Szám: 01/2821/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

ÁDI-MER 2015 Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely:	2700 Cegléd, Összekötő út 41.
Postacím, levelezési cím:	2700 Cegléd, Összekötő út 41.
Cégjegyzékszám:	13-09-175899
Adószám:	25308604-2-13
Pénzforgalmi számlaszám:	65100170-11398846-00000000
Számlavezető pénzintézet neve:	Pátria Takarékszövetkezet Albertirsai fiók
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:	26A76339
Képviselő neve:	Koczka Ferenc
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail:	+ 36 20 2895889 2015adimer@gmail.com
MKIK azonosítószám:	26A76339

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő **„Albertirsa, aszfaltozási és útalap építési munkák, IV. számú részajánlati kör, útalap építési munkák"** tárgykörben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg. Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001087132019

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

Ezen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya **„Albertirsa, aszfaltozási és útalap építési munkák, IV. számú részajánlati kör, Albertirsa, útalap építési munkák: Homoktövis utca, Szlovák dűlő Kakasi dűlő útalap építési munkálatai"**

   A kivitelezéssel kapcsolatos részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki leírás tartalmazzák.

2. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.

3. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és minden erőfeszítést megtesz a szerződésnek a vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II. Fizetési feltételek

1. Felek a Kbt. 135.§ (1)-(3), (6) és (10)-(11) bekezdéseiben, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31.§-ában és 32/A-32/B.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B.§-ában foglaltak alapján, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2017. évi CL. törvény) Art. vonatkozó rendelkezéseire megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

   A vállalkozói díj mindösszesen: nettó 5.144.453.- Ft + Áfa, azaz *nettó ötmillióegyszáznegyvennégyezernégyszázötvenhárom forint* plusz **1.389.002.- Ft** azaz *egymillióháromszáznyolcvankilencezerkettő forint* általános forgalmi adó.

   Vállalkozói díj részletezése:

Homoktövis utca útalap építése:	**2.581.203.- Ft + Áfa**
Kakasi dűlő útalap építése:	**1.535.250.- Ft + Áfa**
Szlovák dűlő útalap építése:	**1.028.000.- Ft + Áfa**

   Megrendelő rögzíti és Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő nem biztosít a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ szerinti tartalékkeretet.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) értelmében az áfá-t Vállalkozó fizeti. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági

tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az áfa megfizetése ne lenne követelhető.

3. A szerződéses vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár, amely a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

4. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnének be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.

5. Vállalkozó a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta, az ajánlatában megjelölt egyösszegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

7. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó **PÁTRIA Takarékszövetkezet Albertirsai fiók** pénzintézetnél vezetett **65100170-11398846-00000000** számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.

8. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására, továbbá a kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-

(3) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B.§-ában foglalt feltételek irányadók. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

9. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

10. Megrendelő az ÁFA törvényre tekintettel nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka nem építési hatósági engedély-köteles tevékenység.

11. A Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint Vállalkozó a jelen szerződés II. 1. pontban meghatározott vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

12. Megrendelő nem biztosít lehetőséget részszámla benyújtására.

A teljesítés során 2 számla (1 előlegszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

Kivitelező a végszámlát a 100%-os készültségi szint eléresekor, az építési munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja(ák) be.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B.§-ában foglalt feltételek irányadók.

A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla ellenében az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételtől számított 15, illetve 30 napon belül átutalással – forintban - kerül sor a Kbt. 135.§ (1)-(3), (6)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31.§-ában és 32/A-32/B.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B.§-ában foglaltak alapján, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2017. évi CL. törvény) Art vonatkozó rendelkezéseire.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A felek kizárólag a *g)* pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Amennyiben Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért Megrendelő nem vállal felelősséget.

13. Vállalkozó végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. A végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

A végszámla kötelező mellékletei:

a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
b) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően Vállalkozónak – a jólteljesítési biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
c) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljeskörűen elvégezte,
d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,

f) Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, vizsgálati eredményt, valamint a jogszabályban és jelen szerződés által előírt más dokumentumokat Megrendelőnek átadott,
g) Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pl. digitalizált formában (CD-n),
h) Vállalkozó részéről a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.

14. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 100%-a, melyből az előleg kerül levonásra.

15. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, valamint kielégíti a műszaki dokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket.

16. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

17. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

III. A szerződés időtartama

1. A munkákat az ajánlat részeként Vállalkozó által benyújtott pénzügyi és műszaki ütemtervben (kivitelezési ütemterv) meghatározott részhatáridőkkel **legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 60. naptári napig** kell teljesíteni.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítésigazolások

1. A teljesítés igazolására állapotfelmérés alapján (tételes költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó Megrendelő részére átadja.

2. Az I. pontban meghatározott feladatok teljes körű elvégzését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés

megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

4. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv 2 példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

5. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

6. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.

9. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.

10. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat.

11. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

    a) mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
    b) szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
    c) kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;

12. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

13. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

    Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

14. A teljesítésigazolás kiadása a Megrendelő részéről – a műszaki ellenőr feladata.

15. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre tűzi ki – Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – a készre jelentés napját követő 8 (nyolc) napon belül olyan időpontra, hogy a készre jelentés napját követő 15 napon belül az átadás-átvételi eljárást befejezze, és a teljesítésigazolást kiadja, vagy megtagadja az átvételt. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.

16. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált, szerkeszthető formában (CD-n) köteles benyújtani. A teljesítés és a végszámla kifizetés feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

17. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés III.1. pontjában vállalt teljesítési határidőn belül megkezdődik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba-és hiánymentesen átveszi.

18. A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a megfelelő mennyiségben vagy minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.

    Hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan a kiadott műszaki dokumentációtól eltérő kivitelezés, illetve, ha a Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja.

19. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, illetőleg jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.

V. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el. Vállalkozó a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint köteles eljárni.

2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni

arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit, közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

   Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

   A Vállalkozó személye csak a Kbt. által nevesített esetekben változhat meg.

5. A Vállalkozó a következő gazdasági szereplővel köt szerződést, az alábbi feladatrészre:

   Név: **Szathmáry Ferenc**
   Lakcím: 2700 Cegléd, Pesti út 11.
   Elvégzendő feladat: MV-KÉ felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

   Cégnév: **Fervia Kft.**
   Székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 11.
   Cégjegyzékszám: 13 09 151642

   Elvégzendő feladat: MV-KÉ felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

6. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Kbt. kikötéseinek.

VI. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott tárgyát – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett műszaki dokumentáció és műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben - I. (első) minőségi osztályú minőségben (legjobb) és I. minőségi osztályú anyagok felhasználásával -, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba– és hiánymentesen elkészíti.

Az I. minőségi osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

3. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

4. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, alkalmazási útmutató, gyártmányok műszaki adatlapja stb.) beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.

5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

6. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi

magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

8. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát a kivitelezési ütemtervben vállalt határidőben, a műszaki leírásban, és a költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejáráson tapasztaltak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.

9. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.

10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézésben közreműködni a Megrendelő oldalán.

11. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentációt és köteles meggyőződni annak helyességéről. Ha a terv- és iratdokumentáció hibás, erre a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles felhívni Megrendelő és a műszaki ellenőr figyelmét, ebben az esetben Megrendelő a tervezőn keresztül gondoskodik a dokumentumok kijavítása iránt. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a hibákat megszüntetni.

12. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott műszaki dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt annak felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.

13. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

14. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

15. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

16. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.

17. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt, megrendelt munkát az átadott műszaki dokumentáció alapján kompletten megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt a műszaki tervekben foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

18. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

19. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

20. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.

21. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

22. Vállalkozó a munkák során azonnal köteles Megrendelő és szükség esetén az illetékes hatóságok felé jelenteni, amennyiben régészeti leletet, vagy lőszert talál. A régészeti leletek mentésével, a lőszermentesítéssel kapcsolatos költségek nem Vállalkozót terhelik.

23. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat

maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

24. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.

25. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót köteles vezetni.

26. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.

27. A munkaterület átadás-átvétele a hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

    A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdhetők.

28. A Vállalkozó a munkaterület átvételekor a munkavégzésre való alkalmasság tekintetében tapasztalt esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) köteles rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

29. Vállalkozó kötelessége az átadott tervek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése, továbbá a szükséges kitűzések elvégzése a kivitelezési dokumentációnak megfelelően.

30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet, állványzatot megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.

31. Vállalkozó köteles valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezetet, berendezést, burkolatot helyreállítani, kijavítani.

32. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

33. Vállalkozó feladata az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása Megrendelő részére.

34. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.

35. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, bevont alvállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

36. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

37. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

38. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelési szempontjaiban meghatározott követelményeknek Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során mindvégig meg kell feleljen.

39. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni

tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

40. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.

41. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

42. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

43. Vállalkozó köteles ajánlatában vállaltak szerinti - az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt/vezetőket megbízni. A felelős műszaki vezetők jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőknek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel;

- Vállalkozó MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője, aki a minimum 6 hónapos szakmai tapasztalaton felüli 24 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik:

Név: Szathmáry Ferenc
Cím: 2700 Cegléd, Pesti út 11.
Telefonszám: 06-20/571-0411
E-mail: ferviakft@gmail.com
Kamarai számok: 13-14406, 13-51456

44. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – az alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

45. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

46. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

47. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

48. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.

49. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni.

50. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

51. A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel. A Megrendelő a jóváhagyásra felkínált teljeskörűen átadott dokumentumokról 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni. A Vállalkozó a kivitelezési ütemtervének összeállításakor a fenti jóváhagyás folyamat időszükségletét köteles figyelembe venni. Késedelem esetén erre a folyamatra nem hivatkozhat.

52. Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.

53. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - legalább az eltakarás előtt 2 (két) munkanappal - köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

54. Vállalkozó kötelessége a megvalósulási dokumentáció összeállítása, átadása Megrendelő részére.

55. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

56. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).

57. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.

58. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.

VII. A Megrendelő kötelezettségei

A megrendelő kötelezettséget vállal:

a. A műszaki dokumentációk átadására
b. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötést követően Vállalkozó műszaki ütemtervének megfelelően, és a munkaterület vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására.
c. Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.
d. A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
e. A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VIII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka

funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségei:

- Megrendelő műszaki ellenőre:
Név: Majercsik Sándor
Cím: 2740 Abony, Köztársaság u. 27.
Telefonszám: +36 20/316-5880
E-mail: tapioviz@gmail.com

- Megrendelő kapcsolattartói:
Név: Soltész Ferenc
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Telefonszám: +36 70/931-4758
E-mail:
soltesz.ferenc@albertirsa.hu

Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

- Vállalkozó felelős műszaki vezetője

Név: Szathmáry Ferenc
Cím: 2700 Cegléd, Pesti út 11.
Telefonszám: 06-20/571-0411
E-mail: ferviakft@gmail.com
Kamarai számok: 13-14406, 13-51456

- Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Koczka Ferenc
Cím: 2700 Cegléd, Összekötő út 41.
Telefonszám: +36 20 289 5889
Fax: -
E-mail: 2015adimer@gmail.com

4. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 24 órán belül), illetőleg a hiba kijavítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével, de legkésőbb 48 órán belül történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.

7. A Kbt. 138. §-a értelmében Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárás felhívásában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

8. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az értékelési szempontra tett vállalkozói ajánlat megtételekor, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozót, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az értékelési követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

9. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10. A szerződés teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

IX. Szerzői jogok

1. Megrendelő a műszaki dokumentációt Vállalkozó részére átadja, melyre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében és keretében használhatja fel.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa készített, beépített vagy felhasznált anyagok, berendezések és létesítmények, tervek, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó dokumentumok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését és felhasználási jogát korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott alkotások vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen az alkotások átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, sokszorosítására, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog méltányos ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

4. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a beruházás során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására.

X. Jótállás, minőségi követelmények

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő **36 hónapra** teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű üzembe-helyezésének időpontjától kell számítani.

2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

3. A jótállás X.1. pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírásszerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

XI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

2. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.

3. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

4. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

   a. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
   b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) értelmében köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
   a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
   b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
   c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben is, ha:

   a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
   b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
   c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;

d. a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

8. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.

9. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

10. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:
a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem, vagy
b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

11. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior" alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik Fél „vis maior" miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior" körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a „vis maior" körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, Megrendelő jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, amely esetben a Felek teljes körűen kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

13. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

14. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.

15. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

16. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

17. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.

18. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

19. Lehetetlenülés
    a. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
    b. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.
    c. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
    d. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában foglalt határidőt elmulasztja. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a pénzügyi és kivitelezési ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

2. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

3. Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a műszaki dokumentációban, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díjának 1 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződés XII. fejezet 2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135.

