ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. október 27-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 185-194/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket és a kábeltelevízió nézőit.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes.
Váraljai Márton képviselő jelezte távol maradását a képviselő-testületi ülésről.
A képviselő-testületi ülést megnyitja.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dávid István és Major Judit képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: A két ülés közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztató, és a lejárt határidejű határozatok megtárgyalása következik.
/Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti beszámolót, és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, ami az előzetesen kiküldött és mindenki által ismert napirend tervezethez képest egy helyen javasolok módosítást. Amennyiben jól figyeltem, akkor a Pénzügyi Bizottság az eredeti 10-es napirendi pontot „Petró Éva egyéni vállalkozó kérelme állagmegóvási munkálatok költségeinek megtérítése iránt" címmel, javasolja ismét levenni napirendről, mert még mindig úgy érzi a bizottság, hogy lehet további részleteket tisztázni ezzel a beruházással kapcsolatban. Viszont ennek a helyére javaslom felvenni „Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található fák kivágásáról", polgármester előterjesztésében, sürgősséggel, mert a tegnapi napon érkeztek be ajánlatok, testületi hatáskör és nem olyan bonyolult kérdés, hogy ne lehetne most megtárgyalni, és akkor rövidesen elkezdődhetnek a munkák. Egyébiránt más módosító javaslatom nincs.

Napirend:

1./ „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az Albertirsa, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Az albertirsai 6322/1 és 6314/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése
Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Albertirsa ifjúságának helyzete, lehetőségei városunkban
Előadó: Major Judit alpolgármester

5./ Szociális háló Albertirsán
Előadó: Kovács Lászlóné, a Népjóléti Bizottság elnöke

6./ A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

8./ Előterjesztés az Ady Endre utcai orvosi rendelő tervezéséről, gyógyszertár létesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlanon területbérlésre, antennatorony építése céljából
Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található fák kivágásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

11./Feketerész V. kerületi közterületek elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

12./ A 70 éven felüliek karácsonyi ajándék utalványa
Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a Mirelite Parkban felállítandó faházak bérletéről
Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, módosító javaslata? Nincs.
Aki elfogadja az általam javasoltat, az most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése

Major Judit, Sági Józsefné, Kovács Lászlóné, Zátrok Márton, Odorán László, Szőke Szabolcs, Szőke Károly és Dávid István képviselők kérnek szót.

1./ „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Mint Önök előtt is ismert, ugyanaz a cég nyerte a településfejlesztési koncepció, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálatának feladatát, és pedig a Völgyzugoly Műhely Kft. Ők most azt javasolják, hogy az eredeti megalapozó vizsgálat munkarészei ne két ütemben készülhessenek, mint az eredeti szerződésünkben szerepel, hanem egybevonva. Tehát a településfejlesztési dokumentumok megalapozása, illetve a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges vizsgálat, ami 12-12 hetet venne igénybe, így, hogy ugyanaz a cég végzi mindkét feladatot, javasolják ezeket egybe vonni. Amennyiben erre a testület igent mond, abban az esetben két előnye lehet ennek a technikának. Egyrészt egy átláthatóbb rendszerben történhet a munkavégzés, másrészt több héttel előbb teljesülhet a rendezési tervcsomag egészének a módosítása. Egyfajta hátrány viszont, hogy a pénzbeli ütemezés, legalábbis, ami az első ütemet illeti, az előbbre jön, tehát több pénzt kell ebben az évben kifizetnünk erre a munkára, mint az eredeti szerződés szerint kellett volna. Ezzel az utóbbi problémával kapcsolatban tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen született olyan javaslat, amit el is fogadott a bizottság. Ennyit szerettem volna szóbeli kiegészítésként elmondani.
Ismereteim szerint a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke, Váraljai Elnök Úr, Kovács Lászlónét bízta meg, hogy a távollétében ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangú szavazással azt a variációt is el tudta fogadni, ami az első előterjesztési részben van.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 9 egyhangú igen szavazattal nem javasolja az átütemezést. Ezek szerint az eredetihez képest még decemberben 2.5 m Ft+ÁFA összeggel több kifizetésünk lenne. Mi azt javasoljuk, hogy december 15-ig 1.200 e Ft+ÁFA, az eredeti ütemezés szerint legyen kifizetve, és a 2.5 m Ft+ÁFA pedig február 28-ig. Az eredeti megállapodásban ez 2017. augusztus 23., tehát így is jelentősen előrehozzuk a kifizetést. Mi javasoljuk a testületnek így elfogadni, mert közeleg az év vége, és a tartalék sem terhelhető a végtelenségig.

Fazekas László polgármester: Ha jól értem, akkor a javaslat szerint maradna az eredeti szövege a határozati javaslatnak, viszont folytatódna. „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés (1. SZ. MELLÉKLET – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS és a 2. SZ. MELLÉKLET – TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK) mellékletét módosítja, *azzal az eltéréssel, hogy az első fizetési ütem a következő legyen: 1.200.000,- Ft+ÁFA – 2016. december 15., továbbá 2.500.000,- Ft+ÁFA – 2017. február 28.* „
Aki így elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy ezt jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés (1. SZ. MELLÉKLET – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS és a 2. SZ. MELLÉKLET – TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK) mellékletét módosítja, azzal az eltéréssel, hogy az első fizetési ütem a következő legyen: 1.200.000,- Ft+ÁFA – 2016. december 15., továbbá 2.500.000,- Ft+ÁFA – 2017. február 28.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az Albertirsa, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Erzsébet lakótelepi garázsokról van szó. Beépítési kötelezettség teljesítése érdekében történt korábban elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokra. Időközben a garázsok megépültek és ezért javaslom a tilalom törlését.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Szőke Károly képviselő: A mai napig is, kettő épületszerűség még mindig ott van, amiket minél előbb el kellene bontani, és amiben határoztunk, olyan formában végrehajtani. Valamint az Erzsébet téren a járművek még mindig parkolnak, holott lenne helyük bent, az épületek mellett. Jó lenne ezzel nem rongálni a tér díszburkolatát. A Szent István szobor elé, illetve mellé, hogy teljesen meg lehessen szüntetni oda a bejárást, egy fém oszlopot – olyat mint a többi -, oda el kellene helyezni, akkor talán ki lehetne kényszeríteni azt, hogy határidőre minden megtörténjen.

Zátrok Márton képviselő: Amikor a családi napunk alkalmával a villanyórát mentünk leolvasni egy hivatali dolgozóval, nyitva találtuk az óra dobozt. A játszótér közelsége miatt, nem biztos, hogy olyan jó dolog, ha azt könnyen ki lehet nyitni. Illetve szóltam az akkor éppen a térre parkoló személynek, hogy ott nem parkolhat, amire az volt az ingerült válasza, hogy ő erről semmilyen írásos értesítést nem kapott.

Fazekas László polgármester: Az óra doboz ügyének utána nézünk. Ami a téren parkolást illeti, talán nem pusztán hallgatólagosan elfogadott sorrend jelen pillanatban az az, hogy történjék meg az Erzsébet lakóparknak a Kölcsey utca felőli szakaszán a teljes megtisztítása azoknak a garázsoknak mondott építményektől, meg volt ott korábban még használt busz is. Kettő kivétellel ez megtörtént, és annak érdekében, hogy ez a kettő is eltűnjön onnan, a két tulajdonos azt kérte, hogy más elrendezésben kerüljön kijelölésre egy olyan terület, ahol ők

majd garázst építhetnek, és ezzel kapcsolatban a legutóbbi testületi ülésen született egy határozat. Ezt végig kell vinni, ennek az ingatlannak a bejegyeztetését, utána semmi akadálya nem lesz annak, hogy eltűnjön a két maradék garázs, és ebben az esetben lehet majd valamilyen kis tereprendezés után mindenkitől elvárni, hogy ne a téren parkoljanak.
Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az

Albertirsa, 265/5, helyrajzi számú ingatlanra, 40039/1996.09.23.
Albertirsa, 265/6, helyrajzi számú ingatlanra, 40040/1996.09.23.
Albertirsa, 265/7, helyrajzi számú ingatlanra, 40038/1996.09.23.
Albertirsa, 265/8, helyrajzi számú ingatlanra, 40041/1996.09.23. számon

Albertirsa Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Az albertirsai 6322/1 és 6314/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az áprilisi ülésünkön tárgyaltuk a fürdő feletti erdő, illetve erdő részlet esetleges megvásárlásáról szóló előterjesztést. Abban maradtunk akkor, hogy a pénzmaradvány ismeretében visszatérünk az előterjesztésre. Időközben újabb kimérés történt, és ebből kiderült, hogy az a 0,13 hektárra taksált területrész, amivel mi úgymond „belógunk" a fürdővel a szomszédos ingatlanba, vagyis mintegy 1300 m2-ről volt akkor szó, nos erről kiderült, hogy az valójában 583 m2. Az előterjesztés arról szól, hogy az akkori 4.500 Ft/m2 áron vásároljuk meg ezt a területet, tehát az 583 m2-t, ennek az ára 3.900.000,- Ft. Miután magam írtam ide a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen a határozati javaslat módosítását, így fel is olvasnám. Tehát a határozati javaslat annyiban módosul a Pénzügyi Bizottság álláspontja szerint, hogy folytatjuk a szöveget. „...határoz meg, *amennyiben eladó vállalja a csere erdősítés, valamint az ügylet minden egyéb költségét.*" Ez hangzott el pontosításként.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a területnek a megvásárlását.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 9 egyhangú igen szavazattal javasolja a terület megvásárlását, azzal a kiegészítéssel, amit Polgármester Úr ismertetett.

Fazekas László polgármester: Aki az imént ismertetett pontosítással elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ hozzájárul az albertirsai 6322/1 és 6314/16 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy az albertirsai 6314/16 hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra kerül **583** m2 terület, így a strandfürdő területe **4 ha 6876** m2 lesz, míg a 6322/1 hrsz-ú ingatlan területe ennyivel csökken. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

2./ felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az **583** m2 terület vételáraként 3.900.000 Ft-ot határoz meg, amennyiben eladó vállalja a csere erdősítés, valamint az ügylet minden egyéb költségét.

Határidő: 2016. november 15.
Felelős: polgármester

4./ Albertirsa ifjúságának helyzete, lehetőségei városunkban
Előadó: Major Judit alpolgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Major Judit alpolgármester: Úgy érzem, hogy rendkívül izgalmas témáról van szó, amiről könyvet lehetne írni, s ahány ember, annyi szemszögből látja. Magának a korosztálynak a meghatározása, nálam 14-35 éves korig terjed ki, hiszen ma már az, hogy ki számít fiatalnak, mikortól kezdve önálló, teljesen más, mint 40-50 évvel ezelőtt. Kérdőívek alapján mértem fel a helyzetet, amiknek a kitöltése teljesen anonim volt. Mindenkinek köszönöm, aki ezt elvégezte, és szánt erre időt. Nagyon hasznos információkhoz jutottunk. Más korosztály, más problémákkal, jó szándékúak, segíteni akarnak, és néha olyan dolgokra hívják fel a figyelmet, ami nem biztos, hogy mindegyikünknél megjelenik. Ők itt és most szeretnék jól érezni magukat ebben a városban, amiben itt mi tudunk segíteni, hogy az hogyan legyen. Jól tájékozottak, a kötődésük adott. A rendezvényeken való látogatottságnál elsöprő a városnap, és én továbbra is azzal értek egyet, hogy majd a művelődési háznál oda kell a nagyobb összegeket összpontosítani, és olyan ütős, színvonalas előadót hozni, aki nekik megfelel. Az intézményi látogatottságnál számomra az volt a meglepő, hogy a könyvtár látogatottsága szinte vetekszik a sportcentruméval, ami számomra rendkívül pozitív meglepetés. Egy fiatalos, jó hangulatú a könyvtárunk.
Erősségeink, gyengeségeink felmérésénél, aki idekötődik, születése óta itt él, annak az, hogy csendes, nyugodt, családias kisvárosban élünk, az rendkívül meghatározó. Ugyanakkor, aki egy nagyobb városból keveredett ide hozzánk, neki hirtelen ez az ingerszegényebb környezet, amíg nem alakul ki a baráti kapcsolat, közösség, biztosan nagyon rossz. Szívmelengető volt azt olvasnom, hogy gyereknevelésre abszolút alkalmas hely Albertirsa.
Amit még vizsgáltam, a szórakozás, tanulás közösségi tereknél, az általános iskoláink tekintetében elmondhatom, hogy mindhárom fenntartású iskolánk nagyon színvonalas. Zeneiskolánkra is büszkék lehetünk, hiszen már több, mint 50 éve működik a városban az alapfokú zenei képzés. Ugyanilyen nagy vívmánynak tartom a Budakalász Gimnázium kihelyezett tagozatát is, ami által itt érettségi bizonyítványt szerezhet. Érdekes a

korosztályonkénti szórakozási igény. A fiatalok plázát szeretnének, ahol iskola után ellődöröghetnének- nyilván ide ezt nem fognak építeni. A Mirelite parknak ez az óriási népszerűsége, hogy ott található Wifi hozzáférés, és néhány olyan pont van, ami magától kialakul. Érkezett olyan javaslat, hogy a szelektív hulladékgyűjtő helyén lehetne kosárlabda palánk, ahol bandázhatnának, és együtt lehetnének. A felnőtt fiatal korosztály kulturált éttermet, kávézót szeretne. Az utóbbi 10-15 évben kettő ilyen volt és bezárt, tehát valami miatt mégsem működik. Nincs akkora réteg, hogy abból meg lehetne élni.
Amire még büszke vagyok, az önkormányzat támogató intézkedéseinél, a Jövő Nemzedékéért Alapítványunk, önkormányzati alapítvány. Első vagy második évben alapította meg az önkormányzat. A Bursa ösztöndíjra jelentkezőknél nagyon magas létszámban támogatjuk a fiatalokat. A 18 év alattiaknak az első nyelvvizsgát kifizetjük – szerintem a környéken nincs ilyen. Én azt is bevezetném, hogyha utána megszerzi a felsőfokút is, és még mindig csak középiskolás, akkor őket is díjazni kellene. A javaslatoknál szerepel, hogy legyen középiskola, sőt, volt, aki a felsőoktatási intézményt hiányolta. Amit mi tudnánk tenni, hogy a művelődési házban kialakítani egy olyan helyiséget – a Szilágyiné Papp Tündéről elnevezett kiállító teremre gondoltam – hiszen, ha átadjuk a zsinagógát, akkor nyilván megoszlanak a helyek, ahol ezt a funkciót be lehet tölteni, próbáljuk ki, hogyha oda pingpong asztalt, csocsót beteszünk, és hétvégén megengedjük, hogy este 10-ig ott legyenek a fiatalok, egyáltalán kipróbálni, hogy ez működik-e. Kávézóban, talán a zsinagóga felső szintjében gondolkodhatunk, ha erre lesz lehetőség, mert a zsinagóga működtetése, és annak tartalommal való megtöltése is egy nagy feladat.
Ami nagyon fontos még, hogy a gyengeségeinknél az útjainkat említik, a kamionforgalmat és óriási igény van a kerékpárutakra.
Határozati javaslatot nem írtam. Legyen a tudatunkban, hogy valamit megpróbálni, még hogyha kudarc élményünk is lesz, hiszen már volt a művelődési házban tini klub, ami az első időkben jól működött, aztán valahogy elhalt, de a lehetőséget hagyjuk meg ennek a korosztálynak, hogy jól érezze magát itt és most ebben a városban.

Szőke Károly képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Többünk véleménye, hogy ezt az odaadó stílust, amit Alpolgármester Asszony az írásában megütött, szeretnénk még nagyon sokáig igénybe venni. Úgy gondolom, hogy ez előrevisz bennünket az ifjúság megismerésében és helyhez kötéséhez.

Ságiné Józsefné képviselő: Nagyon dicséretesnek tartom az anyagot, és köszönet érte Alpolgármester Asszonynak. Amiért nagyon értékesnek tartom, az a kérdőíveken keresztül történő tájékozódás. Nagyon érdekes olvasmány is volt, és ezáltal hitelessé válik az anyag. Többek között képet kaphatunk arról, hogy milyen irányban kell még nekünk tevékenykedni.

Kovács Lászlóné képviselő: Amikor elkezdtem olvasni az anyagot, szinte nem tudtam abbahagyni, mert érdekelt, hogy a kérdésekre milyen válaszok érkeztek. Tulajdonképpen a képviselőknek is irányt mutatnak, hogy mire figyeljünk oda, milyen irányba vigyék az elgondolásaikat és a megvalósításokat a jövőt illetően. Nagyon szép munka, amiből sokat tudunk meríteni.

Fazekas László polgármester: Nagyon sok dicsérő jelző elhangzott. Annyiban csatlakozom, hogy számomra is nagyon sok új információt adott ez az anyag. Nagyon eredeti, szellemes szófordulatokat tartalmaz, fiatalos, fiatalokról szól. Dicsérhetjük még sokáig, és méltán dicsérjük, de, hát annyit ér ez az anyag, amennyit a gyakorlatba át tudunk vinni, és ez lesz a nehezebb. Felírtam néhány dolgot. Nagyon nagy hangsúlyt kapott a kerékpárút kérdése, járdák. Az utca bútorok, közterületek komfortosabbá tétele, a művelődési háznál a tini klub.

Említettem, hogy Kassán jártam, szűk másfél napot. Az egyesület, aki a kiállítást szervezte, rendelkezik egy valamikori kiskastéllyal, és ott van egy könyvtár és klubterem, ami fantasztikusan jól működik. Tele van könyvekkel és van egy kis büfé rész és beülős programok vannak. Beleképzeltem ebbe a mi könyvtárunkat, ugyanúgy szűk, mint minden közösségi terünk szinte, de, ha valaha ilyent típusú bővítésre, fejlesztésre lehetőségünk lesz, akkor azt gondolom, hogy az ilyesfajta közösségi terek megteremtése nagyon-nagyon fontos.
A sportközpontnál látok tartalékot, hogy tovább népszerűsítsük. Nyilván, ha majd megépül a sportcsarnok, az egy újabb kihívás lesz. Felírtam kérdőjellel ezt a nyelvvizsga dolgot, hogy kibővítsük, esetleg mondjuk a 18. életév előtt megszerzett felsőfokú nyelvvizsgára, ami nem kis teljesítmény. Költségvetési kérdés is – nem biztos, hogy az. Felírtam még a zsinagóga felújítását, hogy milyen új helyzetet teremt majd. Már most el kell kezdeni gondolkodnunk a funkcióját illetően. Az alapfunkcióját tudjuk, kiállító- és hangverseny terem, de, hát kell ezt pontosítani, cizellálgatni, és nyilvánvalóan az üzemeltetés is egy új és szép, és egyben nagy feladat lesz.
Ezeket a morzsákat ragadtam meg az anyag kapcsán. Szavazni nem kell róla. Megköszönöm Alpolgármester Asszony munkáját, meg mindenkiét, aki segítette.

Major Judit alpolgármester: A hivatal részéről minden segítséget megkaptam, tehát a nyelvvizsgázók száma, munkahelyek száma. A kommunikációs rész, ami számomra nagyon élvezetes, tanulságos, néha-néha szíven ütött mondatokkal, ott pedig Gér Mihály, a kulturális központunk dolgozója segített.

5./ Szociális háló Albertirsán
Előadó: Kovács Lászlóné, a Népjóléti Bizottság elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Kovács Lászlóné képviselő: Az önkormányzatok számára a szociális törvény és a képviselő-testület által alkotott szociális rendeletek alkotják a szociális háló működtetésével kapcsolatos feladatokat. A szociális törvény 86. §-a értelmében Albertirsa Város Önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az idősek nappali ellátását és a nappali ellátást (hajléktalan személyek és elsősorban saját otthonukban élő 18. életévüket betöltött fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, valamint 3. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek). A jogszabályok megszabják a szolgáltatásokra való rászorultság kritériumait, amit tovább árnyal a jövedelmi rászorultság vizsgálata. Ezen előírások betartásával, kivételes esetekben méltányosság gyakorlásával végzi az önkormányzat a feladatait, eltérni a szabályoktól nem tud.
A rendelet értelmében az alábbi települési támogatások igényelhetők: rendkívüli települési támogatás, temetési támogatás, lakhatási támogatás, gyógyszertámogatás, pályázat keretében igénybe vehető támogatások (beiskolázási támogatás, tűzifa támogatás), gyermekétkezési térítési díjhoz nyújtott támogatás. Rendkívüli települési támogatást 2016. szeptember 30. napjáig 430 alkalommal kérelmeztek. 393 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek, átlagosan 6 000.- Ft értékben.
37 alkalommal a kérelmet el kellett utasítani, mert nem felelt meg a rendeletben meghatározott feltételeknek. Temetési támogatást 2016. szeptember 30. napjáig 31 alkalommal kérelmeztek. 29 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek átlagosan 24 000.- Ft értékben. Lakhatási támogatást 2016. szeptember 30. napjáig 112 alkalommal kértek. 96 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek havi 3 000.- Ft összegben. A

támogatás egy évre kerül megállapításra. 16 alkalommal a kérelmet el kellett utasítani, mert nem felelt meg a rendeletben meghatározott feltételeknek.
A gyógyszertámogatást 2016. szeptember 30. napjáig 70 alkalommal kérelmezték. 64 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek. 17 esetben egyszeri támogatás lett megállapítva, akik elsősorban szemüveg készítéséhez vették igénybe az ellátást. 47 esetben a támogatás 12 hónapra került megállapításra. Ebben az esetben a támogatás összege függ a kérelmező havi gyógyszerköltségétől, így a támogatások összege havi 4 000.- Ft-tól a támogatás felső összeghatáráig, 8 000.- Ft-ig terjed.
Beiskolázási támogatás iránt 70 pályázat érkezett be, melyből 7 kérelmet kellett elutasítani, mert azok nem feleltek meg a pályázati kiírásnak. 63 esetben a pályázati anyag minden kiírásnak megfelelt, így összesen 105 gyermek részesült, 13 800,- Ft/fő támogatásban.
Tűzifa támogatás pályázat útján kerül kiosztásra. A támogatás mértéke 5 mázsa tűzifa. A pályáztatás jelenleg is folyik. Azok vehetik igénybe, akik a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek.
A 2015/2016. tanévben, 2016. június 15. napjáig 24 gyermek étkezési térítési díját mérsékelte és 12 gyermek térítési díját engedte el az önkormányzat.
A 2016/2017. tanévben 2016. szeptemberétől 1 gyermek részére 100%-os támogatás került megállapításra, 22 gyermek térítési díja mérséklésre került.
Örvendetes a babaköszöntő ajándékcsomag bevezetése. 2016. évben 89 gyermek születését követően kapták meg a családok az ajándékcsomagot.
Albertirsa Város Önkormányzata az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a családsegítést, a gyermekjóléti szolgáltatást a Humánszolgáltatási Társulás fenntartásában működő Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház útján látja el.
A bölcsődei ellátást az önkormányzat saját intézményében, a Lurkó Bölcsődében szolgáltatja.
Az idősek nappali ellátását az Alberti Evangélikus Egyházközséggel kötött ellátási szerződéssel biztosítja az önkormányzat.
A fogyatékosok nappali ellátása az IRMÁK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ellátási szerződéssel biztosított.
Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.
2016. évben eddig 51 ember vette igénybe ezen szolgáltatást.
Házi segítségnyújtás ellátásban ez év során 40 fő részesült, részesül.
A tanyagondnoki szolgáltatást 2016. évben 33 fő vette igénybe, melyből 15 fő rendszeres igénybevevő.
Nappali ellátás tekintetében a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretetotthon idősek klubja jelenleg 30 fővel áll szerződésben. Napi szinten 20-25 fő veszi igénybe a szolgáltatást.
Az IRMÁK Nonprofit Kft. nappali intézményének ellátotti körét azok az értelmileg akadályozott-, halmozottan sérült, illetve autista személyek alkotják, akik családban élnek és nincs szándékuk tartós bentlakást nyújtó, szakosított intézménybe költözni. Viszont igényük van hasonló társak közösségére, személyiségfejlődésüket elősegítő fejlesztő programokra, foglalkoztatásra és tartalmas szabadidős tevékenységre. 2016. évben 5 fő veszi igénybe az ellátást.
A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.
2016. évben 44 fő tart igényt a szolgáltatásra.
Bölcsődei ellátás keretében 78 gyermek gondozását végezték, végzik.

2016. július 22. napjától a Lurkó Bölcsőde szolgáltatásait egy új szolgáltatással, a házi gyermekfelügyelettel bővítette az önkormányzat. A szolgáltatást jelenleg két család veszi igénybe, mely 7 gyermek gondozásában, ellátásában nyújt segítséget.
A szociális hálót tovább erősítik az IRMÁK Nonprofit Kft. és a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretetotthon által üzemeltetett intézmények, melyek a fogyatékkal élők, valamint az idősek bentlakásos ellátását biztosítja.
A fenti szolgáltatások és ellátások a településen élők szociális biztonságát hivatottak erősíteni. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson folyamatosan nyomon kell követni a társadalmi, jogszabályi változásokat és a felmerülő igényeket.
Bízom benne, hogy Albertirsán senki nem marad ellátatlan, egy rászoruló sem, a jelzésekre a segítséget megkapják.
Szeretném megköszönni Kostyalik Katalinnak a precíz és pontos előterjesztés elkészítését, és, hogy ezzel is segítette a Népjóléti Bizottság munkáját.

