítása • Családi sportnapok, versenyek • „Jótekonysági kupa” szervezése (sportolási lehetőség, rászorulókat támogatása)
Sportlétesítmények fejlesztése, létrehozása	<ul style="list-style-type: none"> • Városi Sportközpont jobb elérhetőségének biztosítása (pl. a Dolina utca megújítása) • Városi Sportközpont helyiek számára történő használatának könnyítése (pl. rugalmas nyitvatartási idő) • Sportcsarnok építése • Uszoda építése • Megépült sportcsarnok használhatóságának könnyítése (pl. helyiek olcsóbban, egyesületek segítségével)
Egyesületek segítése	<ul style="list-style-type: none"> • Tehetséges fiatalok támogatása • Az önkormányzat szoros együttműködése az egyesületekkel • 11 profi szintű szakosztállyal karöltve versenyek szervezése, bekapcsolódás • Balatonszárszói táborban a helyi sportolók jelenléte - TF/TE egyetemisták bevonása • Pályázatfigyelés - civil szervezeti segítség

Á2/ Gazdaság- és kommunikáció-fejlesztés, funkcióbővítés

S4/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS

A gazdasági fejlesztés két alapvető megközelítésben tervezhető. Az első megközelítésben a hiányzó erőforrások kívülről kerülnek pótlásra, vagyis befektetőket telepítünk le, vagy támogatásokkal ösztönözzük a fejlesztéseket. A második esetben az a törekvés dominál, mely szerint a település saját erőforrásaira építve, az erőforrásokat hatékonyabbá téve a helyi szereplők kerülnek „inspirálásra”. A lakosság szükségleteit jellemzően a helyi vállalkozások szolgálják ki.¹⁴

Albertirsán ez a két megközelítés nem zárja ki egymást, a két irány egyszerre kell, hogy jelen legyen, a település fejlődése érdekében, az optimális ötvözet alkalmazása javasolt.

A helyi gazdaságfejlesztés alapja a tudatosság és a közösségiség. „Közösségi abban az értelemben, hogy nem egyéni célt követ, hanem legalább a helyi szereplők egy csoportjának közös érdekét. Tudatos atekintetben, hogy a befolyásolási szándék legalább a helyi szereplők egy csoportja számára egyértelmű...”¹⁵ A helyi gazdaság egyrészt tradicionális, másrészt manapság újszerű, hiszen egyre nagyobb teret nyer a fogyasztói társadalom alternatívájaként.

A belső erőforrásokra építő fejlesztések helyi sajátos elemeket tartalmaznak: a meglévő helyi vállalatok (KKV-k) versenyképességének javítása, induló vállalkozások támogatása, az innovációs képesség javítása, bizonyos hely-specifikus előnyök kiépítése, a humán erőforráshoz való igazodás.

A helyi vállalkozás-fejlesztést meghatározza a helyi piac felvevőképessége, a helyi tulajdonságok adottságként kezelése, mert helyi forrásokból kell megoldani.

A helyi vállalkozások jellemzően a lakóterületekbe ágyazottan, a település színességét alkotva helyezkednek el. Fontos cél, hogy ilyen nyugodt lakókörnyezetben a lakosságot nem zavaró tevékenységek települhessenek meg.

Albertirsa elhelyezkedéséből és kiváló infrastruktúrális adottságaiból adódóan a gazdasági termelő, logisztikai vállalatoknak könnyen biztosíthat megfelelő helyet. A gazdasági fejlesztési céltérségek a meglévő gazdasági területek fejlesztése mellett a hozzájuk kapcsolódó, infrastruktúra-hálózati elemek mentén fekvő területeket is lefed. Elsősorban a műszakilag már igénybe vett, meglévő barnamezős területek képezik a gazdasági fejlesztések alapját.

A cél elérését támogató prioritások:

Helyi termékek előállítása és értékesítésének fejlesztése

Vállalkozások fejlesztése

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- (Lakossági és vállalkozói) szemléletformálás
- Helyi közösségfejlesztés
- Helyi termékek megismerése, bemutatása
- Promóció a rendezvényeken
- Együttműködések fejlesztése
- Pénzügyi jellegű tevékenységek (pályázatok kihasználása, helyi támogatás bevezetése ellenőrzés mellett)
- Beszállítói - felvásárlói hálózatok fejlesztése, kommunikáció
- Oktatás, szakképzés - munkaerőhiány megszüntetése (traktoros, targoncás, csőszerelő, ács, festő, mázoló stb.)
- Infrastrukturális környezet fejlesztése (iroda, telephely biztosítása, közlekedési lehetőségek stb.)
- Helyi adottságokhoz illő tevékenység előnyben részesítése
- Helyiek foglalkoztatása
- Helyi beszállító alkalmazása
- Megtermelt nyereség adott részének térségbe való visszaforgatása
- Helyi gazdasági együttműködések kialakítása
- Technológia-fejlesztés, gép, eszközbeszerzés
- Helyi kereskedők támogatása: önkormányzati „kiskapuk” megkeresése a helyi vállalkozók érdekében
- Iparűzési adó visszaforgatása
- A vállalkozóknak beleszólási lehetőség biztosítása a település

¹⁴ A megközelítések alapját a Területfejlesztési füzetek (2) - Helyi gazdaságfejlesztés, Ötletadó megoldások, jó gyakorlatok c. kötet adja.

¹⁵ Forrás: Bajmócy Zoltán, Bevezetés a helyi gazdaságfejlesztésbe (JATE)

Gazdasági területek és infrastruktúra	<p>fejlesztésébe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megújuló energiákra vonatkozó pályázatok kihasználás • M4-es megépülésével a logisztika fellendülésének segítése • Ipari park helyének megtalálása • A közlekedési útvonalak rövidítése • Lobbi tevékenység a kevés energia ellen, folyamatos igényfelmérés, általános hálózatbővítési szükséglet kielégítése (alállomás hiányának megszüntetése, ha egy vállalkozás megegyezik a szolgáltatóval maradékot használni) • Naperőműpark létesítése: megfelelő hely, szűk keresztmetszet az áramszolgáltatás biztosítása • Meglévő szélenergia hasznosítás lehetőségének bővítése • Alulhasznosított vagy használaton kívüli, műszakilag már igénybe vett területek hasznosítása
--	--

S6/ HATÉKONY VÁROSMARKETING

Albertirsa célja, hogy vonzóvá váljék a település az ott élők, a beköltözők, az odalátogatók, valamint a befektetői döntéseket meghozó üzletemberek számára egyaránt. Emellett a saját erőforrásait felmérje és megfelelően hasznosítsa. A településmarketing célja tehát, hogy segítse:

- a versenyképesség kialakítását és fenntartását,
- a lakosság, a dolgozók igényeinek, valamint adottságainak felmérését, arról folyamatosan adjon tájékoztatást;
- a települési közvéleménycsoportok elégedettségének javítását;
- a hely attraktivitásának növelését;
- a település-imázs megtartását és javítását;
- valamint az ismertség növelését, az imázs javítását és az együttműködés és kölcsönös támogatás biztosítását.

Albertirsa imázsa, jó híre a pontos településidentitás programszerű meghatározásával és kommunikációjával alakítható a legkönnyebben. Az identitás a lakosok felé és a külső célcsoportok felé irányuló, a település célkitűzéseire alapozott önábrázolás és magatartás. A jól kialakított, a település összetéveszthetetlen jegyeit tartalmazó identitás biztosíthatja, hogy a konkurensekkel szemben jobb pozíciót foglalhasson el a település. Az identitás az imázson túl nélkülözhetetlen kötőanyag is egyben, amely összetartja az itt élők közösségét. A települési identitás elemei: a településarculat, a településkultúra továbbá a településkommunikáció. A település egységes, mindent átható arculatát jelképpel, szlogennel, PR tevékenységgel formálni lehet.

A városmarketing külső célcsoportja a kívülálló, nem helyben lakó befektetők, turisták stb. Cél az érdeklődés felkeltése, fenntartása, növelése. A településtermék vonzerő-központként jelenik meg. A belső célcsoport összességében a település lakói, hiszen az adott vállalkozások, szervezetek, intézmények dolgozói mind a település állandó vagy ideiglenes lakói. Cél a lakók bevonása a település életébe, fejlesztésébe. A tervek megvalósulatlanok maradnak, ha nem találkoznak a helybéli polgárok akaratával. A külső szemlélő számára a település imázsa, a belső szereplőnek pedig az identitás kialakítása a cél.

Albertirsa esetében a településmarketing egyik fő eleme a kommunikáció. A településkommunikációnak a kapcsolódó lehetséges intézkedéseket, tevékenységeket kell felölelnie, hogy (mikro)régiós szerepköre erősödjön.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Külső és belső kapcsolattartás	<ul style="list-style-type: none"> • Kiállítások, vásárok, konferenciák rendezése • Polgármesteri fogadás, polgármesteri látogatások szervezeteknél • Rendszeres vállalkozói és civil fórum • Szlovák, roma kisebbséggel történő kapcsolattartás • Több hirdetőtábla (lakossági, céges) • Kapcsolattartás a településen kívüli célcsoportokkal, mely a mikrorégiós központ erősödéséhez szükséges: Mikebudával,

<p>Önkormányzaton belüli kapcsolatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dánszentmiklóssal, Pilissel, Ceglédbercellel • Testvérvárosi együttműködés: lakó a lakóval találkozzon • Önkormányzati információs hálózat kiépítése (elektronikus posta, hirdetőtáblák, faliújság) • Konceptiók, hatályos rendeletek gyűjteményes kiadványa • Önkormányzati intézményekkel közös kiadványok • Figyelemfelkeltő kampányok rendezése - különböző szervezetekkel közösen és a sajtóban is • Közvetlen ügyfélkapcsolatok fejlesztése
<p>Kiadványpolitika</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mindent átható, egységes ARCULAT, image kialakítása - PR tevékenység, jelképek (pl. "Homokhátság kapuja") • Hagyományos nyomtatott kiadványok (turisták, látogatók, befektetők számára, önkormányzati, exkluzív, egyéb nyomtatott) • Számítógépes kiadványok • Napilap, reklámújság: rendezvények hirdetése
<p>Média, sajtókapcsolatok</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Albertirsai Híradó könnyebben elérhetővé tétele (olcsóság/ingyenesség) • Sajtóinformációs szolgálat • Önkormányzati intézmények sajtómunkájának koordinálása • Közkapcsolatok fejlesztése • Sportcsarnok: közösségi média, országos sportmédia megjelenés • Helyi kábel TV (most - hirdetési újság): internetes közvetítés, interjúk, beszámolók • Helyi rádió alapítása (földi sugárzás), diákok bevonásával • Albertirsa civil lakossági "wikipédia" webfelülete: helytörténettel, hétköznapi információkkal (üzemeltetésnél a szabad feltöltés kérdésének vizsgálatával) • Moderált facebook oldal: programok, tájékoztatás, helyi érdekességek

S7/ HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG

A fenntartható település kiegyensúlyozott városszerkezettel kell rendelkezzen, kompakt és vegyes használatú, amellyel, hogy a gyalogos és kerékpáros közlekedés révén is könnyen elérhetőek a funkciók. Albertirsa beépített részeinek legnagyobb területe monofunkcionális lakóterület. A funkcionális sokszínűséghez, a kompaktsághoz a lakóterületeken belül a lakófunkcióhoz tartozó kiegészítő funkciók (kereskedelem, vendéglátás stb.) megjelenésének elősegítése, ún. lokális alközpontok kialakulása hozzásegíti Albertirsát.

Albertirsa lakossága lassan, de folyamatosan nő, amely továbbra is prognosztizálható, ezért a település szempontjából kiemelt feladat, hogy az ebből származó kihívásokra felkészüljön. A település megtartó erejét, vonzerejét és presztízsét növeli, ha az általa nyújtott szolgáltatások közül, minden használó eléri és igénybe veheti azt, amelyre szüksége van. A lakosság szám növekedése magával hozta a gyerekek oktatásának színvonalas intézményi, képzési háttere iránti magasabb igényeket, elvárásokat. Ebben a feladatban kulcsfontosságú terület az oktatási színvonalának megtartása, fejlesztése, illetve a helyi közösségi élet erősítése. Albertirsának komoly hagyománya van a művészet, a kultúra területén, amelynek további erősítése, a kulturális programlehetőségek és a kapcsolódó létesítmények elérése komoly hozzáadott értéket jelent a helyi közösség számára.

Az Önkormányzat a meglévő erőforrásaival igyekszik háttérrel biztosítani a közösségi élet színtereinek, illetve segíteni azokat a kezdeményezéseket, amik a helyi közösség kohézióját erősítik. A kohézió egyik alappillére, ha a településről nem kell elmenni a hétköznapi funkciók eléréséhez, a bevásárláshoz, a kisebb gyermekek oktatási létesítményéhez stb. A sokszínű funkciók és azok könnyű elérhetősége növelik a település idegenforgalmi potenciálját, imázsát is.

A település kiemelkedő adottsága, hogy a főváros felől gépjárművel vagy vonattal jól és gyorsan megközelíthető. A település rendelkezik kihasználatlan rekreációs adottságokkal, melyek a turisták igényeit kielégíthetik. A fürdés, a gyógyfürdő szolgáltatásai mellett Albertirsa kínálhat horgász, kirándulási és egyéb sportolási lehetőségeket is az idelátogatóknak.

Albertirsán a szolgáltatási „háttér” erős, jó színvonalú, mely adottságot javasolt megtartani, a kisebb hiányosságokat megszüntetni. A kereskedelmi, vendéglátó, intézményi lehetőségekhez tartozó szolgáltatási réteg támogatásával, megerősítésével a település nyerhet a környező településekkel szemben. A fekvésből adódóan a gazdasági funkciók erősödése, a mikrotérési központi szerepkör további erősítése megoldható.

<i>A cél elérését támogató prioritások:</i>	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
Turisztikai potenciál kiaknázása	<ul style="list-style-type: none"> • Fürdő fejlesztése, bővítése • Turistaútvonalak kijelölése, népszerűsítése • Védett értékek felújítása • Kerékpárkölcsonzó hálózat a kiépülő kerékpárutak mentén • Kiránduló-útvonalak, túraútvonalak kijelölése, a szükséges infrastruktúra megteremtése (pl. padok, szemetesek kihelyezése) • Rendszeres gyermek táboroztatás • Horgászto és környezetének fejlesztése • Szomszédos települések rendezvényeihez való kapcsolódás • Sportnapok szervezése • Közösségi/rendezvénytér kialakítása
Funkcionális bővítés, meglévő szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • A vasútállomás és a településközpont közti kapcsolat fejlesztése • Kerékpáros és gyalogos kapcsolatok megteremtése • Lokális alközpontok megjelenésének elősegítése • Sportcsarnok megépítése • Pesti utca komplex rendezése • Életképes kávézó hálózat létesítése: több funkció, területileg is hálózat • Kormányablak létrehozása: lobb, megközelíthetőség- a centrumban • Bölcsőde, óvoda: férőhelybővítés, speciális nevelési lehetőség biztosítása (köz és humánképzés) • Idősgondozás: bővítése, szolgáltatások
Helyi gazdasági szereplők előtérbe helyezése	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi adottságokhoz illő tevékenység előnyben részesítése • Helyiek foglalkoztatása • Helyi beszállító alkalmazása • Iparüzési adó visszaforgatása • A vállalkozóknak beleszólási lehetőség biztosítása a település fejlesztésébe • Helyi kereskedők támogatása: „kiskapuk” megkeresése a helyi vállalkozók érdekében (pl. Family Frost vs. cukrászdák - csendrendelet) • Kávézó a központban: találkozási pont vállalkozóknak, civileknek (szükséges infrastruktúra biztosítása, megközelíthetőség, parkolás)

Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése**S8/ KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, RUGALMAS LAKÁSSTRUKTÚRA KIALAKÍTÁSA**

A város épített öröksége sajátos, az egyedi településkaracter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes, nyugodt az arculata. Ezek megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkaracter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a város és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét. Albertirsa beépített területe folyamatosan nő, a település „kiterül” a volt zártkertek folyamatosan lakóterületté alakulása okán. Ezen területek infrastruktúrálisan nem teljeskörűen ellátottak, rendezésük aktuális és fontos feladat.

Albertirsa beépített területei jellemzően lakóterületek, ahol helyenként üdülőépületek is megtalálhatók elszórtan. A települést a folyamatos átalakulás jellemzi, melyhez igazodni szükséges. A megfelelő lakhatási körülmények, a minőségi épületállomány és lakókörnyezet a település népességmegtartó erejét javítja, az életkörülményeket nagyban befolyásolja.

A lakhatás körülményei közvetlen hatással vannak az életminőségre, az egészségre. A lakosság összetételének és a fizikai környezet iránti elvárások folyamatos változása kihívást jelent a település életében, melyet a lakásstruktúra rugalmas kialakításával lehet csupán követni. Az Albertirsán lakók, az ideköltözők számára alapvető fontosságú, hogy milyen lakáslehetőséget találnak, milyen a lakáskínálat. A települések versenyében igen meghatározó, döntő értékű a beköltöző konkrét igényeinek való megfelelés.

A lakóterületek jelenlegi nyugodt arculatának megőrzése, az élhetőség biztosítása fontos cél. A meglévő lakóterületekre vonatkozóan, a tömbbelső feltárásával megoldható a már háztáji gazdálkodásra nem használt hátsóterek hasznosítása. A még beépítetlen lakóterületi fejlesztés céltérsége mindig csatlakozzon a már beépült, infrastruktúrával ellátott, működő területekhez. Ezzel a kialakítás költsége csökkenthető, valamint a települési funkciók könnyen elérhetők az újonnan beépülő területekről is. A meglévő monofunkcionális lakóterületek kereskedelmi, szolgáltatási intézményi funkciókhoz való elérhetőségét javítani szükséges. Az új fejlesztések esetében is kiegyensúlyozott térbeli- társadalmi szerkezet kialakítása szükséges, hogy általánosan javuljon a területen élők hozzáférési lehetősége az intézményekhez, és a szolgáltatásokhoz.

