

## K I V O N A T

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### 219/2011. (XII. 29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az Albertirsa településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban, az alábbi döntéseket hozza:

1. Albertirsa város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 72/2002. (IV. 25.) határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

2. A határozat hatálya területi értelemben Albertirsa város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 72/2002. (IV. 25.) határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT jelű tervlapot kell alkalmazni.

3. A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Fejlesztési terület száma	Módosítási feladat	Hrsz.	Módosítással érintett terület mérete	TSZT módosítás	
				Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1	Damjanich u. 1. belterületi határ Mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolás	3407/2	0,1	Má	Lf
2	Pesti út 65. Lk-ból Vt-be	3382	1,98	Lk	Vt
4	Munkácsy u. - műemléki környezet csökkentése, Vegyes területből közpark terület	2564/143	0,05	Vt	Zkp
7	Ma-ból Gip-be	5025	0,90	Má	Gip
8	Vágóhíd-Vadrózsa - Üh-ből Lf-2-be	6315/6-26, 6307	0,28	Üh	Lf
9	Homokréz I. ker. 1. Kt-ről Lf-be	0372/4	0,52	Kt	Lf

10	Mk-ból Lf-be	5344	1,57	Mk	Lf
12	Fekete rész lakóterületek utcanyitások	3671-4	0,52	Mk	KÖu
14	Eg-ből gazdasági terület	0298/4	5,76	Eg	Gip
15	Temető egy részének lakóterületbe sorolása	190/1	0,33	Kt	Lf
16	Piac melletti terület Zkp-ből vegyes területek		0,2	Zkp	Vt
17	Erdőterületek lehatárolásának pontosítása a közigazgatási terület dél-keleti részén		76		
19	405. sz. út és Albertirsa közötti összekötő út		-		
20	Erzsébet tér műemléki környezete pontosítás	3249-3253	-	-	-
23	szabályozási vonal áthelyezés	Homokr. III.	0,1	Mk	Lf
24	Kerékpárút a Szapáry kastély mellett	2564/118	-		
26	meglévő útszélesítés ábrázolása	5235	0,42	Lf	KÖu
32	Lakóterület és erdő határának pontosítása		0,49	Ev	Lf
34	Erdő lehatárolás pontosítása		0,53	Ev	Lf
35	Üdülőterület felülvizsgálata, közpark kialakítása,	6361	0,27	Üh	Zkp
36	Üdülőterület felülvizsgálata, közpark kialakítása	6399	0,28	Üh	Zkp
38	Mk-n belül út szabályozása		0,18	Mk	KÖu
39	Gazdasági terület határának pontosítása		0,22	Gip	Gksz
40	Övezeti határ pontosítása		0,28	Vt	Lf
42	Területfelhasználás és övezeti határ		0,29	Lf	Vt

	pontosítása				
43	Lakóterület átsorolása településközponti vegyes területbe		0,16	Lf	Vt
44	Területfelhasználás és övezeti határ pontosítása		0,3	Lf	Vt
45	Vízgazdálkodási területből ipari területbe sorolás		0,35	V	Gip
46	Közpark és vegyes terület határának pontosítása		0,36	Zkp	Köu
49	Erdő és lakóterület határ módosítás		0,42	Lf	Ev
50	Erdőterület kijelölése		1,33	Má	Ev
51	Mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolás		0,05	Má	Lf
52	Korábbi tervben tervezett út felülvizsgálata ill. helyének pontosítása		1,01	KÖu	Lf
53	Övezeti határ módosítása	1518	0,21	Zkp	Köu
54	Utak területének szabályozása	5306, 3526	0,35	Mk	KÖu

4. A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.

5. A PMTrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Albertirsát érintően:

<b>A PMTrT Szerkezeti Terv és a 2011. évi TRT módosítás területi mérlege Albertirsát érintően:</b>					
<b>A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák</b>	<b>A PMTrT-ben meghatározott területnagyságok (ha)</b>	<b>PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)</b>	<b>A hatályos terv (2008) PMTrT-től való eltérése (ha) PMTrT módosítások or korrigálandó</b>	<b>2011. évi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)</b>	<b>További igénybe vehető területek (ha)</b>
Városias települési térség	1041	-	+47	+1,05	
Külterjes mezőgazdasági térség	2239	560	-45,2	-1,05	513,75
Belterjes mezőgazdasági térség	2702	405	-0,8		404,2
Erdőgazdálkodási térség	1314	197	-1	-	196
Vízgazdálkodási térség	-	-		-	-
Igazgatási terület összesen:	7296	7296	7296	7296 ha	

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2012. január 29-én lép hatályba.

k. m. f.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

Tóth Józsefné  
jkv.vez.