Fazekas László polgármester: Nyilván a Népjóléti Bizottság megtárgyalta és támogatja az előterjesztést, hiszen az Elnök Asszony az előterjesztő.

Major Judit alpolgármester: Két dolgot emelnék ki, ami szerintem nincs még a környéken. Az egyik a babaköszöntő ajándékcsomag, a másik pedig a házi gyermekgondozás segítése. Jó lenne, ha minden évben legalább 100 újszülött részesülhetne az ajándékcsomagban.

Sági Józsefné képviselő: Úgy gondolom, elmondhatjuk, hogy a szociális háló kellő védelmet nyújt a legrászorultabbaknak. Ahhoz, hogy ez a szociális háló jól működjön, a szociális területen dolgozók emberségére és empátiájára is szükség van. Köszönet nekik érte, és a Népjóléti Bizottságnak is.

Fazekas László polgármester: Megköszönöm az előterjesztőnek, a bizottságnak és segítőjének is a munkáját. Az előterjesztésből valóban az derül ki, hogy valóban működik nálunk az ún. szociális háló. Nyilván nem jelenti azt, hogy ne lehetne rajta mit javítani, ha erre szükség van, de csakugyan, ahol a legnagyobb a baj, ott segíteni tudunk. Köszönöm mindenkinek a munkáját, aki részt vesz ebben.
Nem kell szavaznunk.

6./ A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Miután beléptünk ebbe a bizonyos hulladékrekultivációs társulásba, ezzel a döntésünkkel nyílott meg az út arra, hogy az ún. Mocsolya területén a felhagyott hulladékbányát rekultiválhassuk uniós pályázat segítségével, ami 100 %-os intenzitású volt. A meglévő társulási megállapodás úgy szabályozta pillanatnyilag, hogy a fenntartási időszak végéig, tehát nem pusztán a beruházást kellett végrehajtani, hanem egy utógondozásra van szükség, többféle vonatkozásban. A fenntartási időszak végéig kellene ennek a bizonyos társulásnak működnie, a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulásának, ugyanakkor, amennyiben módosítjuk a társulási megállapodást, abban az esetben lehetőség van arra, hogy a gesztor önkormányzat vigye tovább magában ezeket a feladatokat a fenntartási időszak végéig. Tehát ne legyen szükség arra, hogy nagyon nagy feladatok nélkül a társulás működjön. Ezt célozza az előterjesztés.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2016. (X.27) határozat

A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulásának társulási megállapodása az alábbiak szerint változzon:

1. A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása Társulási megállapodásának (továbbiakban: megállapodás) II., a Társulás időtartama fejezet „A Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezését, azaz a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak, az Európai Bizottság által jóváhagyott, teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig jött létre."

szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezésig, a Közreműködő Szervezet által a projekthez kapcsolódó záró kifizetési igénylés és záró beszámoló jóváhagyásáig jött létre.

A Társulás megszűnését követően, a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak az Európai Bizottság által jóváhagyott teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tesz eleget a Támogatási Szerződésben megjelölt feladatoknak."

2. A megállapodás IX., A Társulás vagyona, gazdálkodása fejezet IX.2., A Társulás vagyona alpontja a következő ponttal egészül ki:

IX.2.3. Az átadásra kerülő vagyon tartalmazza az egyes településre vonatkozóépítési költséget bruttó értékben, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások, illetve egyéb költségek értékét, lerakók száma szerinti osztásban. Az átadott vagyonról szóló kimutatás valamennyi tag által jóváhagyott okiratban kerül rögzítésre."

3. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: a határozatnak Öcsöd nagyközség polgármestere részére történő megküldésére azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: 2016-ban hat közbeszerzési pályázatot írtunk ki. A negatív tapasztalatokból bízom benne, hogy a jövőben okulunk. Ne az utolsó pillanatra hagyjuk a közbeszerzési pályázat kiírásokat, gondolok itt útfelújításokra. Illetve, hogy megalapozott tervezői költségvetés legyen, megfelelő műszaki tartalommal. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezeket kéri szem előtt tartani a költségvetés ismeretében.

Fazekas László polgármester: Annyit hagy tegyek hozzá, hogy amióta az anyag elkészült, éppen a zsinagóga esetében történtek események, tehát van előrelépés. Kiválasztotta a testület a kivitelezőt, és azt új információként mondom, hogy a pénteket követő munkanapon, november 2-án délelőtt úgy tűnik nincs akadálya annak, hogy aláírjuk a kivitelezővel a szerződést. Amennyiben ez megtörténhet, még aznap fel is vonul a kivitelező, és ez azért is fontos, mert maga a zsinagóga épülete nagy többségében beltéri munkát igényel, amit téli időszakban is lehet végezni, de történt egy módosítás a tervezésben, mivel egy viszonylag kis alapterületű zsinagógáról van szó, az eredeti szándékkal szemben a vizesblokkot külön megépítendő épületbe viszi a tervező. Itt viszont alapozási munka kell, falat kell húzni, nagyon fontos, hogy tető alá kerüljön ez a kis plusz épület a zord idő beállta előtt. Amennyiben november 2-án sikerül aláírnunk, akkor erre jó esély van.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság is úgy látja, hogy tanulnunk kell a hibáinkból. Az időjárásra tekintettel, ha úgy látjuk, inkább tegyük át másik évre. Illetve a megalapozott árazott tervezői költségvetés kell, hogy legyen minden beruházás előtt, ne érjenek meglepetések bennünket, hogy kétszer, háromszor annyiba kerül, mint amennyit mi beállítunk a költségvetésbe.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a tapasztalatokat áttanulmányozta, egyetértett vele, egyhangúlag támogatja.

Fazekas László polgármester: Nagyon jól érzi az előterjesztő azt a két tanulságát az idei évnek, amit kiemel. Tehát valahogy az időbeliségre szigorúbban kell figyelnünk, még ha nem is könnyű, ez egy nagyon fontos dolog. Az meg vitathatatlanul a gyengeségünk volt ebben az évben, hogy az előzetes költségbecslésekbe becsúszott néhány szarvas hiba, de azon vagyunk, hogy ezeknek a száma alapvetően lecsökkenjen.
Köszönöm szépen.

8./ Előterjesztés az Ady Endre utcai orvosi rendelő tervezéséről, gyógyszertár létesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Illetve az kérdés, hogy legyen, vagy ne legyen gyógyszertár. A dolog rövid története az, hogy a képviselő-testület korábban hozott egy határozatot arról, hogy az Ady Endre utcában majdan megépíteni tervezett orvosi rendelő tervezési megtörténjék. Kiírtunk a tervezésre egy pályázatot, valaki ezt elnyerte, és aztán kicsit kétségbeesetten jelezte, hogy a képviselő-testületi határozatban szerepel egy olyan kitétel – a kiírásban is -, miszerint a klasszikus háziorvosi funkción túl, még 2 darab 12 m2-es helyiséget tervezzen be,

minden bizonnyal gyógyszertár, vagy fiókgyógyszertár későbbi létesítésének a szándékával. Ő utána nézett, és az álláspontja szerint –amit azóta talán Jegyző Asszony is megerősített -, nincs ilyen klasszikus értelemben, hogy fiókgyógyszertár 12 m2-en, vagy 2x12 m2-en, hanem a gyógyszertár létesítéséhez minimálisan 80 m2 alapterület szükséges. Ha most ő betervez oda egy komplett gyógyszertárat 80 m2-rel, akkor nyilván már a számla kiállításakor vastagabban kell, fogjon a tolla, mert hát többet dolgozik. Azt meg már csak én teszem hozzá, hogy a kivitelezéskor meg nagyon nem lesz mindegy, hogy 80 m2-rel nagyobb épület épül-e vagy sem. Tehát a tervező keresett meg minket azzal, hogy tisztázzuk ezt a helyzetet, erről szól az előterjesztés. Talán több bizottsági ülésen is finomodott a határozati javaslat, felolvasom. „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Épterv 96 Bt. megbízását, az Albertirsa, Ady Endre utca 26. szám alatti orvosi rendelő tervezési feladataira módosítja, a kettő darab 12 m2-es helyiség tervezését nem kéri." Itt jön a bizottsági plusz javaslat, ami így szól: „Ugyanakkor a tervnek biztosítania kell az épület bővíthetőségét." Tehát ebbe az irányba mentünk el, amit a tervező is elfogadhatónak tart.

Sági Józsefné képviselő: Ahogy a Polgármester Úr felolvasta a határozati javaslatot a kiegészítéssel, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az elhangzott határozati javaslatot, a kiegészítéssel, egyhangúlag támogatta.

Fazekas László polgármester: Ezzel a kiegészítéssel, amit az imént ismertettem, aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Épterv 96 Bt. megbízását, az Albertirsa, Ady Endre utca 26. szám alatti orvosi rendelő tervezési feladataira módosítja, a kettő darab 12 m2-es helyiség tervezését nem kéri. Ugyanakkor a tervnek biztosítania kell az épület bővíthetőségét.
Felkéri Fazekas László polgármestert értesítse erről az Épterv 96 Bt-t és módosítsa a szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlanon területbérlésre, antennatorony építése céljából
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A DIGI Kft. megbízásából a régi vásártér területén épülne 250 m2-en egy antennatorony, és erre vonatkozóan kerestek meg minket azzal, hogy bérleti szerződést kössünk a területre, ami 2029. június 15-ig lenne érvényes, és utána újabb 5 évvel lenne meghosszabbítható. Viszont bizottsági üléseken elhangzott több módosító indítványt, amit megpróbálok egybeolvasva ismertetni. Szerintem, ezekkel a módosító indítványokkal

együtt az 1. számú határozati javaslat – ami hozzájárul a terület bérbeadásához -, az így szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2514/14 hrsz-ú ingatlanon, maximum 250 m2-es terület bérbeadásához a DIGI Kft.-nek. A bérleti díj nettó 1.000.000 Ft/év (a KSH által hivatalosan megállapított inflációs rátával történő esztendőnkénti emeléssel), amely a terület birtokba adásának napjától válik esedékessé. A területbérleti szerződés időtartama 2029. június 15. napjáig tart. Felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére. Határidő: azonnal, felelős: Fazekas László polgármester."

Sági Józsefné képviselő: Az ismertetett módosított határozati javaslat, a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy emeljünk a bérleti összegen, melyet 7 igen szavazattal és 2 nem szavazattal javasoljuk a testületnek elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslata egyrészt, hogy legyen figyelembe véve az infláció követés, a másik pedig, hogy a bérleti díj fizetése a birtokba adás napjától lépjen életbe. Ezeket egyhangúlag támogatta bizottságunk. Az 1 millió Ft + ÁFA díjat 6 nem szavazattal elutasította a bizottság, ketten tartózkodtak és ketten szavaztak igennel.

Szőke Károly képviselő: Úgy gondolom, hogy teljesen reális az 1 millió Ft, mivel a területünket is igénybe veszi, ezen fejleszt.

Lehoczky Pálné képviselő: Azért változtattunk a Pénzügyi Bizottság ülésén ezen a 600 e Ft-on többségében, mivel tudomást szereztünk arról, hogy a már kihelyezett antennák mekkora bérleti díjat fizetnek a települési önkormányzatnak, és azért gondoltuk azt, hogy az 1 millió Ft, az egy reális ár, ezen a területen.

Szőke Szabolcs alpolgármester: Csatlakoznék én is azoknak a táborához, akik az 1 millió Ft-ot erősítik, mi még így is áron alul adunk bérbe egy területet. Nem beszélve arról, hogy az egészségünket is károsíthatja ezeknek az informatikai átjátszóállomások a létezése.

Fazekas László polgármester: Úgy értelmeztem, hogy az 1 millió Ft mellett tette le a voksát, aki letette, ezért erről fogok szavaztatni.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

190/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2514/14 hrsz-ú ingatlanon, maximum 250 m2-es terület bérbeadásához a DIGI Kft.-nek. A bérleti díj nettó 1.000.000 Ft/év (a KSH által hivatalosan megállapított inflációs rátával történő esztendőnkénti emeléssel), amely a terület birtokba adásának napjától válik esedékessé. A területbérleti szerződés időtartama 2029. június 15. napjáig tart. Felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 17.50 - 18.10

10./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található fák kivágásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy korábbi testületi döntésnek megfelelően kértünk árajánlatokat az elöregedett fák kivágásra. Három ajánlat érkezett. Azt javaslom, hogy az anyagilag legkedvezőbbet fogadjuk el, ő a 3. sz. ajánlattevő. Eszerint szavazhatunk? Igen.
Aki elfogadja az előterjesztést a 3-as változattal, most kérem, hogy jelezze azt.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lebanov Attila vállalkozónak, az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő fák kivágására vonatkozó ajánlatát elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

11./Feketerész V. kerületi közterületek elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egy módosítással javasolja elfogadásra a határozati javaslatot. A 3666 hrsz. közútnak a Dombhát köz elnevezést javasolja, mivel a Dombhát dűlő folytatásáról van szó.

Sági Józsefné képviselő: Az ott lakókkal volt egy konszenzusos megbeszélés. Tudomásul vették és örülnek neki. Címeik lesznek utcanévvel, házszámmal és nem kell térképen keresgélni a helyrajzi számokat. Várják, hogy ez megtörténjen.

Zátrok Márton képviselő: A Pacsirta utcában van 21-es házszám az utca elején lakónál, meg az utca közepén is van, aki 21. szám alatt lakik. Nincsenek rendbe rakva az utcában a házszámok.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Minden külterületi rész helyre tételre kerül.

Fazekas László polgármester: Szavazunk annak az egy módosító javaslatnak a figyelembe vételével, amit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismertetett. Tehát, hogy Koncsik dűlő helyett Dombhát köz a javaslat. Aki így elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2016. (X.27) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2016. november 1. hatállyal, a következő neveket adja:

- 030/1 hrsz.	Ceglédi út
- 3574/1, 3574/2 hrsz.	Három nyárfa dűlő
- 3554 hrsz.	Csárda dűlő
- 3604 hrsz.	Összekötő út
- 3666 hrsz.	Dombhát köz
- 3690 hrsz.	Lugas dűlő
- 3630 hrsz.	Nádas dűlő
- 3643/2, 3651 hrsz.	Diófa dűlő
- 3664 hrsz.	Dombhát dűlő
- 3703 hrsz.	Badics dűlő
- 072 hrsz.	Tassy dűlő
- 3644 hrsz.	Kőrisfa dűlő
- 3748 hrsz. zölddel jelölt része	Dankó dűlő
- 3830 hrsz. sárgával jelölt része	Három rózsa dűlő

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

12./ A 70 éven felüliek karácsonyi ajándék utalványa
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Évente, amikor a költségvetésünk helyzete megengedi, akkor dönt a testület arról, hogy a 70. évet betöltöttek 3.000,- Ft-os utalványt kapjanak karácsony előtt, ami 6.146.180,- Ft-os kiadást jelent. Bizottságok nem tárgyalták. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70 éven felüli lakosok részére 3000 Ft/fő értékű Erzsébet utalványt ajándékoz, melynek költsége:

6.146.180,- Ft, amit a 2016. évi költségvetés terhére biztosít.

Határidő: az utalványok kipostázására 2016. december 31.
Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a Mirelite Parkban felállítandó faházak bérletéről
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A korábbi évek tapasztalatai alapján, részint idehoztuk javaslatba, hogy 3 darab faházat kínáljunk bérletre, étel-ital árusításra, 3 darab faházat pedig karácsonyi ajándékok, édességek árusítására, a november 27-től december 24-ig terjedő időszakra hétvégenkénti nyitva tartással. Étel-ital árusítás esetén 30.000,- Ft+ÁFA, ajándéktárgy, édesség árusítás estén pedig 20.000,- Ft+ÁFA lenne a bérleti díj. Meg kell mondani, hogy tavaly rosszak voltak a tapasztalatok, nem volt érdeklődés, mondván, hogy nagyon kicsi a forgalom. Tavaly előtt volt műjégpálya a területen, ami sokak szerint egy kis előnyt jelentett a forgalmat illetően. A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy programokra szükség van. Egy dologban tudunk előbbre lépni a tavalyi időszakhoz képest. A keresztény gyülekezetek lelkészeivel egyeztettünk, és minden egyes adventi szombaton, 14 órakor lesz ott gyertyagyújtás, felváltja valamelyik gyülekezet lelkésze és a polgármester gyújtják meg a gyertyát, oly módon, hogy az az adott gyülekezet, akinek a lelkésze gyertyát gyújt, valami kis műsorral készül, ami 15-20 perces. Ettől mi azt várjuk, hogy nyilván a gyülekezetből, az ott szereplők rokonságából, szomszédai köréből lesz érdeklődés, és ez nem azt jelenti, hogy mindenki vásárolni is fog, de ahol sok ember van, ez előfordul, illetve a művelődési ház mikulás programot hoz ki ebben az időszakban. Illetve a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen újfent felmerült a műjégpálya kérdése. Nagyon rövid volt az idő, nincs is még információja Irodavezető Úrnak. Megmondom őszintén majdnem reménytelennek érzem, nagyon rövid most már az idő, de még tájékozódunk, hátha sikerül.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását, a Polgármester Úr által elmondott feltételek szerint. A korcsolyapálya ügyében, lehet, hogy célszerű lenne megkérdezni azt a céget, akitől két évvel ezelőtt béreltük. Az már egy kijárt út volt, lehet, hogy velük kellene kezdeni.

Zátrok Márton képviselő: Az összegeket reálisnak tartom, de a nyitva tartást nem korlátoznám be, hogy péntektől vasárnapig. Amennyiben a bérlőnek van kapacitása arra, hogy egy embert beállít 8 órában mondjuk kedden, akkor hagy állítson be. Ha már 30.000,- Ft-ot elkérünk tőle, akkor kinyithasson a többi napokon is.

Fazekas László polgármester: Elhangzott egy módosító javaslat, aminek az a lényege, hogy csak annyiban korlátozzuk a nyitva tartási időt, hogy november 27-től december 24-ig, és 21 óráig tarthat nyitva. Aki így elfogadja az előterjesztést, az most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2016. (X.27) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező módosított felhívás alapján, a Mirelite parkban felállítandó faházak bérbeadásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Major Judit alpolgármester: A Temető utca 30. szám alatti ún. Csontos háznál lévő állapotokról, valamikor májusban, júniusban jeleztem, hogy gazos, talán már patkányok is vannak. Azóta az ott lakók úgy érzik, hogy nem történt semmi látható. Ha betartjuk a jogszabályi előírásokat, felszólításokat, az lehet, hogy elhúzódik, de annak sincs értelme, hogy egyre rosszabb környezetben élnek az ott lakók. A kényszertakarítás, amire láttunk itt példákat, hogy kifizettük, és utána ráterheltük a tulajdonosra, hogy ez megoldható-e, hogy történjen ott valami.
A másik téma a november 4-i megemlékezéssel kapcsolatos. Albertirsán, 60 évvel ezelőtt, 1956. november 4-én temették el Jankovics Mihályt az irsai evangélikus temetőben. Bárdossy lelkész úrral beszélgetve úgy gondoltuk, hogy most talán aköré tennék a megemlékezést, az irsai evangélikus temetőben lenne 16 órakor a Lelkész Úrnak egy megemlékezése. Mondta, hogy igyekszik Pátkai Róberttől az akkori visszaemlékezését, vagy, az egyházi anyakönyvben milyen bejegyzések vannak, azt felhasználni. Illetve Bárdossy lelkész úr akkor volt egyetemista, a saját naplójából is a saját eseményekről fog beszélni. Biztos, hogy nagyon tanulságos, hiszen tőle mindig sokat tanulhatunk, mint, ahogy Pátkai Róberttől is. Számomra a mai napig '56-ról az maradt meg, hogy amikor az ünnepség után bejöttünk ide a hivatalba, és itt pár szót váltottunk, és mondta, hogy akkor talán 23-án este olyan 7-8 férfiből álló csoport felkereste, és így fogalmazott, hogy „nem tudtam, hogy értem jöttek, vagy hozzám." Nekem ez a mondat az egész akkori hangulatot leírta. Pátkai Róbertnek van egy olyan nemes lelkű felajánlása, hogy az akkori dokumentumait felajánlotta Albertirsa városnak. Javasolnám, hogy ennek a másolata, vagy bármi módon a könyvtárban kerüljön elhelyezésre, hogy forrásanyagként tudjuk használni. Egy kicsikét őneki is tiszteletadás, mert akkor Ő 26 éves lelkészként temette el 4-én Jankovics Mihályt, meg részünkről is az ünnepség lebonyolítása. Természetesen utána visszajövünk ide az '56-os emlékműhöz, és itt mécses gyújtás lesz.

Fazekas László polgármester: Még annyit, ahogy nagyon szeretett volna eljönni Püspök Úr, Pátkai Róbert a 23-ai ünnepségre is, de a programja nem engedte meg, ami nagyon sűrű, és már nem 26 éves, és be kell osztani az energiáit. A városi rendezvény előtt volt egy istentisztelet az irsai evangélikus templomban, és hát oda küldött egy levelet, amit felolvasott a felügyelő.
Sajnálom ezt a Temető utcai dolgot. Feljegyeztem, és válaszolunk Alpolgármester Asszonynak. Azért annyit hagy mondjak, hogy nyilván van és kell is legyen vele dolgunk, de ezek a kényszertakarítások borzasztó pénzekbe kerülnek. Valóban körülbelül annyi fogható vissza rajtuk, attól tartok, hogy ráterheljük az ilyen-olyan állapotú ingatlanra az összeget. Két helyen végeztünk ebben az évben ilyen kényszertakarítást. Az a kettő ugyan egészen extrém állapotú és nagy ingatlan volt, de a kettőnek az össz. értéke közelíti a 2 m Ft-ot. Szörnyű.

Sági Józsefné képviselő: Egy magán, bekerített portára bemehetünk takarítani?

Dr. Zátrok Mónika aljegyző: Itt arról van szó, hogy valakit felszólítunk egy bizonyos kötelezettség teljesítésére. Ha ennek nem tesz eleget, akkor jogszabály alapján a hatóság is eleget tehet. Természetesen ilyenkor a költségeket mi megelőlegezzük, és utána sor kerül a végrehajtásra. Eljárási költségként ez is elszámolásra kerül.

Sági Józsefné képviselő: Két ülés közötti anyagban szerepeltek a közvilágítás bővítésről az információk. 2015. év elején, mindjárt a költségvetés után rendeltük meg a legnagyobb, és a legelső közvilágítási csomagot, huszonvalahány lámpatest. Ott a közvilágítás szál már ki lett alakítva, és már két éve lesz, de a lámpatestek nem bírnak felkerülni. Ez a IV-V. kerület. Jó lenne, ha ebben hathatósan tudnánk intézkedni.

Fazekas László polgármester: Nem akarom megbántani a szolgáltatót, de őrület velük a kapcsolattartás. Nem tartom kizártnak, mert ez az állapot az idén rohamosan romlott, hogy nem azzal van összefüggésben, hogy azért megrendült a világ körülöttük, mint általában a közszolgáltatások körül Magyarországon, de egyszerűen elérhetetlenek szinte, és ez nagyon nagy baj. Amennyiben ezek a beruházások annak a bizonyos közterületi díj kiváltásának a terhére történtek volna, ha ez így van, akkor külön elfogadhatatlan, mert ennek fejében évente el kellene, hogy végezzenek valamennyi beruházást. Ha ők korrektek, akkor egy ilyen típusú beruházásnál különösen oda kellene figyelni, hogy elfogadható tempóban történjenek meg ezek a munkák. Hát nem ezt tapasztaljuk. Felírtam, megnézzük ezt a konkrét esetet is.

Kovács Lászlóné képviselő: Sikerült-e a MÁV-val felvenni a kapcsolatot a vasútállomás környékének a rendbe tételére?

Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető: A MÁV vagyongazdálkodási osztályvezetőjének juttattam el egy e-mailt, amiben kértem azt, hogy haladéktalanul intézkedjen a MÁV, hogy az állomásépület és a környezetének állapota javuljon. Visszajelzést nem kaptam.

Fazekas László polgármester: Ehhez még egy dolgot hagy tegyek hozzá. Körülbelül 3-4 évvel ezelőtt kaptunk a MÁV-tól egy megkeresést mi is, és azok az önkormányzatok is, amelyeknek a területén MÁV állomás van, vagy azok egy meghatározott köre, hogy esetleg az állomásépület üzemeltetését átvennénk-e. Akkor a testület erre nemet mondott. Most megint jött egy ilyen megkereső levél, talán 1-2 hónappal ezelőtt, be sem hoztam, mert nem gondolom, hogy túl nagy affinitásunk lenne arra, hogy MÁV állomás épületet üzemeltessünk, főként azokkal a feltételekkel, ahogy azt a MÁV elképzeli.

Kovács Lászlóné képviselő: Megkerestek egészségügyi dolgozók, a laborból, fizikoterápiáról, hogy várható-e, hogy ők visszamenőleg valamilyen fizetésemelésben részesülnek?