Albertirsa, mint viszonylag alacsony népsűrűséggel rendelkező kisváros (a kertesházias zöldfelületeinek köszönhetően) jelentős mértékű biológiailag aktív felülettel rendelkezik a beépített területein is. Mégis a közösségi parkok, a játszótérek, a zöldfelülettel rendelkező köztérek a település szövetéből sok helyen hiányoznak. Ezen területek fontossága nem csak a növényzet adta értékben rejlik, hanem a közösségformáló, rekreációs erejében is. „A jövő városainak megítélése nagyban függ a közösségi felületek használatától, illetve a helyi közösségek kialakulásától. A helyi szerveződések a jól működő városokban fontos fejlesztési tényezők lehetnek. Sokszor bebizonyosodik, hogy azok a települések működnek jól, amelyek a helyi közösségekkel együtt tudnak fejlődni.”¹⁶ Albertirsán erre kiváló példa a Mirelite park - mely a Mirelite Mirsa társadalmi szerepvállalásával valósult meg 2013-ban - a helyi lakosság kiemelkedően kedvelt helye a településen. A nyugodt, élhető település kertvárosias jellegének megtartásához és fejlesztéséhez a közösségi terek, közcélú zöldfelületek hálózatos fejlesztése nagy mértékben segíthet.

A cél elérését támogató prioritások:

Meglévő lakásállomány korszerűsítése

Tisztaság, igényesség fokozása

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Energiahatékony rendszerek lakossági alkalmazása
- Műszakilag vagy funkcionálisan nem megfelelő lakások bevonása az ingatlanpiacra
- Zártkerti lakóegységek rendezése
- Csapadékvíz elvezetés rendszerszerű fejlesztése a belterületen
- Ránevelés
- Községi programok szervezése, szemétszedés

¹⁶ Forrás: <http://epiteszforum.hu> (A közösségi terek szerepe)

	<ul style="list-style-type: none"> Lakóutcák rendezése, tisztán tartása Vízvezető árkok karbantartása, rendezése lakossági akciók keretein belül
Bérlakásszektor fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> Bérlakás-állomány növelése Igényekhez igazodó bérlakás-állomány kialakítása Megfelelő támogatási rendszer kialakítása Bérlakás- képzés- foglalkoztatás konstrukció
Többféle lakóterületi kínálat biztosítása	<ul style="list-style-type: none"> A már beépült területek sűrítése tömbbelsőik feltáráásával - Új utcák nyitása: Árpád és Koltói u. között, Dánosi és Tessedik u. között, Tessedik és Nyáregyházi u. között A már beépült területek sűrítése nagyobb szintterületi beépíthetőséggel Tág, igényekhez igazodó lakáskínálat (különböző méretű és típusú lakások, házak előtérbe helyezése) Új lakóterületek kijelölése a már beépült, infrastruktúrával ellátott területekhez csatlakozva A hiányzó kereskedelmi, szolgáltató egységek pótlása a meglévő monofunkcionális lakóterületeken
Megőrzés	<ul style="list-style-type: none"> Felújítások folytatása, pénzalap növelése Közösségi részvétel erősítése az értéket érintő beavatkozások kapcsán Gazdaságos hasznosítás A értékmegőrzésben részt vállaló magánszektor támogatása, ösztönzése 3 szintnél magasabb épületek ne jelenjenek meg
Települési arculat formálása	<ul style="list-style-type: none"> Települési tervtanács létrehozása Minőségi építészet megkövetelése a kiemelkedő létesítmények esetében Települési arculat formálása Településképi véleményezési eljárás használata A köz- és magánterületek rendszeres virágosítása Szép ház, szép kert pályázat kiírása Egységes utcakép kialakítása: virágosítás, útszegélyek kialakítása, egységes új utcanev táblák, egységes buszmegállók, egységes utcabútorok Egységes zöldfelületi koncepció: előkertek, közterületek, hulladékzöldek
Intézmények „kiemelése”	<ul style="list-style-type: none"> Új épületek esetében minőségi építészeti karakter megkövetelése, létrehozása Megfelelő építési szabályok kialakítása Iskolakezdésekor és délután az iskola előtti utcaszakasz lezárása
Közösségi terek, parkok	<ul style="list-style-type: none"> Közcélú zöldfelületek kialakítása (Hősök útja mentén, Bajcsy-Zsilinszky, Dánosi sarkán, Tó utcában, Bakó lakópark játszótér, Baross utcai buszforduló) Felnőtt tornapark kialakítása

S9/ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA

Egy település infrastruktúra-hálózata, működése alapvetően befolyásolja a település élhetőségét, a népességmegtartó erejét, így a karbantartás mellett a hálózati rendszerek fejlesztése kiemelt feladat. Az infrastruktúra fejlesztésének keretein belül, Albertirsán az egyéni és a közösségi közlekedés lehetőségeinek javítása, valamint a közmű-hálózatok és a rákötések számának növelése a cél, a fenntarthatóság elve mentén.

Az egyéni közlekedési formákon a gépjárműves közlekedéssel szemben a fenntartható gyalogos és kerékpáros hálózat fejlesztése javasolt. Albertirsa domborzati viszonyai a kerékpározás számára igen kedvezőek, jelenleg is fontos körlekedési elem a település életében az emberi erővel hajtott

jármű. A település hétköznapi élhetőbbé válása érdekében a kerékpározás biztonságos kereteit szükséges megadni amellet, hogy a kerékpározás kultúrájának terjedése igen nagy turisztikai potenciát hordoz magában. A Gerje-patak mentén létesíthető kerékpáros útvonal a környék turisztikai potenciálját növelné, amellet, hogy a strandfürdőt bekacsolná a kerékpárral könnyen megközelíthető létesítmények körébe. Az ehhez szükséges háttér infrastruktúra fejlesztése (pl. kerékpárkölcsonzó, szerviz, kerékpáros panzió) kialakítása szükséges, hogy a település hasznot húzhasson efféle adottságából.

Nem csak a kerékpáros, hanem a gépjárműves és a gyalogos használhatóság érdekében a burkolt utcák, utak arányának növelése elengedhetetlen. A meglévő közterületek kerékpáros-barát átalakítása mellett a megfelelő járműtárolás biztosítása is szükséges a költségtakarékos, környezetbarát közlekedési mód további térnyeréséhez.

A közösségi közlekedés területére a település vezetésének ugyan kisebb ráhatása van, de a módosítási javaslatok beépülhetnek a távolsági közlekedési rendszerekbe is. A várakozás körülményei a településen, az állomások és a megállók az autóbusz- és a kötöttpályás közlekedés területén biztosítottak, de fejlesztésre szorulnak.

Albertirsa területén a gazdasági területek elszórtan, többnyire a beépített területek peremén, az országos mellékutak mentén helyezkednek el, így a település belső útjain jelentős teherforgalom bonyolódik. A jelentős teherforgalom nem csak a közlekedésbiztonságot rontja, hanem káros hatással van a települési környezetre is. A forgalom közvetlenül rontja a közlekedési felületek állagát, mindamellet, hogy közvetve (a zaj- és rezgés által) roncsolja az épített környezetet, a jelentős emisszóval (por) az általános levegőszennyezésen túl a növényzetet az épületeket egyaránt károsítja.

A település fő közlekedési tengelye, kvázi „főutcája” a Pesti út, mely számos kereskedelmi, szolgáltató és intézményi létesítményt fűz fel, a helyiek és átutazók egyaránt jelentős számban használják. A használhatóságot nagyban rontja, hogy az utca kerékpáros szempontból nem biztonságos, az úttest viszoinyilag szűk, a gépjárműves közlekedés szempontjából pedig a parkolófelületek tömöttek, sokszor túlterheltek. A parkoló autók a gyalogos közlekedést is nehezítik. Cél, a település „gerincének” egységes arculatú, komplex fejlesztése és rendezése, a szolgáltatásokhoz méltó megközelítési lehetőségek biztosítása, a vízelvezetés megoldása, valamint a kerékpározás biztonságossá tétele.

Az elsődleges célok egyike a belterület mentesítése a teherforgalom alól. Mivel a város déli, délkeleti gazdasági zónái a 4. sz. főút irányából a városon keresztül érhetők el leggyorsabban, így új tehermentesítő út építése/kijelölése szükséges a 405. sz. főút és a 46114. j. mellékút (Mikebudai út) között, a várostól déli irányban. A tehermentesítő út térségi feltáró útként is működne, így több település gazdasági fejlődését segítené. Együttműködésre van szükség a települések között a tehermentesítő út legalkalmasabb nyomvonalának kijelölésénél.

A közmű infrastruktúra területén törekedni kell, hogy a szolgáltatás mindenki számára (ésszerű kereteken belül) elérhető és használt legyen, a lakosság képes legyen azt megfizetni.

A cél elérését támogató prioritások:

A kerékpározás kultúrájának fejlesztése

Gyalogos közlekedési rendszer fejlesztése

Kötöttpályás közlekedés nagyobb térnyerése

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Kerékpár-úthálózat építése, gyűjtőutak gyalogos- és kerékpárbarát kialakítása
- Környezettudatos közlekedésre nevelés
- Intézményi, közösségi funkciók közelében a tárolási lehetőségek biztosítása
- A településközi kerékpározás biztonságossá tétele, szomszédos településeket összekötő kerékpárút kiépítése
- Gerje-patak menti turista kerékpárút kiépítése
- Járdák, gyalogátkelők kiépítése
- Gyalogos útvonalak, járdák megújítása, biztonságossá tétele
- Községi, pihenő terek kialakítása
- Tájékoztatás fejlesztése
- Ráhordás biztosítása
- Utazási szolgáltatás színvonalának növelése - lobbizás

	<ul style="list-style-type: none"> • Megújult megállók és környezetük minőségi megtartása • A vasúti aluljáró korszerűsítése
Hatékony vízgazdálkodás, szennyvízhálózat fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Csapadékvizek hasznosítása • Közműolló bezárása • Termálfürdő fellendítése • Szürke vizek hasznosítása • Közeli (nearby) rendszerek alkalmazása (pl. a fürdő hulladékújrahasznosítása a Városi Sportközpontban, a létesülő sportcsarnokban)
Közúti közlekedési rendszerek megújítása	<ul style="list-style-type: none"> • Teherforgalom csökkentése • Csomópontok, keresztezések balesetmentes kialakítása • Kamionparkoló kialakítása (Dánosi úti "szeméttelep" területén) • Földutak használhatóvá tétele, külterületi utak - pályázati lehetőség kihasználása • Burkolt, rendezett utak arányának növelése • Autóbusz-közlekedés hatékonyságának, összehangoltságának növelése • Parkolási körülmények rendezése • M4-es autópálya megépítése • Vasúti csomópont külön szintű kialakítása • Közösségi közlekedés fejlesztése: helyi szintű kialakítása (helyi buszjárat), iskolabusz délután is

S10/ MEGÚJULÓ-ENERGIA HASZNOSÍTÁS

Magyarország a megújuló energiafelhasználás területén elmarad a többi uniós országtól, a 2020-ig szóló energiahasznosítási cselekvési tervében, a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában kijelölte energiapolitikai célkitűzéseit: a lakóépület és középület állomány felújításával, energiatakarékosságot és a hatékony energiafelhasználást szolgáló eszközrendszer kialakításával, a megújuló energiaforrás-felhasználás növelésével hatékony energiafelhasználás valósul meg. Albertirsa modern gazdasági funkciói kiválóan alkalmasak és befogadók az új technológiák alkalmazására. A megújuló energiákra vonatkozó pályázati lehetőségek kihasználása nem csupán a lakossági, intézményi, hanem a gazdasági funkciók esetében is alkalmazható.

A megújuló energiák térnyeréséhez a településnek megfelelő adottságai vannak: a napenergiát hasznosító rendszerek telepítéséhez, a geotermikus hő- és/vagy villamosenergia-termelés és hasznosíthatóság és a (kis léptékű) szélenergiával történő villamosenergia-termeléshez is. A hulladékok megfelelő újra-hasznosításával is nyerhető energia: biológiai hulladék alapú biogáz termelés és használat, hulladék és biomassza felhasználása.

A település természeti adottsága a napenergia nagyfokú hasznosítási lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1950 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja. A településen a nap energiájának hasznosítása egyelőre nem széleskörű, de több napkollektor, napelem, illetve saját készítésű berendezés, festett hordó látható a településen, amely jelzi a hasznosítás igényét. Napjainkra már több lehetőség van a napenergia felhasználására, melyeket két fő kategóriára osztunk: aktív és passzív hasznosítás.

A passzív hasznosítás főként az épületekre és a tájolásukra vonatkozik: tehát olyan energiahasznosításról beszélünk, amelynek során az épületek kialakítása fel tudja használni a Nap sugárzását és fényét. Az aktív hasznosítási módok közül a legelterjedtebb két fogalom a napelem és a napkollektor. Mindkettő nagyon jó mód arra, hogy a napenergiát a javunkra fordítsuk: az egyik hőenergiát, a másik pedig elektromos energiát biztosít. A megújuló napenergia hasznosításának lehetőségét a „bonyolult háttér” rendezésével elő lehet segíteni: pl. megfelelő helyek kijelölésével, az áramszolgáltatás szűk keresztmetszetének bővítésével, a „visszatáplálás” jelenlegi adminisztrációs nehézségeinek oldásával.

Magyarország általában kiemelkedő helyzetben van a geotermikus készleteit tekintve, de Albertirsa a települések versenyében is jó helyzetben áll, hiszen termálvíz áll rendelkezésére. A geotermikus energia, a földhő több módon nyerhető ki: száraz hőkinyerés útján: „hot-rock projektek”-kel, és

termálvíz kitermeléssel egyaránt, melyekkel használati melegvíz nyerhető és fűtési rendszer is ellátható.

A megújuló energiák hasznosítása szorosan összefügg a lakosság, a gazdasági szervezetek környezettudatossá nevelésével. A vállalkozások, az önkormányzat, az intézmények energiahatékonysági, energiatudatossági gondolkodásmódja előmozdíthatja, illetve gondolatokat ébreszthet a többi szereplő hatékony és eredményes energiafelhasználása mellett, a megújuló energiák hasznosítását illetően.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Megújuló energiaforrások térnyerése	<ul style="list-style-type: none"> • Napenergia hasznosítása • A szélenergia hasznosításának bővítése (lakossági szinten is) • Geotermikus energia, termálvíz hasznosítása fűtési rendszerekben, a termálfürdő korszerűsítésénél, bővítésénél • Új, mélyebb kutak fúrása • Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása • Napkollektoros, napelemes rendszer telepítése, bővítése
Hatékony energiagazdálkodás	<ul style="list-style-type: none"> • Hatékony energiagazdálkodás az intézményekben • Energiahatékony technológiák alkalmazása a városüzemeltetésben • Közvilágítás korszerűsítése • Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
Hulladék újra-hasznosítás	<ul style="list-style-type: none"> • A keletkező hulladékok mennyiségének csökkentése (nevelés, odafigyelés, újrahasznosítás előtérbe helyezése) • Lakossági hulladék újra-hasznosítás elősegítése, nevelés • Szelektív-hulladékgyűjtés háztartásokban • Szelektív-hulladékgyűjtés közterületeken, intézményekben • Mezőgazdasági hulladék hasznosítása • Komposztálás - lakossági népszerűsítés - oktatás • Kerti hulladékok elégetésének megakadályozása • Szürke vizek hasznosítása

A1-3/ Az átfogó célokhoz együttesen tartozó területi cél

S11/ FÜRDŐ KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

A turisztikai szervezetek Nemzetközi Uniója (IUTO) 1973-as megállapítása szerint az egészségturizmus voltaképpen nem más, mint a természeti gyógytényezők, de különösen a gyógyvizeket és az éghajlatot hasznosító egészségügyi létesítmények igénybevétele. Olyan turisztikai ágazat, melyben az utazás elsődleges motivációja az egyén egészségi állapotának megőrzése és javítása. Domináns szerepet kap benne a jó egészség fenntartása, a testi-lelki kondicionálás (rekreáció¹⁷) a betegségek megelőzése (prevenció), a gyógyítás (terápia) és az utókezelés (rehabilitáció¹⁸).¹⁹

A legnagyobb léptékű idegenforgalmi fejlesztés Albertirsán a termálvízhez, az egészségturizmushoz kötődően képzelhető el. A földben rejlő kincs kiemelkedő, de nem teljesen egyedi értékekkel ruhazza fel a települést, ezért érdemes az annak arculatához illeszkedő bővítésben, fejlesztési irányokban gondolkodni, amellett, hogy különleges szolgáltatásokkal is korszerűsítésre kerül a létesítmény.

A fürdőbe jelenleg két - 640 méter mélységű - kútból is érkezik hévíz, amely körülbelül 40 fokal. Az albertirsai termálvíz 1989-ben kapta meg a gyógyvízminősítést, kiválóan alkalmazható mozgásszervi betegségek, műtétek kezelése utáni fájdalmak és nőgyógyászati panaszok enyhítésére.²⁰ Ennek

¹⁷ Rekreáció: Üdülés, felfrissülés, a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló tevékenységek.

¹⁸ Rehabilitáció: Mindazok a társadalmi intézkedések, amelyek az egészségi állapot helyreállítását, a betegségek gyógyítását szolgálják.

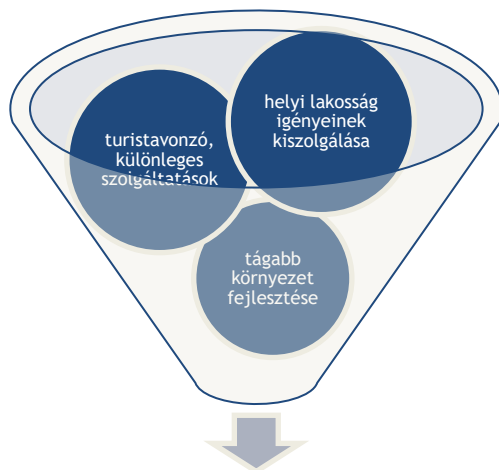
¹⁹ Forrás: <http://www.jgyphk.u-szeged.hu/> (Az egészségturizmus fogalma, alrendszerei)

²⁰ Adatok forrása: http://www.termalfurdo.hu/furdo/albertirsai-strandfurdo-109?gclid=COFj7ebu4dECFcE_Gwod6BYD_Q

ellenére ma a gyógyvízben és a gyógyfürdőben rejlő kulturális, rekreációs, turisztikai és egészségügyi lehetőségek nincsenek kellőképpen kihasználva.

A termálfürdő fejlesztésének összetett célja, a fürdő műszaki és szolgáltatásfejlesztésének elősegítése, a fürdőkultúra erősítése. Szűkebben vett értelemben fontos, hogy minél nagyobb foglalkoztatást jelentsen a térségben, legfőképpen a helyi lakosság számára, valamint az idelátogatók minél több pénzt költsenek és minél teljesebben ki tudják őket szolgálni amellett, hogy a helyi igényeket is teljes mértékben kielégítse a létesítmény.