§ (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

XIII. A szerződés biztosítékai

1. Jólteljesítési biztosíték:
   a. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a jelen szerződés X. fejezetében meghatározott jótállási idő teljes tartamára, jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj összegének 2 %-a, vagyis **102.889-.** Ft, azaz *egyszázkétezer-nyolcszáznyolcvankilenc* forint.

   b. A jólteljesítési biztosíték – a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően – teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

   c. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő – mérlegelése alapján – jogosult a szerződésszegéssel okozott kár mértéknek megfelelő lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

   d. A Megrendelő a jóteljesítési biztosítékon túl – a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően (6:142-146.§) – a szerződésszegéssel okozott, igazolt kárának megtérítését is követelheti.

   e. Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 3.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 2.000.000 Ft/káresemény értékű, saját névre szóló építésszerelési „all risk" típusú biztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés

időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIV. Titoktartás

1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos kötelezettségszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

XV. Vitás kérdések rendezése

1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste" vagy a „nem fogadta el" jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen" vagy „cím elégtelen" vagy „elköltözött" vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

   Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllel szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.

3. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet. Cégjelzés, reklámtábla stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

4. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldást az irányadó.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

Vállalkozó részére átadott közbeszerzési dokumentumok (fizikai csatolás nélkül)
Vállalkozó ajánlata (fizikai csatolás nélkül)
Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Albertirsa, 2019. október 9.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALBERTIRSA

Megrendelő
Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László
polgármester
Megrendelő képviseletében

Vállalkozó
ÁDI-MER 2015 Kft.
Koczka Ferenc
ügyvezető

ÁDI-MER 2015 Kft.
2700 Cegléd, Összekötő út 4.
Adószám: 25308604-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Nyilatkozattevő:
Cégnév: **ÁDI-MER 2015 Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 2700 Cegléd, Összekötő út 41.
Cégjegyzékszám: 13-09-175899
Adószám: 25308604-2-13
Képviseletében eljár: Koczka Ferenc ügyvezető

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt **ÁDI-MER 2015 Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja[1] szerinti átlátható szervezet.
Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Albertirsa Város Önkormányzatát haladéktalanul írásban értesíteni.
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Albertirsa Város Önkormányzata jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Albertirsa, 2019. október 9.

.....
Koczka Ferenc
ügyvezető

ÁDI-MER 2015 Kft.
2700 Cegléd, Összekötő út 41.
Adószám: 25308604-2-13

[1] 3. § (1) E törvény alkalmazásában
1. *átlátható szervezet:*
a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Dátum: 2019.10.08.
Iktatószám: 2019/02431/3010902
Ügylntéző: Vargáné Petrik Éva
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95595003295768300
Ügyfélszám: 46752310

2019/02431/3010902
ÁDI-MER 2015 Kft.

Cegléd
Összekötő út 41.

2700

2015adimer@gmail.com;

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő neve / címe:	ÁDI-MER 2015 Kft. 2700- CEGLÉD, Összekötő út 41.
Biztosított neve / címe:	ÁDI-MER 2015 Kft. 2700 CEGLÉD, Összekötő út 41.
Kötvényszám:	95595003295768300
Kockázatviselés kezdete:	2019.10.08
Módosítás kezdete:	
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	MÉLYÉPÍTŐIPAR
Pontosított tevékenység:	
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	15.000.000 Ft
Kártérítési limit káronként:	5.000.000
Önrészesedés:	10%, de min. 100.000 Ft, Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk esetében eltérő önrész: 10%, de min. 500.000 Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

Nysz.: 19000
ALT_FEL_FEDIG_EGYTEV_V12

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Külön feltételek: 391. sz. Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása, 401. sz. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása

Kiegészítő információk: Biztosítási feltételeknek megfelelően a biztosítási fedezet kiterjed az alábbi projektre is: Albertirsa, Homoktövis utca, a Szlovák dűlő és a Karsai dűlő útépítési munkálatai. Időtartama: 2019.10.08-2019.12.08

Díjfizetés módja: Átutalás díjértesítővel

Díjfizetés üteme: Negyedévente

A biztosítási díj rendezve: 2020.02.01

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Ladó Tímea
contact center operátor

Vargáné Petrik Éva
contact center operátor

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.