Fazekas László polgármester: Itt üt vissza megint az a szituáció, aminek egyébként sem örülünk, hogy nem OEP finanszírozottak ezek a szolgáltatások, ezért aztán nincs az a köldökzsinór, aminek a révén ők kapnának ilyen kis utánpótlást. Teljes egészében az önkormányzat állja ezeknek a szolgáltatásoknak a költségeit is. Amíg a költségvetésünk nem teszi lehetővé, addig nem, tehát nincs ilyen állami beavatkozás az ő esetükben.

Zátrok Márton képviselő: A buszmegállóról szeretnék érdeklődni, ami a Penny-vel kapcsolatos, hogy ott jutottunk-e valamire?

Fazekas László polgármester: Az Odorán Képviselő Úr segített ebben a dologban. Akit az Odorán Úr hozott javaslatba, én felhívtam telefonon, aztán Ő megadta annak az elérhetőségét, aki őszerinte ebben illetékes – most a Penny valamikori beruházói köréről beszélek. Részükre elment egy megkeresés, én válaszról eddig nem tudok. Egyébként a telefonban a közút igazgatóság nagyon zord, kőkemény előírásaira hivatkoztak, hogy ők pillanatnyilag ezért nem foglalkoznak ezzel, mert ők úgy gondolták, hogy ide felépíthető 100-200 ezer Ft-ból valami egyszerű megálló, de, hát itt öblöt akarnak előírni, meg sok mindent, és akkor ez most már meghaladja az ő lehetőségeiket. Ezzel együtt elment egy formális megkeresés, és várjuk rá a választ.

Zátrok Márton képviselő: Az '56-os megemlékezés meghívójában nem látom azt a bizonyos vetélkedőt, amit Szőke Szabolcs alpolgármester szervezett volna.

Fazekas László polgármester: A meghívó az a városi rendezvényre vonatkozott. Nem tudom Alpolgármester Úr hogy áll a vetélkedő előkészítésével. Ha jól emlékszem talán négy eleme volt annak az intézkedési tervnek, amit '56-tal kapcsolatban elfogadtunk. Nem említettem, de az elmúlt napokban megvalósult a fasor telepítése a fürdőhöz vezető úton, hársfát telepítettünk. A hivatali emlékmű volt a másik eleme, és az irodalmi séta is része volt az '56-os programoknak, és ezt Alpolgármester Asszony nagyon szépen teljesítette, értékes segítségekkel, például éppen a Bárdossy Tibor segedelmével. A városi megemlékezés szintén nagyon szép volt, és akkor a vetélkedőről az Alpolgármester Úr tud mondani valamit, akkor meghallgatjuk.

Szőke Szabolcs alpolgármester: A vetélkedővel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy amikor felvettem a kapcsolatot pedagógusokkal, illetve más hozzáértő emberekkel, akkor jöttünk rá, hogy az az egy-másfél hónapos előkészítő munka, amit én szántam rá, az nem elegendő. Másfelől ebben a témában nem tudtam volna a településen akkora volumenű helytörténeti vetélkedőhöz való anyagot felkutatni, amivel az olyan színvonalasra sikeredett volna, mint amit korábban már Alpolgármester Asszony helytörténeti vetélkedő címen végigvitt. Úgy gondolom, hogy majd inkább 2018-ban az ötödik évfordulóra kellene egy helytörténeti vetélkedőt összeállítani.

Major Judit alpolgármester: Amikor 2013-ban volt ez a helytörténeti vetélkedő, akkor egy kiemelt téma volt, akkor volt 300 éves az evangélikusok egyháza, tehát szinte az irsai evangélikus egyház volt a kötelező téma. Ha most a kötelező téma az '56 lett volna, pontosan a Pátkai Püspök Úrra visszatérve megint, nincs megfelelő dokumentum. Tehát most már, ha a kezünkben lesz ez az anyag, akkor lehet abból összeállítani kérdéssort, de eddig nem volt egy olyan anyag, ami rendelkezésre állt volna.

Fazekas László polgármester: Egyébként annyi volt a címe, hogy helytörténeti vetélkedő, de talán majd jövőre, vagy nem tudom.

Odorán László képviselő: A Márton kérdésére még két mondatot szeretnék mondani. Polgármester Úr is reagált már. A Penny-t valóban megkerestem én is, és a hivatal is. Ők a Penny felőli oldalra szerettek volna egy buszmegállót építeni reklám célból, illetve a városnak. Viszont a Közútkezelő kötelezte őket a tükör képére, vagyis a Pesti út másik oldalára is kellett volna egyet építeni, ahol a Józsa Karcsinak volt az asztalos műhelye,

viszont ott rosszul vannak a telekhatárok megszabva, és ehhez kérték volna az önkormányzat segítségét. Ennek a tükörképes megoldásnak az anyagi vonzata már olyan magas, hogy ehhez segítséget kérnek, és így lesz majd továbblépés ebben a dologban.
A várost rövidesen építészetileg elkerüli majd az M4-es út. A városfórumon a legújabb koncepcióról kaptunk tájékoztatást a projekt menedzsertől. Abban úgy határozta meg, hogy egy körforgalom fog kerülni a mostani 4-es utunkra, és ez a körforgalom két út közé kerül, a Dolina út és a Bicskei út közé. Nekem ebben, mint a körzetet legjobban érintőnek, az a gondom, kimentem ma is megnézni a Bicskei utat, lefényképeztem mint a két Gerje hidunkat, és, hogyha oda a körforgalom megépül, és a tervek szerint a Dolina utat leaszfaltozzák a mostani fürdőnkig, akkor a körforgalomba fog becsatlakozni a felső út. Egyetlenegy leágazása lesz Albertirsának, és onnan teljesen mindegy, hogy a körforgalomból Pilis felé megy valaki, vagy Cegléd felé, erre a két útra fognak rátalálni. Tehát, ha a Dolina utat leaszfaltozzák, akkor a Táncsics út Pesti úti kereszteződéshez fog bejönni valaki, ami már most közlekedhetetlen. A másik pedig a Bicskei úton fog bejönni, ami dettó ugyanaz, és ráadásul a Bicskei úton, illetve mindkettőn egyáltalán nincs kiépített járdánk. Tehát, ha ide egy nagy forgalom fog jönni, és a hídjaink állapota olyan, ezt a városnak kell állni. Remélem kapunk rá választ, mert a tervekben én ezt nem láttam, hogy hogy fogják ők ezt megvalósítani. A kérdésem még az volna, hogy mivel az a bekötő rész megváltozik körforgalommá, akkor így most nekünk az Izsák dűlőhöz megmarad az a kanyar a régi Golyófogó útról, úgy, hogy akkor annak a rendbe tételét kőborítással kell, hogy kérjem, mert oda elvileg úgy volt, hogy egy új útrész fog kerülni. Kérdezem az Irodavezető Urat, hogy hol tart az engedélyezése a Bicskei úti csatlakozásunk a Golyófogó úthoz, vagy most még csak Bicskei úti elágazás?

Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető: Az Izsák dűlőnél a Bicskei úti csomópont kialakítására kért a Közútkezelő az Állami Közúttól 50 méteres távolságra eső útszakaszokra kell közútkezelői engedélyt beszerezni, mi erre nyújtottuk be a tervet. Tehát a felső rész, az nem volt tudott, hogy azzal nekünk ilyen kötelezettségünk lesz, arra nem készült terv, ki kell bővíteni. Jelen pillanatban nem tudunk semmit az engedélyeztetés előrehaladásáról.

Odorán László képviselő: Közben megnéztük, ha ide jelen pillanatban nem tudunk költeni, mert az engedélyeztetés nem fogja megengedni, akkor valamennyi kőzúzalékkal, vagy murvás megoldással legalább javítsuk meg a Tulipán utat, és azokat az ott lévő utakat, Margaréta utat, nagyon sokat segítene a tél beállta előtt.

Fazekas László polgármester: A Bicskei útra visszatérve, nagyon örültem a városfórumon a Képviselő Úr felvetésének, mondtam is, mert valóságos veszélyt jelez. Ott elhangzott, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviselői jelen voltak, hogy mit hogyan visznek tovább ebből nem tudom, de nagyon nagy optimizmusom nincs, viszont nem hagyjuk elengedni ezt a témát, tehát megkeressük az erre illetékesek levélben. Arra kérem a Képviselő Urat, hogy nagyon helyes, ha fényképezett ott, a következő munkahét elején juttassa el, és akkor szerdán elmegy ez a bizonyos megkereső levél. Nem tudom mennyi lesz az eredménye, mert gyakorlatilag a nagy dolgok eldőltek a beruházás kapcsán, de magam is attól tartok, hogy majd egy olyan plusz terhelés jön rá a Bicskei útra a fejlesztés következményeként, ami a most is nagyon lerongyolt állapotú utat kritikus helyzetbe hozza, és gondot jelent majd a használata a közlekedésben, úgy, hogy menjen el ez a levél, és akkor kérek ennyi segítséget.

Szőke Szabolcs alpolgármester: Első témám a Vasút utca Pesti út sarkán tátongó kátyú, ami akadályozza a mindennapi közlekedésünket. Tudom, hogy időnként kijavítják, de ott egy hosszabb távú megoldásban kellene gondolkodni. Talán érdemes lenne ott azt az egész hidat, vagy átfolyót, vagy ami ott van, megerősíteni, újra rétegelni, és akkor a végén pedig oda egy

rendes útalapot tenni, majd pedig egy záró réteget. Tudom, hogy nem mi kezeljük az az utat, de meg kell találni ez ügyben a kapcsolatot a Közútkezelővel, amíg nagyobb probléma nem lesz.
A másik témám a fedlapok problémája. Vasút utcában, Somogyi Béla utcában végig nincsenek jó állapotban. Kamion rámegy, belecsattan, a házak állapotán azért ez nem javít sokat, tehát ezen is el kellene gondolkodni.
Valamint a vízelvezetés kérdése. Mostanában volt egy-két, talán nem is olyan túl nagy eső. Viszont az árkok megteltek és a városban nem tudott elfolyni a víz, tehát érdemes lenne még a kritikusabb pontokat összegyűjteni – bíztatom erre képviselő-társaimat is -, és megoldani, hogy a víz lefolyjon, és ne ott álljon az árokban és az úttesten, mert az sem tesz neki jót, pláne, ha jön a hideg.

Fazekas László polgármester: A harmadik témát annyiban tudjuk gyorsan, és hirtelen és azonnal kezelni, amikor gond van, hogy ott engedjük le az árokba a vizet, ahol van árok. Nem mondom, hogy ebben a helyzet magaslatán vagyunk, de egyeztetni fogunk erről Irodavezető Úrral, mert ilyen árokszakaszoknál sok esetben az jelenti a problémát, hogy felhízások vannak a padkánál, és azért áll meg a víz, viszont ezeknek a felhízásoknak az intézményes eltávolítása az komoly és anyagilag is húzós feladat. Amíg ezt nem tudjuk megtenni, addig viszont kiskapával le lehet vezetni kiscsatornákat kiásva.
A csatorna fedlapok ügyére szintén vezetőin visszatérünk.
Vasút út Pesti út sarok... Teljesen igaza van az Alpolgármester Úrnak, de valahol ez most már bosszantó, hogy adják már ide azokat az utakat nekünk, nem mintha szükségünk lenne rá, de hogy a Magyar Állam képtelen arra, hogy a közúthálózatot valamilyen minimális mértékben fenntartsa tisztességesen, az most már több, mint kellemetlen. Az albertirsai emberek zöme nem tudja, mert miért tudná, mert nem az ő dolga ezzel foglalkozni. Nem a miénk az út, de állítom, hogy évente kétszer belelöttyintünk ebbe a kereszteződésbe valami aszfaltkeveréket, de persze, hogy nem ez a megoldás most már, mert az egész szerkezete roncsolódott ott ennek a szakasznak, és képtelen arra a Közúti Igazgatóság, hogy tisztességesen rendben tartsa. Az emberek meg minket szidnak, miközben mi meg vállalunk azért valamilyen provizórikus megoldást a saját pénzünkön. Erre a felvetésre annyit mondok, hogy egyébként meg nem ezen borul fel a költségvetésünk, betömjük jövő héten, és ugyanakkor a Közúti Igazgatóságot megkeressük egy levéllel, kigyűjtjük, hogy az elmúlt öt évben hányszor tettünk oda be aszfaltot, hogy tegyenek már valamit. A harmadik ezzel kapcsolatos gondolatom pedig ismétlése annak, amiről lehet, hogy nem testületin, de bizottsági ülésen egész biztosan szó volt, hogy konkrét elképzelés van ennek a bizonyos kereszteződésnek az átépítésére. Meglepően jónak tűnő megoldás, de annyit fog érni, amennyit majd meg tudunk belőle valósítani, és, hogy ki fogja fizetni, mert sok tízmillióba fog kerülni. Ha például 100 millióért kellene átépíteni azt a kereszteződést, akkor még sem gondolom, hogy azt nekünk kellene állnunk, de a lényeg, hogy idekerül egy átfogó rendezése, egyelőre terv szinten, ennek a kereszteződésnek, ami az egyik Achilles pontunk, legalábbis közlekedési viszonylatban.

Szőke Károly képviselő: Ennél a kereszteződésnél az a probléma, hogy az átfolyó beton, az nem tudom miből lehet, az be van törve, és ott a kátyú mindig újra keletkezik, csúszik le az anyag. Itt a megoldás az útnak a feltörése, új átfolyónak az elhelyezése és az útkereszteződés teljesen újjáépítése.
A MÁV állomáson a peronok közvilágítása nem megfelelő, illetve a vasútállomás területén a patkányok újra szaporodnak. Erre az ott lakók panaszkodnak.
A Bocskai u. 27. szám alatti félig romos épületnél évek óta nem történik semmiféle gyommentesítés, szégyen a városnak, ami ott van. Jó lenne, ha oda is nyomatékosabb

felszólítás menne, vagy, ha más nem, akkor a mostani gyakorlatnak megfelelően, valami ott történne.
Kérem a Polgármester Urat, hogy adjon tájékoztatást a karácsonyi díszkivilágításról, mert több lakos is érdeklődött nálam.
Utca névtáblák... A városnak a különböző pontjain látom, hogy le van törve az utca névtábla, le van kaparva róla az elnevezés, nem vigyáznak rá a polgártársak. Át kellene nézni, mert, ha egy idegen idejön, nem biztos, hogy tud tájékozódni.
Köszönöm, hogy az Árok utca aszfaltozása elkészült. Viszont már rámentek nehéz gépjárművel, és megrogyasztotta az út szélének egy részét. Szerencsére a kivitelező ezt még megjavítja. Súlykorlátozó táblát minél előbb ki kell rakni, hogy ne menjen tönkre.

Major Judit alpolgármester: A Viola-köznek is megtörtént az aszfaltozása, gyönyörű, és nagyon köszönöm.

Sági Józsefné képviselő: Valóban nagyon szép és örvendetes, hogy megvan, de lehet, hogy célszerűbb lett volna picit keskenyebbre, mert az út széle az árok mellett van, mindig le fog törni.

Fazekas László polgármester: A súlykorlátozó táblát indokoltnak tartom, bár azt gondolom, hogy most már lassan táblákra táblákat helyezünk, de ebben az esetben jogos a felvetés.
Az adventi kivilágítással kapcsolatban egy olyan döntés született, hogy a meglévő eszközeink kapnak egy komplett felújítást, mert újak vásárlása az nagyon nagy pénz lett volna. Meg is rendeltük a munkát, tehát a tavalyinál mindenképpen tisztességesebb díszkivilágításunk lesz.
Utca névtáblák... Felmérjük, és ha kell testületi beavatkozás is, akkor jövőre ezt meg tudjuk tenni.
Bocskai u. 27... Ezért szoktam mondani, hogy tényleg jobb lenne ezeket a dolgokat két ülés között már jelezni, mert nekem most fogalmam nincs, hogy a Bocskai u. 27. esetében ment-e már felszólítás. A Városüzemeltetési Iroda holnap rendelkezésre áll ez ügyben.

Dávid István képviselő: Arra szeretném még a lakosság figyelmét felhívni, hogy aki még nem tette meg a zártkerti átminősítést, az tegye meg december 31-ig.
Végzett-e a Szlama dűlő munkálataival az Aquarius? A Papp családhoz bevezető úttal kapcsolatban mi a helyzet, mert nem történt semmi, a Szlama dűlő pedig eléggé kátyús, gödrös.
Tájékoztatásul szeretném elmondani a lakosságnak, hogy a Szalinka dűlőben, amennyiben az időjárás is engedi, hamarosan, egy héten belül végeznek.
A Határ út és Temesvári út sarok fel lett bontva. Nagyon örömteli dolog, de jó lenne, ha elkezdik, szerintem már 4-5 napja úgy van felbontva, és senkit nem lehet ott látni, tehát ha valamilyen munkát elkezdenek, akkor fejezzék be. Csuklós buszok járnak ott, elég nagy a forgalom. Szintén úttal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy hiába mondjuk, hogy a Közútkezelőhöz tartozik a Pesti út, de a városunkon keresztül megy, és szégyen, ahogy a szélén szinte félméteres gödrök vannak. A Penny környékén egy kis darab meg van csinálva, de sem előtte, sem utána. Jó lenne, ha ráhatással lehetnénk ezzel kapcsolatban a Közútkezelőre. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült sebességkorlátozó táblák kihelyezése az iskolák környékén. Városüzemeltetési Irodavezető Úr tudna-e erről valamit mondani?

Fazekas László polgármester: A Szlama dűlőt felújította az Aquarius, de én sem voltam elájulva tőle, amikor ezelőtt egy-másfél hónappal megtörtént. Valószínűleg egy héttel ezelőtt

még rosszabb volt. Volt ez a sok eső és nyilván a közlekedés tovább rontott rajta. Amíg ott nem lesz egy záró réteg, addig állandó vita lesz.
Papp család... Kint voltunk Irodavezető Úrral. Azért ez már egy bonyolultabb dolog. Az Aquarius egyik tulajdonosa és valaki még a cégvezetésből kísért ki minket. Biztos, hogy nem megjátszott volt. Ragaszkodott hozzá a tulajdonos, hogy amikor indulunk, kérdezzük már meg a portást, hogy a Papp család szabadon átjárhat-e az üzem területén vagy sem. Először nem is értette a portás a kérdést, de aztán mondta, hogy volt, amikor rászóltunk, hogy ne száguldozzon. Már itt egy kicsit van műbalhé íze a dolognak. Utána végigmentünk ezen az úton. A Papp család már a Kormányhivatalnak írt levelet. Már a Kormányhivatal volt olyan kegyes és korrekt, hogy kijött úgy, hogy nem szólt, viszont írt egy fenyegető levelet, hogy jól megbüntet minket, mert, hogy így, meg úgy kell karbantartani az utakat. Egy biztos. Ennek a földútnak ott az állapota, egy hónappal ezelőtt, amikor kint voltunk, szerintem az átlag albertirsai földutaknál jobb volt. Hogy miért kell balhézni, nem nagyon értem. Az való igaz, hogy a rácsatlakozás a Mikebudai útra – azzal sincs nagy baj, csak az egy olyan területen történik, ami jogilag nem út. Megnéztük a helyszínen – és ennyiből nagyon örülök a felvetésnek, hogy ne menjen ez feledésbe -, október végéig vállalta az Aquarius, hogy kitisztítja azt a szakaszt, ami jogilag út – most a Mikebudai úti rácsatlakozásról beszélek. Ha én vagyok a Papp család, és nekem az szándékom, és semmi más, hogy én biztonsággal, és megfelelő körülmények között tudjak kijutni a Mikebudaira, hogy én nem erőltetném ezt a dolgot, az is biztos, mert ott, ha sok pénzért az Aquarius átteszi arra a nyomvonalra a kicsatlakozást, ami valóban a jogi nyomvonal, akkor rosszabb lesz a helyzet, mint jelen pillanatban. Itt egészen másról van szó szerintem. Itt a rossz szomszédság török átokról van szó. Valahol egyszer kölcsönösen elszakadt a cérna a cég, meg az említett család között, és nem azért, mert Benedek Péter mit mondott, hanem kimentünk, és ezt tapasztaltuk.
Győzelem utca, sebességkorlátozás... Felhívtam a rendőr őrsparancsnokot, mert többféle megoldás felmerült bizottsági ülésen. Valaki javasolta most is, meg egy fél éve, ezt a lakó- és pihenő övezetet. Azt mondta, hogy ezt a világért ne tegyük, mert onnantól, hogy lakó- és pihenő övezetté jelöljük, gyalog lehet bemenni, kerékpárral, gépkocsival az mehet be elvileg, aki ott lakik, vagy látogatni megy valakit. Ezt nyilván nem egy ilyen szituációra találták ki, hanem egy klasszikus lakóparkra. Mindketten úgy látjuk, hogy a Győzelem utca esetében nem az a fő probléma, hogy gyorsabban mennek a népek a gépkocsival, mint kellene – ez se jó, félreértés ne essék -, hanem főleg reggel az a hihetetlen tumultus, amit az is okoz, hogy néhány szülő legszívesebben az iskolapadig vinné a gyereket kocsival, tisztelet a kivételnek. Aztán, hogy hazafelé a gyerekek a gyalogjárdán mennek-e, ami ott kiépített, vagy esetleg csapatostól az utcán, az is egy probléma. Ezt csak azért mondom el, mert én úgy érzem, hogy Albertirsán mi az utóbbi, lassan azt mondhatom évtizedben már annyi korlátozó táblát kihelyeztünk... Kirakhatunk még többet, de a rendőrség dolga lesz ennek érvényt szerezni, de nem fog tudni, mert annyi rendőr nincs, hogy az összes korlátozó tábla esetében büntessen, ha kell. Annyit ígért az Őrsparancsnok Úr, hogy ezt is feljegyzi a mellé a 4-5 téma mellé, amit én az utóbbi 3-4 hónapban mondtam neki, hogy hova kérünk fokozott járőrözést. Ezt biztos, hogy olyan értelemben jó szívvel teszi, mert tudja, hogy ott gond van. Én nem raknék már oda se korlátozó táblát, semmit. Mindannyiunk közös felelőssége. Lehet, hogy el lehetne engedni az a kisgyereket gyalog is, mondjuk a 3. utcából, vagy a 8-ból is, nem tudom. Meg lehet, hogy ez az iskola dolga, meg a szülői házé is biztos, hogy felhívja a gyerek figyelmét, hogy a gyalogjárdán menjen. Ezzel nem azt mondom, hogy senki nem lépi túl a 30-at, vagy az 50-et, de nem nagyon látom kezelhetőnek és megoldásnak azt a helyzetet, hogy még x táblát kihelyezzünk, főleg ott, ahol rengeteg kereszteződő utca van, ami a KRESZ szabályai szerint mindig feloldja a korlátozó táblát, tehát minden ilyen kereszteződő utca elé ki kellene tenni újra a korlátozó táblát, és akkor tábla erdő lesz, és akkor még mindig nem lesz rendőr, aki ott állna és büntetne, legfeljebb ideig-óráig.

Nekem van még két bejelenteni valóm. Egyrészt elhangzottak itt már meghívások programokra, rendezvényekre. November 12-én 16 órakor lesz az Alberti Evangélikus Templomban a hagyományos kórusfesztivál. Innen is hívok mindenkit szeretettel.
Illetve a képviselő-társaknak mondom, hogy kevesek jeleztek vissza, de ez nem is feltétlenül elvárás, mert biztos vagyok benne, hogy a stratégiai munkacsoport programjában szinte mindenki részt majd, csak ne feledkezzünk meg az időpontról. A rendezési tervcsomag módosítása kapcsán ment ki tőlem meghívás. November 2. 17-20 óráig az első időpont, és utána két hetenként, tehát 16-a és 30-a, szerdai napok.
Más nem lévén, megköszönöm a képviselő-testület minden tagjának a mai munkáját, a munkatársaink segítségét, a kábeltelevízió nézőinek a figyelmét. Az ülést ezennel bezárom.

K. m. f.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 27-én megtartott ülésén megjelentekről

Fazekas László

Dávid István

Erdélyi István

Kovács Lászlóné

Lehoczky Pálné

Major Judit

Odorán László

Sági Józsefné

Szőke Károly

Szőke Szabolcs

Váraljai Márton

Zátrok Márton

JELENLÉTI ÍV

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 27-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Pogácsás Tibor ogy. képviselő

Dr. Wetzelné
dr.Terbe-Szabó Csilla járási hiv.vez. h.

Dr. Zátrok Mónika aljegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavez.

Szemőkné Szedlacsek Judit SZNÖ elnök

Gáspár Szilvia RNÖ elnök

Körösztös Ágnes főépítész

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. október 27-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

1./ „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az Albertirsa, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Az albertirsai 6322/1 és 6314/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése
Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Albertirsa ifjúságának helyzete, lehetőségei városunkban
Előadó: Major Judit alpolgármester

5./ Szociális háló Albertirsán
Előadó: Kovács Lászlóné, a Népjóléti Bizottság elnöke

6./ A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

8./ Előterjesztés az Ady Endre utcai orvosi rendelő tervezéséről, gyógyszertár létesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester

9./ Előterjesztés az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlanon területbérlésre, antennatorony építése céljából
Előadó: Fazekas László polgármester

10./ Petró Éva egyéni vállalkozó kérelme állagmegóvási munkálatok költségeinek megtérítése iránt
Előadó: Fazekas László polgármester

11./Feketerész V. kerületi közterületek elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

12./ A 70 éven felüliek karácsonyi ajándék utalványa
Előadó: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés a Mirelite Parkban felállítandó faházak bérletéről
Előadó: Fazekas László polgármester

14./ Egyebek

Zárt ülés:

Albertirsa, 2016. október 21.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALBERTIRSA

Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeptember 30-án, részt vettem és köszöntőt mondtam Kodai László festőművész kiállításának megnyitóján, a Móra Ferenc Kulturális Központban.

