

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. október 12-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatszám: 182/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 12-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester távollétében, Major Judit alpolgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat, vendégeket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni Fazekas László polgármester, Szőke Szabolcs alpolgármester, valamint Lehoczky Pálné képviselő, akik ezt előre jelezték. Zátrok Márton képviselő jelezte, hogy később érkezik a testületi ülésre.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Erdélyi István és Odorán László képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Napirend:

1./ Előterjesztés Albertirsa FA-CO dűlő és Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás megindításához

Előadó: Major Judit alpolgármester

2./ Egyebek

Major Judit alpolgármester: Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, más javaslata? Nincs.

Aki elfogadja az általam javasoltat, az most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 8 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Major Judit alpolgármester: Egyebekben kinek lesz közérdekű bejelentése, kérdése, észrevétele?

Szőke Károly, Sági Józsefné és Kovács Lászlóné képviselők kérnek szót.

Zátrok Márton képviselő megérkezett az ülésre, a továbbiakban 9 képviselő van jelen.

1./ Előterjesztés Albertirsa FA-CO dűlő és Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás megindításához

Előadó: Major Judit alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Major Judit alpolgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is. Kérem, hogy először hallgassuk meg a pénzügyi bizottsági véleményt.

Sági Józsefné képviselő: Az előző testületi ülésen, egyhangú szavazással támogatta a képviselő-testület, képviselői felvetésre, hogy a FA-CO dűlő és a Baltás dűlő felújítására írjunk ki közbeszerzést. A tervezési kalkuláció szerint a FA-CO dűlő esetében 17.288.708,- Ft-ot, illetve a Baltás dűlő esetében 7.525.048,- Ft-ot, összesen a két útra 24.813.756,- Ft-ot kell biztosítani. Az előterjesztésben van egy táblázat, amiből kiderül, hogy elég sok helyről vennék el a hiányzó összeget, illetve, hogy erre a feladatra 6.027 e Ft szinte rendelkezésre áll. A Pénzügyi Bizottság véleménye az volt, hogy értelmetlennek tartjuk a közbeszerzés kiírását már az év vége felé. Decembernél, januárnál előbb nem lenne eredményhirdetés, olyat viszont nem csinálhatunk, hogy majd nyáron végeztetjük el a munkát. Tehát nem javasoljuk a közbeszerzési eljárás megindítását. Ellenben javasoljuk, és én már kaptam is egy konkrét határozati javaslatot, amit fel fogok olvasni, tehát előző testületi ülésen, amikor átcsoportosítottuk az összegeket azt aszfaltos utak finanszírozására, a Kender, Baltás, illetve a FA-CO dűlő pénzéből lett elvéve, itt maradt 6.027 e Ft, javasoljuk, hogy ne írjunk ki közbeszerzést, illetve ezt az összeget használjuk fel az eredetileg is tervezett három út felújítására. A Városüzemeltetési Irodavezető Úr még javasolta, hogy egészítsük ki ebben az esetben a Liliom, Kakasi, Kinizsi, Szlama, illetve a Beck dűlő felület javításával is. Mivel ez a 6.027 e Ft kevés lenne, ezért javasoltuk, hogy a Tánicsics-Dolina járdaépítés sorról a 2.144.400,- Ft-ot még tegyük hozzá, így összességében 8.171 e Ft állna rendelkezésre ezeknek az utaknak a felújítására. Tehát ez a Pénzügyi Bizottság javaslata. A határozati javaslat így szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 158/2016.(IX.29.) határozatát visszavonja. A 2016. évi költségvetési rendeletben a Tánicsics utca - Dolina utca járda építésére elkülönített 2.500.000,- Ft előirányzatból 2.144.400,- Ft-ot külterületi földutak javítására csoportosít át. A módosítás után rendelkezésre álló 8.171.400,- Ft-ból a következő külterületi utak javítását kell elvégezni: Baltás dűlő, FA-CO dűlő, Kender utca, Kakasi dűlő, Beck dűlő, Liliom utca, Szlama dűlő, Kinizsi utca.” A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú szavazással hasonló döntésre jutott, mint a Pénzügyi Bizottság.