A fürdő fejlesztésének lehetősége több szegmensből tevődik össze:



A JÖVŐ ALBERTIRSAI FÜRDŐJE

A korszerűsítéssel, bővítéssel a helyi lakosok igényeinek a kiszolgálását is megcélozva, Albertirsa hétköznapi életében nagyobb szerephez jutna a fürdő (pl. fedett uszoda létesítésével).

A jelenlegi fürdő olyan irányú fejlesztése, mely nagyobb körben vonzza a turistákat, speciális szolgáltatásokkal, rugalmas nyitvatartással (pl. gyógyturizmusba való bekapcsolódás) várja és csábítja az idelátogatókat.

A jelenlegi strand és sportterület tágabb környezetének fejlesztésével (pl. a Gerje-patak menti természeti értékek bemutatásával, kerékpárút létesítésével, sportcsarnok építésével, a Dolina utca menti tervezett közpark megvalósításával és szabadtéri rekreációs lehetőségek kialakításával) az egész terület rekreációs központtá válhat. A fürdő felújítása és korszerűsítése mellett a szolgáltatási kínálat bővítésével az idelátogatók száma növelhető, a sportolást kedvelők számára környezet komplex rekreációs negyed létrehozásával lehet a mozgásra, illetve a pihenésre, felfrissülésre vágyók igényeit kielégíteni.

Albertirsa az egészséges életmód és a sport fontossága mentén él, melynek további erősítését kívánja a jövőben.

A cél elérését támogató prioritások:

Fürdő bevonása a város életébe, lakossági igények kielégítése

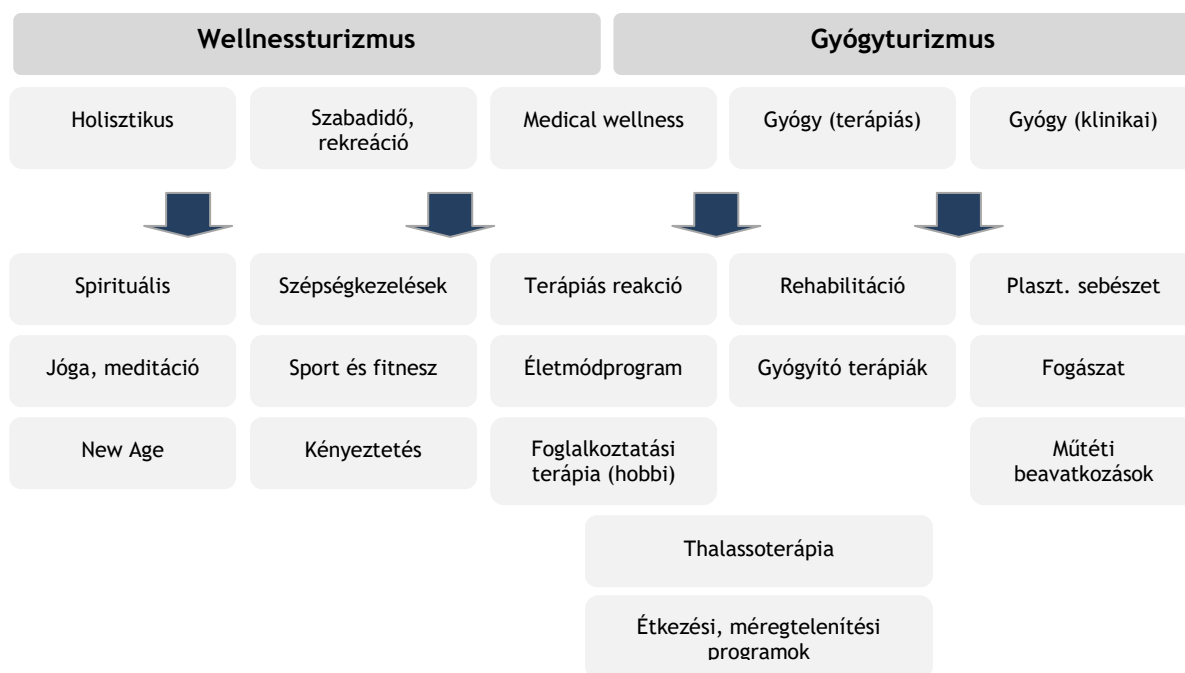
Turistavonzó, különleges szolgáltatások

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Jelenlegi állapotok korszerűsítése
- Rugalmas, igényekhez igazodó nyitvatartás
- Téli medence, uszoda kialakítása
- Úszásoktatás (iskoláknak, óvodáknak, babaúszás)
- Vízi edzések, sport népszerűsítése
- Helyi lakosok előtérbe helyezése (pl. kedvezményes belépőjegy)
- Megfelelő pozicionálás, ennek megfelelően történő fejlesztés
- Gyógy- és rehabilitációs központtá alakítás, gyógyászati szolgáltatásainak fejlesztése: preventív kezelések, masszázs, súlyfürdő, balneokezelések
- Gyógyászat, gyógyturizmus (külföldi biztosítótársaság)

	<ul style="list-style-type: none"> bevonásával) Népszerűsítés, hatékony marketing-tevékenység Palackozott gyógyvíz - ivókúra (mozgásszervi, ízületi bántalmakra, gyulladás, pajzsmirigy) Új, mélyebb kutak fúrása Egészségturizmus hálózatába való bekapcsolódás Minőségi vendéglátó egységek számának növelése Szállás-férőhely szolgáltatási szektor erősítése Idegen nyelvű információs kapacitás bővítése Látogatómenedzsment kialakítása
Tágabb környezet fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> Az aktív kikapcsolódás feltételeinek javítása - kerékpárutak, túrázás-természetjárás, lovaglás, úszás stb. Családi élményturizmus kínálatának bővítése Szálláslehetőségek körének bővítése Vendéglátóhelyek körének bővítése Útfejlesztés - megközelíthetőség javítása Tájékoztató táblák elhelyezése Dolina utca menti közpark-fejlesztés - szabadtéri színpad, kulturális programok, rekreációs lehetőségek körének bővítése Sportcsarnok megépítése A Városi Sportcentrummal való szoros együttműködés

Az egészségturizmus területei



Az egészségturizmus kínálati alrendszerei
 Forrás: Szivák I. 2010

3. A CÉLOK SZINERGIAVIZSGÁLATA

Albertirsa átfogó céljai (azokon keresztül stratégiai céljai is) illeszkednek az EU 11 tematikus céljához, melyek alapját képezik az uniós források elérhetőségének.

ÁTFOGÓ CÉL	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
EU TEM. CÉL			
A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése.		✓	
Az IKT-hoz való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása.		✓	✓
A KKV-k versenyképességének fokozása.		✓	
Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban.		✓	✓
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése.		✓	✓
Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése.	✓	✓	✓
A fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása.	✓	✓	✓
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.	✓	✓	✓
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	✓	✓	✓
Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó, tanulásba.	✓	✓	
Az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása.	✓	✓	✓

Az OFTK értelmében a nemzeti jövőkép az alábbiak szerint kerül megfogalmazásra: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népelességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.”²¹

A nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú átfogó fejlesztési cél, továbbá tizenhárom specifikus cél (hét szakpolitikai jellegű és hat területi cél) került megfogalmazásra. Albertirsa átfogó céljai (azokon keresztül stratégiai céljai is) illeszkednek Magyarország céljához, ezáltal hozzájárulnak a nemzeti célok megvalósulásához.




ÁTFOGÓ CÉL - ALBERTIRSA	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
ÁTFOGÓ FEJL. CÉL - OFTK			
Értéktérítő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés		✓	
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	✓	✓	✓
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme		✓	✓
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet		✓	✓

²¹ Az OFTK a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló 1/2014. (I.3.) OGY határozat által (mellékletként) került elfogadásra. A megalapozó vizsgálat tartalmazza az OFTK célkitűzéseinek bemutatását. Lásd. Megalapozó vizsgálatban.

Az ország szakpolitikában érvényesítendő és területi specifikus céljai közül az alábbiakat kiemelkedően szolgálják Albertirsa célkitűzései:

- Szakpolitikában érvényesítendő specifikus cél:
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás
 - Kreatív, tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I
 - Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom
 - Versenyképes, innovatív gazdaság
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
 - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
- Területi specifikus célok:
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása

Az OFTK, Pest megye területfejlesztési igényei és feladatai című fejezetében a megye pozicionálása mellett fejlesztési irányok kerültek kijelölésre. Albertirsa életét a megye fejlesztési irányai leginkább közvetve érintik, a közvetlenül érintő elemek a következők:

<i>A gazdaság dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari- és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés-ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása, az egyes térségek endogén erőforrásaira alapozva.</i>	
<i>Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosság egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdasági igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőség javítása.</i>	
<i>A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest megye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése, kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.</i>	

Albertirsa településfejlesztési koncepciójában kitűzött célok és jövőképe megfelel az OFTK-ban megfogalmazott területfejlesztési igényeknek és feladatoknak.

A településfejlesztési stratégia célrendszerében az átfogó célok is tartalmaznak olyan témaköröket, melyek erősen összefüggenek, szinergiában vannak egymással. Az egyes stratégiai célok átfogó célokhoz való kapcsolódásuk erőssége alapján kerültek „besorolásra” az átfogó célokhoz. Az átfogó és stratégiai célok szinergiájának erősségét, a kapcsolódást az alábbi táblázat mutatja:

ÁTFOGÓ CÉL	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
STRATÉGIAI CÉL			
S1/ KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
S2/ LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
S3/ SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓
S4/ AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
S5/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS	✓	✓ ✓ ✓	✓
S6/ HATÉKONY VÁROSMARKETING	✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓
S7/ HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
S8/ KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, RUGALMAS LAKÁSSTRUTÚRA KIALAKÍTÁSA	✓	✓	✓ ✓ ✓
S9/ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
S10/ MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁS	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
S11/ FÜRDŐ KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓

4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK AZ EGYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓAN

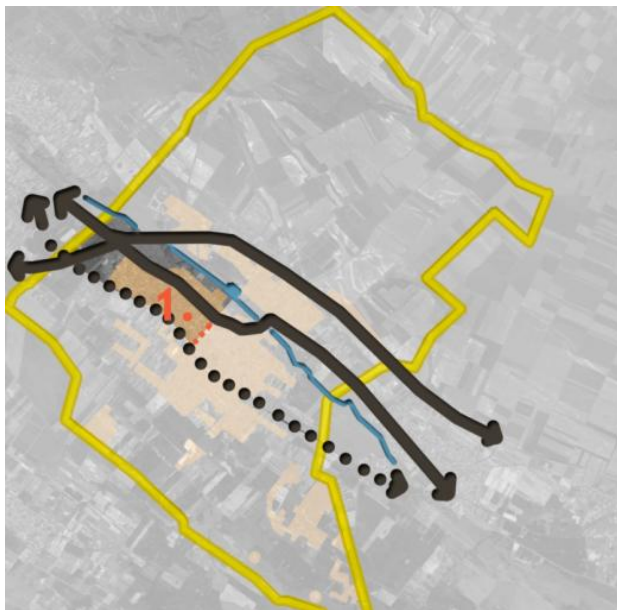
Albertirsa város beépített területeinek részei funkció, településszerkezet és szerepkör alapján 5 egységre bonthatók. Az egyes településrészek sajátos, településen belüli szerepkörük, funkciójuk, állapotuk és a környezettel való viszonyuk alapján kerülnek bemutatásra, az Eljr.-ban előírtaknak megfelelően.

A település beépített területein belüli szerepkör alapján Albertirsa város hat városszerkezeti egységre, azaz településrészeire osztható, elsősorban a funkcionális adottságokat alapul véve:

1. Alberti
2. Irsa
3. Újtelep és Homokréz
4. Üdülőtelep (Feketerész déli része)
5. Feketerész
6. a beépített részekkel nem érintett külterületek.

A település beépített területei és a jellemzően külterületi tájhasználata jelentősen eltér. A külterületet a megalapozó vizsgálat 6.2.2. *Tájszerkezet* c. fejezete mutatja be.

A településszerkezeti egységeket az alábbi ábrák mutatják, melyeken narancssárgával a beépített területek, szürkével a be nem épített - jellemzően külterületi - részek látszódnak. A településszerkezetet meghatározó infrastrukturális és természeti lineáris elemei megjelenítésre kerülnek. Albertirsa beépített területeit az infrastrukturális elemek és a Gerje-patak északnyugat-délkeleti irányú területekre osztja.



1. Alberti településszerkezeti egység
(A Gerje-patak, a vasútvonala és a Vasút utca vonalától
északnyugatra elterülő terület)

Alberti

A város északnyugati fele, az egykori Alberti, mely ortogonális, szabályos utcaszerkezettel, jellemzően falusias jellegű lakófunkciójú területekkel épült be. A lakóépületek jellemzően a telkek oldalhatárán állnak, a tömbbelsőben a hátsótelkek összefüggő zöldfelületek.

A Pesti út mentén telepedtek meg a gazdasági, kereskedelmi egységek. A településszerkezeti egység határa délnyugatra a vasútvonala, északkeletre a Gerje-patak, valamint délkeletre a Vasút utca.

Ezen városrész területén fekszik a Faulhaber Motors Hungária Kft. telephelye.

A településszerkezeti egység nagyobb része beépített, csupán a 405. sz. út és a Gerje-patak mentén található beépítetlen, külterületi rész.



2. Irsa településszerkezeti egység
(A Gerje-patak, a vasútvonala és a Vasút utca vonalától
délkeletre elterülő terület)

Irsa

A Vasút utcától délkeletre eső településszerkezeti egység, az egykori Irsa (a másik korábbi település) területe jellemzően lakóterület, falusias, illetve kertvárosias jelleggel. A terület északi határa szintén a Gerje-patak, délről pedig a vasút vonala északnyugatról képez határt.

A településszerkezeti egység utcahálózata szabálytalan, különleges beépítési és telekformákat képezve. A településszerkezeti egység beépített területe lassan, de folyamatosan nő, a településszélen épülő lakóházaknak köszönhetően.

A település intézményei jellemzően Alberti és Irsa területén fekszenek. Ezen településszerkezeti egységek területén a nagy kiterjedésű gazdasági területhasználat nem jellemző.



3. Újtelep és Homokrész településszerkezeti egység
(A vasútvonattól délnyugatra fekvő területek)



4. Údülőtelep (Feketerész déli része) településszerkezeti egység
(A Gerje -patak és a 40. sz. út által közrezárt terület)

Újtelep és Homokrész

Újtelep a vasútvonaltól délnyugatra fekvő településszerkezeti egység.

Megközelíthetősége Alberti és Irsa felől közvetlenül összesen három, szintbeli vasúti átkelőhellyel történik.

A beépített területek egybefüggő részén a falusias jellegű lakóterületek dominálnak. Ezen a területen fekszik a település két nagy foglalkoztató vállalata, az Aquarius-Aqua Kft. és a Mirelite Mirsa Zrt. telephelye.

A beépített területek számos, kevésbé összefüggő területből állnak, jelentős számú tanya fekszik itt. Emellett a volt zártkerti területek egykori kiskertes mezőgazdasági használata folyamatosan lakófunkcióval töltődik meg. Ezeken a területeken az infrastrukturális ellátottság jellemzően hiányos.

A településszerkezeti egységhez nagy kiterjedésű külterület csatlakozik, melyet számos elektromos vezeték „szabdal”.

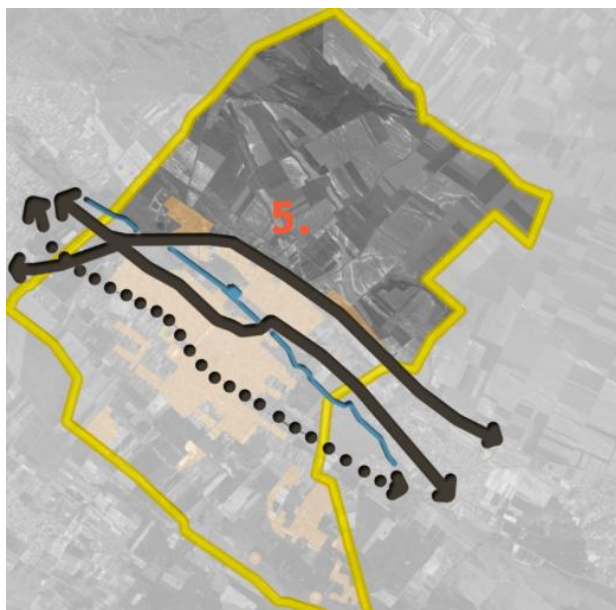
Újtelep (Albertivel és Irsával együtt) az átmenő teherforgalomtól igen terhelt.

Údülőtelep (Feketerész déli része)

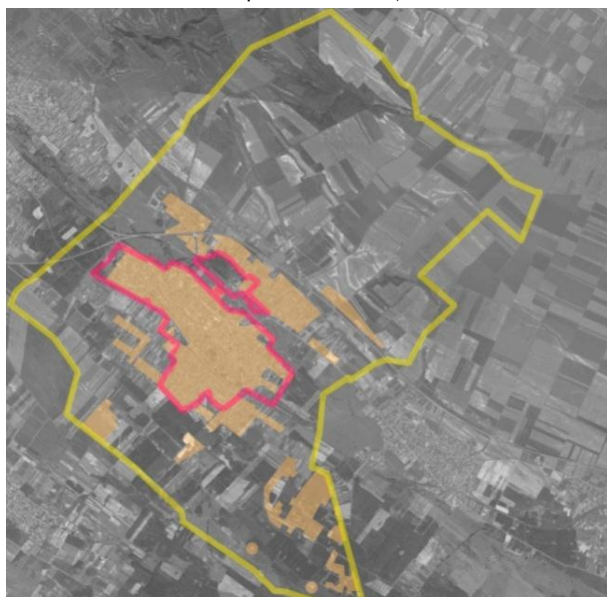
A Gerje-patak és a 4. számú főút által határolt Feketerész településszerkezeti egység. Beépített területét jellemzően a volt zártkerti területek egykori kiskertes mezőgazdasági használatából átalakuló lakóterületek teszik ki.

Alberti és Irsa felől a megközelítés nehézkes, a közlekedési területek állaga és szélessége nem megfelelő.

A terület különleges eleme a termálfürdő és a Városi Sportközpont jelenléte a Dolina utca mentén. A Gerje-patak mente beépítetlen, különleges természeti érték, a "Natura 2000" terület része.