Október 01-én, Pilisen jelen voltam a IX. Gerje Menti Vadásznapok programján.

Október 05-én, a CTKT soros ülésén vettem részt, Cegléden. A társulás egyebek mellett, költségvetésének módosításáról tárgyalt. Szó esett továbbá a Balatonszárszói ifjúsági tábor erősen leromlott műszaki állapotáról. Ezzel összefüggésben várhatóan rövidesen előterjesztést tárgyalunk.

Október 06-án, Kassán jártam, ahol beszédet mondtam Miklósovits László, albertirsai grafikusművész kiállításának megnyitóján.

Október12-én, Soltész Ferenc Úrral, városüzemeltetési irodavezetőnkkel együtt megbeszélést tartottunk a Hírös Modul Kft. ügyvezetőjével, városunk közlekedési koncepciójának előkészületeiről. A koncepciót a novemberi képviselő-testületi ülés tárgyalhatja.

Október 19-én, városfórumot tartottunk, melynek kiemelt témái, az M4-es gyorsforgalmi út építése és városunk közbiztonsági helyzete – voltak.

Október 23-án, az 1956-os forradalom és szabadságharc hatvanadik évfordulójának tiszteletére rendezett városi megemlékezés igen színvonalas program keretében, jelentős érdeklődés mellett zajlott le. Ennek részeként felavattuk a Gérné Mezősi Aranka által készített emlékművet.

Október 24-től a mai napig több alkalommal részt vettem az ÖKOVÍZ Kft. helyzetéről szóló egyeztetéseken. A mai napon pedig Szőke Szabolcs Alpolgármester Úr vett részt az ÖKOVÍZ taggyűlésén. Az ott született döntések alapján tőkeemelésre kerül sor, melynek révén a Vertikál Kft. bekerülhet a tulajdonosi körbe. Ebben a témában is rövidesen várható előterjesztés.

Az e héten tartott bizottsági üléseken felmerült néhány kérdésre az alábbiakban válaszolok:

- a Galamb – Széchenyi utca sarok környékén korábban felszerelt közvilágítási lámpatestek, a Démász-tól kapott nyár végi információkkal szemben csakugyan nem működnek. Ezt jeleztük a szolgáltató illetékeseinek,
- az Ébel dűlőbe tavaly megrendelt három közvilágítási hálózatépítés befejezési határideje 2016. augusztus 11-e volt. Mivel a Démász nem végezte el a munkát, a késedelmet megkifogásoltuk,
- a Homokrész I. kerületében (szintén az Ébel, továbbá a Bolt dűlőbe) korábban megrendelt közvilágítási bővítésre vonatkozó vállalkozási szerződést megkötöttük. A szerződésben vállalt teljesítési határidő: 2017 októbere.

Tisztelt Képviselő-társaim!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon az önkormányzat bankszámláján 337.395.627,- Ft, az önkormányzat intézményei számlán 51.642.136,- Ft pénzeszköz van.

Albertirsa, 2016. október 27.

Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2016. szeptember 30. - 2016. október 27.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
TOPIL Szolg.és Tanácsadó Bt.	2220 Vecsés	Erzsébet u.21.	"Művészetek Háza" az albertirsai Zsinagóga helyreállítása elnevezésű, HU07-0010-A1-2013 azonosítószámú projekt részét képező beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása.	2016.07.29	bruttó 5.588.000.-Ft
Goodwill Consulting Kft.	1162 Budapest	Timur u. 74.	"A városi épített örökség megőrzése" című HU07-0010-A1-2013 azonosító számú pályázat projekt menedzselési feladatainak ellátása.	2016.08.26	bruttó 2.222.500.-Ft
Goodwill Consulting Kft.	1163 Budapest	Timur u. 74.	"A városi épített örökség megőrzése" című projekthez kapcsolódó kommunikációs és nyilvánosság biztosítási szolgáltatás.	2016.08.26	bruttó 5.715.000.-Ft
MILO-VILL Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c	Vállalkozási szerződés módosítása, az elszámolás technikájáról.	2016.08.29	
Pjeczka Zoltán	2721 Pilis	Munkácsy M. u. 20/a	Erzsébet téren faház bérlése 2016.09.03.	2016.08.31	**bevétel** 50.000.-Ft+Áfa
MILO-VILL Kft.	2731 Albertirsa	Határ u. 14/c	Külterületi utak javításához, beltéri járdaépítéshez, valamint a 1956. évi forradalom hatvanadik évfordulójának megünnepléséhez kapcsolódó emlékmű megépítéséhez szükséges murva beszerzése. (50m^3)	2016.09.01	bruttó 499.999.-Ft
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	1134 Budapest	Váci u.45.	Albertirsa Város Önkormányzata területét érintő településrendezési eszközök módosítása, az M4 gyorsforgalmi út M0 közötti szakasz tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan.	2016.09.05	A díjat NIF Zrt. fizeti
Apropó RTK Kft.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 18.	Tervezési munka, Albertirsa Bicskei út- Izsák dűlő útcsatlakozás tervezése, közútkezelői engedélyes terv benyújtása.	2016.09.05	bruttó 140.000.-Ft
MILO-VILL Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c	Sportcentrumban elromlott kijáratjelzők cseréje.	2016.09.06	bruttó 262.604.-Ft
Pektriq Zrt.	2730 Albertirsa	Pesti u. 113.	MVA-682 rendszámú Toyota Dyna gépjármű szervizeléséhez szükséges alkatrészek.	2016.09.14	bruttó 308.590.-Ft
Pektriq Zrt.	2730 Albertirsa	Pesti u. 113.	IWT-912 rendszámú Suzuki Vitara gépjármű szervizeléséhez szükséges alkatrészek.	2016.09.19	bruttó 107.236.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Balla dűlő 4412hrsz.	Albertirsa területén keletkezett hulladék elszállítása szeptember hónap. (Start mintaprogram)	2016.09.19	21.500.-Ft+Áfa/konténer
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Balla dűlő 4412hrsz.	Albertirsa kül- és belterületi utak mentén belógó ágak gallyazása során keletkezett fadarálék elszállítása.	2016.09.19	21.500.-Ft+Áfa/konténer
Feriva Kft.	2700 Cegléd	Pesti u. 11.	Albertirsa város Árok utca, Viola köz, Temesvári utca- Határ út sarok, Béke köz, Hősök útja, útkorszerűsítés tárgyú projektjéhez műszaki ellenőri feladatok ellátása.	2016.09.20	bruttó 552.450.-Ft
HAN.TIK Építőipari Kft.	1213 Budapest	Damjanich J. út 123.	Útfelújítások Albertirsán. Árok utca, Viola köz, Temesvári utca- Határ út sarok, Béke köz, Hősök útja.	2016.09.22	bruttó 36.833.296.-Ft
He-Ma Bt.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 5.	Honda IPC 100 lapvibrátor beszerzése.	2016.09.23	bruttó 436.500.-Ft
Ceglédbercel Község Önk. Dánszentmiklós Község Önk.			Dacia Duster típusú terepjáró vásárlása és térítésmentes átadása a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére.	2016.09.28	**bevétel** Ceglédbercel 734.545.-Ft Dánszentmiklós 511.135.-Ft
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	1149 Budapest	Mogyoródi u. 43.	Adományozási megállapodás, Pest MKI Cegléd katasztrófavédelmi Kirendeltség tűzoltás-műszaki mentés, katasztrófaelhárítás feladatainak ellátásához.	2016.09.28	200.000.-Ft
Lavandart Kertészeti Kis-és Nagykereskedés	2730 Albertirsa	Bicskei u. 52.	Az 1956. évi forradalom hatvanadik évfordulójának megünnepléséhez az intézkedési tervben szereplő facsemeték beszerzése. (60db hárs)	2016.10.03	bruttó 327.660.-Ft
Jobbik Magyarországért Mozgalom Albertirsai Szervezete	2730 Albertirsa	Külterület IV. ker. 5345.hrsz.	Erzsébet tér használata családi nap megtartása céljából. (villamos mérőről történő vételezés, áramdíj megtérítése) 2016.10.7-9.	2016.10.07	**bevétel** bruttó1.218.-Ft

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2016. szeptember 30. - 2016. október 27.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Gildex Útépítő és Útfenntartó Kft.	2760 Nagykáta	Jászberényi út 117.	Külterületi utak felújítása, Rigó utca, Pacsirta utca, Ocztos dűlő, Lukai dűlő, Szlovák dűlő, Szalinka dűlő, 3604-es hrsz. út.	2016.10.12	bruttó 20.025.098.-Ft
Renor Bau Kft.	2730 Albertirsa	Baross u. 61/1.	Móra Ferenc Kulturális Központ épületének felújítási munkái, padlófelújítás, padlócsere.	2016.10.21	bruttó 4.290.060.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

55/2016. (III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1956. évi forradalom hatvanadik évfordulójának városi megünneplésére az alábbiakat fogadja el:

- az intézkedési tervben szereplő programok forgatókönyvét a Móra Ferenc Kulturális Központ vezetője készítse el,
- helytörténeti vetélkedőt Szőke Szabolcs alpolgármester szervezze meg,
- helytörténeti séta forgatókönyvét Major Judit alpolgármester dolgozza ki,
- az 1956-os emlékmű megalkotásával kapcsolatos szervezési munkákra felkéri Fazekas László polgármestert.

Határidő:

- a forgatókönyvek elkészítésére: 2016. június 30., az emlékműállítással kapcsolatos teendők elvégzésére értelemszerűen,
- a programok lebonyolítására: 2016. október 23.

Felelős: a Kulturális Bizottság elnöke

A programok közül a helytörténeti séta és az évfordulós városi megemlékezés színvonalasan lezajlott. Az emlékmű időre elkészült, azt a városi ünnepség alkalmával felavattuk.

156/2016. (IX.07.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához.
Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek"-et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2016. október 3., a pályázatok kiírására 2016. október 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázat kiírásra került.

157/2016. (IX.29.) határozat

1./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó Gildex Kft-vel történő szerződés megkötéséhez a hiányzó 15.311.098,- Ft összeget az önkormányzat a Pesti út-Vasút utcai villanyoszlop beruházás (14.327 e Ft) és a tartalék (984 e Ft) költségvetési sorának terhére pótolja ki.

2./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint Gildex Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.) és a Geokontakt Kft. és HAN.TIK Építőipari Kft. közös ajánlattevők (1033 Budapest, Akác köz 1.9/21., 1213 Budapest, Damjanich J. út 123.) ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésre.

4./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, mely szerint a Makadám Aszfalt Kft. (1204 Budapest, Vécsey u. 74.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.

5./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, mely szerint az eljárás nyerteseként a Gildex Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.) legyen kihirdetve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, nettó 20.492.203.- Ft + Áfa összegű, 60 hónap jótállási időt vállaló, legtöbb értékelési összpontszámot kapott ajánlattevő.

6./ A Képviselő-testület az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az Albertirsa, külterületi utak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint a Gildex Kft. ajánlata alapján a nettó 20.492.203.- Ft összegű szerződést kösse meg.

7./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a TOPIL Betéti Társaság képviseletében Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

7.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az ajánlattevőnek küldje meg, illetve a Kbt. 43. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban tegye közzé,

7.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

7.3./ a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Fazekas László polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL Bt. képviseletében.
Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul

A Gildex Kft-vel a szerződést megkötöttük. Az eljárás eredményéről szóló összegzést az akkreditált közbeszerzési tanácsadónk elkészítette, azt az ajánlattevőknek megküldtük, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban közzétettük.

158/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt közbeszerzési pályázatot ír ki a Baltás dűlő útalapjának a helyrehozatalára, illetve külön a FA-CO dűlő útalapjának a helyrehozatalára.

Határidő: 2016. október 12.
Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület október 12 –i ülésén a határozatot visszavonta.

160/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft-vel

1.) a 2013. évi bérleti díj maradványa, a 2014-2015. évi bérleti díjak, valamint a 2016. I. félévi bérleti díjak terhére történő kompenzálást elfogadja az alábbiak szerint

- kotróhíd, iszapprés felújítás plusz költsége	240.538 Ft
- szennyvíztelepen iszap recirkulációs szivattyú felújítás	185.214 Ft
- szennyvíztelepen szivattyú javítás	176.794 Ft
- 63 db ingatlan ólomcső csere	3.358.660 Ft
- vízműtelep IV. sz.kút búvárszivattyújának cseréje	1.165.606 Ft
- szennyvíztelep iszap feladó szivattyú felújítása	219.151 Ft
- szennyvíztelepen iszap feladó szivattyú cseréje	1.147.572 Ft
- 2015. évi GFT	487.680 Ft
-szennyvíztelep Aerzen fúvó és villanymotor javítás	369.951 Ft
-szennyvíztelepen keverő javítása	237.952 Ft.
- szennyvíztelepen ABS RW keverő felújítása	256.546 Ft
Összesen:	**7.845.664 Ft**

2.) a bérleti díj terhére vonatkozó munkákra egy általános vállalkozói szerződés kerüljön megkötésre, melynek tervezetét megküldi a Kft. részére.

Határidő: 1) kompenzációs lebonyolítására: 2016. október 31.
2) vállalkozói szerződés tervezet megküldésére: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozói szerződés tervezetet a DAKÖV Kft. részére megküldtük.

161/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, (PLSLBRTRS-IV rövid kódú, 11-31653-1-001-00-02 MEKH azonosító kódú), és az Albertirsa közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, (PLSLBRTRS-SZV rövid kódú, 21-31653-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú) szolgáltatási ágazatra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: határozat DAKÖV Kft részére történő megküldésre azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A határozatot a DAKÖV Kft. részére megküldtük.

162/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1) Albertirsa város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 72/2002. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott határozatát módosítja.

2) A Településszerkezeti terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M4 tervlappal egészül ki, egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.

3) A településszerkezeti terv leírása a TSZT-M4 tervlapokon jelölt tervezési területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Ssz.	Módosítás	(Jelenlegi) Hrsz.	Változással érintett terület mérte	TSZT módosítás	
				Korábbi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás
1.		6324/37	1 692 m^2	Zkp	Vt
2.	Dolina út menti	6324/39	1 075 m^2	Üü	Vt
3.	tervezett	6324/39	427 m^2	Üü	Ev
4.	sportcsarnok és	6324/39	309 m^2	Ev	Vt
5.	közpark területe	6324/38	240 m^2	Vt	Ev
6.		6324/38	1 692 m2	Vt	Zkp

4) A Pest megyei területrendezési terv szerkezeti terve és a településrendezési eszköz módosítás területi mérlege Albertirsát érintően:

A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei	**A PMTrT-ben meg-határozott**	**Eltérő terület-felhasználásb a sorolható**	**Albertirsa településszerk ezeti tervében**	**További igénybe vehető**

területfelhasználási kategóriák	terület-nagyságok (ha)	terület (ha)	igénybe vett eltérő terület-felhasználás (ha)	terület (ha)
Városias települési térség	1034,95	-		
Vegyes területfelhaszn. térség	2409,12	361,37	-47,25	314,12
Erdőgazdálkodási térség	2314,15	578,54	-7,7209	570,82
Mezőgazdasági térség	1531,21	229,68	-0,8	228,88
Vízgazdálkodási térség	2,12	0,32	-	0,32

5) Jelen határozat az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

6) Felkéri a polgármestert, gondoskodjon a döntés közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A döntés közzétételéről gondoskodtunk.

164/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben, 1.367.205 Ft értékben elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2016. évi támogatása I. részletének felhasználásáról benyújtott elszámolást. Egyben kötelezi a szervezetet, hogy a különbözetet, 32.795,- Ft-ot 8 napon belül utalja vissza Albertirsa Város Önkormányzatának költségvetési számlájára.

Határidő: 8 napon belül
Felelős: Fazekas László polgármester

Az ASE-t a testület döntéséről értesítettük.

167/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert, a Sportközpont használatáról szóló, az Albertirsai Sportegyesülettel kötendő módosított együttműködési megállapodás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

Az ASE-val, a Sportközpont használatáról szóló, módosított együttműködési megállapodást aláírtuk.

168/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a Magyar Lajos Attila, erdőmérnök által készített szakvélemény figyelembe vételével, az Albertirsai Gyógyvizű Fürdő területén található összes nyárfa kivágásához hozzájárul. Továbbá

felhatalmazza a polgármestert a fakitermelési munkálatok megrendelésére, valamint telepítési terv elkészíttetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A fakitermelési munkálatok elvégzésére az ajánlatok bekérése megtörtént.

169/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert hatvan ezüst hárs facsemete beszerzésére és a Dolina utcában történő telepíttetésére, továbbá a csemeték beszerzéséhez elkülönít 327.600,- Ft-ot a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A hatvan ezüst hárs facsemete beszerzése és Dolina utcában történő telepítése megtörtént.

170/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja az Albertirsa 5218/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó alábbi felajánlásokat:

- Sznopka Mátyás, Albertirsa, IV. külterület 23. szám alatti lakos felajánlását, az Albertirsa 5218/12 hrsz-ú ingatlan 87/647 tulajdoni hányadára vonatkozó térítésmentes ajándékát,
- Sznopka Károlyné, Albertirsa, Pacsírta u. 26. szám alatti lakos felajánlását, az Albertirsa, 5218/12 hrsz-ú ingatlan 173/647 tulajdoni hányadára vonatkozó térítésmentes ajándékát.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A tulajdonosok értesítése megtörtént, az ajándékozási szerződés megkötése folyamatban van.

171/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5218/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Sárközi András 24509/90300, Sárközi Andrásné 24509/90300, Rudiné Jarábek Erika 24509/90300 tulajdoni hányad fejajánlását nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A tulajdonosok értesítése megtörtént.

172/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem fogadja el az 5084/3 hrsz-ú saját használatú út térítésmentes átvételét.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A tulajdonosok értesítése megtörtént.

173/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a 3067, 3068, 3069 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A tulajdonosok értesítése megtörtént.

174/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ hozzájárul, hogy a 280/1 és 280/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok összevonásra kerüljenek,
2./ felkéri a polgármestert, intézkedjen az ingatlanok összevonásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A telekegyesítési vázrajz elkészítését megrendeltük.

175/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 74/2016. (IV. 28.) számú határozatát, és a forgalomból kivont, Ifa W 50 L/A szippantó gépjármű vételárát 200.000,- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződés megkötésére nem került sor, mivel a 200.000,- Ft-os vételárat az érdeklődő nem fogadta el.

176/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzett kormányzati funkciókat az alábbiakkal egészíti ki:

018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018020	Központi költségvetési befizetések
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
084031	Civil szervezetek működési támogatása
084032	Civil szervezetek programtámogatása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére 8 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

A Magyar Államkincstár értesítése határidőben megtörtént.

177/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta alapító okiratát.

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére 8 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának megküldése határidőben megtörtént.

178/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lurkó Bölcsőde alapító okiratát az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére 8 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

A Lurkó Bölcsőde alapító okiratának megküldése megtörtént.

179/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda alapító okiratát az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére 8 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

A Napsugár Óvoda alapító okiratának megküldése megtörtént.

180/2016. (IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Kulturális Központ alapító okiratát az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz történő megküldésére 8 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

A Móra Ferenc Kulturális Központ alapító okiratának megküldése megtörtént.

184/2016. (X.21.) határozat

1./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy mivel a **„Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai"** tárgyú közbeszerzési eljárásban a pályázati forrásból biztosított összeg nem elegendő a legjobb ár-érték arányt megjelenít, érvényes ajánlatot benyújtó Garage Kft-vel történő szerződés megkötéséhez, így a hiányzó bruttó 13.437.771,- Ft összeget az önkormányzat a Csengey, Nefelejcs, Viola utcai szennyvízcsatorna építés, illetve a Sport utca aszfaltozása és kétirányúsítása költségvetési sorának terhére pótolja ki.

2./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételét követően indult nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételét követően indult nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Garage Ingatlanfejlesztő Kft. (1088 Budapest, Múzeum u. 9.) és a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele út 32.) ajánlata érvényes.

4./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételét követően indult nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az eljárás nyerteseként a Garage Ingatlanfejlesztő Kft. (1088 Budapest, Múzeum u. 9.) ajánlattevő

legyen kihirdetve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, 5 % tartalékkeretet is magába foglaló, nettó: 216.960.975.- Ft ajánlati árat tevő, legtöbb értékelési összpontszámot elért ajánlattevő.

5./ A Képviselő-testület az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként az ajánlati felhívás, a dokumentáció, valamint a Garage Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlata alapján az 5 % tartalékkeretet is magába foglaló nettó 216.960.975.- Ft összegű szerződést kösse meg.

6./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a TOPIL Betéti Társaság képviseletében Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az ajánlattevőnek küldje meg, illetve a Kbt. 43. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban tegye közzé,

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

6.3./ a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Fazekas László polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL Bt. képviseletében.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

A „Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai" tárgyú, közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzést az akkreditált közbeszerzési tanácsadónk elkészítette és az ajánlattevő(k)nek megküldte.

Albertirsa, 2016. október 27.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALBERTIRSA

Fazekas László
polgármester

1. a melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **„Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés módosítása**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményeznie kell az alábbi Bizottságoknak:

- **Jogi, Ügyrendi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2016. október 20.**

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzatának 2016. október 27-ei ülésére,

az „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2016. április 8-án kötött szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (továbbiakban: Tervező) az alábbi tervezési munka elvégzése céljából:
„Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata".

Bár a településfejlesztési koncepcióra, valamint a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó ajánlatadás külön történt, a fejlesztési- és a rendezési eszközök felülvizsgálatának jogát is a Tervező nyerte el. A megkötött szerződés alapján a megalapozó vizsgálat munkarész két ütemben készül:

- 12 hét alatt a településfejlesztési dokumentumok megalapozását szolgáló mélységben, valamint
- 12 hét alatt a megalapozó vizsgálat kiegészítése (a településrendezési eszközök készítését szolgáló mélységig).

Mivel a településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát azonos Tervező végzi el, a két megalapozó vizsgálati munkarész összevonása indokolt:

- a munkarészek összevonásával a tervezési idő összességében csökken (lásd. az előterjesztés 1., 2. számú mellékletében a pénzügyi ütemezés mellett a várható tervezési határidőket).
- A Tervező jelezte, hogy a két munkarész elkészítése együtt rövidebb időt vesz igénybe, mint a különböző tartalmú külön-külön készítendő két dokumentáció elkészítése.
- A két dokumentáció helyett egyben készül a terveket megalapozó teljes vizsgálat, mely átláthatóbb rendszert biztosít mind a Tervező, mind az Önkormányzatunk számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Albertirsa város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – felülvizsgálata" tárgyú szerződés (1. SZ. MELLÉKLET – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS és 2. SZ. MELLÉKLET – TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK) mellékletét módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2016. október 20.

Fazekas László
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete:
Élő szerződés szerinti ütemezés és a várható tervezési határidők bemutatása:

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:	*várható határidő*
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	1.200.000 Ft + ÁFA	12 hét	*~nov. 30.*[1]
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	1.200.000 Ft + ÁFA	12 hét	*~ 2017. febr. 21.*
III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 1. Egyeztetési anyag készítése		2 hét	*~ 2017. márc. 14.*[2]
2. Egyeztetés, egyeztetés lezárása 3. Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	600.000 Ft + ÁFA	2 hét	*~ 2017. máj. 02.*[3]
IV. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ZÍTÉSE	2.500.000 Ft + ÁFA	12 hét	*~ 2017. aug. 23.*
V. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	2.800.000 Ft + ÁFA	10 hét	*~ 2017. okt. 03.*
VI. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	3.540.000 Ft + ÁFA	12 hét	*~ 2017. dec. 26.*
VII. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 4. Véleményezési anyag készítése	1.040.000 Ft + ÁFA	4 hét	*~ 2018. febr. 06.*[4]
5. Egyeztetésben való közreműködés 6. Egyeztetés lezárása, véglegesített terv végső szakmai véleményezésre történő megküldése		2 hét	*~ 2018. márc. 27.*[5]
VIII. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	520.000 Ft + ÁFA	2 hét	*~ 2018. máj. 07.*[6]

[1] Az előzetes tájékoztatóra érkezett válaszok megkapásának idejétől (2016.09.07.-től) számítva.
[2] Előtte egy hét az Önkormányzat átnézése. Közben az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának a 314/2012. Korm. Rend 30. § (4) bek.-nek megfelelően.
[3] 314/2012. Korm. Rend 30. § (5) bek. alapján a véleményezés 21 nap + postázás + 2 hét tervezési idő.
[4] Előtte két hét az Önkormányzat átnézése.
[5] 314/2012. Korm. Rend 38. § (2) bek. alapján a véleményezés 30 nap + postázás + 2 hét tervezési idő.
[6] 314/2012. Korm. Rend 40. § (2) bek. alapján a véleményezés 21 nap + postázás + 2 hét tervezési idő.