Major Judit alpolgármester: Aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

182/2016. (X.12.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 158/2016.(IX.29.) határozatát visszavonja,
- 2.) a 2016. évi költségvetési rendeletben a Tánicsics utca - Dolina utca járda építésére elkülönített 2.500.000,- Ft előirányzatból 2.144.400,- Ft-ot külterületi földutak javítására csoportosít át. A módosítás után rendelkezésre álló 8.171.400,- Ft-ból a következő külterületi utak javítását kell elvégezni: Baltás dűlő, FA-CO dűlő, Kender utca, Kakasi dűlő, Beck dűlő, Liliom utca, Szlama dűlő, Kinizsi utca.

2./ Egyebek

Szőke Károly képviselő: Amennyiben jövő héten rendkívüli testületi ülés lesz, szeretném bejelenteni, hogy Szőke Szabolcs 20-án, valamikor éjszaka érkezik haza, és 21-én tud részt venni aktívan a munkában. Ha előtte lesz testületi ülés, akkor igazolt távollétet szeretnék bejelenteni.

Sági Józsefné képviselő: Jegyző Asszonytól szeretném kérni, a zártkerti átminősítések kapcsán, hogy évvége felé haladunk, az ingyenes lehetőség megszűnik. Sok zártkerti ingatlana van az önkormányzatnak is, gondolom mi is tehetjük, mint önkormányzat. Például a Szentmártoni utcában is van egy közös telek Kovács Pál és családjával, hogy ezt nézzük át, és ahol szükségesnek látjuk, tegyük meg.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Megtettük. Ma jött meg a Földhivatalból a határozat, hogy át vannak minősítve az önkormányzati tulajdonúak. Esetleg ahol közös tulajdon van, ott lehet, hogy várunk a tulajdonostársra, mert csak együtt nyújthatjuk be.

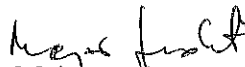
Kovács Lászlóné képviselő: Zátrok Mártontól szeretném megkérdezni, azzal, hogy kihelyezték a rovársíros helyiség névtáblát, eltakarják a polgárőrséget jelző táblát. Nem lehetett volna azt máshová tenni?

Zátrok Márton képviselő: Kaptam erről egy vázrajzot, meg egy látványtervet, hogy a táblát hova lehet kihelyezni a Közútkezelő engedélyével.

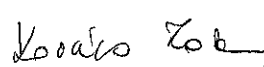
Major Judit alpolgármester: Javaslom, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Zátrok Képviselő Úrral egyszer nézze meg a helyszínen a táblák elhelyezését.

Dávid István képviselő: Ha a Közútkezelő így adta meg az engedélyt, nem lehet máshová tenni.

Major Judit alpolgármester: Megköszönöm képviselő-társaim mai munkáját, a nyílt ülést ezennel bezárom.


Major Judit
alpolgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 12-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László

igazolom

Dávid István

Dávid István

Erdélyi István

Erdélyi István

Kovács Lászlóné

Kovács Lászlóné

Lehoczky Pálné

igazolom

Major Judit

Major Judit

Odorán László

Odorán László

Sági Józsefné

Sági Józsefné

Szőke Károly

Szőke Károly

Szőke Szabolcs

igazolom

Váraljai Márton

Váraljai Márton

Zátrók Márton

Zátrók Márton

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 12-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné

Pogácsás Tibor ogy. képviselő

Dr. Wetzelné

dr.Terbe-Szabó Csilla járási hiv.vez.

Dr. Zátrok Mónika aljegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavez.

Szemőkné Szedlacsek Judit SZNÖ elnök

Gáspár Szilvia RNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péterné bíráló bizottsági elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. október 12-én (szerda) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Napirend:

Zárt ülés:

- 1./ „ Művészetek háza-az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárásban, a benyújtott ajánlatokkal kapcsolatos eljárásközi döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Nyílt közbeszerzési pályázat kiírása a FA-CO dűlő és a Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalára
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. október 7.



Fazekas László s. k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 12-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa FA-CO dűlő és Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás megindításához

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető

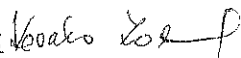
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- Tájékoztató a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására
- FA-CO dűlő és Baltás dűlő műszaki leírása

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2016. október 12.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa FA-CO dűlő és Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás megindításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016 szeptember 29-i ülésén döntött arról, hogy a FA-CO és a Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalára nyílt közbeszerzési eljárás kerüljön előkészítésre. Az elvégzendő munkálatokat a körzetek képviselővel, Szőke Szabolcs alpolgármester úrral és Erdélyi István képviselő úrral egyeztetjük. Az egyeztetés alapján elkészültek a műszaki leírások, valamint az árazott és árazatlan költségvetések.