5. Feketerész településszerkezeti egység
(Gerje-pataktól és a 40. sz. úttól északra fekvő jellemzően beépítetlen terület)



6. Nem beépült külterületek (Rózsaszín határ: belterület határa, a narancs területek a beépült területek)

Feketerész

Feketerész településszerkezeti egység területén a beépített területek száma csekély, jellemzően a 4. sz. főút mentén gazdasági telephelyek fekszenek.

Feketerész számos védett természeti értékkel rendelkezik.

Nem beépült külterületek

Albertirsa tájszerkezetére a mozaikosság jellemző, a táj rendkívül változatos elemekből tevődik össze. A település uralkodó területhasználata a szántó. Szántóterületek uralják a tájat a 4. sz. főúttól északra, a központi belterülettől délre, valamint a központi belterülettől északkeletre, a 4. sz. főút nyomvonaláig kiterjedően. A szántóterületek egyhangúságát kisebb-nagyobb kiterjedésű erdőfoltok törik meg, a legnagyobb egybefüggő erdőterületek a közigazgatási terület délkeleti részén; a belterülettől nyugatra, a pilisi településhatáron; valamint a közigazgatási terület északi részén, a Hársas-völgy területén fekszenek. Jellemző a gyepterületek magas aránya is, amelyek a Gerje-patak menti területekre koncentrálódnak főként.

Az albertirsai szántók kiváló minőségűek, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján átlagos aranykorona értékük 22,64 AK.

Célok azonosítása településrészenként

A település részei eltérnek egymástól, Albertirsa területén a beavatkozást igénylő területek az egyes településszerkezeti egységek területén eltérő súllyal jelentkeznek, a városrész adottságainak megfelelően. A területileg leképezhető problémák jelenlétét az egyes településszerkezeti egységekre tekintve, az alábbi táblázat mutatja²²:

²² A pipák színének erősödése a probléma jelenlétén túl a nagyságát mutatja, egymáshoz viszonyítva.

Beavatkozást igénylő területek	1. Alberti	2. Irsa	3. Újtelep és Homokréz	4. Újütelep (Feketerész déli)	5. Feketerész	6. Nem beépült külterületek
Leromlott állapotú lakóterületek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Védett épületek megfelelő hasznosítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Zöldfelületi elemek karbantartása, megújítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Patak menti területek rendezése, hasznosítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Burkolt utcák számának növelése			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Földutak használhatóbbá tétele			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A lakóterületek beépítési paramétereinek felülvizsgálata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
A volt zártkerti területek rendezése, infrastrukturális ellátottságuk biztosítása			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken és azok környezetében található területhasználatok összeegyeztetése a természetvédelem érdekeivel					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Környezetkímélő mezőgazdasági technológiák, vegyszerhasználat racionalizálása			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erdők védelme			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A hatályos szabályozási tervben tervezett közterület szabályozások átgondolása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
A megindult tömbfeltárások felülvizsgálata, használható szélességű közterületek biztosítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
A kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
A közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
A tömbfeltárások, a település sűrűsödésének megfelelő szabályozása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
A strandfürdő fejlesztése				<input checked="" type="checkbox"/>		
A sportolási lehetőségek további biztosítása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
A kulturális élet fejlesztése, az oktatás színvonalának megtartása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
A Kerékpáros- és gyalogos közlekedés biztonságossá tétele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A vasúton való átkelés biztonságosabbá tétele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
A teherfoglalom korlátozása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
A monofunkcionális lakóterületeken a lokális alközpontok kialakulása lehetőségének megteremtése	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Tanyák élhetőségének biztosítása			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az célok megvalósítása az egyes településrészekben eltérő mértékben hat, de a célok egyike sem ellentétes egyik településrész önálló céljaival sem. Élőterbe kell helyezni az integrált fejlesztéseket.

Fejlesztési célok	Településrészek					
	1. Alberti	2. Irsa	3. Újtelep és Homokréz	4. Üzüllőtelep (Feketerész dől)	5. Feketerész	6. Nem beépült külterületek
S1/ KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS	☑☑☑	☑☑☑	☑☑	☑☑	☑☑	
S2/ LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑	
S3/ SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE	☑	☑	☑	☑☑☑	☑	☑
S4/ AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑	☑	
S5/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS	☑	☑	☑☑☑	☑☑	☑☑	☑
S6/ HATÉKONY VÁROSMARKETING	<i>területileg nem leképezhető - teljes közigazgatási terület (azon túl is)</i>					
S7/ HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG	☑☑☑	☑☑☑	☑☑	☑☑	☑	
S8/ KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, RUGALMAS LAKÁSSTRUTÚRA KIALAKÍTÁSA	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑		
S9/ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑
S10/ MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁS	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑☑	☑☑
S11/ FÜRDŐ KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	☑☑	☑☑	☑	☑☑☑	☑	

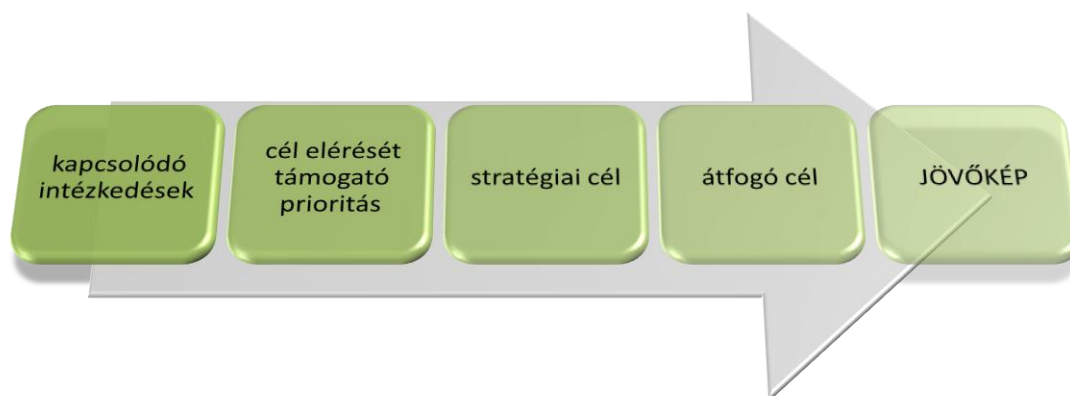
A pipák száma a településszerkezeti egységek területén az adott fejlesztési cél erősségét mutatják.

5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI²³

A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer, intézkedések

A településfejlesztési koncepcióban szereplő elgondolások megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolása, fejlesztése szükséges. Az intézményrendszeren túli alapvető eszközrendszere az Önkormányzatnak a szervezetségben, a kommunikációban, a szervezeti fejlesztésekben, a pályázati lehetőségek hatékony kihasználásában, a generációkon átívelő oktatásban és a lakosság létszámának megtartásában, növelésében, fiatalításában rejlik, melyekhez Albertirsa jó adottságokkal rendelkezik.

A kívánt jövőkép megvalósulása a stratégiai célokon keresztül a cél elérését támogató prioritásokon és a kapcsolódó intézkedéseken keresztül érvényesül.



Javaslat a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a város érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- **Évenkénti rendszerességgel** meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, **aktualizálása öt évenként** szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a **külső környezet változásait**, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már **végrehajtott feladatok eredményeit**, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a polgármester évente beszámolót tart a város polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a városi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.

²³ A jövőképben foglaltak beteljesülését elősegítő átfogó- és az egyes stratégiai célok megvalósítását támogató prioritások és lehetséges intézkedéseket a célok leírásánál, a 2. fejezet tartalmazza.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET : KONCEPCIÓTÉRKÉP

2. SZ. MELLÉKLET

Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalása:

VÉLEMÉNYEZŐK	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK			
1.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY	X	<p>Kéri az olvasható léptékű, vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumú megküldését.</p> <p>Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira.</p> <p>Tájékoztató, hogy a koncepció készítésével és az egyeztetési eljárással kapcsolatban figyelembe kell venni és alkalmazni kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) rendeletben, valamint az R.-ben foglaltakat.</p> <p>Felhívja a figyelmet arra, hogy az Étv. vonatkozó bekezdése szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát az önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.</p> <p>Tájékoztató, hogy az R. 30.§ (2) bekezdés ac) pontja szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget nem állapít meg.</p> <p>Tájékoztató, hogy a dokumentációnak a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel összhangban kell lennie.</p> <p>Felhívja a figyelmet a lakosság és az érdekképviseleti szervek egyeztetési eljárásba történő bevonására a helyben megalkotott szabályok szerint.</p> <p>Tájékoztató, hogy a polgármester a koncepció tervezetét véleményeztetni az R. 30.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint.</p> <p>Kéri, hogy az elfogadott településfejlesztési koncepciót elektronikus adathordozón és papír alapú dokumentáció formájában küldjék meg.</p>
2.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY	X	<p>Tájékoztató, hogy a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet (HUDI20021) érintő ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.</p> <p>Tájékoztató, hogy Albertirsa város közigazgatási területén ex lege védett természeti területek (láp) találhatóak.</p> <p>Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő Natura 2000 területekre vonatkozó általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira.</p>

				<p>Felsorolja a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályokat, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír.</p> <p>Tájékoztat, hogy a véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a tervet, szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.</p>
3.	KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG			Nem nyilatkozott.
4.	DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	X		<p>Tájékoztat, hogy az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak Albertirsa területén, melyeket a mellékelt térképen feltüntettek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000 terület: a Gerje mente elnevezésű HUDI20021 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, • ex lege védett lápok, amelyek országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülnek, • az OTrT.-ben megjelölt ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) övezete, • az OTrT.-ben kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. <p>Tájékoztat, hogy ezen területek lehatárolását digitális formátumban e-mailben megküldik.</p> <p>Tájékoztat, hogy a településfejlesztési koncepció meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire.</p>
5.	KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	X		Mellékletben megküldte Albertirsa város közigazgatási területére vonatkozóan a vízminőségvédelmi területek pontos lehatárolását.
6.	PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY	X		<p>Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó általános szakmai szempontokra és jogszabályokra, kiemelt tekintettel a tűzvédelmi követelményekre.</p> <p>Felhívja a figyelmet a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére és a vízkárelhárítási feladatok ellátására.</p> <p>A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.</p>
7.	JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG HATÓSÁGI OSZTÁLY		X	<p>Tájékoztat, hogy a hatóság által vizsgált terület a vízvédelem és a vízgazdálkodás.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy be kell tartani a „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet vízminőség védelmére vonatkozó szabályait.</p> <p>Tájékoztat, hogy szükséges gondoskodni a települési csapadékvizek elvezetéséről, valamint a gyűjtőtavak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.</p> <p>Tájékoztat, hogy Albertirsa-hoz kapcsolódóan jelentősebb felszíni vízfolyás a Gerje csatorna, illetve a felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Albertirsa település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.</p> <p>Javasolja, hogy a Gerje csatornával kapcsolatos részletesebb tájékozódás érdekében a KÖTIVIZIG (5000</p>

				<p>Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) megkeresését.</p> <p>Felhívja a figyelmet a tervezés során betartandó általános szakmai szempontokra és jogszabályokra, kiemelt tekintettel a tűzvédelmi követelményekre.</p> <p>A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.</p>
8.	BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KORMÁNYPEGBÍZOTT NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE	X		<p>A környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja. A teljes dokumentációt postai úton, CD-n kéri.</p>
9/a.	NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG ÜTÜGYI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI HIVATALA	X		<p>Tájékoztató, hogy a várost érintően a közeljövőben közúti fejlesztés várható: az M4 autópálya építése Úllő – Törökszentmiklós nyugat között 89,8 km tervezett hosszban, 2*2 sávban. A települést a közeljövőben jelentősebb vasúthálózati fejlesztés nem érinti.</p> <p>Ismerteti a településrendezési eszközök kötelező, alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit és a vonatkozó jogszabályokat.</p> <p>Kéri a dokumentációt elektronikus formátumban megküldeni, valamint online felületen elérhetővé tenni.</p>
9/b.	KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT	X		<p>Felsorolja a várost területét és közvetlen környezetét érintő országos közutakat.</p> <p>Tájékoztató, hogy a közeljövőben országos közúthálózat fejlesztés várható: az M4 autópályát M0 (Budapest) – Cegléd szakaszának megépítése.</p> <p>Tájékoztató, hogy általánosságban az egyes övezeteket érintő esetleges módosítások ellen kifogást nem emelnek. A későbbi tervezés során tekintettel kell lenni, hogy az egyes területek átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai megváltozhatnak, ezért a közúthálózat felülvizsgálata szükségessé válhat.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy mely változtatásokhoz szükséges a közút kezelőjének hozzájárulása, valamint a védőtávolságokra és a közlekedési zaj elleni védekezésre.</p> <p>Kéri a kapcsolatfelvételt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.</p> <p>Tájékoztató, hogy a településen a 100 számú, Bp. – Cegléd – Szolnok Vasútvonal halad át.</p> <p>Megjegyzni, hogy a településrendezési eszközök közlekedéssel kapcsolatos munkarészeit csak a Magyar Mérnöki Kamara által nyilvántartott, vonatkozó érvényes jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.</p> <p>Kéri az elkészített dokumentációkat elektronikus adathordozón „pdf” formátumban megküldeni.</p>
9/c.	MÁV MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ		X	<p>Tájékoztató, hogy fejlesztési terveik Albertirsa környezetében a meglévő Budapest – Cegléd – Szolnok vasútvonalon nyomvonal változtatással járó beavatkozásokat nem tartalmaznak. A város déli területén halad azonban át az OTRT.-ben bemutatott nagysebességű vasútvonal, melynek területigényét kéri a készülő tervben is biztosítani.</p> <p>Kéri a dokumentáció véleményezése során közvetlenül a MÁV Zrt.-hez küldeni a megkeresést.</p>

10.	NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG LÉGÜGYI HIVATAL		X	-
11.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY		X	Tájékoztató, hogy hatáskörének hiányát állapította meg. Kéri a Magyar Közúti Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság és a NIF Zrt. eljárásba történő bevonását és véleményük figyelembe vételét.
12.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG			Nem nyilatkozott.
13.	FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT		X	Tájékoztatót ad Albertirsa közigazgatási területén található lelőhelyekről és műemlékekről.
14.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY	X		Tájékoztató, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Albertirsa város közigazgatási területén 4 db műemlék, valamint 14 db nyilvántartott és 1 db archivált régészeti lelőhely található. Javasolja a Foster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ megkeresését. Felhívja a figyelmet a fejlesztés során megvalósítandó, földmunkával járó beruházások általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. A dokumentációt papír és digitális formátumban kéri a véleményezési szakaszban, valamint a dokumentumok jóváhagyását követően CD-n is.
15.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALAI FŐOSZTÁLY	X		Mivel az előzetes megkeresés nem tartalmaz szakmai állásfoglalásának kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat, így egzakt véleményt csak az eljárás következő szakaszában áll módjában adni. Kéri, hogy a tervdokumentációban tüntessék fel a külterületi termőföldek helyrajzi számait, ellenkező esetben a tervezett átsorolásokhoz nem lesz lehetősége hozzájárulni. Tájékoztató, hogy Albertirsa területe 7299,89 ha, amelynek 82,3%-a termőterület, ebből 4462,54 ha mezőgazdaságilag hasznosított. Levelében egy összefoglaló táblázatban szolgált információ az átlagosnál jobb minőségű termőföldekről. Felhívja a figyelmet, hogy Albertirsa belterületén 855 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 122,6617 ha. E tény figyelembevételével újabb – különösen lakóterületi célra történő – beépítésre szánt terület kijelölése jelenleg nem indokolt és időszerű. Felhívja a figyelmet a 2007. évi CXXIX tv. (Tfvt.) előírásaira, amelyek szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket, amelyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Felhívja a figyelmet, hogy a Tfvt. külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozóan.

				Tájékoztató, hogy földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése.
16.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG			Nem nyilatkozott.
17.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. Javasolja, hogy az erdő igénybevételére csak kivételes esetben és csak akkor kerüljön rá sor, ha erre más lehetőség nincs. Részletes tájékoztatást ad az erdők rendeltetés szerinti megoszlásáról.
18.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY		X	Tájékoztató, hogy hatáskörhiányt állapít meg.
19.	HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL		X	Tájékoztató, hogy az előzetes megkeresésben foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, így külön észrevételt nem tesz.
20.	PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG		X	Tájékoztató, hogy továbbította a megkeresést az illetékes Ceglédi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálynak.
21.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY BÁNYÁSZATI OSZTÁLY	X		Tájékoztató, hogy Albertirsa közigazgatási területén két bányatelek található: „Albertirsa I. – homok” védnevű bányatelek és „Albertirsa II. – homok, agyag” védnevű bányatelek. Tájékoztató, hogy a bányászati területek digitális térképei a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján (www.mbfh.hu) a bányászati területek legfrissebb nyilvántartása cím alatt megtalálhatók.
22.	NEMZETI MÉDIA ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA ÉPÍTMÉNY ENGEDÉLYEZÉSI OSZTÁLY	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. Felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, amelyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését. Kéri a hírközlési szakági munkarészek papír vagy CD alapú csatolását a véleményezési eljárás során.
23/a	PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS	X		A véleményezési eljárásban részt kívánnak venni. Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályok előírásaira. Felhívják a figyelmet arra, hogy az Étv. vonatkozó bekezdése szerint a településrendezési eljárás az önkormányzati főépítész közreműködésével történhet, partnerségi szabályzat alapján. Tájékoztató, hogy nem illetékes 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat szükségességének megítélésében.

				Kéri a tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni.
23/b	PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE	X		<p>Tájékoztató, hogy a koncepció megalapozó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 1. számú melléklete határozza meg, valamint a helyzetfeltáró munkarészben szükséges területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy Pest megye Budapesti Agglomeráción kívüli települései számára az OTrT 2003. évi XXVI. törvény mellett kötelezően betartandó Pest Megye Közgyűlésének a PmTrT 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelete, amely a www.pestmegye.hu honlapról tölthető le.</p> <p>Kéri, hogy a fektessenek hangsúlyt az OTrT – a gazdasági fejlesztés bizonyos szektorai számára korlátozó – elemeinek vizsgálatára, és azon területek fenntartható fejlesztési lehetőségét is határozzák meg.</p> <p>Javasolja, hogy a koncepció részleteiben is legyen település-specifikus. Felhívja a figyelmet a turizmusfejlesztésre a természeti és környezeti adottságokra, valamint a szomszédos települések már meglévő kínálatára való tekintettel.</p> <p>Tájékoztató, hogy nem illetékes 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat szükségességének megítélésében.</p> <p>Kéri a tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni.</p>
24.	PILIS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			Nem nyilatkozott.
25.	DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nem nyilatkozott.
26.	CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nem nyilatkozott.
27.	MIKEBUDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nem nyilatkozott.
28.	TÁPIÓSZENTMÁRTON NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			Nem nyilatkozott.
29.	PÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL		X	<p>Egyetért az Albertirsát érintő új településfejlesztési koncepció létrehozásával és a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatával.</p> <p>Tájékoztató, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p>
30.	ALBERTIRSA BARÁTAINAK KÖRE EGYESÜLET	X		-
31.	FÜGGETLENEK ALBERTIRSAÉRT EGYESÜLET	X		-


3. SZ. MELLÉKLET

A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA - Nyitott fórumok „eredménye”

2016.11.02.