Előterjesztés 2. melléklete:
Szerződésmódosítás szerinti ütemezés és a várható tervezési határidők bemutatása

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:	*várható határidő*
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	~~1.200.000 Ft + ÁFA~~ 3.700.000 Ft + ÁFA	14 hét	*~dec.15.*[7]
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	1.200.000 Ft + ÁFA	12	*~ 2017. márc.09*
III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 1. Egyeztetési anyag készítése 2. Egyeztetés, egyeztetés lezárása 3. Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	600.000 Ft + ÁFA	2 hét 2 hét	*-*[9]
~~IV. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÍTÉSE~~	~~2.500.000 Ft + ÁFA~~	~~12 hét~~	-
~~V.~~IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	2.800.000 Ft + ÁFA	10 hét	*~ 2017. jún. 01.*[10]
~~VI.~~V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	3.540.000 Ft + ÁFA	12 hét	*~ 2017. aug. 24.*
~~VII.~~VI. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 4. Véleményezési anyag készítése 5. Egyeztetésben való közreműködés 6. Egyeztetés lezárása, véglegesített terv végső szakmai véleményezésre történő megküldése	1.040.000 Ft + ÁFA	4 hét 2 hét	*~ 2017. okt. 05.*[11] *~ 2017. nov. 23.*[12]
~~VIII.~~ VII. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	520.000 Ft + ÁFA	2 hét	*~ 2018. jan. 11.*[13]

[7] Az előzetes tájékoztatóra érkezett válaszok megkapásának idejétől (2016.09.07.-től) számítva.
[8] Közben a 314/2012. Korm. rendelet alapján döntés szükséges a fejlesztési irányokról, valamint a megalapozó vizsgálatról, hogy megfelel a továbbtervezés alapjául.
[9] A koncepció egyeztetése történhet a TSZT készítésével párhuzamosan, vagy az Állami Főépítész hozzájárulása esetén a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásával egyidejűleg.
[10] A koncepció előzetes Képviselő-testületi elfogadását (várható időtartam 2 hét) követően.
[11] Az Önkormányzat átnézését (várható időtartam 2 hét) követően.
[12] A 314/2012. Korm. Rend 38. § (2) bek. alapján a véleményezés 30 nap + postázás + 2 hét tervezési idő.
[13] A 314/2012. Korm. Rend 40. § (2) bek. alapján a véleményezés 21 nap + postázás + 2 hét tervezési idő.

Előterjesztés 3. melléklete:
Szerződés módosítással érintett mellékletek:

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	~~1.200.000 Ft + ÁFA~~ 3.700.000 Ft + ÁFA	14 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	1.200.000 Ft + ÁFA	12 hét
III. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 1. 1. Egyeztetési anyag készítése 2. 2. Egyeztetés, egyeztetés lezárása 3. 3. Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	600.000 Ft + ÁFA	2 hét 2 hét
~~IV. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÍTÉSE~~	~~2.500.000 Ft + ÁFA~~	~~12 hét~~
~~V.~~IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	2.800.000 Ft + ÁFA	10 hét
~~VI.~~V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	3.540.000 Ft + ÁFA	12 hét
~~VII.~~VI. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS 4. Véleményezési anyag készítése 5. Egyeztetésben való közreműködés 6. Egyeztetés lezárása, véglegesített terv végső szakmai véleményezésre történő megküldése	1.040.000 Ft + ÁFA	4 hét 2 hét
~~VIII.~~ VII. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	520.000 Ft + ÁFA	2 hét

~~*A IV-VIII. munkarészek elkészítésének határideje 2017. január 1. vel kezdődik.~~

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

~~*Településfejlesztési dokumentumok megalapozását szolgáló mélységben*~~

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. **Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése**
2. **Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése**
3. **Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok**
   - 3.1. Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési Terv, Pest megye Területrendezési Terve)
   - 3.2. Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
   - 3.3. Településszerkezeti vizsgálat
4. **Település helyi adottságainak vizsgálata**
   - 4.1. Természeti adottságok
   - 4.2. Település társadalma, demográfiai viszonyok
   - 4.3. Gazdaság, idegenforgalom
   - 4.4. Településüzemeltetés
5. **Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata**
6. **Környezeti állapot értékelése**
   - 6.1. Zöldfelületi értékvizsgálat
   - 6.2. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
   - 6.3. Katasztrófavédelem
   - 6.4. Energiagazdálkodás
7. **Értékvédelem (természeti és épített értékek)**
   - 7.1. Természetvédelem (nemzetközi, országos, helyi)
   - 7.2. Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
8. **Közlekedési vizsgálat**
   - 8.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
   - 8.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
   - 8.3. Közúti közlekedés
   - 8.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
   - 8.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
9. **Közműellátás vizsgálata**

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. **A vizsgálatok összefoglaló értékelése**
   - 1.1 A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
   - 1.2. A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
   - 1.3. Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
   - 1.4. Az eddig nem, illetve nem kellően szabályozott területek értékelése
   - 1.5. Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok
2. **Problématérkép**
3. **Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 14~~-12~~ hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Határidő**: a megalapozó vizsgálat leszállítását követő **12 hét
***Dokumentálás:** 1 pl. papír alapú + 1 CD*

III. TÁRSADALMASÍTÁS, EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, JÓVÁHAGYÁS[14]

1. TÁRSADALMASÍTÁS

A koncepció társadalmasítása végigkíséri a teljes koncepcióalkotási folyamatot.

Amennyiben a koncepció közös tervezési folyamat eredménye, a lakosság bevonásával, megfelelő kommunikációs eszközökkel történik a tervezés, úgy a tervezési folyamat jelentősége megközelíti a terv jelentőségét. A tervezésben részt vevők a közös munkával konszenzusra jutnak a jövőt illetően, s együttes erővel, egymás tevékenységét erősítve munkálkodnak annak megvalósításán. Azaz nem a koncepció, a koncepciókészítés válik céllá, hanem a koncepció elhatározásai mentén való cselekvés megindítása.

- A koncepció lakossági egyeztetésében való részvétel (internetes fórum, lakossági fórum)
- Egyeztetés eredményeinek beépítése a településfejlesztési koncepcióba

2. EGYEZTETÉS, JÓVÁHAGYÁS

2.1.EGYEZTETÉSI ANYAG KÉSZÍTÉSE

Határidő**: a településfejlesztési dokumentumok előzetes jóváhagyását követő **2 hét
***Dokumentálás:** 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*

2.2 EGYEZTETÉSBEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

Egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

[14] A koncepció egyeztetése történhet a TSZT készítésével párhuzamosan, vagy az Állami Főépítész hozzájárulása esetén a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásával egyidejűleg.

2.3. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: az egyeztetést lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD

IV. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT KIEGÉSZÍTÉSE

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
2. Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése
3. Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok
   - 3.1. Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési Terv, Pest megye Területrendezési Terve)
   - 3.2. Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
   - 3.3. Településszerkezeti vizsgálat
4. Település helyi adottságainak vizsgálata
   - 4.1. Természeti adottságok
   - 4.2. Település társadalma, demográfiai viszonyok
   - 4.3. Gazdaság, idegenforgalom
   - 4.4. Településüzemeltetés
5. Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata
6. Környezeti állapot értékelése
   - 6.1. Zöldfelületi értékvizsgálat
   - 6.2. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
   - 6.3. Katasztrófavédelem
   - 6.4. Energiagazdálkodás
7. Értékvédelem (természeti és épített értékek)
   - 7.1. Természetvédelem (nemzetközi, országos, helyi)
   - 7.2. Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
8. Közlekedési vizsgálat
   - 8.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
   - 8.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
   - 8.3. Közúti közlekedés
   - 8.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
   - 8.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
9. Közműellátás vizsgálata

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. A vizsgálatok összefoglaló értékelése
   - 1.1 A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
   - 1.2. A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
   - 1.3. Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
   - 1.4. Az eddig nem, illetve nem kellően szabályozott területek értékelése
   - 1.5. Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok
2. Problématérkép
3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Határidő: a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 12 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

IV. ~~V.~~ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

1. **Településszerkezeti és területfelhasználási terv a jelenleg hatályos terv felhasználásával**
   M=1:10.000 méretarányban

2. **Településszerkezeti leírás:**
   - 2.1. Településszerkezet, tájszerkezet
   - 2.2. Közigazgatási határ - belterülethatár módosítás
   - 2.3. Területfelhasználás: az egyes területfelhasználási elemek jellemzői (beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek)
   - 2.4. Zöldfelületi rendszer
   - 2.5. Tájrendezés és természetvédelem
   - 2.6. Örökségvédelem
   - 2.7. Közlekedés
   - 2.8. Közműellátás
   - 2.9. Környezetvédelem
   - 2.10. Védőterületek és védősávok, korlátozások
   - 2.11. Változások
   - 2.12. Területi mérleg
   - 2.13. Területrendezési tervvel való összhang igazolása
   - 2.14. Biológiai aktivitás érték számítás

Határidő: *~~a Megalapozó vizsgálat kiegészítésének leszállítását~~ A településfejlesztési koncepció előzetes elfogadásáról szóló döntést követő 10* ***hét***
Dokumentálás: *1 pl. papír alapú + 1 CD*

VI. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATA

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

   1.1. **Belterület-szabályozási tervlap és Külterület szabályozási tervlap M=1:4.000, M=1:10.000** illetve a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben

   1.2. **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) aktualizálása**
   a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján
   b) Építési övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
   c) Övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
   d) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése

Határidő: *a településszerkezeti terv képviselő-testületi elfogadását követő 12* ***hét***
Dokumentálás: *1 pl. papír alapú + 1 CD*

VII. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

Alátámasztó szakági munkarészek

Településrendezési javaslat
Változással érintett területek
Tájrendezési javaslat
Zöldfelületi rendszer fejlesztése
Közlekedési javaslat
Közművesítési és hírközlési javaslat
Környezeti hatások
Környezeti értékelés
Örökségvédelmi hatástanulmány

2. **VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA**

Határidő**: a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 4 **hét
***Dokumentálás**: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*

3. **EGYEZTETÉSBEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS**
Egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. **VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE**
Önkormányzati egyeztetés lezárása
Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő**: az egyeztetési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 **hét
***Dokumentálás:** 1 pl. papír alapú + 1 CD*

VIII. JÓVÁHAGYÁS

1. **JÓVÁHAGYÁSRA TÖRTÉNŐ ELŐKÉSZÍTÉS**
Képviselő-testületi jóváhagyást előkészítő dokumentáció elkészítése

2. **EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE**
Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő**: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 **hét
***Dokumentálás:** 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

*További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges.

2. napirendi

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 2.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel: **igen** **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Murárné Zsigó Emma városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 18.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére,
az Albertirsa, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az albertirsai 265/5, 265/6, 265/7, 265/8 helyrajzi számú ingatlanokra (Erzsébet lakótelepi garázsok) Albertirsa Város Önkormányzata javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Az ingatlanokon a garázsok megépültek, azonban a tulajdoni lapra történő feltüntetésük még nem valósult meg, mivel a telekhatárok rendezetlenek.

Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez javaslom ennek ellenére is hozzájárulni szíveskedjenek, hiszen a tulajdoni lapra bejegyzett kötelezettség teljesült.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 265/5, helyrajzi számú ingatlanra, 40039/1996.09.23.

Albertirsa, 265/6, helyrajzi számú ingatlanra, 40040/1996.09.23.

Albertirsa, 265/7, helyrajzi számú ingatlanra, 40038/1996.09.23.

Albertirsa, 265/8, helyrajzi számú ingatlanra, 40041/1996.09.23. számon

Albertirsa Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2016. október 18.

Fazekas László
polgármester

3.a melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: **Minősítés:**

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményeznie kell az alábbi Bizottságoknak:

- **Jogi, Ügyrendi Bizottság**
- **Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2016. október 20.**

Előterjesztés a Képviselő-testület
2016. október 27-ei ülésére
az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. április 28-ai ülésén tárgyalt előterjesztést a strandfürdő területe melletti erdő megvásárlása ügyében. A strand és az erdő határán lévő kerítés egy régi kimérési hiba miatt, nem megfelelő helyre épült. Könyves Károly jelezte az önkormányzat felé, hogy a jelenlegi telekhatár nem egyezik meg a most kimért telekhatárral, kb. 0,13 ha területet használ az önkormányzat pluszban. Vételi ajánlatukban a 6322/1. helyrajzi számú erdő művelési ágú, 1,3966 hektár méretű, 7,26 AK értékű terület vételáraként 4.500 Ft/m2 árat jelöltek meg.
A képviselő-testület ülésén döntés nem született, arról a pénzmaradvány ismeretében kívánt a testület döntést hozni.
A 2015. évi költségvetési maradvány felosztásáról május 17-ei ülésén döntött a testület, melyben 5 millió forintos vételárat fogadott el, a telekhatár rendezés ellentételezéseként.

A tulajdonostársak (Könyves Pál, Könyves Tamás és Könyves Dóra) megbízásából, a Geovektor Földmérő Bt. által elkészíttetett kitűzési vázrajz szerint az albertirsai 6314/6. hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra kerül **583** m2 terület, így a strandfürdő területe **4 ha 6876** m2 lesz, míg az erdő területe ennyivel csökken.

A szintén a tulajdonostársak által elkészíttetett telekhatár rendezési szerződés szerint a felek az átcsatolt **583** m2 terület vételárát **3,9 millió Ft**-ban állapítják meg. Vállalják továbbá a felmerülő költségeket (földmérés, megosztási vázrajz, ügyvédi költség, csereerdősítés).

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1./ hozzájárul az albertirsai 6322/1. és 6314/6. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez, úgy hogy az albertirsai 6314/6. hrsz-ú ingatlanba átcsatolásra kerül **583** m2 terület, így a strandfürdő területe **4 ha 6876** m2 lesz, míg a 6322/1. hrsz-ú ingatlan területe ennyivel csökken. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.
2./ felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására, melyben az **583** m2 terület vételáraként 3.900.000 Ft-ot határoz meg.

Határidő: 2016. november 15.
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2016. október 20.

Fazekas László
polgármester

4. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Albertirsa ifjúságának helyzete, lehetőségei városunkban.**

A napirendi pont előterjesztője: **Major Judit alpolgármester**

Az előterjesztést készítette: **Major Judit alpolgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság,

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómban a következő témákat érintem a teljesség igénye nélkül:

- helyzetelemzés kérdőívek alapján,
- tanulási lehetőségek,
- munkalehetőségek Albertirsán,
- lakáshelyzet Albertirsán (lakhatási lehetőségek)
- önkormányzat ifjúságot támogató intézkedései
- szórakozási, kikapcsolódási, művelődési lehetőségek
- megváltozott kommunikáció
- közösségi terek, ifjúsági találkozási pontok
- szenvedélyszerek használata, egészség megőrzés
- ifjúság részéről ötletek, javaslatok
- önkormányzat felé javaslatok, jövőbeni koncepció

Albertirsa ifjúságának helyzete, lehetőségei városunkban

Előterjesztésemhez helyzetelemzésként kérdőíveket használtam (anonym kitöltés) melyeket városunk 14-35 éves lakosaival töltettem ki. 150 kérdőívből visszaérkezett 144, ebből használhatatlan, értékelhetetlen 2 (semmi, soha, helyesírási hibák, olvashatatlan).

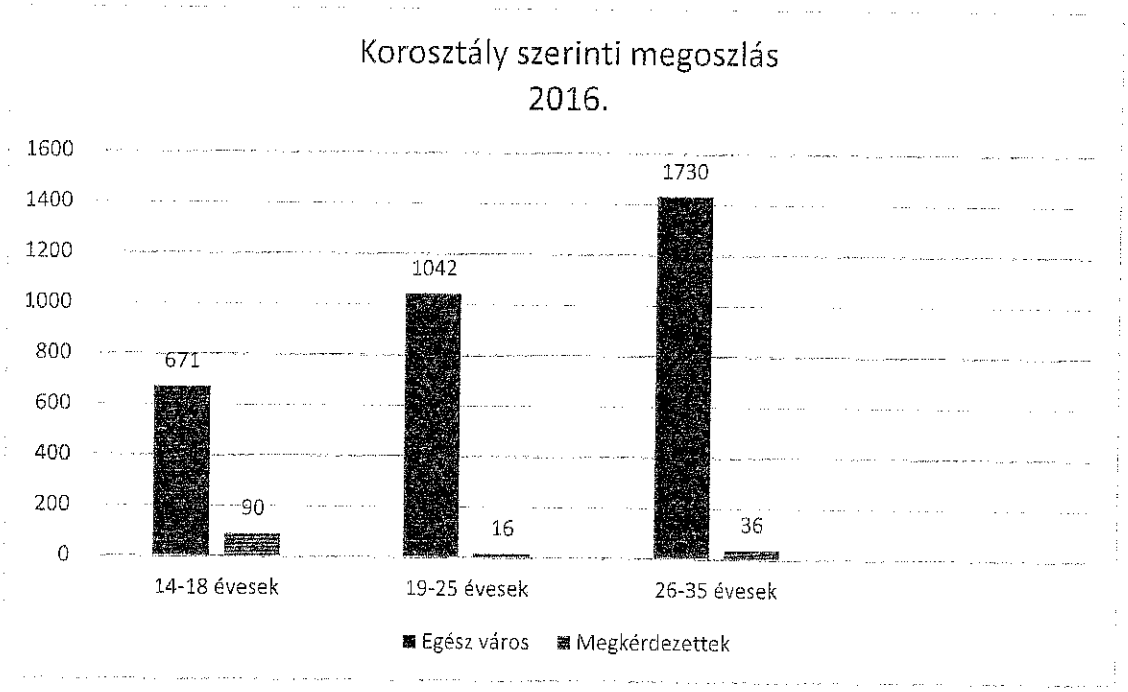
A kérdőíveket feldolgozása nagyon időigényes, de izgalmas, szép feladat. Igyekeztem a kérdéseket úgy összeállítani,hogy erősségeinkre, gyengeségeinkre többféle módon is rákérdezzek (pl: mit nem szeret – min változtatna)

A kérdőívek kitöltötte: általános iskolás 10 fő, középiskolás 96 fő, egyetemista 10 fő, dolgozó 22 fő, munkanélküli 4 fő.

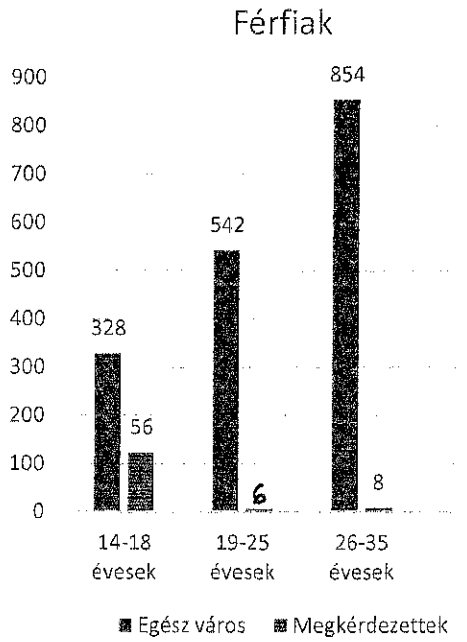
Volt, akit véletlenszerűen „szólítottam le" a Városnapon, de több intézményvezető is segítségemre volt a válaszadók felkérésében (bölcsőde vezető, általános iskola igazgató, középiskola igazgató).

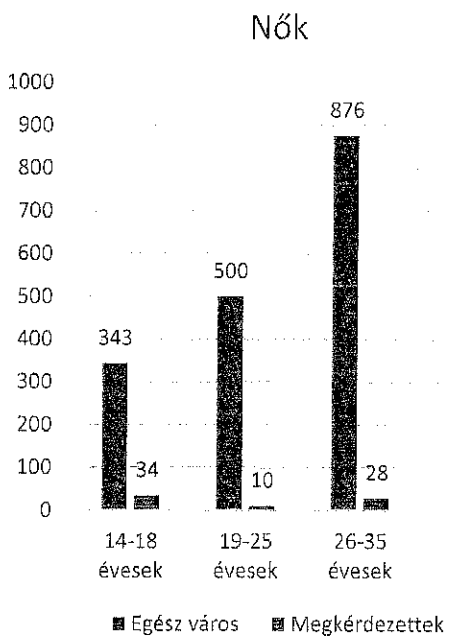
Már az ifjúság fogalma is nehezen definiálható. Eltolódik, elhúzódik a tanulás időszaka, későbbre marad a családalapítás, gyermekvállalás időszaka is.

Az általam megkérdezett korosztályt 14-35 évesek közül választottam ki. Albertirsán 3443 fő esik ebbe a korosztályba, ezek közül 142 véleményével rendelkezem (közel 3%).

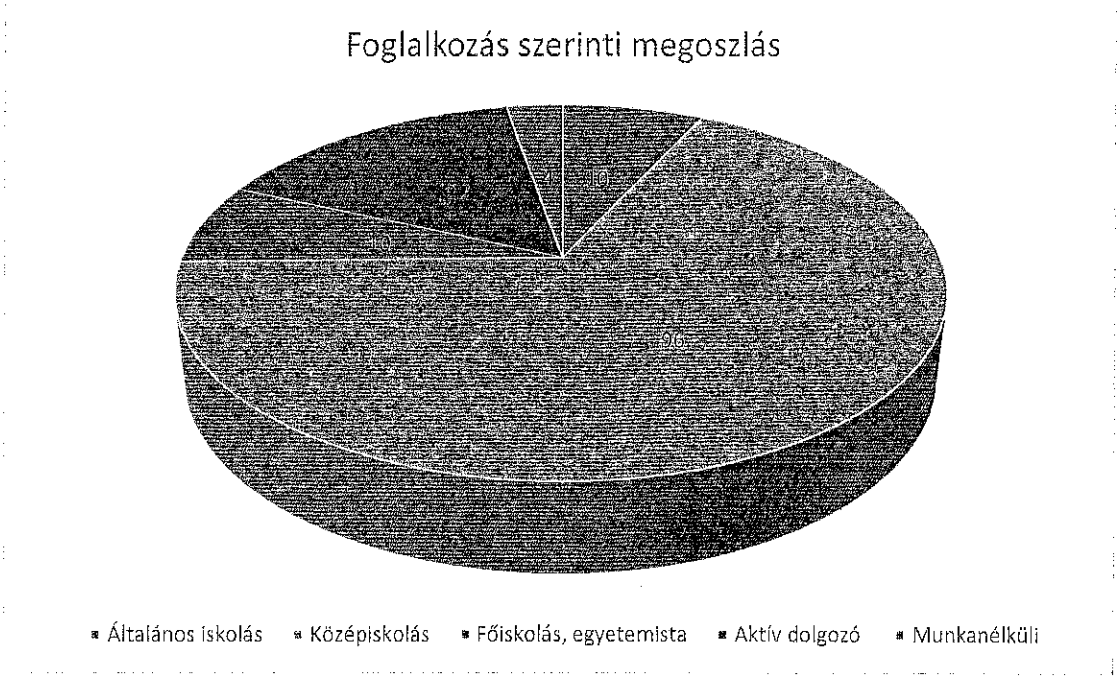


Nemek szerinti megoszlás az érintett korosztályokra vonatkozóan





Az érintett korosztályból férfi 1724 fő, megkérdezett 70, nő 1719 fő, megkérdezett 72.



Mivel a válaszadók kiválasztása nem teljes, tájékoztató jellegű, de meggyőződésem, hogy a korosztály véleményét lefedő, tanulságos és hasznos.

Milyen nevezetességeket ismer?

(természetesen nem az intellektualitás a fontos, hanem a kötődés, az érdeklődés, az identitás és a gyökerek)

A legtöbb válasznál első helyen az Ybl kápolna áll (42 fő), ezt követi a faluház (38 fő), 22-en említik a templomokat (1-2 esetben konkrétan a római katolikust és az evangélikust), ugyancsak 22-en a zsinagógát, 20 személy a Mirelite parkot 19, az Erzsébet teret 12 külön a Szent István szobrot 14, 18-an Tessedik Sámuel szülőházat vagy a szobrot, a Dolina völgyet 12-en, illetve a Gyurgyalagost, a Sportcentrumot 9 fő.

Megjelenik a válaszokban még: Rudnáynszky kastély, Szapáry kastély, Művelődési Központ, Irsay kúriák, Hársas, Horgásztó, világháborús emlékmű, Strand, Aquarius (3 fő), „56-os" emlékmű (2 fő)

Úgy érzem, a helytörténeti ismereteik jók, szinte lefedik az összes nevezetességet még a felavatásra várót is.

Milyen rendezvényeken szokott részt venni?

Elsöprően vezet a városnap 117 fővel, ezt követi a Szent Iván éji tűzgyújtás 23 fő, koncertek (könnyűzenei) 20 fő, énekkari-fúvószenekari 14, Dolina túra 13, március 15-i ünnepség 11 fő, adventi rendezvények 8 fő, könyvtári 7 fő, Street Food 6 fő.

Jelzett rendezvény még: gyereknap, gyerekprogramok, kiállítások, főzőverseny, strand bulik, sportnap.