A közbeszerzési eljárás megindítása előtt döntenie kell a Képviselő-testületnek az árazott költségvetések alapján a FA-CO dűlő esetében a 17 288 708 Ft és a Baltás dűlő esetében a 7 525 048 Ft, összesen a 24 813 756 Ft biztosításáról.

A közbeszerzési eljárás előkészítéséhez csatolom az előterjesztéshez Földesiné Töpper Ilona akkreditált közbeszerzési tanácsadónk által összeállított tájékoztatót.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg előterjesztésemet és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a FA-CO dűlő és a Baltás dűlő útalapjának helyrehozatalára kiírandó nyílt közbeszerzési eljáráshoz a költségvetésben meghatározott feladatok terhére biztosítja a fedezetet.
- 2.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Nemzeti eljárásrend alapján a § szerinti eljárást folytatja le.

Határidő: közbeszerzési kiírás elkészítésére: 2016.10.19.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2016. október 12.



Fazekas László s.k.
polgármester

Műszaki leírás

I. Albertirsa, I. kerület, FA-CO dűlő útalapjának helyrehozatala, felújítása

- Hosszúság: 1517 m
- Átlag szélesség: 4,5 m
- Terület: 6 830 m²

Munkafolyamatok:

- lakosság tájékoztatása a munkavégzésről
- munkaterület táblázása
- portalanítás, gyommentesítés
- űrszelvény kialakítása, belógó cserjék, ágak eltávolítása, 1 000 m², deponálás az erdősávban
- meglévő kátyúk tisztítása, 500 m²
- meglévő mart aszfaltos útalap kátyúinak kijavítása darált aszfalttal, átlag 4,5 m szélességben, gréderrel elterítve, vibrációs 3,5 to-s önjáró hengerrel tömörítve, 100 to anyag felhasználásával
- útalap készítése osztályozott, darált aszfaltból 5cm vastagságban, tömörítés önjáró 3,5 to-s vibráció úthengerrel, 3m szélességben 350 to anyag felhasználással
- útalap szórása bitumen emulzióval 0,6 kg/m² mennyiséggel, 4551 m²
- teljes útfelület zárása 0,4 mm bazalt zúzalékkal, tömörítés 3,5 to-s önjáró vibrációs úthengerrel
- útpadka zárása bitumen emulzióval, bazalt zuzalék szórással 1520 m²

Műszaki leírás

I. Albertirsa, II. kerület, Baltás dűlő útalapjának helyrehozatala, felújítása

- Hosszúság: 470 m
- Átlag szélesség: 3,5 m
- Terület: 1 645 m²

Munkafolyamatok:

- lakosság tájékoztatása a munkavégzésről
- munkaterület táblázása
- portalanítás, gyommentesítés
- 0+000 és a 0+370 szelvények között meglévő útalap kiegyenlítése vegyes szerkezetű beton-aszfalt darálékkal, átlag 10 cm vastagságban, tömörítés
- 0+370 és a 0+470 szelvények között útalap készítése 20 cm vtg.-ban vegyes szerkezetű beton-aszfalt darálékból
- 0+370 és a 0+470 szelvények között földkitermelés útalap részére 70 m³
- kiszoruló föld szállítása 2km távolságra
- útalap és földtükör közé geotextília terítése
- teljes útfelület zárása 0-25-ös mészkő zúzalékkal, 5 cm vastagságban, tömörítés
- padka készítés kiszoruló föld felhasználásával 50 cm szélességben, tömörítéssel
- szivárgó készítése 40-100 mm szemcseméretű kulé kavicsból az út északi oldalán a 0+200 és a 0+250 szelvények között, 150 cm mélységben , 40 cm szélességben

Soltész Ferenc úr részére
városüzemeltetési irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Figyelemmel Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2016. számú határozatára, mely a FA-CO dülő és a Baltás dülő útalapjának rendbehozatalával és felújításával kapcsolatos **nyílt** közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozik, az alábbiakról tájékoztatom.