JÖVŐ ALBERTIRSÁJA FÓRUM 1.































Albertirsa erősségeinek és gyengeségeinek összegyűjtése

Csoportok - 












































Egy megállapítás ugyanolyan jelentőségű, ha egy vagy négy csoport állapította meg, nem jelent „priorizálást”, fontossági sorrendet. Csupán a fórumon elhangzott kifejtésre való pontosabb emlékezést segíti, tájékoztató elemek.



























Témák - A megállapítások által értetett témakörök, egy megállapítás több témakörhöz is kapcsolódhat (ahogyan a fórumon is elhangzott).

- Közösség, társadalom, kultúra
- Oktatás, szociális ellátás, egészségügy
- Települési környezet (épített és természeti, közművek, közlekedés)
- Gazdasági, térségi kapcsolatok

ERŐSSÉGEK			GYENGESÉGEK (fejlesztendők)		
megállapítás	csoport	téma	megállapítás	csoport	téma
Lokálpatriótizmus, itt élők, magas patronálási potenciál		•	Hagyományörzés hiánya		•
Közérdekű célért összefogás, mozgósíthatóság		•	Ifjúsági klub		••
Testvérvárosi közösségek		•	Közösségi rendezvények hiánya, minősége		•
Mikroközösségek (szomszédok)		•	Ingázók aránya magas, „alvó város”		•
Itt élő emberek összetartása, tisztessége		•	Turisztikai kihasználatlanság		•••
Egyesületek nagy száma		•	Kevés szórakozási lehetőség		•••
Aktív civil és művészeti élet		•	Szálláshelyek hiánya (pl. strandnál camping)		•••
Egyre több kulturális, művészeti rendezvény van, változatosság		•	Környezettudatos nevelés fejlesztendő, környezeti érzékenység		•
Zsinagóga felújítása		••	Gyermekszülések száma		•
Sokszínű vallási, nemzetiségi élet		•	Kevés közösségi tér		••
Szlovák tájház		•	Fiatalok közösségi találkozóhelyének hiánya		••
Mirelite park		••	Mirelite park		••
Egészségügy színvonala		•	Sportolási lehetőségek, sportlétesítmények felszereltsége		••
Növekvő lakosság		•	Sport- és oktatási célú versenyek bővítésének szükségessége		••
Családias hangulat, nyugodtság		•	Fogászati ügyelet hiánya		•

ERŐSSÉGEK			GYENGESÉGEK (fejlesztendők)		
megállapítás	csoport	téma	megállapítás	csoport	téma
Gyermeknevelésre alkalmas hely		••	Gyógyszertári ügyelet hiánya		•
Jó korszerűség (kevésbé előregedő társ.)		•	Szakrendelések száma, minősége		•
Közbiztonság		•	Szakiskola, középiskola hiánya		•
Barátságos, befogadó lakosok		•	Okmányiroda hiánya		•
Zenei élet: kórusok, fúvósok		•	Hétvégi nyitva tartás		••
Iskola, óvoda rendszer jó, oktatás színvonala		•	Intézmények állapota, felszereltség (pl. orvosi rendelő, Műv. Ház, Táncsics Utcai Iskola)		••
Sportolási lehetőségek, élénk sportélet		••	Idegen nyelv oktatása		••
Korszerű sporttelep		•••	Kertvárosias funkciók, arculat, nyugalom hiánya		••
Megfelelő szociális védőháló		••	Járdák hiánya, minősége		•
Házi orvosi rendelés		•	Hiányos közvilágítás		•
Jól működő orvosi ügyelet		•	Decentralizáltság		•
Védőnői hálózat		•	Kerékpárút hiánya (pl. Pesti úton)		•
Családsegítő működése biztosított		•	Parkok hiánya (generációknak)		••
Meglévő szakrendelések minősége		•	Játszóterek hiánya		••
Oktatási intézmények száma		•	Parkolók hiánya, minősége (pl. központban, egyéb frekvenciált helyen, állomás környékén)		•
Atlétikai élet kiváló		••	Értéktár		••
Jó gyógyszerügyi ellátottság		•	Hulladékgazdálkodás, zöldhulladék elszállításának hiánya		•
Színvonalas könyvtár		•••	Szemetes utcák, köztéri szemetek hiánya		••
Élhető méretű város, kisvárosias jelleg		•	Régi emlékek megbecsülésének hiánya		••
Szilárd, burkolt utak		•	Műemlékek karbantartása, felújítása (Szapáry-kapu állapota)		••
Közműellátottság		•	Új utcák kialakításának (tömbfeltárás) hiánya		•
Decentralizáltság, a város		•	Szűk utcák kétirányúak		•

ERŐSSÉGEK			GYENGESÉGEK (fejlesztendők)		
megállapítás	csoport	téma	megállapítás	csoport	téma
szervezete					
Ybl Kápolna (emléma)		•	Helyi, helyközi autóbusszjáratok		•
Természetvédelmi területek sokasága, természeti értékek		•	Újtelep (mostohagyerek)		••
Hulladékudvar		•	Albertin gyengébb a fejlesztés		••
Értéktár		••	Közlekedési rendszer fejlesztésre szorul		••
Nincsenek magas házak (elég a 3 szint)		•	Széttagolt településszerkezet		•
Gerje-völgy		•	Kamionforgalom a városon belül		••
Horgásztó		•	Környezettudatos lakópark hiánya		•••
Dolina-völgy, esőház, tanösvény		•	Gyalogátkelők hiánya, javítása		•
Budapest közelsége, megközelíthetőség		••	Igazi városközpont hiánya		•
Gyógyvíz, gyógyfürdő		••	Külterület kapcsolata a belső területekkel (pl. Homokréz megközelíthetősége)		••
Kereskedelmi ellátottság		•	Utak minősége		•
Jó termőföldek (mezőgazdaság)		•	Lakóparkok, lakások hiánya		••
(Környékhez képest) sok helyi munkalehetőség		•	Eligazító táblák hiánya		•
Fő vasútvonal melletti elhelyezkedés		•	Nyilvános illemhely hiánya		••
Várható fejlesztés: 2020-ig gyorsvasút		•	Pesti út arculata		•
Közúti kapcsolatok		•	Közkutak állapota, nem működése		••
Várható fejlesztés: megépülő autópálya		•	Magánerdők - rablógazdálkodás		••
Iparüzési adóképeség		•	Budapest közelsége (pl. EU régiós felosztás)		•
Pálinkaüzem, vízüzem, hűtőház		•	Bizonyos szakterületeken munkaerőhiány		••
Vonzáskörzettel rendelkezik (pl. Mikebuda, Dánszentmiklós)		•	Iparterület 21. sz.-i szintre hozása		••
Térségi feladatok ellátása (pl. orvosi ügyelet, családsegítő)		••	Elkerülő út hiánya		••
			Kevés helyi munkahely		•

ERŐSSÉGEK			GYENGESÉGEK (fejlesztendők)		
megállapítás	csoport	téma	megállapítás	csoport	téma
			RAK jegyzék hiánya		
			Gyógyfürdő fejlesztésének hiánya (téliesítés, tanmedence, úszás oktatás)		
			Városmarketing hiánya		
			Városfejlesztési iroda hiánya, pályázatfigyelő		
			Önkormányzat és vállalkozások kapcsolata		
			Szakembertérkép hiánya		
			Könyvesbolt hiánya		
			Akadálymentesítés hiánya		
			Mozi, színház hiánya		
			Helyi munkalehetőség alulfizetettsége		
			Helyi vállalkozók nem segítik ösztöndíjjal a fiatalokat (cél lenne, hogy visszajöjjenek)		
			Színvonalas kávéház és étterem, cukrászda hiánya		
			Ipari park hiánya		

2016.11.16.

JÖVŐ ALBERTIRSÁJA FÓRUM 2. Albertirsa jövőcéljainak összegyűjtése



Jövőcélok	Kapcsolódó témakörök
1. Városmarketing	<ul style="list-style-type: none"> - város arculat - városmenedzsment - pályázatok kihasználásának javítása - koncepciók, tervek - weboldal
2. Fürdő és környékének fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> - gyógyvízre alapozott fejlesztés - turizmusfejlesztés - fürdőturizmus - fedett uszoda
3. Közlekedés fejlesztése: elkerülő út belső közlekedési rend járdák, kerékpárutak külön szintű vasúti csomópont, aluljáró akadálymentesítés közösségi közlekedés külterületek bekapcsolása parkoló	<ul style="list-style-type: none"> - belső úthálózat egyes szakaszain ésszerű egyirányúsítás - utak javítása, aszfaltutak folyamatos felújítása - élhető közlekedés - közlekedési probléma megoldása (kamion forgalom)
4. Lakosság környezettudatossá nevelése: oktatás óvodától parkok, zöldterületek természetvédelem szelektív szemetgyűjtés	<ul style="list-style-type: none"> - természeti területek bemutatása - tanösvény - tájvédelmi körzetek bevonása az országos túrahálózatba - természetvédelmi területek megőrzése, bővítése, bemutatása

5. Munkahelyek teremtése, ipari park, megújuló energia	<ul style="list-style-type: none"> - ipari telepek a város szélén kapjanak helyet - tanyasi turizmus - szakemberek összegyűjtése - szakember, szakmunkás térkép - környezetet nem terhelő gazdasági funkciók megtelepülése
6. Kultúra és tehetség gondozás: testvérvárosi kapcsolatok helyi és országos fesztiválok Művészetek háza múlt feltárása	<ul style="list-style-type: none"> - helyi értékeket bemutató múzeum - erősebb, rendszeres találkozók, kulturális programok - országos kulturális rendezvényeken való részvétel - albertirsai helyi fesztivál (nyárbúcsúztató, gyurgyalag, helyi méhészek) - tanyavilág fejlesztése - erdei iskola, lovarda - tájház, művészetek - mentorálás - kulturális élet fejlesztése - társadalmisítása - testvérvárosok gazdasági és kulturális kapcsolatainak fejlesztése, bővítése - kulturális kapcsolatok fejlesztése - továbbtanuló diákok támogatása
7. Helyi szolgáltatások: SZTK Kormányablak kisipari szolgáltatások	<ul style="list-style-type: none"> - akadálymentes intézmények - minél több szolgáltatás legyen helyben elérhető - városi szociális háló bővítése - kistérségi központ, kistérségi szerepkör erősítése - köztisztaság fejlesztése - köztéri WC - szakrendelések bővítése - térfigyelő rendszer bővítése - közbiztonság - idősgondozás színvonalának javítása, bővítése (bentlakásos)
8. Sport: felnőtt játszóterek tömegsport sportágválasztó országos sportrendezvények	<ul style="list-style-type: none"> - sportfesztivál - horgászturizmus - játszóterek, köztéri sportterek
9. Kertvárosi jellegű fejlesztések: lakóparkok (társasházi, kiskertes lakások) tömbfeltárás városkép, városszerkezet városközpont kialakítása zártkerti ingatlanok belterületbe vonása "okosházak"	<ul style="list-style-type: none"> - markánsabb települési arculat - kiskertes lakások, fiatalok, idősek számára - több közösségi tér - több park, közparkok felújítása - város kaputérsege rendezett képet mutasson - városkép tudatos építése - városszerkezet tudatos kialakítása - belső építési területek feltárása - smart city - hiányzó infrastruktúra (közművek) - külterületek összekapcsolása a belterülettel, zártkertek belterületbe csatolása
10. Civil aktivitás fokozása - közösségi fórumok	<ul style="list-style-type: none"> - közösségi fórumok civil szervezetekkel

2016.11.30.

JÖVŐ ALBERTIRSÁJA FÓRUM 3.

A Jövőcélok megvalósításához szükséges intézkedések összegyűjtése

1. Városmarketing
<ul style="list-style-type: none"> - Mindent átható, egységes ARCULAT, image, PR, Jelképek, Szlogen (pl. "Homokhátság kapuja") - Városi újság: jelenleg 1350pld. ideálisan 6-7ezer (ingyenes legyen-e? - kérdőív) - Mikrorégiós, kistérségi központtá válni (Mikebuda, Dánszentmiklós, Pilis, Ceglédbercel) - Nyilvánosság munkacsoport: külső belső kommunikáció (Facebook) - Sportcsarnok: közösségi média, országos sportmédia megjelenés - Napilap, reklámújság: rendezvények hirdetése - Helyi kábel TV (most ~ hirdetési újság): internetes közvetítés, interjúk, beszámolók - Helyi rádió alapítása (földi sugárzás), diákok bevonásával - Testvérvárosi együttműködés: lakó a lakóval találkozzon - Albertirsa civil lakossági "wikipédia" webfelülete +helytörténet (szabad feltöltés kérdése) - Több hirdetőtábla (lakossági, céges) - Moderált facebook oldal: programok, tájékoztatás, helyi érdekességek
2. Sport
<ul style="list-style-type: none"> - Tömegsport: felnőtt és iskolai (iskolák óvodák közti verseny) - Félmaraton, Dolina túra, Lusta vasárnap továbbfejlesztése, népszerűsítése - Sportcsarnoknál legyen büfé - Felnőtt játszótér (street gym) (telek felajánlva) - Helyi grundok kialakítása - sportágválasztó hét (többször) - Egészség hét (többször) - Testvérvárosokkal sport kapcsolat - Versenysport (11 profi szintű szakosztály): országos versenyek rendezése, azokba bekapcsolódás - Balatonszárszói táborban legyenek jelen a helyi sportolók - TF/TE egyetemisták bevonása - Pályázatfigyelés - civil szervezeti segítség - Családi sportnapok, versenyek - Úszásoktatás egész évben: baby→nyugdíjasig - Jótékonysági kupa (sportok, rászorulókat támogatása)
3. Fürdő és környékének fejlesztése
<ul style="list-style-type: none"> - Palackozott gyógyvíz - ivókúra (mozgásszervi, izületi bántalmakra, gyulladás, pajzsmirigy) - Újabb kút fúrása - Mélyebb rétegekbe lefúrni (magasabb hőmérsékletű vízért) - 1 medence lefedése (mobil megoldással) - Hővisszaforgatás - Úszásoktatás (iskoláknak, óvodáknak, babaúszás) - Wellness szálló (kérdéses üzemeltethetőség) - Útfejlesztés - megközelítés javítása - Útmenti tájékoztató táblák - Gyógy és rehabilitációs központ: masszázs, súlyfürdő, balneokezelések - Gyógyászat, gyógyturizmus külföldi biztosítótársaság bevonásával - Vízi edzések, sport
4. Lakosság környezettudatosá nevelése
<ul style="list-style-type: none"> - Tanósvény: bemutatása, ismertetése, propagálása a lakosságnak is - Természetvédelmi területeink és értékeink ismertetése, ismertté tétele - Zöld ovi, madárbarát kert, szelektív hulladékgyűjtés minden korosztálynak - Természetismeret szakkör, egészség hét, egészségnap
5. Kultúra és tehetség gondozás
<ul style="list-style-type: none"> - Felújított terek: teret adhatnak a fentieknek is (pl zsinagóga) - Helytörténeti vetélkedő - Jövő nemzedékéért (tanulmányi eredmény alapján!): alaptőke emelés, helyi vállalkozók bevonása - Szlovák nemzetiségi hagyományok felélesztése - A város kulturális intézményeinek szervezeti rendszerének újragondolása (művészetek háza, kultúrház, könyvtár) - Tehetségpont létrehozása, működtetése

<p>6. Civil aktivitás fokozása, közösségi fórumok</p> <ul style="list-style-type: none"> - Segítségkérések a közösségek felé, közösségi megmozdulások - Városi hirdetőtáblák: bevásárlóközpontok, naprakész infók, információs iroda - Civil szervezetek elérhetősége egy lapon: postaládába, moderált facebook oldal - Pályázatfigyelő helyben, pályázatírói kapcsolat: segítség a civil szervezeteknek a pályázásban - Online/virtuális adatbázisok: „wiki-szerűen” felépítve, szabadon bővíthető és hozzáférhető - Albertirsa média helyzetének (honlap újságok, online médium, interaktív honlap) feltérképezése - Civil szervezetek támogatása, szponzorok keresése - Civil szervezetek felé nagyobb bizalom és megbecsülés az önkormányzattól
<p>7. Kertvárosi jellegű fejlesztések</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közcélú zöldfelületek kialakítása (Hősök útja mentén, Bajcsy-Zsilinszky- Dánosi sarkán, Tó utcában, Bakó lakópark játszótér, Barossu tcai buszforduló) - Új utcák nyitásával lakóparkok kialakítása (tömbfeltárás) (Arpád és Koltói u. között, Dánosi és Tessedik u. között, Tessedik és Nyáregyházi u. között) - Zártkertek becsatolása a belterületbe, hogy lakóterület lehessen - Csapadékvíz elvezetés rendszerszerű fejlesztése a belterületen - Felnőtt tornapark kialakítása - 3 szintnél magasabb épületek ne jelenjenek meg - Egységes utcakép kialakítása: virágosítás, útszegélyek kialakítása, egységes új utcanev táblák, egységes buszmegállók, egységes utcabútorok - Egységes zöldfelületi koncepció: előkertek, közterületek, hulladékzöldek - iskola kezdésekor és délután az iskola előtti utcaszakasz lezárása
<p>8. Közlekedés fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elkerülő út megvalósítása - Pesti út komplex fejlesztése: kerékpáros és gyalogos felülettel, vízelvezetéssel, parkolás megoldásával - Csomópontok kereszteződések balesetmentes kialakítása, gyalogátkelők - Vasúti csomópont külön szintű kialakítása - Községi közlekedés fejlesztése: helyi szintű kialakítása (helyi buszjárat), iskolabusz délután is - Gyűjtőutak gyalogos- és kerékpárosbarát kialakítása - Szomszédos településeket összekötő kerékpárút kiépítése - Kamionparkoló kialakítása (Dánosi úti "szeméttelep" területén) - Külterületi utak - pályázati lehetőség
<p>9. Helyi szolgáltatások</p> <ul style="list-style-type: none"> - Helyi kereskedők támogatása: „kiskapuk” megkeresése a helyi vállalkozók érdekében (pl. Family Frost vs. cukrászdák - csendreidelet) - Kávézó a központban: találkozási pont vállalkozóknak, civileknek (szükséges infrastruktúra biztosítása, megközelíthetőség, parkolás) - Kávézó hálózat, hogy életképes legyen: több funkció, területileg is hálózat - Kormányablak létrehozása: lobb, megközelíthetőség-centrumban - Bölcsőde, óvoda: férőhelybővítés, speciális nevelési lehetőség biztosítása (köz és humánképzés) - Idősgondozás: bővítése, szolgáltatások
<p>10. Munkahelyek teremtése, ipari park, megújuló energia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ipari park helyének megtalálása: 4-es út mente, közlekedési utak biztosítása (kamionoknak is) - Iparüzési adó visszaforgatása: MH. ter., vállalkozóknak legyen beleszólása→jőjjön vissza a területre - Logisztika fellendülése: kihasználni (M4 megépülésével) - Kevés energia jelenleg: állomás hiányának megszüntetése, ha egy vállalkozás megegyezik a szolgáltatóval maradékot használni, általános hálózatbővítési szükséglet, folyamatos igényfelmérés→ segítése a vállalkozóknak - Naperőműpark létesítése: megfelelő hely, szűk keresztmetszet az áramszolgáltatás - Meglévő szélenergia hasznosítás: Bővítése - Megújuló energiákra vonatkozó pályázatok kihasználására: lakossági, intézmények - Sok területen munkaerőhiány: igényfelmérés, utánpótlás oktatása, oktatás segítése, szakiskolákkal kapcsolattartás, gyakornoki program (traktoros, targoncás, csőszerelő, ács, festő, mázó)