A megkérdezett 142 fő összesen 23 rendezvényt jelölt meg, ez kb. havi két városi esemény, amit ismernek, mégis a látogatottság szerény. Lehetőség, választék van, csak élni kell vele. Semmin nem vesz részt 5 fő.

Milyen gyakran látogatja a következő intézményeket?

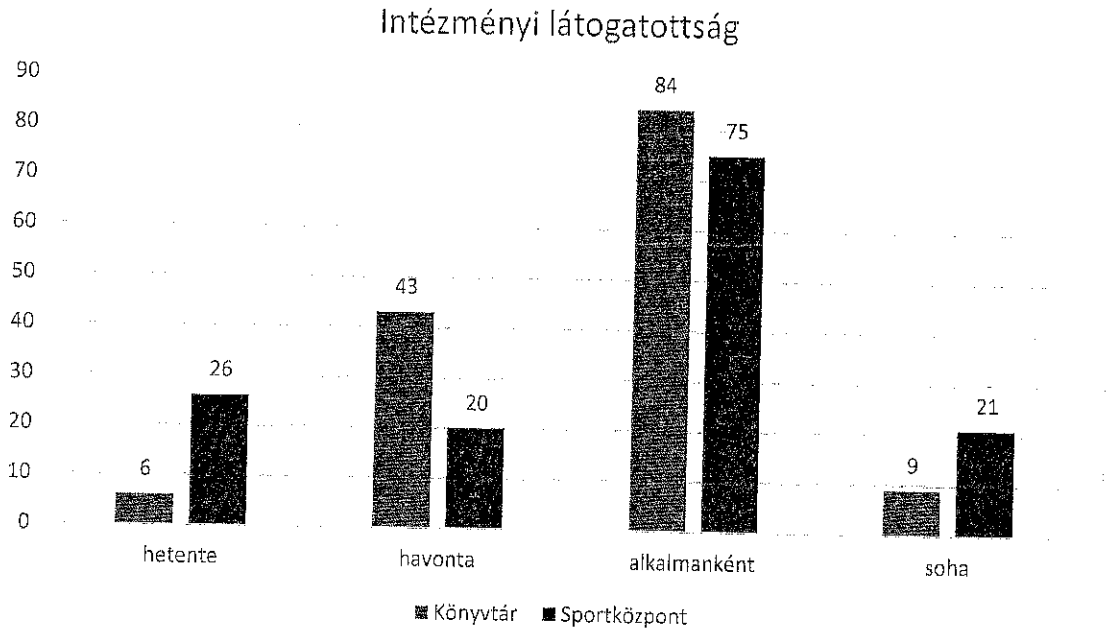
Az előző kérdésből kiderült, hogy rendezvényeinket, azok helyszíneit ismerik. A válaszok intézményekre, helyszínre lebontva: Móra Ferenc Kulturális Központ, (az intézmény nevét szinte mindenki jól használja), hetente 8 fő, havonta 13 fő, alkalmanként 115 fő, soha 6 fő.

Meglepően népszerű a fiatalok körében a Márai Sándor Városi Könyvtár. Hetente 6 fő, havonta 43 fő, alkalmanként 84 fő, soha 9.

Ma amikor a kötelező és egyéb olvasmányok informatikai úton is elérhetők a havi 43 fő a megkérdezettek több mint 30%-a rendszeresen jár könyvtárba, ez óriási eredmény!

Szegény faluház, hiába ismert az előző kérdés alapján, mégis a megkérdezettek fele soha nem látogatja, fele pedig alkalmanként. Természetesen funkcióját tekintve is kizárt a heti, havi látogatottság. Ennél a korosztálynál legfeljebb a kisgyerekeseknél bevált kézműves foglalkozások (tojásfestés, adventi koszorúkészítés, stb.) növeli a látogatottságot.

Az Ecsedi László Sportcentrumot (4-en írták le helyesen az intézmény nevét) 26 fő látogatja hetente, 20 fő havonta, 75 fő alkalmanként és 21 fő soha.



Számomra meglepő az összehasonlítás eredménye.

Mit szeret Albertirsán?

Messze a legnépszerűbb a Mirelite park 38 fővel, ezt követik a már „jelzős" szerkezetek: csendes, nyugodt 28 fő, saját strandja van 15 fő, egy intézmény miatt, pl könyvtár 17 fő, sportcentrum 16 fő, vagy az emberek közvetlensége miatt 8 fő, a halastó miatt 8 fő, családias környezete miatt 7 fő, Tesco miatt 6 fő.

Legalább három ember említi a következőket: egymás iránti figyelem, rendezvények, gazdag választék óvodák terén, munkalehetőség, kultúra, a „városi-falusi hangulat jó keveréke", kisvárosi hangulat, összetartozás, zeneiskola, Budapest közelsége, jó közbiztonság, sok program, „szépen kialakított belváros, rengeteg üzlet", minden elérhető távolságra van, viszonylag tiszta.

További szó szerinti idézet:

„Sok a zöld terület, csend van, mert nem egy nagyváros, de mégis mindent megtalál az ember."

„Sok a zöld terület, utak mentén fák, virágok, viszonylag nagy a tisztaság a közterületeken."

Pozitív, már-már lírai gondolatok, érdemes őket elővenni zord napokon.

Az előző kérdés ellentettje: **Mit nem szeret Albertirsán?**

A legnagyobb ellenszenvet a kamion forgalom váltja ki 39 fő, szinte minden harmadik fiatalnak ez jut az eszébe legfőbb negatívumának a városnak.

Az utak minőségét, járdák hiányát 24 fő kifogásolja. Kevés a szórakozóhely és lehetősége 23 fő, kerékpárút hiánya 21 fő, nincs középiskola 11 fő. Kevés a közösségi hely 10 fő, nincs nyilvános WC 9 fő, vasútállomás koszos 8 fő (bejáró diákok), roma kisebbség viselkedése 7 fő.

További negatívumok, melyeket legalább 3 személy említ: szombati közlekedés és parkolás, élelmiszeren kívül mindenért Budapestre kell menni, romló közbiztonság, nincs mozi, szűk utcák, nincsenek padok, közösségi élet hiánya, nincs kávéház, nem fejlesztik a strandot, nincs felsőoktatási intézmény, kevés a bolt, a bevásárlóközpont.

Egyedi, de megszívlelendő észrevételek:

- nincs okmányiroda,
- sok a pékség, és nincs könyvesbolt,
- közösségek együttműködésének hiánya,
- az „egy hajóban evezés" hiánya,
- kisváros, így az élet nyitott könyv,
- kihalt, gyenge infrastruktúra, sivár táj
- nincs ilyen, én szeretem Albertirsát.

Érdekes ellentéte az előzőekben csendes, nyugodt kisváros - unalmas sivár, egy másik megközelítésben.

A következő két kérdés újbóli rákérdezés más formában, azzal a céllal, hogy a súlypontok nagyobb hangsúlyt kapjanak.

Miért szeret Albertirsán élni?

Legfőbb erősségünk a családias kisvárosias jelleg. A legtöbb válaszban a nyugodt, csendes, kedvesek, közvetlenek az emberek, sokan ismernek stb. válaszokat kapjuk.

Az is egyértelmű, hogy akinek itt él a családja és születése óta itt lakik, ezek az emberi tényezők a meghatározóak, míg aki nagyvárosból (pl. Debrecen, Pécs) költözött ide és még nem alakult ki a baráti köre, unalmas falusias, gyenge infrastruktúrájú a település.

A következő válaszokat emelném ki őszinteségük, érzelemgazdagságuk miatt.

- Itt születtem, máshol el sem tudom képzelni az életemet, itt dolgozom helyben, s egyáltalán szeretem Albertirsa hangulatát.
- A családias kisváros jellege miatt, mindenki ismeri a másik embert, tud kihez fordulni.
- Mivel Budapesten dolgozom, munka után jó hazatérni ebbe a nyugodt környezetbe. Ide köt a családom, barátaim.
- Nyugodt, csendes, néha talán túlságosan is.
- Gyereknevelés szempontjából ideális környezet.

- Nagy az összetartás az emberek között.

Természetes, hogy a családi, baráti háttér olyan védett burok, ami főleg a kisgyerekes fiataloknál létfontosságú (besegítés a gyerekeknél, háztartásnál...)

A **miért nem szeret Albertirsán élni** kérdésre egyértelműen a kevés szórakozási lehetőséget emelik ki, kiskorúak a pláza jellegű bevásárlóközpontot hiányolják a felnőtt fiatalok a kulturált éttermet, kávézót.

Megdöbbentő, hogy 7 válaszadó a helyi romák egyre durvulóbb viselkedését említi!

Idézet a válaszokból:

- Sok a rosszindulatú, pletykás ember
- Ilyen jellegű választ nem tudok adni, vagy
- Nincs ilyen. (11 fő)

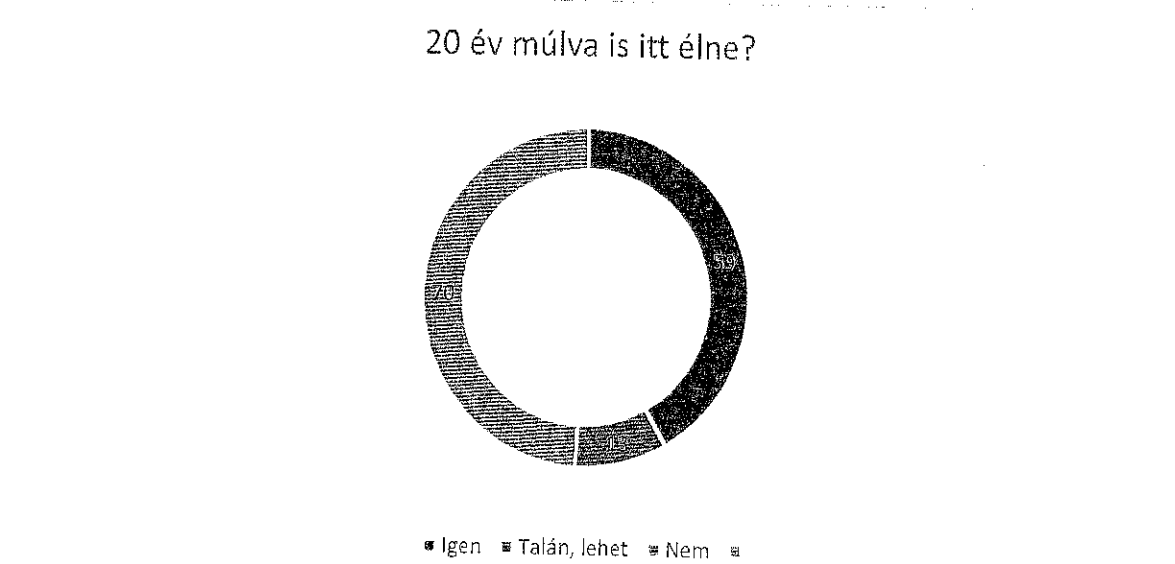
Min változtatna környezetében, lakóhelyén?

Elsöprő többség, 37 fő a kerékpárutak építését hangsúlyozza, ezt követi a fedett uszoda 15 fővel, vasútállomásra 9 fő, közösségi helyek létrehozása 7 fő, több zöld terület 5 fő, járdák 4 fő.

Megszívlelendő, és meglepő válaszok:

- kialakítanék egy „peremkerületet" a kisebbségnek; kevesebb kamiont engednék városunkba.
- A hátrányos, ill. szociálisan rászoruló kisgyermekesek idősek segítése. Nem kérik a családsegítő szolgálatát, mert fizetni kell érte, pedig sokaknak enni sem jut.
- A strandot fel kell újítani, a sportpályán a lelátót áthelyezni a túloldalra.

A városhoz való kötődésről már kaphattunk információkat az előző kérdések alapján, így adódik a következő kérdés. **El tudja-e képzelni, hogy 20 év múlva is Albertirsán él?**



A kor szerinti megoszlásnál igennel válaszolt 37 fő 19-35 korosztályból, 12 középiskolás.

A még nem tudja eldönteni, mind kiskorú volt 14-18. éves. A határozott nemmel válaszolók közül 11 felnőtt (19-35 éves), és 59 kiskorú (14-18 éves).

Az igennel válaszolók indoklásaiból:

- Születésemtől fogva itt élek, szeretem a várost és örülnék, ha ezt gyerekeim is megtapasztalnák.
- Igen szépen fejlődő város, ahol a vezetés igyekszik a lehetőségekhez mérten fejleszteni.
- Mindig is idetartoztam
- Igen, mert tősgyökeres albertirsai vagyok és egyszerűen hozzám nőtt ez a város.
- Igen, mert látom a pozitív fejlődést a város életében.
- Igen, mert a lakókörnyezetemben jó légkör van, sok ismerős, barát, családtag van.
- Igen, egy szülővárost nehéz elhagyni.
- Igen, mert mindenki, akit szeretek itt van.
- Igen, mert tökéletes város családalapításra (18 év alatti fiú!)
- Igen, Budapest jó elérhetősége.
- Igen, remek hely a gyereknevelésre, és itt van mindenki, akit szeretek.
- Igen, ha javul a közbiztonság, modernebbé válik az ügyintézés és lennének kiterjedtebb szakrendelések (egyetemista)

A nemmel válaszolók érvei:

- Tervezem, hogy elköltözöm. Túl messze van a fővárostól, és mivel a munkabeosztásom sokszor ingadozó, problémát jelent a korai kelés és a túl késői hazajutás (26-35 közötti anyuka).
- Nagyvárosban szeretnék élni, ahol több irányból több inger is ér.
- Nem, a munkalehetőség miatt biztos Pestre fogok költözni.

Albertirsa 14-35 év közötti ifjúságának ötletei, javaslatai, amivel vonzóbbá tehetnénk e korosztálynak városunkat.

Korcsoporttól függetlenül a kerékpárutat és a biztonságos (babakocsival, kerékpárral) közlekedést javasolták a legtöbben, ezt követi a több közösségi tér, a fedett úszómedence, középiskola, szabadtéri sporteszközök, több bevásárlóközpont (14-18 évesek). Beülős kávézót, éttermet a 19-35 évesek szeretnének.

Többen javasolják még a következőket: mozi, zenés fesztiválok, megfelelő egészségügyi ellátás, több szórakozási lehetőség, több áruházlánc (ALDI, LIDL, SPAR), több park, élőzenés koncertek, ipari park (következménye munkahelyteremtés), köztéri padok, sportcsarnok.

Tanulási lehetőségek

Városunkban, három különböző fenntartójú, általános iskola működik, tehát az alapképzésben adott a választási lehetőség is. Többnyire az otthontól való távolság meghatározó a kiválasztásnál.

A városban évtizedek óta folyik zenei képzés, mely az Alapfokú Művészeti Iskola keretein belül zajlik. Óriási vívmánynak tartom, hogy a Tessedik Sámuel Általános Iskola épületében 2005. óta a Budakalász Gimnázium kihelyezett tagozataként esti oktatás keretében lehetőség van az érettségi bizonyítvány megszerzésére. Az elmúlt évek alatt több, mint kétszáz fiatal szerezte meg itt a továbbtanulás illetve munkába állást segítő végzettséget.

A kérdőívet kitöltők közül többen hiányolják a középiskolát. A várossá válásnak mintegy szimbólumaként tekintenék. 40 éves gimnáziumi tanári, s érettségi elnöki tapasztalatom alapján nappali képzésnél fontos a színvonal, s ehhez legalább évfolyamonkénti 2-3 osztály indítása kell, ennek nálunk nincs realitása. Talán a szakképzés területén lehetne lépni, kihasználva a hűtőházat és a többi vállalkozást, mint gyakorlati helyet.

Munkalehetőségek

A legnagyobb probléma, főleg kisgyermekes édesanyáknál a napi bejárás. Főleg a végzettségtől, szakiránytól függ, hogy ki tud helyben elhelyezkedni.

A rendelkezésre álló adatok szerint a 35 év alatti albertirsai foglalkoztatottak száma:

Aquarius-Aqua Kft + Aquarius-Trans Kft	17 fő
Kostyalik Kft	14 fő
Dolina Kft	2 fő
Faulhaber Motors Kft	71 fő
Albertirsa Város Önkormányzata	5 fő
Albertirsai Közös Önk. Hivatal	5 fő
Lurkó Bölcsőde	4 fő
Móra Ferenc Kulturális Központ	2 fő
Napsugár Óvoda	13 fő
Albertirsai Kistérségi Szoc.Segítőház	2 fő
Tessedik Sámuel Általános Iskola	4 fő
Magyarok Nagyasszonya Római Kat. Ált. Isk.	1 fő
Roszík Mihály Evangélikus Ált. Isk.	5 fő
Roszík Mihály Evangélikus Óvoda	2 fő
Összesen	147 fő

Lakáshelyzet

Az önállóvá válás egyik fontos lépcsője fiataloknál a szülőktől való leválás, az önálló, vagy különlakás. Albertirsa kertvárosi jellegéből adódik, hogy főleg családi házas beépítésű.

A korábbi nagy portákkal, kertekkel (hajdani háztájis gazdálkodás) rendelkező családi házak, a megváltozott életvitel miatt nem népszerűek, fenntartásuk körülményes. Óriási igény lenne kisebb lakásokra, kicsi kerttel rendelkező lakóparkokra.

Nem véletlen, hogy a Centrum Lakópark 67 lakása közül csaknem a felét fiatalok, fiatal párok bérlik.

Többször felmerül, főleg választások idején népszerű a „Fecskeházak" program, de úgy látszik az építései vállalkozásoknak nem éri meg a befektetést.

Az önálló családi házak átépítéséhez viszonylag stabil anyagi háttér kell, a következő évek fogják igazolni, hogy a kormány ezirányú családsegítő politikája mennyire válik be a gyakorlatban.

Legnagyobb igény a 40-50 m2-es 1,5-2 szobás lakásokra lenne, hogy munkából hazaérve ne legyen nyűg a kertápolás. Inkább gesztusértéke volt, de nagyon sokakon segített a hajdanvolt első lakáshoz jutók támogatása, illetve kamatmentes kölcsöne.

Az akkori 200-400 ezer forint a mai építőanyag árak mellett tényleg csak jelképes segítség.

Bérlakások építésére az utóbbi években tudomásom szerint nem volt pályázati lehetőség.

Az önkormányzat ifjúságot segítő intézkedései

Közvetlenül a rendszerváltás után az akkor még nagyközség Albertirsa létrehozta a „Jövő Nemzedékéért" Alapítványt, melynek célja a jól tanuló közép, illetve felsőoktatásban résztvevők támogatása. Az elvárás magas, középiskolánál 4,5 feletti átlag, főiskolásoknál-egyetemistásoknál az intézményi átlag feletti eredmény (más az átlag óvónőképzőben, vagy pl. BME villamosmérnöki karán). Az elmúlt csaknem 25 év alatt 147 diák közel 7 millió forintot kapott. Az alapítvány alaptőkéje nem változott, bánatunkra az azóta kereső egykori támogatottak „megfeledkeznek" a viszonzásról.

A Bursa Hungarica hármas összetételű támogatási forma. Az éves adatok mindenki számára ismertek. Ez a támogatási forma szociális alapon jár a kimutatott jövedelmi viszonyok alapján. Képviselő-társaimmal együtt többször szembesültünk „meglepő adatokkal". Albertirsa kiemelkedően sok főiskolást, egyetemistát támogatott. (Volt olyan év, hogy Albertirsa 43, míg Cegléd 5 tanulót.)

Városunkra jellemző, s kevés példa van rá településeken, hogy a 18 éves kor alatt megszerzett első nyelvvizsgát, annak összegét kifizetjük (az elmúlt 13 év folyamán 120 főnek, 2,5 millió forint).

Megváltozott kommunikáció

Az internet megkönnyíti az információk megszerzését, ugyanakkor megváltoztatja az emberek közötti viszonyok jellegét és soha nem látott generációs konfliktusokat szül.

Az információs társadalom egy virtuális társadalmat is teremtett. A fiatalabb generációk már ebben a virtuális társadalomban szocializálódnak, és ez a hely, ahol magabiztosan mozognak (sokszor biztosabban, mint a valóságban).

Szokás a fiatalokat különféle generációs csoportba sorolni. Az általam megkérdezett fiatalok két generációba, Y és Z generációba sorolhatók. A generáció minden tagja egyforma, de a kivételeken keresztül érvényesülnek az azonosságok.

Az „Y" generációt képviselők a 19-35 év közöttiek. Jellemző rájuk, hogy mivel a számítógépekkel együtt nőttek fel, szinte mind a „technológia őrültjei". A modern technikák és a számítógép nélkül el sem tudják képzelni az életüket. Igen gyakorlatiasak, már kisiskolás korukban tudnak számítógépezni és mobiltelefont vagy okostelefont használni. Ugyanakkor náluk jelentkezik a „Pán Péter szindróma", azaz a fogyasztás tekintetében felnőtt, termelés és felhalmozás tekintetében gyerekként viselkedik.

A „Z" generációt képviselők a 14-18 év közöttiek. Ők a világ első globális nemzedéke, akik ugyanazon a zenén, ételen, mozifilmen és divatirányzaton nőnek fel. Ők már teljes digitalizált világba születtek, s hozzászoktak ahhoz, hogy állandó kapcsolatban vannak egymással, hogy állandó, korlátlan és azonnali hozzáférésük van a világhálóhoz. Hálózaton keresztül funkcionálnak a legjobban, a szocializáció is virtuális térben történik.

Virtuálisan naponta akár több száz emberrel is kommunikálnak, a közösségi oldalakon ezernél több baráttal rendelkeznek, a való életben zajló kommunikációt azonban stresszhelyzetként élik meg, ezért egyre inkább bezárkóznak, a valódi világban leépítik a baráti körüket és az internet által nyújtotta „biztonságba" menekülnek.

Közösségi terek, ifjúsági találkozási pontok

Jogos igény a korosztályi közösségek együttléte. Ezek a spontán összeverődő csapatok főleg az általános iskola végén, illetve középiskolás korban kulminálnak.

Városunkban, népszerűségi sorrendben a 3-4 legismertebb találkozási hely: Mirelite park – TESCO parkoló, CBA Outlet melletti játszótér (kosárlabda palánkkal), illetve az Erzsébet tér, melynek „népszerűsége" csökkent (talán a Kossuth téré is).

Egyértelműen a bevásárlóközpontok közelsége a meghatározó. Ezek közül csak a Mirelite parkban van WIFI hozzáférés. Mivel ezen zöldterületen való „bandázás" időjárásfüggő, így novembertől március, áprilisig nincs olyan hely, ahol összejöhetnének a fiatalok.

Szinte a kérdőívet kitöltők mindegyike hiányolja a maga igényeinek megfelelő, közösségi életre alkalmas helyiséget. Igen ám, de más az igénye egy nyolcadikos, egy érettségi előtt álló vagy egy felnőtt fiatalnak.

A 26-35 év közöttiek kávézót, igényes modern éttermet akarnak, a 18 alattiak esetleg csocsózni, pingpongozni vagy csak beszélgetni (egymással szemben okostelefont nyomogatni).

Szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek

Meggyőződésem, hogy kicsi odafigyeléssel rá lehet találni a művelődési ház, vagy a könyvtár igényes programjaira. Az informatikai hálón keresztül mindenki hozzáférhet az információkhoz.

Azt is tudomásul kell venni, hogy mindenki ízlésének megfelelő előadó nem létezik, a népszerűek pedig egy városnapon lemerítik a kulturális központ költségvetését.

Pályázati nyerés esetén sikerül „menő" előadóhoz jutnunk, mint a legendás 270 főt megmozgató Zacher előadás.

2017-től a művelődési, reményeink szerint igényes művelődési lehetőség bővül a zsinagógából kialakított Művészetek Házával. Óriási feladat lesz az épület tartalommal, élettel való megtöltése.

Sportolási lehetőségek

Az ASE létrehozása óta Albertirsa sokat költ a sportra. Az egyesületek szakosztályain kívül is hol több hol kevesebb összeggel támogatja a sportolni vágyókat.

Az Ecsedi László Sportcentrumon kívül hamarosan felépül egy fedett sportcsarnok is, így a téli sportolási lehetőség is biztosítva lesz.

A sportcentrum mint fő sportolási lehetőség mellett a fiatalok, főleg a 18 év alattiaknál igény lenne utcai sportolási lehetőségekre. Személyes beszélgetéseim során olyan javaslat is volt, hogy a szelektív hulladéktárolók helyén alakítsunk ki kosárlabdapalánkot.

A sportolási lehetőségeket növelné a sokak által hiányként említett fedett uszoda is.

Szenvedélyszerek használata, egészséges életmód

Erről a témáról a Rendőrség, illetve a Családsegítő beszámolójából tájékozódhatunk, így erre nem térek ki csak annyiban, hogy a közterületeken a dohányzás a kiskorúak körében egyre nagyobb mértéket ölt és sajnos az alkohol fogyasztás is. A szülői felelősséget, odafigyelést erősíteném.

Tisztelt Képviselő-testület!

A téma kimeríthetetlen. Biztosan van olyan terület, amit nem érintettem, de amennyire személyes találkozásokból, beszélgetésekből sikerült képet kapnom már az is hasznos és tanulságos.