I.

A közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény (Kbt.) Nemzeti eljárásrend **115. § (1)** bekezdése alapján, ha a műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező és ugyanazon közvetlen cél (önkormányzati utak rendbetétele) megvalósítására irányuló építési beruházás becsült értéke meghaladja a nettó 15 M Ft-ot, de nem éri el a nettó százmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a **nyílt eljárás** nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával is.

Ezen eljárási forma alkalmazásával az önkormányzat köteles legalább négy, a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Fenti, a Kbt. 115. §-a szerinti, legalább négy ajánlattevő közvetlen felkérésével induló eljárás lefolytatásának időigénye optimális esetben másfél hónap, a szerződéskötési 5 napos moratóriumot is figyelembe véve.

II.

Az Önkormányzat **nyílt** eljárást lefolytathat még a Kbt. Nemzeti eljárásrend **113. § (1)** bekezdése szerint is, ha az építési beruházás becsült összege meghaladja a nettó 100 M Ft-ot, de nem éri el a nettó 500 M Ft-ot. Ez az eljárási forma a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában kerül meghirdetésre un. összefoglaló tájékoztató közzétételével. Bárki jelentkezhet rá, ill. érdeklődését fejezheti ki az eljárás iránt, de az önkormányzat köteles még legalább három gazdasági szereplőt is felkérni ajánlattételre azon ajánlattevőkön kívül, akik az önkormányzatnál a nyílt eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

A Kbt. 113. § szerinti eljárás időigénye optimális esetben 1.5-2 hónap.

A fentiekben ismertetett közbeszerzési eljárások időigényét figyelembe véve – javasolom megfontolni az eljárás indítását – tekintettel arra, hogy optimális esetben a nyertes ajánlattevő a kivitelezést leghamarabb december elején kezdené meg és tekintettel a téli időjárási viszonyokra a munkavégzés kezdési és befejező időpontja is bizonytalan, továbbá a kivitelezés minőségét is jelentősen befolyásolhatja az időjárás.

Tekintettel arra, hogy a FA-CO és Baltás dülők új műszaki tartalom szerint elkészített tervezői árazott költségvetése bruttó 24.813.756.-Ft, és az útfelújításokra ezidáig megkötött szerződések együttes összege nem éri el a nettó 100 M Ft-ot, a közbeszerzési eljárás jogszerűen lefolytatható a Nemzeti eljárásrend 115. §- szerinti, legalább négy ajánlattevő közvetlen felkérésével is.

Fentiekre tekintettel pontosítani szükséges a 158/2016. számú határozatot arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület a Kbt. 115. §-a vagy a Kbt. 113. §-a szerinti nyílt eljárás lefolytatása mellett dönt.

A Kbt. 28. §-a alapján az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és becstült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal előkészíteni.

A FA-CO dülő és Baltás dülő útjainak felújítása – árazott tervezői költségvetés alapján összesen bruttó 24.813.756.- Ft.

Ahhoz, hogy eredményes legyen a közbeszerzési eljárás, még az eljárás megindítása előtt, a hiányzó összeget az önkormányzatnak valamilyen forrásból biztosítania, vagy átcsoportosítania kell.

Javaslom a fentiek figyelembevételével dönteni a közbeszerzési eljárás indításáról.

Vecsés, 2016. október 12.

Üdvözlettel:

Földesiné Töpper Ilona

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Megnevezés	Előirányzat költségv.	Javasolt előirányzat átcsoportosítás	Átcsoportosítás után maradó előirányzat
Külterületi földutak jav. (Kender, Kakasi, Beck, Liliom, Szlama, Kinizsi)	6.027.000,-	2.577.000,-	3.450.000,-
Táncsics-Dolina járdaép.	2.500.000,-	2.144.400,-	355.600,-
Izsák dtőlő	2.000.000,-	1.860.000,-	140.000,-
Sport utca	7.500.000,-	6.649.100,-	850.900,-
Csengey, Nefelejcs, Viola u. szennyvíz önerő	9.500.000,-	8.650.000,-	850.000,-
KÖH tető pályázat önerő	6.260.000,-	2.933.656,-	3.326.344,-
	33.787.000,-	24.814.156,-	8.972.844,-