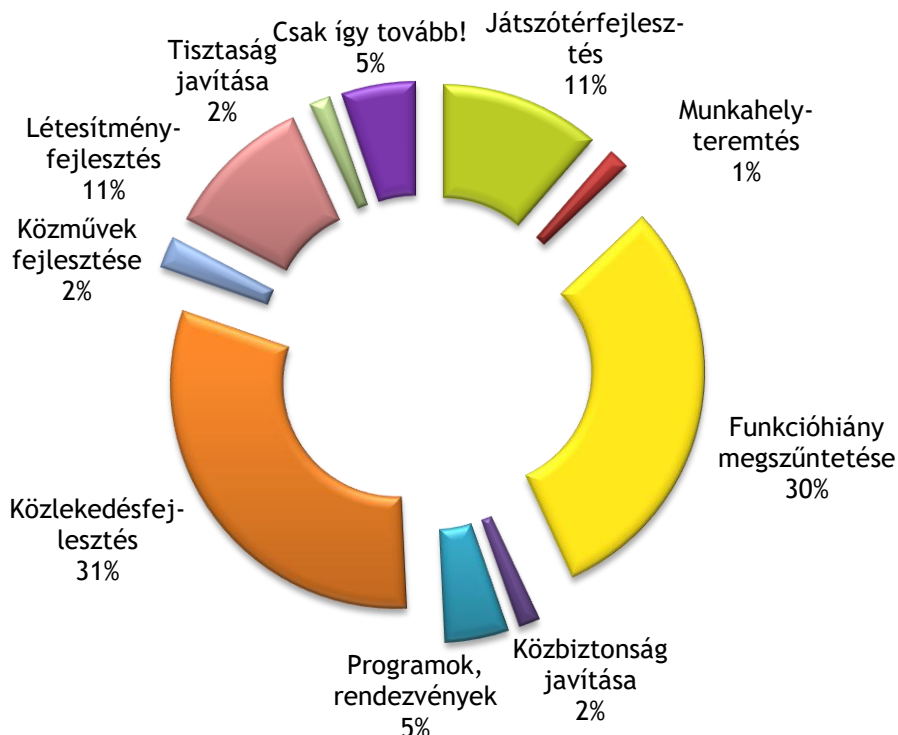
4. SZ. MELLÉKLET

A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA - Városfejlesztő sátor a Városonapon

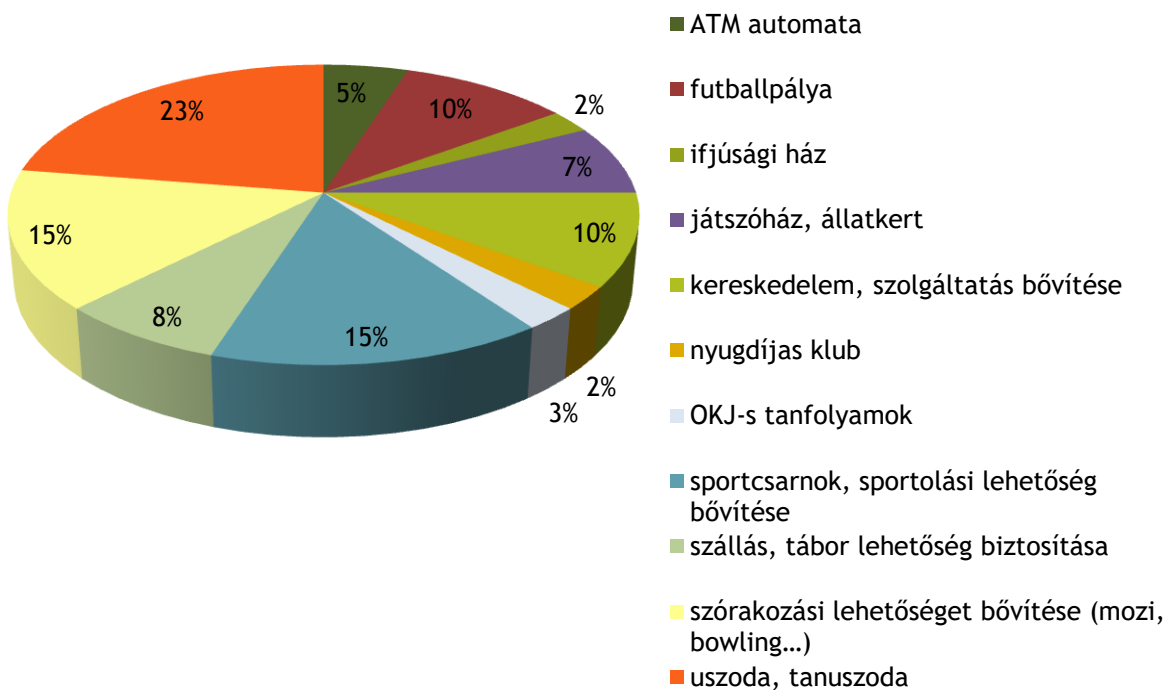




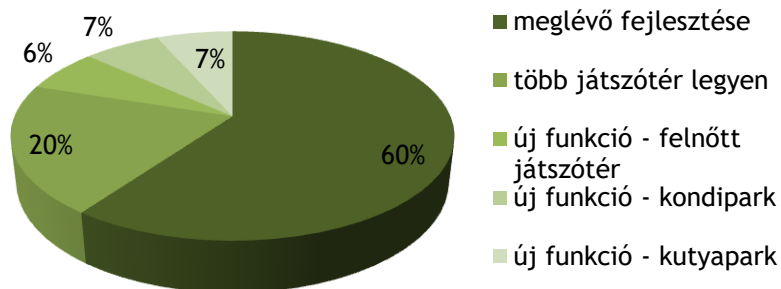
A "Jövő fájának" gyümölcsei - kívánságok Albertirsának



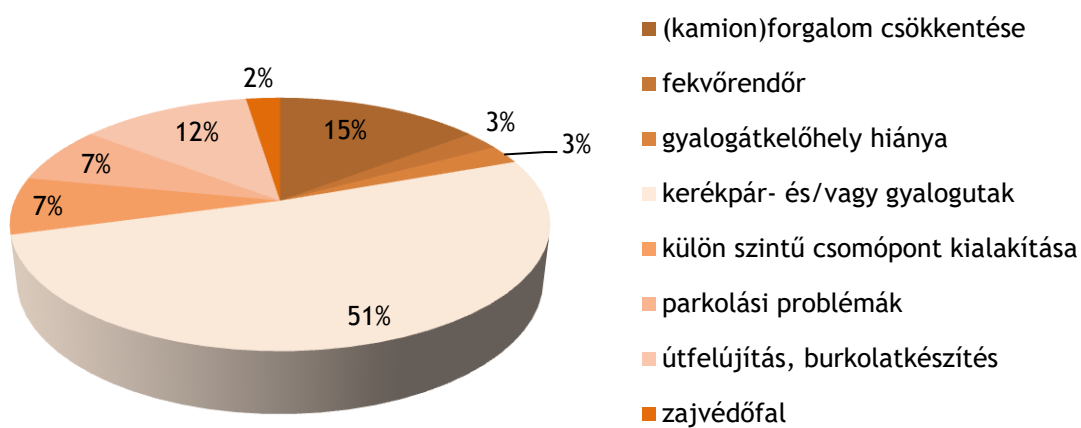
Funkcióhiány megszüntetésén belüli megoszlás:



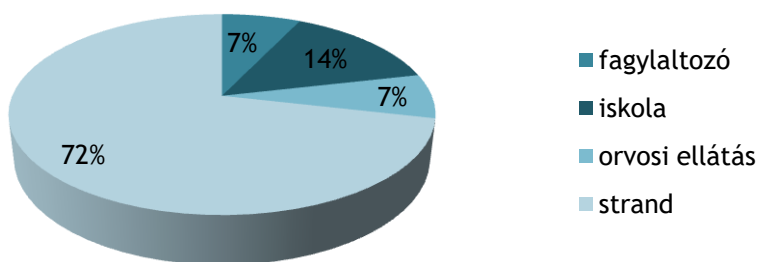
Játszóterfejlesztésen belüli megoszlás:



Közlekedésfejlesztésen belüli megoszlás:



Létesítmények fejlesztésén belüli megoszlás:

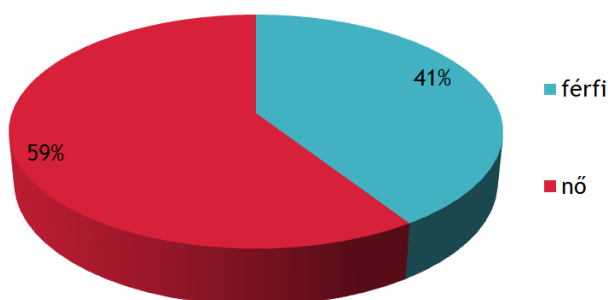


5. SZ. MELLÉKLET

A JÖVŐ ALBERTIRSÁJA - Kérdőívek kiértékelése

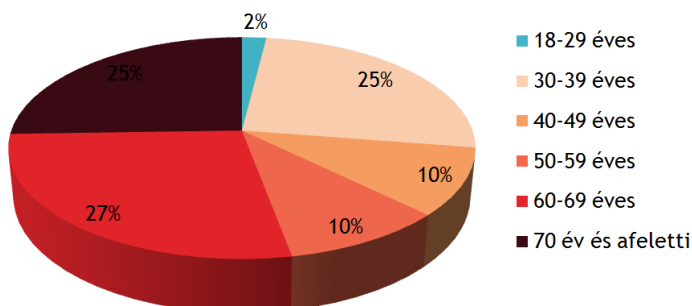
A kérdőívet összeállította Albertirsa Város Önkormányzata és a Völgyzugoly Műhely Kft. A kérdőívek önkitöltős módszer segítségével kerültek lekérdezésre. A kérdőív mindenki számára elérhetővé tettük. Összesen 53 darab kérdőív érkezett vissza. A település lakosságának megkérdezésében az volt az Önkormányzat célja, hogy szélesebb ismeretekkel rendelkezzen arról, milyennek ítéli meg a lakosság Albertirsa jelenlegi fejlettségért, hogyan vélekednek a tervezett fejlesztésekről, illetve ők maguk milyen fejlesztéseket látnának szívesen a városban. A kérdőív nem tekinthető reprezentatívnak, de ahhoz elegendő kérdőív érkezett vissza, hogy a kapott eredményekből tájékozódni tudjon az Önkormányzat.

A megkérdezettek neme



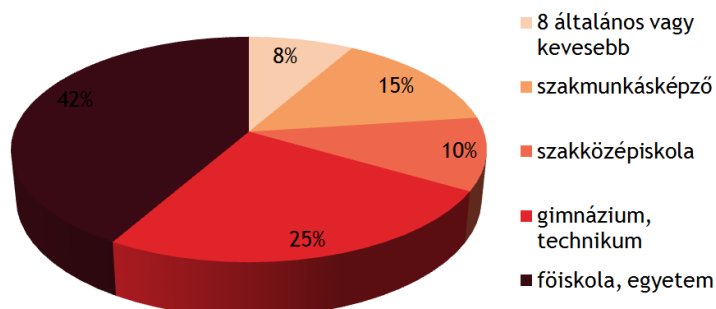
A válaszadási hajlandóság magasabb volt a nők körében. A válaszadók 59%-a nő volt, míg 41%-a férfi. A kérdőív kitöltők leginkább a középkorúak közül kerültek ki, hiszen 3/4-ük 30-49 éves. Az idősebb korosztály aránya 25%, a fiatalok közül kevésbé kerültek ki a kérdőívet kitöltők. A megkérdezettek 42%-ának van felsőfokú végzettsége, negyedének gimnáziumi, technikai végzettsége, és 10%-ának szakközépiskolai, valamint 15%-ának szakmunkásképzőben szerzett végzettsége.

A megkérdezettek életkora

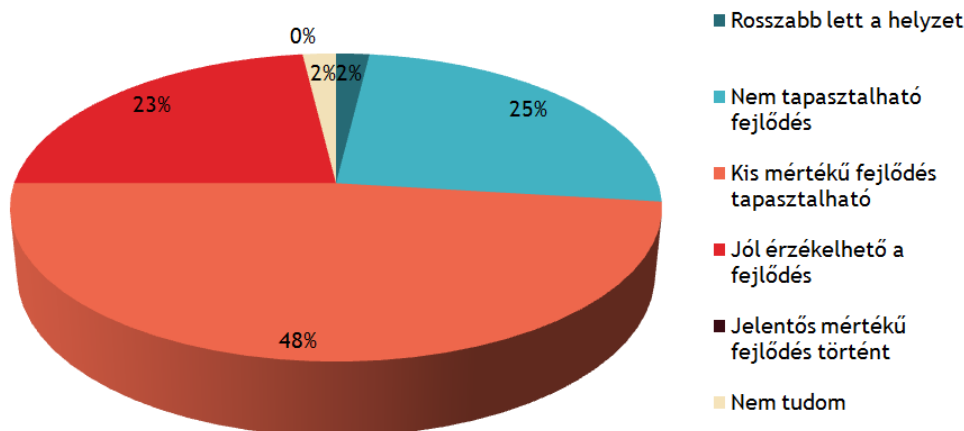


A legtöbb válasz Irsáról érkezett, jellemzően a településrészt északi-északnyugati részéről, de majdnem annyian töltötték ki a kérdőívet az Újtelepen, főként a déli-délkeleti részén élők. Alberti területéről elsősorban érkeztek a válaszok. A legkevesebb kérdőív Üdülőtelep elnevezésű településrészről érkezett vissza.

A megkérdezettek iskolai végzettsége

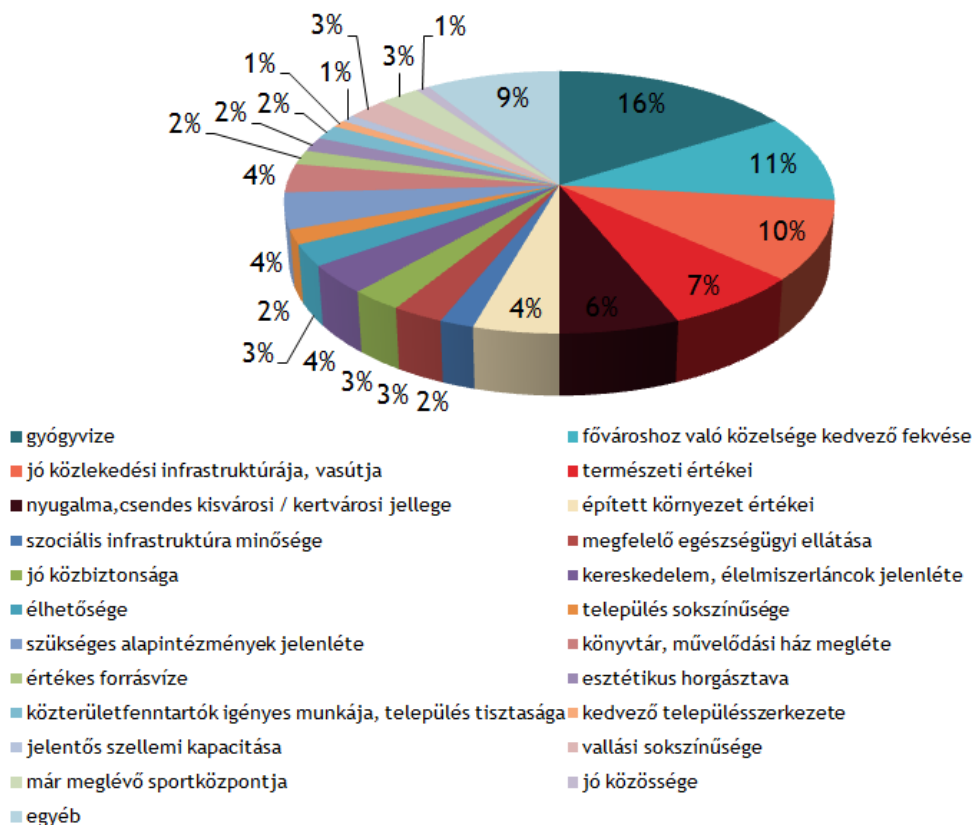


Mi a véleménye arról, hogy Albertirsa életminőség szempontjából milyen mértékben tudott fejlődni az elmúlt 5 évben?



A megkérdezettek csaknem fele, 48%-a az elmúlt években kis mértékű fejlődést tapasztalt a településen. A válaszadók negyede nem észlelt semmiféle fejlődést, ellenben 23%-uk jól érzékelhetőnek titulálta a változásokat. Csupán a megkérdezettek 2%-a ítélte a mai helyzetet rosszabbnak, mint 5 évvel ezelőtt.