Néhány javaslat, továbbgondolni való ötlet.

A biztonságos közlekedés mindennél fontosabb, nem véletlenül említik legtöbben a kamionforgalmat. Útjaink állapotán javítani kell, kerékpárutakra, járdákra van szükség.

Különféle igényszintű közösségi terek létrehozása fontos lenne. A művelődési ház előterében, ahonnan a vizesblokkok nyílnak, pingpong asztal, csocsó a téli napokon.

Ha lehetne bővíteni a könyvtárat, mely meglepően népszerű a fiatalok körében, beülős kávézós résszel.

A Művészetek Házában kézműves foglalkozások, ifjúság számára vonzó témákban előadások. Természetesen ezzel a dolgozói létszámmal a Móra Ferenc Kulturális Központ ezt nem tudja elvégezni egy, de inkább két fő létszámbővítésre előbb utóbb szükség lesz.

A nyelvvizsga támogatottak körét bővíteném. Ha középiskolai tanulmányai alatt második nyelvvizsgáját is megszerzi, vagy felsőfokú vizsgát tesz, ösztönzésképpen azt is fizessük ki.

Pályázatfigyelés „Fecskeházak" építésének lehetősége.

A legfontosabb az odafigyelés, türelem, mindannyian beletartoztunk ebbe a korosztályba, voltak lázadásaink, megszerettük volna váltani a világot, úgy gondoltuk jobban látjuk a problémákat, sőt a megoldást is tudjuk (csak csinálja meg más), mégis jó itt élni, mert múltunk, családunk, szeretteink idekötnek, s ha egy picit is tehetünk Albertirsáért a mostani 14-35 éveseknek az akkori fiatalok ha nem is kevesebb, de más problémákat sorolnak fel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyzetfelmérés megtörtént, a lehetőségek vagy adottak, vagy azokat meg kell teremteni, s ez utóbbi rajtunk is múlik.

Major Judit

alpolgármester

5. a · melléklet

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.október 27-ai ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 5.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Szociális háló Albertirsán**

A napirend előterjesztője: **Kovács Lászlóné Népjóléti Bizottság elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Kostyalik Katalin ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Népjóléti Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2016. október 20.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére,

szociális háló Albertirsán témában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének megfelelően mellékelten előterjesztem a „szociális háló Albertirsán" című tájékoztatómat.

A tájékoztatóban a szociális és gyermekjóléti ellátások két pillérének, a pénzbeli és természetbeni ellátások, valamint a szolgáltatások bemutatása és az igénybe vevők létszámának ismertetésére törekedtem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől tájékoztatóm elfogadását.

Kovács Lászlóné
Népjóléti Bizottság elnöke

TÁJÉKOZTATÓ

Szociális háló Albertirsán

A rászorultság fogalma, a rászorulók körének meghatározása, a közösség által elismert szükséglet-minimumokhoz kapcsolódó változó értékválasztások eredménye, ennek következtében dinamikusan változik.

A rászorulók elérése több, egymáshoz szervesen kapcsolódó ellátási szinten valósulhat meg:

- Makroszinten azon állami szintű szabályozások találhatóak, amelyek a rászorultság kritériumait normatív módon határozzák meg, s azokhoz különböző ellátási formákat és eljárásrendeket normatív módon rendelnek.
- Mezzoszinten a területi szempontokhoz igazodó, a helyi viszonyok ismeretében alkotott szabályozásokat találjuk, amelyek a makroszintű szabályozásokat (azoknak ellent nem mondva, s azok felhatalmazása alapján) a rászorulók pontosabb elérése érdekében normatív módon kiegészíthetik, továbbá a helyi körülmények ismeretét igénylő esetekben a rászorultság megítéléséhez szükséges mérlegelést lehetővé teszik, helyi eljárásrendjét szabályozzák.
- Mikroszinten azon ellátásokat, szolgáltatásokat kell megvalósítani, amelyek esetében a cél rászorulók személyes elérése, az ellátások, a szolgáltatások közvetlen biztosítása.

A települési önkormányzatok számára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) írja elő azt, hogy lakosságszámhoz viszonyítva milyen szociális és jóléti ellátást kell létrehoznia és működtetnie.

E törvények rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján a képviselő - testület települési támogatást nyújt.

Szt. 86. §-a értelmében Albertirsa Város Önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az idősek nappali ellátását és a nappali ellátást (hajléktalan személyek és elsősorban saját otthonukban élő 18. életévüket betöltött fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, valamint 3. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek).

A Gyvt. 94. §-a alapján Albertirsa Város Önkormányzatának meg kell szerveznie és működtetnie kell a gyermekjóléti szolgáltatást és a bölcsődét.

Ezen jogszabályokra építve alkotta meg a képviselő-testület a helyi szociális rendeletet - a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)-, amely a sajátosságokhoz és igényekhez igazítva tartalmazza a támogatások és szolgáltatások rendszerét. Ebben a helyileg megfogalmazódó igényekre is adhat választ a döntéshozó testület. A jogszabályok megszabják a szolgáltatásokra való rászorultság kritériumait, amit tovább

árnyal a jövedelmi rászorultság vizsgálata. Ezen előírások betartásával, kivételes esetekben méltányosság gyakorlásával végzi az önkormányzat a feladatait, eltérni a szabályoktól nem tud.

Pénzbeli és természetbeni ellátások

A R. értelmében az alábbi települési támogatások igényelhetők:

- rendkívüli települési támogatás,
- temetési támogatás
- lakhatási támogatás,
- gyógyszertámogatás,
- pályázat keretében igénybe vehető támogatások (beiskolázási támogatás, tűzifa támogatás),
- gyermekétkezési térítési díjhoz nyújtott támogatás.

Rendkívüli települési támogatás állapítható meg, annak a létfenntartási gondokkal küzdő személynek, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át (2016. évben 42 750.-Ft), egyedül élő esetén 170%-át (48 450.-Ft) és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud, vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadásai miatt anyagi segítségre szorul.

2016. szeptember 30. napjáig 430 alkalommal kérelmezték ezen ellátást. 393 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek, átlagosan 6 000.- Ft értékben.

37 alkalommal a kérelmet el kellett utasítani, mert nem felelt meg a R.-ben meghatározott feltételeknek. Az esetek többségében ez abból adódott, hogy a kérelmező nem rendelkezik bejelentett munkaviszonnyal és a helyi rendeletben szabályozott kötelezettségének nem tett eleget, vagyis nem vette fel a kapcsolatot az állami foglalkoztatási szervvel. Fontos azonban itt megemlíteni, hogy nagyon sok ügyfél az elmúlt egy évben – ezen támogatás igénybevétele céljából - felkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályát, és ezáltal rendszeres pénzellátásra lett jogosult.

A megállapított támogatásokat a kérelmezők készpénzben vagy természetbeni ellátás formájában (tűzifa, étkezési utalvány) kapták.

Temetési támogatásban részesülhet az, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott vagy gondoskodni fog- függetlenül attól, hogy az elhalt tartására köteles volt-e, vagy sem - és az elhunyt a haláleset időpontjában albertirsai lakos volt, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át nem haladja meg.

2016. szeptember 30. napjáig 31 alkalommal kérelmezték ezen ellátást. 29 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek átlagosan 24 000.- Ft értékben.

Három esetben a kérelmet el kellett utasítani, mert a családban az egy főre eső jövedelem meghaladta a R.-ben meghatározott jövedelemhatárt.

Lakhatási támogatásra jogosult az a személy, aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa vagy bérlője, és akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, valamint akinek háztartása egyik tagjának sincs vagyona.

2016. szeptember 30. napjáig 112 alkalommal kérelmezték ezen ellátást. 96 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek havi 3 000.- Ft összegben. A támogatást egy évre állapítjuk meg.

16 alkalommal a kérelmet el kellett utasítani, mert nem felelt meg a R.-ben meghatározott feltételeknek. Az esetek többségében ez abból adódott, hogy a kérelmező nem rendelkezett szemétszállítási szerződéssel. Ezen támogatási formánál is megfigyelhettük, hogy a korábban szerződéssel nem rendelkező ügyfelek a támogatás igénybevétele érdekében, szemétszállítási szerződést kötöttek.

A támogatás közvetlenül a közműszolgáltatók részére kerül utalásra. A támogatást elsősorban az áramszolgáltatás költségének csökkentésére igénylik az ügyfelek. Emellett a gázfogyasztás, a víz- és csatornahasználat díjához és a lakbérhez is kérelmezik a támogatás megállapítását.

Gyógyszertámogatásra való jogosultság állapítható meg azon személyeknek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 250 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátások után fizetendő térítés az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 10 %-át eléri. A gyógyszertámogatás nyújtható egyszeri alkalommal vagy havi rendszerességgel legfeljebb 12 hónap időtartamra.

2016. szeptember 30. napjáig 70 alkalommal kérelmezték ezen ellátást. 64 esetben a kérelmezők támogatásban részesültek. 17 esetben egyszeri támogatás lett megállapítva, akik elsősorban szemüveg készítéséhez vették igénybe az ellátást. 47 esetben a támogatás 12 hónapra került megállapításra. Ebben az esetben a támogatás összege függ a kérelmező havi gyógyszerköltségétől, így a támogatások összege havi 4 000.- Ft-tól a támogatás felső összeghatáráig, 8 000.- Ft-ig terjed.

Pályázat keretében igénybe vehető ellátások a beiskolázási támogatás és a tüzifa támogatás.

Beiskolázási támogatás iránt azon személyek adhattak be pályázatot, akiknek gyermeke általános iskolai, valamint középiskolai tanulmányokat folytat, illetve akiknek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 250 % át (2016. évben 71 250.-Ft), továbbá akiknek gyermeke nem jogosult rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre.

A támogatás iránt 70 pályázat érkezett be, melyből 7 kérelmet kellett elutasítani, mert azok nem feleltek meg a pályázati kiírásnak. 63 esetben a pályázati anyag minden kiírásnak megfelelt, így összesen 105 gyermek részesült, 13 800,- Ft/fő támogatásban.

A pályázati kiírás szerint ***tűzifa támogatást*** az igényelhet, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (2016. évben 57 000.-Ft), egyedül élő esetén 250 %-át (71 250.-Ft); továbbá lakhatási támogatásban nem részesül. A támogatás mértéke 5 mázsa tűzifa. A pályáztatás jelenleg is folyik.

Az önkormányzat a ***gyermekétkeztetés térítési díját*** mérsékelheti, vagy elengedheti a szociálisan rászorult gyermeknek, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át (2016. évben 57 000.-Ft) nem haladja meg, vagy a kötelezett szociális, vagyoni, illetve lakhatási körülményeire tekintettel a díjat megfizetni nem képes.

A 2015/2016. tanévben, 2016. június 15. napjáig 24 gyermek étkezési térítési díját mérsékelte és 12 gyermek térítési díját engedte el az önkormányzat.

A 2016/2017. tanévben 2016. szeptemberétől 1 gyermek részére 100%-os támogatás került megállapításra, 22 gyermek térítési díja mérséklésre került.

A szociális háló megerősítését célozta a ***babaköszöntő ajándékcsomag*** bevezetése, melyet a családok a gyermek születését követően vehetik át szociális és anyagi helyzetre tekintet nélkül. A babaköszöntő ajándék természetbeni támogatás, amit babaápolási szereket tartalmazó csomag formájában kapnak meg a családok.

2016. évben 89 gyermek születését követően kapták meg a családok az ajándékcsomagot.

Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Albertirsa Város Önkormányzata az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a családsegítést, a gyermekjóléti szolgáltatást a Humánszolgáltatási Társulás fenntartásában működő Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház útján látja el.

A bölcsődei ellátást az önkormányzat saját intézményében, a Lurkó Bölcsődében szolgáltatja.

Az idősek nappali ellátását az Alberti Evangélikus Egyházközséggel kötött ellátási szerződéssel biztosítja az önkormányzat.

A fogyatékosok nappali ellátása az IRMÁK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ellátási szerződéssel biztosított.

A kötelező feladatok mellett az önkormányzat további két szolgáltatás – tanyagondnoki szolgálat, támogató szolgálat – biztosítását vállalta fel. A tanyagondnoki szolgálatot az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház útján, a támogató szolgálatot az IRMÁK Nonprofit Kft.-vel kötött ellátási szerződés kereti között biztosítja.

Az **étkeztetés** keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi

állapotuk, fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

2016. évben eddig 51 ember vette igénybe ezen szolgáltatást.

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítést vagy személyi gondozást kell nyújtani.

Szociális segítés keretében biztosítani kell a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést, a háztartási tevékenységben való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást, szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítését. *Személyi gondozás* keretében biztosítani kell az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását, a gondozási és ápolási feladatok elvégzését.

Ez év során 40 fő részesült, részesül az ellátásban.

2016. januárjától, az országgyűlés döntése alapján, a ***család és gyermekjóléti szolgáltatások*** biztosítását össze kellett vonni. Megszüntetésre kerültek a családsegítő központok és a gyermekjóléti szolgálatok és felálltak a gyermek- és családjóléti szolgálatok.

A *családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás* feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítőmunkával, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítésével látja el. A szolgálat figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi, vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.

A változásokból adódóan az igénybe vevő száma nem az éves adatot tartalmazza. Az új ellátási forma igénybevevőit 2016. júniusától tudja az intézmény vezetni, mely alapján 205 fő vette igénybe a szolgáltatást.

A ***tanyagondnoki szolgáltatás*** célja a külterületi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

2016. évben 33 fő vette igénybe a szolgáltatást, melyből 15 fő rendszeres igénybevevő.

A ***nappali ellátás*** hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére.

A Káldy Zoltán Evangélikus Szeretetotthon ***idősek klubja*** jelenleg 30 fővel áll szerződésben a nappali ellátásra. Napi szinten 20-25 fő veszi igénybe a szolgáltatást. A nappali ellátás az idősek és demens személyek részére biztosított. Az ellátottak részére szükség szerint az étkeztetés is biztosított.

Az IRMÁK Nonprofit Kft. ***nappali intézményének*** ellátotti körét azok az értelmileg akadályozott-, halmozottan sérült, illetve autista személyek alkotják, akik családban élnek és nincs szándékuk tartós bentlakást nyújtó, szakosított intézménybe költözni. Viszont igényük van hasonló társak közösségére, személyiségfejlődésüket elősegítő fejlesztő programokra, foglalkoztatásra és tartalmas szabadidős tevékenységre. 2016. évben 5 fő veszi igénybe az ellátást.

A ***támogató szolgáltatás*** célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

2016. évben 44 fő tart igényt a szolgáltatásra.

A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj folyósítása melletti munkavégzést is -, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A ***bölcsőde*** a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében.

Az év során a bölcsődében 78 gyermek gondozását végezték, végzik.

2016. július 22. napjától a Lurkó Bölcsőde szolgáltatásait egy új szolgáltatással, a házi gyermekfelügyelettel bővítette az önkormányzat. A szolgáltatást jelenleg két család veszi igénybe, mely 7 gyermek gondozásában, ellátásában nyújt segítséget.

A szociális hálót tovább erősítik az IRMÁK Nonprofit Kft. és a Káldy Zoltán Evangélikus Szeretetotthon által üzemeltetett intézmények, melyek a fogyatékkal élők, valamint az idősek bentlakásos ellátását biztosítja.

A fenti szolgáltatások és ellátások a településen élők szociális biztonságát hivatottak erősíteni. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson folyamatosan nyomon kell követni a társadalmi, jogszabályi változásokat és a felmerülő igényeket.

6. a melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i ülésére

Ügyiratszám: **Minősítés:**

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosítása.

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
-

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 19.

Albertirsa Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i ülésére,
a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az közismert, a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulásához történt csatlakozásunk eredményeként, KEOP pályázat segítségével sikeresen megvalósult a Dánosi út melletti felhagyott hulladékbánya (az ún. Mocsolya területe) rekultiváiója.
A jelenleg hatályos társulási megállapodás alapján a fenntartási időszak végéig kellene a Társulásnak működnie, de ezen lehet változtatni, úgy, hogy a Társulás megszűnése után egy gesztor önkormányzat továbbra is ellátja a fenntartási időszak végéig meglévő feladatokat. Ehhez azonban módosítani kell a társulási megállapodást.
Jelenleg a Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezését, azaz a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak, az Európai Bizottság által jóváhagyott, teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig jött létre.
Ennek módosítását a következőképpen fogadta el a Társulási Tanács:
„A Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezésig, a Közreműködő Szervezet által a projekthez kapcsolódó záró kifizetési igénylés és záró beszámoló jóváhagyásáig jött létre.
A Társulás megszűnését követően, a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak az Európai Bizottság által jóváhagyott teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig Ócsöd Nagyközségi Önkormányzat tesz eleget a Támogatási Szerződésben megjelölt feladatoknak."

Ezen kívül a vagyonmegosztással kapcsolatban is rendelkezni kellett a Társulási Tanácsnak:

A Társulás vagyona alpontja a következő ponttal kiegészül:
„Az átadásra kerülő vagyon tartalmazza az egyes településre vonatkozó építési költséget bruttó értékben, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások, illetve egyéb költségek értékét lerakók száma szerinti osztásban. Az átadott vagyonról szóló kimutatás valamennyi tag által jóváhagyott okiratban kerül rögzítésre."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen dönteni a társulási megállapodás módosításáról!

Határozati javaslat

A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása társulási megállapodásának módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulásának társulási megállapodása az alábbiak szerint változzon:

1. A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása Társulási megállapodásának (továbbiakban: megállapodás) II., a Társulás időtartama fejezet „A Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezését, azaz a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak, az Európai Bizottság által jóváhagyott, teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig jött létre."

szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás határozott időre, a KEOP1 és KEOP2 projektek beruházási szakaszának teljes befejezésig, a Közreműködő Szervezet által a projekthez kapcsolódó záró kifizetési igénylés és záró beszámoló jóváhagyásáig jött létre.

A Társulás megszűnését követően, a projekt megvalósításához folyósított támogatásnak az Európai Bizottság által jóváhagyott teljes körű elszámolását követő fenntartási időszak végéig Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tesz eleget a Támogatási Szerződésben megjelölt feladatoknak."

2. A megállapodás IX., A Társulás vagyona, gazdálkodása fejezet IX.2., A Társulás vagyona alpontja a következő ponttal egészül ki:

IX.2.3. Az átadásra kerülő vagyon tartalmazza az egyes településre vonatkozóépítési költséget bruttó értékben, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások, illetve egyéb költségek értékét, lerakók száma szerinti osztásban. Az átadott vagyonról szóló kimutatás valamennyi tag által jóváhagyott okiratban kerül rögzítésre."

3. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: a határozatnak Öcsöd nagyközség polgármestere részére történő megküldésére azonnal,
Felelős: Fazekas László polgármester.

Albertirsa, 2016.október 19.

Fazekas László
polgármester

7. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i ülésére

Ügyiratszám: **Minősítés:**

Napirendi pont: 7. **Az előterjesztés minősített többséget igényel:** igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól.**

A napirend előterjesztője: **Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2016. október 20.**

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Internet: www.albertirsa.hu ☎ 53/570-050, 53/370-175

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-i ülésére, a 2016. évi közbeszerzési pályázatok
lebonyolításának tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. évi munkaterve alapján, az alábbiakban számolok be a 2016. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól.

Röviden összefoglalva, az egyes közbeszerzési eljárások az alábbiak.

1.) Háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása

A testület a 2016. február 25-i zárt ülésén döntött a közbeszerzési eljárás kiírásáról, mivel az ügyelet ellátásra kötött szerződés határozott időtartamú volt, 2016. májusában lejárt.
Az eljárás eredményeként a „háziorvosi központi (felnőtt és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Albertirsa, Mikebuda és Dánszentmiklós települések közigazgatási területén" tárgyú megbízási szerződés a Dr. Pécsi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel (2730 Albertirsa, Köztársaság u. 26/A.) került megkötésre. A megbízási díj az ügyelet teljes körű működtetéséért havonta nettó 73,- Ft/fő.

2.) „Művészetek Háza a volt albertirsai zsinagóga műemléképület (hrsz.: 3403., műemléki törzsszám: 6894) helyreállítási-átalakítási építészeti kiviteli terv készítése"

Az NFFKÜ-Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt. a 2015. május 5-én kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a támogatási rendszeréhez benyújtott „Városi épített Örökség megőrzése" (A1-2013) pályázati felhívásra beérkezett **„Művészetek Háza", az albertirsai zsinagóga helyreállítása** című, HU07-0010-A1-2013 azonosítószámú pályázatunk értékelése megtörtént, melyet a Kulturális és természeti örökség program operátor támogatásra érdemesnek ítélt.

A 2014. évben benyújtott pályázat, valamint az önkormányzat elképzelése szerint, a volt zsinagógai műemléképület koncertek, előadások és kiállítások befogadására alkalmas kell, hogy legyen, illetve a kertben is ezek a funkciók működjenek az évszaknak megfelelő időben.

A tervezési munka (engedélyezési) két fő szakaszból állt, egyrészt az épület műemléki műszaki helyreállítása, másrészt az új funkció kialakítása az épületben és a kertben.

A pályázat szerinti igényelt támogatás összege 274.442.620,- Ft (95 %), az önerő összege 14.444.348,- Ft (5 %).

A 2014. évben elkészített engedélyes terv nettó 3,8 millió forintba került. A kivitelezési munkát végző vállalkozást közbeszerzési eljárással kellett kiválasztanunk. Az eljárás lefolytatásához, valamint a kivitelezés elvégéséhez kiviteli terveket kellett készíttetnünk.

A Kbt. 19. § (3) bekezdésére tekintettel, az engedélyes és a kiviteli terv készítésének árát egybe kell számítani, mely így meghaladja a nettó 8 millió forint közbeszerzési értékhatárt.

Az eljárás eredményeképpen, a nettó 7.440.000,- Ft összegű tervezési szerződést 2016. június 22-én a Bauplan Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kkt-vel kötöttük meg.

3.) Művelődési ház fűtéskorszerűsítése, tetőjavítás

Az ajánlattételi dokumentáció 2016. július 29-én, 8 vállalkozásnak került megküldésre, az alábbi részajánlattételi lehetőségekkel.

- I. rész: tetőfelújítás.
- II. rész: padlófelújítás, padlócsere.
- III. rész: gázellátási rendszer ingatlanon belüli átalakítása és gázkazánok kiváltásához kapcsolódó fűtési rendszer kialakítás.

A 2016. augusztus 16-án 11.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az I. sz. és a III. sz. részajánlat vonatkozásában nem érkezett ajánlat, a II. sz. részajánlat tekintetében a RENOR BAU Kft. (2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.) nyújtotta be ajánlatát nettó 3.378.000,- Ft értékkel. A képviselő-testület a 153/2016. (IX.07.) számú határozata alapján, az ajánlat érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4.) „Albertirsa, útfelújítások"

Az „Albertirsa, útfelújítások" tárgyú közbeszerzési eljárásban két részajánlattételi lehetőség volt.

I. rész: Aszfaltutak felújítása (Árok utca, Viola köz, Temesvári utca és Határ út kereszteződése, Hősök útja, Béke köz).

II. rész: Földutak felújítása (FA-CO dűlő, Baltás dűlő, Kender utca)

Az I. részre 2 db ajánlat érkezett, nyertes a Geokontakt Kft. és HAN.TIK Építőipari Kft. közös ajánlattevők ajánlata lett, a vállalkozási szerződés megkötésre került, a munka jelenleg is zajlik.

A II. részre 1 db ajánlat érkezett, mely a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel az ajánlatban meghatározott vállalási ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

5.) „Albertirsa, külterületi utak felújítása"

2016. augusztus 26-án Albertirsa Város Önkormányzata nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az **„Albertirsa, külterületi utak felújítása"** tárgykörben. Az ajánlattételi dokumentáció 7 vállalkozásnak került megküldésre.

A 2016. szeptember 16-án 11.30 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig, az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő vállalásokkal:

1. **Gildex Kft.** 2760 Nagykáta, Jászberényi út 117.
2. **Geokontakt Kft. és HAN.TIK Építőipari Kft. közös ajánlattevők,** 1033 Budapest, Akác köz 1.9/21., 1213 Budapest, Damjanich J. út 123.

Ajánlat értékelési szempontjai	**Geokontakt Kft. és HAN.TIK Építőipari Kft. közös ajánlattevők**	**Gildex Kft.**
a.) Összesített nettó vállalkozói díj (Ft)	**34.589.665.- Ft + Áfa**	**20.492.203.- Ft + Áfa**
Részletezve:		
Rigó utca	1.604.651.-Ft+Áfa	690.236.- Ft+Áfa
Pacsirta utca	6.970.416.- Ft+Áfa	4.276.234.-Ft+Áfa
3604-es helyrajzi számú út	9.980.501.- Ft + Áfa	6.025.313.-Ft+Áfa
Ocztos dűlő	3.274.055.- Ft+ Áfa	2.001.821.-Ft+Áfa
Lukai Dűlő	2.842.050.- Ft + Áfa	1.749.619.-Ft+Áfa
Szlovák dűlő	2.514.180.- Ft+ Áfa	1.095.562.-Ft+Áfa
Szalinka dűlő	7.403.812.- Ft+ Áfa	4.653.418.-Ft+Áfa
b) **Jótállási idő vállalása hónapokban kifejezve** (min.: 24 hónap, max.: 60 hónap)	**24 hónap**	**60 hónap**

A fenti táblázat adatait megismerve kiderült, hogy a külterületi utak felújítására, a legkedvezőbb bruttó 26.025.098.-Ft összegű ajánlati árhoz az önkormányzatnak még bruttó 15.311.098,- összeggel hozzá kellett járulnia, amennyiben szerződést kíván kötni. A testület a 157/2016. (IX.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy biztosítja ezt az összeget, és szerződést köt a Gildex Kft-vel, melyre 2016. október 12-én került sor.