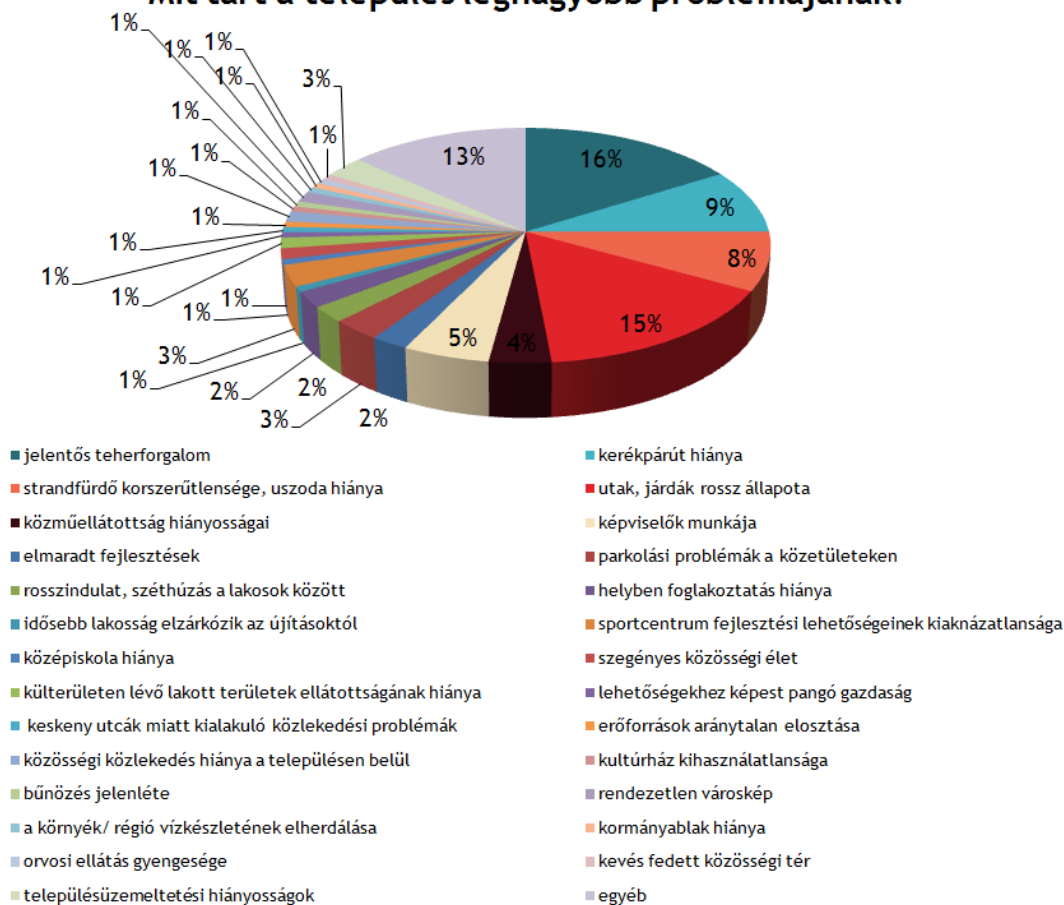
Mi Albertirsa legnagyobb értéke Ön szerint? Miben látja Albertirsa értékeit a környező településekhez képest?



A kérdőívben nyitott kérdés formájában rákérdeztünk, hogy mit gondolnak a kérdőívet kitöltők Albertirsa legfontosabb értékének, valamint, hogy a környező településekhez képest milyen előnyökkel rendelkezik a település. A válaszadók többsége a település gyógyvizű fürdőjét említette, mint jelenlegi érték és fejlesztendő lehetőség. A másik nagyarányban említett előny Albertirsa kedvező fekvése volt, a főváros közelsége és könnyű megközelíthetősége. Többen külön kiemelték a

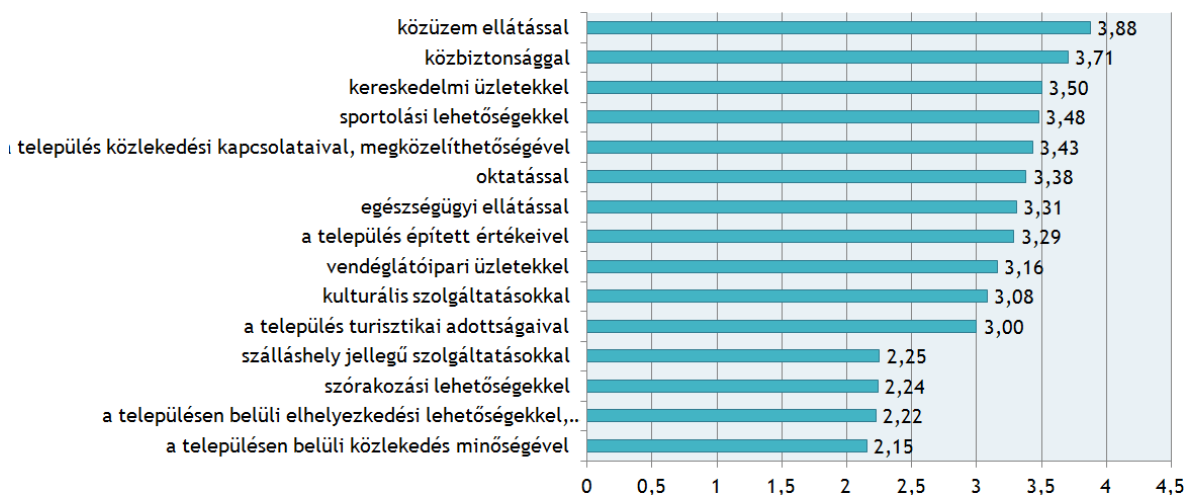
jó vasúti közlekedést is. Mérvadó még a megkérdezettek körében a településen található természeti értékek (Dolina, Hársas) és Albertirsa nyugalmas, csendes kisvárosi/ kertvárosi jellege is. A város sokszínűségéből kifolyólag rengeteg különböző féle érték merült föl Albertirsával kapcsolatban.

Mit tart a település legnagyobb problémájának?



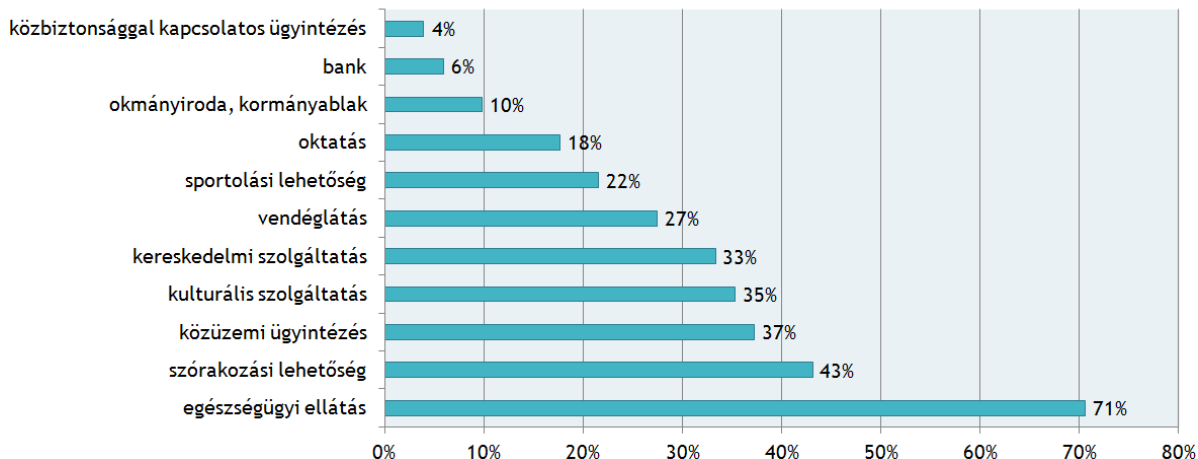
A megkérdezettek válasza azt mutatják, hogy a településen élők a legjelentősebb problémának a település lakóterületein a jelentős és zavaró teherforgalmat tartják. Hasonlóan nagy volumenű konfliktust okoznak az utak és járdák rossz állapota, azok karbantartásuk hiánya is. Sokan említették még a települést átszövő kerékpárút hiányát, valamint a gyógyvizű strandfürdő korszerűtlenségét és az uszoda hiányát is.

Mennyire elégedett a településen található, alábbiakban felsorolt funkciókkal általánosságban?



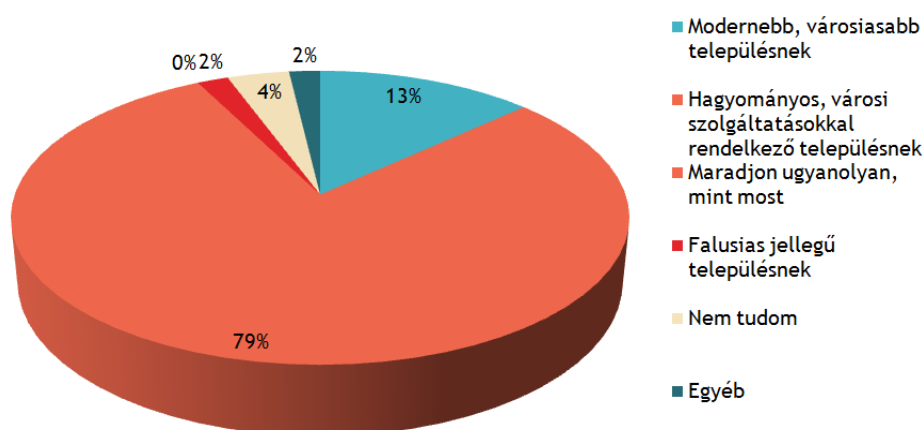
A funkciókkal való elégedettségrel kapcsolatos kérdésre adott válaszok kiértékelésekor kiderült, hogy általánosságban a felsorolt funkciókkal teljes mértékben senki sincs megelégedve, sőt 4-es vagy annál jobb értékelést egyik funkció sem ért el. A megkérdezettek leginkább a település közüzemi ellátásával, illetve a közbiztonsággal vannak megelégedve. A legalacsonyabb értékeket a szállás jellegű szolgáltatások, a szórakozási lehetőségek, a helyben történő munkavállalási lehetőségekkel, valamint a településen belüli közlekedés minősége kapta.

Mi az a funkció, esemény, ami miatt rendszeresen a környező településre kell mennie, de itt Albertirsán is megteremthető lenne? Milyen szolgáltatás hiányzik elképzelése szerint a településről?



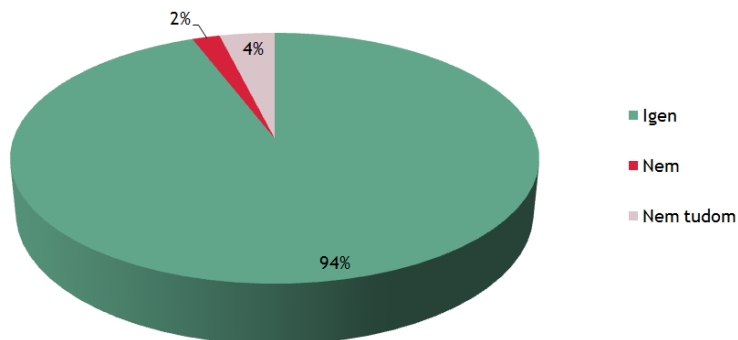
A kérdőívben azt is megkérdeztük, hogy milyen szolgáltatásokat hiányolnak leginkább a megkérdezettek. A válaszadók domináns része elégedetlen Albertirsa egészségügyi ellátásának minőségével, mennyiségével, mert jelenleg más településre kell elmenniük néhány egészségügyi szolgáltatás esetében. A megkérdezettek közel fele, 43%-uk a szórakozási lehetőségeket említette, valamint 37%-a a közüzemi ügyintézés. Említésre került még több helyen a kérdőívben a konkrétan nem szereplő okmányiroda és kormányablak hiánya, valamint a banki ügyintézés nehézsége is.

Milyennek szeretné látni Albertirsát 10 év múlva?



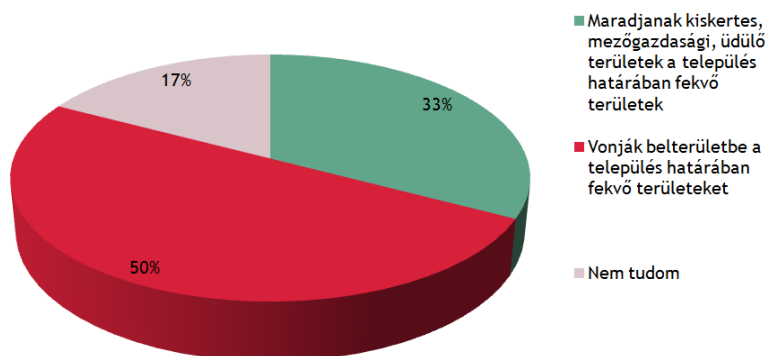
A megkérdezettek túlnyomó többsége, 81%-a azon a véleményen van, hogy Albertirsának hagyományos, városi szolgáltatásokkal rendelkező településsé kellene válni. Ez a visszajelzés azt is jelenti, hogy a megkérdezettek igénylik a folyamatos fejlődést, és a jelenleginél több városi funkciót, szolgáltatást látnának szívesen a településen, azonban szeretnék Albertirsa nyugodt, csendes, kisvárosias/ kertvárosias jellegét megtartani. A válaszadók 13%-a szeretné csupán, hogy Albertirsa modernebb, városiasabb településsé váljon, mely nagyobb mértékű beavatkozásokat és változást jelentene. A település mai állapotának teljes mértékű megtartását senki sem választotta. Egyéb kategóriában a folyamatosan karbantartott, tiszta város szerepelt.

Szeretné-e, hogy Albertirsa "zöld várossá" váljon?



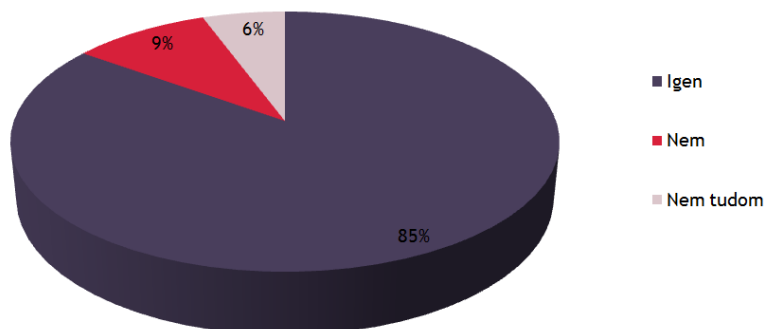
A település „zöld várossá” válását a válaszadók túlnyomó része, 94%-a támogatja és csupán 2%-a nyilatkozott nemleges válasszal.

Ön szerint szükség van-e a település üdülő területeinek lakóterületté nyilvánítására, lakóterületi fejlesztés céljából?

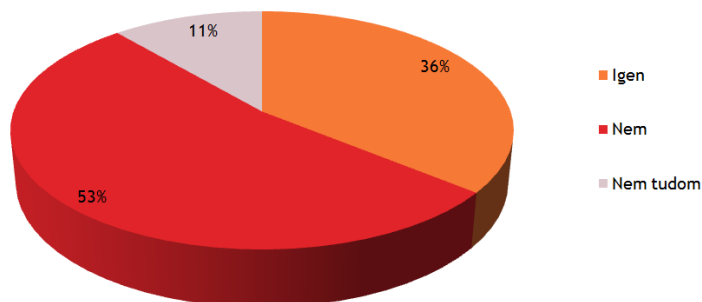


Albertirsa volt zártkerti területei, az üdülő területeinek lakóterületté való nyilvánításáról való vélemények igencsak megoszlanak. A válaszok fele a település határában fekvő kiskertes, mezőgazdasági, üdülő területek belterületbe történő bevonása mellett állt, míg egyharmada voksolt arra, hogy maradjanak mezőgazdasági művelés alatt e területek.

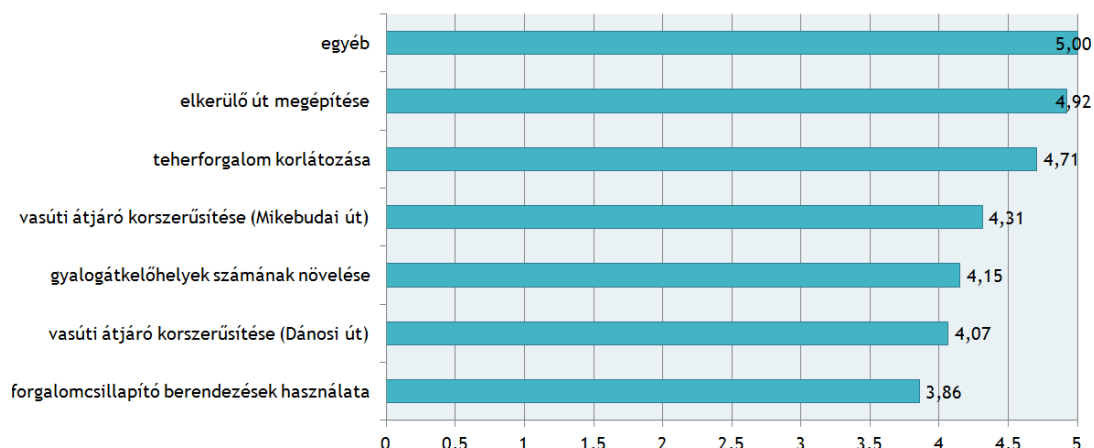
Ön szerint szükség van-e a településen környezetet nem terhelő ipari jellegű vállalozási, gazdasági területek kijelölésére?