6.) „Művészetek Háza – az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai"

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLIII. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztató közzétételét követően indult nyílt közbeszerzési eljárást folytat **„Művészetek háza - az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai"** tárgykörben.

Az Összefoglaló Tájékoztató 2016. augusztus 18-án jelent meg a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Adatbázisában KBE-07581/2016 nyilvántartási szám alatt.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat megküldte az eljárás iránt érdeklődő, illetve az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Az eljárás jelenleg is zajlik, várható eredmény 2016. október 21-én lesz.

Tapasztalatok:

- a közbeszerzési eljárások lebonyolításának időigényét figyelembe kell venni,
- megalapozott, árazott tervezői költségvetések alapján kell az elhatározott feladatokra a költségvetési forrást biztosítani,
- a megalapozott tervezői költségvetéshez terv kell,
- az ajánlattételi felhívásokat és az eljárást úgy kell indítani, illetve a vállalkozásokat lehetőleg úgy kell kiválasztani, hogy minél több érvényes ajánlat legyen,
- több megkeresett helybéli vállalkozás nem tudott, illetve nem adott ajánlatot különféle okok miatt,
- a „Művészetek Háza", az albertirsai zsinagóga helyreállításának munkálataira szűkös az időkeretet, az épület jellege, állapota miatt.

Albertirsa, 2016. október 17.

Tisztelettel:

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALBERTIRSA

Dávid István s.k.
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

8.1. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 8.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Ady Endre utcai orvosi rendelő tervezéséről, gyógyszertár létesítéséről**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

-

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovats Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 19.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére,
az Ady Endre utcai orvosi rendelő tervezéséről, gyógyszertár létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ady Endre utca 26. (1293. hrsz.) szám alatti ingatlanon megvalósítani kívánt orvosi rendelő beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére az Épterv 96 Bt. kapott megbízást az alábbi tartalommal:

- egy háziorvosi praxishoz tartozó rendelő tervezése a hatályos előírásoknak megfelelő méretben, kiszolgáló helyiségekkel, váróval;
- a fentieken túl, két különálló helyiség, amelyek mérete legalább 12 négyzetméter, későbbi más célú (nem raktározási) használat figyelembevételével;
- az udvaron parkoló kialakítása, az ehhez szükséges vízelvezetési, burkolási tervek elkészítése;
- az épület teljes tervezése során az engedélyezési és kiviteli terv elkészítése;
- mérnöki költségbecslés elkészítése, amely tartalmazza az épület és az udvar kialakításának villamos, gépészeti és építészeti vonatkozású anyag és munkadíj költségeit;
- a mérnöki költségbecslésben szereplő tételek árazatlan költségvetés formájában történő rendelkezésre bocsájtását.

A második francia bekezdésben szereplő kettő darab, 12 m2-s helyiség egy a későbbiekben odatelepülő fiók gyógyszertár elhelyezését biztosította volna az eredeti elképzelés szerint.

A Tervező megvizsgálta a gyógyszertárak létesítésére vonatkozó 2006. évi XCVIII. tv-t, és a kapcsolódó rendeleteket a közforgalmi gyógyszertár építésének feltételeiről.
A közforgalmú gyógyszertár előírt minimális hasznos alapterülete a 41/2007. (IX.19.) EüM rendelet 5. §-a alapján 80 m2.
Ebben az esetben a rendelő és a gyógyszertár 227 m2 bruttó alapterülettel valósítható meg. A HÉSZ lehetővé teszi a telek ilyen mértékű beépíthetőségét.
Az eredetileg tervezett 24 m2 nem elegendő a gyógyszertár kialakítására.
A gyógyszertárral történő együttes tervezés miatt felül kell vizsgálni a parkoló kialakítást, az épületrészek elrendezését is.

A tervezési feladat kibővítése jelentősen megnövelné annak költségét és határidejét.

Tisztázni kell azt is, hogy további közforgalmú gyógyszertár létesíthető-e a jelenleg meglévő, működők mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mindezek figyelembevételével tárgyalja meg előterjesztésem.

Fazekas László
polgármester

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Épterv 96 Bt. megbízását, az Albertirsa, Ady Endre utca 26. szám alatti orvosi rendelő tervezési feladataira módosítja, a kettő darab 12 m2-es helyiség tervezését nem kéri.

Felkéri Fazekas László polgármestert értesítse erről az Épterv 96 Bt-t és módosítsa a szerződést.

Határidő : azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

9. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: **Minősítés:**

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlanon területbérlésre, antennatorony építése céljából**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 20.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére,
az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlanon területbérlésre, antennatorony építése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A GeneralCom Kft. a DIGI Kft. megbízásából megkereste Önkormányzatunkat mobil cellás távközlési berendezések telepítése céljából. A DIGI hálózattervezői az Albertirsa 2514/14 hrsz-ú ingatlant, (**régi vásártér, benzinkút mögötti terület, mellékelt helyszínrajz szerint**) jelölték meg, mint lehetséges helyszínt, mely rádiótechnikailag alkalmasnak bizonyul Albertirsa város belterülete, illetve a 4- es számú főút albertirsai szakasza vonatkozásában a DIGI mobilhálózati lefedettség biztosítására, ill. a tervezett távközlési állomás befogadására.
A DIGI Kft. beruházásában megvalósuló bázisállomás létesítése során a kijelölt területen 40 méter (a magasság tervezői bejárás után kerül pontosításra) magas torony építését, illetve azon rádió- és mikro antennák telepítését tervezik, valamint az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket helyeznének el. Az ingatlanon maximum 250 m2 területet szeretnének bérelni.
A bázisállomás építésének támogatása esetén a bérelt földterületre vonatkozóan nettó **600.000 Ft/év** bérleti díjat ajánlanak fel. A díj fizetése a bázisállomás üzembe helyezésétől válik esedékessé. A bázisállomások által elfoglalt területre (kb. 250 m2), hosszú távú együttműködés keretei között, határozott időtartamú (**2029. június 15. napjáig érvényes és további 5 év meghosszabbítási opcióval bíró**) területbérleti szerződés kötést kezdeményeznek.
A kormányzat által kiírt frekvenciapályázaton a Digi Kft. által elnyert frekvenciasáv használata Albertirsa belterületén csak abban az esetben biztosítható, ha a megjelölt helyszíneken a Digi Kft. meg tudja valósítani a tervezett beruházásait.

A Képviselő-testület 2016. szeptember 29-ei üléséről a napirendet levette, mivel nem volt ismert a főépítész álláspontja, hogy az adott területen a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályai szerint az antennatorony megépíthető-e.
Időközben egyeztetés történt az ügyben, és a HÉSZ következő szakaszai alapján az antennatorony megépíthető:
A 17. § (1), illetve (5) bekezdés alapján a legnagyobb építménymagasság ugyan 9,0 m, illetve az építési övezetben szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop helyezhető el, <u>de</u>

„16. § (3) Az építési övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges technológiai létesítmények, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények, valamint **a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni**, ..."

Mindezek alapján, javaslom a kérés megvitatását, s azt követően határozathozatalt.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2514/14 hrsz-ú ingatlanon, maximum 250 m2-es terület bérbeadásához a DIGI Kft.-nek. A bérleti díj nettó 600.000 Ft/év, mely a bázisállomás üzembe helyezésétől válik esedékessé. A területbérleti szerződés időtartama 2029. június 25. napjáig tart. Felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.
Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: azonnal

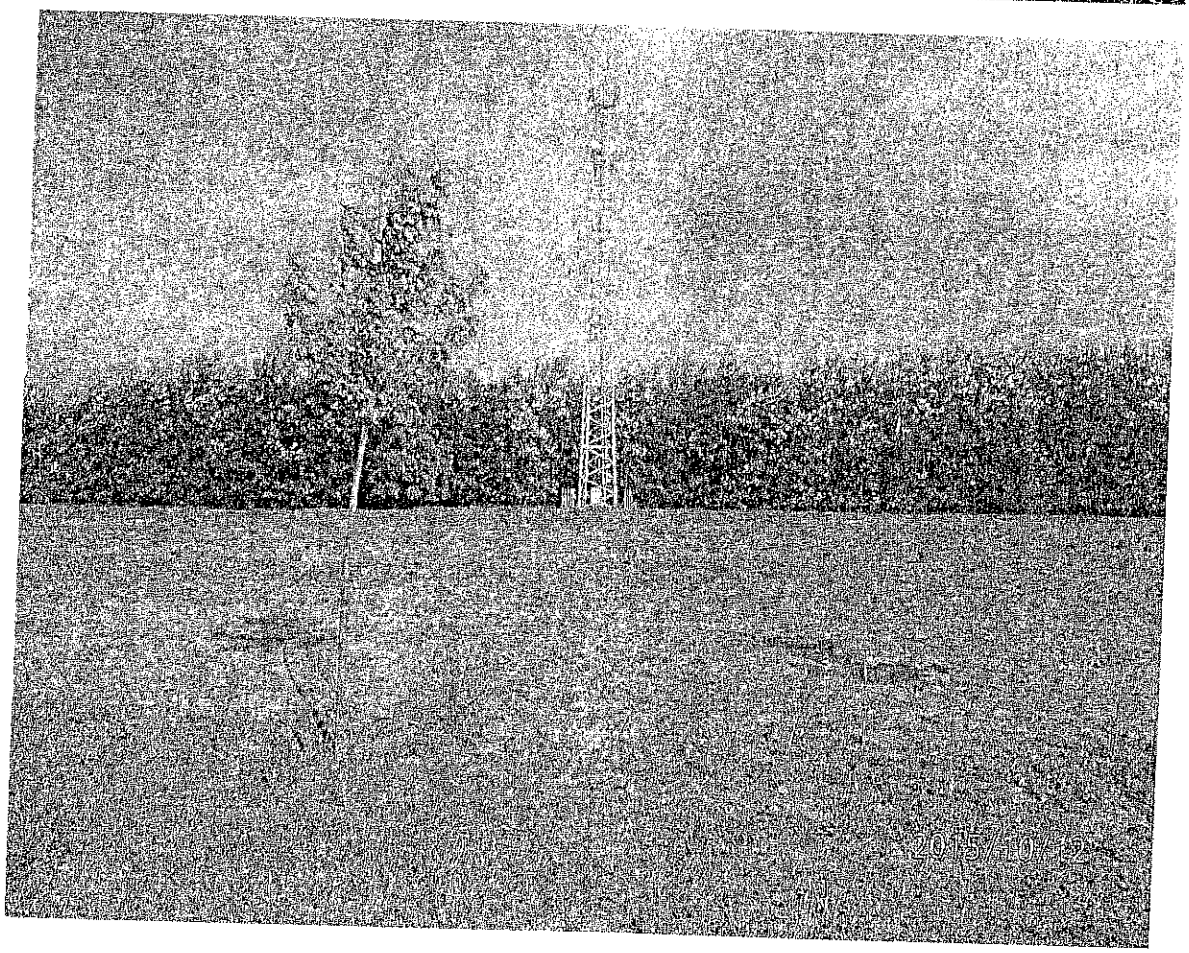
Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 2514/14 hrsz-ú ingatlanon, maximum 250 m2-es terület bérbeadásához a DIGI Kft.-nek.
Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: azonnal

Albertirsa, 2016. október 20.

Fazekas László
polgármester

185
Google earth



10. n. melléklet

Sürgősségi Indítvány

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található fák kivágásáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kiss Tamás városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: - szerződés tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 27.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére,
az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található fák kivágásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 168/2016. (IX.29.) határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Lajos Attila, erdőmérnök által készített szakvélemény figyelembe vételével, az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található összes nyárfa kivágásához hozzájárul.

A munkálatok kivitelezésére 3 db árajánlat érkezett. Az ajánlatkérés során figyelembe vettük, hogy a fák kivágása speciális szakértelmet igényel azok mérete és elhelyezkedésük miatt. Az árajánlatok bekérése során kértük a vállalkozókat, hogy külön adjanak ajánlatot a Dolina utca Fürdő előtti területén található fák kivágására is, tekintettel, hogy azok is elöregedtek, elkorhadtak, erős szél illetve viharos időjárás esetén veszélyesek.

Az alábbiakban ismertetem a kivitelezésre érkezett árajánlatokat:

1) ajánlattevő: **Garda József egyéni vállalkozó**

Fakivágás a fürdő területén: 2.504.000 Ft + Áfa
Fakivágás a Dolina utcában: 240.000 Ft + Áfa
Összesen: 2.744.000 Ft + Áfa

2) ajánlattevő: **Kaluz Róbert egyéni vállalkozó**

Fakivágás a fürdő területén: 2.327.000 Ft + Áfa
Fakivágás a Dolina utcában: 288.000 Ft + Áfa
Összesen: 2.615.000 Ft + Áfa

3) ajánlattevő: **Lebanov Attila egyéni vállalkozó**

Fakivágás a fürdő területén: 2.160.000 Ft + Áfa
Fakivágás a Dolina utcában: 192.000 Ft + Áfa
Összesen: 2.352.000 Ft + Áfa

Az árajánlatok a következő munkafolyamatokra vonatkoznak:

- a fák kivágását követően azok legallyazása,
- a törzsek, ágak meghatározott méretre vágása,
- a gallyazást követően valamennyi hulladék (gallyfa, zöldhulladék) deponálása a helyszín közelében,
- a földben maradt tuskók földfelszín alá marása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ..... vállalkozónak, az albertirsai gyógyvizü fürdő területén lévő fák kivágására vonatkozó ajánlatát elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármester a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. október 27.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALBERTIRSA

Fazekas László
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata (képviselője: Fazekas László, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.)**, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről ..... **egyéni vállalkozó** (....., **adószáma:** .....; **bankszámlaszáma:** .....), mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) A Vállalkozó a jelen szerződéssel vállalja a **2730 Albertirsa, 6314/16. helyrajzi szám alatti gyógyvizű fürdő területén, valamint a Dolina utca és a Vágóhíd utca sarkán található veszélyes fák kivágási munkálatainak elvégzését az alábbiak szerint:**

- a veszélyes fák kivágása , törzsek, ágak darabolása, zöldhulladék deponálása, továbbá a tuskók marózása: .....- Ft + Áfa/fa, összesen: **.....,- Ft + Áfa,**
- a strandfürdő előtt található fák kivágása, törzsek és ágak darabolása, zöldhulladék deponálása, továbbá a tuskók marozása: .....- Ft + Áfa/fa, összesen: **.....,- Ft + Áfa.**

2.) A Vállalkozó a jelen szerződésben elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.

3.) A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Ha a Megrendelő a szakszerűtlen utasításához a Vállalkozó tiltakozása ellenére ragaszkodik, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, az utasításnak köteles eleget tenni, de a Megrendelő kizárólagos kockázatára.

4.) A vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a megrendelő felszólítja a vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a vállalkozó e kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a megrendelő jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a vállalkozó felé érvényesíti.

5.) A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozó(k) tevékenységéért a Megrendelővel szemben a Vállalkozó felel.

6.) A teljesítés határideje közös megegyezéssel változtatható az időjárás függvényében.

7.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni.

8.) A számla a teljesítés után nyújtható be, melynek kiegyenlítésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kerül sor.

9.) A munkavégzés határideje: **2016. december 20.**

10.) A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, de ez esetben köteles a Vállalkozó kárának a megfizetésére.

Amennyiben az elállásra azért kerül sor, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő kárát megtéríteni.

11.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén vállalkozót a teljes nettó vállalási összegre vetítve napi 2 % kötbér terheli. A kötbér a vállalkozó végszámlájából levonásra kerül.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak és elfogadják a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.

13.) A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Albertirsa, 2016. október

Megrendelő

Fazekas László

Polgármester

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Zátrokné Dobrovolni Erika

pénzügyi irodavezető

11. h. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.október 27-ai ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 11.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Feketerész V. kerületi közterületek elnevezéséről**

A napirend előterjesztője: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztést készítette: Kostyalik Katalin ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2016. október 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter** (továbbiakban: **KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
  - létesített épületnek,
  - létesített épületen belül található lakásnak,
  - létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
  - épületet létesítettek,
  - létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házszám
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván".

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás kezdeményezheti a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a, valamint a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Feketerész V. kerület közterületeinek elnevezésére Sági Józsefné önkormányzati területi képviselő támogatásával az alábbi utcaneveket javasoljuk:

- 030/1 hrsz. Ceglédi út
- 3574/1, 3574/2 hrsz. Három nyárfa dűlő
- 3554 hrsz. Csárda dűlő
- 3604 hrsz. Összekötő út
- 3666 hrsz. Koncsik dűlő
- 3690 hrsz. Lugas dűlő
- 3630 hrsz. Nádas dűlő
- 3643/2, 3651 hrsz. Diófa dűlő
- 3664 hrsz. Dombhát dűlő
- 3703 hrsz. Badics dűlő
- 072 hrsz. Tassy dűlő
- 3644 hrsz. Kőrisfa dűlő
- 3748 hrsz. zölddel jelölt része Dankó dűlő
- 3830 hrsz. sárgával jelölt része Három rózsa dűlő

Határozati javaslat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2016. november 1. hatállyal, a következő neveket adja:

- 030/1 hrsz. Ceglédi út
- 3574/1, 3574/2 hrsz. Három nyárfa dűlő
- 3554 hrsz. Csárda dűlő
- 3604 hrsz. Összekötő út
- 3666 hrsz. Koncsik dűlő
- 3690 hrsz. Lugas dűlő

- 3630 hrsz. Nádas dűlő
- 3643/2, 3651 hrsz. Diófa dűlő
- 3664 hrsz. Dombhát dűlő
- 3703 hrsz. Badics dűlő
- 072 hrsz. Tassy dűlő
- 3644 hrsz. Kőrisfa dűlő
- 3748 hrsz. zölddel jelölt része Dankó dűlő
- 3830 hrsz. sárgával jelölt része Három rózsa dűlő

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

ALBERTIRSA VÁROS JEGYZŐJE

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Feketerész. V. kerület

12. n. mellékl.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.október 27-ai ülésére

Ügyiratszám: 01-4073/2016.

Napirendi pont: 12.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **a 70 éven felüliek karácsonyi ajándék utalványa**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kostyalik Katalin ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2016. október 20.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére,
a 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön hagyománnyá vált, hogy – amennyiben az Önkormányzat költségvetése ezt lehetővé teszi – az Albertirsán állandó lakóhellyel rendelkező, időskorú (70 éven felüli) személyeknek minden év karácsonya előtt egyszeri támogatást nyújtunk.

Az időskorú személyek a támogatást természetben – Erzsébet utalvány formájában– kapják.

A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet alapján a keretösszeg rendelkezésre áll.

Jelenleg 1366 hetven éven felüli időskorú rendelkezik Albertirsán állandó lakóhellyel, akiket támogatásban részesíthetünk.

A fentiek alapján a 2016. évi költségvetés kiadásait az alábbiak szerint terheli jelen támogatás:

Utalvány összege:	**4 098 000.- Ft**
Utalványok járulékai összesen (EHO, SZJA):	**2 048 180.-** Ft
Összes kiadás:	**6 146 180.- Ft**

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati Javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70 éven felüli lakosok részére 3000 Ft/fő értékű Erzsébet utalványt ajándékoz, melynek költsége: 6.146.180,- Ft, amit a 2016. évi költségvetés terhére biztosít.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: az utalványok kipostázására 2016. december 31.

Albertirsa, 2016. október 20.

Fazekas László
polgármester

13.4. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Mirelite Parkban felállítandó faházak bérletéről.**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Murárné Zsigó Emma városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: pályázati felhívás és adatlap.

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 17.

ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. október 27-ei ülésére,
a Mirelite Parkban felállítandó faházak bérletéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évek hagyományait követve, úgy gondoltuk, hogy az idén is megrendezzük az adventi vásárt. A vásár négy hétvégén keresztül az alábbi időpontokban tart nyitva: 2016. november 27-től - 2016. december 24-ig.
A rendezvényen hat darab faház üzemeltetésére kerül sor, amelyre Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot ír ki. A faházak tevékenységének összetétele: három darab étel-ital árusítására, a további három faház pedig karácsonyi ajándéktárgyak, édességek árusítására szolgál.
Az előző év tapasztalataiból kiindulva, javaslom, hogy a bérleti díjak az alábbiak alapján kerüljenek megállapításra: étel-ital árusítására bérelt faház bérleti díja minimum: 30.000 Ft+áfa, ajándéktárgy, édesség árusítására bérelt faház bérleti díja minimum: 20.000 Ft+áfa.
Ezen felül az árusításhoz szükséges rezsi költséget (villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azt a bérlő az önkormányzat részére köteles megfizetni. A faházak nyitvatartását, péntektől-vasárnapig 08.00-21.00 óra közötti időben határozzuk meg.

A fentiek alapján, kérem a tisztelt képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján, a Mirelite parkban felállítandó faházak bérbeadásával.
Határidő: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. október 17.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALBERTIRSA

Fazekas László
polgármester

Pályázati adatlap

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (X.27.) számú határozata alapján, **az önkormányzat tulajdonát képező, Albertirsa, Mirelite parkban elhelyezett faház bérlésére** kiírt felhíváson való részvételre

Név: .....

Címe: .....

Telefonszáma: .....

Email címe: .....

Adószáma: .....

Cég neve: .....

Címe:.....

telephely/székhely: .....

Cégbírósági bejegyzés száma, vállalkozói eng. szám: .....

Adószáma: .....

Regisztrációt kérő neve: .....

Felajánlott bérleti díj összege: ..... Ft+áfa

Faház hasznosításának ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívást ismerem, és az abban foglaltakat elfogadom.

.....

Aláírás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adásra meghirdeti a tulajdonát képező, és az Albertirsa, Mirelite parkban elhelyezésre kerülő hat darab adventi faházat.

A felhívásban szereplő faházak közül három darab faház étel és ital árusítására, három darab faház karácsonyi ajándéktárgyak, édességek árusítására szolgál.

Bérlés ideje: 2016. november 27-től 2016. december 24-ig. (adventi időszakra).

Bérleti díj: az étel-ital árusítására bérlendő faház elvárt legalacsonyabb bérleti díja: 30.000 Ft+áfa, az ajándéktárgy, édesség árusítására bérlendő faház elvárt legalacsonyabb bérleti díja: 20.000 Ft+áfa, 2016. november 27-től 2016. december 24-ig terjedő adventi időszakra.
A díj magában foglalja a faház bérleti díját és az összeszerelési költségeket. Bérbeadó 1 db 220 V-os, szabványos földelt dugaszoló aljzatot biztosít a faházba. Bérlő tudomásul veszi, hogy a villamos csatlakozáson túlmenően semmilyen egyéb közmű csatlakozási lehetőséget nem biztosít. Tudomásul veszi, hogy a közmű díját (áramszolgáltatás) a bérleti díj nem tartalmazza, a keletkezett fogyasztást megfizeti. E szabályok a „Bérlés ideje" szövegrészben szereplő opciós lehetőségre is fennállnak.

Feltételek: Fontos kikötés, hogy a karácsonyi vásár ünnepi jellegének fenntartása érdekében kizárólag az adventi hangulatot teremtő szolgáltatások, vendéglátások biztosítását, illetve karácsonyi ajándékozással kapcsolatos tárgyak kereskedelmét kívánja a faházak bérbeadásával elősegíteni.
A faházak nyitva tartása egységesen: (péntektől-vasárnapig) 08.00 - 21.00 óráig.

A pályázati adatlap letölthető a www.albertirsa.hu honlapjáról, illetve személyesen átvehető az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 6. számú irodájában.

Pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: a pályázati adatlapot és a tevékenységre feljogosító okiratok másolatát zárt borítékban, személyesen Fazekas László polgármester nevére címezve, 2016. november 17-én 16.00 óráig lehet leadni az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodáján (6. számú iroda) 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. A borítékon tüntessék fel az „Advent 2016" feliratot.

A pályázat elbírálásának módja, határideje: a faházak bérlésére, határidőre beérkezett pályázatok értékelése a jelentkezés sorrendjében történik. A bérlő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. A bírálatnál döntő szempont a vállalt bérleti díj összege, mely a minimálisan meghatározott bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet. A pályázatok elbírálásánál albertirsai székhelyű vállalkozók előnyt élveznek.

A pályázat eredményéről történő tájékoztatás módja: a döntésről levélben, faxon, e-mail-ben megküldve értesíti a nyertes pályázókat, legkésőbb 2016. november 18-ig.

Érdeklődni az alábbi telefonszámokon lehet: - 570-069,
- 570-056.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 08.00 – 17.30, Kedd: 08.00 – 16.00, Péntek: 08.00 – 12.00