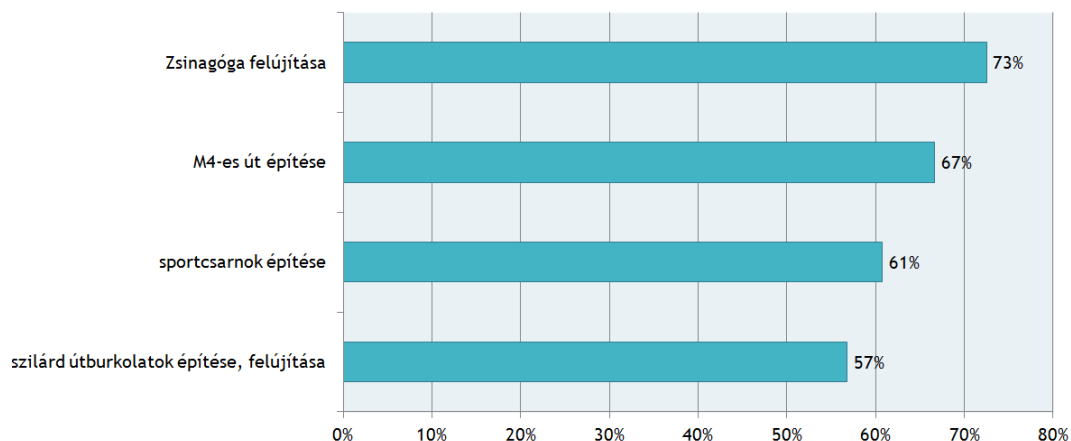
A településen új, környezetet nem terhelő ipari jellegű vállalozási, gazdasági területek kijelölésére a megkérdezettek 85%-a szerint indokolt és mindössze 9%-uk szerint nem az.

Egyetért-e azzal, hogy Albertirsa területén ne jelenjenek meg többlakásos (2-nél több lakásos) lakóépületek?

A megkérdezettek több mint fele nyilatkozott úgy, hogy nem értenek egyet azzal, hogy ne jelenjen meg többlakásos lakóépület. A válaszadók 36%-a viszont nem szeretné, ha ilyen jellegű épületek jelennének meg a településen.

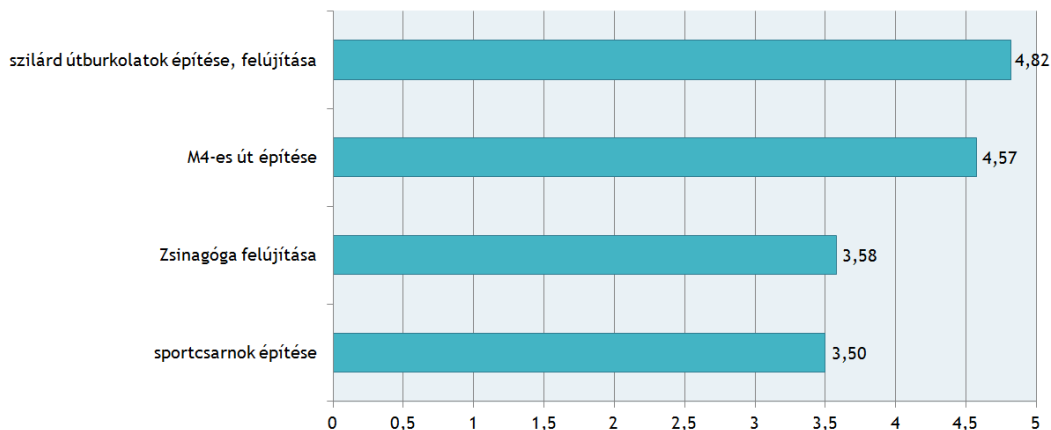
Milyen módon tudná elképzelni a település forgalmának csillapítását, a közlekedés biztonságának növelését?

A válasz kiértékelése során kiderült, hogy a forgalomcsillapítás és a közlekedés biztonságosabbá tételének minden módja fontos a válaszadók szerint. Szinte a kérdéssorban felsorolt összes mód elérte a 4-es vagy annál jobb értékelést. A település forgalmának á és a közlekedés biztonságának növelését a válaszadók leginkább az elkerülő út megépítésével tudják elképzelni. Emellett fontosnak ítélték meg szintén a teherforgalom korlátozását is. Egyéb kategóriában 5-ös értékeléssel szerepelt a körforgalom kiépítése Vasút utca - Pesti úti kereszteződésnél, valamint a Dánosi út mentén kerékpárút kiépítése.

Tudomása szerint milyen fejlesztések valósulnak meg a következő időszakban a településen?

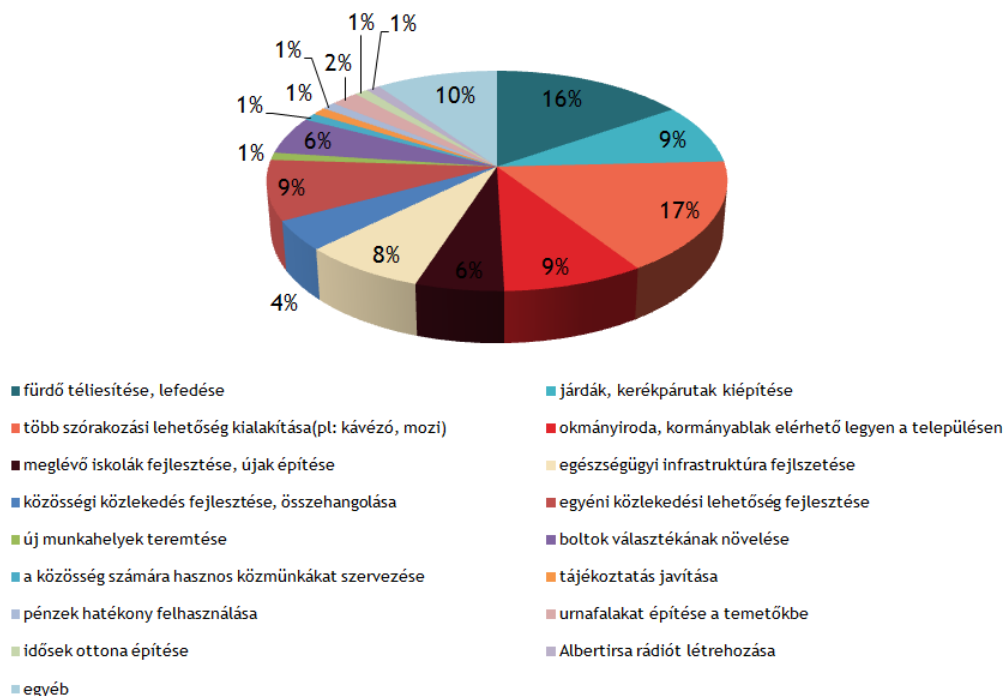
Az elkövetkező évek fejlesztései közül a Zsinagóga felújításáról tudnak a legtöbben. Ehhez képest a nagy volumenű M4-es autópálya építéséről csak kevesebben hallottak, de a megkérdezettek kétharmada tisztában volt vele. Továbbá a válaszadók legalább fele hallott már a sportcsarnok építéséről és a település útjainak minőségi és mennyiségi fejlesztéséről is.

Mennyire lenne fontos az Ön számára, hogy a korábban felsorolt fejlesztések megvalósuljanak a településen?



A tervezett fejlesztések megítélése esetében az látszik, hogy alapvetően egyikkel szemben sincsen elutasítás, mindegyik megítélése inkább pozitív. A fejlesztések közül egyértelműen az úthálózat fejlesztése kapta a legnagyobb támogatottságot. A válaszokból kiderül, hogy a válaszadók fontosabbnak tartják a település alacsonyabb rendű, lakóterületeket kiszolgáló utak fejlesztését, felújítását, mint az M4-es autópálya megépítését. Illetve a kevésbé fontosnak ítélt, de kedvező értékelést kapott a Zsinagóga felújítása is. A sportcsarnok építését a megkérdezettek fontossági sorrendjében harmadiknak ítélték.

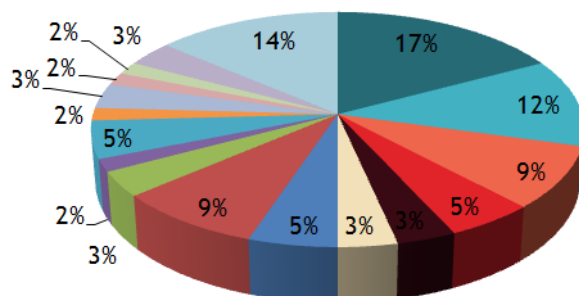
**Milyen egyéb fejlesztést szeretne a városban?
Új funkciót (létesítményt/ szolgáltatást) szeretnék:**



Albertirsa elképzelt jövőképe sokféle válasz érkezett. Legtöbben a település fő fejlődési irányát a gyógyvízű fürdő fejlesztésében és téliesítésében, valamint a fürdőhöz kapcsolódó szolgáltatások körének bővítésében látta. Sokan választották, hogy több kulturális szórakozási lehetőség kellene a településre, mint például a kávézó, a mozi vagy programok, szakkörök szervezése. A válaszadók közül többen szeretnének könnyebben és gyorsabban elérhető szolgáltatásokat a településen,

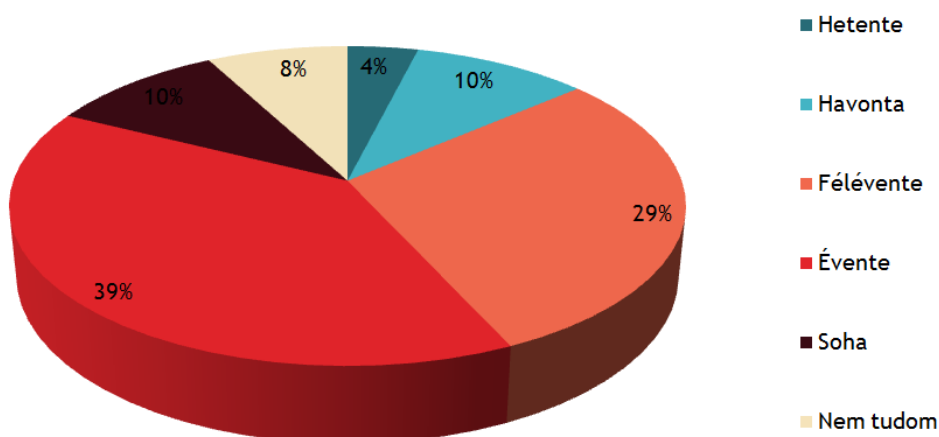
úgy mint az okmányiroda és a kormányablak. Mérvadó még a járdák és kerékpárutak kiépítésének igénye, valamint az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése is. Az egyéni közlekedés fejlesztése mellett megjelentek nagyarányban a közösségi közlekedés fejlesztésének szükséglete is.

Milyen egyéb fejlesztést szeretne a városban? Meglévő funkció (létesítmény/ szolgáltatás) bővítését, korszerűsítését szeretném:

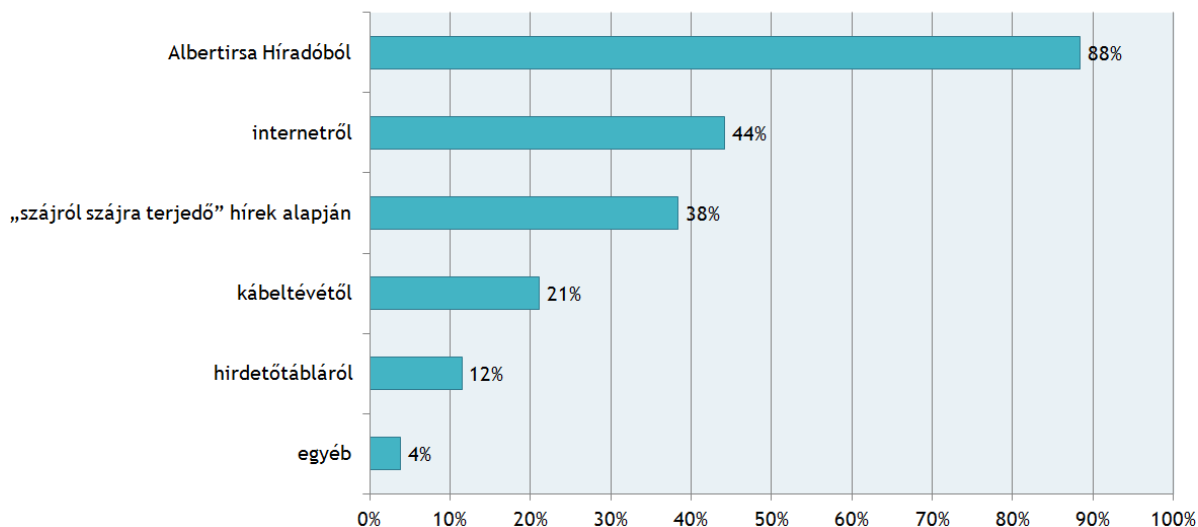


- fürdő fejlesztése, téli üdülési hely
- egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, bővítése
- kulturális intézmények fejlesztése
- sportolási lehetőségek bővítése
- zöldfelületek, játszóterek
- utcanév, házszám rendezése
- közműszolgáltatások fejlesztése
- utak minőségének javítása, földutak szilárd burkolattal ellátása
- tájház bővítése helytörténeti múzeummá
- autóbusz járatok a környező városokba
- vasútállomás fejlesztése, előtte zebra kiépítése
- igényesebb szálláshelyek kialakítása
- piac vásárcsarnokká bővítése
- építet környezet értékeinek felújítása
- közbiztonság növelése
- helyben történő hivatalos ügyintézés elősegítése
- egyéb

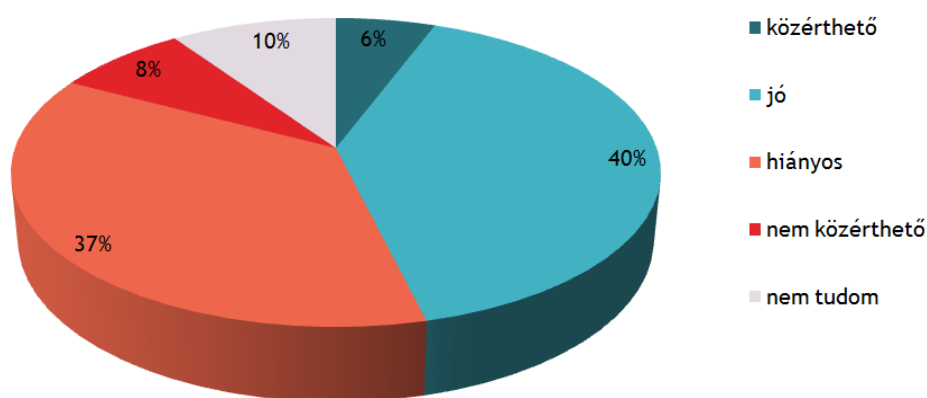
Milyen gyakran keresi fel az Önkormányzati Hivatalt?



A megkérdezettek nagytöbbségének van, valamilyen élő kapcsolata a Polgármesteri Hivatallal. A megkérdezettek 90%-a vallotta, hogy az elmúlt 1 évben legalább egyszer járt a hivatalban. A válaszadók csaknem egy harmada félévente, míg 14%-a meglehetősen gyakran (havonta vagy hetente) keresi fel a hivatalt.

Honnan tájékozik a helyi hírekről, közügyekről, eseményekről?


Kíváncsiak voltunk arra, hogy a megkérdezettek honnan kapnak híreket a helyi közügyekről, eseményekről. A válaszadók legfontosabb tájékozási felülete az Albertirsai Híradó volt, összesen 88%-uk jelölte ezt meg, mint hírforrás. A megkérdezettek csaknem fele jelölte még meg az internetet és több mint két harmaduk a „szájról szájra terjedő” híreket a forrásuknak. Egyebek közt volt aki megjelölte a szórólapokat, valamint a polgármesteri fórumot, mint tájékozási felületet.

Milyennek ítéli az Önkormányzati Hivatal információ szolgáltatását?

A megkérdezettek nagy része (40%), inkább jónak ítéli meg a Polgármesteri Hivatal információ szolgáltatását. A válaszadók csaknem fele szerint pedig nem mindig közérthető és hiányosságok is vannak a Polgármesteri Hivatal kommunikációiban.

6. SZ. MELLÉKLET

Határozat - A tervezés elindításáról

	ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERI MIVÁLTAL KÖZPONTI IKTATÓ
	Érk.: 2015. DECEMBER 22.
	Szám: 01-6218-15/2015 Előadó: K.A.

Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2015. (XII. 17.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Albertirsa jövőbeni fejlesztését meghatározó új településfejlesztési koncepció megalkotását és településrendezési eszközeinknek teljes körű felülvizsgálatát.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési dokumentumok előkészítéséhez kérjen be indikatív ajánlatokat a szolgáltatás tárgyára vonatkozó nettó becstílt érték meghatározása végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

k. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző



Kivonat hiteles:

Jóváírás
Tóth Józsefné
j.kv.vez.

a másolat hiteles



Határozat - Partnerségi egyeztetés megállapításáról



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

K I V O N A T

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2013. (VI. 27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - a. A településrendezési eszközök módosítása során az Önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:
 - I. Helyi civil szervezetek (felsorolható)
 - II. Érintett egyéb civil szervezetek (felsorolható)
 - III. Egyházak (felsorolható)
 - IV. Módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai
 - V. Lakosság
 - b. A tájékoztatás módja és eszközei:
 - I. A helyi civil szervezetek /érintett egyéb civil szervezetek/ egyházak képviselőinek megkeresése hirdetményi úton, továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosainak, illetve az érintett ingatlan szomszédos tulajdonosainak közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen / címen, illetve elektronikus úton.
 - II. A lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon:
 1. az Önkormányzat hirdetőtábláján,
 2. a település honlapján,
 3. helyi újságban,
 4. egyéb helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás stb.)
2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az Önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére,
 - b. Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A lakosságot nyilatkozatától függetlenül – a többi partnertől eltérően - a helyben szokásos módon minden tervezési fázisba be kell vonni,

- c. A javaslatokat, s véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az Önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli,
- d. A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az Önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakossági vélemények az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, egyéb módokon kerülnek közzétételre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
- I. az Önkormányzat hirdetőtábláján és a Városüzemeltetési Irodában,
 - II. a település honlapján.
- e. A véleményt, kifogást emelő megállapításokat jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.
3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- a. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - b. Az egyeztetés módja lehet
 - I. helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás stb.)
 - II. meghívásos tárgyalás a partnerekkel.
 - c. A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, s azok elfogadásáról dönt.
 - d. A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető
 - I. az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy a Városüzemeltetési Irodában,
 - II. a település honlapján.
4. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát, a lakossági közzétételt az Önkormányzat biztosítja:
- a. az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy/és a Városüzemeltetési Irodában,
 - b. a település honlapján,
- az elfogadást követő 15 napon belül. Az elfogadásról az Önkormányzat értesítést küld a partnereknek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

k. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester



Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hitelétül:

Tóth Józsefné
Tóth Józsefné
jkv. vez.

s. másolat hitelétül:

[Handwritten signature]

